

## Administratívna budova školy- Rybníčná 59, Bratislava

### Nehnuteľnosti evidované na LV3103 pre katastrálne územie BA- Vajnory

- Budova administratívna, súpis.č. 10302, situovaná na pozemku parc.č. 2167/2 - právny vzťah ku pozemku nie je zapísaný na LV
- Budova skladu, súpisné číslo 10343, situovaný na pozemku parc.č. 2167/9,
- Pozemok pod budovou skladu, parc.č. 2167/9, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1 105 m<sup>2</sup>
- Budova skladu, súpisné číslo 10344, situovaný na pozemku par.č. 2167/10,
- Pozemok pod skladoom, parc.č. 2167/10, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1 102 m<sup>2</sup>
- Budova skladu, súpisné číslo 10345, situovaný na pozemku parc.č. 2167//11 .**Právny vzťah ku pozemkom nie je evidovaný na LV**
- Pozemok, parc.č. 2167/4, zastavané plochy a nádvorie o výmere 34 620 m<sup>2</sup>

Na Okresnom súde Bratislava III (č.k. 18C 104/2004) je vedený súdny spor medzi BSK a Natašou Káčerovou a Milan Jančíkom o neplatnosť právneho úkonu a určenie vlastníckeho práva k pozemkom. Toto súdne konanie bolo už právoplatne ukončené rozhodnutím Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 6Co/552/2014 (právoplatnosť 21.03.2016). Vlastnícke právo p. Káčerovej a p. Jančíka k pozemku č. 4187/9 bolo potvrdené. V súčasnosti prebieha nový spor na Okresnom súde v Banskej Bystrici o zaplatenie 269.507,52 € za užívanie pozemku bez právneho dôvodu. Vo veci bol podaný odpor a čakáme na ďalšie úkony súdu a žalobcov.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2017 je :

- stavieb 219.306,17 €
- pozemkov 3 902.700,00 €

### Prehľad zmlúv o nájme nebytového priestoru platných v roku 2017

nájomca	predmet nájmu+výmiera v m <sup>2</sup>	doba nájmu od - do	ročná výška nájmu v €
Anton Jendek A+Z	kancelárske priestory 18m <sup>2</sup>	1.3.2006 - neurčitá	572,40 €
Ivan Stamov Zhelyazkov	skladové priestory 28 m <sup>2</sup>	1.3.2006 - neurčitá	463,68 €
BOMETAL, s.r.o.	výrobné priestory 48 m <sup>2</sup>	1.4.2006 - neurčitá	1 324,32 €
Viliam Širgely - SAND GLASS	skladové priestory 41 m <sup>2</sup>	1.11.2006 - neurčitá	702,96 €
American Way, s.r.o.	skladové priestory 17 m <sup>2</sup>	1.1.2009 - neurčitá	279,48 €
Dom Techniky - PVSL, s.r.o.	výrobné priestory 152 m <sup>2</sup>	1.12.2006 - neurčitá	4 193,88 €
Viera Čongová	skladové priestory 28 m <sup>2</sup>	1.7.2007 - neurčitá	695,52 €
HASTAV Žilina, s.r.o.	kancelárske priestory 166 m <sup>2</sup>	1.11.2008 - neurčitá	5 181,48 €
HASTAV Žilina, s.r.o.	skladové priestory 140 m <sup>2</sup>	1.11.2008 - neurčitá	3 862,32 €
Alojz Somsedík - SKWAY	kancelárske priestory 55 m <sup>2</sup>	1.9.2009 - neurčitá	1 698,24 €
SNOTY, s.r.o.	skladové priestory 770 m <sup>2</sup>	1.10.2009 - neurčitá	15 523,20 €
ALUNORM, spol. s. r.o.	skladové priestory 208 m <sup>2</sup>	1.6.2010 - neurčitá	3 244,80 €
EXPROFIL, v.o.s.	skladové priestory 40 m <sup>2</sup>	1.6.2010 - neurčitá	624,00 €
Ing. Emil Valúch	výrobné priestory 340 m <sup>2</sup>	1.6.2010 - neurčitá	8 690,40 €
Ing. Mirko Ivanka	skladové priestory 70 m <sup>2</sup>	1.6.2010 - neurčitá	1 159,20 €

