

# **Bod č.** **Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja  
dňa 09. septembra 2016

## **NÁVRH**

**na určenie prebytočného majetku a schválenie predaja nehnuteľností na  
Kupeckého ulici č. 39 v Pezinku, LV č. 2211, katastrálne územie Pezinok, okres  
Pezinok (národná kultúrna pamiatka pamätný dom Jána Kupeckého), ako  
prípád hodný osobitného zreteľa**

---

### Materiál predkladá:

Ing. Igor Bendík  
podpredseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

### Zodpovedný:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

### Spracovateľ:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Marián Matejovič  
referent právneho oddelenia  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Bratislava  
september 2016

## N á v r h   u z n e s e n i a

### **UZNESENIE č..... 2016**

zo dňa 09. 09. 2016

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **A. r o z h o d l o**

o prebytočnosti nehnuteľného majetku na Kupeckého ulici č. 39 v Pezinku (pamätný dom Jána Kupeckého), zapísaného na liste vlastníctva č. 2211, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pezinok, okres Pezinok, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to:

- stavba s. č. 735, postavená na parcele č. 107, popis stavby: múzeum
- pozemok, parcelné číslo: 107, vo výmere 252 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

### **B. s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, z dôvodu všeobecne prospešných služieb spočívajúcich v tvorbe, rozvoji, ochrane, obnove a prezentácii duchovných a kultúrnych hodnôt – národnej kultúrnej pamiatky, predaj prebytočného majetku – nehnuteľnosti na Kupeckého ulici č. 39 v Pezinku (pamätný dom Jána Kupeckého), nachádzajúce sa v katastrálnom území Pezinok, okres Pezinok, vedené na LV č. 2211:

- stavba s. č. 735, postavená na parcele č. 107, popis stavby: múzeum
- pozemok, parcelné číslo: 107, vo výmere 252 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

**Mestu Pezinok, so sídlom Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022 za kúpnu cenu vo výške 1,- €,**

### **s podmienkami:**

- kupujúci sa zaväzuje nadobúdané nehnuteľnosti účelovo ďalej využívať ako expozíciu o živote a diele Jána Kupeckého po dobu minimálne 20 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva,
- kupujúci sa zaväzuje investovať do predmetných nehnuteľností finančné prostriedky v celkovej výške minimálne 200 000,- € v časom horizonte do 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva, pričom nevyhnutné stavebné úpravy potrebné na uvedenie priestorov do užívania schopného stavu na dohodnutý účel (minimálne oprava a rekonštrukcia strešného plášťa) je povinný vykonať do 1 roka odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva, a do 3

rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva je povinný preinvestovať minimálne ½ celkovej sumy, t.j. finančné prostriedky vo výške minimálne 100 000,- €,

- rozvázovacia podmienka: v prípade porušenia vyššie uvedených podmienok, kúpna zmluva stráca platnosť,
- kupujúci sa zaväzuje po dobu účelového viazania využívania nadobúdaných nehnuteľností prizývať BSK ako partnera na kultúrne akcie a podujatia realizované v priestoroch pamätného domu Jána Kupeckého, alebo podľa možností umožniť jeho využitie na kultúrne podujatia organizované predávajúcim,
- kupujúci schváli kúpu uvedených nehnuteľností do svojho vlastníctva v mestskom zastupiteľstve v Pezinku do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia a do 60 dní odo dňa schválenia kúpy uvedených nehnuteľností v mestskom zastupiteľstve v Pezinku podpíše kúpnu zmluvu s tým, že ak kupujúci v tejto lehote neschváli kúpu a/alebo nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.

## **Dôvodová správa**

Predkladaný materiál bol pripravený na základe opakovanej žiadosti mesta Pezinok. Mesto Pezinok požiadalo Bratislavský samosprávny kraj žiadosťou doručenou mu dňa 14. 09. 2015 a opakovanou žiadosťou doručenou mu dňa 23. 03. 2016 o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti: pamätný dom J. Kupeckého spolu s pozemkom vo vlastníctve BSK v kat. území Pezinok – prevod nehnuteľností uvedených vyššie do vlastníctva mesta Pezinok. Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú na Kupeckého ul. č. 39 v Pezinku. Mesto Pezinok svoju žiadosť o prevod vlastníctva odôvodňuje záujmom dom rekonštruovať a navrátiť mu pôvodnú funkciu – expozíciu o živote a diele Jána Kupeckého.

Predmetné nehnuteľnosti sú evidované v zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, konkrétne budova súpisné číslo 735 na pozemku parcelné číslo 107, Kupeckého dom, názov pamiatkového objektu „Dom pamätný“ pod č. NKP507/1, a „Tabuľa pamätná“ na dome č. 39 pod č. NKP507/2.

