

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Senec**
Obec: **SENEC**
Katastrálne územie: **Senec**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **06.03.2017**
Čas vyhotovenia: **13:37:11**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5364/ 15	1378	Zastavané plochy a nádvorla	18	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol o prechode majetku v zmysle zákona č.135/1961 Zb. a zákona
č.446/2001 Z.z. Z-3170/05.

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súp.čís.-36-10127/2007.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zmena sídla.

1 G.pl.1767/06 zo dňa 22.12.2006.

1 Geometrický plán č. 1044/16 zo dňa 25.05.2016, ZPMZ č. 7717, R-978/16

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

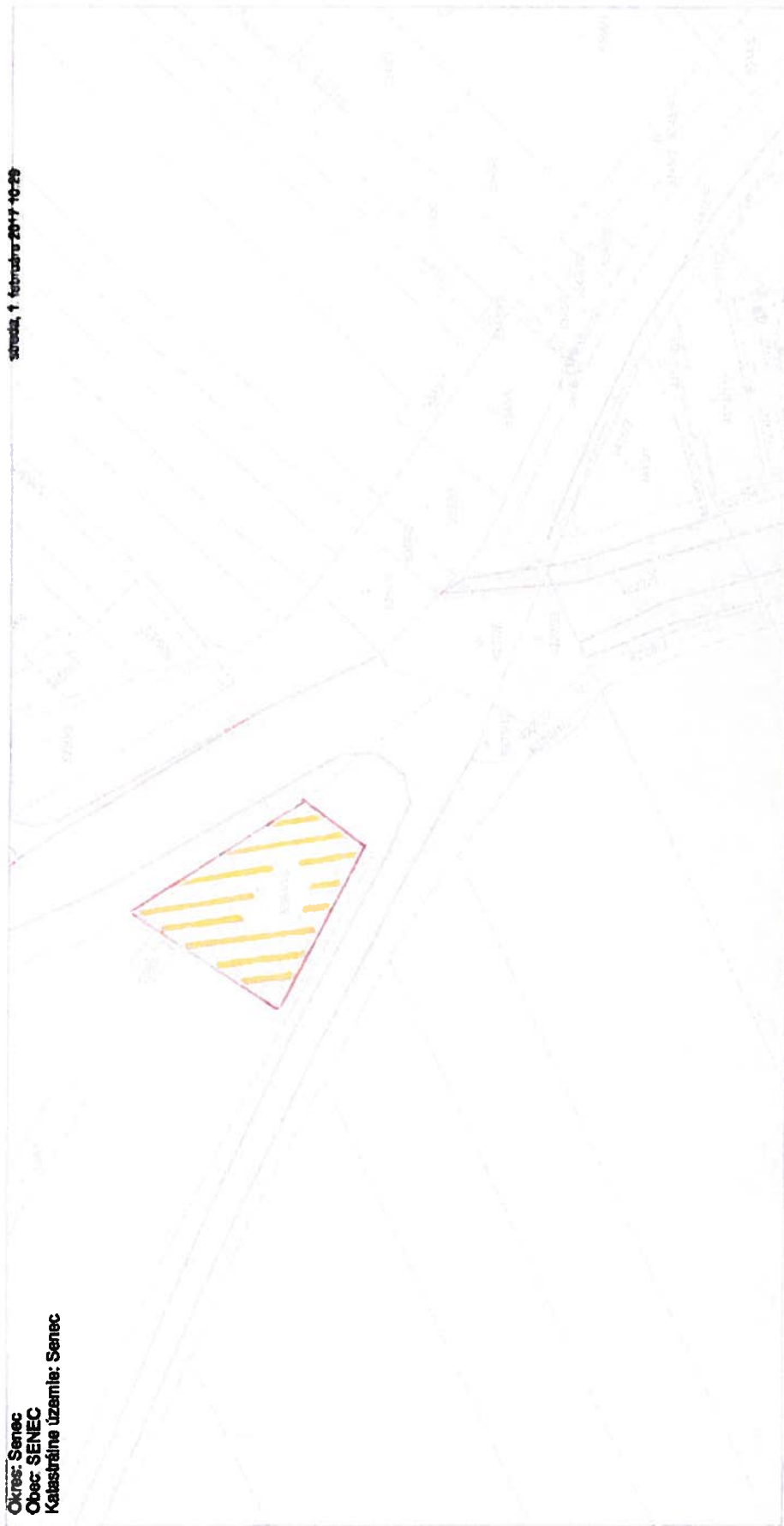
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

