

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Senec**

Obec: **MOST PRI BRATISLAVE**

Katastrálne územie: **Most pri Bratislave**

Dátum vyhotovenia **25.07.2016**

Čas vyhotovenia: **09:02:36**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1313

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
572/ 10	13914	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol zo dňa 23.1.2006 - Z 433/06

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

KN -C 1392/2 - Vecné bremeno: Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 89/2007, v súlade s § 10 zákona NRSR č. 656/2004 Z.z. o energetike - Z 3009/07
KN -C 1392/2 - Vecné bremeno: Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 170/2008, v súlade s § 10 zákona NRSR č. 656/2004 Z.z. o energetike - Z 4157/08
Vecné bremeno na parcele č. 1392/2 : povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36242624-88/2008 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. a energetike a zmene niektorých zákonov.

- 1 Vecné bremeno na parcele č.572/1, 572/2 a 572/10 (Gp 273/15) v zmysle znenia § 10 a 36 Zákona 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení, zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon umiestnenia elektroenergetických stavieb v súlade s GP č. 103/2012 zo dňa 16.02.2012. - Z 2788/12
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s., Bratislava IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 35735325-143-2/2013 overený pod číslom 1733/2013 zo dňa 13. 1. 2014 (ZPMZ č. 1937) na pozemku registra "C" parc. č. 1392/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ Ivanka pri Dunaji, podľa Z-6356/2013 zo dňa 27. 11. 2013.
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s., Bratislava (IČO: 36361518), podľa geometrického plánu č. 89/2015 overený pod číslom 1044/2015 zo dňa 29.6.2015 (ZPMZ č. 2132) na pozemku registra "C" parc. č. 1392/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ Ivanka pri Dunaji (Z-3878/15)

Iné údaje:

- 1 zmena adresy
- 1 Rozhodnutie X-98/14-fia zo dňa 24.4.2014
- 1 Gp č. 273/2015 zo dňa 16.4.2015, ZPMZ 2073 (R-445/15)
- 1 Rozhodnutie X-111/2015 zo dňa 9.3.2016

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

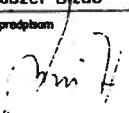
Zoznam dotknutých objektov:

101-03, 146, 147, 149, 150, 232, 507, 540, 541, 621, 623, 624, 625, 626, 629, 659, 706, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 781

Slaničenie:

