



**Obec Rohožník**  
**Obecný úrad Rohožník**  
**Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník**

Toto rozhodnutie nadobýda  
právoplatnosť dňa 22.5.2015



Č.j SOÚ-R/2015/43/1784/31-Ko

v Rohožníku 21.5.2015

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518**, /na základe splnomocnenia **HYPATIA s.r.o, Padelek 498, Rohožník IČO 473370010/** podala dňa 21.4.2015 na Obec Rohožník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**SO-05 TRAFOSTANICA, SO-04 NN Kabelové rozvody, SO-03 VN Kabelové rozvody**“ na pozemku parc. č. reg. „C“ **2899/100,152,156,157,41, 2907/2, 2908, 334/5, 334/55, 394/2, 396/2, 393/2** v kat. úz. Rohožník.

Stavba – bola umiestnená rozhodnutím o umiestení stavby vydaným obcou Rohožník dňa 25.7.2014, č.j.SOÚ-R/2014/52/1948/40-Ko.

**Obec Rohožník** ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa §18 ods. 3 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba :                   **Objekt SO 03 – VN káblové rozvody**  
                                 **Objekt SO 04 – NN káblové rozvody**  
                                 **Objekt SO 05 – Trafostanica**  
                                 **( pre napojenie Tesca a polyfunkčného objektu)**

na pozemku parc.č. :   **2899/100, 2899/157,2899/156,2899/152, 2899/41, 2907/2, 2908, 334/5, 334/55, 394/2, 396/2, 393/2**

kat. úz. :               **Rohožník**

pre stavebníka :       **Západoslovenská distribučná a.s.**  
                                 **Čulenova 6, Bratislava**  
                                 **IČO 36361518**

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## **p o v o ľ u j e .**

Stavba obsahuje :

### **SO 03 – VN kabelové rozvody**

Káble VN linky 22kV prichádzajú do trafostanice z jestvujúcej VN linky 216 uložené v zemi v zmysle platných STN celková trasa cca 513 m pri prechádzaní pod komunikáciou sú uložené v PVC chráničkách FXKV d=200mm s presahom 1m od komunikácie podľa priloženého výkresu uloženia káblov . Káble prípojky sú typu 1x20-NA2XS2Y 3x1x240mm<sup>2</sup>. Káblové spojky sú typu POLJ 24/1x240 a káblové koncovky sú typu RAYCHEM. Situačná schéma káblovej prípojky je na výkrese č. E1.

Pri ukladaní káblov do zeme je potrebné dodržiavať vzdialenosti pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí. Tieto vzdialenosti sú dané podľa STN 73 6005. Uvedené vzdialenosti sú vypísané na výkrese č. E-1.

### **SO 04 NN Kabelové rozvody**

#### **NN- KABELOVÉ ROZVODY - PREPOJENIE JESTVUJÚCEJ KABELOVEJ TRASY VYTVORENÍM SMYČKY DO TRAFOSTANICE**

Navrhujeme vytvorenie smyčky medzi dvoma jestvujúcimi skriňami PRIS káblom NAYY-J 4x240 a zaústenie týchto dvoch samostatných káblov v navrhovanej trafostanici s istením 2x3x250A. Navrhujeme spojky RAYCHEM 4x240

Elektrická kabelová prípojka – pre navrhované objekty – Tesca expres a polyfunkčného objektu

Je riešená samostatným vývodom, z navrhovanej trafostanice káblom NAYY-J 4x185 do skrine merania pre TESCO Navrhované meranie polopriame. Hodnota hlavného ističa pred elektromerom 3x160A-Istenie prírodného kábla v trafostanici poistkami 3x200A

