

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja



UZNESENIE

Návrh na určenie prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve BSK

UZNESENIE č. 34 / 2010

zo dňa 11.6.2010

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. r o z h o d l o

o prebytočnosti nasledovných nehnuteľností:

1. areál bývalého SOU energetického, Pod Holým vrchom, Záhorská Bystrica - k. ú., Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, obec BA IV. M. č. Záhorská Bystrica, evidovanom na LV č. 4526,
2. objektu chaty v k. ú. Pezinok, súp. č. 595, evidovanom na LV č. 5242 – Kučšdorfská Dolina. Okres Pezinok, obec Pezinok,
3. prevádzkovej budovy SOU Pezinok súp. č. 5, nachádzajúca sa na parcele č. 4976, v okrese Pezinok na ul. M. R. Štefánika, zapísaná na LV č. 3912, k. ú. Pezinok, obec Pezinok
4. budovy školy súp. č. 3127, LV č. 3192 na Krásnohorskej ul. č. 4, v Bratislave, k. ú., BA – Petržalka,
5. dielne na Elektrárnskej ul. 1. v Bratislave, LV č. 4196, k. ú. BA – Nové Mesto nachádzajúcich sa na parc. č. 13655/8, parc.č.13655/24 vrátane pozemkov,

D. v o l í

komisiu na vyhodnotenie obchodných verejných súťaží v zložení:

- 1. Milan Trstenský**
- 2. Ladislav Gujber**
- 3. Martin Borguľa**
- 4. Peter Šramko**
- 5. Alžbeta Ožvoldová**
- 6. Ivo Nesrovnal**
- 7. Július Papán**

Bratislava dňa 17.6.2010



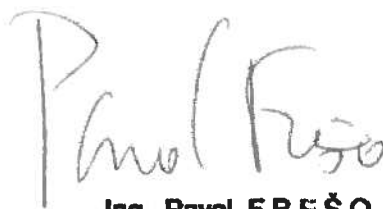
Ing. Zuzana Schwartzová
overovateľka



Mgr. Rudolf Kusý
overovateľ



PaedDr. Milan Trstenský
overovateľ



Ing. Pavol FREŠO
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh

**na vyhlásenie OVS na predaj nehnuteľného majetku – Dielne Stará Ivanská,
vedených na LV č. 2863 v k.ú. Trnávka**

UZNESENIE č. 94 / 2015

zo dňa 28. 10. 2015

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

A.1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prebytočný majetok vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 2863, na parcele registra „C“, okres Bratislava II, obec BA - m. č. Ružinov, k.ú. Trnávka, a to:

pozemky a stavba

- pozemok, p.č. 16934/6, výmera 1631m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- pozemok, p.č. 16934/30, výmera 100m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- pozemok, p.č. 16931/8, výmera 1266 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- pozemok, p.č. 16931/23, výmera 566 m², druh pozemku: ostatné plochy.
- stavba - dielne, súp. č. 5315 na pozemku parc.č. 16934/6.

s podmienkami:

- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia o predaji nehnuteľností úspešnému uchádzačovi OVS v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
- kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30-tich dní od zverejnenia kúpnej zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka

A.2. záväzné kritérium pre vyhodnotenie ponúk - cena

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 14.10.2015
Čas vyhotovenia: 14:47:38

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2863

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14796/ 1	836	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
14796/ 3	835	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
14800/ 3	961	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
14800/ 8	40	Ostatné plochy	37	1		
14800/ 11	5	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 14800/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3648.						
14800/ 12	6	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
14801/ 2	1194	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
14801/ 4	6936	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
14801/ 6	873	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
14801/ 7	12	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
14801/ 20	10068	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
14801/ 21	32	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
14801/ 22	4041	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
14801/ 28	3478	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
14801/ 29	1538	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
14801/ 30	2774	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
14801/ 33	2812	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
14801/ 34	634	Ostatné plochy	37	1		
14801/ 37	1963	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
14801/ 48	18	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
14801/ 49	18	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
14801/ 50	18	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
14801/ 51	18	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
14801/ 52	19	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
14801/ 53	18	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
14801/ 54	18	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
14801/ 55	18	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
5315	16934/ 6	20	dielne SOU staveb.		1
5795	14801/ 22	20	dielne		1
	14959/ 5	20	STAVBA		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol zo dňa 6.6.2003

