

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Senec**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **MOST PRI BRATISLAVE**

Dátum vyhotovenia **25.07.2016**

Katastrálne územie: **Most pri Bratislave**

Čas vyhotovenia: **10:55:11**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1313

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1392/ 2	10848	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia **Delimitačný protokol zo dňa 23.1.2006 - Z 433/06**

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

KN -C 1392/2 - Vecné bremeno: Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 89/2007, v súlade s § 10 zákona NRSR č. 656/2004 Z.z. o energetike - Z 3009/07

KN -C 1392/2 - Vecné bremeno: Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 170/2008, v súlade s § 10 zákona NRSR č. 656/2004 Z.z. o energetike - Z 4157/08

Vecné bremeno na parcele č. 1392/2 : povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36242624-88/2008 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. a energetike a zmene niektorých zákonov.

- 1 Vecné bremeno na parcele č.572/1, 572/2 a 572/10 (Gp 273/15) v zmysle znenia § 10 a 36 Zákona 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení, zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon umiestnenia elektroenergetických stavieb v súlade s GP č. 103/2012 zo dňa 16.02.2012. - Z 2788/12**
- 1 Vecné bremeno-podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 35735325-143-2/2013 overený pod číslom 1733/2013 zo dňa 13. 1. 2014 (ZPMZ č. 1937) na pozemku registra 'C' parc. č. 1392/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ Ivanka pri Dunaji, podľa Z-6356/2013 zo dňa 27. 11. 2013.**
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava (IČO: 36361518), podľa geometrického plánu č. 89/2015 overený pod číslom 1044/2015 zo dňa 29.6.2015 (ZPMZ č. 2132) na pozemku registra 'C' parc. č. 1392/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ Ivanka pri Dunaji (Z-3878/15)**

Iné údaje:

- 1 zmena adresy
- 1 Rozhodnutie X-98/14-fia zo dňa 24.4.2014
- 1 Gp č. 273/2015 zo dňa 16.4.2015, ZPMZ 2073 (R-445/15)
- 1 Rozhodnutie X-111/2015 zo dňa 9.3.2016

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

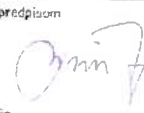
Zoznam dotknutých objektov:

