

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 20.09.2016

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 15:04:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3192

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
2999	955	11	Dudova 4		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2999 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3127	2796	11	Krásnohorská 14		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3127 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3952.					

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 14.01.2003 - Delimitačný protokol zo dňa 14.08.2002

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti budove so súp. č. 2999 na parc.č. 955 v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-24763/15

Iné údaje:

1 Žiadosť o zmenu sídla podľa R-206/06 - Vz 5786/06

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 20.09.2016

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 15:15:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3952

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2522/ 2	804	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2523/ 5	201	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2523/ 6	1788	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2523/ 8	551	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2548/ 11	208	Ostatné plochy	37	1		
2594/ 1	231	Ostatné plochy	29	1		
2595/ 1	906	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2597	667	Ostatné plochy	29	1		
2598	166	Ostatné plochy	29	1		
2599/ 5	428	Ostatné plochy	29	1		
2600	624	Ostatné plochy	29	1		
2601	1490	Ostatné plochy	29	1		
2602	1319	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2603	962	Ostatné plochy	29	1		
2604	588	Ostatné plochy	29	1		
2606	405	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2611/ 4	247	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2621/ 1	2113	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2627/ 2	234	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2628	280	Ostatné plochy	29	1		
2629	314	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2631	260	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
2637/ 2	215	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2637/ 3	356	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2637/ 4	99	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2637/ 5	429	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2637/ 6	288	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2637/ 7	166	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2649	1875	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2650	6379	Ostatné plochy	29	1		
2651	408	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2652/ 1	2146	Zastavané plochy a	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
2652/ 3	57	Ostatné plochy	29	1		
2652/ 4	203	Ostatné plochy	29	1		
2652/ 5	224	Ostatné plochy	29	1		
2652/ 6	2190	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2653	5002	Ostatné plochy	29	1		
2657/ 1	1699	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2657/ 2	104	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2657/ 3	55	Ostatné plochy	29	1		
2657/ 4	59	Ostatné plochy	29	1		
2657/ 5	37	Ostatné plochy	29	1		
2657/ 6	39	Ostatné plochy	29	1		
2658	5058	Ostatné plochy	29	1		
2660	279	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2661	1048	Ostatné plochy	29	1		
2662	312	Ostatné plochy	29	1		
2663	2591	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2664	956	Ostatné plochy	29	1		
2672/ 2	77	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2687/ 1	6193	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2689/ 5	9501	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2692/ 7	411	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2705/ 5	44	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2705/ 6	81	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2706/ 1	690	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2706/ 2	170	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2706/ 5	358	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2706/ 6	210	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2715	957	Ostatné plochy	29	1		
2721/ 1	1896	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2722	233	Ostatné plochy	29	1		
2745	805	Ostatné plochy	29	1		
2746	224	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2750	734	Ostatné plochy	29	1		
2763/ 1	362	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2764/ 1	258	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2775/ 1	751	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2784/ 2	88	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2784/ 3	328	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2796	2281	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2796 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3192.						
2797	4809	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2801/ 5	322	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2801/ 6	322	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2801/ 7	142	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2801/ 8	189	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2801/ 9	211	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2802	270	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2803	2206	Ostatné plochy	29	1		
2804	1092	Ostatné plochy	29	1		
2805	187	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2806	629	Ostatné plochy	29	1		
2809	389	Ostatné plochy	29	1		
2810/ 1	535	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2811/ 1	384	Ostatné plochy	29	1		
2824	771	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2825/ 5	1014	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2825/ 6	27	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2825/ 7	18	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2825/ 8	24	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2827	353	Ostatné plochy	29	1		
5542/ 3	10	Ostatné plochy	33	2		
5557/ 29	133	Trvalé trávne porasty	7	1		
5557/ 30	8	Trvalé trávne porasty	7	1		
5557/ 31	5566	Trvalé trávne porasty	7	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 33 - Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 PETRŽALKA PLUS, s.r.o., Štúrova 11, Bratislava, PSČ 811 02, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-5084/2006 zo dňa 07.11.2006
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-39002/2007 zo dňa 14.01.2008
Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-27992/2008 zo dňa 17.10.2008

