

# **INFORMÁCIA**

**Rekonštrukcia Divadla Aréna**

**JUDr. Jozef Hentek**  
**Ing. Jozef Chynoranský**

## Projekt komplexnej rekonštrukcie Divadla Aréna

Podkladom pre projekt rekonštrukcie Divadla Aréna boli štúdie vypracované v roku 2015:

1. ARENA rekonštrukcia a prestavba (architektúra)

Štúdia 4.9.2015

Spracovatelia:

prof. Ing. arch. Ján Stempel

akad. arch. Ing. Ján Studený

Ing. arch. Benjamín Brádňanský

Mgr. art. Vít Halada, artD.

2. ŠTÚDIA ZMENY TECHNOLOGICKÉHO VYBAVENIA INSCENAČNÉHO PRIESTORU

Koncepčné riešenie:

prof. ak. arch. Jindřich Smetana

Prílohou štúdie bol aj Projekčný rozpočet – Štúdia zmeny technologického vybavenia inscenačného priestoru na sumu 3 524 098 EUR bez DPH.

K štúdii ARENA rekonštrukcia a prestavba vypracoval Bratislavský samosprávny kraj Zámer na obnovu NKP budova Divadla Aréna. K tomuto zámeru KPÚ Bratislava vydal 14.9.2015 súhlasné stanovisko. Ďalšie stanoviská KPÚ Bratislava budú vydané k jednotlivým stupňom projektu, ktoré budú vypracované v zmysle vydaného súhlasu k zámeru obnovy.

Predmetné dokumenty slúžili ako podklad pre Vládu Slovenskej republiky, ktorá svojim uznesením č. 705/2015 vyčlenila na komplexnú rekonštrukciu Divadla Aréna 4.500.000 EUR. Následne Zastupiteľstvo BSK v januári 2016 prijalo uznesenie č. 1/2016 o rekonštrukcii Divadla Aréna.

V apríli 2016 bola zriadená pracovná skupina na prípravu verejného obstarávania projektu komplexnej rekonštrukcie Divadla Aréna v nasledovnom zložení:

JUDr. Jozef Hentek – predseda

Ing. Oľga Markovičová

JUDr. Ing. Ján Keselý

Ing. Elena Sokolová

Mgr. Rastislav Šenkirik

Ing. Zdenka Bothová

Do dnešného dňa pracovná skupina zasadala 20-krát.

Na základe odbornej dokumentácie bola 12.5.2016 v Európskom vestníku zverejnená súťaž Projektové práce – Rekonštrukcia Divadla Aréna.

Súťaž je zverejnená na nasledujúcom linku:

<http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:160155-2016:TEXT:SK:HTML>

Predpokladaná hodnota zákazky (PHZ) bola stanovená verejným obstarávateľom. Pri stanovovaní PHZ vychádzal verejný obstarávateľ zo sadzobníka pre navrhovanie projektových a inžinierskych prác UNIKA. PHZ bola preverená a potvrdená znalcom Ústavu stavebnej ekonomiky, s.r.o.

Súťaž prebiehala prostredníctvom elektronického verejného obstarávania Úradu pre verejné obstarávanie (EVO).

Do zákazky sa zaregistrovalo 18 záujemcov. Predpokladaná hodnota zákazky bola určená verejným obstarávateľom a potvrdená znalcom Ústavu stavebnej ekonomiky na 600.000 EUR bez DPH. Kritériom na vyhodnotenie ponúk bola najnižšia cena. V tejto súťaži boli predložené 3 ponuky. Úspešná ponuka v súťaži bola 448.065 EUR bez DPH, čiže o 25% nižšia ako bola predpokladaná hodnota zákazky.