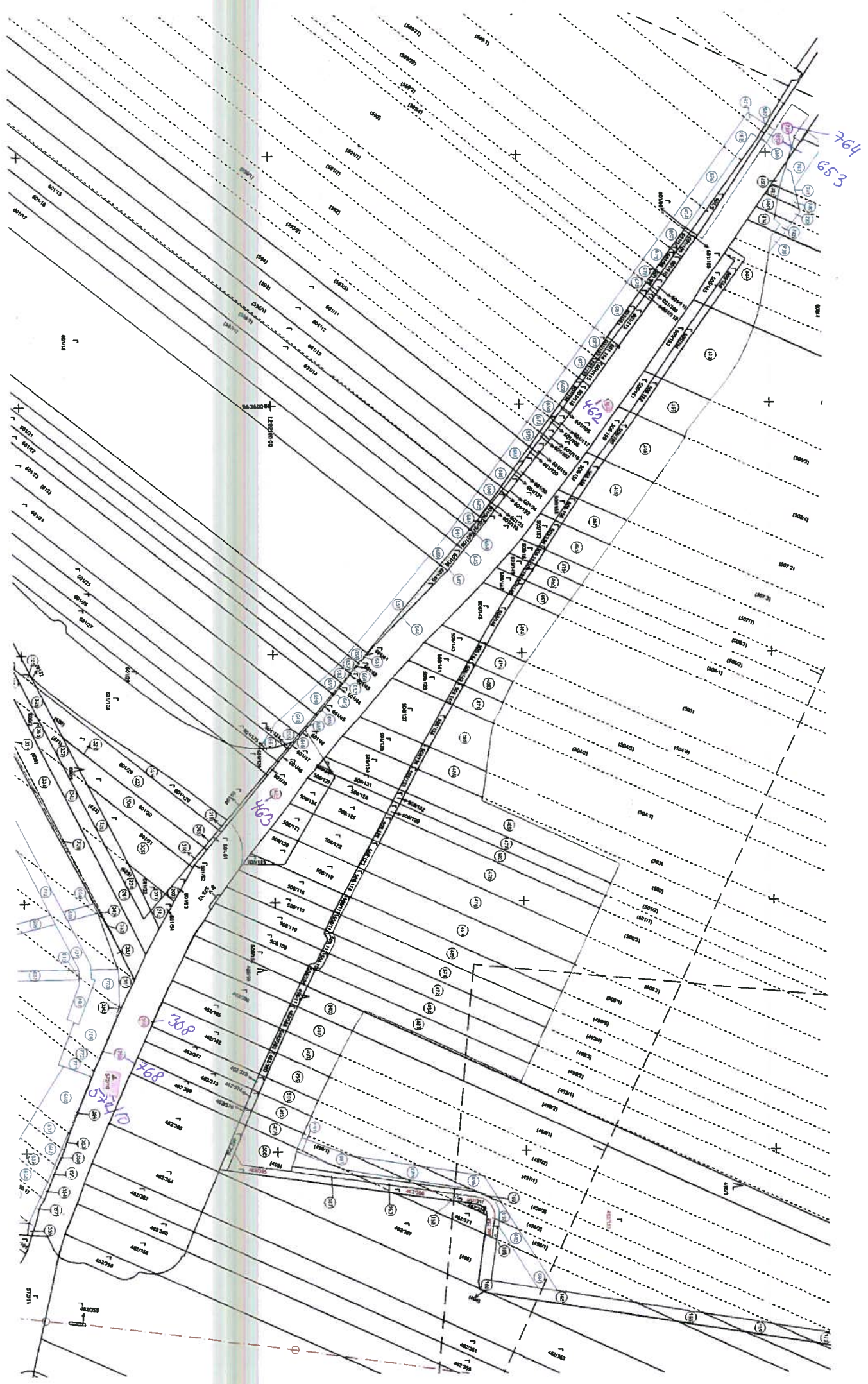
15.145 km - 18.901 km

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhovúva Dopravoprojekt, a.s. Kominárska 2,4 832 03 Bratislava tel.: 02/502 34 431 ičo: 31 322 000		Kraj	Bratislavský	Oblasť	Senec	Obec	Most pri Bratislave
		Kat. územie	Most pri Bratislave	Číslo plánu	4-8/2015	Mapový list č.	
GEOMETRICKÝ PLÁN na uzatváranie nájomných zmlúv pre dočasný záber a záber do jedného roka							
Vyhovúva		Autorizačná overť			Úradné overť		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
22.9.2015	Ing. Dana Ďurková	22.9.2015	Ing. Jozef Bizub				
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náščítosťami a prenosom zodpovedá predkom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (merateľský náčrt) č.		Pečiatka a podpis 			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMĚR (DZ, RZ, VB)															Změny		Nový stav				
Doterajší stav				VýmĚra				Druh pozemku	od parcely KN po evidencním zápise GP TZ			Diel číslo	k Osb	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	VýmĚra		Druh pozemku kód	Vlastník (inš opráv. osoba) adresa (sídlo)
parcn. Vločky	listu vlastn.	PK	parcely KN-E	KN-C	ha	m²	KN-C		KN-E (PK)	ha	m²							m²	m²		
PK	LV		KN-E	KN-C	ha	m²			ha	m²											
844			502			5240					469	147 DZ	850								
845			503			5167					488	147 DZ	272								
846			504/1			9218					481	147 DZ	408								
816			504/2			4650					471	147 DZ	162								
1467			504/3			4665					486	147 DZ	156								
1617			504/4			4682					479	147 DZ	159								
847			505			1763					474	147 DZ	411								
816			506/1		1	3769					467	147 DZ	149								
816			506/2			3778					480	147 DZ	148								
816			506/3			3794					475	147 DZ	144								
816			507/1			5862					468	147 DZ	254								
825			507/2			8909					478	147 DZ	391								
825			507/3			6059					487	147 DZ	247								
848			508/2			5848					473	147 DZ	717								
816			508/3		1	8947					466	147 DZ	361								
1557			508/4			9128					464	147 DZ	538								
816			508/4		1	9128					465	147 DZ	467								
816			508/4		1	1066					455	147 DZ	17								
1557			508/4		1	9128					738	769, 770, 771 RZ	17								
1995			510/2		1	3856					494	147 DZ	68								
1995			511/1			2688					742	769, 770, 771 RZ	28								
1995			511/2			2673					490	147 DZ	42								
1996			512		1	1765					739	769, 770, 771 RZ	55								
											492	147 DZ	20								
											740	769, 770, 771 RZ	38								
											493	147 DZ	19								
											741	769, 770, 771 RZ	40								
											767	706 RZ	124								
2001			513		1	2123					765	706 RZ	21								
3			569/7		2	950					382	101-03 DZ	100								
3			569/9		2	404					142	101-03 DZ	111								
1313			572/2		2	9157					413	147 DZ	6183								
											761	769, 770, 781 RZ	26								
											762	769, 770, 781 RZ	3								
1313			572/10		1	3914					308	146 DZ	2419								
											462	146 DZ	680								
											463	147 DZ	4277								
											764	706 RZ	16								
											768	540, 624, 706, 767, 768, 771, 781 RZ	13								
1301			586/2			4372					671	706 RZ	2								
											687	706 RZ	24								
1640			587			4475					688	706 RZ	5								
											686	706 RZ	94								
											676	706 RZ	4								
1640			588			7970					674	706 RZ	153								
2022			589/1			3964					678	706 RZ	75								
2022			589/3			1948					675	706 RZ	41								
1385			589/4			1958					667	706 RZ	31								
1385			589/21			3918					679	706 RZ	60								
1640			589/22			3911					681	706 RZ	67								
857			590			8808					677	706 RZ	144								
2022			591/1			3812					672	706 RZ	60								
1640			591/2			3731					672	706 RZ	69								
2022			592			5542					669	706 RZ	87								
849			593/1			2878					680	706 RZ	42								
2022			593/2			2683					673	706 RZ	46								
2137			593/3			4093					670	706 RZ	47								
1617											688	706 RZ	57								
816																					