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti pozemku parcela č. 2661 strpieť, aby vlastníka nehnuteľnosti pozemkov parcela č. 2654/4, 2654/5, 2655/1, 2655/2, 2656/1, 2656/2 ako oprávnený z vecného bremena mal neobmedzené právo užívania, zariadenia a umiestnenia inžinierskych sietí stavby SO 12_Prepojovací plynovod DN 110 k časti výmer pozemku parcela č. 2661, podľa priloženého nákresu-geometrického plánu č. 366 653 349 - 063/2009, podľa V-19329/2009 zo dňa 19.11.2009. (GP č. 36 653 349 - 065/2009 ku kolaud.stavieb p.č. 2654/5, 2655/2, 2656/2,3, 2657/2, 5566/31,32,37 - P vz 4361/10)
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti pozemku parcela č.2652/1,3,4,5,6, parc.č.2653, parc.č.2657/1,3,4,5,6 strpieť, aby vlastníka nehnuteľnosti pozemkov parcela č.2654/4, 2654/5, 2655/1, 2655/2, 2656/1, 2656/2 ako oprávnený z vecného bremena mal neobmedzené právo užívania, zariadenia a umiestnenia inžinierskych sietí stavby SO 10_Vonkajšia kanalizácia k časti výmer pozemku parc.č.2652/1,3,4,5,6, parc.č.2653, parc.č.2657/1,3,4,5,6 podľa priloženého nákresu-geometrického plánu č.36 653 349-063/2009, podľa V-25544/09 zo dňa 11.12.2009. (GP č. 36 653 349 - 065/2009 ku kolaud.stavieb p.č. 2654/5, 2655/2, 2656/2,3, 2657/2, 5566/31,32,37 - P vz 4361/10), (GP 15/2014, z p.č. 2652/1 vznikli p.č. 2652/1,3,4,5,6, z p.č. 2657/1 vznikli p.č. 2657/1,3,4,5,6 podľa V-17196/14)
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti pozemku parcela č.2652/1,3,4,5,6, parc.č.2653, parc.č.2657/1,3,4,5,6 strpieť, aby vlastníka nehnuteľnosti pozemkov parcela č.2654/4, 2654/5, 2655/1, 2655/2, 2656/1, 2656/2 ako oprávnený z vecného bremena mal neobmedzené právo užívania, zariadenia a umiestnenia inžinierskych sietí stavby SO 08_Vonkajší vodovod, SO 09_Prekážka vodovodu DN 200, k časti výmer pozemku parc.č.2657/1,3,4,5,6 podľa priloženého nákresu-geometrického plánu č.36 653 349-063/2009, podľa V-25544/09 zo dňa 11.12.2009. (GP č. 36 653 349 - 065/2009 ku kolaud.stavieb p.č. 2654/5, 2655/2, 2656/2,3, 2657/2, 5566/31,32,37 - P vz 4361/10), (GP 15/2014, z p.č. 2652/1 vznikli p.č. 2652/1,3,4,5,6, z p.č. 2657/1 vznikli p.č. 2657/1,3,4,5,6 podľa V-17196/14)
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti pozemku parcela č.2652/1,3,4,5,6, parc.č.2653, parc.č.2657/1,3,4,5,6 strpieť, aby vlastníka nehnuteľnosti pozemkov parcela č.2654/4, 2654/5, 2655/1, 2655/2, 2656/1, 2656/2 ako oprávnený z vecného bremena mal neobmedzené právo užívania, zariadenia a umiestnenia inžinierskych sietí stavby SO 06_Telefónna prípojka k časti výmer pozemku parc.č.2653, parc.č.2657/1,3,4,5,6, podľa priloženého nákresu-geometrického plánu č.36 653 349-063/2009, podľa V-25544/09 zo dňa 11.12.2009, Vz 9398/09. (GP č. 36 653 349 - 065/2009 ku kolaud.stavieb p.č. 2654/5, 2655/2, 2656/2,3, 2657/2, 5566/31,32,37 - P vz 4361/10), (GP 15/2014, z p.č. 2652/1 vznikli p.č. 2652/1,3,4,5,6, z p.č. 2657/1 vznikli p.č. 2657/1,3,4,5,6 podľa V-17196/14)
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti pozemku parcela č.2652/1,3,4,5,6, parc.č.2653, parc.č.2657/1,3,4,5,6 strpieť, aby vlastníka nehnuteľnosti pozemkov parcela č.2654/4, 2654/5, 2655/1, 2655/2, 2656/1, 2656/2 ako oprávnený z vecného bremena mal neobmedzené právo užívania, zariadenia a umiestnenia časti verejného osvetlenia SO 07_Verejné osvetlenie k časti výmer pozemku parc.č.2657/1,3,4,5,6, podľa priloženého nákresu-geometrického plánu č.36 653 349-070/2009, podľa V-25544/09 zo dňa 11.12.2009, Vz 9398/09. (GP č. 36 653 349 - 065/2009 ku kolaud.stavieb p.č. 2654/5, 2655/2, 2656/2,3, 2657/2, 5566/31,32,37 - P vz 4361/10), (GP 15/2014, z p.č. 2652/1 vznikli p.č. 2652/1,3,4,5,6, z p.č. 2657/1 vznikli p.č. 2657/1,3,4,5,6 podľa V-17196/14)
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti pozemku parcela č.2652/1,3,4,5,6, parc.č.2653, parc.č.2657/1,3,4,5,6 strpieť, aby vlastníka nehnuteľnosti pozemkov parcela č.2654/4, 2654/5, 2655/1, 2655/2, 2656/1, 2656/2 ako oprávnený z vecného bremena mal neobmedzené právo užívania, umiestnenia, zariadenia prechodu a prejazdu (vjazdu a výjazdu) dopravnej časti SO 02_Komunikácie a spevnené plochy, SO 13_Sadové úpravy a drobná architektúra, SO 15_Zastávka MHD k časti výmer pozemku parc.č.2657/1,3,4,5,6 podľa priloženého nákresu-geometrického plánu č.36 653 349-070/2009, podľa V-25544/09 zo dňa 11.12.2009, Vz 9398/09 (GP č. 36 653 349 - 065/2009 ku kolaud.stavieb p.č. 2654/5, 2655/2, 2656/2,3, 2657/2, 5566/31,32,37 - P vz 4361/10), (GP 15/2014, z p.č. 2652/1 vznikli p.č. 2652/1,3,4,5,6, z p.č. 2657/1 vznikli p.č. 2657/1,3,4,5,6 podľa V-17196/14)
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc.č. 2599/4 a to pešo alebo s použitím motorových vozidiel v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2548/1, 2548/10, 2548/33, 2548/35, podľa V-29966/11 zo dňa 05.12.2011
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok registra C KN parcelné číslo 2657/1,3,4,5,6 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3021/38, podľa V-1532/13 zo dňa 05.03.2013, (GP 15/2014, z p.č. 2657/1 vznikli p.č. 2657/1,3,4,5,6 podľa V-17196/14)
- 1 Vecné bremeno 'in rem': Právo prechodu chodcov pešo, vjazdu, prejazdu a výjazdu akýmkoľvek motorovým vozidlom cez pozemky registra C KN parc.č. 2657/1, 2657/2, 2652/6 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 2654/5, 2655/2, 2656/2, 2656/3, 5566/24, 5566/37 a stavby súpis.č. 3776 (Poliklinika Betliarska 17) postavená na pozemku registra C KN parc.č. 2654/5 podľa V-17196/14 zo dňa 06.08.2014
- 1 Záložné právo v prospech PETRAALKA INVEST s.r.o. (IČO 35822937), REZERVA, a.s. (IČO 35768550) na pozemky registra C KN parc.č. 2522/2, 2523/5, 2523/6, 2523/8, 2548/11, 2594/1, 2595/1, 2597, 2598, 2599/5, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2606, 2611/4, 2621/1, 2627/2, 2628, 2629, 2631, 2637/2, 2637/3, 2637/4, 2637/5, 2637/6, 2637/7, 2649, 2650, 2651, 2652/1, 2652/3, 2652/4, 2652/5, 2652/6, 2653, 2657/1, 2657/2, 2657/3, 2657/4, 2657/5, 2657/6, 2658, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2672/2, 2687/1, 2689/5, 2692/7, 2705/5, 2705/6, 2706/1, 2706/2, 2706/5, 2706/6, 2715, 2721/1, 2722, 2745, 2746, 2750, 2763/1, 2764/1, 2775/1, 2784/2, 2784/3, 2796, 2797, 2801/5, 2801/6, 2801/7, 2801/8, 2801/9, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2809, 2810/1, 2811/1, 2824, 2825/5, 2825/6, 2825/7, 2825/8, 2827, 5542/3, 5557/29, 5557/30, 5557/31, podľa V-198/15 zo dňa 17.02.2015, (GP 58/2015 - z p.č. 2687/1 - nové p.č. 2687/8)

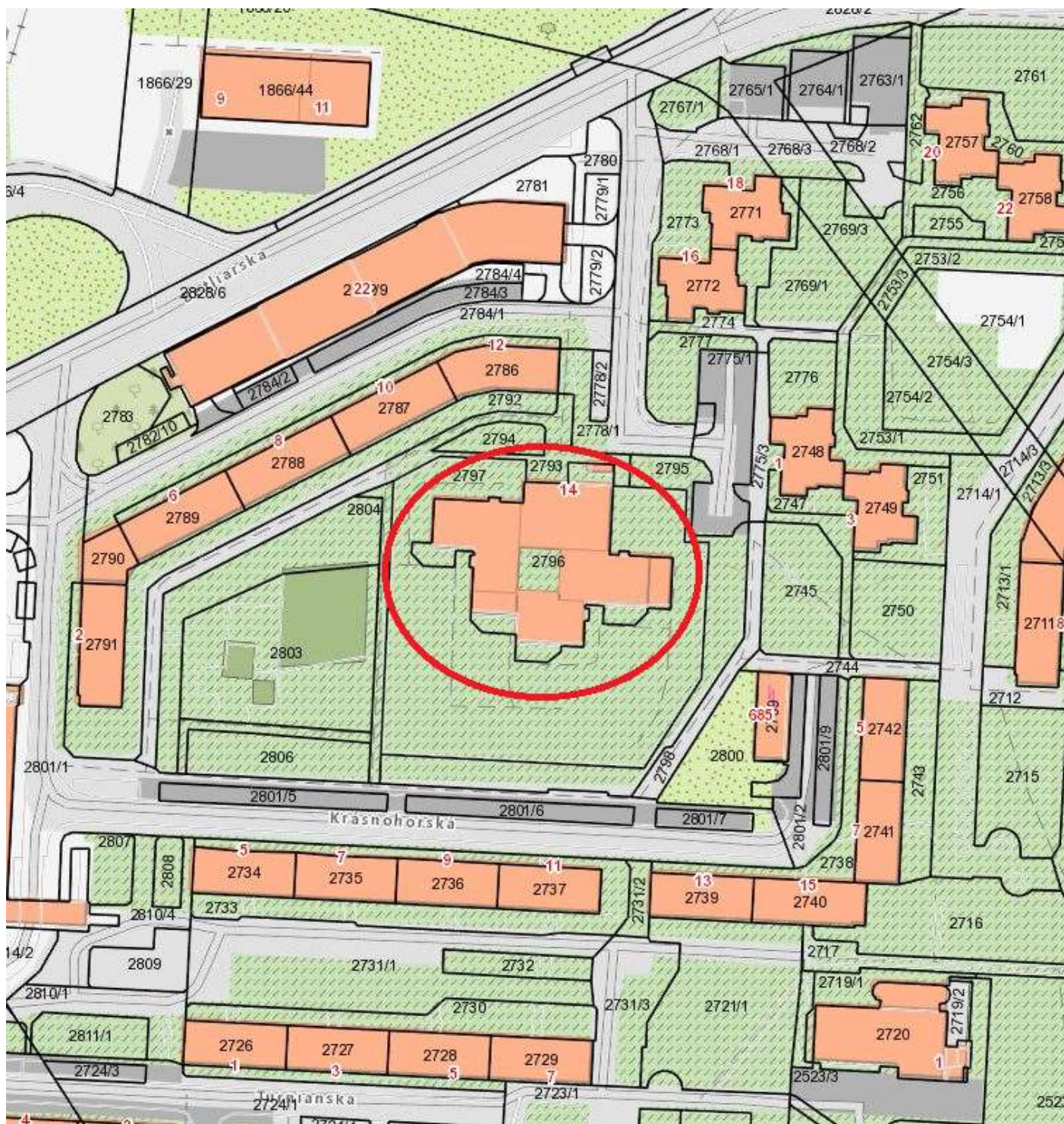
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-6/2015 (over.č. 2426/15) na pozemku reg. C-KN parc. č. 5557/31 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8826 na trase Podunajské Biskupice - Petržalka 1 a linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves, Z-22617/15