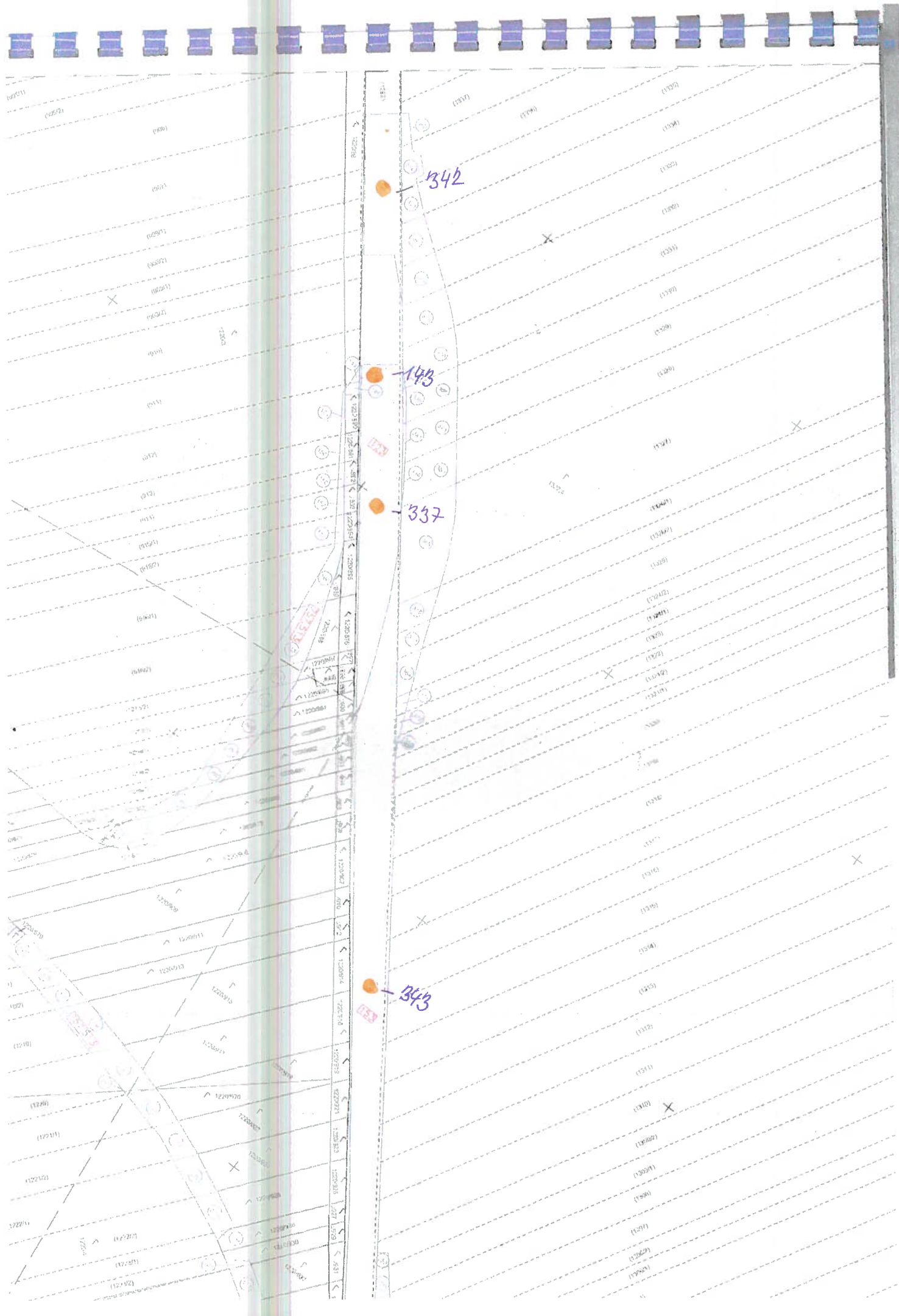
022, 102-02, 123, 153, 513, 526, 527, 528, 612, 701, 755, 756, 757

Staničenie:

0.815 km – 2.624 km

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaj o doterajšom stave výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Dopravoprojekt, a.s. Kominárska 2,4 832 03 Bratislava tel.: 02/502 34 431 ičo: 31 322 000		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Most pri Bratislave
		Kat. Ozemie Most pri Bratislave	Číslo plánu 4-9/2015	Mapový list č.
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na uzatváranie nájomných zmlúv pre dočasný záber a záber do jedného roka				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 17.9.2015	Meno: Ing. Jozef Bizub	Dňa: 18.9.2015	Meno: Ing. Jozef Bizub	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Následnosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.		 Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER (DZ, RZ, VB)																		
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
přkn. vložky	listu vlastn.	Číslo			Výměra	Druh pozemku	od parcely KN po evidenčnom zápise GP TZ			Diel číslo	k OBJ	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výměra	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídl.)
		PK	KN-E	KN-C			KN-C	KN-E (PK)	ha									
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²	orná pôda			352	153 RZ	134						
	1065		1299		3269		orná pôda			354	153 RZ	145						
	1065		1300		3507		orná pôda			347	153 RZ	68						
	1065		1301/1		1779		orná pôda			351	153 RZ	74						
	1066		1301/2		1774		orná pôda			355	153 RZ	160						
