

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 20.09.2016

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 15:04:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3192

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
2999	955	11	Dudova 4		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2999 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3127	2796	11	Krásnohorská 14		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3127 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3952.					

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 14.01.2003 - Delimitačný protokol zo dňa 14.08.2002

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti budove so súp. č. 2999 na parc.č. 955 v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-24763/15

Iné údaje:

1 Žiadosť o zmenu sídla podľa R-206/06 - Vz 5786/06

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 20.09.2016

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 15:15:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3952

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2522/ 2	804	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2523/ 5	201	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2523/ 6	1788	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2523/ 8	551	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2548/ 11	208	Ostatné plochy	37	1		
2594/ 1	231	Ostatné plochy	29	1		
2595/ 1	906	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2597	667	Ostatné plochy	29	1		
2598	166	Ostatné plochy	29	1		
2599/ 5	428	Ostatné plochy	29	1		
2600	624	Ostatné plochy	29	1		
2601	1490	Ostatné plochy	29	1		
2602	1319	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2603	962	Ostatné plochy	29	1		
2604	588	Ostatné plochy	29	1		
2606	405	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2611/ 4	247	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2621/ 1	2113	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2627/ 2	234	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2628	280	Ostatné plochy	29	1		
2629	314	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2631	260	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
2637/ 2	215	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2637/ 3	356	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2637/ 4	99	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2637/ 5	429	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2637/ 6	288	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2637/ 7	166	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2649	1875	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2650	6379	Ostatné plochy	29	1		
2651	408	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2652/ 1	2146	Zastavané plochy a	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
2652/ 3	57	Ostatné plochy	29	1		
2652/ 4	203	Ostatné plochy	29	1		
2652/ 5	224	Ostatné plochy	29	1		
2652/ 6	2190	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2653	5002	Ostatné plochy	29	1		
2657/ 1	1699	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2657/ 2	104	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2657/ 3	55	Ostatné plochy	29	1		
2657/ 4	59	Ostatné plochy	29	1		
2657/ 5	37	Ostatné plochy	29	1		
2657/ 6	39	Ostatné plochy	29	1		
2658	5058	Ostatné plochy	29	1		
2660	279	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2661	1048	Ostatné plochy	29	1		
2662	312	Ostatné plochy	29	1		
2663	2591	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2664	956	Ostatné plochy	29	1		
2672/ 2	77	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2687/ 1	6193	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2689/ 5	9501	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2692/ 7	411	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2705/ 5	44	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2705/ 6	81	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2706/ 1	690	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2706/ 2	170	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2706/ 5	358	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2706/ 6	210	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2715	957	Ostatné plochy	29	1		
2721/ 1	1896	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2722	233	Ostatné plochy	29	1		
2745	805	Ostatné plochy	29	1		
2746	224	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2750	734	Ostatné plochy	29	1		
2763/ 1	362	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2764/ 1	258	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2775/ 1	751	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2784/ 2	88	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2784/ 3	328	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2796	2281	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2796 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3192.						
2797	4809	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2801/ 5	322	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2801/ 6	322	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2801/ 7	142	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2801/ 8	189	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2801/ 9	211	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2802	270	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2803	2206	Ostatné plochy	29	1		
2804	1092	Ostatné plochy	29	1		
2805	187	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2806	629	Ostatné plochy	29	1		
2809	389	Ostatné plochy	29	1		
2810/ 1	535	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2811/ 1	384	Ostatné plochy	29	1		
2824	771	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2825/ 5	1014	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2825/ 6	27	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2825/ 7	18	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2825/ 8	24	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2827	353	Ostatné plochy	29	1		
5542/ 3	10	Ostatné plochy	33	2		
5557/ 29	133	Trvalé trávne porasty	7	1		
5557/ 30	8	Trvalé trávne porasty	7	1		
5557/ 31	5566	Trvalé trávne porasty	7	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 33 - Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 PETRŽALKA PLUS, s.r.o., Štúrova 11, Bratislava, PSČ 811 02, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-5084/2006 zo dňa 07.11.2006
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-39002/2007 zo dňa 14.01.2008
Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-27992/2008 zo dňa 17.10.2008

