

PLNOMOCENSTVO

Klient: **Ladislav Brunovský, rod. Brunovský**
nar. 28.06.1951
bytom Horná 215/20, 900 01 Modra
št. prisl. SR
a manželka
Jozefína Brunovská
nar. 29.05.1957
bytom Horná 215/20, 900 01 Modra
št. prisl. SR

splnomocňujeme advokáta:

JUDr. Zdenka Lániková
Lanikova Group, s.r.o.
advokátska kancelária
Grösslingova 8, 811 09 Bratislava
IČO: 36 858 439 IČ DPH: SK2022628652
zap. v obchodnom registri OS BA 1 v odd. Sro, vl.č. 52654/B

aby ma zastupoval vo všetkých právnych úkonoch, aby prijímal doručované písomnosti, podával návrhy a žiadosti, uzavíeral zmiery, uznával uplatnené nároky, vzdával sa nárokov, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, vymáhal nároky, plnenie nárokov prijímal, ich plnenie potvrdzoval, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Toto splnomocnenie dávam i v rozsahu práv a povinností podľa Občianskeho zákonníka a Občianskeho súdneho poriadku. Advokáta splnomocňujeme vo veci:

ukončenie nájmu k bytu č. 2 nachádzajúcim sa v dome so súp. č. 215 na ul. Horná 20 v Modre, kat. úz. Modra, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 6077 a vyporiadanie nároku na bytovú náhradu

Súhlasím, aby si splnomocnený advokát ustanovil za seba zástupcu a ak ich ustanoví viac, súhlasím, aby každý z nich konal samostatne. Viem, že podľa zmluvy o poskytnutí právnej pomoci patrí advokátovi odmena za toto zastupovanie spolu s výdavkami a náhradou za stratu času. Odmenu som povinný zaplatiť, kedykoľvek mi bude vyúčtovaná spoločne a nerozdielne s tými, ktorí spolu so mnou dali splnomocnenie bez ohľadu na to, či bola prisúdená voči odporcovi. Som si vedomý povinnosti na výzvu advokáta zložiť primeraný preddavok podľa postupu prác.

V Bratislave dňa 11.04.2016

Klient:


Ladislav Brunovský

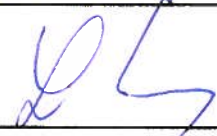

Jozefína Brunovská

Prijímam splnomocnenie a splnomocňujem ďalej v rovnakom rozsahu advokátku JUDr. Barbora Lániková zapísanú do zoznamu advokátov SAK pod č.7122.

JUDr. Zdenka Lániková:



JUDr. Barbora Lániková:





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Pezinok**
Obec: **MODRA**
Katastrálne územie: **Modra**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **18.04.2016**
Čas vyhotovenia: **10:23:39**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6101

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n. Umiest. stavby
367	2138/ 1	9	Bytový dom	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 367 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5713.				
367	2138/ 2	9	Bytový dom	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 367 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5713.				
367	2138/ 3	9	Bytový dom	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 367 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5713.				
367	2138/ 4	9	Bytový dom	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 367 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5713.				
367	2138/ 5	9	Bytový dom	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 367 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5713.				

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : 39 2. p. Byt č. 19

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 7323 / 165934

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

37 Kschill Mário r. Kschill, Fándlyho 52/7, Častá, PSČ 90089, SK

Dátum narodenia : 24.06.1977

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1234/2012 z 22. 5. 2012

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

37 Záložné právo v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s. IČO 00 681 709 podľa V 1233/2012 z 22. 5. 2012.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

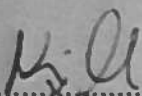
Dolupodpísaný Mário Kschill, nar. 24.06.1977, bytom Fándlyho 52/7, Častá 900 89, št. prísl. SR

čestne prehlasujem,

že som výlučným vlastníkom nehnuteľnosti bytu č. 19, nachádzajúcom sa na 2. p., vchod 39 bytového domu na ul. Dukelská v Modre, so súp. č. 367, postavenom na pozemku parcely č. 2138/1, parc. č. 2138/2, parc. č. 2138/3, parc. č. 2138/4, parc. č. 2138/5, evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre kat. úz. Modra na LV č. 6101. K predmetnému bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 7323/165934. Pozemok, na ktorom je obytný dom postavený je evidovaný na LV č. 5713.

Predmetný ponúkam na predaj manželom Ladislavovi Brunovskému, nar. 28.06.1951 s manželkou Jozefínou Brunovskou, nar. 29.05.1957, obaja bytom Horná 215/20, 900 01 Modra za kúpnu cenu vo výške 78.000 eur. Byt je toho času voľný.

V Bratislave, dňa 14.04.2016



Mário Kschill

**Stredná poľnohospodárska
škola**

900 01 M o d r a národný výbor v

IČO 162 311

C. I.

v Modre 30.9.1986

Evidenčné číslo: 2/St.škola

Rozhodnutie o pridelení bytu

od 1.9.1986

Stredná poľnohospodárska škola Modra Kostoľná 3

(názov orgánu, ktorý byt prideluje)

prideluje

Brunovský Ladislav 900 01 Modra Horná 20

(meno, priezvisko a doterajšie bydlisko)

podľa § 25 zák. č. 41/1964 Zb. o hospodárení s bytmi, byt pozostávajúci z 3 izieb,
kuchyne a prísluženstva, v 900 01 Modra Horná 20 ulica, číslo domu 20
poschodie 1. číslo bytu 2, ktorého vlastníkom je ŠPoŠ Modra

Toto rozhodnutie o pridelení bytu oprávňuje osobu, ktorej bol byt pridelený, aby s ňou organizácia bytového hospodárstva (vlastník domu) podľa § 154 občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. uzavrel dohodu o odovzdaní a prevzatí bytu. Ak nedôjde medzi organizáciou (vlastníkom domu) a osobou, ktorej bol byt pridelený k dohode o rozsahu prísluženstva a o výške úhrady za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu, určí ich miestny (mestský, obvodný) národný výbor.