Vývod je pre polyfunkčný objekt do prípojkovskej skrine SPP11 káblom NAYY-J 4x150. Uzemnenie SPP11- v zemi uložený v súbehu s prírodným káblom uzemňovač pásik FeZn 30/4. Osvetlenie parkoviska je riešené 8ks osvetľovacích svietidiel výb. Zdroj SHC 70W na oceľových pozinkovaných stožiaroch h=4-6m napájaných z RVO/ovládaný súmrakovým spínačom/ káblom CYKY-J 5x4 s vystriedaním fáz. Z SPP11 ktorej sú navrhované samostatné vývody do elektromerových rozvádzačov, ktoré sú navrhované na jednotlivých podlažiach prístupne odpočtu elektrickej energie RE-4- 1.n.p,1 RE-7-2.n.p a2 RE-7 na 3.n.p. Z rozvádzačov merania sú navrhované vývody káblom CYKY-J 5x4 do domových rozvádzačov RMS 1-4 pre prevádzky a RD pre jednotlivé byty. Všetky skrine sú v plastovom prevedení pod omietku

### **SO 05- Trafostanica**

Základné technické údaje transformačnej stanice

- menovité napätie na strane VN.....22kV
- menovité napätie na strane NN.....230/400 V
- frekvencia.....50Hz
- menovitý výkon transformátora.....250kVA
- kompenzácia transformátora naprázdno..... 5 kVAr
- menovitý prúd prípojnic VN..... 400A/

- menovitý prúd prípojnic NN.....do 1000A
- menovitý krátkodobý prúd VN.....16kA efekt.1s
- zap. schopnosť pre odpínače a uzemňovače VN.....40kA max
- menovitý dynamický prúd rozvádzača NN.....min.30kA
- krytie podľa STN EN 60 529.....IP43 D
- rozmery /d l x š x v/.....EH4 3200x2700x2650 mm

Napojenie transformačnej stanice bude z navrhovanej káblovej slučky z VN vedenia 22 kV. Prívod bude realizovaný VN káblami 2 x 3 x 20-NA2XS(F)LY1x240 mm<sup>2</sup>.

Stanica sa skladá z dvoch monolitných častí (koryto základu vrátane stien a strecha) ktoré sa montujú u výrobcu. Stanica sa vyrába z betónu s kvalitou LB 25 / B25. Vaňa stanice je vyrobená ako zachytávač oleja, z olejovzdorného betónu. Je garantovaná šírka otvorenia puklín do 0,2 mm a odolnosť voči silnému chemickému vplyvu tekutín, pôdy a pár.

#### **A/ Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :**

- Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Petrim Palkovičom – elektrotechnik špecialista, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant podľa § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona, taktiež zodpovedá za jeho realizovateľnosť.
- Stavebník je povinný uskutočniť stavbu podľa dokumentácie, overenej stavebným úradom v tomto konaní. Akékoľvek zmeny stavby nemôžu byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebník je podľa ust. § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť tunajšiemu úradu termín začatia stavby.
- Vytýčenie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie vykoná osoba oprávnená na takúto činnosť.
- Stavebník je povinný pre začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržať ich ochranné pásmy v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
- Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb.
- Stavbu možno uskutočniť v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu v zmysle ustanovení §§ 43e – 43i, 48-53 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, oprávneným zhotoviteľom.
- Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci v zmysle ust. § 46a, stavebného zákona .
- V súlade s ust. § 62 ods.1 písm. d/ stavebného zákona stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní od výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží živnostenský list