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti pozemku parcela č. 2661 strpieť, aby vlastník nehnuteľnosti pozemkov parcela č. 2654/4, 2654/5, 2655/1, 2655/2, 2656/1, 2656/2 ako oprávnený z vecného bremena mal neobmedzené právo užívania, zariadenia a umiestnenia inžinierskych sietí stavby SO 12_Prepojovací plynovod DN 110 k časti výmer pozemku parcela č. 2661, podľa priloženého nákresu-geometrického plánu č. 366 653 349 - 063/2009, podľa V-19329/2009 zo dňa 19.11.2009. (GP č. 36 653 349 - 065/2009 ku kolaud.stavieb p.č. 2654/5, 2655/2, 2656/2,3, 2657/2, 5566/31,32,37 - P vz 4361/10)
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti pozemku parcela č.2652/1,3,4,5,6, parc.č.2653, parc.č.2657/1,3,4,5,6 strpieť, aby vlastník nehnuteľnosti pozemkov parcela č.2654/4, 2654/5, 2655/1, 2655/2, 2656/1, 2656/2 ako oprávnený z vecného bremena mal neobmedzené právo užívania, zariadenia a umiestnenia inžinierskych sietí stavby SO 10_Vonkajšia kanalizácia k časti výmer pozemku parc.č.2652/1,3,4,5,6, parc.č.2653, parc.č.2657/1,3,4,5,6 podľa priloženého nákresu-geometrického plánu č.36 653 349-063/2009, podľa V-25544/09 zo dňa 11.12.2009. (GP č. 36 653 349 - 065/2009 ku kolaud.stavieb p.č. 2654/5, 2655/2, 2656/2,3, 2657/2, 5566/31,32,37 - P vz 4361/10), (GP 15/2014, z p.č. 2652/1 vznikli p.č. 2652/1,3,4,5,6, z p.č. 2657/1 vznikli p.č. 2657/1,3,4,5,6 podľa V-17196/14)
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti pozemku parcela č.2652/1,3,4,5,6, parc.č.2653, parc.č.2657/1,3,4,5,6 strpieť, aby vlastník nehnuteľnosti pozemkov parcela č.2654/4, 2654/5, 2655/1, 2655/2, 2656/1, 2656/2 ako oprávnený z vecného bremena mal neobmedzené právo užívania, zariadenia a umiestnenia inžinierskych sietí stavby SO 08_Vonkajší vodovod, SO 09_Prekážka vodovodu DN 200, k časti výmer pozemku parc.č.2657/1,3,4,5,6 podľa priloženého nákresu-geometrického plánu č.36 653 349-063/2009, podľa V-25544/09 zo dňa 11.12.2009. (GP č. 36 653 349 - 065/2009 ku kolaud.stavieb p.č. 2654/5, 2655/2, 2656/2,3, 2657/2, 5566/31,32,37 - P vz 4361/10), (GP 15/2014, z p.č. 2652/1 vznikli p.č. 2652/1,3,4,5,6, z p.č. 2657/1 vznikli p.č. 2657/1,3,4,5,6 podľa V-17196/14)
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti pozemku parcela č.2652/1,3,4,5,6, parc.č.2653, parc.č.2657/1,3,4,5,6 strpieť, aby vlastník nehnuteľnosti pozemkov parcela č.2654/4, 2654/5, 2655/1, 2655/2, 2656/1, 2656/2 ako oprávnený z vecného bremena mal neobmedzené právo užívania, zariadenia a umiestnenia inžinierskych sietí stavby SO 06_Telefónna prípojka k časti výmer pozemku parc.č.2653, parc.č.2657/1,3,4,5,6, podľa priloženého nákresu-geometrického plánu č.36 653 349-063/2009, podľa V-25544/09 zo dňa 11.12.2009, Vz 9398/09. (GP č. 36 653 349 - 065/2009 ku kolaud.stavieb p.č. 2654/5, 2655/2, 2656/2,3, 2657/2, 5566/31,32,37 - P vz 4361/10), (GP 15/2014, z p.č. 2652/1 vznikli p.č. 2652/1,3,4,5,6, z p.č. 2657/1 vznikli p.č. 2657/1,3,4,5,6 podľa V-17196/14)