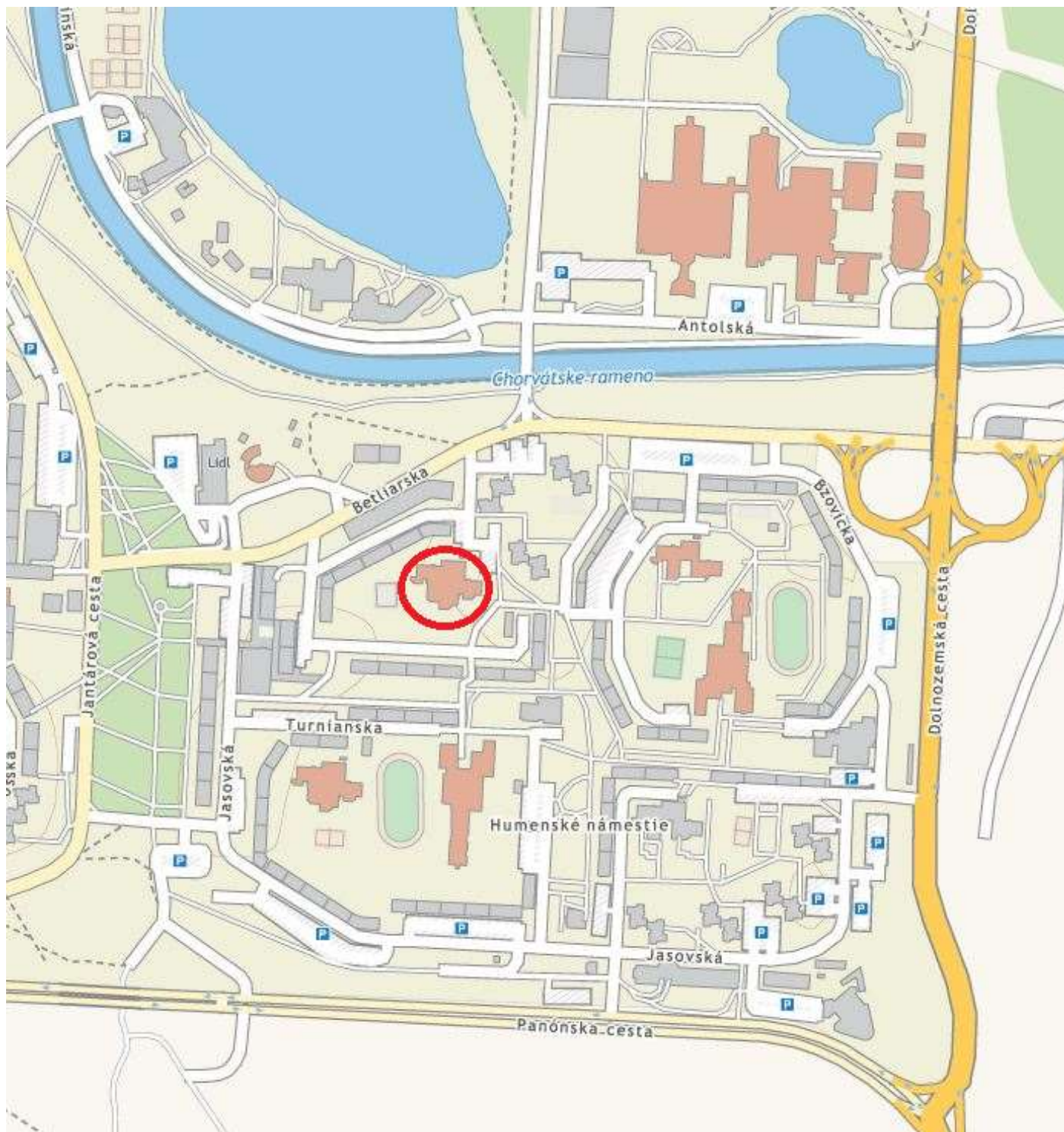
Iné údaje:

- 1 Zápis GP č. 16/2008 zpmz E 7318 na oddel.pozemkov, R-1447/2008
- 1 Zápis GP č. 19/2008 zpmz E7240 na odd.pozemkov p.č. 2652/1, 2652/2
- 1 Zápis GP č. 303/2010 na oddelenie pozemkov p.č. 2620/1,4,5,6, 2621/1,3, 2640/1,2 - zpmz E7662
- 1 Zápis GP č.38/2011 na zameranie a rozdelenie parciel č.5557/29-32, V-30433/11
- 1 Zápis geometrického plánu č. 15/2014 na oddelenie pozemkov parc.č. 2652/1,3,4,5,6, 2657/1,3,4,5,6, úradne overený pod č. 964/2014 dňa 12.05.2014, V-17196/14 zo dňa 06.08.2014

Poznámka:

Bez zápisu.







MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kančíkova 17, 852 12 Bratislava

820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O. BOX 106	
DOŠLO Dňa:	19-09-2014
Prílohy:	14271/2014
Č. splat:	
Prílohy:	✓
Výstav:	

Vážený pán
Ing. Pavol Frešo
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja
Sabinovská 16
820 05 Bratislava 25

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
9095/2014/08/0

Vybavuje/telefón/e-mail
Mgr. Alžbeta Broszová
Tel. 02/6828873
mail: alzbeta.broszova@petrzalka.sk
Bratislava
16.09.2014

VEC

Žiadosť o objekt bývalej MŠ Krásnohorská 14, Bratislava

Mestská časť Bratislava-Petržalka má toho času nedostatok voľných miest v materských školách nachádzajúcich sa na území mestskej časti. Ide predovšetkým o materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti ale aj ostatné cirkevné resp. súkromné. Pre školský rok 2014-2015 nebolo doteraz umiestnených 348 detí, ktoré spĺňajú požiadavky na vek.

Na základe uvedených skutočností mestská časť pristúpila k zvýšeniu kapacity vytvorením elokovaných pracovísk v tých základných školách, kde to kapacita školy dovoľuje.

Taktiež venuje pozornosť demografickému vývoju obyvateľstva v mestskej časti z čoho vyplýva, že v rokoch 2015-2017 bude záujem o umiestnenie detí v materských školách rásť.

Z uvedeného dôvodu mestská časť pristúpila k hľadaniu ďalších možností zvyšovania kapacity materských škôl. V rámci vyhľadávacej činnosti sme zistili, že samosprávny kraj disponuje v našej mestskej časti niekoľkými objektmi, ktoré toho času nie sú nikým využívané, resp. chátrajú. Medzi nevyužívaný objekt patrí aj bývalá materská škola na Krásnohorskej 14 o ktorý by sme sa radi uchádzali.

Na základe spoločného stretnutia zástupcov mestskej časti a BSK sa vykonala obhliadka uvedeného objektu a tiež sme vypracovali rozpočet potrebný na sprevádzkovanie objektu. Celkové náklady na rekonštrukciu objektu a následného uvedenia do prevádzky za účelom prevádzkovania materskej školy, predstavujú náklady pre mestskú časť vo výške cca 1 000 000,00 €. Ďalšie náklady budú pozostávať z prenájmu pozemku pod uvedeným objektom, resp. iným majetkovoprávnym usporiadaním pozemku.

