

# **Bod č.**

## **Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

16. marca 2018

### **Správa**

#### **o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2017**

---

##### Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda Bratislavského samosprávneho kraja

##### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

##### Zodpovední:

Ing. Pavol Líška  
riaditeľ odboru investičných činností  
správy majetku a verejného obstarávania

Jana Révayová  
vedúca oddelenia správy majetku

##### Spracovateľ:

Mgr. Dana Markošová  
referentka oddelenia správy majetku

Bratislava  
marec 2018

## N á v r h   u z n e s e n i a

### **UZNESENIE č. .... / 2018**

zo dňa 16. 03. 2018

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

#### **A .   b e r i e   n a   v e d o m i e**

Správu o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2017, s celkovou účtovnou hodnotou k 31.12.2017

- Budovy a stavby: ( účet 021):      256 859 524,96 €
- Pozemky: ( účet 031):              97 643 155,21 €

#### **B .   u k l a d á**

riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

B.1. Zosúladiť operatívnu evidenciu nehnuteľného majetku BSK s evidenciou katastra nehnuteľností. Zmeny zapracovať do systému evidencie majetku BSK.

Termín: 30.6.2018

B.2. Zabezpečiť podľa potreby aktualizácie Protokolov o zverení majetku do správy organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK

Termín: trvale

## **D ô v o d o v á   s p r á v a**

Bratislavský samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Úradu Bratislavského samosprávneho kraja a v správe jednotlivých organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK.

Odbor investičných činností, správy majetku a verejného obstarávania - oddelenie správy majetku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja každoročne pripravuje materiál na rokovanie Zastupiteľstva BSK, v ktorom informuje o aktuálnom stave nehnuteľného majetku za predchádzajúci kalendárny rok.

Materiál je spracovaný podľa jednotlivých organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK v členení:

- Kultúrne zariadenia
- Sociálne zariadenia
- Gymnázia a stredné školy
- Zdravotnícke zariadenia

Nehuteľný majetok majú organizácie zverený v zmysle platných protokolov o zverení majetku do správy. Materiál informuje o uzatvorených nájomných zmluvách na nebytové priestory, platných v kalendáriom roku.

Ďalšiu časť tvorí prehľad nehnuteľného majetku, ktorý je v súčasnosti v správe Úradu Bratislavského samosprávneho kraja. Nehuteľný majetok je členený podľa jednotlivých objektov.

BSK má vo vlastníctve aj nehnuteľný majetok, ktorý je zapísaný v zozname národných kultúrnych pamiatok a majetok zapísaný ako chránená krajinná oblasť Malé Karpaty. Ide o areál bývalých muničných skladov v Záhorskej Bystrici (evidované na LV 4877).

Oddelenie správy majetku predkladá informáciu o zásadných majetkovoprávných zmenách nehnuteľného majetku BSK k 31.12.2017:

- Predaj pozemkov v kat. území Tomášov, parc.č. 805/4 a 805/5 v prospech kupujúceho Obec Tomášov. Predaj bol schválený Uznesením Zastupiteľstva BSK č. 6/2017 zo dňa 17.12.2017 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom bolo zabezpečenie prístupu k prístavu širokej verejnosti pre podporu rozvoja vodnej turistiky a vodných športov.
- Predaj pozemkov v kat. území Záhorská Bystrica, parc.č. 3253/75, 3253/130, 3253/132, 3253/133 v prospech pani Trebišovskej. Predaj bol schválený Uznesením Zastupiteľstva BSK č. 108/2016 z 21.10.2016
- Predaj cykloodpočívadla s krytým sedením, v kat. území Malé Leváre v prospech Obce Malé Leváre. Predaj bol schválený Uznesením Zastupiteľstva BSK č. 67/2017 zo dňa 23.06.2017, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Obec sa zaviazala zabezpečiť trvalú udržiateľnosť.
- Predaj cykloodpočívadla s krytým sedením v kat. Území Vysoká pri Morave v prospech Obce Vysoká pri Morave. Predaj bol schválený Uznesením Zastupiteľstva č. 66/2017 zo dňa 23.06.2017, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- Predaj pamätného domu Jána Kupeckého v Pezinku v katastrálnom území Pezinok v

prospech Mesta Pezinok. Predaj bol schválený Uznesením zastupiteľstva BSK č. 79/2016 zo dňa 09.09.2016, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom bola v tvorba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt – národnej kultúrnej pamiatky, všeobecne prospešné služby.