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti pozemku parcela č.2652/1,3,4,5,6, parc.č.2653, parc.č.2657/1,3,4,5,6 strpieť, aby vlastník nehnuteľnosti pozemkov parcela č.2654/4, 2654/5, 2655/1, 2655/2, 2656/1, 2656/2 ako oprávnený z vecného bremena mal neobmedzené právo užívania, zariadenia a umiestnenia časti verejného osvetlenia SO 07_Verejné osvetlenie k časti výmer pozemku parc.č.2657/1,3,4,5,6, podľa priloženého nákresu-geometrického plánu č.36 653 349-070/2009, podľa V-25544/09 zo dňa 11.12.2009, Vz 9398/09. (GP č. 36 653 349 - 065/2009 ku kolaud.stavieb p.č. 2654/5, 2655/2, 2656/2,3, 2657/2, 5566/31,32,37 - P vz 4361/10), (GP 15/2014, z p.č. 2652/1 vznikli p.č. 2652/1,3,4,5,6, z p.č. 2657/1 vznikli p.č. 2657/1,3,4,5,6 podľa V-17196/14)
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti pozemku parcela č.2652/1,3,4,5,6, parc.č.2653, parc.č.2657/1,3,4,5,6 strpieť, aby vlastník nehnuteľnosti pozemkov parcela č.2654/4, 2654/5, 2655/1, 2655/2, 2656/1, 2656/2 ako oprávnený z vecného bremena mal neobmedzené právo užívania, umiestnenia, zariadenia prechodu a prejazdu (vjazdu a výjazdu) dopravnej časti SO 02_Komunikácie a spevnené plochy, SO 13_Sadové úpravy a drobná architektúra, SO 15_Zastávka MHD k časti výmer pozemku parc.č.2657/1,3,4,5,6 podľa priloženého nákresu-geometrického plánu č.36 653 349-070/2009, podľa V-25544/09 zo dňa 11.12.2009, Vz 9398/09 (GP č. 36 653 349 - 065/2009 ku kolaud.stavieb p.č. 2654/5, 2655/2, 2656/2,3, 2657/2, 5566/31,32,37 - P vz 4361/10), (GP 15/2014, z p.č. 2652/1 vznikli p.č. 2652/1,3,4,5,6, z p.č. 2657/1 vznikli p.č. 2657/1,3,4,5,6 podľa V-17196/14)
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc.č. 2599/4 a to pešo alebo s použitím motorových vozidiel v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2548/1, 2548/10, 2548/33, 2548/35, podľa V-29966/11 zo dňa 05.12.2011
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok registra C KN parcelné číslo 2657/1,3,4,5,6 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3021/38, podľa V-1532/13 zo dňa 05.03.2013, (GP 15/2014, z p.č. 2657/1 vznikli p.č. 2657/1,3,4,5,6 podľa V-17196/14)
- 1 Vecné bremeno 'in rem': Právo prechodu chodcov pešo, vjazdu, prejazdu a výjazdu akýmkoľvek motorovým vozidlom cez pozemky registra C KN parc.č. 2657/1, 2657/2, 2652/6 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 2654/5, 2655/2, 2656/2, 2656/3, 5566/24, 5566/37 a stavby súpis.č. 3776 (Poliklinika Betliarska 17) postavenej na pozemku registra C KN parc.č. 2654/5 podľa V-17196/14 zo dňa 06.08.2014
- 1 Záložné právo v prospech PETRAALKA INVEST s.r.o. (IČO 35822937), REZERVA, a.s. (IČO 35768550) na pozemky registra C KN parc.č. 2522/2, 2523/5, 2523/6, 2523/8, 2548/11, 2594/1, 2595/1, 2597, 2598, 2599/5, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2606, 2611/4, 2621/1, 2627/2, 2628, 2629, 2631, 2637/2, 2637/3, 2637/4, 2637/5, 2637/6, 2637/7, 2649, 2650, 2651, 2652/1, 2652/3, 2652/4, 2652/5, 2652/6, 2653, 2657/1, 2657/2, 2657/3, 2657/4, 2657/5, 2657/6, 2658, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2672/2, 2687/1, 2689/5, 2692/7, 2705/5, 2705/6, 2706/1, 2706/2, 2706/5, 2706/6, 2715, 2721/1, 2722, 2745, 2746, 2750, 2763/1, 2764/1, 2775/1, 2784/2, 2784/3, 2796, 2797, 2801/5, 2801/6, 2801/7, 2801/8, 2801/9, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2809, 2810/1, 2811/1, 2824, 2825/5, 2825/6, 2825/7, 2825/8, 2827, 5542/3, 5557/29, 5557/30, 5557/31, podľa V-198/15 zo dňa 17.02.2015, (GP 58/2015 - z p.č. 2687/1 - nové p.č. 2687/8)