Pamätný dom Jána Kupeckého (nazývaný tiež ako Rodný dom Jana Kupeckého) na Kupeckého ulici č. 39 v Pezinku - názov je odvodený od skutočnosti, že na rovnakom mieste stál rodný dom slávneho barokového maliara, významného portrétistu Jána Kupeckého (1666 – 1740). Súčasný objekt má s rodným domom J. Kupeckého málo spoločné, keďže prešiel viacerými zásadnými prestavbami a úpravami, najmä v 19. storočí a v polovici 20. storočia a má skôr historicko-miestopisnú, než architektonicko-pamiatkovú hodnotu. Objekt sa množstvom podujatí výrazne zapísal aj do najnovších kultúrno-spoločenských dejín mesta Pezinok, čím predstavuje pre Pezinok nezameniteľné genius loci.

Stavebno- technický stav predmetnej nehnuteľnosti sa v posledných rokoch natoľko zhoršil, že je dlhodobo uzatvorená a bez nákladných investícií na komplexnú rekonštrukciu neumožňuje akékoľvek využitie. V rámci diskusií kultúrnej komisie zastupiteľstva BSK v minulosti odznali návrhy zrekonštruovať objekt pre potreby regionálnej galérie. Preukázalo sa však, že na takéto využitie objekt nevyhovuje (je priestorovo poddimenzovaný), navyše ekonomická náročnosť vytvorenia ďalšej organizácie presahuje aktuálne rozpočtové možnosti kraja.

Na rekonštrukciu objektu bola vypracovaná projektová dokumentácia s predpokladanou cenou rekonštrukcie cca 180.000.- EUR. Medzitým drevomorka napadla krov a stropy, takže reálna cena rekonštrukcie bude výrazne vyššia. Na rekonštrukciu objektu je vydané platné stavebné povolenie.

Komisia kultúry Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja preto dospela k názoru, že v súčasnosti je objekt Pamätného domu Jána Kupeckého pre Bratislavský samosprávny kraj nevyužiteľný a vlastníť tento objekt v havarijnom stavebno-technickom stave bez perspektívy rekonštrukcie a využitia je neudržateľné. Zároveň mesto Pezinok listom primátora z 22.3.2016 pod Zn.1/1-8318/2016 požiadalo Bratislavský samosprávny kraj o prevod vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti do majetku mesta Pezinok, pričom mesto zároveň deklarovalo zámer

rekonštrukcie objektu za účelom vytvorenia expozície o živote maliara J. Kupeckého v kontexte 350-teho výročia jeho narodenia. Komisia kultúry Zastupiteľstva BSK prijala na svojom zasadnutí dňa 23.3.2016 uznesenie č. 2.13: Komisia kultúry žiada vedenie BSK predložiť na najbližšie zasadnutie Zastupiteľstva BSK materiál, predmetom ktorého bude odpredaj Pamätného domu Jána Kupeckého v Pezinku mestu Pezinok, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Bratislavský samosprávny kraj na základe opakovanej žiadosti Mesta Pezinok o majetkoprávne vysporiadanie predmetných nehnuteľností vyzval Mesto Pezinok o doplnenie žiadosti o konkrétnu ponuku všetkých podmienok za akých Mesto Pezinok navrhuje prevod vlastníckeho práva – odkúpenie nehnuteľného majetku na Kupeckého ulici č. 39 v Pezinku. Mesto Pezinok listom doručeným na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja dňa 17. 05. 2016, upraveným dňa 17. 08. 2016, navrhol kúpnu cenu 1,- €, vyjadril svoj záväzok preinestovať do prevádzaných nehnuteľností čiastku vo výške minimálne 200 000,- € v časovom horizonte 5 rokov a zaväzuje sa prevádzané nehnuteľnosti ďalej využívať na expozíciu o živote a diele J. Kupeckého.

Odôvodnenie osobitného zreteľa pri predaji predmetných nehnuteľností:

- jedná sa o predaj pamiatkovo chránených nehnuteľností – národnej kultúrnej pamiatky. Pamiatková ochrana obmedzuje vlastníka takejto nehnuteľnosti pri nakladaní s ňou,
- ide o predaj medzi zmluvnými stranami, kde predávajúci aj kupujúci sú subjektmi územnej samosprávy, ktorým osobitné právne predpisy ukladajú povinnosti na úseku starostlivosti o ochranu pamiatkového fondu a podporovať rozvoj kultúrneho dedičstva a kultúrnych hodnôt,
- pre Mesto Pezinok a jeho obyvateľov má osobnosť, život a dielo J. Kupeckého, ako rodáka z Pezinka osobitný a mimoriadny význam (na jeho počesť je pomenovaná aj ulica, na ktorej sa pamätný dom nachádza), z uvedeného dôvodu aj Mesto Pezinok žiada o prevod vlastníckeho práva,
- Mesto Pezinok sa zaväzuje tieto nehnuteľnosti využívať ako expozíciu o živote a diele J. Kupeckého - t.j. prinavrátiť im pôvodnú funkciu a za tým čelom sa zaväzuje aj investovať do týchto nehnuteľností čiastku vo výške minimálne 200 000,- € v časovom horizonte 5 rokov,
- tieto navrhované podmienky sú súčasťou návrhu uznesenia. Uvedeným spôsobom je vyjadrené aj odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko týmto postupom sa utvárajú podmienky na tvorbu, prezentáciu a rozvoj kultúrnych hodnôt a kultúrnych aktivít a starostlivosť o ochranu pamiatkového fondu v zmysle § 4 ods. 1 písm. l) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko Predmetné nehnuteľnosti sú evidované v zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, konkrétne budova súpisné číslo 735 na pozemku parcelné číslo 107, Kupeckého dom, názov pamiatkového objektu „Dom pamätný“ pod č. NKP507/1, a „Tabuľa pamätná“ na dome č. 39 pod č. NKP507/2, podľa zákona č. 49 /2002 Z. z. o ochrane