ALUTEC, spol. s r.o.	skladové priestory 28 m2	1.8.2010 - neurčitá	477,12 €
HITECO, s.r.o.	skladové priestory 30 m2	1.7.2010 - neurčitá	468,00 €
Kiril Kostov - M-CAR	skladové priestory 46 m2	1.10.2007 - neurčitá	759,00 €
Telefonica Slovakia, s.r.o.	časť strechy pre umiestnenie antén 8m2	22.6.2007 - neurčitá	2 234,40 €
Kiril Kostov - M-CAR	skladové priestory 52 m2	1.8.2010 - neurčitá	811,20 €
Kiril Kostov - M-CAR	výrobné priestory 50 m2	1.8.2010 - neurčitá	1 379,40 €
Ľuboš Pivarč	výrobné priestory 85 m2	1.8.2010 - neurčitá	2 345,04 €
Ladislav Červený - ČEDOPS	vonkajšia plocha 700 m2	1.8.2010 - neurčitá	2 898,00 €
Jozef Sucháň	kancelárske priestory 36 m2	1.11.2010 - neurčitá	993,12 €
OLES, s.r.o.	skladové priestory 144 m2	1.12.2010 - neurčitá	2 246,40 €
Ivan StamoV Zhelyazkov	skladové priestory 17 m2	1.10.2012 - neurčitá	281,59 €
H-Instal s.r.o.	kancelárske priestory 37 m2	1.12.2012 - neurčitá	1 171,20 €
H-Instal s.r.o.	kancelárske priestory 37 m2	1.12.2012 - neurčitá	1 171,20 €
H-Instal s.r.o.	výrobné priestory 330 m2	1.12.2012 - neurčitá	8 434,80 €
ESWELD, spol. s r.o.	kancelárske priestory 148 m2	1.12.2012 - neurčitá	4 688,64 €
EMIRE, s.r.o.	kancelárske priestory 37 m2	1.12.2012 - neurčitá	1 171,20 €
Slovak Telekom, a.s.	kancelárske priestory 18 m2	1.3.2013 - neurčitá	930,96 €
Slovak Telekom, a.s.	časť strechy pre umiestnenie antén	1.3.2013 - neurčitá	431,52 €
Viliam Širgely - SAND GLASS	kancelárske priestory 37 m2	1.6.2013 - neurčitá	1 171,68 €
SNOTY, s.r.o.	skladové priestory 30 m2	1.3.2014 - neurčitá	522,00 €
Marián Oles	skladové priestory 28 m2	1.4.2014 - neurčitá	487,20 €
KAJF, s.r.o.	kancelárske priestory 108 m2	1.7.2014 - neurčitá	2 975,64 €
KAJF, s.r.o.	vonkajšia priestory 26 m2	1.7.2014 - neurčitá	107,64 €
F-GASTRO, s.r.o.	bufet 23 m2	1.10.2014 - neurčitá	394,68 €
EPQ, s.r.o.	kancelárske priestory 18 m2	1.6.2014 - neurčitá	570,24 €
MERKO SK, s.r.o.	kancelárske priestory 14 m2	1.11.2014 - neurčitá	443,52 €
Terézi Furgaľáková TERI TIMO	kancelárske priestory 37 m2	1.4.2014 - neurčitá	1 171,20 €
ESWELD, spol. s r.o.	výrobné priestory 200 m2	1.1.2014 - neurčitá	5 517,60 €
Tivadar Pikály-PIKÁLY CENTRUM	skladové priestory 24m2	1.12.2015 - neurčitá	417,60 €
SNOTY, s.r.o.	skladové priestory 30 m2	dodatok č.1 - zvýšenie	522,00 €