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-6/2015 (over.č. 2426/15) na pozemku reg. C-KN parc. č. 5557/31 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8826 na trase Podunajské Biskupice - Petržalka 1 a linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves, Z-22617/15

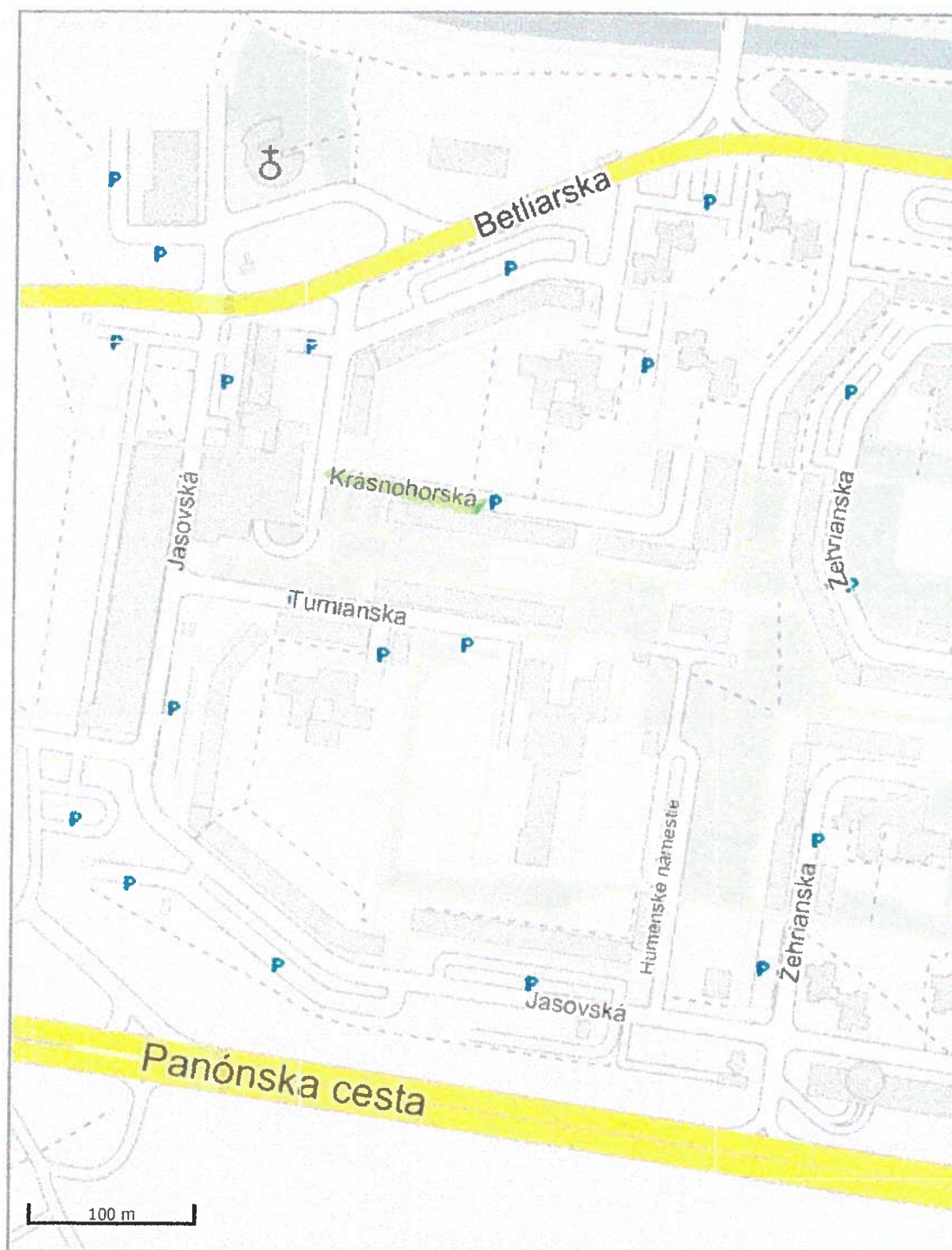
Iné údaje:

