

H-COMPACT s.r.o., Sibírska 5, 831 02 Bratislava

Miestny úrad Bratislava Nové Mesto
Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto
Junácka ul.1
832 91 Bratislava

MĚSTSKÁ ČÁST BRATISLAVA-NOVÉ MĚSTO MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa:	25 -02- 2005
Čís.podat.
Zákl.č.	Ukl.zn.
Prílohy	Sk.zn.
Vybavuje

Vážený pán starosta,

dovoľujeme sa obrátiť na Vás so žiadosťou o vyjadrenie sa k zámeru realizovať investičnú výstavbu v lokalite Smrečianska - Mikovíniho ul., nakoľko nás k tejto našej žiadosti zaviazal svojím uznesením Bratislavský samosprávny kraj.

Naša spoločnosť požiadala Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, o kúpu časti pozemku, ktorý sa nachádza na parcele č. 11962/3 kat.úz. Bratislava Nové Mesto, urbanistický obvod 057.

Náš zámer, poznajúc a rešpektujúc platný územný plán v tejto lokalite, predpokladá výstavbu objektu GREEN GARDEN, ktorý by obsahoval výstavbu, garáží v dvoch podzemných úrovniach v celej výmere pozemku (cca 4900 m²), obchodných priestorov, bytov, ateliérov, bytovacích priestorov, relaxačných priestorov.

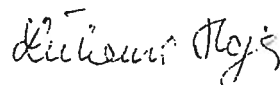
Skladba priestorov a ich plošná výmera je navrhnutá tak, aby bola splnená percentuálna požiadavka, a to minimálne 51% plošnej výmery spĺňala funkciu občianskej vybavenosti.

Pri návrhu umiestnenia objektu akceptujeme budúcu výstavbu prízjazdu k severnej tangente obchvatu Bratislavy, takže objekty umiestnime v požadovanej vzdialenosti od uličnej čiaru Smrečianskej ulice.

Naša žiadosť bola prerokovaná v uplynulých dňoch v komisiách BSK, pričom nás požiadali doplniť našu žiadosť o Vaše stanovisko k zámeru realizovať vyššieuvedenú investičnú akciu, ako aj dodať aktuálnu územnoplánovaciu informáciu.

S úctou

Ing. Ľubomír Hojer
konateľ spoločnosti



V Bratislave, 24.2.2005

Prílohy: geometrický plán, vizualizácia



MESTSKA ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

H - C O M P A C T, spol. s r.o.

Sibírska 5

831 02 Bratislava

Č.j.: Star-743/2005

Bratislava 31. 3. 2005

Vec: Územnoplánovacia informácia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Žiadateľ: H-COMPACT, spol. s r.o.

Č.j.: -

p.č.: 11962/3, k.ú. Nové Mesto

Lokalizácia parcely v území: Smrečianska ul.

Urbanistický obvod: 057

Zámer: Výstavba polyfunkčného objektu GREEN GARDEN.

V zmysle platnej Aktualizácie územného plánu hl. mesta SR Bratislavy je predmetný pozemok súčasťou územia, určeného pre občiansku vybavenosť s komunikačným trasovaním vnútorného dopravného okruhu a mimoúrovňového križovania so severnou tangentou, ktoré zasahuje do pozemku parc.č. 11962/3. V rámci uvedeného funkčného využitia daného územia je možné umiestňovať aj stavby polyfunkčného charakteru, pričom dominantnou funkciou ostáva občianska vybavenosť.

Na základe uvedeného k predmetnému zámeru nemáme námietky pri rešpektovaní novely Zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, vyhl.č. 532/2002 Z.z., platných noriem, zabezpečenia statickej dopravy, vyplývajúcej z kapacity a funkcie uvažovaného objektu mimo verejných komunikácií a za podmienky, že funkcia občianskej vybavenosti bude prevládať v celkovom sumáre podlažných plôch stavby, ktorej osadenie a dopravné napojenie bude v súlade s navrhovaným trasovaním vnútorného dopravného okruhu.

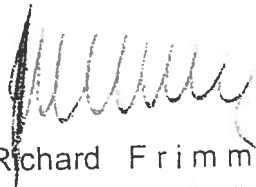
Trasovanie a šírkové usporiadanie navrhovanej komunikácie v úseku Smrečianskej ul. odporúčame konzultovať s Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy.

Táto územnoplánovacia informácia platí 1 rok od vydania a nenahrádza stanovisko mestskej časti Bratislava - Nové Mesto v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších novelizácií, zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov, vyhlášky č.453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorého vydanie podmienujeme dodaním dokladov podľa priloženého zoznamu.

Zároveň Vám odporúčame overiť si u správcov sietí existenciu a kapacitu technickej infraštruktúry v predmetnom území.

