

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. /2003

Zmluva o nájme nehnuteľného majetku uzatvorená v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, Všeobecne záväzného nariadenia Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2002 a ďalších právnych predpisov.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ**
Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25
v zastúpení správcom:
STREDNÉ ODBORNÉ UČILIŠTE ENERGETICKE
v zastúpení: Ing. Rudolf Holenka, riaditeľ,
bankové spojenie: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 137431-012/0200
IČO: 17055407
Zriaďovacia listina: zo dňa 1. 7. 2002 vydaná
Bratislavským samosprávnym krajom pod číslom OŠK –
062/2002

Nájomca: **Vladimír Škrovan**
Zochová 16
811 02 Bratislava
č.OP.: SD 014198

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ ako správca majetku uvedeného na LV č. 1098 prenajíma nájomcovi pozemok parc. č. 3253/75 o výmere 2409 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica I., ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 045/2003, zo dňa 19.09.2003, vyhotovený spoločnosťou Penta Reality a.s., odčlenením od parc.č. 3253/3, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Bratislava IV, LV č. 1098, katastrálne územie Záhorská Bystrica I.
- /ďalej len „predmetný pozemok,“/
- 2.2 Prenajímateľ prenecháva do nájmu a nájomca touto zmluvou preberá do nájmu predmetný pozemok v k.ú. Záhorská Bystrica na základe vzájomnej dohody účastníkov, ktorá sa týka úpravy dotknutého územia.

III. Doba nájmu a skončenie nájmu

- 3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.08.2004 do 30.04.2013.
- 3.2 Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

- 3.3 Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu výlučne písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

IV. Účel nájmu

- 4.1 Predmetný pozemok špecifikovaný v čl.II bod 2.1. tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi na užívanie, za účelom obnovy a údržby územia, prostredníctvom výsadby zelene a stromov vrátane terénnych úprav a zriadenia oplotenia a stavby záhradného domčeka na pozemku, ako stavieb nájomcu na predmetnom pozemku, ktorý je predmetom prenájmu.
- 4.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie predmetný pozemok v stave v akom sa nachádza k dnešnému dňu o ktorom sa nájomca presvedčil z osobnej obhliadky na mieste samom.

V. Výška nájomného

- 5.1. Nájomné za užívanie predmetného pozemku uvedeného v čl. II bod 2.1 tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. a s prihliadnutím na stav a povahu predmetu nájmu predstavuje čiastku 1,-Sk/m² na rok, čo predstavuje 2409,-Sk na rok, slovom:Dvetisícštyristodevät slovenských korún
- 5.2. Splatnosť nájomného je ročne vopred vždy do 15.08. toho ktorého roka na účet správcu vedený vo VÚB Bratislava: č.úctu: 137431-012/0200
- 5.3. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS platnej k 1. dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

VI.Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca v súlade s účelom nájmu podľa čl. IV tejto zmluvy, je oprávnený vykonať terénne úpravy a zriadiť výsadbu zelene, oplotenia a výstavby záhradného domčeka s pôdorysom 80 m² na tomto pozemku k čomu podľa tejto zmluvy dáva prenajímateľ súhlas, bez záväzku na úhradu nákladov s uvedeným zámerom.
- 6.2. V nadväznosti na právo uskutočniť terénne úpravy a zriadiť výsadbu zelene a stromov, vrátane oplotenia a výstavby záhradného domčeka na predmete nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca oprávnený vystupovať vo vzťahu k príslušným úradom ako investor spoločne s dotknutými účastníkmi, ktorí sa pričinia o dosiahnutie dojednaného účelu.
- 6.3. Nájomca potvrdzuje, že po ukončení nájmu nemá voči prenajímateľovi nárok na žiadnu finančnú náhradu za uvedené činnosti na predmete nájmu podľa tejto zmluvy pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 6.4. Pri nedodržaní účelu nájmu stanoveného zmluvou a pri porušení povinností podľa tejto zmluvy zo strany nájomcu je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu s výpovednou lehotou 1 mesiac.
- 6.5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a vodných zdrojov. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenia Mestskej časti Záhorská Bystrica, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich pre oblasť životného prostredia.
- 6.6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia programu odpadového hospodárstva v zmysle zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch.
- 6.7. Táto zmluva je právne záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov prenajímateľa, ako i nájomcu.
- 6.8. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
- 6.9. Meniť alebo dopĺňať zmluvu možno iba písomným dodatkom.
- 6.10. Zmluvné strany prehlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, čo do obsahu aj rozsahu, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
- 6.11. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní obdrží každá strana dve. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a podpísaná.

V Bratislave dňa 20.07.2004

Správca :

Stredné odborné učilište energetické

.....
Ing. Rudolf Holenka, riaditeľ

Prenajímateľ

.....
Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. art. Ľubo Roman



Nájomca

.....
Vladimír Škrovan



