

### Areál na Pavlovičovej uč. 3, Bratislava

#### **Nehnuteľnosti evidované na LV 2863 pre katastrálne územie BA- Trnávka**

- Budova školy súpisné číslo 3325, situovaná na par.č. 14959/9
- Pozemok pod školou, parc.č. 14959/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 908 m<sup>2</sup>
- Pozemok , situovaný na par.č. 14959/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 452 m<sup>2</sup>
- Pozemok, situovaný na par.č. 14959/5 (stavba odstránená v roku 2016), zastavané plochy a nádvoría o výmere 356 m<sup>2</sup>
- Súčasťou areálu je budova dielni bez súpisného čísla;
- Pozemok, parc.č. 14949/20, zastavané plochy a nádvoría o výmere 312 m<sup>2</sup>
- Pozemok, parc.č. 14959/21, zastavané plochy a nádvoría o výmere 201 m<sup>2</sup>

parcely 14959/20 a 14959/21 boli nadobudnuté zámennou zmluvou v r.2016 za parcely (odčlenenie 14959/18,19 z parcely 14959/1 a 14959/22 z parcely 14959/5).).

Budovu má v prenájme Saleziáni don Bosca – Slovenská provincia, Miletičova č.7, Bratislava, na obdobie do 7/2040.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku k 31.12.2017 je :

- Budovy a stavby: 193.026,62 €
- Pozemky: 2.070.859,74 €

#### budova školy na Pavlovičovej ul. 3



ihrisko na Pavlovičovej ul. 3



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Bratislava II**  
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**  
Katastrálne územie: **Trnávka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **08.02.2018**  
Čas vyhotovenia: **16:23:04**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2863**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
14796/ 1	836	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
14796/ 3	835	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
14800/ 3	961	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
14800/ 8	40	Ostatné plochy	37	1		
14800/ 11	5	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 14800/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3648.						
14800/ 12	6	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
14801/ 2	1194	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
14801/ 4	6936	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
14801/ 6	873	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
14801/ 7	12	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
14801/ 20	10068	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
14801/ 21	32	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
14801/ 22	4041	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
14801/ 28	3478	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
14801/ 29	1538	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
14801/ 30	2774	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
14801/ 33	2812	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
14801/ 34	634	Ostatné plochy	37	1		
14801/ 37	1963	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
14801/ 48	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
14801/ 49	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
14801/ 50	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
14801/ 51	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
14801/ 52	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
14801/ 53	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
14801/ 54	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
14801/ 55	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14801/ 56	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
14801/ 60	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
14801/ 61	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
14801/ 62	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
14959/ 1	9452	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
14959/ 5	356	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
14959/ 9	908	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
14959/ 20	312	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
14959/ 21	201	Zastavané plochy a nádvoria	30	1		
14959/ 23	187	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
17007/ 27	1259	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
17007/ 28	1239	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
17007/ 29	3991	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3325	14959/ 9	20	Združená stredná škola		1
3776	14801/ 6	20	Prevádzková budova		1
3972	17007/ 27	20	Stavba		1
3972	17007/ 28	20	Stavba		1
4346	14796/ 1	20	Stavba		1
4346	14801/ 48	20	Garáž		1
4346	14801/ 49	20	Garáž		1
4346	14801/ 50	20	Garáž		1
4346	14801/ 51	20	Garáž		1
4346	14801/ 52	20	Garáž		1
4346	14801/ 53	20	Garáž		1
4346	14801/ 54	20	Garáž		1
4346	14801/ 55	20	Garáž		1
4346	14801/ 56	20	Garáž		1
4346	14801/ 60	20	Garáž		1
4346	14801/ 61	20	Garáž		1
4346	14801/ 62	20	Garáž		1
4348	14796/ 3	20	Internát SOŠD		1
4348	14801/ 2	20	Učilište-kuchyňa		1
5270	14801/ 33	20	Škola		1
5795	14801/ 22	20	Dielne		1

Legenda:

# Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

Dr20 stavby budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,  
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť č.4793/02 zo dňa 9.12.2002 - Vz 521/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.4793/02 zo dňa 9.12.2002 - Vz 522/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 9.12.2002 - Vz 524/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 9.12.2002 - Vz 402/03
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 22.11.2002 - Vz 547/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 12.12.2002 - Vz 584/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.2945/2003 zo dňa 14.4.2003 - Vz 654/03
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 6.6.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.ORGSM 76/22/2004 zo dňa 1.4.2004 -Vz 964/04
Titul nadobudnutia	Zámena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006 - Vz 167/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN zo dňa 8.8.2006 - Vz 1644/06
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-10953/16 z 25.05.2016

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno-právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 14800/3,14801/4,28,29 v prospech AGROCONS IPOS-Z, spol.s r.o. IČO 31395104 na parc.č.14803/5,16,17,18,19,20 vl.parciel a stavieb s.č.1017 na nich podľa V-7531/03 zo dňa 28.1.2004

Vecné bremeno-právo prechodu a prejazdu cez pozemky p.č.