- 1 Zápis GP č. 16/2008 zpmz E 7318 na oddel.pozemkov, R-1447/2008
1 Zápis GP č. 19/2008 zpmz E7240 na odd.pozemkov p.č. 2652/1, 2652/2
1 Zápis GP č. 303/2010 na oddelenie pozemkov p.č. 2620/1,4,5,6, 2621/1,3, 2640/1,2 - zpmz E7662
1 Zápis GP č.38/2011 na zameranie a rozdelenie parciel č.5557/29-32, V-30433/11
1 Zápis geometrického plánu č. 15/2014 na oddelenie pozemkov parc.č. 2652/1,3,4,5,6, 2657/1,3,4,5,6, úradne overený pod č. 964/2014 dňa 12.05.2014, V-17196/14 zo dňa 06.08.2014

Poznámka:

Bez zápisu.

WEB-GIS,







3123

VÝSILA ODHORNÁ ŠKOLA
pri Úbchodnej akadémii
BRÁŠNOHOVSKÁ 14
83107 BRATISLAVA











Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Riaditeľ Úradu BSK
Sabinovská 16
P.O. Box 106
820 05 Bratislava 25

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O. BOX 106	
DOŠLO DŇA:	14 -09- 2016
	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu:	14871/2016
Č. spisu:	
Prílohy:	/
Vybavuje:	

V Bratislave, 14. septembra 2016.

Vec: Žiadosť o prenájom objektu MŠ Krásnohorská

Na základe doterajšej žiadosti a následného osobného rokovania s vedením Úradu BSK Vás týmto žiadame o prenájom objektu MŠ Krásnohorská v Bratislave s osobitným zreteľom.

Objekt je v dezolátnom stave, niekoľko rokov je nepoužívaný. Pozemok pod objektom ako aj areál MŠ patrí súkromnej firme.

Sme zriaďovateľom Súkromnej základnej školy Felix v Bratislave so sídlom na Haanovej 28. Záujem zo strany rodičov o našu školu prevyšuje naše očakávania. Preto potrebujeme riešiť rozširovanie priestorov našej školy. Objekt na MŠ Krásnohorská sme pripravený prevziať do dlhodobého nájmu na 25 rokov za nájomné 1 euro ročne. A zároveň vieme zabezpečiť potrebné investície do objektu tak, aby sa z neho stala prevádzkyschopná budova na výchovnovzdelávacie účely. Očakávané minimálne investície sú 300 tisíc eur vrátane DPH v najbližších 5 rokoch. Na prácach budú pomáhať aj rodičia našich žiakov, ktorí odpracujú dobrovoľne minimálne 5000 hodín na rôznych brigádach ako dobrovoľný vklad do rekonštrukcie budovy.

V prípade pozitívneho rozhodnutia zo strany BSK chceme do 9 mesiacov odstrániť najakútnejšie havarijné stavy v celej budove a sprevádzkovať cca polovicu objektu na použitie pre účely našej školy – využitie ako triedy a učebne pre žiakov ZŠ. Zároveň chceme v objekte otvoriť aj súkromnú materskú školu s našimi partnermi. Druhú časť objektu budeme postupne upravovať do použiteľného stavu podľa potrieb rozvoja našej školy.