ÚEOS - Komercia, a.s.
Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 26, Slovenská republika

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
v oddieli: Sa, vo vložke 465/B

Znalec: ÚEOS - Komercia, a.s.
Ružová dolina 27
824 69 Bratislava 26

Zadávateľ: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy 45
821 09 Bratislava

Číslo spisu (objednávky): Objednávka č. OBJ/31213/2016, zo dňa 03.03.2016

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 35/2016

vo veci

stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov - dielov podľa GP č. 4-8/2015, k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec pre účely majetkoprávného vysporiadania dočasného a ročného záberu stavby "Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever", DSP.

Počet strán (z toho príloh): 136 (48)
Počet odovzdaných vyhotovení: 4

Bratislava, 11.03.2016

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov - dielov podľa GP č. 4-8/2015, k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec pre účely majetkoprávneho vysporiadania dočasného a ročného záberu stavby "Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever", DSP.

2. Dátum vyžiadania posudku: Objednávka č. OBJ/31213/2016, zo dňa 03.03.2016.

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 10.03.2016.

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 10.03.2016.

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom :

- Objednávka č. OBJ/31213/2016, zo dňa 03.03.2016.
- Geometrický plán č. 4-8/2015 na uzatváranie nájomných zmlúv pre dočasný záber a záber do jedného roka pre stavbu diaľnice D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever, k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, vyhotovil Dopravoprojekt, a.s., Bratislava 22.09.2015, autorizačne overený dňa 22.09.2015.
- Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever“, vydal Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava pod značkou OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ, dňa 29.10.2014, právoplatnosť nadobudlo 02.01.2015.
- Situácia zakreslenia Diaľnice D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever, km 0,00 - 12,50, za k.ú. Jarovce, Rusovce, Podunajské Biskupice, vyhotovilo združenie „D4 Bratislava, Jarovce - Rača“.
- Situácia zakreslenia Diaľnice D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever, km 12,50 - 22,59, za k.ú. Podunajské Biskupice, Most pri Bratislave, Farná, Ivanka pri Dunaji, Vajnory, vyhotovilo združenie „D4 Bratislava, Jarovce - Rača“.

5.2 Získané znalcom:

- Územný plán hl. mesta Bratislava.

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v platnom znení.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení.
- Vyhláška 74/2011 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3.
- Dušan Majdúch - Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov, Slovenská technická univerzita, 2006.
- Zborník prednášok zo seminára k vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení vyhlášok MS SR č. 626/2007 Z.z., č. 605/2008 Z.z., č. 47/2009 Z.z. a č. 254/2010 Z.z., november 2010.