pamiatkového fondu, vzniká štátu v zastúpení Ministerstva kultúry SR predkupné právo na kúpu kultúrnej pamiatky. V písomnom ponukovom konaní štát v zastúpení Ministerstva kultúry SR návrh na kúpu za rovnakých podmienok ako navrhuje Mesto Pezinok neprijal. Vyjadrenie Ministerstva kultúry SR tvorí prílohu predkladaného materiálu.

### **Ján Kupecký**

Ján Kupecký, známy barokový maliar portrétista, sa narodil v Pezinku v roku 1666 ako jedno zo štyroch detí prisťahovalcov z Mladej Boleslavi.

Jeho veľký talent sa po prvý krát prejavil na zámku grófa Czobora po tom, keď sa sám ako pätnásťročný ponúkol pomáhať pri rekonštrukcii holičského zámku. Následne so svojim majstrom Benediktom Clausom odišiel do Viedne, neskôr pôsobil v Benátkach, dvadsať rokov v Ríme, opäť vo Viedni a napokon v Norimbergu, kde v roku 1740 zomrel.

Kupeckého veľký talent a pracovitosť z neho rýchlo spravili známeho portrétistu. Maľoval napríklad portrét cisára Jozefa I., budúcu manželku cisára Karola VI., princa Eugena Savojského, mnohých uhorských magnátov, poľské princezné, bývalých pápežov a iné významné osobnosti. O jeho tvorbu a služby prejavili záujem aj ruský cár Peter Veľký a cisár Karol VI. O veľkej obľube jeho portrétov svedčí aj značný počet dochovaných replík a kópií jeho obrazov, ale aj grafické listy 73 diel.

Do jeho viedenského obdobia sú datované aj obrazy so slovenskou tematikou, vrátane portrétu jeho matky v slovenskom kroji, portrét slovenského chlapca s fajkou, muža s tanierom, rybou a džbánom, či obraz Slovenskí pastieri. Vo viacerých variantoch je známa aj jeho podobizeň slovenského učenca Mateja Bela.

Kupeckého diela sú súčasťou zbierkových fondov významných galérií a obrazární, napríklad vo Viedni, Prahe, Brne, Budapešti, Kodani, Berlíne, Uffizi vo Florencii (autoportrét), ale i mnohých súkromných zberateľov. V zbierkach SNG sú dva obrazy, ktorých autorstvo sa prisudzuje J. Kupeckému.



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok



Bratislavský samosprávny kraj  
Sabinovská 16  
P. O. BOX 106  
820 05 Bratislava 25

Ing. Pavol Frešo  
predseda Bratislavského samosprávneho kraja

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O. BOX 106	
DOŠLO DŇA:	14-09-2015
Ex. a. číslo:	14508/2015
Č. spravy:	
Prílohy:	Výberový

V Pezinku, dňa 08.09.2015  
zn.: 5/2-2-4926-26412/2015

Vybavuje: Mgr. Peter Štetka  
Kontakt: tel. 033/6901 201, [peter.stetka@msupezinok.sk](mailto:peter.stetka@msupezinok.sk)  
primátor: tel. 033/6901 101

Vec: **Žiadosť o majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností v k.ú. Pezinok**

Dobrý deň,

v mene mesta Pezinok Vás chceme požiadať o odkúpenie nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v Pezinku; ide o rodný dom Jána Kupeckého, na Kupeckého ulici v Pezinku, konkrétne:

pozemok

parcely registra "C" parcelné číslo 107, výmera 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie a stavba

súpisné číslo 735 na parcele č. 107, popis stavby: múzeum,

zapísané na liste vlastníctva č. 2211, v katastrálnom území Pezinok, ktorých vlastníkom je Bratislavský samosprávny kraj.

Mesto Pezinok má záujem o získanie týchto nehnuteľností do vlastníctva, z dôvodu záujmu o pamiatku osobnosti ako bol Ján Kupecký, aj vzhľadom na to, že jeho rodný dom je momentálne v zlom stave.

Chceme Vás požiadať o predloženie materiálu ohľadom nadobudnutia týchto nehnuteľností na zasadnutie zastupiteľstva BSK, resp. o informácie, aký je postup pri možnosti nadobudnutia vlastníctva.