14800/3 zast.pl.o výmere 941m2,p.č.14801/4 zast.pl.o výmere 8760m2,p.č.14801/28 zast.pl.o výmere 3478m2, p.č.14801/29 zast.pl.o výmere 1466m2 v prospech vlastníka pozemkov p.č.14801/3 zast.pl.o výmere 594m2,p.č.14801/5 zast.pl. o výmere 570m2,p.č.14801/65 zast.pl. o výmere 2390m2 a stavieb s.č.4347 na pozemku p.č.14801/5 a s.č.5269 na pozemku 14801/3 podľa zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vec.bremena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006

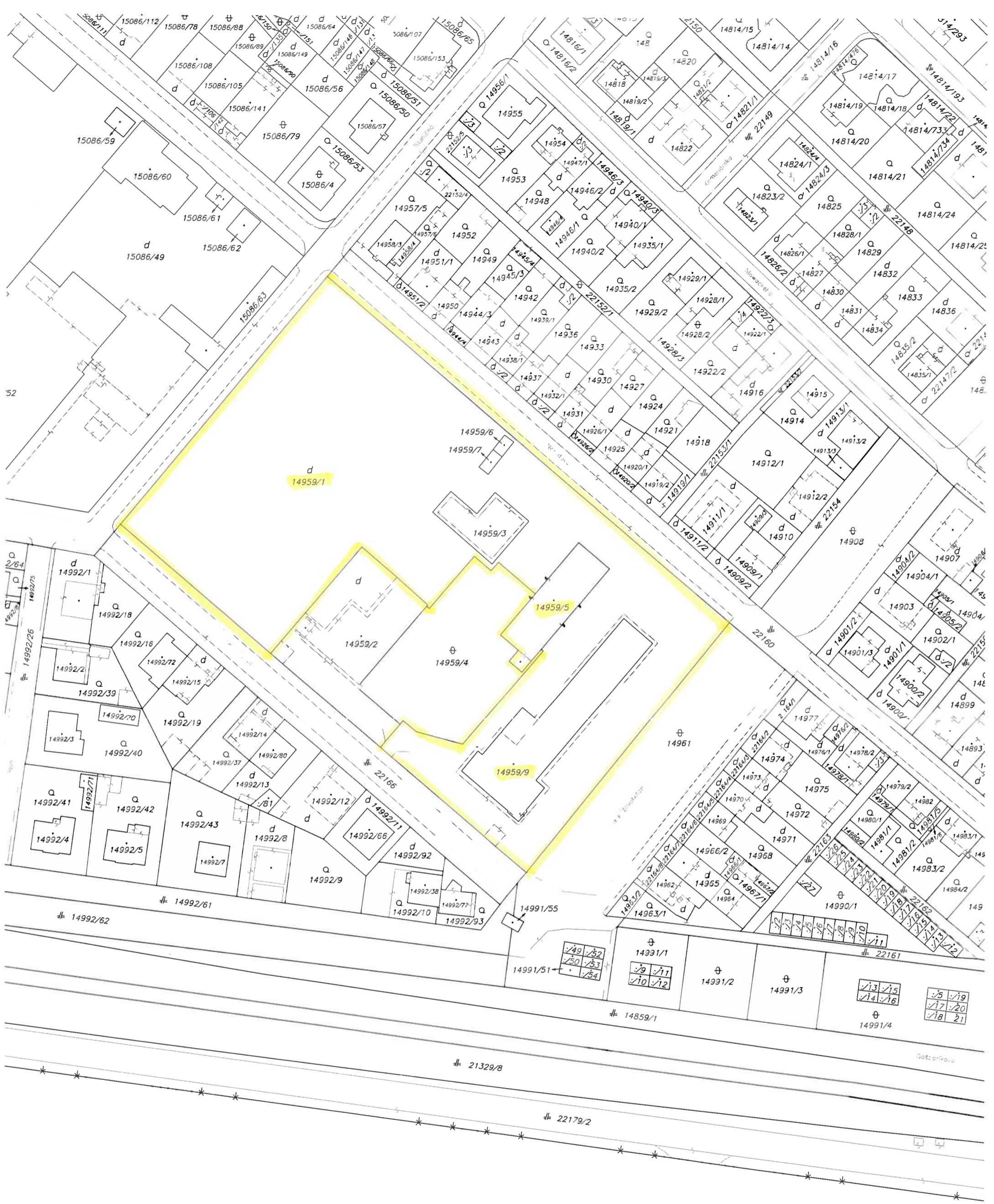
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 14801/20 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v zmysle GP č. 1099/2012 (ov.č. 2185/2012):
  - zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby
  - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, stavebné úpravy elektroenergetickej stavby, jej odstránenie a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-29767/13 zo 14.01.2014
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve:
  - a) uloženia inžinierskych sietí (prípojka elektriny, plynu, vody, kanalizácie, telefónu) a vstupu na pozemok CKN parc. č. 14959/1 za účelom údržby a opravy inžinierskych sietí
  - b) prechodu a prejazdu cez pozemok CKN parc. č. 14959/23, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 438/2017 v prospech každodobého vlastníka bytu č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 v bytovom dome - Nerudova ulica 14 so súp.č. 3917 na parc. č. 14959/3, podľa V-33972/2017 zo dňa 10.1.2018.

Iné údaje:

- 1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.
- 1 Rozh.č.X-718/06 zo dňa 2.4.2007 - Vz 481/07
- 1 GP č. 56/2006
- 1 Rozh.č.X-206/08zo dňa 1.4.2008 - Vz 578/08
- 1 Zápis GP-1092/2009
- 1 Rozhodnutie o odstránení stavby č. SÚ/CS 20389/2015/2/HST-25 zo 04.12.2015 - Vz 994/16
- 1 Zápis GP č. 46/2015 (ov.č. 1557/2015) - Vz 994/16
- 1 Zápis GP č. 24/2017, (úradne overený pod č. 438/2017 dňa 9.3.2017),k V-33972/2017

Poznámka:

Bez zápisu.



Paulovičova 3

Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave	Bratislava II	BA-m.č. RUŽINOV	Trnávka
Správa katastra pre hl. m. SR BA, B-Ružová dolina 27	Číslo zákazky 9/2224/2012	Mapový list č. PEZINOK 7-9/14, 7-9/32	Mierka 1 : 1000 Kód 2
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 14959/1, 5, 9--			
Vyhotovil			
Dňa	Meno		
03.05.2012	Marianna Kontilová	Pečiatka a podpis	