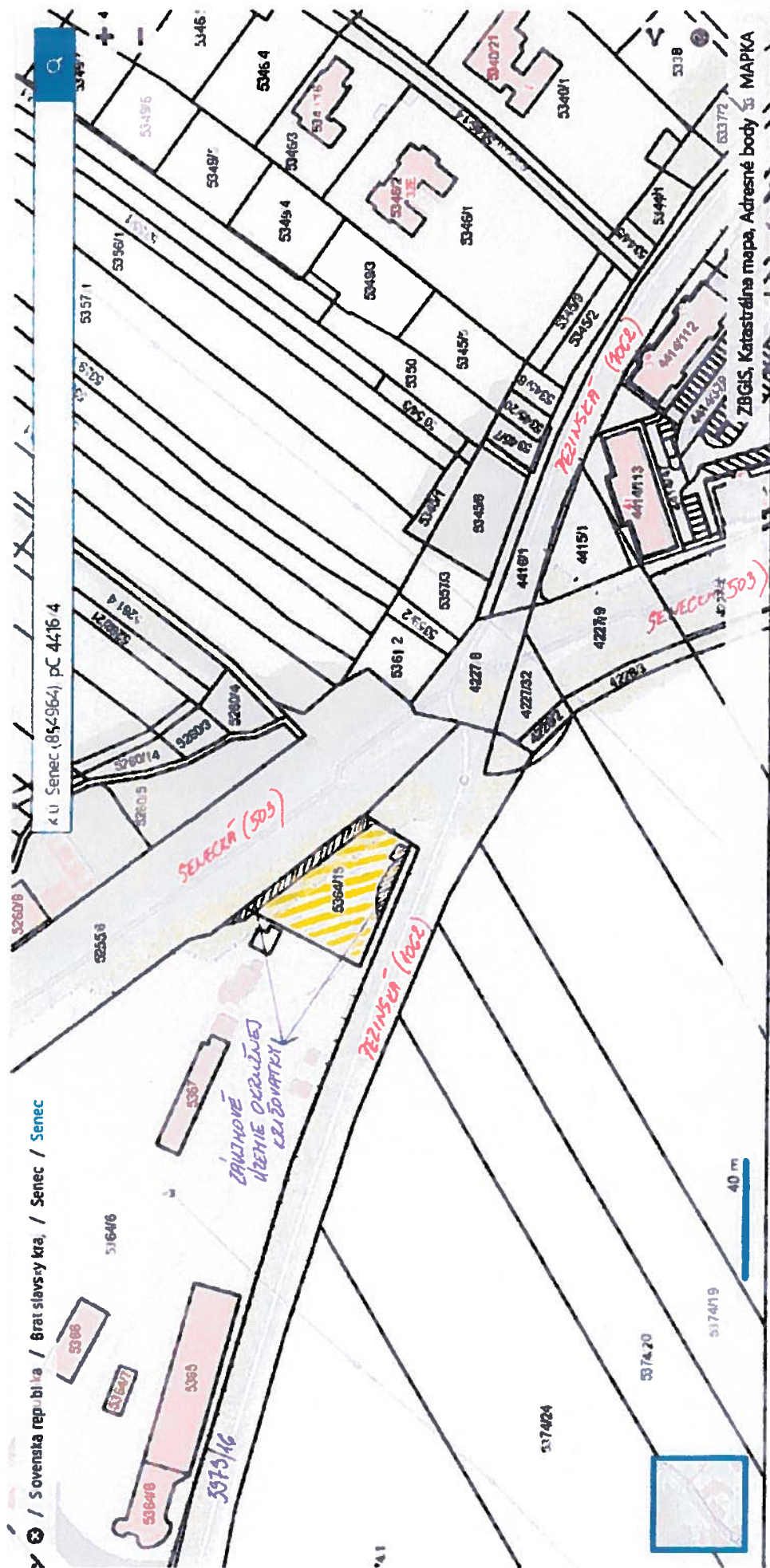
Okres: Senec
Obec: SENEČ
Katastrálna územie: Senec

streda, 1. februára 2017 10:29



SCALE 1 : 1 393





ortofotomapa



Mierka 1:1 000

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších
predpisov**

**na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom predaja majetku
vyhlasovateľa s použitím systému elektronickej aukcie**

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov : Bratislavský samosprávny kraj (BSK)

Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

IČO: 36 063 606

V zastúpení: Ing. Pavol Frešo - predseda

Kontaktná osoba: JUDr. Lucia Leflerová, PhD.

tel. č.: 02/ 48 264 173

**vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž**

**na výber navrhovateľa na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom predaja majetku
vyhlasovateľa.**

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom predaja je nehnuteľný majetok:

- **parcely reg. „C“ č. 5364/15 o výmere 1.378 m², druh pozemku: zastavané
plochy a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho
kraja, zapísaná na LV č. 1656 Okresným úradom Senec, katastrálnym
odborom, pre okres: Senec, obec: Senec, k.ú.: Senec**

Stručný popis:

Pozemok, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže vznikol na základe zápisu Geometrického plánu č. 76/2015 do katastra nehnuteľností, ktorým došlo k oddeleniu časti pozemku z parc. reg. „C“ č. 5364/6 pôvodne o výmere 20.693 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie a vzniku novej parcely reg. „C“ č. 5364/15 o výmere 1.378 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie. Obe sú v súčasnosti zapísané na LV č. 1656 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre k.ú. Senec. Pozemok je umiestnený mimo zastavanej časti katastrálneho územia, leží popri hlavnej prístupovej komunikácii spájajúcej Senec s diaľničnou komunikáciou D1 v zóne čiastočne zastavanej objektmi priemyselného charakteru. Konkrétne je zo severovýchodu ohraničený komunikáciou 503 na ulici Senecká, ťahne sa až ku kruhovej križovatke, z juhu je od tejto križovatky smerom na západ ohraničený komunikáciou 1062 spájajúcou Senec a Veľký Biel. Z hľadiska funkčného využitia a lokalizácie ide o plochu priemyselnej výroby. Pozemok je v súčasnosti bez využitia a bez zastavania. Časť pozemku je porastená drevinami a časť je bez porastov. Pozemok je bez oplotenia, z komunikácia je voľne prístupný.

3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení v súlade so zásadami obsiahnutými v zákone č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, internetovej stránke BSK a v regionálnej tlači. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 30.12.2016, do 12.00 hod – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Úradu BSK
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „Obchodná verejná súťaž – „predaj prebytočného majetku parcely 5364/15, LV 1656, Senec – NEOTVÁRAŤ“.
- e) **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**
 - identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra nie starší ako tri mesiace),
 - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený termín elektronickej aukcie
 - navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže, pričom táto nesmie byť nižšia ako 90.100 €
 - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,
 - doklad o úhrade zábezpeky v sume 10.000 €
 - doklad o úhrade posudzovaných nákladov v sume 20 €
 - písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade neuzavretia Kúpnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie Kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Lehota na oznámenie splnenia podmienok účasti vo verejnej obchodnej súťaži do 16.01.2017

Navrhovateľom, ktorí splnili podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ na emailové adresy zašle oznámenie o pridelení autorizačného kódu, pod ktorými môžu navrhovatelia vstupovať do elektronickej aukcie, dátum a čas konania elektronickej aukcie, príslušnú webovú adresu, kde bude elektronická aukcia prebiehať.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zaplatiť vyhlasovateľovi určenú paušálnu náhradu nákladov vo výške 20,00 € spojených s obchodnou verejnou súťažou, pričom táto náhrada sa navrhovateľovi nevracia, doklad o jej zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie vloženie sumy priamo do pokladne Úradu BSK v čase stránkových hodín alebo pripísanie sumy na príjmový účet vyhlasovateľa č. Štátna pokladnica : SK17 8180 0000 0070 0048 7447, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- j) navrhovateľ je povinný zložiť na príjmový účet vyhlasovateľa č. SK 70 8180 0000 0070 0048 7463 SWIFT: SP8RSKBA, finančnú zábezpeku vo výške 10.000 €, doklad o zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa, bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- k) zábezpeka sa uchádzačom vracia až po nadobudnutí účinnosti Kúpnej zmluvy, uzatvorenej s úspešným uchádzačom,
- l) v prípade ak nebude s vybraným účastníkom uzatvorená Kúpna zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie Kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty,
- m) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu

- a navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- n) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení Kúpnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie Kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
 - o) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
 - p) navrhovateľ podpíše Kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia víťaza OVS v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote navrhovateľ nepodpíše Kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť,
 - q) kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30 dní od podpísania Kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže formou elektronickej aukcie len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený termín konania elektronickej aukcie, pričom jej výsledok bude predložený Zastupiteľstvu BSK na schválenie v zmysle ust. § 9 odsek 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

9. Všeobecne záväznú právnu predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nariadenia s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave dňa **09. 11. 2016**
.....