S pozdravom




Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha:

- Podklady

Na vedomie:

- Magistrát hl. mesta SR Bratislavy - OÚRM

CO: starosta, odd. územného konania a stavebného poriadku, odd. ÚPŽP-a/a
Vybavuje. Ing.arch.I.Putra



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

oddelenie podnikateľskej, právne a správy majetku

RR 18 222 239 2 SK



BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106

DOŠLO 18-07-2007 RZ:
DŇA: ZH:
LU:

Ev. č. zaznamu: 9084/07

Č. spisu: 100200/2007-SEM/23

Prílohy: Vybavuje:

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor správy majetku a investícií
Sabinovská 16
P.O.BOX 106
820 05 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/

Bratislava

PPaSM 592 /2007

Mgr. Strapcová,49253133

12.7.2007

Star.:1702/2007

Vec: Stanovisko k odpredaju nehnuteľností v k.ú. Nové Mesto

V súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 26.6.2007,č.j.100200/2007-SEM/17 o odpredaj nehnuteľností, pozemku, parc.č.11962/2 – ostatné plochy o výmere 864 m² pozemku parc.č. 11962/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 53 m² v k.ú. Nové Mesto Vám v zmysle bodu 6 zásad prijatých Bratislavským samosprávnym krajom uznesením č.8/2005 zo dňa 9.2.2005 oznamujem nasledovné.

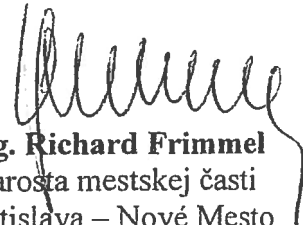
Na pozemku parc.č.11962/6 je umiestnená elektrická transformačná stanica a časť pozemku parc.č.11962/2 je v zmysle schváleného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy dotknutá navrhnutou komunikáciou tzv.Severná tangenta.

Zároveň uvádzam, že na pozemku parc.č.11962/2 je zeleň ktorá bola zámerne vysadená ako ukončujúci prírodný prvok parku na Račianskom mýte.

Vzhľadom na uvedené **nesúhlasím s odpredajom** uvedených nehnuteľností.

S pozdravom




Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

fax

Bankové spojenie

Číslo účtu

IČO

Úradné hodiny pre verejnosť

49253111

Dexia banka Slovensko a.s.

1800347007/5600

603317

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰; 13⁰⁰ - 17⁰⁰

49258840

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰; 13⁰⁰ - 17⁰⁰

e-mail:banovemesto@stonline.sk

www.banm.sk

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

RR 18 224 086 4 SK
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

2.07.1

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

ÚRAD BRATISLAVSKÉHO
SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
Odbor majetku a investícií

Sabinovská 16
P.O.BOX 106
820 05 Bratislava 25

Bratislava 30. 7. 2007

10348/07
100 200/2007 - SEM/16
f.i.
9/80/07
Č.j.: Star-1715/2007

Vec: Územnoplánovacia informácia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Žiadateľ: ÚRAD V BRATISLAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA, Odbor majetku a investícií
Č.j.: 100200/2007-SEM/16
p.č.: 11962/2, k.ú. Nové Mesto.
Lokalizácia parcely v území: Mikovíniho ul.
Urbanistický obvod: 057
Zámer: Neuvedený.

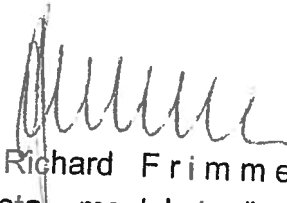
V zmysle Aktualizácie územného plánu hl. mesta SR Bratislavy r.1993 v znení neskorších zmien a doplnkov (platí do 1.9.2007) je predmetný pozemok súčasťou územia, určeného pre funkciu občianskej vybavenosti - kultúra, obchod, služby, verejné stravovanie, ubytovanie cestovného ruchu, administratíva maloobchodné zariadenia, obchodné domy, bistrá, reštaurácie, kaviarne, vinárne, hotely a ostatné ubytovacie zariadenia. V rámci uvedeného funkčného využitia daného územia je možné umiestňovať aj stavby polyfunkčného charakteru, pričom dominantnou funkciou ostáva občianska vybavenosť.

Podľa schváleného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy (termín účinnosti je od 1.9.2007) je uvedený pozemok určený pre komunikáciu.

Zároveň Vás upozorňujeme, že časť pozemku parc.č. 11962/2 v dotyku so Smrečianskou ulicou bude dotknutá navrhovanou komunikáciou vnútorného dopravného okruhu.

Táto územnoplánovacia informácia platí 1 rok od dátumu vydania.

S pozdravom


Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Na vedomie:- Magistrát hl. mesta SR Bratislavy - OÚRM

CO: starosta, odd. územného konania a stavebného poriadku, odd. ÚPŽP-a/a
Vybavuje. Ing.arch.I.Putra, tel.: 49 25 34 73