Z tohto dôvodu sa obraciame na Vás so žiadosťou o dlhodobý prenájom uvedeného objektu na dobu 20 rokov, za účelom prevádzkovania materskej školy. Nakoľko rekonštrukcia objektu si vyžaduje značné finančné prostriedky, navrhujeme nájomné vo výške 1,00 €/rok. Predmetný objekt sa nachádza na pozemku parc.č. 2796, súpisné číslo 3127, ktorý je zapísaný na LV č. 3192 v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem

S pozdravom



Vladimír Bajan
starosta



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O. BOX 106	
DOŠLO DŇA: 06-05-2016	RZ: ZH: LU:
zv. č. zápisu: 96/4/2016	
č. spisu: 05292/2016/SY	
Prílohy:	Vybavuje: 87.

Vážený pán
Ing. Pavol Frešo
predseda BSK
Sabinovská 16
820 05 Bratislava 25

Č.j.6751/2016/08/0/ONsM
Bratislava 30. 05. 2016

VEC

Žiadosť o ukončenie zmluvy o nájme dohodou

Mestská časť Bratislava-Petržalka z dôvodu nedostatku voľných miest v materských školách nachádzajúcich sa v mestskej časti požiadala BSK v septembri 2014 o prenájom objektu bývalej MŠ Krásnohorská 14, Bratislava. V uvedenom roku a následne ani začiatkom roka 2015 sa zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja žiadosťou nezaoberalo.

Predmetný objekt nám BSK prenajal od septembra 2015. Podmienky, za ktorých sa tak stalo, boli síce z pohľadu mestskej časti len ťažko realizovateľné, napriek tomu sme, v snahe riešiť akútny problém petržalských mamičiek, tento krok privítali. Išlo predovšetkým o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budovou a areálom materskej školy, ktoré sú vo vlastníctve súkromnej spoločnosti, smerom k BSK. Mestská časť ihneď po podpísaní zmluvy začala pracovať na naplnení účelu prenájmu, absolvovali sme niekoľko rokovaní a hľadali sme riešenia, ako prísny podmienkam zmluvy vyhovieť. Ukázalo sa však, že naše počiatočné obavy boli opodstatnené a dnes už vieme, že niektoré podmienky zmluvy nie je možné z objektívnych príčin splniť.

Na základe uvedeného predkladáme v zmysle článku X. odsek 1) návrh na ukončenie nájmovej zmluvy zo dňa 07. 09. 2015 dohodou k 01. 07. 2016.

Zároveň naďalej požadujeme, aby BSK zabezpečil využívanie objektu bývalej materskej školy na verejnoprospešný účel (školsťvo, sociálne veci...).

S pozdravom




Vladimír Bajan
starosta



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA:	03 -11- 2016
Ev. č. záznamu:	18857/2016
Č. spisu:	
Prílohy:	1
Vybavuje:	

Vážený pán
Ing. Pavol Frešo
predseda BSK
Sabinovská 16
820 05 Bratislava 25

Č.j.6751/46823/2016/08/0/ONsM
Bratislava 26. 10. 2016

VEC

MŠ Krásnohorská – prenájom objektu

Mestská časť Bratislava-Petržalka z dôvodu riešenia nedostatku voľných miest v materských školách nachádzajúcich sa v mestskej časti mala od septembra 2015 prenajatý objekt bývalej MŠ na Krásnohorskej ulici na základe nájomnej zmluvy. Z objektívnych príčin však nemohla niektoré podmienky splniť a z toho dôvodu ukončila nájomný vzťah v zmysle zmluvy o nájme k 30.09.2016.

Následne BSK zverejnil oznámenie o vyhlásení podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve BSK – budova súpisné číslo 3127 zapísaná na LV č. 3192 v k.ú. Petržalka – objekt budovy na Krásnohorskej 14, ktorá slúžila ako objekt pre školstvo bez podmienky vysporiadania vlastníckeho vzťahu k pozemku. Z toho dôvodu mestská časť prejavila záujem o opätovné prenajatie objektu.

Zámer opätovne nadobudnúť nehnuteľnosť na Krásnohorskej ul. pre účely areálovej materskej školy prerokovalo miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 25. 10. 2016

Po prerokovaní predmetného návrhu miestne zastupiteľstvo prijalo uznesenie, ktoré v prílohe prikladáme.

Zároveň Vám oznamujeme, že mestská časť Bratislava-Petržalka sa nebude opätovne uchádzať o prenajatie uvedeného objektu.

S pozdravom



Vladimír Bajan
Vladimír Bajan
starosta



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 27. 10. 2016

Vec

**Výpis z uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka
č. 240 schváleného dňa 25. októbra 2016**

Zámer nadobudnutia nehnuteľnosti na Krásnohorskej ul. pre účely areálovej materskej školy

Uznesenie č. 240

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) neschvaľuje

zámer nadobudnutia nehnuteľnosti na Krásnohorskej ulici, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja (BSK) za kúpnu cenu 1€ s podmienkou, že MČ Bratislava-Petržalka bude budovu využívať na materskú, alebo základnú školu prevádzkovanú výlučne v jej zriaďovateľskej pôsobnosti a bude súhlasiť s predkupným právom voči BSK

b) ž i a d a

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka

rokovat' s investorom projektu Južné mesto za prítomnosti zástupcov poslancov o spolufinancovaní materskej školy, príp. ďalších potrieb občianskej vybavenosti tak, aby nedošlo k prevodu vlastníctva na tretiu osobu

c) neschvaľuje

Termín: bezodkladne

požiadavku, aby starosta na základe vyššie uvedených bodov a) a b) začal rokovať s BSK o podmienkach prevodu nehnuteľnosti na Krásnohorskej ulici, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja pre účely zriadenia areálovej materskej škôlky.

Vladimír Bajan, v. r.
starosta

Za správnosť: PhDr. Denisa Paulenová
oddelenie organizačných vecí
☎ 68 288 822



Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Vedúci služobného úradu
Sabinovská 16
P.O. Box 106
820 05 Bratislava 25

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O. BOX 106	
DOŠLO DŇA:	25 -07- 2016
Ev. č. záznamu:	11 160/2016
Č. spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

V Bratislave, 20. júla 2016.

Vec: Žiadosť o prenájom školskej budovy
Bývalej MŠ Krásnohorská, Bratislava

Na základe nášho dlhodobého záujmu o prenájom školskej budovy Vás týmto žiadame o dlhodobý prenájom školskej budovy bývalej MŠ Krásnohorská, Bratislava-Petržalka na obdobie minimálne 25 rokov za nájomné 1 €/ročne so záväzkom preinvestovať potrebné prostriedky na sfunkčnenie budovy.

Budova je v dezolátnom stave, niekoľko rokov sa nepoužíva. Potrebné investície do obnovy budovy odhadujeme na niekoľko stotisíc eur.

Naše občianske združenie je zriaďovateľom Súkromnej základnej školy Felix, Haanova 28, Bratislava. Bližšie info na www.skolafelix.sk.

Vzhľadom na vysoký záujem rodičov o zápis žiakov do našej školy potrebujeme riešiť priestory našej školy postupným rozširovaním. Z tohto dôvodu Vás žiadame o horeuvedený prenájom.

Zároveň Vás žiadame o osobné stretnutie za účelom prerokovania podmienok nájmu. Veríme, že našej žiadosti vyhoviete.

S pozdravom

Občianske združenie
FELIX Bratislava
Jána Stanislava 47
841 05 Bratislava

Ing. Peter Halák

Kontaktné údaje:

peter@halak.sk

Tel: 0905/620575





Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Riaditeľ Úradu BSK
Sabinovská 16
P.O. Box 106
820 05 Bratislava 25

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O. BOX 106	
DOŠLO DŇA:	14 -09- 2016
	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu:	14871/2016
Č. spisu:	
Prílohy:	/ Vybavuje:

V Bratislave, 14. septembra 2016.

Vec: Žiadosť o prenájom objektu MŠ Krásnohorská

Na základe doterajšej žiadosti a následného osobného rokovania s vedením Úradu BSK Vás týmto žiadame o prenájom objektu MŠ Krásnohorská v Bratislave s osobitným zreteľom.