Administratívna b(súpisné číslo 10302)



budova skladu (súpisné číslo 10343)



budova skladu (súpisné číslo 10344)



budova skladu (súpisné číslo 10345)



s.č. 10345-p.č.2167/11  
SKLAD

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Bratislava III**  
Obec: **BA-m.č. VAJNORY**  
Katastrálne územie: **Vajnory**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **05.04.2017**  
Čas vyhotovenia: **12:26:39**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3103**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2122/ 1	13658	Ostatné plochy	37	2		
2122/ 3	49	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
2122/ 4	66	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
2122/ 5	85	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
2125/ 4	1192	Ostatné plochy	37	2		
2167/ 1	4771	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2167/ 4	34630	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		9
2167/ 9	1105	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		9
2167/ 10	1102	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		9
2167/ 11	1102	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		9
2167/ 12	3621	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2167/ 15	2565	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2167/ 16	475	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2167/ 17	866	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2167/ 19	455	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2167/ 20	15	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2762	1374	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

7 - Neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku (pozemkom)

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9960	2167/ 3	11	škola a telocvičňa		1

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9960	2167/ 17	11	škola a telocvičňa		1
9960	2167/ 18	11	škola a telocvičňa		1
9960	2167/ 21	11	škola a telocvičňa		1
10211	2122/ 3	20	iný objekt		1
10212	2122/ 4	20	iný objekt		1
10213	2122/ 5	20	iný objekt		1
10301	2167/ 1	11	budova prakt.vyuč.		1
10301	2167/ 13	11	budova prakt.vyuč.		1
10301	2167/ 14	11	budova prakt.vyuč.		1
10302	2167/ 2	15	admin. budova		1
10343	2167/ 9	1	sklad		1
10344	2167/ 10	1	sklad		1
10345	2167/ 11	1	sklad		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

1 - Priemyselná budova

15 - Administratívna budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Por. číslo** **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**  
**miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,  
SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovení § 71 ods.3 katastrálneho zákona údaje, ktorých hodnovernosť bola vyvrátená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo p.č.2167/4,9,10,11 s časťou pôvodnej p.č.4187/9 na LV č.435.

Titul nadobudnutia

Dar.zmluva V-4311/2005 zo dňa 26.1.2006.

Titul nadobudnutia

Rozsudok Okresného súdu Bratislava III č. 7C 34/2006-451, právoplatné dňa 18.08.2010 v spojení s opravným uznesením č. 7C 34/2006-473, právoplatné dňa 15.12.2010, Z-11167/10,Z-12994/10,Z-14518/10

**Tituly nadobudnutia LV:**

Delimitačný protokol z 15.12.2001

Listina o pridelení súp.č. 1987/2003 zo dňa 8.7.2003

Listina o pridelení súp.č. 1987a/2003 zo dňa 8.7.2003

Listina o pridelení súp.č. 1987b/2003 zo dňa 8.7.2003

Listina o pridelení súp.č.526/2002/V zo dňa 10.12.2002

Listina o pridelení súp.č.527/2002/V zo dňa 10.12.2002

Listina o pridelení súp.č.438/2002/V zo dňa 8.10.2002

### ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 3/91

Parc.č. 2167/2,3,4,9,10,11,13,14,18,21 sú majetkovoprávne nevysporiadané - reklamácia III-124/01;  
(GP č. 130/07, Z-14518/10)

