

BUDOVA rodného domu Ferdiša KOSTKU, F.Kostku 25/23, Stupava

Nehnutelnosti evidované na LV 437 pre katastrálne územie Stupava

- Rodinný dom – F.Kostku, súp.č. 25, situovaný na parc.č. 473/4
- Pozemok pod rodinným domom, parc.č. 473/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 135 m²
- Pozemok, parc.č. 473/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 26 m²
- Pozemok, parc.č. 473/6, ostatné plochy o výmere 31 m²
- Pozemok, parc.č. 477, zastavané plochy a nádvoría o výmere 73 m²
- Pozemok, parc.č. 478/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 126 m²

Nehnutelnosť bola zakúpená od rodiny Kostkových v roku 2017 a následne bude zverená do správy Malokarpatského múzea v Pezinku, ktoré spravuje rovnako susednú nehnuteľnosti-hrnčiarsku dielňu F.Kostku (NKP) a objekt s pecou na vypaľovanie keramiky.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku k 31.12.2017 je :

- | | |
|--------------------|-------------|
| - Budovy a stavby: | 90.273,50 € |
| - Pozemky: | 25.525,74 € |





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Malacky**
Obec: **STUPAVA**
Katastrálne územie: **Stupava**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **17.12.2017**
Čas vyhotovenia: **15:42:14**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 437

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
473/ 1	72	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
473/ 3	134	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
473/ 4	135	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
473/ 5	26	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
473/ 6	31	Ostatné plochy	37	1		
473/ 7	62	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
477	73	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
478/ 3	126	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
724	5424	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
725/ 1	3687	Ostatné plochy	29	1		, 201
725/ 2	216	Vodné plochy	12	1		
726/ 1	27986	Ostatné plochy	29	1		, 201
729/ 2	4481	Ostatné plochy	37	1		, 201
730/ 1	10024	Ostatné plochy	37	1		, 201
3767/ 12	2503	Ostatné plochy	33	2		
3767/ 15	136	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
3907/ 1	8735	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3907/ 2	11813	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

33 - Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
25	473/ 1	16	dielňa hrnčiarska Ferdiša Kostku		1
25	473/ 4	10	rodinný dom		1
380	724	15	administratívna budova		1
1979	3767/ 15	20	hala		1
	473/ 7	20	objekt s pecou na vypaľovanie keramiky		1

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
- 10 - Rodinný dom
- 15 - Administratívna budova
- 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Z-2080/02, Žiadosť na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľno-
	stiam - 533/03
Titul nadobudnutia	Z-3302/05 - Dohoda o prechode majetku podľa zák. č. 135/1961 Zb., Delimitačný protokol
	(parc.č. 3767/12) - 9/06
Titul nadobudnutia	R-5/06 - Dielňa hrnčiarska Ferdiša Kostku na parc.č. 473/1 je zapísaná v Ústrednom
	zozname pamiatkového fondu č. 543/0 ako národná kultúrna pamiatka - 14/06
Titul nadobudnutia	R-230/06 - Zápis zmeny adresy sídla - 894/06
Titul nadobudnutia	Z-3376/07 - Žiadosť o zápis stavby na základe dohody o prechode majetku a
	delimitačného protokolu zo dňa 4.11.2005, oznámenie Mesta Stupava o udelení súp. čísla,
	prevedený GP č. 64/06 - 663/08
Titul nadobudnutia	Z 447/14 - zápis stavby, listina o súp.č., geom.pl.č. 118/2008 - 546/14
Titul nadobudnutia	Z-123/03, Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku podľa § 3
	zákona č.446/2001 Z.z.
	o majetku vyšších územných celkov - 469/03
Titul nadobudnutia	Z-525/06 - Dohoda o prechode majetku štátu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb.z. v znení zák.
	446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, Delimitačný protokol o odovzdaní a
	prevzatí pozemkov parc.č. 3907/1 a 3907/2 - 165/06
Titul nadobudnutia	R-230/06 - Zápis zmeny adresy sídla - 894/06
Titul nadobudnutia	Zámnenná zmluva V 501/16, právopl. 29.02.2016 na C KN parc.č. 729/2 - 658/16
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6163/2017, právopl. 04.12.2017 na C KN parc.č. 473/4, 473/5, 473/6, 477,
	478/3, rod.dom so súp.č. 25 na parc.č. 473/4. - 2653/17

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu a prechodu za účelom prevádzky, užívania, opravy a údržby -
Múzea F.Kostku, na C KN parc.č. 473/5, 473/6, v prospech vlastníka C KN parc.č. 473/3 podľa zmluvy č. V
2915/14. - 1616/14

- 1 Pálffyovský kaštieľ: Zapísaný v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod č.540/1, s.č.380, parc.č.724
- Park: Zapísaný v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod č.540/2, parc.č.726/1
- 1 Park zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 540/2, parc.č.719/1, 725/1, 730/1 -
239/03
- 1 Z-3592/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny
(elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov
v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Culenova 6, 816 47 Bratislava podľa
GP č. 35 735 325 - 95-1/2013 na pozemku C-KN parc.č. 3907/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22
kV VN linka č. 604 na trase Tr Stupava - Cevaseris TS 62-29. -1/14

Iné údaje:

V-2915/14 - Zmluva o zriadení vecného bremena, právopl. 18.08.2014, spočívajúceho v práve prechodu cez
pozemok parc.č. 473/5, 473/6 je zapísaná na LV č. 891 - 1616/14
Zlúčenie LV č.1692 s LV č.437 pri V-6163/2017. - 2653/17

Poznámka:
Bez zápisu.