Objekt je v dezolátnom stave, niekoľko rokov je nepoužívaný. Pozemok pod objektom ako aj areál MŠ patrí súkromnej firme.

Sme zriaďovateľom Súkromnej základnej školy Felix v Bratislave so sídlom na Haanovej 28. Záujem zo strany rodičov o našu školu prevyšuje naše očakávania. Preto potrebujeme riešiť rozširovanie priestorov našej školy. Objekt na MŠ Krásnohorská sme pripravený prevziať do dlhodobého nájmu na 25 rokov za nájomné 1 euro ročne. A zároveň vieme zabezpečiť potrebné investície do objektu tak, aby sa z neho stala prevádzkyschopná budova na výchovnovzdelávacie účely. Očakávané minimálne investície sú 300 tisíc eur vrátane DPH v najbližších 5 rokoch. Na prácach budú pomáhať aj rodičia našich žiakov, ktorí odpracujú dobrovoľne minimálne 5000 hodín na rôznych brigádach ako dobrovoľný vklad do rekonštrukcie budovy.

V prípade pozitívneho rozhodnutia zo strany BSK chceme do 9 mesiacov odstrániť najakútnejšie havarijné stavy v celej budove a sprevádzkovať cca polovicu objektu na použitie pre účely našej školy – využitie ako triedy a učebne pre žiakov ZŠ. Zároveň chceme v objekte otvoriť aj súkromnú materskú školu s našimi partnermi. Druhú časť objektu budeme postupne upravovať do použiteľného stavu podľa potrieb rozvoja našej školy.

Objekt by sme radi využívali od 9/2017 na účely ZŠ ako aj MŠ. Vzhľadom na potrebné rekonštrukčné práce v rozsahu cca 9 mesiacov si uvedomujeme, že rekonštrukciu musíme začať čím skôr, ihneď ako podpíšeme nájomnú zmluvu.





Náš záväzok voči BSK bude:

- odstrániť havarijný stav budovy najneskôr do 9 mesiacov od prevzatia budovy
- dostať časť budovy do prevádzkyschopného stavu do 9 mesiacov od prevzatia budovy
- najneskôr do 5 rokov preinvestovať minimálne 300 tis. Eur vrátane DPH do rekonštrukcie a opráv budovy a odpracovať dobrovoľne rodičmi našich žiakov minimálne 5000 hodín práce.
- udržiavať v prevádzkyschopnom stave budovu počas celej doby nájmu
- platiť energie a všetky náklady súvisiace s prevádzkou budovy
- uhrádzať nájomné vo výške 1 eur/ročne za budovu

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

1. Ide o využitie budovy na jej pôvodný účel – t.j. výchovno-vzdelávacia činnosť.
2. Budova chátra a treba riešiť okamžité investície do nej, aby nevznikali ďalšie škody na budove. Každým mesiacom nečinnosti v budove klesá jej hodnota a zvyšujú sa nároky na investície do nej. Blíži sa vykurovacia sezóna, čo v prípade neriešenia investícií splôsobí ďalšie škody na budove.
3. Súkromná základná škola FELIX má viac ako polovicu žiakov z Petržalky, t.j. je Petržalskou školou a ňou aj chceme ostať.
4. Škola Felix má vysokú kvalitu, o čom svedčí aj záujem rodičov – v poslednom roku sme mali 197 záujemcov, z toho len 40 žiakov sme vedeli prijať z priestorových dôvodov
5. Sme moderná škola, ktorá reflektuje aktuálne výchovno-vzdelávacie trendy vo vyučovaní; žiakov vedieme k objavovaniu, zážitkovému učeniu, učíme konštruktivistickou pedagogikou.
6. Sme komunitná škola – organizujeme veľa podujatí pre rodičov a komunitu, čo pri objekte na Krásnohorskej budeme ešte viac využiť.
7. Naša škola zároveň pôsobí ako školiaca škola pre učiteľov z iných škôl. Pravidelne máme školenia aj otvorené hodiny vyučovania a tým šírimo moderné vzdelávanie. Našou snahou je naše skúsenosti zdieľať a poskytovať aj iným školám, aby sa zvyšovala kvalita výchovnovzdelávacieho procesu pre čo najširšie spektrum detí.

Veríme, že naša žiadosť bude prijatá pozitívne a prenájom objektu na MŠ Krásnohorská prinesie obojstrannú spokojnosť.

S pozdravom

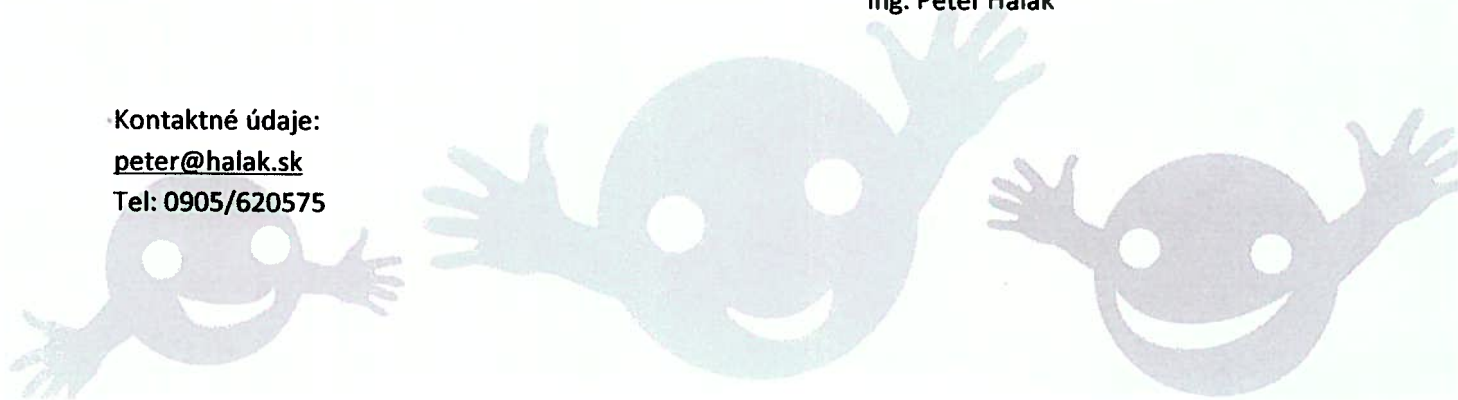
Občianske združenie
FELIX Bratislava
Jána Stanislava 47
841 05 Bratislava

Ing. Peter Halák

Kontaktné údaje:

peter@halak.sk

Tel: 0905/620575







3123

VÝSILA ODHORNÁ ŠKOLA
pri Úbchodnej akadémii
BRÁSONOVSKÁ 14
83107 BRATISLAVA









Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Oddelenie investičných činností

SPRIEVODNÝ LIST – INTERNÁ POŠTA

Určené pre:	Šaray Matúš, JUDr., vedúci právneho oddelenia
-------------	---

Vec: Rekonštrukcia objektu na Krásnohorskej 14 v Bratislave

Pripraviť písomnú odpoveď	<input type="checkbox"/>	Pripomienkovať	<input type="checkbox"/>
Vybaviť priamo, nie písomne	<input type="checkbox"/>	Vybaviť spis v termíne do 06.10.2016	<input checked="" type="checkbox"/>
Vziať na vedomie, archivovať	<input type="checkbox"/>	Číslo konania: 07686/2016/INV-1	

Vážený pán vedúci,

dňa 4.10.2016 ste nám zaslali interný list, kde na komisii školstva, mládeže a športu poslanci požadovali doplniť do materiálu na prenájom nehnuteľnosti na Krásnohorskej 14 stanovisko IČS MaVO k navrhovanej čiastke 300 000,- EUR, ktorú má nájomca preinvestovať do 5-tich rokov od uzavretia zmluvy. Investičné oddelenie zadalo vypracovať posúdenie rekonštrukcie objektu na Krásnohorskej 14 v Bratislave zmluvnému partnerovi Ústavu stavebnej ekonomiky, ktorý konštatoval, že objekt na Krásnohorskej 14 neodporúča užívať do odstránenia závad, ktoré sú pre užívanie objektu rozhodujúce (viď. príloha). S týmto posúdením stavby sa investičné oddelenie plne stotožňuje.

