

## Obchodná akadémia, Dudova 4, Bratislava

### **Nehnuteľnosti evidované na LV 3192 pre katastrálne územie pre BA-Petržalka**

- Budova školy súpis.č. 2999, situovaná na pozemku par.č. 955
- Pozemok pod budovou školy, parc.č. 955, zastavané plochy a nádvoría-právny vzťah ku pozemku je evidovaný na LV 1748, vlastník Hlavného mesta SR Bratislavy.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2017 je :

- Budovy a stavby : 1.457.721,03 €
- Pozemky: 0,00 €

Prehľad zmlúv o nájme nebytového priestoru platných v roku 2017

<i><b>nájomca</b></i>	<i><b>predmet nájmu+výmera v m2</b></i>	<i><b>dobu nájmu od - do</b></i>	<i><b>ročná výška nájmu v €</b></i>
Orange Slovensko, a.s	elektronická komunikačná sieť na streche budovy o celkovej ploche 567,3 m2	1.2.2016 na dobu neurčitú	4000,-€
Subject s.r.o.Konopiská 2, 851 10 Bratislava	bufet 27 m2	1.11.2016 na dobu neurčitú	1620,-€
REBEL,s.r.o	nápojový automat 2,5 m 2	od 1.7.2015 na dobu neurčitú	339,-€
SOŠ, Dudova 4, 851 02 Bratislava	nebytové priestory na vyučovanie	1.1.2016na dobu neurčitú	2 583,72 €
ŠK Slovan Bratislava, a.s.	telocvičňa 427 m2	6.11.2017 do 14.12.2017	135,- €
Igor Goruša - I.E.G. stravovacie služby, Tomášikova 28,821 01 Bratislava	výdajňa stravy-57,85 m2	1.11.2015 na dobu neurčitú	1 243,80 €



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Bratislava V**  
Obec: **BA-m.č. PETRŽALKA**  
Katastrálne územie: **Petržalka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **18.12.2017**  
Čas vyhotovenia: **18:00:47**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3192**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3021/ 2	36073	Orná pôda	1	2		
3021/ 12	12409	Orná pôda	1	2		
3021/ 18	35918	Orná pôda	1	2		
3021/ 87	1640	Orná pôda	1	2		
3021/132	43	Orná pôda	1	2		
3021/133	138	Orná pôda	1	2		
3021/226	105	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
3021/227	2836	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
3021/228	124	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
3021/248	470	Ostatné plochy	37	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2999	955	11	Dudova 4		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2999 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3127	2796	11	Krásnohorská 14		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3127 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3952.

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,  
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 14.01.2003 - Delimitačný protokol zo dňa 14.08.2002

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-11255/2017 zo dňa 27.7.2017

**Por.č.:**

Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti budove so súp. č. 2999 na parc.č. 955 v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-24763/15

- 1 Právo vyplývajúce z vecného bremena 'in rem' spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami k nehnuteľnostiam pozemkov registra C KN parcelné číslo 3021/3, 3021/98, 3021/130, 3023 v prospech každého vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 3021/2, 3021/12, 3021/18, 3021/87, 3021/132, 3021/133, 3021/226, 3021/227, 3021/228 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-30258/14 zo dňa 29.01.2015. (GP č. 91/2016 (úr.ov.č. 2480/16) z p.č. 3021/227 - nové p.č. 3021/248, R-2473/17) - vz. 4077/17

**Iné údaje:**

- 1 Žiadosť o zmenu sídla podľa R-206/06 - Vz 5786/06

**Poznámka:**

Bez zápisu.



Organizácia  Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl. m. SR BA, B-Ružová dolina 27	Okres <b>Bratislava V</b>	Obec <b>BA-m.č. PETRŽALKA</b>	Kat. územie <b>Petržalka</b>
	Číslo zákazky <b>9/2224/2012</b>	Mapový list č. <b>BRATISLAVA 9-1/44, 9-2/22, 9-1/43, 9-2/21</b>	Mierka <b>1 : 1000</b> Kód <b>1</b>
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: <b>955--</b>		
Vyhotovil			
Dňa <b>03.05.2012</b>	Meno <b>Marianna Kontilová</b> <i>Marianna Kontilová</i>		