- Ilavský, Nič, Majdúch - Ohodnocovanie nehnuteľností, MI Press Bratislava 2012, ISBN 978-80-971021-0-4.
- Vklady prijaté v eurách od rezidentov eurozóny - priemerné úrokové miery zo stavu a nových obchodov za 1. polrok 2015, www.nbs.sk.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Ohodnotiť diely podľa poskytnutého geometrického plánu - právny stav. Uviesť čísla pôvodných parciel, číslo dielu dočasného záberu a výmeru dielu. Všeobecná hodnota nájmu pozemkov určených pre dočasný záber a ročný záber je stanovená pre výmeru príslušného dielu spolu a to aj v prípadoch viacerých spoluvlastníkov.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Majetkoprávne vysporiadanie dočasného a ročného záberu stavby: Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever, DSP, k.ú. Most pri Bratislave. Podklad pre uzatváranie nájomných zmlúv.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení (vyhláška č. 254/2010 Z.z.). Na výpočet všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je aplikovaná metóda polohovej diferenciácie, vzhľadom na to že na použitie výnosovej metódy a porovnávacej metódy neboli k dispozícii relevantné údaje.

Všeobecná hodnota pozemku bola následne použitá pri výpočte hodnoty nájmu pozemku pri dočasnom a ročnom zábere. Výpočet objektívneho nájomného sa riadi ustanoveniami Prílohy č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v platnom znení. Vo vyhláške č. 254/2010 Z.z., ktorou sa mení vyhláška č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, je uvedený pod bodom „G“.

Praktický výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov a všeobecnej hodnoty nájmu za pozemky sa v posudku vykonáva pomocou výpočtového programu HYPO, ktorý vychádza z Metodiky výpočtu VŠH nehnuteľností a stavieb, ÚSI Žilina (ISBN 80-7100-827-3).

b) Vlastnícke a evidenčné údaje

Pri dočasnom zábere a ročnom zábere je vypočítané nájomné pre časti parciel označené príslušným dielom v geometrickom pláne a vo výkaze výmer.

Podľa výkazu výmer sú parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a registra „E“ evidované na mape určeného operátu, zapísané sú na LV, niektoré na PK vložkách. Druh pozemku (podľa výkazu výmer): orná pôda, trvalý trávny porast, vodná plocha, ostatná plocha, zastavaná plocha.

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestne šetrenie a obhliadka lokality bola vykonaná v roku 2015.

d) Technická dokumentácia najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom

Na parcelách dočasného a ročného záberu budú realizované stavby vyvolané výstavbou diaľnice D4 (úprava inžinierskych sietí, úprava komunikácií, využitie pozemkov z technologických potrieb pri výstavbe cestných stavieb). Technická dokumentácia nie je predmetom porovnania.

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných informácií a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom

Pre ohodnocované nehnuteľnosti boli doložené doklady podľa bodu 5.1. Predmetom ohodnotenia je právny stav podľa GP č. 4-8/2015 - stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov dočasného a ročného záberu stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever“ v zmysle právoplatného Územného rozhodnutia č. OU-BA-OVB2-2014/58427/KAZ, vydaného 29.10.2014 (právoplatnosť nadobudlo 02.01.2015) Okresným úradom Bratislava.

f) Vymenovanie jednotlivých stavieb a pozemkov, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Ohodnocované sú diely z parciel na základe GP č. 4-8/2015 podľa dielov a výmer uvedených vo výkaze výmer za k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave. Parcely dotknuté DZ a DZ1 sa týkajú stavebných objektov č. 101-03, 146, 147, 149, 150, 232, 507, 540, 541, 621, 623, 624, 625, 626, 629, 659, 706, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 781.

Doterajší stav					Zmeny podľa GP a výkaz výmer			
Číslo					Druh pozemku	Diel č.	Stavebný objekt	m²
pzkv vločky	listu vlast.		parcely					
PK	LV	PK	KN-E	KN-C				
	2086			462/363	orná pôda	380	101-03 DZ	2
	2086			462/368	orná pôda	384	101-03 DZ	1
	832		464		orná pôda	445	147 DZ	60
						760	540, 626, 769, 770, 781 RZ	46
						763	769, 770, 781 RZ	314
	1816		465/1		orná pôda	424	147 DZ	81
						758	540, 626, 769, 770, 781 RZ	38
	1817		465/2		orná pôda	435	147 DZ	140
						759	540, 626, 769, 770, 781 RZ	3
	836		466		orná pôda	426	147 DZ	223
	1880		467		orná pôda	438	147 DZ	239
	1880		468		orná pôda	417	147 DZ	260
	1512		469		orná pôda	427	147 DZ	246
	1881		470		orná pôda	437	147 DZ	165
	1882		471/11		orná pôda	436	147 DZ	63
	1881		471/12		orná pôda	447	147 DZ	168
	1311		471/13		orná pôda	416	147 DZ	89
	1311		471/21		orná pôda	415	147 DZ	150
	1893		471/22		orná pôda	446	147 DZ	162
	838		472/1		orná pôda	425	147 DZ	142
	1848		472/2		orná pôda	448	147 DZ	136
	1893		472/3		orná pôda	418	147 DZ	147
	839		473		orná pôda	430	147 DZ	146
	2022		474		orná pôda	439	147 DZ	1 078
						632	625 RZ	15
	1893		475		orná pôda	451	147 DZ	200
						634	625 RZ	56
	1512		476		orná pôda	429	147 DZ	440
						631	625 RZ	108
	1512		477		orná pôda	440	147 DZ	217
						633	625 RZ	5
	1893		478/1		orná pôda	450	147 DZ	145
	840		478/2		orná pôda	421	147 DZ	137
	1469		478/3		orná pôda	431	147 DZ	146
	1469		478/4		orná pôda	453	147 DZ	140
	1469		479		orná pôda	420	147 DZ	461
	1469		480		orná pôda	433	147 DZ	475
	1943		481		orná pôda	442	147 DZ	227
	1943		482		orná pôda	444	147 DZ	256
	1943		484		orná pôda	423	147 DZ	486
	1943		485/1		orná pôda	443	147 DZ	137
	1943		485/2		orná pôda	454	147 DZ	137
	1943		486		orná pôda	422	147 DZ	265
	1514		487/1		orná pôda	434	147 DZ	210
	816		487/2		orná pôda	452	147 DZ	209
	816		487/3		orná pôda	419	147 DZ	202
	1522		487/4		orná pôda	432	147 DZ	202

844	502	orná pôda	469	147 DZ	850
845	503	orná pôda	488	147 DZ	272
846	504/1	orná pôda	481	147 DZ	408
816	504/2	orná pôda	471	147 DZ	162
1467	504/3	orná pôda	486	147 DZ	156
1617	504/4	orná pôda	479	147 DZ	159
847	505	orná pôda	474	147 DZ	411
816	506/1	orná pôda	467	147 DZ	149
816	506/2	orná pôda	480	147 DZ	148
816	506/3	orná pôda	475	147 DZ	144
816	507/1	orná pôda	468	147 DZ	254
825	507/2	orná pôda	478	147 DZ	391
825	507/3	orná pôda	487	147 DZ	247
848	508/2	orná pôda	473	147 DZ	717
816	508/3	orná pôda	466	147 DZ	361
1557	508/4	orná pôda	464	147 DZ	538
816	508/4	orná pôda	465	147 DZ	467
1557	508/4	orná pôda	738	769, 770, 771 RZ	17
1995	510/2	orná pôda	494	147 DZ	68
			742	769, 770, 771 RZ	28
1995	511/1	orná pôda	490	147 DZ	42
			739	769, 770, 771 RZ	55
1995	511/2	orná pôda	492	147 DZ	20
			740	769, 770, 771 RZ	38
1996	512	orná pôda	493	147 DZ	19
			741	769, 770, 771 RZ	40
			767	706 RZ	124
2001	513	orná pôda	765	706 RZ	21
3	569/7	orná pôda	382	101-03 DZ	100
3	569/9	orná pôda	142	101-03 DZ	111
1313	572/2	zast.pl.	413	147 DZ	6 183
			761	769, 770, 781 RZ	26
			762	769, 770, 781 RZ	3
1313	572/10	zast.pl.	308	146 DZ	2 419
			462	146 DZ	680
			463	147 DZ	4 277
			653	706 RZ	16
			764	706 RZ	13
			768	540, 624, 706, 767, 768, 771, 781 RZ	2
1301	586/2	orná pôda	671	706 RZ	24
			687	706 RZ	5
1640	587	orná pôda	668	706 RZ	94
			686	706 RZ	4
1640	588	orná pôda	676	706 RZ	153
2022	589/1	orná pôda	674	706 RZ	75
1385	589/3	orná pôda	678	706 RZ	41
1385	589/4	orná pôda	675	706 RZ	31
1640	589/21	orná pôda	667	706 RZ	60
857	589/22	orná pôda	679	706 RZ	67
2022	590	orná pôda	681	706 RZ	144
1640	591/1	orná pôda	677	706 RZ	60
2022	591/2	orná pôda	672	706 RZ	69
849	592	orná pôda	669	706 RZ	87
2022	593/1	orná pôda	680	706 RZ	42
2137	593/2	orná pôda	673	706 RZ	46
1617	593/3	orná pôda	670	706 RZ	47
816	595	orná pôda	688	706 RZ	57
1517	597/1	orná pôda	684	706 RZ	41
1617	600	orná pôda	628	781 RZ	5