DÔVODY:

Brunovský Ladislav je zapísaný podľa § 6 zák. č. 41/1964 Zb. v miestnom zozname uchádzačov o pridelenie bytu a podľa § 11 zák. č. 41/1964 Zb. v poradníku uchádzačov. Bolo mu určené poradie 4.

Toto rozhodnutie je konečné a nemožno sa proti nemu odvolať. Podľa § 28 ods. 5 zák. č. 41/1964 Zb. právo na uzavretie dohody nevznikne, ak osoba, ktorej bol byt pridelený písomne ohlásí do 3 dní po doručení tohoto rozhodnutia, že byt neprijíma.

Ak sa osoba, ktorej bol byt pridelený do 15 dní po doručení tohoto rozhodnutia bez vážnych dôvodov do prideleného bytu nenastahuje, ani do tejto lehoty nezačne s jeho úpravou, alebo neuzavrie s organizáciou bytového hospodárstva (vlastníkom domu) dohodu o odovzdaní a prevzatí bytu, môže národný výbor toto rozhodnutie o pridelení bytu zrušiť a prideliť byt inému uchádzačovi (§ 28 ods. 6 zák. č. 41/1964 Zb.).

Vlastník domu sa nemôže proti tomuto rozhodnutiu odvolať.

Toto rozhodnutie bolo vyhotovené v 4 exemplároch a zasiela sa:

1. Brunovský Ladislav - zohradník
2. ŠPoŠ Modra
- 3.
- 4.

Vedúci odboru:

Stredná poľnohospodárska
škola

900 01 M o d r a

IČO 162 311

Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu a za služby s tým spojené
(podľa vyhlášky č. 60/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Nehodí sa prečiarknite!

Číslo bytu
Kategória bytu
1 II.

Meno nájomcu bytu **Brunovský Ladislav** Dom č. p. č. or.
Byt č. **1** samostatný - rozdeľný (administrat.)
Obec: (štvrť) ulica **Modra, Horná. 20** Poloha bytu (poschodie): **1. posch.**

I. Údaje o byte:

- a) Vykurovanie bytu: ~~centralizované~~ plynové - ~~elektrické~~ - kachle ~~nie~~
b) Byt má kúpeľňu - ~~centralizované~~ v byte - ~~centralizované~~ - ~~centralizované~~
c) Byt má splachovací záchod v byte - ~~centralizované~~ - ~~centralizované~~
d) Výška obytných miestností: **3,2** m
e) Užívateľ bytu vykonal so súhlasom byt. org. (vlastníka domu) a event. staveb. úradu úplným vlastným nákladom
- stavebné alebo iné úpravy, ktorými sa zlepšilo vybavenie ~~domu~~ - aké
- zriadil byt z nebytových priestorov - z priestorov nespôsobilých na bývanie **nie**
f) Upratovanie spoločných priestorov v dome vykonáva - vlastník domu - užívateľ domu
g) Dom je vybavený výťahom ~~nie~~, nie

II. Výmera bytu (zaokrúhl.)

P.č.	Obytná plocha miest	m ²
2	1. izba	14,1
3	2. izba	22,1
4	3. izba	34,2
5	4. izba	30,9
6	5. izba	
7		
8	časť podl. plochy kuch. nad 12 m ²	10,2
9	obytná hala	
10	celkom	112
11	z toho pl. presah. u jed. miest. 25 m ² len u II a III. kat.	

III. Údaje o osobách bývajúcich v byte

P.č.	Meno a priezvisko	Deň, mes. a rok narodenia *)	Pomer k užívateľ bytu
1	Jozefína	28.6.51	manželka
2	Adriana	18.4.74	dcéra
	Branislav	26.5.76	syn
4	Martina	13.3.75	dcéra
5	Martin	5.3.95	vnuč
22	Počet rodín v domácnosti	1	

*) len u nezaopatrených detí

P.č.	Plocha vedľ. miestností	m ²
12	kuchyňa do 12 m ²	12
13	neobytná kuchyňa nad 12 m ²	
14	predsieň	14,2
15	neobytná hala	
16	predsieň	
17	komora	3,9
18	celkom	30

IV. Ostatné zariadenia a vybavenie bytu

P.č.	Položka	Sadzba v Kčs	Kčs
23	Kuchynská linka so skriňami	80	80
24	kuchynská linka bez skriniek	50	
25	vstavaná skriňa kusov po	20	
26	chladnička	150	
27	etážové vykurovanie	150	
28	balkón, loggia, terasa do 5 m ² po	20	
29	balkón, loggia, terasa nad 5 m ² po	40	
30			
31			
32	celkom		80

V. Zníženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenia:

P.č.	Položka	Zníž. v Kčs.	Kčs
33	ak nie je v byte plyn alebo elektrina na varenie	30	
34	ak je miso kúpeľne len sprch. alebo kúpeľ. kút.	50	
35	ak je záchod umiestnený v kúpeľni	50	
36	ak je v kúpeľni zohriev. voda len kachľami na pevné palivá	30	
37	ak nie je byt vybav. zásobárňou alebo zás. skriňou	10	
38	ak nie je súčasťou bytu pivnica	10	
39	ak je u bytov I. a II. kat. zákl. prísluž. mimo bytu	70	
40	ak má byt I. kategórie len časť zákl. prísluž.	100	
41	ak byt pozostáva z jednej miestnosti	50	
42	celkom		

P.č.	Len ústredne-dielkove vykúr. plocha	m ²
19		
20		
21	celkom	

x platba od 14.2003
spolupráca