Titul nadobudnutia

Rozh.č.X-206/08zo dňa 1.4.2008

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť č.4793/02 zo dňa 9.12.2002

Žiadosť č.4793/02 zo dňa 9.12.2002

Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 9.12.2002

Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 9.12.2002 -pvz-402/03

Delimitačný protokol zo dňa 22.11.2002

Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 12.12.2002

Žiadosť č.2945/2003 zo dňa 14.4.2003

Žiadosť č.ORGSM 76/22/2004 zo dňa 1.4.2004

Zámena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006

Žiadosť o zápis do KN zo dňa 8.8.2006

Rozh.č.X-718/06 zo dňa 2.4.2007

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno-právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 14800/3,14801/4,28,29 v prospech AGROCONS IPOS-Z, spol.s r.o. IČO 31395104 na parc.č.14803/5,16,17,18,19,20 vl.parciel a stavieb s.č.1017 na nich podľa V-7531/03 zo dňa 28.1.2004

Vecné bremeno-právo prechodu a prejazdu cez pozemky p.č.

14800/3 zast.pl.o výmere 941m2,p.č.14801/4 zast.pl.o výmere 8760m2,p.č.14801/28 zast.pl.o výmere 3478m2,

p.č.14801/29 zast.pl.o výmere 1466m2 v prospech vlastníka pozemkov p.č.14801/3 zast.pl.o výmere

594m2,p.č.14801/5 zast.pl. o výmere 570m2,p.č.14801/65 zast.pl. o výmere 2390m2 a stavieb s.č.4347 na

pozemku p.č.14801/5 a s.č.5269 na pozemku 14801/3 podľa zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vec.bremena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006

- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 14801/20 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v zmysle GP č. 1099/2012 (ov.č. 2185/2012):

- zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby

- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, stavebné úpravy elektroenergetickej stavby, jej odstránenie a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-29767/13 zo 14.01.2014

Iné údaje:

LV č.1885-stavba na parc.č.14793/8 - pvz-161/92

- 1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.

- 1 GP č. 56/2006

- 1 Zápis GP-1092/2009

Poznámka:

Bez zápisu.

Zápisnica č. 1/2016
z rokovania Komisie majetku, investícií a verejného obstarávania
Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja
zo dňa 12. januára 2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program podľa pozvánky:

1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie OVS
3. Rôzne
4. Záver

K bodu 1:

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Káčer, ktorý privítal prítomných členov komisie.

K bodu 2:

Vyhodnotenie OVS

- **Predaj nehnuteľného majetku – pozemky a stavby v k.ú. Pezinok**
V stanovenom termíne bola doručená 1 ponuka od: Centrum Lampášik, Hviezdoslavova 92, 903 01 Senec. Po diskusii komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 1:

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania konštatuje, že formálne podmienky vyhlásenej OVS zo strany záujemcu neboli splnené, nakoľko do dnešného dňa nevedie oddelenie účtovníctva zaplatenie paušálnych nákladov vo výške 20 € a ani zaplatenie zábezpeky vo výške 10 000 €.

Hlasovanie: Prítomní: 4 (Káčer, Patoprstý, Schwartzová, Cigániková)

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

- **Predaj nehnuteľného majetku – areálu bývalej Strednej priemyselnej školy chemickej, Račianska č. 78 - 80, Bratislava Račianska.** Po diskusii komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 2:

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča vypustiť nasledovnú podmienku obchodnej verejnej súťaže:

„- na pozemok p. č. 13418/2 ostatné plochy o výmere 9449 m² sa zriaďuje predkupné právo ako vecné bremeno in rem, spočívajúce v povinnosti kupujúceho (vít'aza OVS) ponúknuť uvedený pozemok na predaj predávajúcemu (BSK), a to v prípade ak sa kedykoľvek v budúcnosti rozhodne previesť vlastnícke právo k

uvedenej parcele, alebo jej akejkolvek časti a to za cenu zodpovedajúcu kúpnej cene, za ktorú tieto pozemky nadobudol. Uvedené vecné bremeno BSK neuplatní v prípade, ak kupujúci (vítaz OVS) uhradí predávajúcemu (BSK) doplatok kúpnej ceny vo výške 400 000,- €“

a opätovne vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž s cenou podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie: Prítomní: 5 (Káčer, Patoprstý, Schwartzová, Cigániková, Horváth)
Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Horváth)