	1066		1302		4089		orná pôda			361	153 RZ	156						
	939		1303		4438		orná pôda			349	153 RZ	126						
	939		1304		3867		orná pôda			360	153 RZ	117						
	939		1305		4068		orná pôda			353	153 RZ	49						
	939		1306/1		2126		orná pôda			357	153 RZ	44						
	939		1306/2		2122		orná pôda			362	153 RZ	58						
	939		1307		3172		orná pôda			350	153 RZ	45						
	822		1308		3273		orná pôda			356	153 RZ	38						
	822		1309/1		3043		orná pôda			359	153 RZ	19						
	930		1323		2165		orná pôda			368	153 RZ	4						
	930		1324/1		2104		orná pôda			372	153 RZ	14						
	930		1324/2		2104		orná pôda			377	153 RZ	23						
	930		1325		4097		orná pôda			364	153 RZ	75						
	930		1326/1		2728		orná pôda			378	153 RZ	110						
	832		1326/2		2596		orná pôda			375	153 RZ	74						
	1908		1327		9765		orná pôda			365	153 RZ	507						
	762				7612		orná pôda			345	153 RZ	443						
	930		1328		4269		orná pôda			339	123 RZ	7						
	849		1329		4064		orná pôda			369	153 RZ	235						
	1276		1330		3536		orná pôda			341	123 RZ	13						
	1276		1331		4136		orná pôda			374	153 RZ	212						
	1276		1332		4136		orná pôda			338	123 RZ	13						
	1276		1333		4039		orná pôda			366	153 RZ	189						
	975		1334		4237		orná pôda			340	123 RZ	4						
	975		1335		3370		orná pôda			370	153 RZ	224						
	975		1336		4240		orná pôda			375	153 RZ	212						
	975		1337		4226		orná pôda			379	153 RZ	155						
	1313				534		zast.pl.			367	153 RZ	121						
										371	153 RZ	66						
										376	153 RZ	75						
										363	153 RZ	30						
										143	757,513 RZ	6						
										337	123 RZ	1198						