Objekt by sme radi využívali od 9/2017 na účely ZŠ ako aj MŠ. Vzhľadom na potrebné rekonštrukčné práce v rozsahu cca 9 mesiacov si uvedomujeme, že rekonštrukciu musíme začať čím skôr, ihneď ako podpíšeme nájomnú zmluvu.





Náš záväzok voči BSK bude:

- odstrániť havarijný stav budovy najneskôr do 9 mesiacov od prevzatia budovy
- dostať časť budovy do prevádzkyschopného stavu do 9 mesiacov od prevzatia budovy
- najneskôr do 5 rokov preinvestovať minimálne 300 tis. Eur vrátane DPH do rekonštrukcie a opráv budovy a odpracovať dobrovoľne rodičmi našich žiakov minimálne 5000 hodín práce.
- udržiavať v prevádzkyschopnom stave budovu počas celej doby nájmu
- platiť energie a všetky náklady súvisiace s prevádzkou budovy
- uhrádzať nájomné vo výške 1 eur/ročne za budovu

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

1. Ide o využitie budovy na jej pôvodný účel – t.j. výchovno-vzdelávacia činnosť.
2. Budova chátra a treba riešiť okamžité investície do nej, aby nevznikali ďalšie škody na budove. Každým mesiacom nečinnosti v budove klesá jej hodnota a zvyšujú sa nároky na investície do nej. Blíži sa vykurovacia sezóna, čo v prípade neriešenia investícií splôsobí ďalšie škody na budove.
3. Súkromná základná škola FELIX má viac ako polovicu žiakov z Petržalky, t.j. je Petržalskou školou a ňou aj chceme ostať.
4. Škola Felix má vysokú kvalitu, o čom svedčí aj záujem rodičov – v poslednom roku sme mali 197 záujemcov, z toho len 40 žiakov sme vedeli prijať z priestorových dôvodov
5. Sme moderná škola, ktorá reflektuje aktuálne výchovno-vzdelávacie trendy vo vyučovaní; žiakov vedieme k objavovaniu, zážitkovému učeniu, učíme konštruktivistickou pedagogikou.
6. Sme komunitná škola – organizujeme veľa podujatí pre rodičov a komunitu, čo pri objekte na Krásnohorskej budeme ešte viac využiť.
7. Naša škola zároveň pôsobí ako školiaca škola pre učiteľov z iných škôl. Pravidelne máme školenia aj otvorené hodiny vyučovania a tým šírimo moderné vzdelávanie. Našou snahou je naše skúsenosti zdieľať a poskytovať aj iným školám, aby sa zvyšovala kvalita výchovnovzdelávacieho procesu pre čo najširšie spektrum detí.

Veríme, že naša žiadosť bude prijatá pozitívne a prenájom objektu na MŠ Krásnohorská prinesie obojstrannú spokojnosť.