Za vyhlasovateľa

VÝSLEDKOVÝ PROTOKOL ELEKTRONICKEJ AUKCIE

Názov elektronickej aukcie:	Predaj nehnuteľného majetku - parc. reg. "C" č. 5364/15, k. ú. Senec		
Typ elektronickej aukcie:	ERMMA (predaj) (id:618)		
Dátum vytvorenia e-aukčného prípadu v systéme:	2017-01-12 08:36:49		
Dátum odoslania Výzvy na účasť vo výberovom konaní:	2017-01-12 09:13:56		
Začiatok Aukčného kola:	2017-01-13 10:00:00		
Ukončenie Aukčného kola:	2017-01-13 10:15:00		
Vyhlasovateľ:	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ: 820 05, Slovensko, Eva Šmátralová, +421 248 264 161, eva.smatralova@region-bsk.sk		
Administrátor:	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ: 820 05, Slovensko, Eva Šmátralová, +421 248 264 161, eva.smatralova@region-bsk.sk		
Mena:	EUR		
Hodnotiace kritérium:	Celková ponuka uchádzača		
Počet položiek celkom:	1		
Počet aktívnych položiek:	1		
Počet položiek započítavaných do celkovej sumy:	1		
Protokol je platný k:	13.01.2017 10:17:35		
Protokol vygenerovaný v:	13.01.2017 10:17:35		

Uchádzač	Položiek obsadených/celkom	Celková ponuka uchádzača	Poradie uchádzača	Stav
TORONA, s.r.o.	1/1	90 650.00	1	-
Ľuboš Holíč - LUHOS	1/1	90 600.00	2	-
Mgr. Štefan Vincze	1/1	90 500.00	3	-
Zmluvná cena: - EUR				
Zmluvný dodávateľ:				
Zmluvná cena dodatok: - EUR				

Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu sú protokoly o účasti jednotlivých uchádzačov.

Mgr. Štefan Vincze

Názov elektronickej aukcie:	Predaj nehnuteľného majetku - parc. reg. "C" č. 5364/15, k. ú. Senec
Typ elektronickej aukcie:	ERMMA (predaj) (id:618)
Dátum vytvorenia e-aukčného prípadu v systéme:	2017-01-12 08:36:49
Dátum odoslania Výzvy na účasť vo výberovom konaní:	2017-01-12 09:13:56
Začiatok Aukčného kola:	2017-01-13 10:00:00
Ukončenie Aukčného kola:	2017-01-13 10:15:00
Vyhlasovateľ:	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ: 820 05, Slovensko, Eva Šmátralová, +421 248 264 161, eva.smatralova@region-bsk.sk
Administrátor:	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ: 820 05, Slovensko, Eva Šmátralová, +421 248 264 161, eva.smatralova@region-bsk.sk
Uchádzač:	Mgr. Štefan Vincze (vinczestevo@gmail.com), Hviezdoslavova 50, Senec, PSČ 90301, Slovensko
Mena:	EUR
Hodnotiace kritérium:	Celková ponuka uchádzača
Protokol je platný k:	13.01.2017 10:17:35
Protokol vygenerovaný v:	13.01.2017 10:17:35

Celková maximálna ponuka		Vstupná ponuka		Výstupná ponuka					
90 650.00		90 500.00		90 500.00					
Názov kola	Dátum a čas začiatku	Dĺžka (dni, hod., min.)	Predĺžené (dni, hod., min.)						
Kontrolné kolo	12.01.17 10:00:00	01:00:00	00:00:00						
Aukčné kolo	13.01.17 10:00:00	00:00:15	00:00:00						
P. č.	Kód	Názov položky	MJ	Množstvo	Vyvolávacía cena	Celkom	Max. ponuka	Vstupná ponuka	Výstupná ponuka
001.		Predaj nehnuteľného majetku - parc. reg. "C" č. 5364/15, k. ú. Senec	celok	1.00	90 100.00	90 500.00	90 650.00	90 500.00	90 500.00

TORONA, s.r.o.

Názov elektronickej aukcie:	Predaj nehnuteľného majetku - parc. reg. "C" č. 5364/15, k. ú. Senec
Typ elektronickej aukcie:	ERMMA (predaj) (id:618)
Dátum vytvorenia e-aukčného prípadu v systéme:	2017-01-12 08:36:49
Dátum odoslania Výzvy na účasť vo výberovom konaní:	2017-01-12 09:13:56
Začiatok Aukčné kolo:	2017-01-13 10:00:00
Ukončenie Aukčné kolo:	2017-01-13 10:15:00
Vyhlasovateľ:	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ: 820 05, Slovensko, Eva Šmátralová, +421 248 264 161, eva.smatralova@region-bsk.sk
Administrátor:	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ: 820 05, Slovensko, Eva Šmátralová, +421 248 264 161, eva.smatralova@region-bsk.sk
Uchádzač:	TORONA, s.r.o. (robert.tomanek1@gmail.com), Bukovinská 26/7345, Bratislava, PSČ 83106, Slovensko
Mena:	EUR
Hodnotiace kritérium:	Celková ponuka uchádzača
Protokol je platný k:	13.01.2017 10:17:35
Protokol vygenerovaný v:	13.01.2017 10:17:35

Celková maximálna ponuka		Vstupná ponuka	Výstupná ponuka
90 650.00		90 150.00	90 650.00