Čo sa týka preinvestovania 300 000,- EUR, tak tie by postačovali len na rekonštrukciu strechy (1700m²) so zateplením a minimálnymi sanačnými opatreniami k zamedzeniu zatekania do objektu cez okná a podmáčania stavby.

Vypracoval(a) Ing. Vladislav Čapček – referent OIČ, dňa 6. 10. 2016

Meno a priezvisko: Chynoranský Jozef, Ing. – vedúci oddelenia

Odporúčam podpísať - Ing. Vladislav Čapček

Znalec: Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o.
Miletičova č. 21
821 09 Bratislava

Riešiteľ: Ing. Juraj Nagy, PhD.
Konzultanti: Ing. Róbert Ďuriník
Ing. Marek Ďubek, PhD.

Zadávatel': **BSK s.r.o.**
Sabinovská 16
P.O. Box 106
820 05 Bratislava 25
IČO: 36063606

Číslo spisu (uznesenia): Zmluva o poskytovaní služieb č. Z201615014_Z zo dňa 17.6.2016

ODBORNÉ STANOVISKO

6 / 2016

Vo veci: Posúdenie a zhodnotenie prvkov dlhodobej životnosti a zhodnotenie týchto konštrukcií ako celku v neudržiavanom objekte školského zariadenia na Krásnohorskej ulici 14 - Bratislava - Petržalka

V Bratislave 14.10.2016
Počet strán: 69 z toho príloh: 38
Počet odovzdaných vyhotovení: 3

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1.1 Úloha znalca:

Zodpovedať nasledovné otázky:

- 1) Zhodnotiť prvky dlhodobej životnosti predmetného objektu vplyvom neudržiavania po stránke statiky a odolnosti konštrukcie.
- 2) Posúdiť odolnosť a stabilitu neudržiavaného objektu ako celku, avšak s možnosťou plánovaného využívania.

1.2 Účel odborného stanoviska:

Odborné stanovisko bude použité ako podklad pre zamýšľané využitie objektu.

1.3 Dátum vyžiadania odborného stanoviska:

Ústne, zo dňa: 07.10.2016

1.4 Dátum, ku ktorému je vypracované odborné stanovisko:

Ku dňu obhliadky vykonanej dňa 12.10.2016

1.5 Podklady na vypracovanie odborného stanoviska:

Dodané zadávateľom:

- Umožnenie obhliadky objektu a vykonanie sondážnych prác v predmetnom objekte.

Podklady zadovážené znalcom:

- Fotodokumentácia skutkového stavu zaznamenaná počas obhliadky dňa 12.10.2016.
- Zhodnotenie stavu konštrukcii PDZ a objektu pri sondážnych prácach.
- Realizovanie sond v podobe búracích prác, výkopových prác, vŕtania a sekania.

1.6 Použitý právny predpis:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnení.
- Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších zmien a doplnení.
- Vyhláška MS SR č. 107/2016 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch,

tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1.7 Ďalšie použité predpisy a literatúra:

- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MŽP 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- STN EN 1992-1-1 Eurokód 2. Navrhovanie betónových konštrukcií. Časť 1-1: Všeobecné pravidlá a pravidlá pre budovy.
- STN EN 1993-1-1 Eurokód 3. Navrhovanie ocelových konštrukcií. Časť 1-1: Všeobecné pravidlá a pravidlá pre budovy.
- STN EN 1996-1-1 Eurokód 6. Navrhovanie murovaných konštrukcií. Časť 1-1: Všeobecné pravidlá a pravidlá pre budovy.
- STN EN 1997-1-1 Eurokód 7. Navrhovanie geotechnických konštrukcií. Časť 1-1: Všeobecné pravidlá a pravidlá pre budovy.
- STN EN 1998-1-1 Eurokód 8. Navrhovanie konštrukcií na účinky seizmicity. Časť 1-1: Všeobecné pravidlá a pravidlá pre budovy.
- STN EN 1990 – Zásady navrhovania stavebných konštrukcií
- STN EN 1991 – Zaťaženie stavebných konštrukcií
- STN EN 206/O1 Betón. Špecifikácia, vlastnosti, výroba a zhoda.
- STN – pre výpočet obostavaného priestoru, plochy, pozemne stavby
- STN 73 0225 Presnosť geometrických parametrov vo výstavbe. Funkčné odchýlky pozemných stavieb.
- STN 73 0225-Z1 Presnosť geometrických parametrov vo výstavbe. Funkčné odchýlky pozemných stavieb.
- STN 730210 Geometrická presnosť vo výstavbe .
- STN ISO 7737 Geometrická presnosť vo výstavbe. Tolerancie vo výstavbe.
- STN 49 1531/Z1 Drevo na stavebné nosné konštrukcie. Vizuálne triedenie podľa pevnosti
- STN 01 3480/Z1 Výkresy stavebných konštrukcií. Spoločné požiadavky na výkresy stavebných konštrukcií
- STN 01 3483 Výkresy stavebných konštrukcií. Výkresy kovových konštrukcií
- STN 01 3481/Z1 Výkresy stavebných konštrukcií. Výkresy betónových konštrukcií
- STN 73 1901/O1 Navrhovanie striech. Základné ustanovenia
- Atlas tepelných mostov – Šternová – r. 2006
- Stavebné tabuľky 5 – Rochla

1.8 Osobitné požiadavky zadávateľa

Nie sú.

1.9 Údaje o obhliadke

Obhliadka predmetu posúdenia bola vykonaná dňa 12.10.2016 zástupcami znaleckej organizácie.

Súčasťou obhliadky bolo:

- Fotograficky zaznamenať poruchovosť PDŽ objektu vplyvom neudržiavania;
- Vizuálne zhodnotiť poruchovosť PDŽ objektu vplyvom neudržiavania;
- Realizovať sondážne práce v objekte (výkopové práce pri poklesnutých výplňových stenách po obvode objektu; sekacie a búracie práce, obnažovanie omietky a betónu v najviac zavlhnutých častiach stien a stropov; obnažovanie výstuže stĺpov, stropov a prievlakov sekaním do betónu; vŕtanie do stropu na určenie hrúbky vrstiev podlahy a typu nosného vodorovného systému).
- Zúčastnený za znaleckú organizáciu: Ing. Marek Ďubek, PhD. a Ing. Róbert Ďuriník

Počas obhliadky boli na stavbe vykonávané nie len výkopové sondy a iné práce, ale tiež meranie veľkosti porúch trhlín a prasklín, odchýlky nerovnosti a podobne. Snímky získané počas obhliadky tvoria súčasť riešenia posudku, ostatná fotodokumentácia je v archíve znalca.

