

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
 Obec: BA-m.č. RAČA  
 Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 28.03.2017  
 Čas vyhotovenia: 08:40:21

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3223**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1507/ 3	2072	Záhrady	4	1		
1507/ 4	568	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
4966/ 4	12869	Ostatné plochy	37	1		
4966/ 6	18	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
4966/ 22	9583	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
4967/ 4	25	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7508	4966/ 22	20	stavba		1
7508	4967/ 4	20	stavba		1
7577	1507/ 4	20	Domov dôchodcov Rača		1
8001	2850/ 45	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/ 46	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/ 47	20	stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/ 51	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/ 52	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3638.					
8001	2850/ 53	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8701	422/ 1	20	dom dôchodcov		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8701 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8701	422/ 14	20	dom dôchodcov		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8701 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3638.					
8701	422/ 15	20	dom dôchodcov		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8701 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

## Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabínovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,  
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kolaudačné rozhodnutie č. SU-2007/914/MOK-2 zo dňa 29.6.2007, Z-9180/07

Tituly nadobudnutia LV:

Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002

Delimitačný protokol zo dňa 4.11.2002, GP 051/2002,255-160/02

Žiadosť č.ORGSM 76/75/2004 zo dňa 15.11.2004

Žiadosť č.ORGSM 12/5/2005, Delimitačný protokol zo dňa 05.01.2005

### ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.

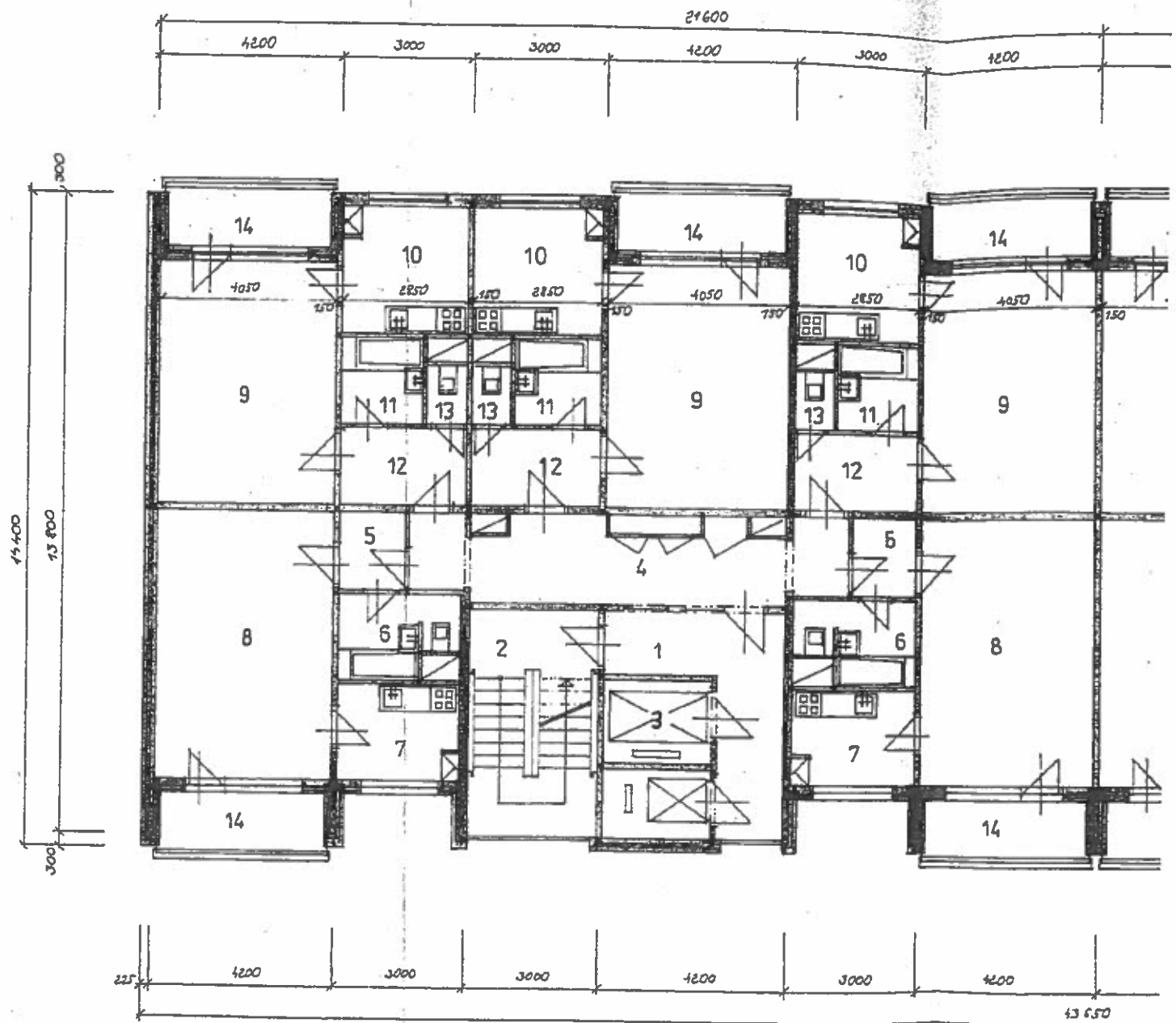
1 Vykonanie zápisu zmien , GP č. 576/06 (Z-6117/06)

