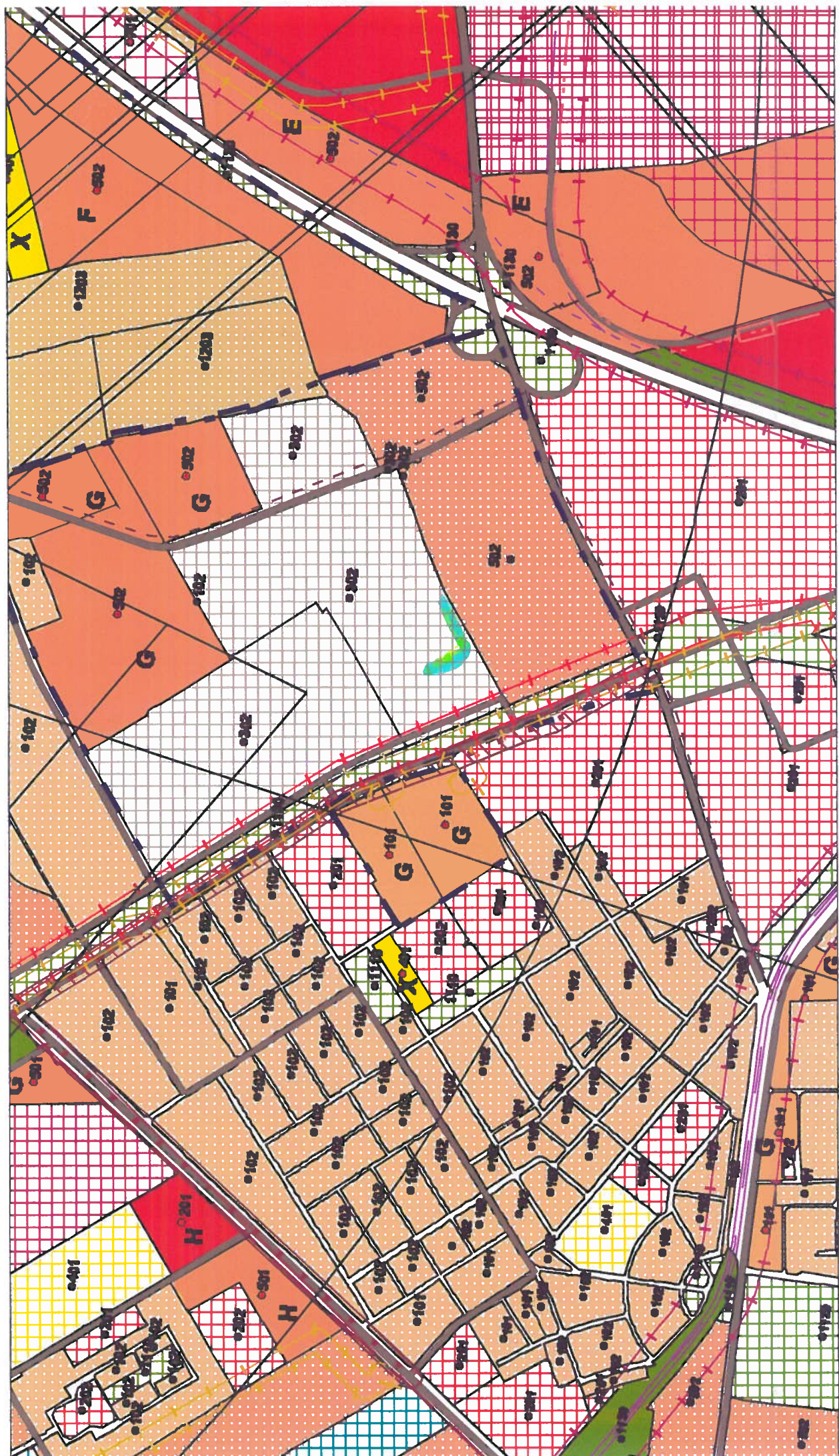


C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA VÝROBY		302
301	priemyselná výroba	
302	distribučné centrá sklady, stavebníctvo	
303	poľnohospodárska výroba	
304	skleníkové hospodárstvo	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier - logistické parky - areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení 		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie - zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou - zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty - zeleň líniovú a plošnú - tranzitné vedenie technickej vybavenosti nadradeného systému - zariadenia na zber odpadov 		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie : <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu - obchodné centrá a veľkoobchodné strediská - zariadenia školstva - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu - kongresové a veľtržné areály - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - areálové a kryté zariadenia športu a voľného času - areály priemyselných podnikov - stavby pre individuálnu rekreáciu - zariadenia pre poľnohospodársku výrobu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		