resp. výpis z obchodného registra, zhotoviteľa stavby, ktorým preukáže, že zhotoviteľ je oprávnený uskutočniť stavbu.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy na úseku bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhl. č.374/1990 Zb., dbať na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technologických zariadení v súlade s ust. vyhlášky č. 508/2009 Z.z., dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí.
- Zabezpečiť, aby počas uskutočňovania stavebných prác nedochádzalo k znečisťovaniu okolia stavby a prístupových komunikácií. V prípade znečistenia dotknutých plôch stavebnou činnosťou, je stavebník povinný zabezpečiť okamžité vyčistenie.
- Pri zásahoch do terénu minimalizovať negatívne dopady na okolité životné prostredie
- Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach realizáciou stavebných úprav, resp. škody vzniknuté v dôsledku ich preukázateľného vplyvu na konštrukcie objektu je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady, podľa všeobecne platných predpisov o zodpovednosti a náhrade škody. /Občiansky zákonník/.
- V súlade s ust. § 46d stavebného zákona bude na stavbe stavbyvedúcim vedený stavebný denník so záznamom o všetkých dôležitých údajoch o stavebných prácach, vykonaní štátneho stavebného dohľadu, dozoru projektanta a o činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a postup výstavby.
- **Stavebník podľa § 66 ods. 3 písm. j/ označí stavbu na viditeľnom mieste tabuľkou, na ktorej uvedie číslo rozhodnutia, ktorým bola stavba povolená, meno stavebníka, kto zodpovedá za vedenie stavby a termín ukončenia stavby.**
- Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky podľa § 43f/ stavebného zákona a zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v jeho platnom znení.
- Lehota ukončenia stavby – **24 mesiacov od zahájenia stavby.**
- Stavbu možno začať užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
- Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona v spojení s ust. § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a k návrhu doplní certifikáty preukázania zhody použitých stavebných výrobkov, technické osvedčenie na všetky stavebné výrobky, doklady o uložení odpadu na skládke príslušného určenia ,a ďalšie doklady.

#### **B/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :**

- Stavba nezasahuje do chráneného územia ani do ochranného pásma.

#### **C/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania :**

**SPP- distribúcia, a.s. Bratislava**

(stanovisko pod č.j.: TDbA/2822/2014/JPe zo dňa 12.11.2014)

- S predloženou PD súhlasíme za nasledovných podmienok:;
- Rešpektovať plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území stavby v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a príslušných STN, TPP
- Vytýčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území

- Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne
- Pri križovaní a súbehu NN, VN vedenia s STL plynovodom dodržať STN 73 6005
- Požadujeme dodržať uhol križovania VN a STL plynovodom, ktorý má byť 90° najmenej však 60° TPP 702 02. TS vrátane uzemnenia osadiť min. 2 m od osi STL plynovodu
- **Stavebník dodrží podmienky Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie ŠSOPaK uvedené vo vyjadrení č. OU-MA-OSZP-2014/003551/MAR zo dňa 28.4.2014 a to :**
  - Podľa §4 zákona je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodeniu a ničeniu
  - Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemáme ďalšie pripomienky k stavbe.
- **Stavebník dodrží podmienky Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH uvedené vo vyjadrení č. OU-MA\_OSZP-2014/02813/KUJzo dňa 11.4.2014 a to :**
  - S odpadom vzniknutým počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a zabezpečiť jeho zhodnotenie, alebo zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie
  - Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu
  - Zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov, ktoré budú vznikať pri prevádzkovaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch
- **Stavebník dodrží podmienky Okresného úradu Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií , uvedené v Rozhodnutí Zn. OU-MA-OCDPK-2015/004016 zo dňa 27.3.2015**  
 Povolenie zvláštne užívanie -pretláčanie cesty II/501 v obci Rohožník z dôvodu výstavby VN káblov vedenia pre napojenie Tesca a polyfunkčného objektu.
- **Stavebník dodrží podmienky Regionálnych ciest Bratislava, a.s., Čučoriedkova 6, Bratislava , uvedené v stanovisku č. 1086/14/1102aOSI zo dňa 10.3.2015 a to**
  - Naše stanovisko je nasledovné:
  - Trasu VN kábla žiadame viesť v úseku od vjazdu na jestvujúcu autobusovú stanicu v chodníku pri ceste I/501, pokračovanie VN kábla na opačnej strane cesty II/501 v zelenom páse tesne pri chodníku pozdĺž cintorína
  - 2 x podzemné križovanie cesty II/501 je možné záasadne pretláčaním
  - Na pretláčanie cesty II/501 je potrebné povolenie Okresného úradu Malacky odb. cestnej dopravy a pozemných komunikáciách
  - Realizáciou VN nesmie prísť k obmedzeniu alebo ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky a preto práce žiadame vykonávať bez mechanizmov stojacich na ceste II/501a v zelenom páse
- **Stavebník dodrží podmienky Západoslovenská distribučná a.s. uvedené vo vyjadrení zo dňa 10.11.2014 Zn. CD62969/2014 a to :**  
 Z hľadiska rozvoja siete energetiky s predkladanou PD ako s dokumentáciou pre účely stavebného konania súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:
  1. Predložená PD rieši zásobovanie novonavrhovaných objektov elektrickou energiou