Následne bola 23.9.2016 podpísaná zmluva s víťazom súťaže Ing. arch. Gabrielom Drobniakom na Komplexné architektonické služby, ktoré spočívajú z:

- presného digitálneho zamerania stavby
- prieskumov a rozborov objektu po stránke historickej a technickej
- akustického merania pred realizáciou, počas realizácie a po realizácii stavby a hydrogeologický prieskum
- inžinierskej činnosti – vybavenie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudácie stavby
- projekčnej činnosti – dokumentácia pre územné rozhodnutie, projekt pre stavebné povolenie a projekt pre realizáciu stavby
- vyhotovenia kontrolného prepočtu stavby
- vypracovania výkazu výmer

- autorského dozoru
- vyhotovenia skutkového projektu realizácie stavby po rekonštrukcii
- vyhotovenia záverečného technicko-ekonomického hodnotenia
- spracovania plánu užívania verejnej práce

Všetky dokumenty k súťaži na komplexné architektonické služby sú sprístupnené na nasledovnom linku Úradu pre verejné obstarávanie:

<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-zakaziek/detail/dokumenty/400952>

Po podpise zmluvy s víťazom verejného obstarávania sa predmetná zmluva začala plniť v bode 1. dňa 13.11.2016 bola ukončená 1. fáza doručením dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby. 23.11.2016 bola v zmysle zmluvy Ing. arch. Gabrielovi Drobniakovi uhradená faktúra vo výške 38.016 EUR s DPH. Odovzdaná dokumentácia je k nahliadnutiu na Úrade BSK.

24.11.2016 vznikol výrobný výbor k realizácii projektovej dokumentácie na rekonštrukciu Divadla Aréna v zložení:

Ing. Jozef Chynoranský

Róbert Branderský

Mgr. Rastislav Šenkirik

Ing. arch. Gabriel Drobniak

Ing. Dušan Jurkovič

Ing. Juraj Nagy

prof. Ing. arch. Ján Stempel

prof. ak. arch. Jindřich Smetana

10.1.2017 sa uskutočnilo 1. pracovné zasadnutie výrobného výboru.

21.12.2016 bola v Európskom vestníku zverejnená súťaž Dodanie technológie – Rekonštrukcia Divadla Aréna.

Zákazka je zverejnená na linku Európskeho vestníka (EVO):

<http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:447168-2016:TEXT:SK:HTML>

Odhadovaná hodnota zákazky určená verejným obstarávateľom je 3.975.000 EUR bez DPH a bola overená a potvrdená znalcom Ústavu stavebnej

ekonomiky. Skutočná hodnota zákazky bude známa až po ukončení verejnej súťaže, ktorá stále prebieha.

Odhadovaná hodnota zákazky vychádza zo ŠTÚDIE ZMENY TECHNOLOGICKÉHO VYBAVENIA INSCENAČNÉHO PRIESTORU, ktorú vypracoval prof. ak. arch. Jindřich Smetana a v položkovom rozpočte, ktorý je prílohou štúdie a ktorá je k nahliadnutiu na Úrade BSK.

Súťaž prebieha a termín na predkladanie ponúk je 9.3.2017. V súčasnom období prebieha vysvetľovanie súťažných podkladov.

Súťaž na dodanie technológie bolo možné vyhlásiť na základe ŠTÚDIE ZMENY TECHNOLOGICKÉHO VYBAVENIA INSCENAČNÉHO PRIESTORU a jej prílohy, v ktorej je položkový rozpočet a zároveň na základe odovzdanej časti projektovej dokumentácie Ing. arch. Gabriela Drobniaka v rozsahu špecifikácie technológie.

Rozhodcovská doložka v zmluvách BSK v prípade rozhodcovského súdu pri IURO je neplatná, keďže po novele zákona, ktorá vstúpila do platnosti 1.1.2017 predmetný rozhodcovský súd zanikol. Rozhodcovská doložka mala za úlohu chrániť záujmy BSK, keďže rozhodcovské súdy rozhodujú rýchlejšie a efektívnejšie ako občianske súdy a zmluvné strany boli o rozhodcovskej doložke informované a podpisom zmluvy s ňou súhlasili.

Potenciálny konflikt záujmov bol odstránený aj tým, že riaditeľ Odboru investičných činností, správy majetku a verejného obstarávania BSK Ján Keselý, ktorý bol zároveň aj rozhodcom predmetného rozhodcovského súdu, sa od 8. 9. 2014 vylúčil z rozhodovacej činnosti predmetného súdu vo veciach, v ktorých by bol účastníkom Bratislavský samosprávny kraj, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti. Bratislavský samosprávny kraj ani v jednom prípade predmetnú rozhodcovskú doložku nevyužil.