[illegible]



ÚEOS - Komerčia, a.s.
Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 26, Slovenská republika

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
v oddiele: Sa, vo vložke 465/B

Znalec:

ÚEOS - Komerčia, a.s.
Ružová dolina 27
824 69 Bratislava 26

Zadávatel':

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy 45
821 09 Bratislava

Číslo spisu (objednávky):

Objednávka č. OBJ/42045/2016, zo dňa 29.03.2016

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 90/2016

vo veci

stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov - dielov podľa GP č. 4-9/2015, k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, pre účely majetkoprávneho vysporiadania dočasného a ročného záberu stavby: Preložka cesty II/572, diaľnica D4 - Most pri Bratislave, DSP.

Počet strán (z toho príloh): 74 (28)
Počet odovzdaných vyhotovení: 4

Bratislava, 15.04.2016

GP č. 4-9/2015 - k.ú. Most pri Bratislave, parc. KN E - parc. č. 1305, diel 360	3,614	422,84
GP č. 4-9/2015 - k.ú. Most pri Bratislave, parc. KN E - parc. č. 1306/1, diel 353	3,614	177,09
GP č. 4-9/2015 - k.ú. Most pri Bratislave, parc. KN E - parc. č. 1306/2, diel 357	3,614	159,02
GP č. 4-9/2015 - k.ú. Most pri Bratislave, parc. KN E - parc. č. 1307, diel 362	3,614	209,61
GP č. 4-9/2015 - k.ú. Most pri Bratislave, parc. KN E - parc. č. 1308, diel 350	3,614	162,63
GP č. 4-9/2015 - k.ú. Most pri Bratislave, parc. KN E - parc. č. 1309/1, diel 356	3,614	137,33
GP č. 4-9/2015 - k.ú. Most pri Bratislave, parc. KN E - parc. č. 1309/2, diel 359	3,614	68,67
GP č. 4-9/2015 - k.ú. Most pri Bratislave, parc. KN E - parc. č. 1323, diel 368	3,614	14,46
GP č. 4-9/2015 - k.ú. Most pri Bratislave, parc. KN E - parc. č. 1324/1, diel 372	3,614	50,60
GP č. 4-9/2015 - k.ú. Most pri Bratislave, parc. KN E - parc. č. 1324/2, diel 377	3,614	83,12
GP č. 4-9/2015 - k.ú. Most pri Bratislave, parc. KN E - parc. č. 1325, diel 364	3,614	271,05
GP č. 4-9/2015 - k.ú. Most pri Bratislave, parc. KN E - parc. č. 1326/1, diel 378	3,614	397,54
GP č. 4-9/2015 - k.ú. Most pri Bratislave, parc. KN E - parc. č. 1326/2, diel 373	3,614	267,44
GP č. 4-9/2015 - k.ú. Most pri Bratislave, parc. KN E - parc. č. 1327, diel 365	3,614	1 832,30
GP č. 4-9/2015 - k.ú. Most pri Bratislave, parc. KN E - parc. č. 1328, diel 339	3,614	25,30
GP č. 4-9/2015 - k.ú. Most pri Bratislave, parc. KN E - parc. č. 1328, diel 369	3,614	849,29
GP č. 4-9/2015 - k.ú. Most pri Bratislave, parc. KN E - parc. č. 1329, diel 341	3,614	46,98
GP č. 4-9/2015 - k.ú. Most pri Bratislave, parc. KN E - parc. č. 1329, diel 374	3,614	766,17
GP č. 4-9/2015 - k.ú. Most pri Bratislave, parc. KN E - parc. č. 1330, diel 338	3,614	46,98
GP č. 4-9/2015 - k.ú. Most pri Bratislave, parc. KN E - parc. č. 1330, diel 366	3,614	683,05
GP č. 4-9/2015 - k.ú. Most pri Bratislave, parc. KN E - parc. č. 1331, diel 340	3,614	14,46
GP č. 4-9/2015 - k.ú. Most pri Bratislave, parc. KN E - parc. č. 1331, diel 370	3,614	809,54
GP č. 4-9/2015 - k.ú. Most pri Bratislave, parc. KN E - parc. č. 1332, diel 375	3,614	766,17
GP č. 4-9/2015 - k.ú. Most pri Bratislave, parc. KN E - parc. č. 1333, diel 379	3,614	560,17
GP č. 4-9/2015 - k.ú. Most pri Bratislave, parc. KN E - parc. č. 1334, diel 367	3,614	437,29
GP č. 4-9/2015 - k.ú. Most pri Bratislave, parc. KN E - parc. č. 1335, diel 371	3,614	238,52
GP č. 4-9/2015 - k.ú. Most pri Bratislave, parc. KN E - parc. č. 1336, diel 376	3,614	271,05
GP č. 4-9/2015 - k.ú. Most pri Bratislave, parc. KN E - parc. č. 1337, diel 363	3,614	108,42
GP č. 4-9/2015 - k.ú. Most pri Bratislave, parc. KN C - parc. č. 1392/90, diel 345	3,614	1 619,07
GP č. 4-9/2015 - k.ú. Most pri Bratislave, parc. KN C - parc. č. 1392/2, diel 143	3,614	21,68
GP č. 4-9/2015 - k.ú. Most pri Bratislave, parc. KN C - parc. č. 1392/2, diel 337	3,614	4 329,57
GP č. 4-9/2015 - k.ú. Most pri Bratislave, parc. KN C - parc. č. 1392/2, diel 342	3,614	2 020,23
GP č. 4-9/2015 - k.ú. Most pri Bratislave, parc. KN C - parc. č. 1392/2, diel 343	3,614	9 840,92
GP č. 4-9/2015 - k.ú. Most pri Bratislave, parc. KN C - parc. č. 1392/2, diel 344	3,614	1 427,53
GP č. 4-9/2015 - k.ú. Most pri Bratislave, parc. KN C - parc. č. 1392/2, diel 346	3,614	3 689,89
Spolu		115 980,49
Zaokrúhlene		116 000,00

Znaleckým odhadom bola stanovená najpravdepodobnejšia všeobecná hodnota ročného nájmu pozemkov - dielov podľa GP č. 4-9/2015, k.ú. Most pri Bratislave, ktorá je spolu: **116 000,00 Eur.**

Slovom: **Jednostošestnásťtisíc Eur**

Všeobecná hodnota nájmu je bez DPH

Znalecký posudok vypracovali, osobne môžu potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenie:

Ing. Lucia Masárová – znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo odvetvie 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností a 37 10 02 Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 912 218


Ing. Mária Prelovská – samostatný odborný pracovník ÚEOS - Komercia, a.s., Bratislava

V Bratislave, dňa 15.04.2016



Za predstavenstvo a.s.:


Ing. Miroslav Vallo
predseda predstavenstva


Ing. Anna Jursíková
podpredsedníčka predstavenstva