- Predaj majetku – „Dielne na Starej Ivánskej ceste 1/A, LV č. 2863“

V stanovenom termíne boli doručené 2 ponuky od: Eura, s.r.o., Ružová dolina 17, 821 08 Bratislava a HANT Development, a.s., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava. Po diskusii komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 3:

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania konštatuje formálne splnenie podmienok vyhlásenej OVS zo strany záujemcov a ukladá Úradu BSK oboznámiť záujemcov so splnením formálnych podmienok OVS a termínom konania elektronickej aukcie. Minimálna výška prihodenia počas elektronickej aukcie je 1 000 €.

Hlasovanie: Prítomní: 5
Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodom 3 a 4:

Predseda komisie poďakoval prítomným členom a ukončil rokovanie komisie.

Zapísal: JUDr. Matúš Šaray
tajomník komisie



Ing. Juraj Káčer
predseda komisie

Bratislava 12. 1. 2016

Znalec: Dr. Ing. Roman Chotár, Horská 218, 831 01 Bratislava,
č. tel: 0903-211858, e-mail: rchotar@vychod.com

Zadávateľ: Bratislavský samosprávny kraj, Šabínova 10, 820 05 Bratislava,
IČO: 36063600

Číslo spisu (objednávky): 41/2015

0534/14/EO

ZNALECKÝ POSUDOK

č. 41/2015

Vo veci: odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností: Dielne súp. č. 5015 na parc. č. 16934/6 s príslušenstvom a pozemky parc. č. 16934/6, 16931/8, 16934/10, 16931/23 zapísané vo výpise z LV č. 2863 v kat. ú. Trnávka, so účelom katastrálne konanie - prevodu vlastníckeho práva k ohodnocovaným nehnuteľnostiam.

Počet strán (z toho príloh):

116 (93)

Počet odovzdaných vyhotovení:

3

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca: odhadnúť všeobecnú hodnotu nehnuteľností: Parcela súpr. č. 5315 na parc. č. 16934/6 s prístupom a pozemky parc. č. 16934/6, 16931/8, 16934/10, 16931/23 zapísané vo výpise z LV č. 2863 v kat. ú. Trnávka, za účelom katastrálneho konania o prevodu vlastníckeho práva k ohodnoteným nehnuteľnostiam.

2. Dátum vyžiadania posudku: 7.7.2015

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 21.7.2015

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 21.7.2015

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

- Objednávka č. 0534/14/EO zo dňa 30.4.2014 - originál.
- Prohlásenie vlastníka nehnuteľnosti o ich veku - kópia.
- Zmluva č. 80/SOU-s/2005 o nájme nebytového priestoru dňa 3.3.2008 - kópia.
- Zmluva č. 25/SOU-s/2006 o nájme nebytového priestoru dňa 27.4.2006 - kópia.
- Zmluva č. 81/SOU-s/2005 o nájme nebytového priestoru dňa 5.10.2005 - kópia.

5.2 Získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.2863, kat.ú. Trnávka zo dňa 28.7.2015, vytvorený cez kataster portál - originál.
- Kópia z katastrálnej mapy, na parc. č. 16934/6, kat.ú. Trnávka zo dňa 28.7.2015, vyhotovená prostredníctvom katasterportálu.sk - originál.
- Ponuka na predaj pozemku v BA Ružinov, vyhotovená 10.8.2015 prostredníctvom portálu reality.sk - originál.
- Ponuka na predaj pozemku Pod gatanmi - pozemok na priemyselný objekt, vyhotovená 10.8.2015 prostredníctvom portálu reality.sk - originál.
- Ponuka na predaj pozemku Stavebný pozemok v Ružinave v priemyselnej zóne - Pozemok na priemyselný objekt, vyhotovená 10.8.2015 prostredníctvom portálu reality.sk - originál.
- Úrokové sadzby ECB - portál NBS.sk - originál.
- Zameranie a zakreslenie skutočného stavu - originál.
- Fotodokumentácia zo dňa 21.7.2015 - originál.