Názov kola	Dátum a čas začiatku	Dĺžka (dni, hod., min.)	Predĺžené (dni, hod., min.)
Kontrolné kolo	12.01.17 10:00:00	01:00:00	00:00:00
Aukčné kolo	13.01.17 10:00:00	00:00:15	00:00:00

P. č.	Kód	Názov položky	MJ	Množstvo	Vývolávacía cena	Celkom	Max. ponuka	Vstupná ponuka	Výstupná ponuka
001.		Predaj nehnuteľného majetku - parc. reg. "C" č. 5364/15, k. ú. Senec	celok	1.00	90 100.00	90 650.00	90 650.00	90 150.00	90 650.00

Lúboš Holíč - LUHOS

Názov elektronickej aukcie:	Predaj nehnuteľného majetku - parc. reg. "C" č. 5364/15, k. ú. Senec
Typ elektronickej aukcie:	ERMMA (predaj) (id:618)
Dátum vytvorenia e-aukčného prípadu v systéme:	2017-01-12 08:36:49
Dátum odoslania Výzvy na účasť vo výberovom konaní:	2017-01-12 09:13:56
Začiatok Aukčného kola:	2017-01-13 10:00:00
Ukončenie Aukčného kola:	2017-01-13 10:15:00
Vyhlasovateľ:	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ: 820 05, Slovensko, Eva Šmátralová, +421 248 264 161, eva.smatralova@region-bsk.sk
Administrátor:	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ: 820 05, Slovensko, Eva Šmátralová, +421 248 264 161, eva.smatralova@region-bsk.sk
Uchádzač:	Lúboš Holíč - LUHOS (klubos73@gmail.com), Hrušovská 8, Bratislava, PSČ 82107, Slovensko
Mena:	EUR
Hodnotiace kritérium:	Celková ponuka uchádzača
Protokol je platný k:	13.01.2017 10:17:35
Protokol vygenerovaný v:	13.01.2017 10:17:35

Celková maximálna ponuka		Vstupná ponuka	Výstupná ponuka
90 650.00		90 100.00	90 600.00

Názov kola	Dátum a čas začiatku	Dĺžka (dni, hod., min.)	Predĺžené (dni, hod., min.)
Kontrolné kolo	12.01.17 10:00:00	01:00:00	00:00:00
Aukčné kolo	13.01.17 10:00:00	00:00:15	00:00:00

P. č.	Kód	Názov položky	MJ	Množstvo	Vyvolávacía cena	Celkom	Max. ponuka	Vstupná ponuka	Výstupná ponuka
001.		Predaj nehnuteľného majetku - parc. reg. "C" č. 5364/15, k. ú. Senec	celok	1.00	90 100.00	90 100.00	90 600.00	90 100.00	90 600.00



MESTO SENEC

Mestský úrad v Senci, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Bratislavský samosprávny kraj
MUDr. Valerián Potičný – riaditeľ Úradu BSK
Sabinovská 16
P.O.Box 106
820 05 BRATISLAVA 25

VAŠA ZNAČKA:	NAŠA ZNAČKA:	Vybavuje	V SENCI DŇA:
	47040/1434/2016/Gra	Grambáľková Martina Mgr. Tel. 02/20 205 137 grambickovnam@senec.sk	23.12.2016

VEC: Žiadosť o zrušenie vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou

Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec, IČO: 00305065, v zast. Ing. Karolom Kváľom – primátorom mesta si Vás týmto dovoľuje požiadať o zváženie zrušenia vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže s použitím systému elektronickej aukcie na predaj pozemku C-KN parc. č. 5364/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1378 m², k.ú. Senec, vedený na liste vlastníctva č. 1656 (uverejnené v tlači SME dňa 01.12.2016), a to z dôvodu, že Mesto Senec pri prípravných prácach vysporiadavania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod plánovanou okružnou križovatkou na ulici Pezinská, Senecká v Senci zistilo, že časť predávaného pozemku C-KN parc. č. 5364/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1378 m², k.ú. Senec zasahuje do záujmového územia okružnej križovatky, a to do dvoch pozemkov: C-KN parc. č. 5364/11 a C-KN parc. č. 5364/13, k.ú. Senec potrebných na výstavbu plánovanej okružnej križovatky (viď nákresy v prílohe).

Keďže je v záujme Mesta Senec ako aj Bratislavského samosprávneho kraja zrealizovať okružnú križovátku Pezinská, Senecká v Senci, bolo by vhodné, resp. potrebné zrušiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž na vyššie uvedený pozemok. Až po tomto kroku zo strany Bratislavského samosprávneho kraja môže Mesto Senec pokračovať v prácach na vysporiadávaní pozemkov pod plánovanou okružnou križovatkou.

S pozdravom

Ing. Karol Kváľ
Primátor mesta

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
820 05 BRATISLAVA 25 SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106