Rovnako bude potrebné realizovať proces nadobudnutia týchto nehnuteľností aj v mestskom zastupiteľstve v Pezinku, vzhľadom na zákon o majetku obcí a zásady hospodárenia Mesta Pezinok.

S pozdravom,



Mgr. Oliver Solga  
primátor Mesta Pezinok



# Mesto PEZINOK [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk)

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok  
tel.: 033/ 690 1101, fax: 033/ 641 2303, email: [oliver.solga@msupezinok.sk](mailto:oliver.solga@msupezinok.sk)

Bratislavský samosprávny kraj  
Sabinovská 16  
P.O. BOX 106  
820 05 Bratislava 25

Ing. Pavol Frešo  
Predseda Bratislavského samosprávneho kraja

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O. BOX 106	
DOŠLO DŇA: 23-03-2016	RZ: ZH: LU:
Výsledok: NA VEDOMIE	
Prílohy: /	Vyhovuje: 01

V Pezinku, dňa: 22.03.2016

Zn: 1/1-8318/2016

**Vec: Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie- prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok- rodný dom Jána Kupeckého**

Vážený pán predseda,

v mene mesta Pezinok Vás chceme požiadať o bezodplatný prevod nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v Pezinku a je dnes majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, ide o rodný dom Jána Kupeckého, na Kupeckého ulici v Pezinku, konkrétne:

pozemok

parcela registra „C“ parcelné číslo 107, výmera 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie a stavba

súpisné číslo 735 na parcele č. 107, popis stavby: múzeum,

zapísané na liste vlastníctva č. 2211, v katastrálnom území Pezinok, ktorých vlastníkom je Bratislavský samosprávny kraj.

Rodný dom Jána Kupeckého sa v súčasnosti nachádza v dezolátnom stave a BSK nemá finančné prostriedky na jeho rekonštrukciu.

Dom bol od roku 1946 v majetku mesta v dezolátnom stave a mesto Pezinok ho v rokoch 1950-1952 rekonštruovalo a zriadilo v ňom expozíciu venovanú pamiatke Jána Kupeckého. Výstavy významných výtvarných umelcov sa tu konali najmä v 80-tych rokoch minulého storočia. Od začiatku 21. storočia až dodnes už dom len chátra.

V súčasnej dobe si mesto Pezinok, v rámci Roka Jána Kupeckého, pripomína 350. výročie narodenia tohto slávneho maliara, pezinského rodáka.

Sme presvedčení, že len mesto Pezinok dokáže v súčasnosti dom rekonštruovať a navrátiť mu pôvodnú funkciu – teda expozíciu o živote a diele Jána Kupeckého.

Verím, že vedenie BSK i poslanci pochopia náš zámer a budú prevodu naklonení.

Dovoľujeme si Vás požiadať o predloženie materiálu ohľadom nadobudnutia týchto nehnuteľností na najbližšie zasadnutie zastupiteľstva BSK.

S pozdravom

  
Mgr. Oliver Solga  
primátor Mesta Pezinok

Na vedomie: Riaditeľ úradu MUDr. Valerián Potičný  
Predseda komisie kultúry: Mgr. Ladislav Snopko  
Vedúca odboru CR : Mg. art. Zuzana Šajgalíková



MESTO  
PEZINOK





Vážený pán riaditeľ,

dovoľujem si Vás požiadať o opravu v našom liste zo dňa 11. 5. 2016 (zn. 5/2-2-2900-14148/2016), v ktorom náš pracovník nesprávne uviedol finančné vyjadrenie investície. Náš predpokladaný rozpočet na rekonštrukciu je 200 000 eur ( 700 000 eur bola suma, ktorá sa týkala aj Galérie Jána Kupeckého – čo bola samostatná investičná akcia mesta v prípade, že by mesto nezískalo Rodný dom Jána Kupeckého).

Náš skutočný záväzok po získaní Rodného domu Jána Kupeckého do majetku mesta je investovať minimálne 200 000 na rekonštrukciu domu, pričom v prvom roku vymeníme krov a strechu, v ďalších rokoch ( najneskôr však do troch rokov) vybudujeme a sprístupníme verejnosti expozíciu o živote a diele Jána Kupeckého. Vo výstavnom programe budeme úzko spolupracovať s BSK a Malokarpatským múzeom a zaväzujeme sa, že tento dom bude slúžiť svojmu účelu na neobmedzený počet rokov.

Vážený pán riaditeľ, ešte raz sa ospravedlňujem za vzniknutú chybu nášho pracovníka a som pripravený urobiť potrebné kroky na odstránení našej chyby aj na Ministerstve kultúry SR.