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
STN 7343 56 - Výpočet ohodnoteného priestoru pozemných stavebných objektov.
Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 323/2010 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.
Vyhláška Štatistického úradu SR č. 461/2009 Z.z.
Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zámena podľa V-5/16/05 zo dňa 8.8.2006
Žiadosť o zápis do KN zo dňa 8.8.2006
Rozh. č. X-718/06 zo dňa 2.4.2007

C. Ťarchy: Bez zápisu.

Iné údaje:

LV č.1885 - stavba na parc. č. 14793/8 - pvz - 161/92
Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R - 560/2006.
GP č. 56/2006
Zápis GP - 1092/2009

Poznámka: Bez zápisu.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 21.7.2015 za účasti znalca a 17.10.2014 za účasti pána Prokopa prevádzkovateľa nehnuteľnosti.
- Zameranie vykonané dňa 21.7.2015
- Fotodokumentácia vyhotovená dňa 21.7.2015.

d) Technická dokumentácia:

Zadávateľom bola poskytnutá kópia časti projektovej dokumentácie stavby. Bol poskytnutý doklady o veku stavby - prehlásenie vlastníka nehnuteľnosti. Zadávateľ predložil zmluvy o nájme nebytových priestorov.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Zistené neboli rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Stavby: Dielne súp. č. 5315 na parc. č. 16934/6.

Príslušenstvo: oplotenia, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, prípojka elektriny, prípojka plynu, spevnené plochy, oceľový prístrešok, drevený prístrešok.

Pozemky: parc. č. 16931/8, 16934/6, 16931/23 a 16934/30, kat. ú. BA - Trnávka.

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia: nie sú.

2. VÝPOČET TECHNICKEJ HODNOTY

2.1 BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

2.1.1 Dielne SOU, súp. č. 5315, na parc. č. 16934/6, kat. ú. Trnávka.

Dispozícia: Objekt s jedným nadzemným podlažím slúžil pre výučbu učňov. V súčasnosti je prenájatý a je využívaný ako dielne pre stolársku výrobu, autodiela, zámočníctvo a sklady. V objekte sú vybudované okrem dielni aj kancelária, šatne pre zamestnancov a sociálne zariadenia.

Vek nehnuteľnosti a technický stav a opotrebenie: Pôvodný objekt bol podľa informácií poskytnutých od zástupcu zadávateľa znaleckého posudku v užívaní od roku 1965 - vid' čestné prehlásenie v prílohe znaleckého posudku. Jeho prístavba bola realizovaná podľa informácie od zadávateľa znaleckého posudku v roku 1995. poskytnuté informácie zadávateľom o veku nehnuteľnosti zodpovedajú ich materiálovo konštrukčnému vyhotoveniu. Objekt je v zlom technickom stave a vyžaduje si rozsiahlu rekonštrukciu. Na viacerých miestach do neho zateká zo strechy, vykazuje poruchy izolácií proti vode a zemnej vlhkosti, na viacerých miestach výrazne vlhne murivo, sociálne zariadenia ako spoločné umývárne, WC sú nefunkčné a po životnosti - vid' fotodokumentáciu v prílohe znaleckého posudku.

Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3.
M. Ilavský, M. Nič, D. Majdúch - Ohodnocovanie nehnuteľností, vydalo MIPress 2012.
Ing. Marián Vyparina, PhD a kolektív živoucnosť a opotrebenie budov v znaleckej praxi - Žilinská univerzita 2008.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa: Neboli vznesené

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť: Katastrálne konanie - prevod vlastníckeho práva k ohodnocovaným nehnuteľnostiam.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:

Použitá je metóda polohovej diferenciácie a vzhľadom na to že zadávateľ predložil zmluvy o nájme nebytových priestorov aj kombinovaná metóda. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je použitá pre zistenie všeobecnej hodnoty pre pozemky.