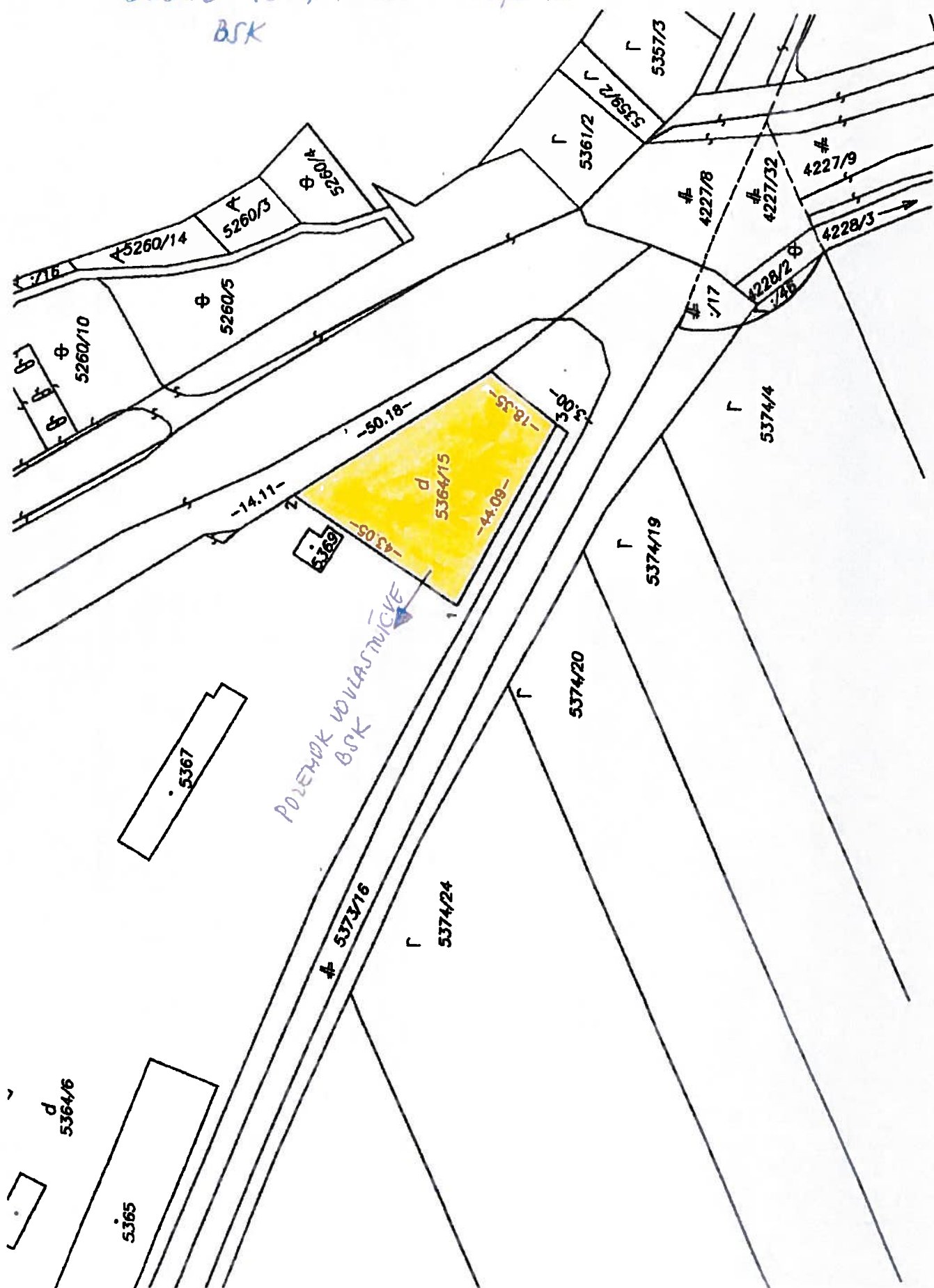
DOŠLO 29-12-2016

Ing. Karol Kváľ
č. záznamu 24194/2016

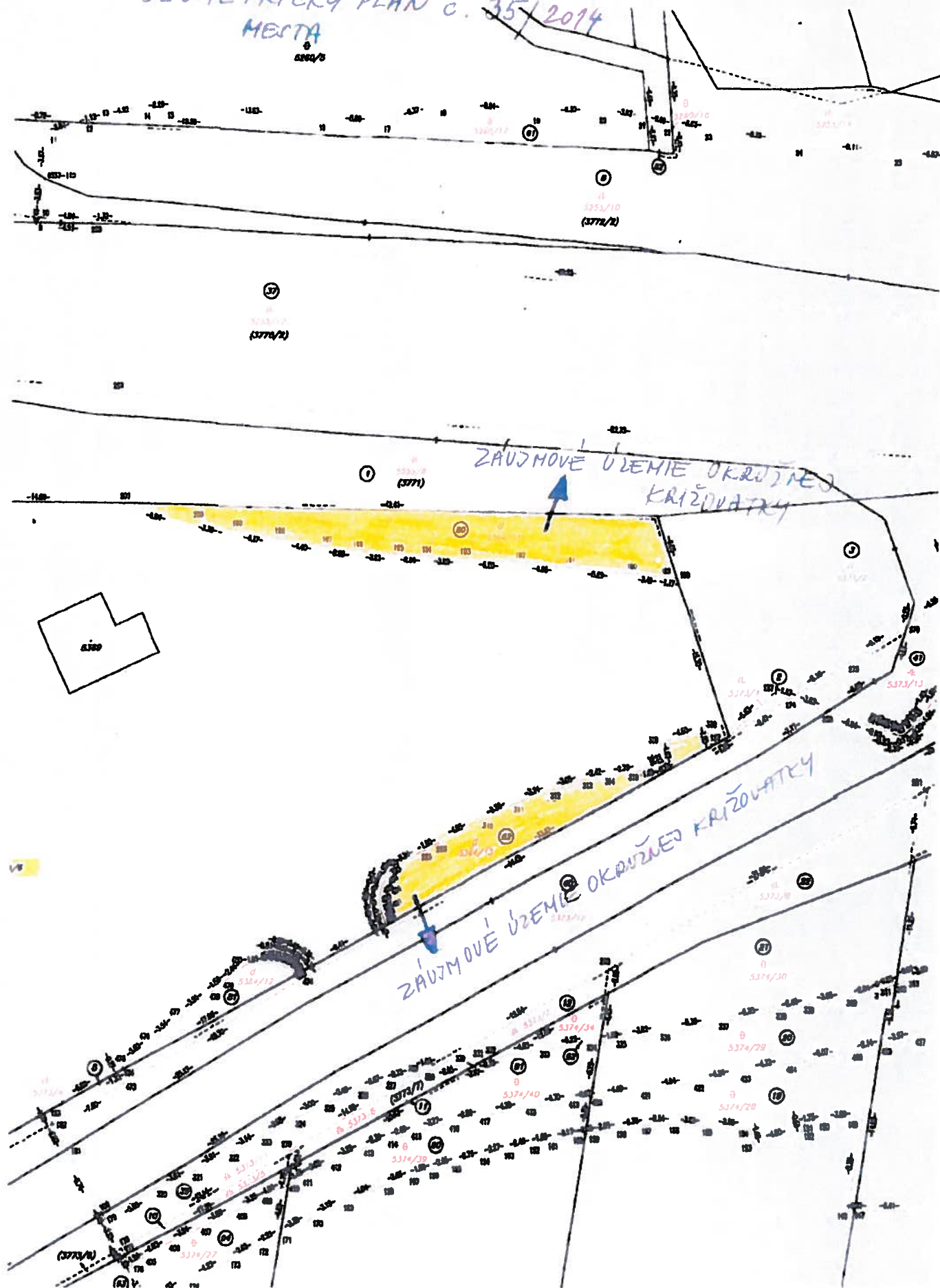
Prílohy 2 Vybavuje

telefón: +421 2 2020 5101
fax: +421 2 2020 5142
e-mail: mmssenec@senec.sk

GEOMETRICKÝ PLÁN č. 76/2015
BSK



GEOMETRICKÝ PLÁN č. 35/2014 MESTA





MESTO SENEC

Mestský úrad v Senci, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16, P.O.Box 106
820 05 BRATISLAVA 25