Matúš Šaray

Od: Jana Zlámalová
Odoslané: 20. apríla 2016 16:52
Komu: Matúš Šaray; Igor Bendík
Kópia: Predseda
Predmet: FW: UPI

From: Ing. arch. Patrícia Rusnáková [mailto:patricia.rusnakova@ruzinov.sk]
Sent: Wednesday, April 20, 2016 4:40 PM
To: Nad'a Vrátná; Jana Zlámalová
Cc: 'Alexandra Szokeova'
Subject: RE: UPI

Dobrý deň,

ďakujeme za Váš mail, ku ktorému uvádzame nasledovné:

Stručná a neoficiálna informácia pre Vami uvedené pozemky parc. č. 16934/30, 16934/6, 16931/8, 16931/23 k. ú.

Trnávka:

uvedené pozemky sú v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov súčasťou stabilizovaného územia s kódom funkcie 302 - distribučné centrá sklady, stavebníctvo.

REGULÁCIA FUNKCNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

302 distribučné centrá sklady, stavebníctvo

PODMIENKY FUNKCNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKCNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier
- logistické parky
- areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie
- zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou
- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou
- byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty
- zelen líniovú a plošnú
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému
- zariadenia na zber odpadov

nepřípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä :

- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie :
- zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu
- obchodné centrá a veľkoobchodné strediská
- zariadenia školstva
- ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu
- kongresové a veľtržné areály
- zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- areálové a kryté zariadenia športu a voľného času
- areály priemyselných podnikov
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. *Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zataženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.*

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

- *vo vnútornom meste* sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné *rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby* a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia *na zvýšenie kvality prostredia* (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Komplexnú územnoplánovaciu informáciu Vám odporúčame vyžiadať si ju oficiálnou cestou.

Územnoplánovacia informácia je možné vyžiadať si oficiálne prostredníctvom vypísaného tlačiva, ktoré je prístupné na webovom sídle: <http://www.ruzinov.sk/sk/tlaciva>, osobným podaním do podateľne, alebo prostredníctvom Slovenskej pošty, poprípade, môžete poslať vypísané tlačivo spolu s povinnými prílohami na mail: ruzinov@ruzinov.sk.

s pozdravom

Ing. arch. Patrícia Rusnáková

Referát územného plánu a regionálneho rozvoja
Miestny úrad Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

+421 2 4828 4416
patricia.rusnakova@ruzinov.sk

Upozornenie:

Informácie, ktoré sú obsahom tejto elektronickej spravy, sú dôverné a môžu byť právne chránené. Táto elektronická sprava je určená výhradne adresatovi. Prístup akéhokoľvek inej osoby k nej je neoprávnený. V prípade, že nie ste zamýšľaným adresatom tejto elektronickej spravy, akéhokoľvek jej zverejnenie, kopírovanie, rozširovanie alebo akéhokoľvek rozhodnutie na jej základe je neoprávnené a môže byť považované za protiprávne.

From: Nad'á Vrátná [<mailto:Nada.Vratna@region-bsk.sk>]

Sent: Wednesday, April 20, 2016 4:00 PM

To: patricia.rusnakova@ruzinov.sk

Subject: UPI

Dobrý deň,

poprosím Vás na základe telef. hovoru o územnoplánovacia informáciu v k. ú. Trnávka, LV č. 2863, konkrétne:

pozemok p.č. **16934/30**

pozemok p.č. **16934/6**

pozemok p.č. **16931/8**

pozemok p.č. **16931/23**

stavba, s.č. 5315 na pozemku p.č. **16934/6**

Poprosím Vás o rýchle vybavenie na meil. adr. : jana.zlamalova@region-bsk.sk

S pozdravom

Nad'á Vrátná