

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Pezinok

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: PEZINOK

Dátum vyhotovenia 06.03.2017

Katastrálne územie: Pezinok

Čas vyhotovenia: 17:11:29

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11168

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2062/ 30	64	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2062/ 82	246	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2062/ 83	259	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2062/ 84	97	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2062/ 87	115	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2062/ 93	1497	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
2062/ 94	42	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
2062/ 95	42	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
2062/ 96	42	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
2062/ 97	42	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
2062/232	100	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6061	2062/ 93	9	Bytový dom		1
6061	2062/ 94	9	Bytový dom		1
6061	2062/ 95	9	Bytový dom		1
6061	2062/ 96	9	Bytový dom		1
6061	2062/ 97	9	Bytový dom		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## Byty a nebytové priestory

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

## Byt

## Byty a nebytové priestory

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Silvánova 35 2. p. Byt č. 42

1 Silvanium II, s.r.o., Moyzesova 4/A, Pezinok, PSČ 90201, SK

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Vchod : Silvánova 35 2. p. Byt č. 44

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

8682 / 512222

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Silvanium II, s.r.o., Moyzesova 4/A, Pezinok, PSČ 90201, SK

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

## Byty a nebytové priestory

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Vchod : Silvánova 35 prízemie Priestor č. 8 - 84

1 Silvanium II, s.r.o., Moyzesova 4/A, Pezinok, PSČ 90201, SK

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Vchod : Silvánova 35

prízemie

Priestor č. 8 - 86

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

223 / 512222

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Silvanium II, s.r.o., Moyzesova 4/A, Pezinok, PSČ 90201, SK

IČO :

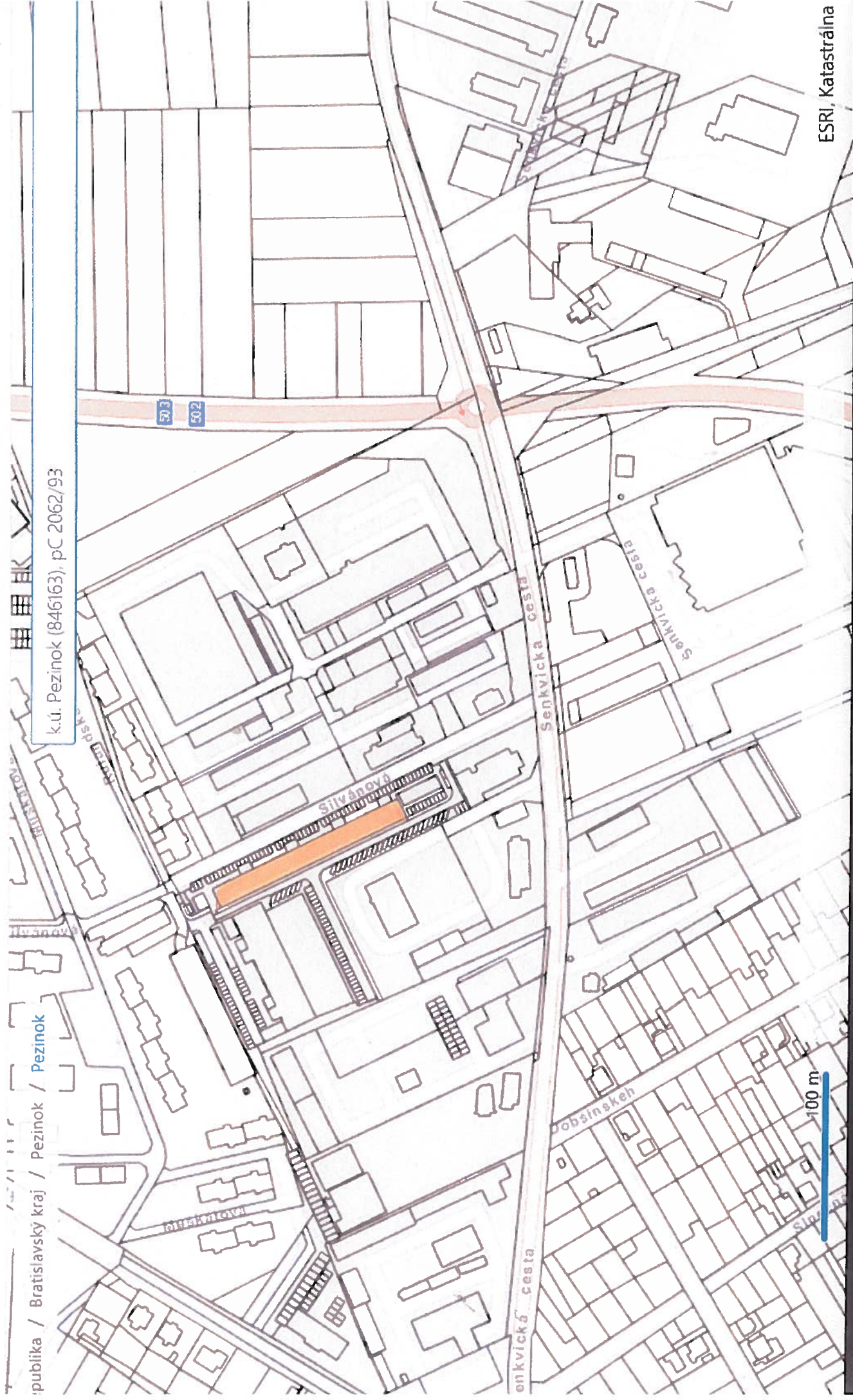
Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.



