

GAUDEAMUS – zariadenie komunitnej rehabilitácie, Mokrohájska 3, Bratislava :

Nehnuteľnosti evidované na LV č. 1712 pre katastrálne územie BA - Karlova Ves.

- Budova, učebňa, súpis.č. 3392, situovaná na par.č. 2574/1
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2574/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 230 m²
- Budova, telocvičňa-bazén, súpis.č. 3392, situovaná na par.č. 2575/6
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2575/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 455 m²
- Budova, ubytovacie zariadenie, súpis.č. 3392, situovaná na par.č. 2575/7
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2575/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m²
- Budova, úpravovňa vody, súpis.č. 3392, situovaná na par.č. 2575/8
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2575/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m²
- Budova, chodba-šatňa, súpis.č. 3392, situovaná na par.č. 2575/10
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2575/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 329 m²
- Budova, garáž, súpis.č. 5965, situovaná na par.č.2575/11
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2575/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m²
- Budova, skleník, súpis.č.5964, situovaná na par.č. 2575/12
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2575/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m²
- Budova, skautský klub, súpis.č. 5963, situovaná na par.č.2575/13
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2575/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.2574/2 o výmere 2 148 m²
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 2575/1 o výmere 16 662 m²
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 2575/9 o výmere 340 m²

Vo vlastníctve BSK sú aj pozemky tvoriace areál, vlastnícky podiel je 1/1

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe DSS k 31.12.2017 je :

- Stavby a budovy: 4.457.161,23 €
- Pozemky: 1.362.667.72 €

Prehľad zmlúv o nájme nebytového priestoru platných v roku 2017

nájomca	predmet nájmu+výmera v m²	dobu nájmu od - do	ročná výška nájmu v €
Spojená škola	prenájom nebyt. priestorov - 3 199,50 m ²	1.7.2008-neurčitá	3 578,40 €
DSS Andreas n.o.	prenájom nebyt. priestorov - 218,19 m ²	1.8.2013-neurčitá	1 200,00 €
Asociácia supervízorov a sociálnych poradcov	prenájom nebyt. priestorov - 159,66 m ²	1.10.2012-neurčitá	878,16 €
Bocianiky, o.z.	Prenájom nebyt. priestorov - 20,96 m ²	1.3.2014 - neurčitá	125,76 €
MUDr. Lašák	Prenájom nebyt. priestorov - 55,99 m ²	1.2.2015 - neurčitá	2 687,52 €
MUDr. Lašák	Prenájom nebyt. priestorov - 12,79 m ²	1.5.2016 - neurčitá	613,92 €
Slnko deťom, o.z.	Prenájom nebyt. priestorov - 41,28 m ²	1.3.2014 - neurčitá	247,68 €
Poradenské centrum Nádej (Pomoc ohrozeným deťom)	Prenájom nebyt. priestorov - 139,67 m ²	1.3.2014 - neurčitá	852,00 €

Spojená škola - učebne	Prenájom nebyt. priestorov - 89,21 m2	1.1.2016-neurčitá	4 282,08 €
Spojená škola - učebne	Prenájom nebyt. priestorov - 110,25 m2	1.9.2017-neurčitá	2 646,00 €
Slovenská komora sociálnych pracovníkov a asistentov sociálnej práce	Prenájom nebyt. priestorov - 12,51 m2	1.5.2016 - neurčitá	675,60 €
Slovenská komora sociálnych pracovníkov a asistentov sociálnej práce	Prenájom nebyt. priestorov - 39,76 m2	1.3.2017 -neurčitá	1 908,48 €
Slovenská komora sociálnych pracovníkov a asistentov sociálnej práce	Prenájom nebyt. priestorov - 12,51 m2	1.10.2017 -neurčitá	675,60 €
DUO CREATIVE	Prenájom pozemku na reklamu - 20 m2	1.7.2006- neurčitá	597,48 €
Štefan Sasinek	Prenájom nebyt. priestorov - 84,97 m2	1.7.2016-neurčitá	4 078,56 €
Kolesá sa majú točiť - Wheels Should Be Rolling o.z.	Prenájom nebyt. priestorov - 21,06 m2	1.3.2017-neurčitá	1 023,48 €
Bratislavská teplárenská a.s.	Prenájom nebyt. priestorov - kotolňa- 57,35 m2	1.9.2016-neurčitá	2 064,60 €
Veľká - Malá - Škola	Prenájom nebyt. priestorov - 304,23 m2	1.9.2017-neurčitá	14 603,04 €
Jaroslav Štofán, Štúdio Cesta zdravia	Prenájom nebyt. priestorov - 21,08 m2	1.10.2017-neurčitá	1 011,84 €
Stanislav Junas	Prenájom nebyt. priestorov - 24,59 m2	1.9.2017-neurčitá	1 209,84 €
Ivana Bezdeková	Prenájom nebyt. priestorov - 12,35 m2	1.11.2017-neurčitá	741,00 €
Sillmarion - o.z.	Prenájom telocvične - 3 hod/týž	1.2.2015-neurčitá	1 200,00 €
Športový klub Altius	Prenájom telocvične - 15,5 hod/týž.	1.1.2015 - neurčitá	5 301,00 €
J & T Sport Team o.z.	prenájom dráhy bazéna 73 dráh/hod/týž	1.12.2011-neurčitá	27 205,50 €
Športový klub IAMES Bratislava (Dolphins)	prenájom dráhy bazéna 16 dráh/hod/týž	1.11.2012-neurčitá	6 405,00 €
Slovenský zväz telesne postihnutých športovcov	prenájom dráhy bazéna 16 dráh/hod/týž	1.3.2012-neurčitá	6 300,00 €
Bocianiky, občianske združenie	prenájom dráhy bazéna 6 dráh/hod/týž	1.11.2012-neurčitá	2 509,80 €
Ing. Eva Štangová - El Elite SST	prenájom dráhy bazéna 12 dráh/hod/týž	1.11.2012-neurčitá	10 800,00 €
Klub vodného slalomu Karlova Ves	prenájom dráhy bazéna 3 dráhy/hod/týž	1 4 2012-neurčitá	1 710,00 €
Športový klub International Sport Club	prenájom dráhy bazéna 3 dráhy/hod/týž	1.3.2012-neurčitá	1 244,40 €