GP č. 4-8/2015 - k.ú. Most pri Bratislave parc. KN C - parc. č. 2409/14, diel 730	3,924	66,71
GP č. 4-8/2015 - k.ú. Most pri Bratislave parc. KN C - parc. č. 2409/14, diel 732	3,924	160,88
Spolu		391 148,24
Zaokrúhlene		391 000,00

Znaleckým odhadom bola stanovená najpravdepodobnejšia všeobecná hodnota ročného nájmu pozemkov - dielov podľa GP č. 4-8/2015, k.ú. Most pri Bratislave, ktorá je spolu: **391 000,00 Eur.**

Slovom: **Tristodevät' desiatjedentisíc Eur**

Všeobecná hodnota nájmu je bez DPH

Znalecký posudok vypracovali, osobne môžu potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenie:

Ing. Lucia Masárová - znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo odvetvie 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností a 37 10 02 Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 912 218

Ing. Mária Prelovská - samostatný odborný pracovník ÚEOS - Komercia, a.s., Bratislava

V Bratislave, dňa 11.03.2016

Za predstavenstvo a.s.:



Ing. Miroslav Vallo
predseda predstavenstva

Ing. Anna Jurásková
podpredsedníčka predstavenstva



NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

ÚEOS- Komerčia, a.s.
Ružová dolina 27
824 69 Bratislava



Evidenčné číslo znaleckej
organizácie: 900197

Váš list číslo/zo dňa
008-400/2016

Náše číslo
OBJ/31213/2016

Vybavuje
Ing. Mikulčováni 339
zuzana.mikulcova@brdasa.sk

Datum
- 3 MAR. 2016

Vec

Objednávka na vypracovanie znaleckých posudkov – dočasný a ročný záber
Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce- Ivanka sever, D8P

Žiadame Vás o vypracovanie znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu pre účely majetkovoprávneho vypořádania dočasného a ročného záberu stavby:

„Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce- Ivanka sever“ v zmysle právoplatného územného rozhodnutia č. OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ. Ocenenie nájmu požadujeme v rozsahu podkladov na uzatváranie nájomných zmlúv v stupni DSP pre katastrálne územie: Jarovce, Rusovce, Ružinov, Podunajské Blskupice, Rovinka, Most pri Bratislave, Ivanka pri Dunaji, Vajnory, Petržalka.

Znalecké posudky požadujeme v štyroch vyhotoveniach a v digitálnej forme vo formáte hypo. V znaleckých posudkoch zároveň žiadame uviesť či všeobecná hodnota nájmu je s DPH alebo bez DPH. Doba vyhotovenia znaleckých posudkov je najneskôr do 11.03.2016.

Znalecká organizácia zodpovedá za kvalitné vykonanie dohodnutej činnosti, za kompletnosť a právnu nezávislosť. Znalecká organizácia nezodpovedá za vady, ktorých príčinou sú nedostatky v podkladoch a informáciách odovzdaných objednávateľom.

Cena prác bude stanovená podľa vyhlášky č. 491/2004 Z. z. a preplatená na základe súpisu vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov v predloženom vyúčtovaní formou faktúry v sume do € bez DPH. Faktúra bude uhradená do 30 dní od doručenia na NDS, a.s. Vo faktúre prosíme uvádzať naše číslo objednávky, ktoré je uvedené v záhlaví.

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
- 69 -

Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
investičný riaditeľ



Telefón, Fax
021 58311111
021 58311708

Bankové spojenie
UnCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
pobočka zahraničnej banky, SWIFT UNCRSKBX
č.ú. SK30 1111 0000 0006 7485 9013

Zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel Sa Vloha č. 3618/B

IČO 35 919 001
OIC 20219377/5
IČ DPH SK 20219377/5