



# MESTO SENEČ

Mestský úrad v Senci, Mierové námestie č.8., PSČ 903 01

---

Vážený pán  
Ing. Pavol Frešo  
Bratislavský samosprávny kraj  
Sabinovská 16  
P.O.BOX 106  
820 05 Bratislava

**NAŠA ZNAČKA**  
30479/2016/Be/375

**Senec, 20. 6. 2016**

Vážený pán predseda BSK,  
Vážené pani poslankyne a poslanci BSK,

Dovoľte mi týmto listom v mene našej samosprávy Vám tlmočiť veľmi vážny záujem o dlhodobý prenájom objektu SOŠ na Kysuckej ul. na 25 rokov, ktorý tohto času je vo vlastníctve BSK.

Už niekoľko rokov vnímame v rámci našich interných štatistík školstva na území mesta Senec klesajúci počet žiakov Strednej odbornej školy na Kysuckej ul. Okrem toho však zároveň aj chátrajúci proces objektu, ktorý však svojou polohou (v širšom centre nášho mesta) ako aj veľkosťou by po našom zrelom uvážení bol po značnej rekonštrukcii vhodným priestorom pre naplnenie resp. realizáciu mnohých našich úloh, ktoré nám vyplývajú zo samosprávnych funkcií.

Mnohí z Vás isto viete, že mesto Senec v poslednej dekáde rokov vďaka svojej blízkej polohe k hlavnému mestu zažíva veľmi progresívny nárast obyvateľstva – hlavne prílev mladých ľudí, rodín. Vzhľadom na tento fakt sa aj niekoľko rokov už dosť intenzívne potýkame s neustálym previsom dopytu po miestach v materských školách a musím podotknúť, že okrem MŠ v posledných dvoch rokoch je už kritická situácia aj na našich ZŠ, ktoré kapacitne začínajú byť už tiež preťažené. Riešenie zatiaľ mesto nachádzalo v hľadaní a následne nadstavbe objektov alebo tak ako k tomu pristupujeme tento rok na jednej z najväčších základných škôl v kraji v prestavbe existujúcich vnútorných priestorov. Len pre informáciu, za ostatných 5 rokov sme do školstva preinvestovali ako mesto cca 3 mil. Eur, podiel cudzích zdrojov bol na tomto výdavku do materiálno-technickej základne školstva 1,3 mil. Eur. Tento rok musíme pre potreby školského roka zrealizovať ďalšie investície do nadstavby dvoch MŠ v predpokladanej hodnote 1 300 tis. Eur, z ktorých 424 tis. Eur tvoria finančné zdroje pochádzajúcich z úveru. V každom prípade už dnes vieme z predbežnej štatistiky, že existujúce ZŠ nám kapacitne už v školskom roku 2017/18 stačiť nebudú pre značne prevyšujúci počet detí, ktoré nám ukončujú predprimárne vzdelávanie na našich MŠ oproti odchádzajúcim deviatym ročníkom. Pokiaľ sa nenájde riešenie, mesto bude nútené pristúpiť k zamedzeniu prijímania školopovinných detí zo spádových obcí – čo isto vyvolá následne problém v niektorých okolitých obciach, ktoré vlastný nedostatok (investične náročných) kapacít v oblasti školstva riešia práve možnosťou dochádzky detí do nášho mesta. Získaním objektu SOŠ na Kysuckej ul., dlhodobým prenájomom minimálne na 25 rokov, by sa nám isto rysovalo riešenie, ktoré nepochybne by mesto z pohľadu

investičných nákladov nezažilo tak veľmi ako investícia do výstavby novej ZŠ. Zároveň s investíciou do samostatnej výstavby novej ZŠ by mesto muselo najprv investovať do kúpy pozemku vzhľadom na to, nemá vo svojom vlastníctve vhodné pozemky a čo je dôležitejší fakt, ani nie sú dnes už v intraviláne mesta tak rozsiahle voľne pozemky pre potreby ZŠ. V prípade získania dlhodobého prenájomu na 25 rokov SOŠ na Kysuckej ul. do svojho majetku by mesto vrätane budovy získalo veľkú jedáleň aj so zariadením veľkej kuchyne, ktorá by samozrejme okrem potrieb školských zariadení nám umožnila navyšovať kapacitu mestskej vývarovne pre našich seniorov – čo je tiež jedna zo samosprávnych funkcií mesta. V neposlednom rade by sme obnovou týchto priestorov chceli rozšíriť funkcionálnu školskej jedálne o možnosti využitia tohto priestoru aj na organizovanie spoločenských akcií a aktivít v meste, ako sú (plesy, schôdze občanov, seniorov, zasadnutia orgánov mesta a pod.)

Ďalej by sa nám vyriešili aj niektoré priestorové problémy samotného chodu MŠÚ – tým, že by sme vedeli presunúť niektoré organizačné zložky mesta a úradu, ktoré potrebujú tak tiež vzhľadom na rast agendy, ktorú zastrešujú rozšíriť pracovný priestor a keďže objekt SOŠ na Kysuckej ul. obnáša na to vhodné zázemie (garáže, dielne) – tak sme uvažovali o premiestnení MŠÚ a Odboru údržby a čistoty mesta aj s celou komunálnou technikou a vozovým parkom práve do vhodných priestorov SOŠ na Kysuckej ul. A zároveň by sme chceli aj odbor školska spolu s mestskou rozpočtovou organizáciou Strediska služieb školám premiestniť do tohto objektu. Tak tiež by sme získaním dlhodobého prenájomu tohto objektu vedeli vytvoriť aj vhodné disponibilné priestory pre činnosť tretieho sektora v oblasti problémov najmä v oblasti rodinnej a sociálnej politiky. Tak tiež sme uvažovali s vytvorením jedného - dvoch sociálnych bytov na prechodné obdobie pre akútne prípady ľudí, ktorí ostali bez strechy nad hlavou.

Všetko vyššie spomenuté je, myslím že mi dáte za pravdu, charakteru výslovne verejného - prospešného pre naše mesto, jeho občanov a preto by som si aj dovolil vážne pán predsedu a zároveň zástupiteľstvo BSK Vás pekne požiadať, že by ste pri zvažovaní dlhodobého prenájomu vyššie spomínaného objektu SOŠ na Kysuckej ul. v Senci boli ústretoví a ochotní vziať v úvahu tieto naše zámyery a plány ako pádne argumenty pre osobitný zreteľ pri stanovení ceny prenájomu. Mesto Senec, jeho občania by s veľkou vdakou akceptovali takýto prístup zo strany Bratislavského samosprávneho kraja, nakoľko by sa jednalo o akt značnej finančnej pomoci, ktorá by už ako som vyššie uviedol mala pozitívny dopad nielen pre mesto Senec ale v neposlednom rade aj na potreby základného školstva spádových obcí v rámci okresu Senec. Snáď ešte záverom by som chcel samozrejme podčiarknuť, že my ako samospráva a zároveň aj ako okresné mesto máme záujem na tom, aby zariadenie Strednej odborné školy pôsobilo aj naďalej na území mesta – pretože to nepochybne rozširuje škálu poskytovaných školských a vzdelávacích zariadení v meste.

Vážny pán predsedu a zástupiteľstvo BSK, ďakujem Vám vopred za porozumenie a zároveň Vašu ústretovosť pri rozhodovaní sa o ďalšej budúcnosti objektu SOŠ na Kysuckej ul. v meste Senec. Vzhľadom na všetko vyššie spomenuté by som si Vás dovoľil ešte záverom požiadať o prerokovanie nášho listu na najbližšom zasadnutí zástupiteľstva 24.6.2016, aby sme aj my ako samospráva v prípade dobrej vôle zástupiteľstva BSK ohľadne dlhodobého prenájomu predmetného objektu mali možnosť rokovať s bankovou inštitúciou o možnostiach financovania rozsiahlej rekonštrukcie tohto objektu.

Ešte raz ďakujem a ostávam s pozdravom



Ing. Karol K v a l  
primátor mesta Senec