- Predaj cykloturistického odpočívadla pri Kalvárii v katastrálnom území Modra. Predaj bol schválený Uznesením Zastupiteľstva BSK č. 96/2017 zo dňa 29.09.2017 v prospech Mesta Modra ako prípad osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ bol odôvodnený v prospech potrieb širokej verejnosti a prevádzkovaním odpočívadla.
- Kúpa pozemkov v katastrálnom území Petržalka. Išlo o kúpu pozemkov od 1.župnej a.s. v likvidácii, ktorá bola založená jediným akcionárom – BSK zakladateľskou listinou zo dňa 17.10.2008. Rozhodnutím BSK ako jediného akcionára spoločnosti, vstúpila táto ku dňu 01.09.2015 do likvidácie. Uznesením BSK č. 130/2016 na zasadnutí zo dňa 16.12.2016 rozhodlo zastupiteľstvo BSK o schválení Konečnej správy o priebehu likvidácie a Návrh na rozdelenie likvidačného zostatku a.s. 1.župná v likvidácii zo dňa 23.06.2016 vypracovanej likvidátorom spoločnosti, a zároveň o nadobudnutí nehnuteľností evidovaných na LV 4268 do vlastníctva BSK v podiele 1/1.
- Kúpa pozemkov parc. č. 2045/1, 2, 3, 4, 6 a 7 v katastr. území Dubová. Kúpa bola schválená Uznesením Zastupiteľstva BSK č. 133/2016 zo dňa 24.06.2016. Išlo o plnenie Transformačného plánu za účelom realizácie projektu " Podpora deinštitucionalizácie sociálnych služieb okrese Pezinok – DSS a ZPB MEREMA".
- Kúpa pozemkov parc.č. 234/6 a 234/26 katastrálnom území Častá. Kúpa bola schválená Uznesením Zastupiteľstva BSK č. 133/2016 zo dňa 24.06.2016. Išlo o plnenie Transformačného plánu za účelom realizácie projektu" Podpora deinštitucionalizácie sociálnych služieb okrese Pezinok – DSS a ZPB MEREMA
- Kúpa nehnuteľností – 2 bytov na Silvánovej ulici v Pezinku. Kúpa bola schválená Uznesením Zastupiteľstva BSK č. 133/2016 zo dňa 24.06.2016. Išlo o plnenie Transformačného plánu za účelom realizácie projektu" Podpora deinštitucionalizácie sociálnych služieb okrese Pezinok – DSS a ZPB MEREMA
- Kúpa pozemku, parc.č. 175/22 v katastrálnom území Dedinka pri Dunaji. Účelom kúpy je vytvorenie podmienok pre výstavbu okružnej križovatky na mieste súčasnej križovatky na ceste III. triedy č. III/5037 v k.ú. Dedinka pri Dunaji. Investorm predmetnej výstavby budú Regionálne cesty Bratislava, a.s, preto tento pozemok bol daný a.s. do prenájmu do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia ku stavbe.

#### Materiál obsahuje tieto prílohy:

- Prebytočný majetok BSK vyhlásený zastupiteľstvom ( Príloha č.1),
- Zmluvy o nájme nehnuteľného majetku BSK ako prenajímateľ (Príloha č.2),
- Zmluvy o nájme nehnuteľného majetku BSK ako nájomca (Príloha č. 3),

Pri vykonávaní inventarizácie nehnuteľného majetku k 31.12.2017 boli zistené nezrovnalosti v operatívnej evidencii oproti evidencii majetku na listoch vlastníctva, ktoré nastali z dôvodu zápisu geometrických plánov, kde došlo ku rozdeľovaniu parciel alebo prerozdeleniu výmery parciel medzi parcelnými číslami.

Zmeny účtovnej hodnoty majetku v priebehu roka 2017 boli výsledkom realizácie technických zhodnotení – rekonštrukcii, či modernizácii ako i v dôsledku kúpy nehnuteľného majetku a prevzatia majetku do správy Úradu BSK.

**Účtovná hodnota nehnuteľného majetku (brutto):**

	<b>Stav k 31. 12. 2017 v €</b>
Budovy a stavby ( účet 021)	256 859 524,26
Pozemky (účet 031)	97 643 155,21

## Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

**Bod : „Správa o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2017“**

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Komisia odporúča Z BSK predložený materiál schváliť v predloženej podobe komisia navrhuje pripraviť návrh majetkového riešenia projektu Bike Park Modra	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia odporúča Z BSK predložený materiál schváliť v predloženej podobe	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0		

