

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

15. júna 2018

Návrh

**na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti
Západoslovenská distribučná, a.s. spočívajúceho v práve uloženia, údržby a
opravy elektroenergetických zariadení na majetku Bratislavského
samosprávneho kraja**

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

RNDr. Ing. Marián Viskupič
riaditeľ
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Viliam Náčiniak
referent právneho oddelenia

Bratislava
jún 2018

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. / 2018

zo dňa 15. 06. 2018

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, údržby a opravy elektroenergetických zariadení na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- **parcele č. 44 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9218 m²**

vedenej Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym, na **LV č. 809, registra C KN, v k. ú. Studené**, obec Most pri Bratislave, okres Senec. Na parcele sa nachádza cesta III. triedy č. II/0632, ktorá je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja

v prospech oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 21-2/2017 zo dňa 18.8.2017, na podklade stavebného povolenia Obce Most pri Bratislave č. 1934/2015-03 zo dňa 02.12.2015, a to odplatne /jednorazová odplata/ za cenu v sume **5100 €, pre potreby uloženia, údržby a opravy elektroenergetických zariadení**

s podmienkami:

- a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o vecnom bremene do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena nepodpíše zmluvu o vecnom bremene, uznesenie stráca platnosť,
- b) oprávnený z vecného bremena musí v prípade ďalších zásahov do parcely požiadať Bratislavský samosprávny kraj o súhlas,
- c) oprávnený z vecného bremena uhradí cenu vecného bremena na základe priloženého znaleckého posudku do 30 dní od podpísania zmluvy o vecnom bremene obidvoma zmluvnými stranami.

T: v zmysle textu

Dôvodová správa

Podaním zo dňa 16.04.2017 sa spoločnosť **BON REALITY spol. s r.o.** ako splnomocnený zástupca spol. **Západoslovenská distribučná a.s.** obrátila na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „BSK“) vo veci udelenia súhlasu na realizáciu stavby „technická infraštruktúra obec Most pri Bratislave, SO 07 Rozvody VN“ s následným zriadením vecného bremena na pozemku parc. č. 44, registra C KN, vedeného v k. ú. Studené, okres Senec, obec Most pri Bratislave, na LV č. 809, ktorý je vo výlučnom vlastníctve BSK. Povinnosťou vlastníka pozemku by bolo strpieť uloženie prípojky VN a povinnosť strpieť vykonávanie údržby a opráv na týchto zariadeniach za jednorazovú odplatu.

Na základe ich žiadosti bol spoločnosti BON REALITY spol. s r.o. listom úradu BSK zo dňa 24.11.2015 udelený **predbežný súhlas na realizáciu stavby** pre potreby stavebného konania s podmienkou následného predloženia návrhu zmluvy o odplatnom vecnom bremene za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorého súčasťou bude aj geometrické zameranie pozemku s presným vymedzením rozsahu obmedzenia vlastníckeho práva.

Po realizácii stavby sa na Úrad BSK obrátila spol. BON REALITY spol. s r.o. so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spol. **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre potreby uloženia, údržby a opravy elektroenergetických zariadení na uvedenej parcele.

Káblové rozvody sú vedené v zelenom páse pozdĺž cesty a pri ich pokladaní nedošlo k zásahu do cestného telesa. V mieste križovania vozovky sa pokládka realizovala podtláčaním.

Hodnota vecného bremena - jednorazovej odplaty za zaťaženie pozemku vo vlastníctve BSK, predstavuje **sumu 5100 €**

Dňa 14.6.2018 sa na Úrade Bratislavského samosprávneho kraja uskutočnilo pracovné stretnutie, na ktorom zástupca spoločnosti BON REALITY spol. s r.o. súhlasil s navýšením odplaty za zriadenie vecného bremena zo sumy 3380 € na 5100 €.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie do Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja.