

Areál bývalého SOU energetického Záhorská Bystrica

Nehnutelnosti evidované na LV 4526 pre katastrálne územie BA-Záhorská Bystrica

- Budova- internát , súpis.číslo 7814, situovaná na parcele č. 3251,
- Pozemok pod internátom, parc.č. 3251, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 781m²,
- Budova – kotolňa, súpis.číslo 7814, situovaná na parcele č. 3252,
- Pozemok pod kotolňou, parc.č. 3252, zastavané plochy a nádvoría o výmere 321 m²
- Budova – škola, súpis.číslo 7814, situované na par.č. 3253/10
- Pozemok pod školou, parc.č. 3253/10, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 083m²
- Budova - CO skryt stavba s.č.7814,situovaná na parcele č. 3253/11
- Pozemok pod krytom, parc.č. 3253/11, zastavané plochy a nádvoría o výmere 951 m²
- Budova - dielne -súpis.č.7814,situovaná na parcele č. 3253/12
- Pozemok pod dielňami, parc.č. 3253/12, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 442m²
- Budova - garáže SOU, súpis.č.7814,situovaná na parcele č. 3253/14
- Pozemok pod garážami, parc.č. 3253/14, zastavané plochy a nádvoría o výmere 710m²
- Budova - plaváreň, súpis.č.7814,situovaná na parcele č. 3253/15
- Budova – ubytovací barák, súpis.č.7814,situovaná na parcele č. 3253/18.
- Pozemok pod barákom, parc.č. 3253/18 -- právny vzťah k parcele na LV 7814, **nie je evidovaný na liste vlastníctva.**
- Budova- garáž, súpis.č.4014,situovaná na parcele č. 3253/64
- Budova- garáž, súpis.č. 4015,situovaná na parcele č. 3253/65,
- Budova- garáž, súpis.č 4016,situovaná na parcele č. 3253/66,
- Budova- garáž, súpis.č 4017,situovaná na parcele č. 3253/67,
- Budova- garáž, súpis.č 4018,situovaná na parcele č. 3253/68,
- Budova- garáž, súpis.č 4019,situovaná na parcele č. 3253/69,
- Budova- garáž, súpis.č 4020,situovaná na parcele č. 3253/9,
- Budova- garáž, súpis.č 4021,situovaná na parcele č. 3253/70,
- Budova- garáž, súpis.č 4022,situovaná na parcele č. 3253/71,
- Budova- garáž, súpis.č 4023,situovaná na parcele č. 3253/72,
- Budova- garáž, súpis.č 4024,situovaná na parcele č. 3253/73,
- Budova- garáž, súpis.č.4025,situovaná na parcele č. 3253/74,
- Pozemok parc.č. 3253/3, zastavané plochy o výmere 33 477m²,
- Pozemok parc.č. 3253/7, ostatné plochy o výmere 993 m²
- Pozemok parc.č. 3253/8, ostatné plochy o výmere 458 m²
- Pozemok parc.č. 3253/13, zastavané plochy o výmere 186 m²- právny vzťah k stavbe **Transformačná stanica** je evidovaný na LV 4042 a je vo vlastníctve Západoslovenská distribučná,a.s.Bratislava
- Pozemok parcela č. 3253/16, zastavané plochy a nádvoría (čistička odpadových vôd bez súpisného čísla) o výmere 418 m²,
- Pozemok parcela č. 3253/17, ostatné plochy o výmere 45 m²
- Pozemok parcela č. 3253/19, zastavané plochy a nádvoría o výmere
- Pozemok parcela č. **3253/20**, vodné plochy o výmere 994 m². List vlastníctva ku pozemku nezaložený.
- Pozemok parcela č. 3253/21, ostatné plochy o výmere 346m²
- Pozemok parcela č. 3253/22, zastavané plochy a nádvoría o výmere 14 m²
- Pozemok parcela č. 3253/23, ostatné plochy o výmere 464 m²
- Pozemok parcela č. 3253/24, lesné pozemky o výmere 939 m²
- Pozemok parcela č. **3253/25**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 645m². List

vlastníctva ku pozemku nezaložený.

- Pozemok parcela č. 3253/26, zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m²
- Pozemok parc.č. 3253/27, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²
- Pozemok parc.č. 3253/28, zastavané plochy a nádvoria 46 m²
- Pozemok parc.č. 3253/34, zastavané plochy a nádvoria 1. 154 m²
- Pozemok parc.č. 3253/35, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 256 m²
- Pozemok parc.č. 3253/38, zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 85 m²
- Pozemok parc.č. 3253/116, zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 315 m²
- Pozemok parc.č. 3253/120, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 526 m²
- Pozemok parc.č. 3253/121, zastavané plochy a nádvoria o výmere 308 m²
- Pozemok parc.č. 3253/122, zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m²
- Pozemok parc.č. 3253/129, zastavané plochy a nádvoria o výmere 410 m²
- Pozemok parc.č. 3253/131, zastavané plochy a nádvoria o výmere 272 m²
- Pozemok parc.č. 3253/186, zastavané plochy a nádvoria o výmere 571 m²
- Pozemok parc.č. 3253/187, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 292 m²,