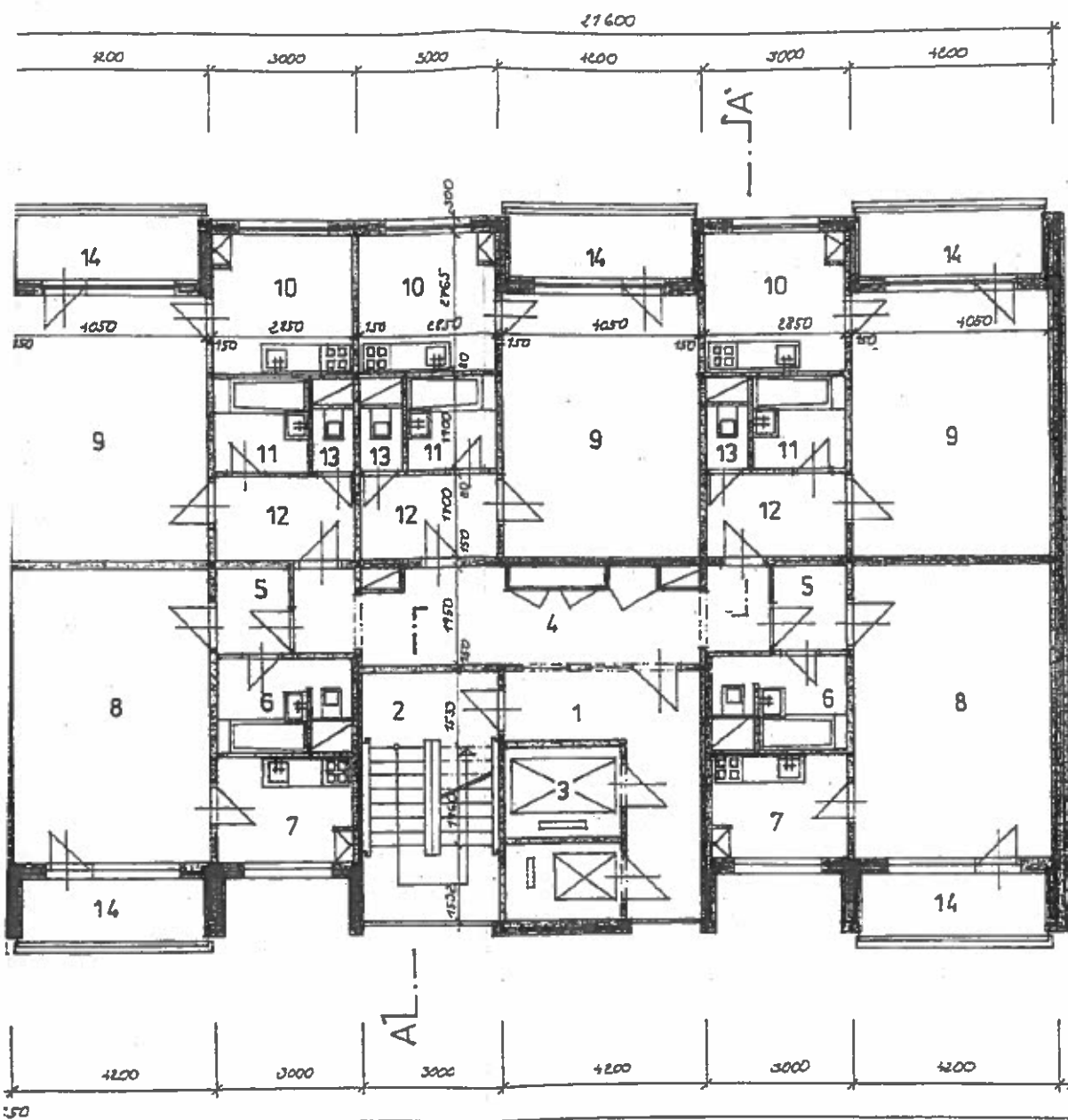
1 GP č. 43/07, Z-9180/07

Poznámka:

Bez zápisu.

# PÔDORYS 2-6.NP, OBJ. A,B





1  
Národný výbor hlavného mesta SSR Bratislavy, odbor dopravy

č.j.1620-2368/89-327/4-Ze

Bratislava, dňa 11.12.1989

12. XII. 1989

Dňa:	12. XII. 1989
Číslo:	12. XII. 1989
Príloha:	1
Vydané:	1

TRÁVOPLOCH  
15.12.1989  
Výstavba hl.mesta SSR Bratislavy

Rezedova 1

826 11 Bratislava

01471 BRATISLAVA

STAVEBNÉ

POVOLENIE

Výstavba hl.mesta SSR Bratislavy, Rezedova 1 Bratislava, podľa dňa 18.10.1989 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na objekty: - komunikácie vozidlové, pešie a parkovisko, stavby: "115 malometrážnych bytov Rača", na ktorú odbor ÚPA NVB vydal dňa 29.2.1988 územné rozhodnutie č.j.ÚPA 809-326/88 a dňa 14.3.1988 pod č.j.ÚPA 1217-331/89 doklad o splnení podmienok územného rozhodnutia.

Odbor dopravy Národného výboru hl.mesta SSR Bratislavy, ako stavebný úrad I.stupňa v zmysle § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku/ v ďalšom stavebný zákon/, podľa § 62 cit.zákona prejednal žiadosť v stavebnom konaní a po jej preskúmaní rozhodol takto:

objekty: - komunikácie vozidlové  
- komunikácie pešie  
- parkovisko

stavby: "115 malometrážnych bytov Rača"  
sa podľa § 66 cit.zákona

p o v o l u j ú .

2  
Súčasťou tohto rozhodnutia je úvodný projekt, ktorý vypracoval Stavoprojekt ul.89.augusta 18 Bratislava, v júni 1988 číslo súpisný 02101/17.

Realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zaistí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby, organizáciou k tomu oprávnenou.