S pozdravom,

Oliver Solga, primátor mesta Pezinok



Úrad Bratislavského samosprávneho kraja  
Oddelenie právne  
Sabinovská 16  
P.O. Box 106  
820 05 Bratislava 25

Vaša značka:

Naša značka:  
2016/00090

Vybavuje/linka  
Hrubala

V Pezinku, dňa:  
15.4.2015

**Vec: Stanovisko – Rodný dom Jána Kupeckého – prevod vlastníckeho práva**

Na základe elektronickej žiadosti Právneho oddelenia Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo 7.4.2016 vo veci vyžiadania stanoviska Malokarpatského múzea v Pezinku, ako štatutárneho orgánu správcu majetku – Rodného domu Jána Kupeckého, Kupeckého ul. č. 39, Pezinok k možnosti prevodu vlastníckeho práva predmetnej nehnuteľnosti na mesto Pezinok uvádzame:

Vzhľadom ku skutočnosti, že objekt Rodného domu Jána Kupeckého je od roku 2001 pre svoj zlý technický stav verejnosti neprístupný a napriek viacerým písomným návrhom Malokarpatského múzea v Pezinku na jeho opravu a možnosti jeho budúceho využitia nedošlo za 15 rokov k žiadnemu posunu v danej veci, po konzultáciach s Odborom cestovného ruchu a kultúry Ú BSK, predsedom BSK ako aj primátorom mesta Pezinok, **súhlasíme** s možnosťou prevodu vlastníckeho práva predmetného majetku mestu Pezinok.

S pozdravom

  
**PhDr. Martin HRUBALA, PhD.**  
riaditeľ

Malokarpatské múzeum v Pezinku  
M. R. Štefánika 4, 902 01 Pezinok  
Tel /Fax: 033/6413347  
IČO: 00350095

Na vedomie:

MUDr. Valerián Potičný, riaditeľ Úradu BSK

Mgr. Art. Zuzana Šajgalíková, riaditeľka Odboru cestovného ruchu a kultúry Úradu BSK

Mgr. Rastislav Šenkirik, vedúci Oddelenia kultúry Úradu BSK

**Malokarpatské múzeum v Pezinku, Štefánikova 4, Pezinok :**

Malokarpatské múzeum má v správe nehnuteľný majetok a to :

- v Pezinku (list vlastníctva 2211) – budovy sú evidované ako národné kultúrne pamiatky
  - o budova súpisné číslo 735 na pozemku parcelné číslo 107 – Kupeckého dom (č. NKP 507/1)
  - o budova súpisné číslo 21 na pozemku parcelné číslo 4945 a 4946/2 – múzeum na Štefánikovej 4 (č. NKP 520)
- v Stupave (list vlastníctva 437) – budova súpisné číslo 25 na pozemku parcelné číslo 473/1 – hrnčiarska dielňa Ferdiša Kostku (národná kultúrna pamiatka č. 543) a budovu bez súpisného čísla – objekt s pecou na vypaľovanie keramiky na pozemku parc. číslo 473/7;
- vo Svätom Jure (list vlastníctva 1124) – budova súpisné číslo 468 na pozemku parcelné číslo 4628/4 – Literárne a vlastivedné múzeum.

Všetky uvedené nehnuteľnosti sú majetkovo vysporiadané a sú vo vlastníckom podiele BSK 1/1. Nehnuteľný majetok nie je poistený.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe Malokarpatského múzea k 31.12.2015 je :

- |            |              |              |
|------------|--------------|--------------|
| - stavieb  | 146.128,56 € | 1.004.886,37 |
| - pozemkov | 330.560,00 € |              |

**budova múzea na M.R.Štefánika 4 v Pezinku (súpisné číslo 21) :**





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Pezinok

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: PEZINOK

Dátum vyhotovenia 05.10.2015

Katastrálne územie: Pezinok

Čas vyhotovenia: 12:12:11

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2211**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
107	252	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
4652	1050	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
4912/ 6	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
4945	626	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
4946/ 2	198	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
21	4945	11	múzeum		1
21	4946/ 2	11	múzeum		1
49	4652	11	knížnica		1
735	107	11	múzeum		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava - Ružinov,  
PSČ 820 05, Slovensko

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Protokol o odovzdaní nehnuteľ.majet.

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol,geom.pl.č.68/06

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť zmena adresy -1794/06

**ČASŤ C: ĎALŠIE**

Bez zápisu.