II. POSUDOK

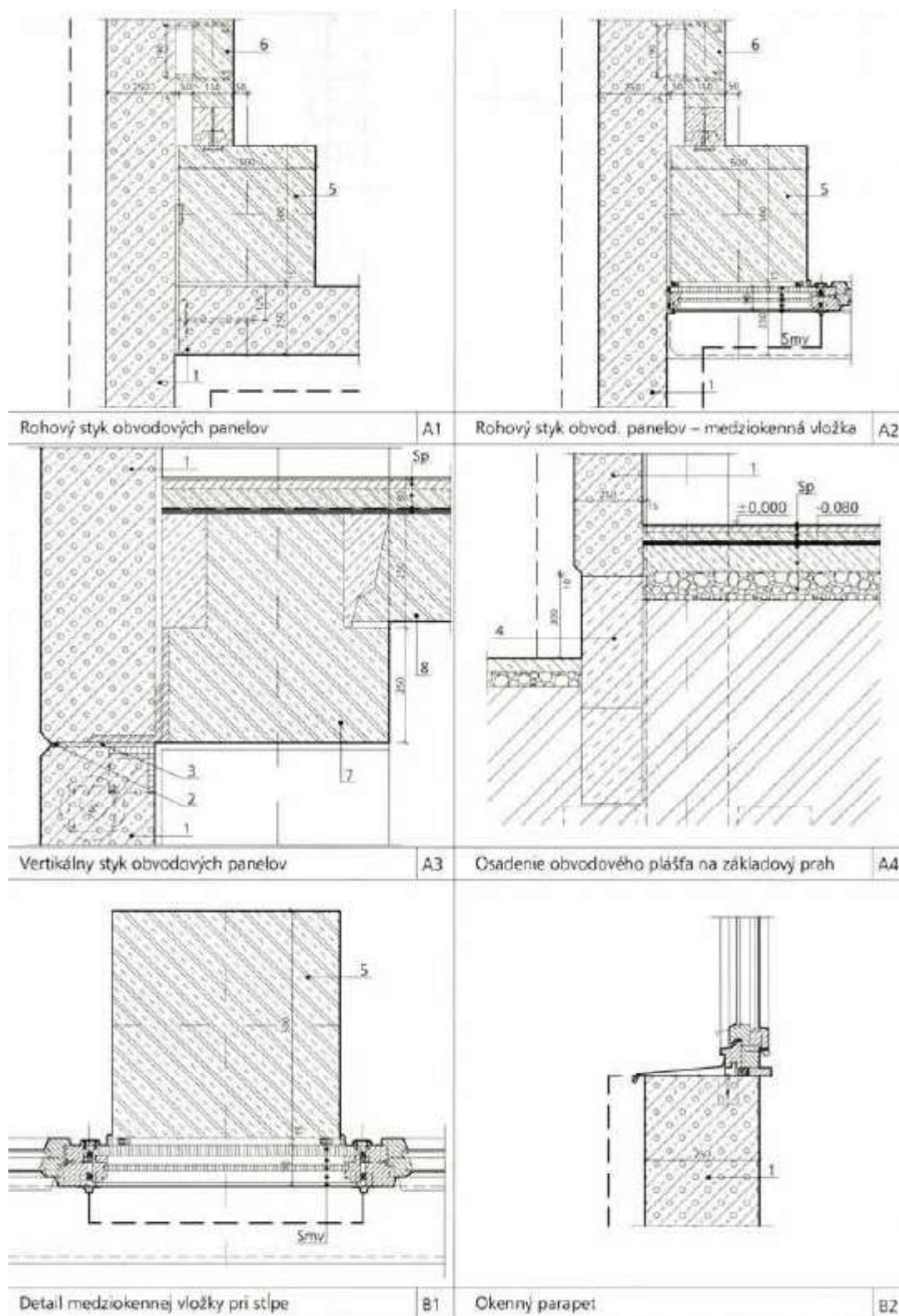
2.1 ANALÝZA ZÍSKANÝCH ÚDAJOV O STAVE OBJEKTU

Znalec vychádza z údajov, ktoré sám získal z obhliadky predmetného objektu. Jedná sa o fotografické zábery, fyzické sondy do konštrukcii, merania dĺžok konštrukcii a hrúbok vrstiev. Odkrývanie častí podláh a vrstiev strešného plášt'a. Vítanie do vodorovných konštrukcii stropov, overenia skladieb podláh a hrúbok konštrukcii. Vid'. fotodokumentácia a popis znehodnotených poruchových konštrukcii.

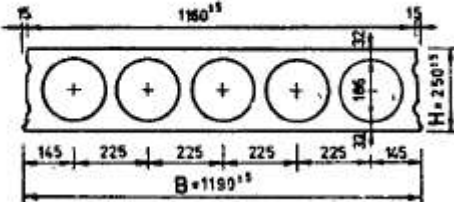

Stavebné konštrukcie neboli počas obhliadky porovnávané s projektovou dokumentáciou. Projektová dokumentácia nám nebola dodaná. Zameranie skutkového stavu sa z časovej náročnosti znaleckého posudku obmedzilo len na základný pôdorysný náčrt hlavného nosného systému skeletového betónového objektu v častiach dvoch podlaží s rovnakou konštrukčnou výškou.

Vzhľadom k tomu, že objekt je zrealizovaný z typizovaných konštrukčných prvkov predošlej doby, záznamové podklady nám konštrukciu zatriedujú, že bola v plnom rozsahu zhotovená v podobnosti riešenia konštrukčných sústav MS 65 a MS-RP II. Kde nosný systém tvoria nosné rámy zmontované zo stĺpov a prievlakov. Rámy sú jedno až dvojpodlažné. Základná modulová sieť stĺpov má 6,0m x 6,0m v pozdĺžnom aj priečnom smere. Stropnú konštrukciu tvoria železobetónové alebo predpäté panely. Pri použití stropných panelov Spiroll s hrúbkou 250mm sú skladobné priestory rozšírené o modul 7,2m a 9,0m. Tuhosť konštrukcie zabezpečujú nosné rámy, stužovadlá alebo stužujúce steny. Konštrukčná výška je 3,0m, 3,3m, 3,6m a 4,2m. Stĺpy majú tvar štvorcového prierezu 400mm x 400mm alebo 500mm x 500mm na výšku jedného celého podlažia. Prievlaky majú priečny profil v tvare obráteného T s prierezom 500mm x 500mm a obojstranne pozdĺžnym ozubom s výškou 250mm a šírkou 100mm na uloženie stropných panelov a stužidiel. Obvodový plášť môže byť pórobetónový (Siporex, Calsilox), keramický kovoplastický z panelov OD-001 a z panelov AL alebo ich kombinácia. Pórobetónové dielce obvodového plášt'a sú predsadené pred nosnú konštrukciu. Podľa skladby panelov sa konštrukčný systém riešil ako horizontálny (panely v kombinácii s oknami a medziokennými vložkami), alebo ako vertikálny (panely sa spájali na výšku podlažia). Panely majú maximálnu skladobnú dĺžku 6,0m (5680mm), šírku 1,2m a hrúbku 250mm. Strešný plášť tvorí jednoplášťová strecha s tepelnou izoláciou Polsid a penovým polystyrénom alebo dvojplášťová strecha (náš prípad) s tepelnou izoláciou z dosák z minerálnych vlákien, penového polystyrénu alebo heraklitu hrúbky 100mm. V našom prípade sa ako izolácia v jednej z vrstiev nachádza aj škvara. Ako vonkajšie úpravy povrchov sa použili nástrekové látky Dikoplast, Siliplast, Pastex v hrúbke 3 – 5mm, sklenná mozaika s hrúbkou 4 – 6mm alebo keramická mozaika. Vnútorne povrchy sa striekali tenko vrstvou omietkou z hrúbky 2 – 2,5mm alebo ako omietané na hrubo špricom 25 – 30mm, uhladené a zastrekané farbou (náš prípad).

Niektoré konštrukčné detaily na predmetnom objekte:



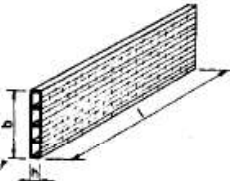






Za najviac znehodnotené konštrukčné prvky na objekte sú stropné panelové nosníky v oblasti striech, ktoré niekoľko rokov sú vystavené vplyvu nasiaknutia a prevlhnutia od zrážkovej vody, ktorá sa k nim dostáva cez nefunkčne odvodnenú strechu a izolačné vrstvy. Stropný nosný systém podlaží a strechy je tvorený stropnými panelovými dutinovými nosníkmi typu Spiroll na osovú vzdialenosť uloženia 6,0m s priamou úložnou dĺžkou na zub prievlaku typovo PPD 568/306. Ide o nosníky presnej dĺžky 5680mm, výšky 250mm, šírky 1190mm, so 6ks pozdĺžnych predpätých lán 12,5mm pri dolnom okraji a s piatimi odľahčujúcimi dutinami o priemere 186mm. Nevylučujeme tiež, že pri stavbe boli použité aj iné typy stropných panelových nosníkov ako polovičné Spiroll panely alebo železobetónové dutinové panely typu PZD. Celková hrúbka stropu bola vrtaním v učebni a meraním v podestovej oblasti schodiska stanovená na 350mm. Skladba stropu je v našom prípade jednoduchá. Ide o hlavný predpätý stropný panel o hrúbke 250mm a betónový poter z jemného piesku o hrúbke 100mm. Horná obrusná pochôdná časť bola jednoducho vyriešená len gumeným linoleom.