S pozdravom

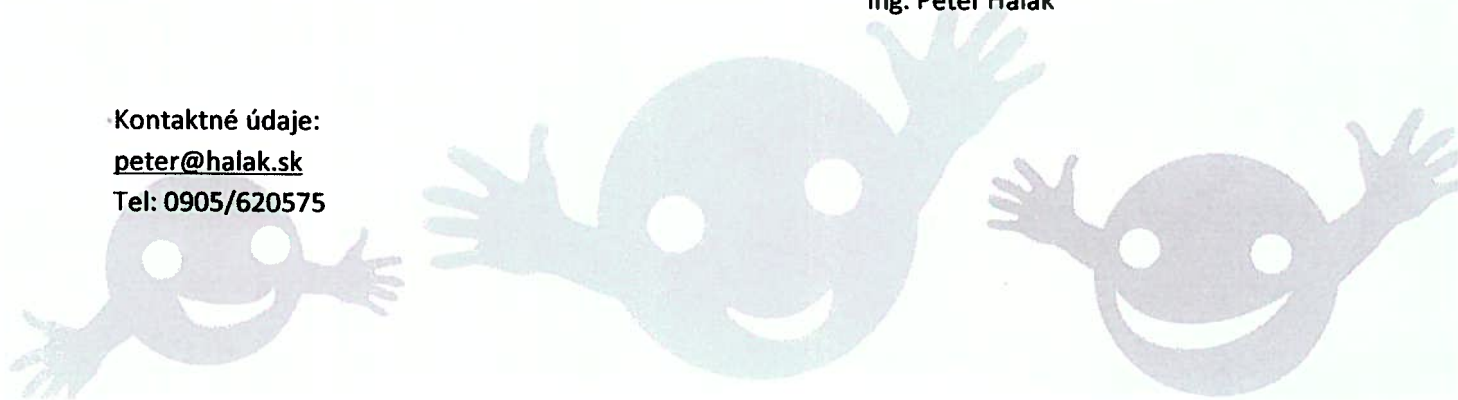
Občianske združenie
FELIX Bratislava
Jána Stanislava 47
841 05 Bratislava

Ing. Peter Halák

Kontaktné údaje:

peter@halak.sk

Tel: 0905/620575





Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Vedúci služobného úradu
Sabinovská 16
P.O. Box 106
820 05 Bratislava 25

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O. BOX 106	
DOŠLO DŇA:	25 -07- 2016
Ev. č. záznamu:	11 160/2016
Č. spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

V Bratislave, 20. júla 2016.

Vec: Žiadosť o prenájom školskej budovy
Bývalej MŠ Krásnohorská, Bratislava

Na základe nášho dlhodobého záujmu o prenájom školskej budovy Vás týmto žiadame o dlhodobý prenájom školskej budovy bývalej MŠ Krásnohorská, Bratislava-Petržalka na obdobie minimálne 25 rokov za nájomné 1 €/ročne so záväzkom preinvestovať potrebné prostriedky na sfunkčnenie budovy.

Budova je v dezolátnom stave, niekoľko rokov sa nepoužíva. Potrebné investície do obnovy budovy odhadujeme na niekoľko stotisíc eur.

Naše občianske združenie je zriaďovateľom Súkromnej základnej školy Felix, Haanova 28, Bratislava. Bližšie info na www.skolafelix.sk.

Vzhľadom na vysoký záujem rodičov o zápis žiakov do našej školy potrebujeme riešiť priestory našej školy postupným rozširovaním. Z tohto dôvodu Vás žiadame o horeuvedený prenájom.

Zároveň Vás žiadame o osobné stretnutie za účelom prerokovania podmienok nájmu. Veríme, že našej žiadosti vyhoviete.

S pozdravom

Občianske združenie
FELIX Bratislava
Jána Stanislava 47
841 05 Bratislava

Ing. Peter Halák

Kontaktné údaje:

peter@halak.sk

Tel: 0905/620575





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O. BOX 106	
DOŠLO DŇA: 06-05-2016	RZ: ZH: LU:
zv. č. zápisu: 96/4/2016	
č. spisu: 05292/2016/54	
Prílohy:	Vybavuje: 87.

Vážený pán
Ing. Pavol Frešo
predseda BSK
Sabinovská 16
820 05 Bratislava 25

Č.j.6751/2016/08/0/ONsM
Bratislava 30. 05. 2016

VEC

Žiadosť o ukončenie zmluvy o nájme dohodou

Mestská časť Bratislava-Petržalka z dôvodu nedostatku voľných miest v materských školách nachádzajúcich sa v mestskej časti požiadala BSK v septembri 2014 o prenájom objektu bývalej MŠ Krásnohorská 14, Bratislava. V uvedenom roku a následne ani začiatkom roka 2015 sa zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja žiadosťou nezaoberalo.