**Iné údaje:**

**Na stavbu čs. 21 : Kultúrna pamiatka - Dom meštiansky**

**Poznámka:**

**Bez zápisu.**

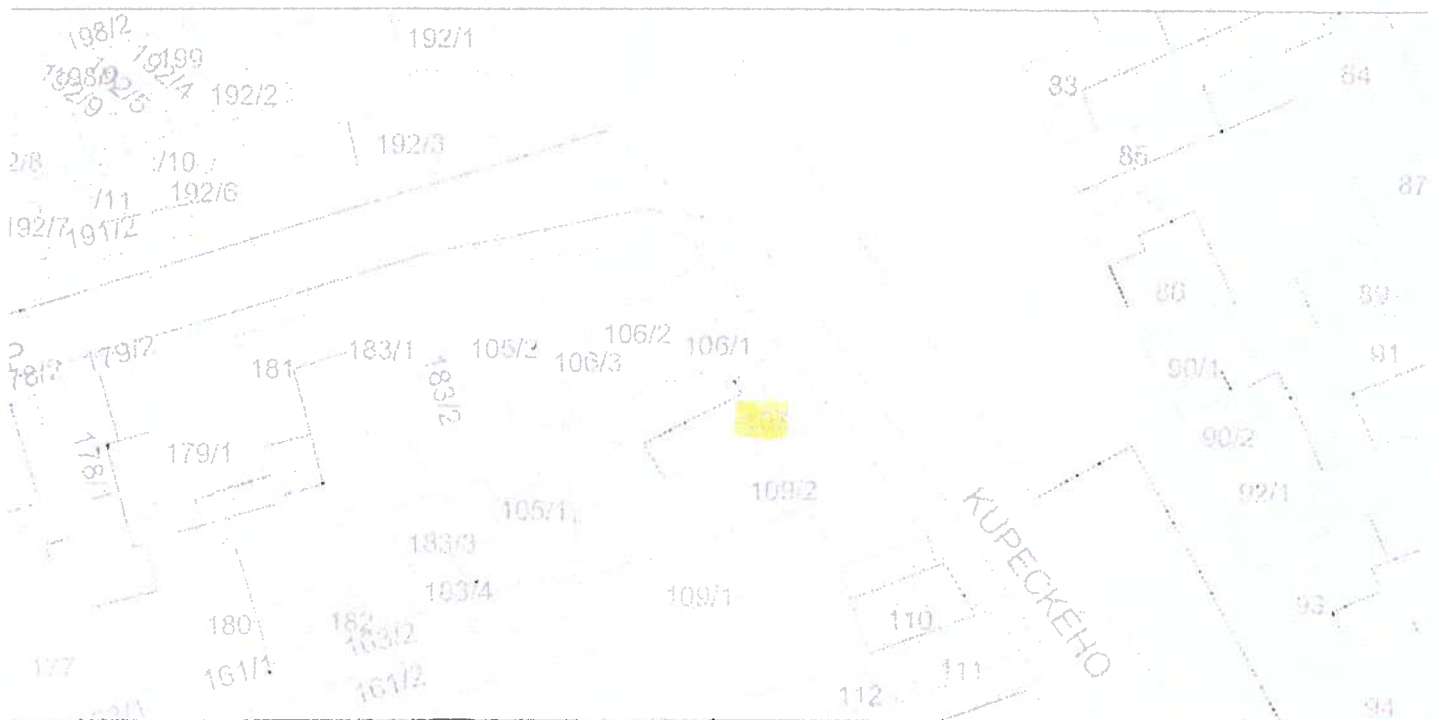
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Pezinok  
Obec: PEZINOK  
Katastrálne územie: Pezinok

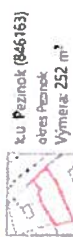
5. októbra 2015 12:14



SCALE 1 : 752



107



k.ú. Pezinok (846163)  
oblasť Pezinok  
Výmera: 252 m<sup>2</sup>

**Uzavretie:**  
2211

Zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok, na ktorom je postavená nebytová  
budova označená súpisným číslom