Použitie rozpočtové ukazovatele na stanovenie východiskovej hodnoty stavieb:

Použitie sú rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koefficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠÚ SR platných pre 2. štvrťrok 2015, $kcú = 2,281$.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 2863 v kat. ú. BA - Trnávka v popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne:

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 16934/6	- zastavané plochy a nádvoria	1631 m ²
parc. č. 16931/8	- zastavané plochy a nádvoria	1266 m ²
parc. č. 16934/30	- zastavané plochy a nádvoria	100 m ²
parc. č. 16931/23	- ostatné plochy	566 m ²

Stavby:

Dielne SOU staveb. súp. č. 5315 na parc. č. 16934/6
20 - iná budova

B. Vlastníci:

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1

Titul nadobudnutia Delimitačný protokol zo dňa 6.6.2003

Titul nadobudnutia Rozh. č. X-2006/08 zo dňa 1.4.2008

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť č. 4793/02 zo dňa 9.12.2002

Žiadosť č. 4793/02 zo dňa 9.12.2002

Žiadosť č. 4793/2002 zo dňa 9.12.2002

Žiadosť č. 4793/2002 zo dňa 9.12.2002 - pvz - 402/03

Delimitačný protokol zo dňa 22.11.2002

Žiadosť č. 4793/2002 z 12.12.2002

Žiadosť č. 2945/2003 zo dňa 14.4.2003

Žiadosť č. ORGSM 76/22/2004 zo dňa 19.1.2004

Trnávka. - parc. č. 16931/8	
Pozemky zapísané vo výpise z LV č. 2863, kat. ú. BA - Trnávka. - parc. č. 16931/23	42 614,14
Spolu pozemky	268 258,27
Spolu VŠH	357 587,76
Zaokrúhlene	358 000,00

Slovom: Trisťapätidesiatosemtisíc Eur

3. MIMORIADNE RIZIKÁ

Nebolo identifikované mimoriadne riziko.

V Bratislave dňa 20.8.2015



Dr. Ing. Roman Chotár

IV. PRÍLOHY

- Objednávka č. 0534/14/EO zo dňa 30.9.2014.
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.2863, kat. ú. Trnávka zo dňa 28.7.2015, vytvorený cez kataster portál - originál.
- Kópia z katastrálnej mapy, na parc. č. 16934/6, kat.ú. Trnávka zo dňa 28.7.2015, vyhotovená prostredníctvom katasterportálu.sk - originál.
- Prehlásenie vlastníka nehnuteľností o ich veku.
- Ponuka na predaj pozemku v BA Ružinov, vyhotovená 10.8.2015 prostredníctvom portálu reality.sk - originál.
- Ponuka na predaj pozemku Pod gaštanmi - pozemok na priemyselný objekt, vyhotovená 10.8.2015 prostredníctvom portálu reality.sk - originál.
- Ponuka na predaj pozemku Stavebný pozemok v Ržinove v priemyselnej zóne - Pozemok na priemyselný objekt, vyhotovená 10.8.2015 prostredníctvom portálu reality.sk - originál.
- Zmluva č. 80/SOU-s/2005 o nájme nebytového priestoru dňa 3.3.2008.
- Zmluva č. 25/SOU-s/2006 o nájme nebytového priestoru dňa 27.4.2006.
- Zmluva č. 81/SOU-s/2005 o nájme nebytového priestoru dňa 5.10.2005.
- Pôdorysy podlaží, zvislý rez a situácia.
- Fotodokumentácia zo dňa 21.7.2015.

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Vzhľadom na dostupnosť potrebných vstupných údajov a spôsob využitia nehnuteľností bol pre výpočet všeobecnej hodnoty stavieb použitá metóda polohovej diferenciácie a vzhľadom na predloženú zmluvu o nájme nehnuteľnosti aj kombinovaná metóda. Pre výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie a porovnávacia metóda.

