

INFORMÁCIA

Rekonštrukcia Polikliniky Karlova Ves

Ing. Galina Lopatová

Ing. Jozef Chynoranský

Odovzdávacia stanica tepla OST – Poliklinika Karlova Ves

Predmetom vypracovania projektu je celková rekonštrukcia odovzdávacej stanice tepla (OST), na základe Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 17/2016 zo dňa 19.2.2016, Kľúčový krok: C. rekonštrukcia polikliniky Karlova Ves - exteriér budovy (zateplenie obvodového plášťa, výmena strešnej krytiny, dokončenie výmeny okien a rekonštrukcia odbernej stanice tepla) a na základe Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 120/2016 zo dňa 16.12.2016 v Investičnom pláne bola schválená investičná akcia „Modernizácia vykurovania“ Poliklinika Karlova Ves.

Na základe vykonanej revízie technológie odovzdávacej stanice konštatoval v zápise revízny technik, že tlakové nádoby sú po dobe životnosti, sú morálne a fyzicky opotrebované a ich výmena je nutná.

Na základe prieskumu trhu bol vysúťažený uchádzač: Ing. Ľubomír Bojnák projektant UK. Cena za vypracovanie projektovej dokumentácie je 19.950 €, vrátane autorského dozoru.

Súčasťou vypracovanej projektovej dokumentácie bol rozpočet stavebných prác, v celkovej hodnote 394.500,- € bez DPH. Táto čiastka tvorí aj predpokladanú hodnotu zákazky pre verejné obstarávanie zhotoviteľa rekonštrukčných prác.

Verejné obstarávanie zhotoviteľa bolo vyhlásene vo vestníku dňa 22.12.2016:

<https://www.uvo.gov.sk/vestnik/oznamenie/detail/348854?page=1&limit=20&sort=datumZverejnenia&sort-dir=DESC&ext=0&cisloOznamenia=&text=&year=0&dzOd=&dzDo=&cvestnik=&doznamenia=-1&dzakazky=-1&dpostupu=-1&mdodania=&kcpv=&opb=&szfeu=&flimit=-1&nobstaravatel=&nzakazky=>

Štyria uchádzači si vyžiadali súťažné podklady a všetci štyria dňa 16.01.2014 predložili aj cenové ponuky.

Všetky dokumenty k zákazke sú a budú zverejňované na stránke Úradu pre verejné obstarávanie:

<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-zakaziek/detail/405033?page=1&limit=20&sort=datumAktualizacie&sort-dir=DESC&ext=0&nazovZakazky=&obstarNazov=&obstarlco=&cpv=&datumAktualizacie=&nut=&kriterium=-1&eurofondy=-1&obrana=-1&druhPostupu=-1&druhZakazky=-1&fin=-1>

V súčasnosti prebieha vysvetľovanie k jednotlivým ponukám.

Projektové práce – rekonštrukcia interiérov Poliklinika Karlova Ves

Na základe Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 17/2016 zo dňa 19.2.2016 bola v aktualizovanom Akčnom pláne schválená investičná akcia: kľúčový krok D. rekonštrukcia interiéru budovy (vrátane vybavenia, technológií, výťahov, vstupnej haly, spoločných priestorov, okien) a Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 120/2016 zo dňa 16.12.2016 v Investičnom pláne bola schválená investičná akcia „Vypracovanie realizačného projektu interiéru a realizácia stavby“ Poliklinika Karlova Ves.

Pri stanovení predpokladanej hodnoty zákazky (ďalej „PHZ“) Poliklinika Karlova Ves vychádzala z Rozpočtu pre stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky (ďalej „Rozpočet“), ktorý Poliklinika Karlova Ves vypracovala na základe požiadaviek na stavebné práce a služby pre rekonštrukciu interiérov polikliniky s ohľadom na stav budovy, kolaudovanej v roku 1984, a do ktorej bolo investované iba do nevyhnutnej údržby a opráv.

Rozpočet bol pripomienkovaný a overený subjektom Ing. Milan Vavrínek STAVRO, Bernolákova 15, 900 21 Svätý Jur.

Výška rozpočtového nákladu stavby je 2.383.528,35 EUR bez DPH.

V zmysle **Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA** bola vzhľadom na počet funkčných okruhov, ktoré projekt rieši, ich zložitost' a hlavne vzhľadom na vzájomné väzby, určená náročnosť kategórie do pásma zložitosti č. IV. Ďalším faktorom pri určení PHZ bolo, že ide o rekonštrukciu existujúcej stavby a určenie jednotlivých výkonových fáz. Podľa UNIKY projekčné práce súvisiace s rekonštrukciou si vyžadujú stupeň zložitosti č. V.

Jednotlivé výkonové fázy, ktoré budú predmetom zákazky:

1. Zabezpečenie vstupných podkladov (z dôvodu nekompletnej pôvodnej projektovej dokumentácie je potrebné zameranie skutočného stavu)
2. Vypracovanie štúdie
3. Vypracovanie projektu pre ohlásenie stavby
4. Vypracovanie projektu pre realizáciu stavby
5. Vypracovanie podkladov pre výber zhotoviteľa stavby pre potreby verejného obstarávania
6. Autorský dozor

Na základe tabuliek UNIKA v pásme V a ceny predpokladaných rozpočtových nákladov stavby 2.383.528,35 EUR bez DPH bola cena za projekčné práce stanovená v rozmedzí **od min. 299.100 bez DPH do max. 350.670 EUR bez DPH**. Tieto ceny obsahovali Výkonové fázy podľa UNIKY, ktoré sumárne predstavujú 100% navrhovaných cien. Požadované výkonové fázy pre predmet zákazky (viď. vyššie) predstavovali 67,74 %, čo z **minimálnej ceny uvedenej v UNIKE** predstavovalo sumu **202.600,-€ bez DPH**. Zvyšok do 100% výkonových fáz boli nepožadované práce a to: zabezpečenie projektovej prípravy stavby pre územné konanie, zabezpečenie zmluvných vzťahov, práce spojené s realizáciou stavby, čo predstavovalo 32,26% z minimálnej uvedenej ceny v UNIKE.