k.ú. Pezinok (846163), pČ 2062/93





# POPIS ŠTANDARDNÉHO VYHOTOVENIA A VYBAVENIA BYTU



## SILVANIUM C,D,E,F - KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

- 1. STROPY**  
Monolitické železobetónové, hr. 240 mm, balkóny s prerušeným tepelným mostom
- 2. OBVODOVÉ A VNÚTORNÉ NOSNÉ MURIVO**  
Tehla hr. 300 mm, zatopená 100 - 150 mm EPS, 50-100 mm XPS  
Železobetón 200 - 240 mm, zatopená 100 - 150 mm EPS, 50-100 XPS  
Vonkajšia tenkovrstvá omietka, vnútorné akustické nosné steny hr. 300mm, VC omietky
- 3. STRECHA**  
Plochá, z časti pochádzajúca (terasy), opatrená štrkovým náspom,  
Tepelná izolácia 200 mm EPS, PVC hydroizolácia,
- 4. OKNA / BALKÓNOVÉ DVERE**  
Plastové 5-komorové biele (sivé) otváracie sklopné, (nie posuvné) v kombinácii s fixnými časťami  
Zasklenie, izolačné dvojisko číre K=1,1 W/m<sup>2</sup> K
- 5. PRIECHY / OMIETKY**  
Tehla dierovaná hr. 60,115,140 mm, vápno-cementové omietky, rohové lišty
- 6. ZÁMOČNÍCKE PRÁCE**  
Oceľové prvky, upravené základným a ochranným náterom
- 7. SPOLOČNÉ PRIESTORY**  
Hydraulický výťah v každom bloku od 1PP - 5 NP, kotoľňa 4 x pre každý blok  
Spoločné vykurovanie 4 kotlone s riadiacou automatikou, spoločná výroba teplej (úžitkovej) vody  
Pripojka vody, elektro, plynu a kanalizácie, spoločné meranie plynu.

## ŠTANDARDNÉ VYHOTOVENIE BYTU

- 8. PODLAHY**  
Plávajúca podlaha, laminátové parkety hr. 8 mm
- 9. OBKLADY OLAZBY, SANITA**  
Keramické obklady,  
Sprchový kút s vaničkou, umývadlo, závesné WC alebo vaňa  
Umývadlové, vaňové a sprchové batérie S-LINE Siko,
- 10. INTERIÉROVÉ DVERE**  
Laminátové obložkové piné dvere, HDF, dŕžáčky zámkov, kľučka s deleným kovaním
- 11. VYKUROVANIE**  
Radiátory oceľové doskové, termostatické ventily  
Rozvodná potrubia - systémové, centrálné rozvodné potrubie oceľové (stupačkové)
- 12. PODLAHY V BYTE**  
Liate podlahy v celom byte, betónové alebo anhydridové s izoláciou z polystyrénu
- 13. STENY**  
Vápno - cementové omietky, 1 x náter bielej farby, v kúpeľni a WC hrubé podkladové omietky
- 14. INŠTALÁCIE ZDRAVOTECHNIKY**  
Kúpeľňa a WC majú privod vody a kanalizácie do miestností realizovaný v mieste stupačiek bez rozvodov v stene.  
V kuchyni príprava na napojenie drezu a batérie.

## 15. VSTUPNÉ DVERE DO BYTU

Bezpečnostné dvere s požiarnou odolnosťou DW30, uzamykanie BT2, do oceľovej bezpečnostnej zárubne, Laminátové s dreveným prahom a priezorom.

## 16. ELEKTROINŠTALÁCIA

V každom byte elektronický vrátnik pri vstupných dverách  
V každej miestnosti 1 - 2 vývody na svetlo zo stropu  
V kuchyni príprava pre prídavné osvetlenie kuchynskej linky, vývod na napojenie elektrickej rúry a sporáku, vývod na zapojenie digestora  
V každej miestnosti príslušný počet vypínačov a dvojzásuviek (min. 1 vypínač a 1x dvojzásuvka), zásuvky a vypínače v kúpeľni, prúdový chránič  
1 x TV zásuvka v obývacej izbe, TV rozvod centrálné napojený na rozvod vybraného prevádzkovateľa televízie  
1 x Pripojenie telefónna zásuvka (internet)

## 17. TERASY

Betónová dlažba z vymývaného betónu uložená na terčiky

## 18. BALKÓNY

Mrazuvzdorná keramická dlažba protišmyková