3. Počas výstavby musia byť urobené opatrenia v zmysle vyhlášky SIÚBP č.59/1962 Zb. §132-138 zákonníka práce a Smerníc Ministerstva stavebníctva pre zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pracujúcich.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
5. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody, spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii stavby.
6. Stavebník je povinný pred započatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásmo v zmysle príslušných predpisov a noriem ČSH.
7. Počas realizácie stavby nevyhnutná úprava dopravného značenia, môže byť vykonaná len po odsúhlasení v Operatívnej komisii odbo-ru dopravy NVE.
8. Pred začatím stavby a počas vykonávania stavebných prác je stavebník povinný v čo najväčšej miere chrániť zeleň a prírodné hodnoty v zmysle Nariadenia NVE o tvorbe, údržbe a ochrane zelene na území hl.mesta SSR Bratislavy zo dňa 20.9.1984.
9. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
10. Rozkopanie povrchu komunikácií, ich častí ako aj verejného priestranstva a zelene, ktoré budú v čase realizácie stavby vo verejnom užívaní, môžu byť vykonané len na základe rozkopávkového povolenia v zmysle Nariadenia NVE zo dňa 9.12.1987 o vykonávaní rozkopávkových prác. Toto povolenie nie je potrebné, ak na komunikáciu bolo vydané rozhodnutie o úplnej uzávierke.
11. Uzávierky verejných komunikácií môžu byť vykonané len na základe rozhodnutia o uzávierke vydaného príslušným orgánom oprávneným v zmysle príslušných ustanovení zákona č.133/1961 Zb. o pozemných

komunikáciách, v úplnom znení vyhlásenom pod č.55/1984 Zb.  
/cestný zákon/ a vyhlášky FMD č.35/1984 Zb., ktorou sa cestný  
zákon vykonáva.

