



# SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO Dňa: 22 -11- 2017	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu: 30294/2017	
Č. spisu:	
Prílohy:	Vydavuje:

Bratislavský samosprávny kraj  
Sabinovská 16  
820 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
SSC/7835/2017/6153/31587

Vybavuje/linka  
JUDr. Šulcová / 02 502 55 342  
olga.sulcova@ssc.sk

Bratislava  
13.10.2017

Vec

**„Cesta I/63 Bratislava – Dunajská Lužná, III. Úsek Dunajská Lužná“  
- písomný návrh na uzavretie dohody (nájomnej zmluvy) - zaslanie**

Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Bratislava (ďalej len „SSC IVSC BA“) je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby „Cesta I/63 Bratislava – Dunajská Lužná, III. Úsek Dunajská Lužná“. Umiestnenie tejto líniovej stavby bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby číslo Výst. 1686-102-DL-15-Va zo dňa 10.08.2015 vydaným Obcou Dunajská Lužná, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.09.2015 v súvislosti s listom Č. j. 6128-288-DL-17-Ba zo dňa 24.7.2017 vo veci posúdenia stavby podľa § 140b a § 120 stavebného zákona.

V súvislosti s výstavbou stavby „Cesta I/63 Bratislava – Dunajská Lužná, III. Úsek Dunajská Lužná“ príde k dočasnému záberu do jedného roka z pozemkov v katastrálnom území JÁNOŠÍKOVÁ, ktorých ste vlastníkom. Hranice stavby a výmery záberu pozemkov sú vymedzené geometrickým plánom pre dočasný záber do jedného roka č. 4/2017 v zmysle projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie.

Pre účel majetkovej prípravy vyššie uvedenej stavby si Vám dovoľujeme v prílohe tohto návrhu na uzavretie dohody zaslať **návrh nájomnej zmluvy číslo 2260/6153/NZ-2017 v troch (3) vyhotoveniach.**

Ak s uvedenou zmluvou súhlasíte, zdvorilo Vás žiadame, aby ste nám dve (2) vyhotovenia nájomnej zmluvy po podpísaní (**neoveruje sa podpis**) zaslali obratom späť.

Zároveň Vás žiadame, aby ste nám spolu so zmluvami zaslali aj Vaše číslo účtu - IBAN, na ktorý Vám bude poukázaná cena za prenájom.

Ak si myslíte, že je potrebné niektorý bod zmluvy pozmeniť, prípadne doplniť, prosíme o zaslanie Vašich pripomienok písomne alebo mailom na adrese [olga.sulcova@ssc.sk](mailto:olga.sulcova@ssc.sk). Pripomienky, ktoré môžeme akceptovať, následne zapracujeme do zmluvy a zašleme Vám na podpísanie.

Vopred Vás však chceme upozorniť, že cenu za prenájaté pozemky nemožno zmeniť, nakoľko SSC IVSC BA je rozpočtová organizácia a pri oceňovaní nehnuteľností, pozemkov musí postupovať v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Všeobecnú hodnotu nájmu pozemkov podľa uvedenej vyhlášky stanovil znalec Ing. Monika Švecová znaleckým posudkom číslo 28/2017 vyhotoveným dňa 26.08.2017.

Podľa § 3 ods. 3 písm. a) zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) je našou povinnosťou Vás upozorniť, že ak neodpoviete na návrh na uzavretie

dohody v lehote 15 dní odo dňa doručenia (táto lehota je ustanovená v druhej vete § 17 ods. 1 cestného zákona), považuje sa návrh na uzavretie dohody za odmietnutý.

Podľa § 3 ods. 3 písm. b) zákona o vyvlastňovaní je našou povinnosťou Vás upozorniť, že ak nedôjde k uzavretiu dohody, vlastnícke právo, ktoré je predmetom nájomnej zmluvy, môže byť predmetom vyvlastnenia vo vyvlastňovacom konaní. Keďže ide o nájom (dočasný záber), vyvlastnením sa tu rozumie dočasné obmedzenie vlastníckeho práva za náhradu.

Podľa § 3 ods. 3 písm. c) zákona o vyvlastňovaní je našou povinnosťou odôvodniť verejný záujem na uskutočnenie účelu vyvlastnenia a rozsah vyvlastnenia s odôvodnením. Verejný záujem na uskutočnenie účelu vyvlastnenia je daný skutočnosťou, že ide o líniovú stavbu – cestu, z dôvodu výstavby a správy ktorej vrátane zriadenia jej ochranného pásma a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav možno podľa ustanovenia § 17a cestného zákona vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu obmedziť alebo nehnuteľnosti za odplatu vyvlastniť. Na uvedenú líniovú stavbu – cestu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby (územné rozhodnutie), ktoré je právoplatné a bolo vydané v súlade s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou z čoho vyplýva, že prípadné vyvlastnenie (ak s Vami nedospejeme k uzavretiu navrhovanej zmluvy), je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania, čo odôvodňuje rozsah vyvlastnenia (v tomto prípade dočasného obmedzenia vlastníckeho práva).

Podľa § 3 ods. 3 písm. d) zákona o vyvlastňovaní je našou povinnosťou oznámenie miesta, času a spôsobu nahliadnutia do geometrického plánu vymedzujúceho časť pozemku, ak je predmetom dohody (zmluvy) len časť pozemku, a do znaleckého posudku, ktorý bol podkladom na určenie náhrady (ceny za prenájom). Túto povinnosť plníme tak, že k tomuto písomnému návrhu na uzavretie dohody (nájomnej zmluvy) prikladáme fotokópiu príslušného výňatku geometrického plánu, ktorým je na základe vyššie citovaného právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby daný rozsah vyvlastnenia, v tomto prípade dočasného obmedzenia vlastníckeho práva (v zmluve predmet nájmu) v prípade, že nastanú skutočnosti uvedené v § 3 ods. 3 písm. a) alebo písm. b) zákona o vyvlastňovaní. Prílohou tejto výzvy je aj fotokópia príslušného výňatku znaleckého posudku, ktorý bol podkladom pre dohodnutie kúpnej ceny v navrhovanej zmluve; v prípade, že nastanú skutočnosti uvedené v § 3 ods. 3 písm. a) alebo písm. b) zákona o vyvlastnení, tento znalecký posudok je zároveň aj podkladom na určenie náhrady za vyvlastnenie, v tomto prípade za dočasné obmedzenie vlastníckeho práva. Okrem toho máte možnosť nahliadnuť do príslušného geometrického plánu a znaleckého posudku v sídle Slovenskej správy ciest na Miletičovej ulici č. 19 v Bratislave v pracovných dňoch od 9:00 – 14:00 hod.

Veríme, že predloženú nájomnú zmluvu s nami uzavriete, pretože ide o stavbu vo verejnom záujme, ktorá je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou príslušného stupňa a v neposlednom rade značne prispieje k rozvoju daného regiónu.

S pozdravom

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST  
Investičná výstavba a správa ciest  
Miletičova 19  
820 05 BRATISLAVA  
-3-

Ing. Viliam Žák  
riaditeľ IVSC Bratislava

#### Prílohy

3x návrh NZ

1x čestné prehlásenie o čísle účtu

1x fotokópia prehľadnej situácie, LV, časti GP, časti ZP