VAŠA ZNAČKA:	NAŠA ZNAČKA:	Vybavuje	V SENCI DŇA:
	3361/433/2017/Gra	Grambličková Martina Mgr. Tel. 023/20 205 137 gramblichkovam@senec.sk	11.02.2017

VEC: Oznámenie

Mesto Senec v zast. Ing. Karolom Kválo - primátorom mesta si Vám dovoľuje predložiť výpis z Uznesenia MsZ v Senci č. 5/2017 zo dňa 09.02.2017, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Senci žiada Bratislavský samosprávny kraj o zrušenie ním vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže s použitím elektronickej aukcie na predaj pozemku C-KN parc. č. 5364/15 zastavené plochy a nádvoria o výmere 1378 m², k.ú. Senec.

Mesto Senec týmto opakovane dôrazne apeluje na poslancov zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja za zrušenie vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže s použitím elektronickej aukcie na predaj vyššie uvedeného pozemku, keďže zrealizovanie okružnej križovatky Pezinská, Senecká v Senci je dlhodobým záujmom Mesta Senec ako aj Bratislavského samosprávneho kraja.

Zároveň oznamujeme, že pre prípad schválenia odpredaja vyššie uvedeného pozemku zo strany Bratislavského samosprávneho kraja, Mestské zastupiteľstvo v Senci Uznesením č. 6/2017 zo dňa 09.02.2017 schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve so spol. TORONA, s.r.o., týkajúcej sa budúceho bezodplatného prevodu časti pozemku C-KN parc. č. 5364/15, k.ú. Senec, ktorá zasahuje do záujmového územia okružnej križovatky, do majetku mesta.

S pozdravom

Ing. Karol Kvál
Primátor mesta



Prílohy: podľa textu

telefón: +421 2 2020 5101
fax: +421 2 2020 5142
e-mail: musenec@senec.sk

UZNESENIE

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci zo dňa 09.02.2017

Uznesenie MsZ č.5/2017

- I. MsZ *prerokovalo* návrh, aby Bratislavský samosprávny kraj zrušil vyhlásenú verejnú obchodnú súťaž s použitím elektronickej aukcie na predaj pozemku C-KN parc. č. 5364/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1378 m², k.ú. Senec.
- II. MsZ *žiada*, aby Bratislavský samosprávny kraj zrušil vyhlásenú verejnú obchodnú súťaž s použitím elektronickej aukcie na predaj pozemku C-KN parc. č. 5364/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1378 m², k.ú. Senec.

Hlasovanie:

Za:17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 2




Ing. Karol Kvál
primátor mesta

Za správnosť: Mgr. Labáthová

UZNESENIE

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci zo dňa 09.02.2017

Uznesenie MsZ č.6/2017

I. MsZ pre prípad odpredaja pozemku Bratislavským samosprávnym krajom prerokovalo návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej darovacej zmluve medzi budúcim obdarovaným: Mestom Senec a budúcim darcom: **spol. TORONA, s.r.o.**, Bukovinská 26/7345, 831 06 Bratislava – Rača, IČO: 47843497, týkajúcej sa budúceho bezodplatného prevodu vlastníckeho práva k časti **pozemku C-KN parc. č. 5364/15, k.ú. Senec v predbežne stanovenom rozsahu podľa prílohy** (ako koridor navýšený minimálne o 4 m od hranice pozemku z troch strán ulíc Malobielska, Diaľničná, Pezinská) do majetku Mesta Senec s podmienkami:

- a) Zmluva o budúcej darovacej zmluve bude podpísaná budúcim darcom najneskôr do 15.02.2017, pričom budúci darca je povinný pri podpise zmluvy o budúcej darovacej zmluve preukázať budúcemu obdarovanému zloženie zábezpeky vo výške 18.300,- € do notárskej úschovy (ďalej len „zábezpeka“),
- b) Darovacia zmluva bude podpísaná budúcim darcom najneskôr do 6 mesiacov odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorým sa budúci darca stane výlučným vlastníkom pozemku C-KN parc. č. 5364/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1378 m², k.ú. Senec (ďalej len „pozemok“). V prípade, že budúci darca ako výlučný vlastník pozemku nepodpíše darovaciu zmluvu v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete, bude zábezpeka z notárskej úschovy vyplatená priamo budúcemu obdarovanému ako zmluvná pokuta za nesplnenie povinnosti budúceho darcu. V prípade podpísania darovacej zmluvy budúcim darcom a v prípade, že sa budúci darca nestane výlučným vlastníkom pozemku, bude zábezpeka z notárskej úschovy vyplatená/vrátená budúcemu darcovi. Budúci obdarovaný je zároveň oprávnený do jedného roka od nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej darovacej zmluve domáhať sa na príslušnom súde, aby vyhlásenie vôle budúceho darcu bolo nahradené súdnym rozhodnutím;
- c) výmera darovaného pozemku bude presne určená geometrickým plánom v zmysle prílohy, ktorý bude vyhotovený na náklady budúceho darcu bezodkladne, najneskôr však do 1 mesiaca odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorým sa budúci darca stane výlučným vlastníkom pozemku;
- d) budúci obdarovaný hradí správny poplatok na návrh na vklad darovacej zmluvy do katastra nehnuteľností.