Na základe vyššie uvedeného bola stanovená PHZ celkových projektových prác v spodnej hranici **202.600 EUR bez DPH**.

Súťaž bola zverejnená vo vestníku ÚVO 20.09.2016:

<https://www.uvo.gov.sk/vestnik/oznamenie/detail/343294?page=1&limit=20&sort=datumZverejnenia&sort-dir=DESC&ext=0&cisloOznamenia=&text=&year=0&dzOd=&dzDo=&cvestnik=&doznamenia=-1&dzakazky=-1&dpostupu=-1&mdodania=&kcpv=&opb=&szfeu=&flimit=-1&nobstaravatel=&nzakazky=>

V súťaži boli predložené 3 ponuky, nikto nebol vylúčený a všetci splnili podmienky účasti.

Víťazná ponuka: 197.500 EUR bez DPH - EXPO LINE s.r.o.

Všetky dokumenty k súťaži sú zverejnené na stránke Úradu pre verejné obstarávanie:

<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-zakaziek/detail/dokumenty/403153>

Rekonštrukcia terasy – Poliklinika Karlova Ves

V roku 2014 bol vypracovaný návrh koncepcie riešenia nepriaznivého stavu terás Polikliniky Karlova Ves.

Podklady:

- Technické posúdenie konštrukcií terasy, Ing. Jozef Považan, 02/2014
- Expertízny posudok, Doc. Ing. František Hájek PhD, 10/2008
- Statický posudok, Ing. Miroslav Mareček, 11/2011
- Odborný posudok, Doc. Ing. František Hájek PhD, 11/2012
- Statický posudok, Ing. Marián Hargaš, 8/2013
- Statický posudok stavby, Ing. Jozef Augustín, 6/2014

Vypracované posudky sa zhodujú a konštatujú že stav porúch sa časom zhoršuje a pribúdajú nové. Hlavnou príčinou a hlavným zdrojom porúch je vnikanie dažďových vôd do rôznych častí nosných aj nenosných konštrukcií. V zimnom období: zamrzanie, ľad zväčšuje svoj objem, čo sa prejavuje vznikom trhlín a odpadávaním betónu. Kvôli zníženej izolácií dochádza k prestupu vlhkosti a poškodzovaniu výstuží. Oddiaľovanie termínu celkovej opravy terasy spôsobuje zhoršovanie jej technického stavu až do stavu havárie.

V roku 2015 bola zhotovená projektová dokumentácia na rekonštrukciu terasy - cena: 19.750 EUR bez DPH, 23.700 EUR s DPH, spoločnosť: ANDREA KLIMKO architecture, s.r.o.

Na základe Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 17/2016 zo dňa 19.2.2016, Kľúčový krok: E. rekonštrukcia terasy a na základe Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 120/2016 zo dňa 16.12.2016 v Investičnom pláne bola schválená investičná akcia „Realizácia stavebných prác – oprava terasy“ Poliklinika Karlova Ves.

Návrh rekonštrukcie vychádza už z nových prísnejších noriem STN EN

Budú odstránené statické poruchy a sanovaný železobetón.

Bude odstránená pôvodná dlažba a spodné vrstvy, následne bude položená nová hydroizolácia a nová dlažba na terčíkoch. Tým sa zároveň zníži zaťaženie terasy. Bude opravená rampa pre bezbariérový prístup (bez opravy by ju bolo potrebné uzavrieť). Nové úspornejšie osvetlenie, zodpovedajúce súčasným normám. Zvýšenie bezpečnosti krytého parkoviska. Prispôbenie dizajnu terasy novému dizajnu budovy (zladenie, zjednotenie)

Priebeh súťaže na dodávateľa:

Predpokladaná hodnota zákazky: 976.000 EUR bez DPH

Výzva na predkladanie ponúk bola zverejnená vo vestníku 27.06.2016.

<https://www.uvo.gov.sk/vestnik/oznamenie/detail/338882?page=1&limit=20&sort=datumZverejnenia&sort-dir=DESC&ext=0&cisloOznamenia=&text=&year=0&dzOd=&dzDo=&cvestnik=&doznamenia=-1&dzakazky=-1&dpostupu=-1&mdodania=&kcpv=&opb=&szfeu=&flimit=-1&nobstaravatel=&nzakazky=>

7 žiadostí o zaslanie súťažných podkladov

Lehota na predkladanie ponúk: 27.07.2016 – 2 uchádzači

Otváranie časti Kritéria: 03.10.2016

Úspešný uchádzač – TEXO PARTNER a.s.

Víťazná cena : 974.800,76 EUR bez DPH

Zmluva o dielo č. 03/2016 zo dňa 7.11.2016, Dodatok č. 1 k zmluve o dielo, zo dňa 8.11.2016 – začiatok stavebných prác 15.3.2017

Všetky dokumenty k verejnej súťaži sú prístupné na stránke Úradu pre verejné obstarávanie:

<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-zakaziek/detail/dokumenty/401136>