Rekapitulácia :

Názov

Všeobecná hodnota

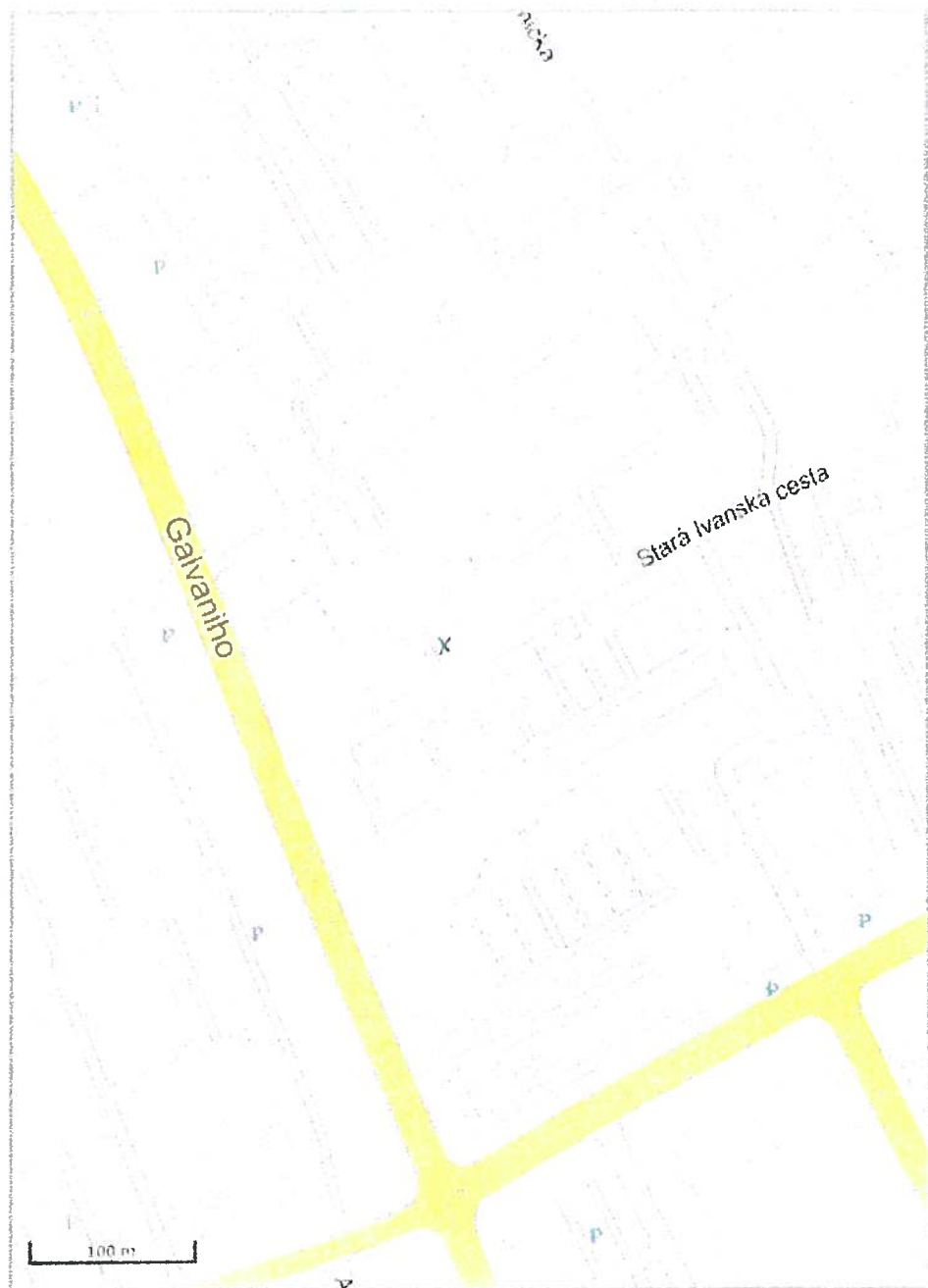
a) Vypočítaná porovnaním: Všeobecná hodnota pozemkov:	253 970,64 EUR
b) Vypočítaná kombinovanou a výnosovou metódou: Všeobecná hodnota stavieb:	89 329,49 EUR
c) Vypočítaná polohovou diferenciáciou: Všeobecná hodnota stavieb:	91 857,61 EUR
Všeobecná hodnota pozemkov:	268 258,27 EUR

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá kombinovaná metóda. Ako vhodná metóda pre stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie.

