

Bod č.

**Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

**NÁVRH**

**na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami  
vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja**

---

Predkladateľ:

Ing. Eduard Demel  
Poslanec Zastupiteľstva BSK

Zodpovedný:

Ing. Eduard Demel  
poslanec Zastupiteľstva BSK

Spracovateľ:

Ing. Eduard Demel  
poslanec Zastupiteľstva BSK

Bratislava  
október 2016

## N á v r h   u z n e s e n i a

### **UZNESENIE č. .... / 2016**

zo dňa 21.10.2016

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **A. s c h v a ľ u j e**

predloženie výzvy Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy o prevod pozemkov pod stavbami, vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, z vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja za symbolickú kúpnu cenu 1 €, za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom a stavbám na nich umiestnených, ktoré slúžia pre potreby školstva a sociálnych služieb.

### **B. u k l a d á**

- riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja  
Zabezpečiť zaslanie výzvy mestskému zastupiteľstvu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

T: po schválení uznesenia

## Dôvodová správa

Dňa 01.05.1991 nadobudol účinnosť zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý v zmysle Dôvodovej správy nadväzoval na nové postavenie obce vyjadrené v zákone o obecnom zriadení a na koncepciu procesu odštátnenia, na základe ktorej došlo k preneseniu vlastníckych práv štátu k časti majetku na nový subjekt vlastníckych práv - obce. Tento zákon vychádzal tiež z princípu zvýšenia samostatnosti všetkých článkov územnej samosprávy pri riešení majetkových vecí, ktorý sa uplatnil aj pri tvorbe zákona o obecnom zriadení.

Zákon o majetku obcí vo svojom vyhlásenom znení v § 2 vymedzil, ktorý konkrétny majetok prešiel dňom účinnosti zákona z vlastníctva Slovenskej republiky do vlastníctva obce, t. j. aj hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mesta Košíc. Majetok prešiel do vlastníctva obcí na základe zákona, čo predstavuje špecifický spôsob nadobudnutia majetku.

Podľa Dôvodovej správy a samozrejme aj legislatívneho znenia zákona o majetku obcí tento majetok tvorili vo vzťahu k problematike pozemkov a stavieb:

- nehnuteľné veci, ku ktorým mali právo hospodárenia určené národné výbory, štátne podniky, rozpočtové a príspevkové organizácie a drobné prevádzkarne národných výborov:

1. pozemky, vrátane stavebných pozemkov,
2. stavby, napr. bytový fond štátnych podnikov bytového hospodárstva, jeho príslušenstvo a k nemu patriace nebytové priestory, napr. pracovne, garáže, kôlne kotolne, priestory niektorých prevádzkarní a iné nebytové priestory, ak nebudú privatizované v zmysle zákona č. 427/1990 Zb., stavby vybudované v akcii "Z", pokiaľ k nim mali právo hospodárenia určené subjekty a ich zakladateľská alebo zriaďovateľská funkcia prešla na obec.

Pri prechode majetku organizácií do vlastníctva obce sa uplatnil územný princíp tak, aby vlastníctvo vecí nadobudla obec, na území ktorej sa veci nachádzajú. Dôvodom pre prijatie územného princípu bola snaha o čo najspravodlivejšie určenie východiskovej základne pre obce z hľadiska rozsahu prevzatého majetku a pre plnenie jej funkcií v oblasti vytvárania podmienok pre život a prácu obyvateľov obce a vykonávania podnikateľskej činnosti v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov obce.

Zákon samozrejme vymedzoval aj majetok, ktorý sa nestal vlastníctvom obcí, vo vzťahu k predkladanému materiálu išlo najmä o:

1. majetok škôl, školských a iných zariadení v štátnom vlastníctve, ku ktorým patrilo ku dňu účinnosti osobitného predpisu právo hospodárenia národným výborom a ku ktorým neprešla zriaďovateľská funkcia podľa osobitného predpisu na obec, s výnimkou nehnuteľností patriacich predškolským zariadeniam, základným školám a školským budovám, ktoré sa nevyužívajú na vyučovanie (vyučovací proces) alebo činnosť s týmto procesom súvisiacu,
2. účelové objekty občianskej vybavenosti pre potreby školstva, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti s výnimkou objektov budovaných v akcii "Z", ku ktorým právo hospodárenia ku dňu účinnosti osobitného predpisu patrilo národným výborom.

Následne došlo k viacerým novelizáciám zákona o majetku obcí, opäť vo vzťahu k predkladanému materiálu je potrebné spomenúť zákon č. 43/1993 Z. z., ktorý

doplnil do legislatívneho znenia § 15c, v zmysle ktorého neprešli z majetku SR do vlastníctva obcí pozemky zastavané, na ktorých sú umiestnené budovy a iné stavby a zariadenia, ktoré neprešli do vlastníctva obcí podľa § 2 tohto zákona. Taktiež sa rozšírila možnosť zriaďovateľom odovzdať určité druhy školských, prípadne zdravotníckych zariadení obciam.