12.Stavbu budú vykonávať Pozemné stavby š.p. Dancká Bystrica

13.Stavba bude dokončená 06/91,

14.Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezapoča-  
lo do 2/dvoch/ rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

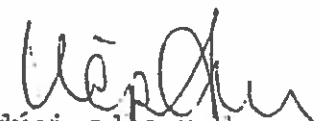
O d ô v o d n e n i e .

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť o staveb-  
né povolenie z hľadiska uvedeného v §62 stavebného zákona, prejed-  
nal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi štátnej správy  
a zistil, že uskutočnením/ani užívaním/ stavby nie sú ohrozené  
záujmy účastníkov. Dokumentácia spĺňa požiadavky stanovené Naria-  
dením NVB zo dňa 28.11.1980 o všeobecných technických požiadavkách  
na výstavbu hl.mesta SSR Bratislavy a podmienky územného rozhodnutia  
o umiestnení stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dô-  
vody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

P o u č e n i e .

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní  
od doručenia na MVeŽP SSR-Správa dopravy, prostredníctvom tuzaj-  
šieho odboru.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobud-  
ne právoplatnosť/§52 zákona č.71/1967 Zb./.

  
Vedúci odboru dopravy MVB  
JUDr. Ľudovít Ejoľovský



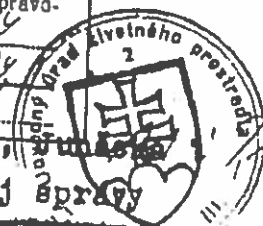
Výstavuje: Zemanová

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-

platnosť dňa: 17. 1. 1994

V Bratislave dňa: 17. 1. 1994

pracovník J. K. H. M.



Obvodný úrad životného prostredia Bratislava III,  
Oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy

Zn.: BSS-327-3988/93-Ta

Bratislava 20.12.1993

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava III, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 1 ods.2 písm.b/ a ods.3 písm.d/ a § 5 ods.1 zákona SNR č. 595/90 Zb. zo dňa 17.12.1990 vydáva na návrh stavebníka Kontrakt-Ing, Remedová 1, Bratislava, po vykonanom ústnom konaní a miestnom zisťovaní dňa 3.12.1993 podľa § 82 stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 262/92 Zb. a § 43 vyhlášky č. 85/1976 Zb., v znení vyhlášky č. 378/92 Zb. toto

### k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e ,

Povoľujú sa užívať stavby obj. A+B so 100 malometrážnymi bytovými jednotkami (z pôvodných 115 malometrážnych bytov) s prípojkami na inžinierske siete v Bratislave, na ul. Pri vinohradoch, kat. územie Rača na pozemkoch parc. č. 2850/38, 2850/39, 2850/40, 2850/41 a 2850/42, určené na účel bývania.

Súčasne sa týmto rozhodnutím povoľuje užívať 2 osobné výtahy o nosnosti 320 kg, výrobných čísiel 15-9-10-619 a 15-9-10-620 a 2 osobné výtahy o nosnosti 500 kg výrobných čísiel 15-9-20-053 a 15-9-20-054.

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

- A. Stavebník bude užívať stavbu v súlade s týmto rozhodnutím.
- B. Užívaním stavby trvale dodržiavať platné štátne normy tak, aby stavby negatívne neovplyvňovali na okolie, aby boli zabezpečené záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia a bezpečnosti osôb a požiarnej bezpečnosti.

Podmienky pre užívanie výťahov:

1. Pri prevádzke výťahov musia byť v celom rozsahu splnené všetky podmienky, ktoré predpisujú príslušné ÚSN.
2. Vlastník objektu, resp. prevádzkovateľ výťahov je povinný ihneď po obdržaní tohto rozhodnutia trvale zadať KovoSpracovujúcemu podniku mesta Bratislavy, alebo n.p. Transporta



Bratislava, vykonávanie pravidelných revízií predpísaných ČSN. Ak sa zistí, že táto podmienka nebola dodržaná, výťahy sa ihneď vyradia z prevádzky a vyvodis sa patričné dôsledky.