Pozemok je umiestnený v zastavanom území  
obce

**Vlastníci**

1. Bratislavský samosprávny kraj,  
Sabinovská 16, Bratislava - Ružinov,  
PSČ 820 05, SK  
Podiel: 1/1

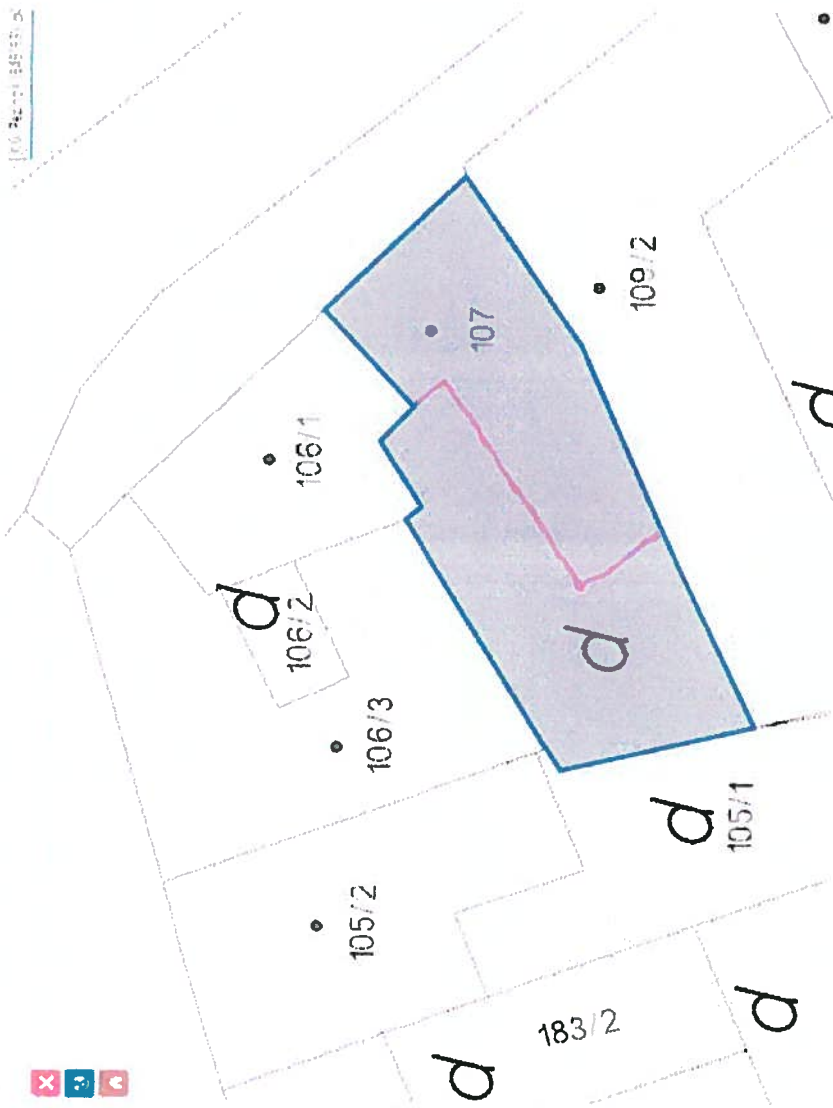
**Správcovia**

Nevidovaní

**Nájomcovia**

Nevidovaní

Platnosť údajov k 1.4.2016







**Bratislavský**  
samosprávny  
kraj

**Ing. Pavol Frešo**  
predseda

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky  
Iveta Kodoňová  
generálna riaditeľka - poverená na  
zastupovanie sekcie kultúrneho dedičstva  
Grosslingová 4  
811 09 Bratislava

**Naša zn.**  
03924/2016/PRA-1

**Vaša zn.**

**Vybavuje/telefón**  
JUDr. Matejovič/02/48264162  
JUDr. Šaray/02/48264168

**Dátum**  
27.05.2016

**VEC:**

**Ponuka na kúpu kultúrnej pamiatky podľa § 23 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu**

V zmysle § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov **Vám zasielame ponuku na kúpu pamätného domu a pamätnej tabule Jána Kupeckého**, nachádzajúce sa na Kupeckého ul. č. 39 v Pezinku, ktorý je v súčasnosti vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a je vedený na liste vlastníctva 2211, súpisné č. stavby 735 na parcele č. 107, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: múzeum. Uvedený pozemok parc. č. 107 o výmere 252 m<sup>2</sup> je označený na predmetnom liste vlastníctva ako druh ch. n.: nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka). Predmetné nehnuteľnosti sú evidované v zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, konkrétne budova súpisné číslo 735 na pozemku parcelné číslo 107, Kupeckého dom, názov pamiatkového objektu „Dom pamätný“ pod č. NKP507/1, a „Tabuľa pamätná“ na dome č. 39 pod č. NKP507/2.

Mesto Pezinok požiadalo Bratislavský samosprávny kraj žiadosťou doručenou mu dňa 14. 09. 2015 a opakovanou žiadosťou doručenou mu dňa 23. 03. 2016 o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností v kat. území Pezinok - prevod nehnuteľností uvedených vyššie do vlastníctva mesta Pezinok. Svoju žiadosť o prevod vlastníctva odôvodňuje záujmom dom rekonštruovať a navrátiť mu pôvodnú funkciu - expozíciu o živote a diele Jána Kupeckého za nasledovných podmienok: 1. Navrhovaná kúpna cena vo výške 1 €, 2. Navrhovaný spôsob ďalšieho využitia nehnuteľností: expozícia o živote a diele J. Kupeckého, 3. záväzok investície do predmetných nehnuteľností vo výške 700.000,- € v čase horizontu 5 rokov.

Vzhľadom k horeuvedenému Vám s odvolaním sa na § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov predkladáme ponuku na kúpu štátu zastúpeného ministerstvom.

S pozdravom



Ing. Pavol Frešo

predseda BSK

Prílohy: fotokópie: 1. LV č. 2211  
2. snímka z katastrálnej mapy  
3. žiadosti mesta Pezinok

**ODPORÚČAM PODPÍSAŤ:**

JUDr. MATEJOVIČ

27. 05. 2016

JUDr. Matúš Šaray

30. 05. 2016

MUDr. Valerián Počúň, MPH<sup>(11)</sup>

30. 05. 2016

Sabinovská ul. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25, [www.bratislavskykraj.sk](http://www.bratislavskykraj.sk), IČO 36063606  
Tel.: 02/48264151, fax:02/48264397

# Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky

sekcia kultúrneho dedičstva  
Námestie SNP 33, 813 31 Bratislava 1

Bratislavský samosprávny kraj  
Sabinovská ul. 16  
P.O.BOX 106  
820 05 Bratislava 25

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
C/O G. P. P. 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA:	23-05-2016
PRÍJ. Č.:	9685/2016
Č. spisov:	
Prílohy:	Vydavuje:

Váš list číslo/zo dňa  
03924/2016/PRA-1  
27.5.2016

Naše číslo  
MK-24552016-221/8041

Vybavuje/linka  
Mgr. K. Klačanská  
20482/-410

Bratislava  
21.6.2016

**Vec:** Predkupné právo štátu na kúpu národnej kultúrnej pamiatky  
– vyjadrenie k ponuke


Ministerstvu kultúry Slovenskej republiky bol doručený Váš list s ponukou podľa § 23 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) na kúpu národnej kultúrnej pamiatky: **Pezinok, dom pamätný a pamätná tabuľa** (rodný dom J. Kupeckého), Kupeckého ul. 39, súpisné číslo 735, parcelné číslo 107, spoluvlastnícky podiel podľa LV č. 2211, k. ú. Pezinok, číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu 507/1-2.

Oznamujeme Vám, že Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, ktoré podľa § 23 pamiatkového zákona zastupuje štát, ponuku na kúpu predmetnej nehnuteľnosti – národnej kultúrnej pamiatky **n e p r í j i m a**.

Zároveň Vás upozorňujeme na ďalšie povinnosti súvisiace s prevodom vlastníctva národnej kultúrnej pamiatky:

- podľa § 28 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona je vlastník národnej kultúrnej pamiatky povinný oznámiť zmluvnej strane v prípade prevodu vlastníctva, že na národnú kultúrnu pamiatku sa vzťahuje režim ochrany podľa pamiatkového zákona,
- podľa § 28 ods. 3 písm. c) pamiatkového zákona je vlastník národnej kultúrnej pamiatky povinný oznámiť miestne príslušnému krajskému pamiatkovému úradu a príslušnému obecnému (miestnemu) úradu, a to najneskôr do 30 dní, každú uskutočnenú zmenu vlastníctva národnej kultúrnej pamiatky,
- podľa § 34 ods. 3 pamiatkového zákona si môže ministerstvo vyhradiť vrátenie príspevku poskytnutého na obnovu národnej kultúrnej pamiatky z Dotačného systému ministerstva v programe Obnovme si svoj dom, ak sa do desiatich rokov od poskytnutia príspevku uskutoční odplatný prevod národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti, ktorá bola vykonanými prácami zhodnotená.

S pozdravom

  
Ing. Iveta Kodoňová  
generálna riaditeľka  
sekcie kultúrneho dedičstva  
poverená na zastupovanie

**Na vedomie:** Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Telefón:	Fax:	E-mail:	Bankové spojenie:	Internet:
02/2048 2/-410	02/2048 2/-475	<a href="mailto:katarina.klacanska@culture.gov.sk">katarina.klacanska@culture.gov.sk</a>	7000071652/8180	<a href="http://www.culture.gov.sk">www.culture.gov.sk</a>
IČO 165 182				

### Stanoviská komisii Zastupiteľstva BSK

Bod: „Návrh na určenie prebytočného majetku a schválenie predaja nehnuteľností na Kupeckého ulici č. 39 v Pezinku, LV č. 2211, katastrálne územie Pezinok, okres Pezinok (národná kultúrna pamiatka pamätný dom Jána Kupeckého), ako prípad hodný osobitného zreteľa“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Členovia komisie po prerokovaní materiálu odporúčajú materiál predložiť na rokovanie Z BSK a schváliť ho tak, ako bol predložený na rokovanie komisie	Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0		
Komisia dopravy	Komisia po prerokovaní odporúča Z BSK prerokovať a schváliť predložený materiál v zmysle navrhnutého uznesenia	Prítomní: 7 Za: 0 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0		
Komisia európskych záležitostí Regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Komisia odporúča Z BSK prerokovať a schváliť predložený materiál	Prítomní: 7 Za: 0 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0		

Komisia kultúry	Komisia po prerokovaní predložený materiál schvaľuje a odporúča Z BSK materiál prerokovať a prijať navrhnuté uznesenie	Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0		
Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia	Komisia po prerokovaní materiálu odporúča Z BSK predložený návrh uznesenia schváliť	Prítomní: 7 Za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0 Nehlasoval: 0		
Komisia školstva, športu a mládeže	Komisia predložený materiál prerokovala, odporúča v zmysle návrhu uznesenia predložiť na rokovanie Z BSK	Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0		
Finančná komisia		Prítomní: Za: Proti: Zdržal sa: Nehlasoval		
Mandátová komisia	Materiál neprerokovala	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		

Komisia na ochranu verejného záujmu		Prítomní Za Proti Zdržal sa		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia po prerokovaní materiálu odporúča tento predložiť na rokovanie Z BSK a schváliť predložený návrh uznesenia	Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0		