Predmetný objekt nám BSK prenajal od septembra 2015. Podmienky, za ktorých sa tak stalo, boli síce z pohľadu mestskej časti len ťažko realizovateľné, napriek tomu sme, v snahe riešiť akútny problém petržalských mamičiek, tento krok privítali. Išlo predovšetkým o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budovou a areálom materskej školy, ktoré sú vo vlastníctve súkromnej spoločnosti, smerom k BSK. Mestská časť ihneď po podpísaní zmluvy začala pracovať na naplnení účelu prenájmu, absolvovali sme niekoľko rokovaní a hľadali sme riešenia, ako prísny podmienkam zmluvy vyhovieť. Ukázalo sa však, že naše počiatočné obavy boli opodstatnené a dnes už vieme, že niektoré podmienky zmluvy nie je možné z objektívnych príčin splniť.

Na základe uvedeného predkladáme v zmysle článku X. odsek 1) návrh na ukončenie nájmovej zmluvy zo dňa 07. 09. 2015 dohodou k 01. 07. 2016.

Zároveň naďalej požadujeme, aby BSK zabezpečil využívanie objektu bývalej materskej školy na verejnoprospešný účel (školsťvo, sociálne veci...).

S pozdravom




Vladimír Bajan
starosta



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKÁ

Kuťlikova 17, 852 12 Bratislava

820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O. BOX 106	
DOŠLO Dňa:	19-09-2014
Prílohy:	14271/2014
Č. splat:	
Prílohy:	✓
Výdavky:	

Vážený pán
Ing. Pavol Frešo
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja
Sabinovská 16
820 05 Bratislava 25

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
9095/2014/08/0

Vybavuje/telefón/e-mail
Mgr. Alžbeta Broszová
Tel. 02/6828873
mail: alzbeta.broszova@petrzalka.sk

Bratislava
16.09.2014

VEC

Žiadosť o objekt bývalej MŠ Krásnohorská 14, Bratislava

Mestská časť Bratislava-Petržalka má toho času nedostatok voľných miest v materských školách nachádzajúcich sa na území mestskej časti. Ide predovšetkým o materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti ale aj ostatné cirkevné resp. súkromné. Pre školský rok 2014-2015 nebolo doteraz umiestnených 348 detí, ktoré spĺňajú požiadavky na vek.

Na základe uvedených skutočností mestská časť pristúpila k zvýšeniu kapacity vytvorením elokovaných pracovísk v tých základných školách, kde to kapacita školy dovoľuje.

Taktiež venuje pozornosť demografickému vývoju obyvateľstva v mestskej časti z čoho vyplýva, že v rokoch 2015-2017 bude záujem o umiestnenie detí v materských školách rásť.

Z uvedeného dôvodu mestská časť pristúpila k hľadaniu ďalších možností zvyšovania kapacity materských škôl. V rámci vyhľadávacej činnosti sme zistili, že samosprávny kraj disponuje v našej mestskej časti niekoľkými objektmi, ktoré toho času nie sú nikým využívané, resp. chátrajú. Medzi nevyužívaný objekt patrí aj bývalá materská škola na Krásnohorskej 14 o ktorý by sme sa radi uchádzali.

Na základe spoločného stretnutia zástupcov mestskej časti a BSK sa vykonala obhliadka uvedeného objektu a tiež sme vypracovali rozpočet potrebný na sprevádzkovanie objektu. Celkové náklady na rekonštrukciu objektu a následného uvedenia do prevádzky za účelom prevádzkovania materskej školy, predstavujú náklady pre mestskú časť vo výške cca 1 000 000,00 €. Ďalšie náklady budú pozostávať z prenájmu pozemku pod uvedeným objektom, resp. iným majetkovoprávnym usporiadaním pozemku.

Z tohto dôvodu sa obraciame na Vás so žiadosťou o dlhodobý prenájom uvedeného objektu na dobu 20 rokov, za účelom prevádzkovania materskej školy. Nakoľko rekonštrukcia objektu si vyžaduje značné finančné prostriedky, navrhujeme nájomné vo výške 1,00 €/ rok. Predmetný objekt sa nachádza na pozemku parc.č. 2796, súpisné číslo 3127, ktorý je zapísaný na LV č. 3192 v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem

S pozdravom



Vladimír Bajan
starosta