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]
STAVBY	
Dielne SOU, súp. č. 5315, na parc. č. 16934/6, kat. ú. Trnávka.	74 554,83
Ploty	
Oplotenie, parc. č. 16931/8, kat. ú. Trnávka.	2 211,41
Oplotenie, parc. č. 16931/23, kat. ú. Trnávka.	6 084,24
Spolu	8 295,65
Vonkajšie úpravy	
Prípojka vody na parc. č. 16931/8, kat. ú. Trnávka.	114,14
Vodomerňa šachta na parc. č. 16931/8, kat. ú. Trnávka.	635,69
Prípojka kanalizácie na parc. č. 16931/8, kat. ú. Trnávka.	453,66
Prípojka plynu na parc. č. 16931/8, kat. ú. Trnávka.	18,59
Prípojka elektriny na parc. č. 16931/8, kat. ú. Trnávka.	48,35
Spevnené plochy na parc. č. 16931/23, 16931/8, kat. ú. Trnávka.	2 548,43
Oceľový prístrešok na parc. č. 16931/23, kat. ú. Trnávka.	1 345,58
Drevený prístrešok na parc. č. 16931/8, kat. ú. Trnávka.	1 314,55
Spolu	6 479,01
POZEMKY	
Pozemky zapísané vo výpise z LV č. 2863, kat. ú. BA - Trnávka. - parc. č. 16934/6	122 797,99
Pozemky zapísané vo výpise z LV č. 2863, kat. ú. BA - Trnávka. - parc. č. 16934/30	7 529,00
Pozemky zapísané vo výpise z LV č. 2863, kat. ú. BA -	95 317,14

WEB-GIS,



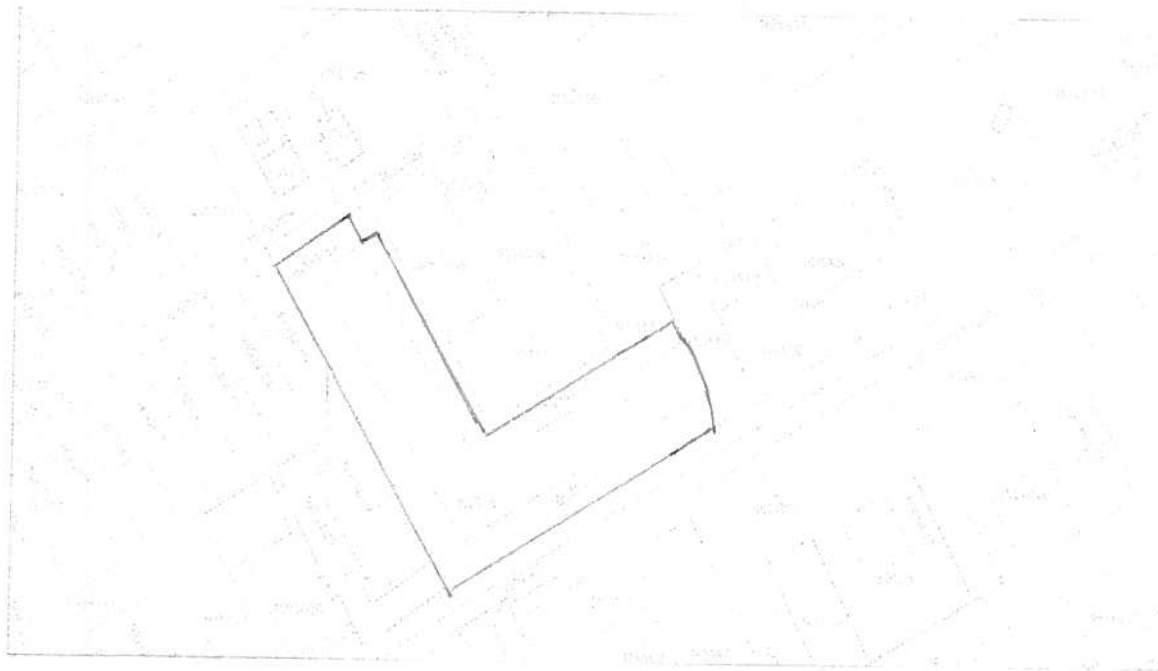
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

6. októbra 2015 11:03



SCALE 1 : 1 439