3. Za bezpečnú prevádzku výťahov je zodpovedný prevádzkovateľ a podľa ČSN 27 4002 je povinný písomne určiť dozorcou výťahov.
4. Ak sa zistí pri výkone štátneho stavebného dohľadu, že výťahy nie sú udržiavané podľa predpisov, vyvodis sa dôsledky podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 262/92 Zb.

#### O d o v o d n e n i e :

Stavebník - Kontrakt-ing, Rezedová 1, Bratislava podal dňa 15.11.1993 písomný návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na tunajší stavebný úrad na stavbu 115 malometrážnych bytov, ktoré rozhodnutím zo dňa 28.11.1991 č. ŠSS-327-2048/91-Ta-G-18 boli pozmenené na objekty A+B, pozostávajúce zo 100 malometrážnych bytov s prípojkami na inžinierske siete, určené pre účel bývania.

K návrhu stavebný úrad začal kolaudačné konanie v zmysle § 80 stavebného zákona, v znení zákona č. 262/92 Zb. dňa 22.11.1993, spojené s ústnym konaním a miestnym zisťovaním. Výsledkom konania je protokol zo dňa 3.12.1993 v ktorom sa konštatuje, že boli splnené podmienky územného rozhodnutia, vydaného dňa 23.10.1991 pod číslom OÚR-2160/91-RIPP a podmienky stavebného povolenia, vydaného dňa 9.10.1989 pod č. VÚP-327.1-1826/89-Ta-G-23, ako aj horeuvedené zmeny z 28.11.1991 č. ŠSS-327-2048/91-Ta-G-18 a podmienky zainteresovaných účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy.

Investor k žiadosti o kolaudačné rozhodnutie na výťahy doložil zápisnicu OTK a protokol o overovacej skúške výťahov podľa § 5 vyhlášky č. 24/79 Zb. zo dňa 9.12.1993.

Na základe uvedených dokladov a potvrdenia revízného technika výťahov o odstránení závad z overovacej skúšky sa zistilo, že výťahy je možné uviesť do trvalej prevádzky.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia sa vyjadrili: Inšpektorát bezpečnosti práce, Okresná správa Zboru PO, Štátny obvodný lekár a Vodárne a kanalizácie.

Pozemok parc. č. 2850 bol pozmenený na parcely č. 2850/40, 2850/38, 2850/39, 2850/41 a 2850/42 na základe Geometrického plánu zo dňa 10.5.1993 č. zákazky 24-22-1/93.

Vzhľadom na uvedené dôvody bolo potrebné rozhodnúť tak, ako znie výrok tohto kolaudačného rozhodnutia.

### P o u č e n i e :

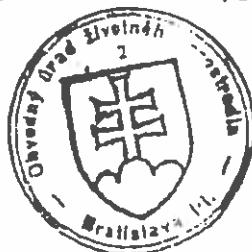
Proti tomuto rozhodnutiu je možné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Úrad životného prostredia hlavného mesta SR Bratislavy, prostredníctvom tunajšieho úradu, vo dvoch podaniach.

### Doručí sa:

1. Kontrakt-ing, Rázdová 1, Bratislava
2. Okresný úrad, Primaciálne nám. 1, Bratislava

### Na vedomie:

3. Úrad životného prostredia hl. mesta SR Bratislavy
4. Inšpektorát bezpečnosti práce, Jozefská 6, Bratislava
5. Okresná správa Zboru PO, Stará Vajnorská 16, Bratislava
6. Obvodný úrad Bratislava III, referát ŠOL, Junácka 1
7. Katastrálny úrad, Pekná oesta 15, Bratislava
8. Miestny úrad Rača, Kubačova 21, Bratislava
9. Vodárne a kanalizácie, Prešovská 48, Bratislava



Ing. Teodor Ž i t n ý  
prednosta Obv. úradu  
životného prostredia  
Bratislava III

Vybavuje: Taškárová

*Handwritten notes and stamps:*  
1. 10. 11. 1993  
1. 10. 11. 1993  
1. 10. 11. 1993  
Obvodný úrad životného  
prostredia Bratislava III  
B R A T I S L A V A