Objekt „A – internát“ súpisné číslo 3392 (parcelné číslo 2575/7)



Objekt „B – internát“ súpisné číslo 3392 (parcelné číslo 2574/1)



Objekt „C – škola“ súpísne číslo 3392 (parcelné číslo 2574/1)



Objekt „D“ súpísne číslo 3392 (parcelné číslo 2574/1)



Objekt „F - rehabilitácia“ súpisné číslo 3392 (parcelné číslo 2574/1)



Objekt „G“ súpisné číslo 3392 (parcelné číslo 2574/1)



Objekt „telocvična – bazén 3 dráhový“ súpisné číslo 3392 (parcelné číslo 2575/6)



Objekt „bazén 6 dráhový - prístavba“ (parcels 2575/1)



Objekt „garáže“ súpisné číslo 5965 (parcelné číslo 2575/11)



Objekt „kotelňa – úpravňa vody“ súpisné číslo 3392 (parcelné číslo 2575/8)



Objekt „skautský klub“ súpisné číslo 5963 (parcelné číslo 2575/13)



Objekt „skleník“ súpisné číslo 5964 (parcelné číslo 2575/12)



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 18.12.2017

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 17:27:30

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1712

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2574/ 1	4230	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2574/ 2	2148	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2575/ 1	16662	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2575/ 5	85	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
2575/ 6	2455	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2575/ 7	566	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2575/ 8	55	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2575/ 9	340	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2575/ 10	329	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2575/ 11	129	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2575/ 12	181	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2575/ 13	48	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2575/ 14	776	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2638	414	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
2639	416	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2641	1129	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
2642	386	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
2643	499	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
2644	509	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
2645/ 1	13232	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2645/ 3	90	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2645/ 4	880	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2645/ 5	279	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2645/ 6	529	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2645/ 7	635	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2645/ 8	1794	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2647/ 3	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2648/ 1	1294	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2648/ 2	13906	Ostatné plochy	29	1		
2651/ 1	1546	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2651/ 2	6818	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2655/ 1	1343	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2658	885	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2660	379	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2661	2112	Ostatné plochy	29	1		
2662/ 1	936	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2663	603	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2665/ 1	1559	Ostatné plochy	37	1		
2667/ 1	2053	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2667/ 2	4802	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2667/ 4	1489	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2667/ 5	598	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2667/ 6	1421	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2667/ 7	128	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2667/ 9	10	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2667/ 10	4963	Ostatné plochy	30	1		
2667/ 17	892	Ostatné plochy	30	1		
2667/ 18	85	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
98	669/ 1	12	poliklinika		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 98 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
98	669/ 3	12	poliklinika		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 98 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2198.					
98	670/ 1	12	poliklinika		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 98 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
716	355	12	sanat.Donnerova 1		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 716 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3254	2530/ 23	11	ŠUV Dúbravská cesta		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3254 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1500.					