vrátane

zapojenia časti existujúcej nn kábelovej siete v obci z novej TS.

2. V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné aj nadzemné zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., ktorých ochranné pásma žiadame rešpektovať v zmysle § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov.
  3. Nová distribučná kiosková transformačná stanica (TS) s vnútorným ovládaním sa osadí transformátorom s menovitým výkonom 250 kVA.
  4. Prípojka k navrhovanej TS bude realizovaná káblom 2xNA2XS2Y 3x1x240mm pripojená zo zemného VN kábla linky č. 216 v úseku T0052-003 - ÚV 121/216.
  5. Pre pripojenie nových odberateľov a taktiež pripojenie existujúcich skríň RIS sa vybuduje nn káblový rozvod káblom NAYY -J 4x150mm<sup>2</sup>.
  6. Deliacim miestom budú poistkové spodky v novobudovaných skrinách nn, pre obchodný dom Tesco poistkový odpínač v novovybudovanej TS. Spôsob, technické podmienky pripojenia, spôsob vysporiadania pozemkov a deliace miesto, ktoré oddeľuje elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy ZSE Distribúcia, a.s. od zariadení žiadateľa o pripojenie, je definované v *Zmluve o spolupráci* ktorá je uzatvorená medzi prevádzkovateľom distribučnej sústavy ZSD, a.s. a žiadateľom o pripojenie k distribučnej sústave.
  7. Stavba elektroenergetických zariadení tvoriacich súčasť distribučného rozvodu, musí byť zrealizovaná materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v katalógu výrobkov Západoslovenskej distribučnej, a.s..
  8. Fakturačné elektromere budú umiestnené v elektromerových rozvádzačoch na verejne prístupnom mieste, prístup k elektromerom musí byť zabezpečený pre pracovníkov energetiky bez prekonávania zábran celoročne, v každú dennú a nočnú dobu, aj bez prítomnosti majiteľa objektu – zodpovedný investor. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným
- **Stavebník dodrží podmienky Technická inšpekcia, a.s. Trnavská cesta 56, Bratislava uvedené vo vyjadrení č.98/1/2015 zo dňa 9.2.2015, a to:**  
Pripomienky a upozornenia:
    - SO 03 VN káblové rozvody - v projektovej dokumentácii sú uvedené normy, ktoré neriešia predmet projektovej dokumentácie. /EZ/
    - SO 04 NN káblové rozvody - v technickej správe sa nachádzajú state, ktoré riešia zariadenia, ktoré nie sú predmetom projektu. /EZ/
  - SO 05 Trafostanica - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť i ochranu trafostanice pred prepätiami na VN i NN strane. /EZ/
  - SO 06 - Elektrická prípojka s meradlami, silnoprúdová elektroinštalácia a bleskozvod, SO 07 Elektro - bleskozvod v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť v podrobnostiach v zmysle súboru noriem STN EN 62305 (manažérstvo rizika, vyhotovenie bleskozvodu, opatrenia na ochranu osôb pred nebezpečných krokovým a dotykovým napätím, elektrické a elektronické systémy v stavbách). /EZ/
  - SO 06 - Elektrická prípojka s meradlami, silnoprúdová elektroinštalácia a bleskozvod, SO

07 Elektro - ochranu elektrických zariadení pred prepätiami v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť v podrobnostiach v zmysle STN 33 2000-4-443:2007 a STN 33 2000-5-534:2009. /EZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - SO 03 VN káblové rozvody, SO 05 Trafostanica a potrubné rozvody plynu platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - SO 03 VN káblové rozvody, SO 05 Trafostanica a potrubné rozvody plynu vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s.