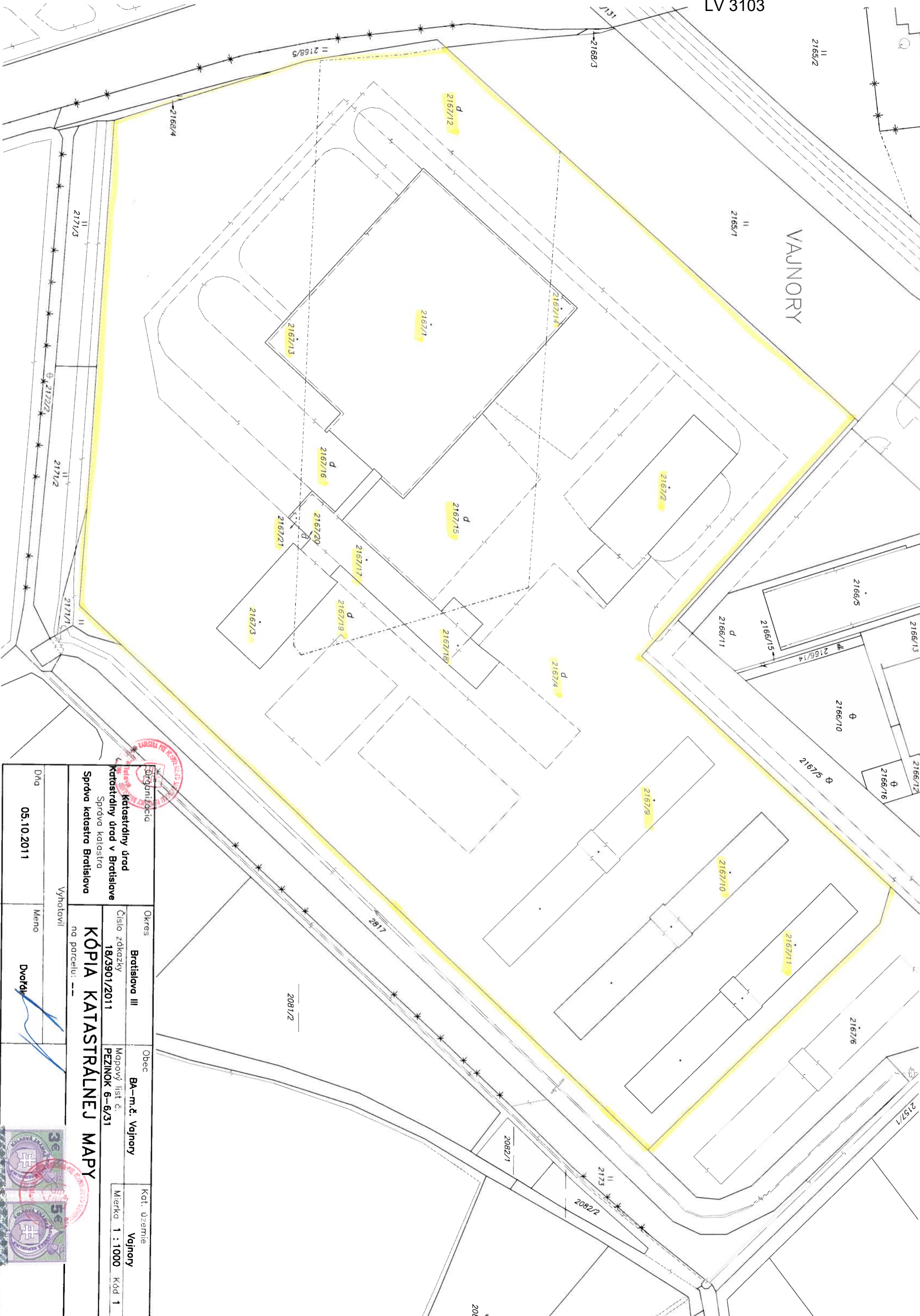
GP 234-066/2003

1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.

1 GP č. 130/07, Z-14518/10

Poznámka:

Bez zápisu.



Organizácia <b>Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave</b> Správa katastra <b>Správa katastra Bratislava</b>		Okres <b>Bratislava III</b>	Obec <b>BA-m.č. Vajnory</b>	Kat. územie <b>Vajnory</b>
Dňa <b>05.10.2011</b>	Meno <b>Dvořák</b>	Číslo záznamy <b>18/3901/2011</b>	Mápnový list č. <b>PEZINOK 6-6/31</b>	Mierka <b>1 : 1000</b>
Výhotovil		KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: ---		