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3254	2530/ 24	11	ŠUV Dúbravská cesta		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3254 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1500.					
3324	2575/ 5	10	rodinný dom		1
3392	2574/ 1	12	učebne		1
3392	2575/ 6	12	telocvičňa - bazén		1
3392	2575/ 7	12	ubytov. zariadenie		1
3392	2575/ 8	20	úpravovňa vody		1
3392	2575/ 10	12	chodba - šatňa		1
3395	2638	11	škola a slobodáreň		1
3396	2639	11	škola		1
3397	2641	13	slobodáreň a ubyt.		1
3398	2642	11	škola		1
3409	2655/ 1	12	ÚSS pre TPM-Internát		1
5853	2530/ 25	18	Dúbravská cesta		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5853 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1500.					
5963	2575/ 13	12	skautský klub		1
5964	2575/ 12	12	skleník		1
5965	2575/ 11	7	garáže		1
5970	2644	7	garáže		1
5971	2667/ 1	11	kult. miestnosť		1
6013	2663	18	ÚSS pre TPM-kotolňa		1
6014	2648/ 1	12	ÚSS pre TPM-učebňa		1
6015	2651/ 1	12	ÚSS pre TPM-lôž.časť		1
6031	2647/ 3	20	prevádzková budova		1
6032	2660	20	skleník		1
6033	2645/ 3	20	prevádzková budova		1
6034	2645/ 4	7	garáže		1
6035	2645/ 5	7	garáže		1
6036	2667/ 4	20	hala		1
6037	2667/ 5	20	hala		1
6038	2667/ 6	19	telocvičňa		1
6039	2667/ 7	18	kotolňa		1
6041	2667/ 9	18	trafostanica		1

Legenda:

Druh stavby:

- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 20 - Iná budova
- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 10 - Rodinný dom
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 24.10.2002 - Vz 517/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 5250/2003 zo dňa 9.7.2003 - Vz 570/04
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 26.1.2004 o zápis delimitačného protokolu - Vz 1320/04
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 9.2.2004 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 29.1.2004 - Vz 1695/04
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. ORGSM 76/42/2004 zo dňa 19.7.2004 o zápis stavieb a GP č. 20/2004 - Vz 2247/04

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť č. ORGSM 76/21/2004 o zápis stavieb a GP č. 52/2004 - Vz 2392/04
Titul nadobudnutia	Dohoda o urovnaní podľa V 6175/06 z 29.11.2006 - Vz 3737/06
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí majetkového práva zo dňa 30.06.2006, GP č. 42/2006 - Z 1644/06, Vz 29/07

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518, podľa geometrického plánu č.35735325-164/2011 na pozemky registra C-KN parc.č.2574/1, 2575/1, 2575/6, 2575/12, 2575/13, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x110 kV vedenie č.8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač a vedenia č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-2749/12

Vecné bremeno - právo zariadenia a uloženia elektroenergetickej stavby, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a úpravy, rekonštrukcie, a iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby, jej odstránenie, a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za oprávneným a ním povereným osobám cez pozemok registra C KN parc.č. 2575/1 v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. 19/2013, č. over. 930/2013 v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-29324/13 zo dňa 10.01.2014

- 1 Právo z vecného bremena in rem - spočívajúce v práve prejazdu a prechodu vozidlami s hmotnosťou do 7,5 t cez pozemok registra C KN parc. č. 2671/21 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2667/2 podľa V-17758/15 zo dňa 20.07.2015
- 1 Vecné bremeno v rozsahu § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. k stavbe súp. č. 3254 - ŠUV Dúbravská cesta na pozemkoch p.č. 2530/23, 2530/24 - právo na prevádzkovanie Základňovej stanice a RR bodu Škola úžitkového výtvarníctva, Lamačská cesta Bratislava, v prospech oprávneného - Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Z-13627/17

Iné údaje:

- 1 Rozhodnutie Obv. pozemkového úradu v Bratislave č. 1850/2005/RCE-1 zo dňa 11.8.2005 o zmene druhu pozemku - Vz 2893/05
- 1 Rozhodnutie Obv. pozemkového úradu v Bratislave č. 1850/2005/RCE zo dňa 12.8.2005 o odňatí poľnohosp. pôdy z poľnohosp. pôdneho fondu - Vz 2895/05
- 1 Zápis GP č. 73/07, žiadosť č.100241/2007 z 20.09.2007 - Vz 843/08
- 1 Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-2010/9386/2482/KR/Jak zo dňa 14.07.2010, GP č.109/2010, Z-1546/11
- 1 Rozhodnutie o odstránení stavby - vrátnica č. KV/SU/3477/2012/17166/KJ zo dňa 14.12.2012, V-22244/12
- 1 Zápis GP č.47/2010 (úradne overený pod č.2736/10) a GP č.5/2012 (úradne overený pod č.651/12), V-22244/12
- 1 Zápis GP č. 65/2015 (č. overenia 940/2016) na rozdelenie pozemkov parc. č. 2645/1,7,8, 2667/2,10,17,18, R-6499/16.

Poznámka:

Bez zápisu.

Organizácia	Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra	pre hl. m. SR BA, B-Ružová dĺžka 27
Okres	Bratislava IV	Číslo záznamu 9/2224/2012
Obec	BA-m.č. KARLOVA VES	Mapový list č. STUPAVA 0-8/41, 0-8/32
Kat. územie	Karlova Ves	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
na parcelu: 2574/1, 2, 2575/1, 6-14--		
Výhotovil		
Dňa	03.05.2012	Meno Martina Kontilová