Pred uvedením - expanzných nádob do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z. z. Technické zariadenie - expanzné nádoby, ohrev TUV a poistné ventily sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 576/2002 Z.z. v znení NV SR č. 329/2003 Z.z., plynové nástenné kondenzačné kotly Buderus, typ GB 162-35, P = 35 kW - 2 ks a plynový kondenzačný kotol Buderus, typ GB 162-45, P = 45 kW - 1 ks sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 393/1999 Z.z. v znení neskorších predpisov . Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania, vydané ako náhrada za odborné stanovisko č. 3633/1/2014 - preevidovaný spis z roku 2014.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (**predkolaudačnú inšpekciu**).

Technická inšpekcia, a.s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom - 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 576/2002 Z.z. v znení NV SR č. 329/2003 Z.z., NV SR č. 393/1999 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- **Stavebník dodrží podmienky Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Malackách**

(stanovisko pod č.j.: ORHZ – MAI-531/2015 zo dňa 28.4.2015)

- Súhlasíme s touto podmienkou
- Výkresová časť predloženého riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby neobsahuje výkres situácie, čo je v rozpore s § 9 ods. 1 písm. b2), vyhlášky č. 453/200 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona uvedený nedostatok je potrebné odstrániť do 31.5.2015.

• **Stavebník dodrží podmienky Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, Bratislava  
vyjadrenie č. 6611509349 zo dňa 6.5.2015**

Slovák Telekom a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK. Ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju



odovzdáte technikovi:

Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108, 0903725122

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
  12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
  13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- **Stavebník dodrží podmienky BVS a.s. Prešovská, 826 46 Bratislava č.j 38380/2014/Pa zo dňa 20.11.2014**  
**K navrhovanému zámeru stavby nebudeme mať námietky len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:**

1. Požadujeme rešpektovať naše zariadenia - **verejný vodovod TVLT DN 100 v Staničnej ulici a verejnú kanalizáciu DN 300 v danej lokalite** a ich pásma ochrany vrátane všetkých zariadení a súčastí ako aj jestvujúce vodovodné a kanalizačné prípojky v danej lokalite.
2. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
3. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany.
4. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
5. Pred návrhom umiestnenia zámeru, pri súbehu alebo križovaní navrhovaných inžinierskych sietí s vodovodom a kanalizáciou je potrebné v dotknutom území vytýčiť a zamerať inžinierske siete a polohu navrhovaného objektu zodpovedným geodetom a dodržať pásma ochrany verejného vodovodu a kanalizácii a ich súčastí
6. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie  
je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite / v prílohe vám zasielame informačný geografický zákres vodohospodárskych zariadení BVS - verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v danej lokalite /. Objednávku je potrebné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.  
Ak v danej lokalite sa nachádza verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, na ktoré nie je uzatvorená zmluva o prevádzke verejného vodovodu alebo kanalizácie s BVS, o vytýčenie je potrebné požiadať vlastníka alebo prevádzkovateľa

vodohospodárskeho diela.

7. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení Technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
  8. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane pásma ochrany, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.
  9. Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster vodovodu BVS.
  10. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných Stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.  
Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- **Stavebník dodrží podmienky BSK, Sabinovská 16, Bratislava zn. č01564/2015/PRA-2 zo dňa 23.3.2015**

Podaním dňa 18.03.2015 ste sa obrátili na Úrad BSK vo veci vydania súhlasného stanoviska k zabudovaniu VN káblových rozvodov v prospech ZSE, a.s., pre potreby výstavby polyfunkčného objektu Tesco - Expres, v k. ú. Rohožník, kde v rámci výstavby trafostanice na pozemkoch obce Rohožník a vedenia rozvodov, budú dotknutými pozemkami aj pozemky registra C KN, vo vlastníctve BSK, a to parcela č. 2907/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7570m<sup>2</sup> a parcela č. 2908 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4424 m<sup>2</sup>.

