

Bod č. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

26. januára 2018

Návrh

**na určenie prebytočného majetku a schválenie predaja častí parcely č. 173/1
zapísanej na liste vlastníctva č.599, k. ú. Jánošíková, obec Dunajská Lužná,
okres Senec, Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest, ako prípad
hodný osobitného zreteľa**

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

RNDr. Ing. Marián Viskupič
riaditeľ Úradu
Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

JUDr. Mária Demčáková
referent právneho oddelenia

Bratislava
január 2018

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2018

zo dňa 26.01.2018

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. r o z h o d l o

podľa § 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja prijatých podľa §11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch v platnom znení a § 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení **o prebytočnosti nehnuteľného majetku** – pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 599, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to:

- **pozemok, KNC parcelné číslo 173/15 o výmere 17 m2**, odčlenený podľa Geometrického plánu č. 4/2017, ktorý vyhotovil GEOCONSULT spol. s.r.o. dňa 20.2.2017, úradne overil príslušný okresný úrad dňa 27.6.2017 pod číslom 551/2017 a z KNC parcely č. 173/1 o výmere 10308 m2, druh pozemku, zastavané plochy a nádvoría, diel č. 6,
- **pozemok, KNC parcelné číslo 173/12 o výmere 11 m2**, odčlenený podľa Geometrického plánu č. 4/2017, ktorý vyhotovil GEOCONSULT spol. s.r.o. dňa 20.2.2017, úradne overil príslušný okresný úrad dňa 27.6.2017 pod číslom 551/2017 a to z KNC parcely 173/1 o výmere 10308 m2, druh pozemku, zastavané plochy a nádvoría, diel č. 8.

B. s c h v a ľ u j e

predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov dotknutých stavbou „Cesta I/63 Bratislava – Dunajská Lužná, III. Úsek Dunajská Lužná“, zapísaných na liste vlastníctva č. 599, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to:

- **pozemok, KNC parcelné číslo 173/15 o výmere 17 m2**, odčlenený podľa Geometrického plánu č. 4/2017, ktorý vyhotovil GEOCONSULT spol. s.r.o. dňa 20.2.2017, úradne overil príslušný okresný úrad dňa 27.6.2017 pod číslom 551/2017 a to z KNC parcely 173/1 o výmere 10308 m2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, diel č. 6
- **pozemok, KNC parcelné číslo 173/12 o výmere 11 m2**, odčlenený podľa Geometrického plánu č. 4/2017, ktorý vyhotovil GEOCONSULT spol. s.r.o. dňa 20.2.2017, úradne overil príslušný okresný úrad dňa 27.6.2017 pod číslom 551/2017 a to z KNC parcely 173/1 o výmere 10308 m2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, diel č. 8,

kupujúcemu:

Slovenská republika v správe Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, za cenu pozemku , parc. č. 173/15 vo výške 1462,85 €, (t. j.86,05 € / m2), parc. č. 173/12 vo výške 946,55 €, (t. j. 86,05 € / m2), **spolu vo výške 2 409,40 €**, stanovenú podľa znaleckého posudku č. 28/2017 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností. Znalecký posudok vyhotovil znalec v Odbore stavebníctvo, Odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Monika Švecová dňa 26.8.2017, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev.č. 913502,

s podmienkami:

- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu uznesenie stráca platnosť,
- kupujúci uhradí kúpnu cenu do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

C. u k l a d á

riadiťovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis kúpnej zmluvy.

T: v zmysle textu

Dôvodová správa

Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, požiadala Bratislavský samosprávny kraj o odkúpenie častí parcely č. 173/1 vo výmere 10308 m², zastavané plochy a nádvoría nachádzajúcej sa v k. ú. Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, vedenej v katastri nehnuteľností na LV č. 599, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, bližšie určených Geometrickým plánom č. 4/2017, ktorý vyhotovil GEOCONSULT spol. s r.o., zo dňa 20.2.2017, oddelením z pôvodnej parcely. **Cena dotknutých nehnuteľností spolu vo výške 2 409,40 €** bola stanovená znaleckým posudkom č. 28/2017 vypracovaným vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov určených na trvalý záber. Znalecký posudok vyhotovil znalec v Odbore stavebníctvo, Odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Monika Švecová dňa 26.8.2017, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev.č. 913502, pre účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov stavby: Cesta I/63 Bratislava – Dunajská Lužná, III. Úsek Dunajská Lužná“, bližšie špecifikovaných v návrhu uznesenia.

Nakoľko považujeme za preukázanú skutočnosť, že sa jedná o verejný záujem predkladáme predmetný návrh ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa zákona č. 446/2001 Z. z., **prevod nehnuteľného majetku je navrhovaný v zmysle § 6 bodu 5 a 6 schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien a predpisov, kde v prípadoch osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ Zákona sa rozumejú najmä okolnosti kedy je uprednostnený verejný záujem samosprávneho kraja. V týchto prípadoch rozhoduje o prevode majetku Zastupiteľstvo samosprávneho kraja trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zámer previesť majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom územného celku na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.