Následne v roku 2001 došlo k prijatiu zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a v dôsledku uvedených zmien aj k prijatiu zákona č. 447/2001 Z. z., ktorým sa menil a dopĺňal zákon o majetku obcí v oblasti školstva a sociálnych služieb. Doplnené ustanovenie § 2b ods. 1 upravilo prechod vecí z vlastníctva Slovenskej republiky v nadväznosti na prechod zriaďovateľskej funkcie na obce v oblasti školstva a sociálnych služieb, rovnako ako zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov na všetky vyššie územné celky.

V súvislosti s prechodom majetku štátu na obce a vyššie územné celky nie len v oblasti školstva je potrebné poukázať na skutočnosť, že množstvo stavieb bolo postavených na majetkovoprávne nevysporiadaných pozemkoch, čo bol dôsledok výstavby štátnych budov v období socializmu aj na nevyvlastnených pozemkoch. V dôsledku tejto skutočnosti a aj vyhláseného legislatívneho znenia zákona o majetku obcí, ktorý si v priebehu rokov vyžiadal potrebu množstva legislatívnych zmien, došlo k súčasnému stavu, že pozemky, na ktorých sú umiestnené budovy vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, sú vo vlastníctve iného subjektu – hlavného mesta SR Bratislavy. Je však nepochybné, že zákonodarca sa od začiatku snažil pozemky a stavby na nich stojace vysporiadať spôsobom, aby tieto nehnuteľnosti vlastnil jeden subjekt a odstránil sa nežiaduci jav, kedy vlastníkom pozemku je iná osoba ako vlastník stavby na nej stojacej.

Telesná výchova a šport vo vzdelávacom procese študentov stredných škôl vplýva pozitívne na celkové výsledky vzdelanostnej úrovne, vplýva na telesné, duševné a pohybové ústrojenstvo, prispieva k lepšiemu zdraviu, fyzickej zdatnosti. Stredné školy boli projektované spôsobom, aby tieto činnosti, vyplývajúce zo vzdelávacieho procesu zabezpečovali. Súčasný stav neumožňuje vykonávať využívanie areálov na ich pôvodnú funkciu, ich vzhľad narúša prostredie v mestských častiach. Zdevastované oplotenie a areály dávajú možnosť pohybu rôznym neprispôsobivým občanom, ktorí svojím správaním ďalej devastujú to, čo v súčasnosti zostalo zo športovísk a vo večerných hodinách narúšajú nočný pokoj v rezidenčných oblastiach. Zo strany obyvateľov a polície, sú často kontaktovaní riaditelia stredných škôl, aby riešili vzniknuté nefunkčné oplotenie, zabránili pohybu neprispôsobivých občanov v predmetných areáloch za „plotmi“ v majetku Hlavného mesta SR Bratislavy a na pozemkoch hlavného mesta SR Bratislavy.

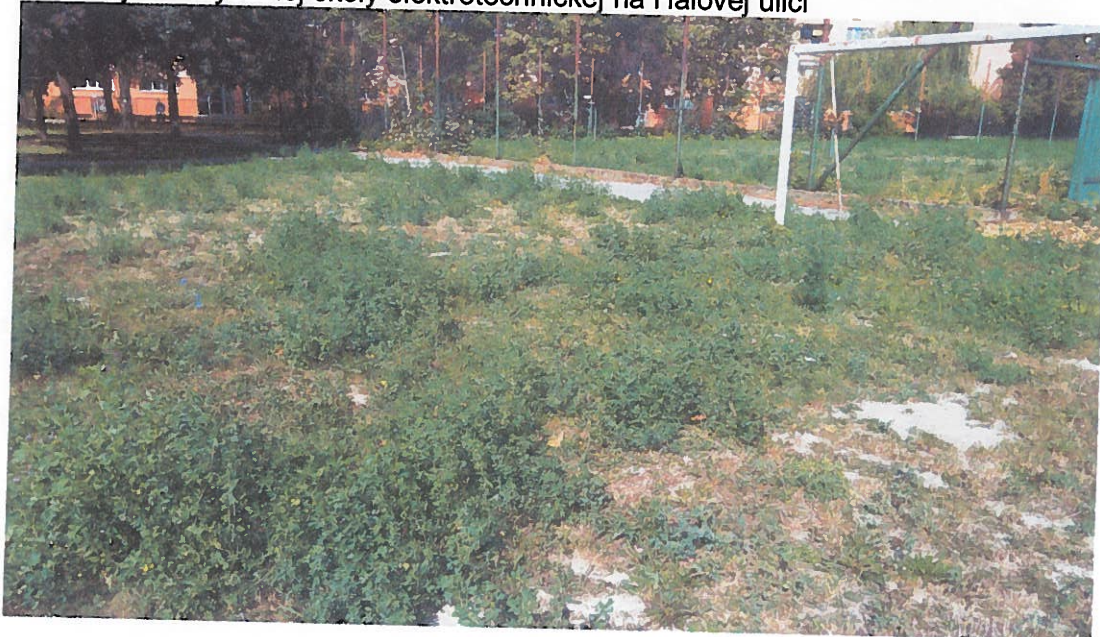
Aktuálne nemôže Bratislavský samosprávny kraj investovať do areálov stredných škôl, zvyčajne vymedzených oplotením od okolitého priestoru z dôvodu, že predmetné pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré v rámci svojej kompetencie nezabezpečuje vzdelávací proces stredného školstva Bratislavského samosprávneho kraja.