II. MsZ pre prípad odpredaja pozemku Bratislavským samosprávnym krajom **schvaľuje** uzavretie Zmluvy o budúcej darovacej zmluve medzi budúcim obdarovaným: Mestom Senec a budúcim darcom: **spol. TORONA, s.r.o.**, Bukovinská 26/7345, 831 06 Bratislava – Rača, IČO: 47843497, týkajúcej sa budúceho bezodplatného prevodu vlastníckeho práva k časti **pozemku C-KN parc. č. 5364/15, k.ú. Senec v predbežne stanovenom rozsahu podľa prílohy** (ako koridor navýšený minimálne o 4 m od hranice pozemku z troch strán ulíc Malobielska, Diaľničná, Pezinská) do majetku Mesta Senec s podmienkami:

- a) Zmluva o budúcej darovacej zmluve bude podpísaná budúcim darcom najneskôr do 15.02.2017, pričom budúci darca je povinný pri podpise zmluvy o budúcej darovacej zmluve preukázať budúcemu obdarovanému zloženie zábezpeky vo výške 18.300,- € do notárskej úschovy (ďalej len „zábezpeka“),

- b) Darovacia zmluva bude podpísaná budúcim darcom najneskôr do 6 mesiacov odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorým sa budúci darca stane výlučným vlastníkom pozemku C-KN parc. č. 5364/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1378 m², k.ú. Senec (ďalej len „pozemok“). V prípade, že budúci darca ako výlučný vlastník pozemku nepodpíše darovaciu zmluvu v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete, bude zábezpeka z notárskej úschovy vyplatená priamo budúcemu obdarovanému ako zmluvná pokuta za nesplnenie povinnosti budúceho darcu. V prípade podpísania darovacej zmluvy budúcim darcom a v prípade, že sa budúci darca nestane výlučným vlastníkom pozemku, bude zábezpeka z notárskej úschovy vyplatená/vrátená budúcemu darcovi. Budúci obdarovaný je zároveň oprávnený do jedného roka od nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej darovacej zmluve domáhať sa na príslušnom súde, aby vyhlásenie vôle budúceho darcu bolo nahradené súdnym rozhodnutím;
- c) výmera darovaného pozemku bude presne určená geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený na náklady budúceho darcu bezodkladne, najneskôr však do 1 mesiaca odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorým sa budúci darca stane výlučným vlastníkom pozemku;
- d) budúci obdarovaný hradí správny poplatok na návrh na vklad darovacej zmluvy do katastra nehnuteľností.

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej darovacej zmluve do 15.02.2017.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:10, proti: 7, zdržal sa: 0, neprítomný: 2

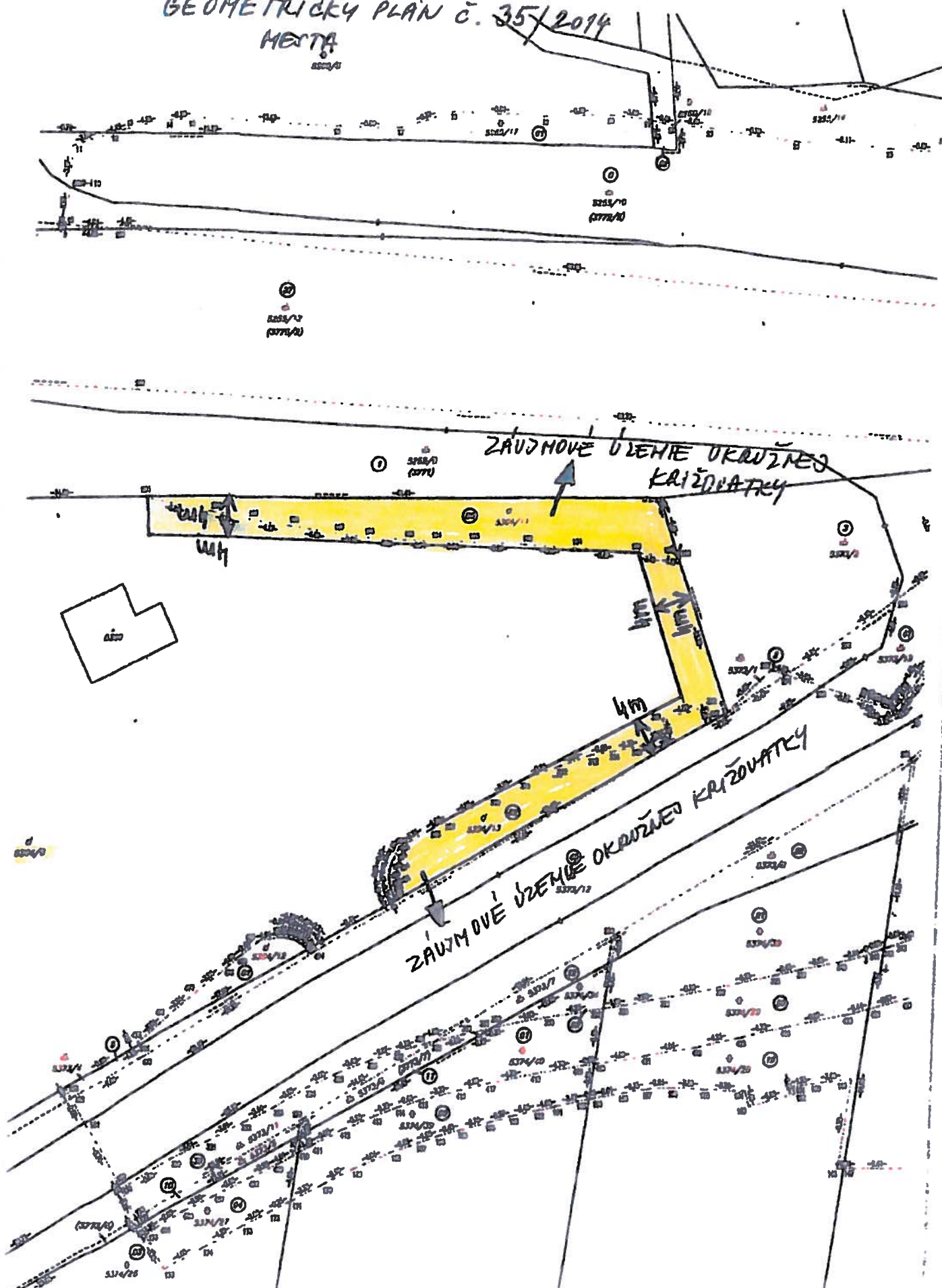



Ing. Karol Kvál
primátor mesta

Za správnosť: Mgr. Labáthová

PRÍLOHA

GEOMETRICKÝ PLÁN Č. 35/2014
MESTA



TORONA, s.r.o.