Preštudovaním podkladovej dokumentácie ako aj Stanoviska Regionálnych ciest Bratislava a.s., Čučovská 6, 827 12 Bratislava, kde samotná realizácia stavby VN prípojky bude realizovaná pretláčaním cez cestu II. triedy č. 501, za dodržania podmienok plynulosti cestnej premávky, Vám oznamujeme udelenie predbežného súhlasu na realizáciu stavby pre potreby stavebného konania. Zároveň Vás žiadame o majetkovoprávne do usporiadanie vzťahov k užívaným pozemkom, a to formou zriadenia práva vecného bremena. Na základe uvedeného Vás žiadame po realizácii stavby doložiť Úradu BSK presné geometrické zameranie rozsahu zaťaženého pozemku vo vlastníctve samosprávneho kraja a znalecký posudok na ocenenie hodnoty zriadeného odplatného vecného bremena s majetkom BSK musí byť odsúhlasená v zastupiteľstve BSK. Uznesenie zastupiteľstva je podkladom pre uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena a podkladom pre zápis ťarchy do evidencie nehnuteľnosti.

#### **D/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :**

V rámci konania neboli vznesené námietky voči umiestneniu a povoleniu stavby.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote zahájená stavba.

## Odôvodnenie

Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, /na základe splnomocnenia HYPATIA s.r.o, Padelek 498, Rohožník IČO 473370010/ podala dňa 21.4.2015 na Obec Rohožník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „SO-05 TRAFOSTANICA, SO-04 NN Kabelové rozvody, SO-03 VN Kabelové rozvody“ na pozemku parc. č. reg. „C“ 2899/100,152,156,157,41, 2907/2, 2908, 334/5, 334/55, 394/2, 396/2, 393/2 v kat. úz. Rohožník.

Oznámením pod č. SOÚ-R/201543/1784/31-Ko, dňa 4.5.2015 stavebný úrad podľa § 39 a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Svoje stanoviská oznámili dotknuté orgány štátnej správy / OÚ Malacky, ŠSOPaK, y a krízového riadenia, , RÚVZ Bratislava, ORHZZ Malacky, TI a.s. Bratislava, RC Bratislava, OÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Malackách /, správcovia inžinierskych sietí /ZSD a.s., SPP a.s., BVS a.s. / a . Ich stanoviská a podmienky boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako aj podmienky stavebného povolenia.

K pozemkom v. kú Rohožník na ktorý sa stavba bude realizovať stavebník preukázal iný vzťah Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretou s vlastníkom pozemkov. Podľa ustanovenia § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku, alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Stavebný úrad sa opiera o kladné stanoviská dotknutých orgánov a v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote zahájená stavba.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v hodnote 200,- EUR pri podaní žiadosti.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad – obec Rohožník.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov (podľa ustanovenia § 247a nasl. Občianskeho súdneho poriadku).



**Mgr. Peter Švaral**  
starosta obce



Doručí sa :

Účastníci konania :

1. Stavebník : ZSD a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. HYPATIA s.r.o, Padelek 498, 906 38 Rohožník
3. Vlastník pozemku Obec Rohožník. 906 38 Rohožník
4. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
5. Susedia : Lesy SR š.p. Banská Bystrica, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín Stráže
6. Andrej Sloboda, Avanárska 259/31, 906 38 Rohožník a manž.
7. Ľubica Slobodová, Avanárska 259/31, 906 38 Rohožník
8. projektant : Ing. Peter Palkovič, Mýtna 7, 902 01 Pezinok

Dotknuté orgány :

9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad pre CD a PK Malacky, Záhorácka 2942, 90101 Malacky
11. OR Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 6, 901 26 Malacky
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
13. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
14. SPP a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
15. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
17. tu