**Príloha 1:** vybrané fotografie oplotenia a pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky v areáloch stredných škôl

**Príloha 2:** tabuľka pozemkov stredných škôl a domovou sociálnych služieb vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky.  
Pozemok Hlavného mesta SR Bratislavy – Tenisové ihrisko v oplotenom areáli Gymnázia Alberta Eisteina



Pozemok Hlavného mesta SR Bratislavy – Futbalové ihrisko v oplotenom areáli Strednej Priemyselnej školy elektrotechnickej na Hálovej ulici

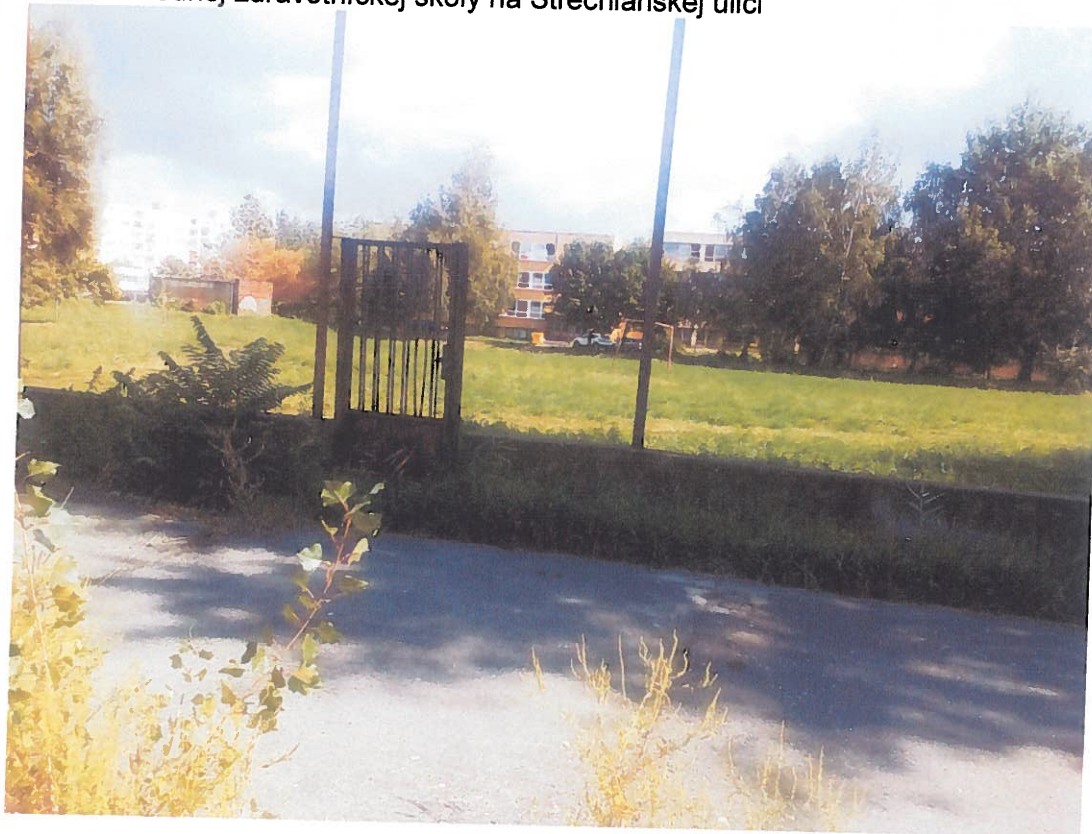




Pozemok Hlavného mesta SR Bratislavy – Tenisové ihrisko v oplotenom areáli  
Strednej Priemyselnej školy elektrotechnická na Hálovej ulici



Pozemok Hlavného mesta SR Bratislavy – Zostatok plotu: múrik s bránou bez pletiva  
areálu Strednej zdravotníckej školy na Strečnianskej ulici





Pozemok Hlavného mesta SR Bratislavy – Futbalové ihrisko v areáli Strednej zdravotníckej školy na Strečnianskej ulici



Pozemok Hlavného mesta SR Bratislavy – Volejbalové ihrisko v areáli Strednej zdravotníckej školy na Strečnianskej ulici





MČ Nové Mesto: Areál Školy pre mimoriadne nadané deti a Gymnázium, Teplická 7



Pozemok vedľa budovy SOŠ Informačných technológií, Hlinická 1, Bratislava - Rača

