

Stredná odborná škola hotelových služieb a obchodu, Na pántoch 9, Bratislava

Nehnuteľnosti evidované na LV 2258 pre katastrálne územie BA- Rača

- Budova školy, súpis.č. 7700, situovaná na pozemku parc.č. 3282/31, 3282/32 a 3282/33
- Pozemok pod budovou školy, parc.č.3282/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.804 m²
- Pozemok pod budovou školy, parc.č.3282/32, zastavané plochy a nádvoria o výmere 916 m²
- Pozemok pod budovou školy, parc.č.3282/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 675 m²
- Budova internátu, súpis.číslo 7700, situovaná na parc.č..3282/30
- Pozemok pod internátom, parc.č. 3282/30, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.466 m²
- Budova, stravovacia časť, súpis.č. 7700, situovaná na parc.č. 3282/34
- Pozemok pod internátom, parc.č. 3282/34, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.378 m²
- Budova kotolne, súpis.č. 9362, situovaná na parc.č. 3282/35
- Pozemok pod internátom, parc.č. 3282/35, zastavané plochy a nádvoria o výmere 866 m²
- Pozemok, dvor školy, situovaný na parc.č. 3282/23, ostatné plochy o výmere 46.776 m²
- Pozemok, dvor školy, situovaný na parc.č. 3282/44, zastavané plochy a nádvoria o výmere 244 m², **právny vzťah ku stavbe, ktorá stojí na tomto pozemku je evidovaný na LV 4239 – vlastní SR- Inštitút výskumu samospráv a medziregionálnych vzťahov.**
- Pozemok, dvor školy, situovaný na parc.č. 3282/141, ostatné plochy o výmere 15.894 m²

Majetok je vo vlastníckom podiele 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2017 je :

- Budovy a stavby: 6 780.661,21 €
- Pozemky : 107.101,54 €

Prehľad zmlúv o nájme nebytového priestoru platných v roku 2017

<i>nájomca</i>	<i>predmet nájmu+výmera v m²</i>	<i>dobu nájmu od - do</i>	<i>ročná výška nájmu v €</i>
TANDS - MUDr. Teplanský Samuel	nebytové priestory zubnej ambulancie-38,26m ²	na dobu neurčitú	2 362,92 €
Slovenská informačná služba	dočasné užívanie nehnuteľnosti - 244 m ²	od 1.1.2005	7 400,00 €
Delikomat Slovensko s.r.o.	priestor na automat	od 1.1.2005, č. zml. 25/2005	430,93 €
Bratislavský futbalový zväz	telocvičňa - 608 m ²	január - december 2017	x
Ultimate	telocvičňa - 608 m ²	január 5. 2. 2017	x
Klub pozemného hokeja	telocvičňa - 608 m ²	január - december2017	x

Hádzanársky klub Vajnory	telocvičňa - 608 m2	január - december 2017	x
Pavol Polakovič	telocvičňa - 608 m2	január - december 2017	x
Adrej Hill	telocvičňa - 608 m2		
Martin Mýtny	telocvičňa - 608 m2	január 2017 - 1.3.2017	x
NMB Minebea Slovakia, s.r.o.	telocvičňa - 608 m2	január - december 2017	x
Spolu suma za prenájom telocvične v roku 2017 (sumu spolu tvorí nájom + energie)			13 002,10 €
Coca-cola HBC, SR, s.r.o.	priestor na automat	zml. z 1. 2. 1996	321,00 €

budova školy (súpisné číslo 7700)



budova internátu (súpisné číslo 7700)



(vestibul, južný pohľad – budova internátu)



kuchynský blok školy



kotolňa (súpisné číslo 9362)



budova telocvične + bazén



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. RAČA**
Katastrálne územie: **Rača**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **18.12.2017**
Čas vyhotovenia: **14:02:59**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2258

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3282/ 23	46776	Ostatné plochy	37	1		
3282/ 30	1466	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
3282/ 31	1804	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3282/ 32	916	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3282/ 33	675	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3282/ 34	3378	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3282/ 35	866	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3282/ 44	244	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3282/ 44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4239.						
3282/141	15894	Ostatné plochy	34	1		
4966/ 2	4792	Zastavané plochy a nádvorí	30	1		
4966/ 24	2326	Zastavané plochy a nádvorí	30	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7700	3282/ 30	13	ubytov. zariadenie		1
7700	3282/ 31	11	škola		1
7700	3282/ 32	11	škola		1
7700	3282/ 33	11	škola		1
7700	3282/ 34	13	stravovacia časť		1
9362	3282/ 35	20	spol. techn. vybav.		1

Legenda:

Druh stavby:

- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
20 - Iná budova
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

**1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR**

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 19.2.2003
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.X-85/04 zo dňa 9.6.2004
Titul nadobudnutia	Rozsudok 6C 35/00-368 zo dňa 06.03.07
Titul nadobudnutia	Rozsudok Okresného súdu Bratislava III č.k. 19C 130/2008-221 v spojení s rozsudkom Krajského súdu Bratislava, č.k. 9Co 169/2012-240 zo dňa 26.11.2013, Z-413/14

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1** Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.
- 1** GP č. 536/05 - PVZ 560/07
- 1** Protokol R-2992/14 zo dňa 07.07.2014;

Poznámka:

Bez zápisu.

11