Areál v Záhorskej Bystrici bol uznesením Zastupiteľstva BSK č. 34/2010 zo dňa 11.6.2010 vyhlásený za prebytočný majetok a určený na predaj.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v areáli k 31.12.2017 je :

- stavieb
- pozemkov 2.941.193,05 €

Prehľad zmlúv o nájme nebytového priestoru platných v roku 2017

<i>nájomca</i>	<i>predmet nájmu+výmiera v m²</i>	<i>doba nájmu od - do</i>	<i>ročná výška nájmu v €</i>
Vladimír Škrovan	Par.č. 3253/75,133,130,132	Od 1.4.2014 neurčito	1.727,00 €
Rádio LAN, s.r.o Z.Bystrica	Prenájom časti priest.na streche a strojovne výťahu-antény a káble 2m ²	6.6.2012 neurčito	1778,00
Telefonica O2 Slovakia s.r.o	Prenáj.časti priest.na streche pri výť.šachte ,stožiare 3 ks	10.11.2009 neurčito	2759,58
Slovak Telekom		Od 2007 neurčito	655,51
Ernest Novotný	DN, výpočtový list	Od 2004 neurčito	630,48
Adriana Hostovecká	DN, garáž- Z.Bystrica	Od 1.11.2009 neurčito	594,24
Eduard Baranovič	DN, garáž- Z.Bystrica	Od 2004 neurčito	579,60
Imrich Lengyel	DN, garáž- Z.Bystrica	Od 2004 neurčito	289,80

Štefan Perniš	DN, garáž- Z.Bystrica	Od 2004 neurčito	289,80
Ján Kurel	DN, garáž- Z.Bystrica	Od 2004 neurčito	289,80
Domik Mrva	DN, garáž- Z.Bystrica	Od 2004 neurčito	289,80
Miroslav Mrva	DN, garáž- Z.Bystrica	Od 2004 neurčito	289,80
Kovačičova Zuzana	DN, garáž- Z.Bystrica	Od 2004 neurčito	289,80
Rudolf Mališka	DN, garáž- Z.Bystrica	Od 2004 neurčito	289,80
Tomáš Mališka	DN, garáž- Z.Bystrica		289,80
Peter Benický	DN, garáž- Z.Bystrica		289,80
Vladimír Furka	DN, garáž- Z.Bystrica		289,80

areál v Záhorskej Bystrici – budova školy



areál v Záhorskej Bystrici – budova internátu



areál v Záhorskej Bystrici – budova telocvične



areál v Záhorskej Bystrici – budova dielní



Stredná odborná škola automobilová
Jána Jonáša 5, Bratislava
objekt Záhorská Bystrica
Dielne

LV č. 4526
súpisné č. 7814
parcela č. 3253/12

areál v Záhorskej Bystrici – budova kotolne



Stredná odborná škola automobilová
Jána Jonáša 5, Bratislava
objekt Školský internát
Saratovská 26/B, Bratislava
Kotolňa

LV č. 3794
súpisné č. 2141
parcela č. 3424

areál v Záhorskej Bystrici – garáže pre osobné motorové vozidlá



areál v Záhorskej Bystrici – garáže pre nákladné motorové vozidlá



**Stredná odborná škola automobilová
Jána Jonáša 5, Bratislava
objekt Záhorská Bystrica
Garáže pre nákladné motorové vozidlá**

**L.V. č. 4526
súpisné č. 7814
parcely č. 3253/14**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 18.12.2017

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 17:31:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4526

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3251	1781	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
3252	321	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
3253/ 3	33477	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 23694/2017						
3253/ 7	993	Ostatné plochy	37	2		
3253/ 8	458	Ostatné plochy	37	2		
3253/ 9	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
3253/ 10	1083	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
3253/ 11	951	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
3253/ 12	2442	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
3253/ 13	186	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3253/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4042.						
3253/ 14	710	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
3253/ 15	1262	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
3253/ 16	418	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
3253/ 17	45	Ostatné plochy	37	2		
3253/ 19	39	Zastavané plochy a nádvorí	17	2		
3253/ 21	346	Ostatné plochy	37	2		
3253/ 22	14	Zastavané plochy a nádvorí	17	2		
3253/ 23	464	Ostatné plochy	37	2		
3253/ 24	939	Lesné pozemky	38	2		
3253/ 26	34	Zastavané plochy a nádvorí	17	2		
3253/ 27	22	Zastavané plochy a nádvorí	17	2		
3253/ 28	46	Zastavané plochy a nádvorí	17	2		
3253/ 34	1154	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
3253/ 35	4256	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
3253/ 38	85	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 23694/2017						
3253/ 64	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
3253/ 65	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
3253/ 66	18	Zastavané plochy a	16	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3253/ 67	18	nádvoria Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
3253/ 68	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
3253/ 69	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
3253/ 70	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
3253/ 71	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
3253/ 72	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
3253/ 73	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
3253/ 74	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
3253/116	315	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
3253/120	1526	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 23694/2017						
3253/121	308	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
3253/122	153	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
3253/129	410	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
3253/131	272	Zastavané plochy a nádvoria	99	2		
3253/186	571	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
3253/187	1292	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 23694/2017