Bukovinská 26/7345

Bratislava 831 06

IČO: 47 843 497

zápis OR BA I, odd. Sro, vložka č. 99696/B

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ		
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106		
DOŠLO DŇA:	06 -03- 2017	RZ: ZH: LU:
Ev. č. zápisu:	5606/2017	
Č. spisu:	00589/2017/PRA	
Prílohy:	3	Vyhavuje:

01.

Bratislavský samosprávny kraj

Sabinovská 16

Bratislava 820 05

Naša značka: SC – 09/2017

Vybavuje: Robert Tománek

V Bratislave dňa 6.3. 2017

vec: Oznámenie

Naša spoločnosť sa zúčastnila obchodnej verejnej súťaže na predaj prebytočného majetku – parcely 5364/15, výmera 1378 m², LV 1656, k.ú. Senec /ďalej len ako „predmetný pozemok“ v príslušnom gramatickom tvare/.

Telefonicky ste nám dňa 20.1. 2017 oznámili, že sme splnili formálne podmienky na účasť v elektronickej aukcii a súčasne sme podali najvyššiu ponuku.

Osobným dopytom na vašom úrade sme sa dozvedeli, že sa v súčasnosti zvažuje či bude Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja predložený na schválenie predaj predmetného pozemku našej spoločnosti ako víťazovi obchodnej verejnej súťaže. Dôvodom má byť skutočnosť, že predmetný pozemok sa môže v budúcnosti do hĺbky cca. 4 metre nachádzať v tzv. záujmovom území plánovanej okružnej križovatky.

Pretože naša spoločnosť v minulosti predmetný pozemok užívala je dostatočne oboznámená s miestnymi pomermi ako aj plánmi budúceho rozvoja tohto územia. Preto aj v prípade možného vybudovania plánovanej okružnej križovatky máme záujem predmetný pozemok nadobudnúť do svojho vlastníctva a spolupracujeme v tejto veci s Mestom Senec. Preto si vám dovoľujeme oznámiť nasledovné skutočnosti, ktoré by sa mali pri vašom rozhodovaní zohľadniť:

- **s podnikateľským zámerom našej spoločnosti, ktorý chceme realizovať na predmetnom pozemku sme oboznámili mesto Senec, ktoré sa s ním oboznámilo a vydalo k nemu súhlasné stanovisko,**
- **podnikateľský zámer našej spoločnosti je v súlade s možnou realizáciou budúcej okružnej križovatky, pretože tzv. záujmové územie vo hĺbke 4 metre zasahujúce do predmetnej**

parcely bude slúžiť ako ochranné pásmo budúcej okružnej križovatky a naša spoločnosť na svoj podnikateľský zámer tento 4 metrový pás nepotrebuje,

- **Mestské zastupiteľstvo v Senci na svojom zasadnutí dňa 9.2. 2017 schválilo Uznesenie MsZ č. 6/2017, ktoré pre prípad odpredaja predmetného pozemku našej spoločnosti schválilo budúci bezodplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku C-KN par. Č. 5364/15 k.ú. Senec ako koridor navýšený o 4 metre od hranice pozemku za podmienok, že naša spoločnosť uzavrie s mestom Senec najneskôr do 15.2. 2017 Zmluvu o budúcej darovacej zmluve pričom zloží do notárskej úschovy v prospech mesta Senec zábezpeku vo výške 18.300,- €,**
- **naša spoločnosť splnila všetky podmienky stanovené v uznesení Mestského zastupiteľstva Senec č. 6/2017 a dňa 14.2. 2017 uzavrela s Mestom Senec Zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. 008/17/04/ZoBZ. Súčasne naša spoločnosť dňa 13.2. 2017 zložila v prospech Mesta Senec do notárskej úschovy notárky Mgr. Kataríny Debnárovej titulom zábezpeky čiastku vo výške 18.300,- €,**
- **naša spoločnosť v oprávnenom očakávaní, že ako víťaz vami vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného majetku nadobudne do svojho vlastníctva predmetný pozemok v záujme hospodárnej realizácie podnikateľského zámeru /z dôvodu niekoľkomesačnej čakacej lehoty/ už objednala technológiu v cene 163.000,- € bez DPH, pričom titulom zálohy je povinná uhradiť dodávateľovi technológie čiastku vo výške 81.500,- €. Celkom si podnikateľský zámer našej spoločnosti titulom stavebných prác a dodávky technológii vyžiada finančný náklad vo výške 242.000,- € a vytvorí štyri nové pracovné miesta. Neschválením predaja predmetnej parcely našej spoločnosti ako víťazovi verejnej obchodnej súťaže vznikne značná škoda.**

Z vyššie uvedené je zrejmé, podnikateľský zámer našej spoločnosti je v súlade s územným plánom mesta Senec a že verejný záujem spočívajúci v možnom budúcom vybudovaní okružnej križovatky je dostatočne zabezpečený. O tomto svedčí uznesenie Mestského zastupiteľstva Senec č. 6/2017, uzavretá Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. 008/17/04/ZoBZ a zložená finančná zábezpeka v prospech Mesta Senec.

Na základe vyššie uvedeného sa obraciame na vás so žiadosťou, aby Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja schválilo predaj predmetného pozemku našej spoločnosti ako víťazovi obchodnej verejnej súťaže.

S úctou



Karin Tománková
konateľka TORONA s.r.o.

TORONA s.r.o.
Bukovinská 26/7345
Bratislava - Rača 831 06
IČO: 47843497, IČ DPH: SK2024119405

Príloha: Uznesenie MsZ č. 6/2017 Mesta Senec
Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. 008/17/04/ZoBZ
Notárska zápisnica

Lucia Leflerová

Od: Matúš Šaray
Odoslané: utorok, 7. marca 2017 8:59
Komu: Lucia Leflerová
Predmet: FW: Pozemok Senec

From: Ladislav Csáder
Sent: Tuesday, March 07, 2017 7:56 AM
To: Matúš Šaray
Cc: Beata Tomašovičová
Subject: Pozemok Senec

Zásah do predmetného pozemku, vyvolaný výstavbou okružnej križovatky je nepodstatný. Zasahuje len okrajovú časť v minimálnom rozsahu a nebráni plnohodnotnému využitiu pozemku. Zásah je vyvolaný umiestnením klasických dažďových priekop po obvode križovatky, čo je možné v ďalšom stupni projektovej dokumentácie okružnej križovatky upraviť a iným technickým riešením zásah minimalizovať, možno aj zrušiť.