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4014	3253/ 64	7	garáž		1
4015	3253/ 65	7	garáž		1
4016	3253/ 66	7	garáž		1
4017	3253/ 67	7	garáž		1
4018	3253/ 68	7	garáž		1
4019	3253/ 69	7	garáž		1
4020	3253/ 9	7	garáž		1
4021	3253/ 70	7	garáž		1
4022	3253/ 71	7	garáž		1
4023	3253/ 72	7	garáž		1
4024	3253/ 73	7	garáž		1
4025	3253/ 74	7	garáž		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7814	3251	11	internát		1
7814	3252	11	kotolňa		1
7814	3253/ 10	11	škola s telocvič.		1
7814	3253/ 11	11	škola s telocvič.		1
7814	3253/ 12	11	dielne		1
7814	3253/ 14	11	garáže		1
7814	3253/ 15	11	plaváreň		1
7814	3253/ 18	11	ubytovňa		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7814 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluovlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Žiadosť č. 4793/2002 zo dňa 9.12.2002 o zápis delimitačného protokolu - Vz 252/03

Titul nadobudnutia Žiadosť č. 8788/2003 zo dňa 20.10.2003 o zápis stavieb a GP č. 234-098/2003 - Vz 833/03

Titul nadobudnutia Žiadosť č. ORGSM 76/69/2004 zo dňa 4.11.2004 o zápis delimitačného protokolu - Vz 174/05

Titul nadobudnutia Žiadosť č. 100123/2006-SEM/66 zo dňa 24.08.2006 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 24.08.2006 - Z 1908/06 - Vz 774/07

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35735325-197/2012 na pozemku s parcelným číslom 3253/13, 3253/38, 3253/3, 3253/120, 3253/121, 3253/23 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 212 na trase BA TC2 - Rz Stupava, Z-21424/12

Iné údaje:

- 1 Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla - Vz 1388/06
- 1 GP č. 201/2005, GP č. 39/06 - Vz 774/07
- 1 Zápis GP č. 236/2005, Z-2064/11
- 1 Oprava kódu využitia pozemku parc. č. 3253/131 - R 2908/16;
- 1 Žiadosť o zápis GP č. 181/2016 úradne overený pod č. 38/2017 zo dňa 19.01.2017 na oddelenie pozemkov parc. č. 3253/186, 3253/187, R-588/2017.

Poznámka:

Bez zápisu.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA**
Katastrálne územie: **Záhorská Bystrica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **07.03.2017**
Čas vyhotovenia: **11:22:39**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4042

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
277/ 9	2	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
876/ 81	14	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
876/ 82	9	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
2208/ 3	13	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2559/ 2	12	Záhrady	4	1		
2652/773	104	Ostatné plochy	37	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3964	3877/ 1	18	Transformačná stanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3964 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3964	3877/ 3	18	Transformačná stanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3964 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5486.					
3971	255/ 2	18	Transformačná stanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3971 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3367.					
3972	3253/ 13	18	Transformačná stanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3972 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4526.					
4160	876/ 81	18	trafostanica TS 1601-000		1
4161	2208/ 3	23	Trafostanica TS 1474-000		1

Legenda:

Druh stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

23 - Inžinierska stavba

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **Západoslovenská distribučná**, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Vklad do spoločnosti V-3914/01 zo dňa 1.11.2001
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2152/03 zo dňa 3.9.2003 - Vz 683/03
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 8195/07 z 26.3.2007, GP č. 77/06.
Titul nadobudnutia	Vyhlásenie o vklade nehnuteľností, podľa V-20026/07 zo dňa 26.5.2008.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1719/09 zo dňa 05.02.2009.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6449/09 zo dňa 30.04.2009.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-24882/10 zo dňa 04.11.2010
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-24884/10 zo dňa 04.11.2010
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č.j. 559/738/2015 zo 16.04.2015, Z-10111/15
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: 558/737/2015 zo dňa 16.04.2015,Z-10064/15

ČASŤ C: **ĎARHY**

Por.č.:

Právo v prospech vlastníka VN - kábla spočívajúce v umiestnení VN - kábla, uložení zemného elektrického kábla, vstupu počas údržby, prípadne havárie a v strpení užívania pozemku parc.č. 2652/404 podľa 5689/04 zo dňa 6.4.2005.

Iné údaje:

1 Zmena obchodného mena spoločnosti, R-297/13

Poznámka:

Bez zápisu.