Název	PŘEDPĚTÉ STROPNÍ PANELE SPIROLL 250 mm — PPD	Zobrazení	
Pramen	Katalog ČSVA — květen 1978. List č. 2543/1 3.23.113		
Norma	PN 06-14/74, Prefa, n. p., Olomouc PN 09- 7/77, Prefa, n. p., Košice PN 26/75, Prefa, n. p., Velké Leváre PN 01-03/72, Prefa, n. p., Hýákov		
Popis	Popis panelů viz následující strana. Průměr kruhových dutin 186 mm. Způsoby vyztužení: a) PPD .../306 — 6 lan při dolním povrchu, b) PPD .../312 — 12 lan (10 lan při dolním povrchu a 2 lana při horním povrchu).	Prostupy	Zásady pro provádění svislých prostupů jsou stejné jak je uvedeno na následující straně. Šířka prostupu max. 135 mm.
		Označení	Panel SPIROLL PPD 598/306 — PN 06-14/74.
Použití	Použití viz následující strana.	Množství	Množství se udává v kusech (ks).

Rozměry, technické vlastnosti

Značka	Základní rozměry			Dovo- lená od- chylka vzepětí y	Be- ton	Po- čet lan	Hmot- nost	Užitné zatížení ²⁾					Vý- rob- ce *)
	L ¹⁾	B	H					PPB ¹⁾	PPB ¹⁾			ČPB ²⁾	
								délka uložení (mm)					
								—	50	100	150	—	
(mm)			(mm)	zn.	(ks)	(kg)	(kN/m ²)						
PPD 198/306 ₀)	1 980						817,7	30,00	30,00	—	—	30,00	
PPD 318/306 ₀)	3 180						1313,3	30,00	21,62	26,77	28,17	30,00	
PPD 438/306 ₀)	4 380	±5					1808,9	21,50	14,21	17,20	19,93	26,74	
PPD 558/306 ₀)	5 580						2304,5	11,50	—	—	—	14,77	01
PPD 568/306	5 680						2345,8	10,90	—	—	—	14,11	06
PPD 598/306	5 980	1190	±5	250	±5	400	2469,7	9,48	—	—	—	12,31	07
PPD 678/306	6 780						2800,1	6,30	—	—	—	8,67	09
PPD 688/306	6 880						2841,1	6,00	—	—	—	8,27	11
PPD 718/306	7 180	±10					2965,3	5,10	—	—	—	7,25	
PPD 798/306	7 980						3295,7	3,37	—	—	—	5,08	
PPD 858/306	8 580						3543,5	2,20	—	—	—	3,84	
PPD 868/306	8 680						3584,8	2,00	—	—	—	3,66	

Ďalším konštrukčným prvkom, ktorý je narušený vlhkosťou, sú obvodové stenové parapetné keramické panely prízemia objektu. Pravdepodobne kyslosťou vody a prevlhnutého prostredia je znehodnotená hydroizolácia typu IPA, alebo v niektorých prípadoch len Tér papier. Narušenie hydroizolácie spôsobilo nadmerné absorbovanie vlhkosti do keramických parapetných stenových panelov. Po vybúraní časti zavlhnutého muriva a obnažení tvaru konštrukcie a hrúbky stenového parapetného bloku sme zaradili konštrukčný prvok do typu COD – Hurdis – Tehlová obkladová doska.

Název	CIHELNÉ OBKLADOVÉ DESKY HURDIS COD — HURDIS	Rozměry s mezní úchytky	Základní rozměry*)	Označení COD-HURDIS	l	b	A				
			(mm)								
Pramen	PN 72 2642 — Schválena: 11. 10. 1971 Účinnost od: 15. 10. 1971 I. doplněk — 1. 3. 1973 II. doplněk — 1. 4. 1979 Katalog ČSVA — prosinec 1978. List č. 3272 1 3.42.112 Prospekty výrobců.		25,25 30,25 45,25 50,25 60,25 75,25 90,25 100,25	250 300 450 500 600 750 900 1 000	± 5 mm	80	+3 -2				
Popis	Obkladové desky HURDIS jsou cihelné desky se čtyřmi podélnými dutinami, s rovnými hranami, opatřené po jedné straně nebo více stranách povrchovou úpravou.		110,25 115,25 120,25	1 000 1 100 1 150 1 200	± 1 %						
Zobrazení											
Úprava licní plochy	Licní plocha		Informativní hmotnost (kg/m²)								
rczná s dezénem			—								
Rubová strana	Rubová strana (neglazovaná) musí být opatřena rýhováním, které probíhá po celé délce.	glazovaná s dezénem	jedno- stranné	A		70,0					
			dvou- stranné	B		72,0					
			dvou- stranné	B ₁		70,5					
			tří- stranné	C		72,0					
			tří- stranné	C ₁		72,5					
			čtyř- stranné	D		73,0					
Barva glazury	Barva glazury může být bílá, černá, červená, modrá, žlutá, hnědá, popř. kombinace z těchto barev. Jiné barevné odstíny je nutno předem dohodnout s výrobcem. Barva lice desek může vykazovat rozdíly v odstínech v mezích materiálového svěrazu. Má-li odběratel zvláštní požadavek na barvu a úpravu povrchu, včetně třídění podle odstínu, musí je předem dohodnout s výrobcem. U dvoustranné, popř. vícestranné glazovaných desek může být použito rozdílných barev.										
Jakost	Vyrábějí se v jedné jakostní třídě.										
Poznámka	*) Délky je možno upravit podle požadavků odběratele, maximální však do délky 1200 mm. Tloušťka obvodových stěn a příček desky HURDIS se nepředpisuje.										
Hmotnost	Největší průměrná hmotnost jednoho kusu desky HURDIS musí být pro jednotlivé délky úměrná základní hodnotě desky HURDIS 100,25 = 17,0 kg.										
Pevnost, nasákavost, mrazuvzdornost	Pevnostní značka	Pevnost v tlaku kolmo na ložnou plochu min.		Nasákavost	Mrazuvzdornost						
		ø J			Počet zmrazovacích cyklů						
		(MPa)			(% hm.)						
		P 2,5			25						
		P 4			15 0						
Dovolené prohnutí	Po- délné	v rovině svislé na délku		max.	± 1 %						
		v rovině vodorovné na délku			± 1 %						
	Příčné v šířce	max.			4 mm						
Dovolené poškození hran	Maximálně do hloubky 2,3 tloušťky stěny, na licové ploše se nedovoluje.										
Dovolené poškození rohů	Maximálně 50 mm jedné hrany jednoho rohu na každém konci, na licové ploše se nedovoluje.										
Trhlinky	Trhlinky příčné i podélné jsou dovoleny ojedinelé do délky 50 mm, na licové ploše se nedovolují.										
Označení	COD-HURDIS 90/25 — P 4 — M 15 — dezén s bílou glazurou — A — PN 72 2642.										
Množství	Množství se udává v m² nebo kusech (ks).										
Výrobce	Cihelny Gustava Klimenta, n. p., Brno (CGK), Severoslovenské tehelny, n. p., Žilina (SST).										
Použití	Používají se ve stavebnictví jako konstrukční, obkladové a výtvarné prvky při stavbě lázní, plaveckých stadiónů, saun, umývár, garáží, všech druhů příček, zábrndlí, stropních podhledů apod.										

Počas obhliadky a sondážnych prác, sme sa zamerali taktiež na konštrukcie výplňových murovaných stien prízemia s nadmernými trhlinami a prasklinami v oblasti ložných a styčných škár, poklesnutej podkladovej dosky objektu po obvode objektu, priesakom zrážkovej vody cez stropný systém v oblasti uloženia stropných predpätých panelov na pozdĺžne a priečne prievlaky nosného systému, výkvetmi a stalaktitmi v oblasti prietokov vody v strope, obnaženou výstužou ŽB prefabrikovaných konštrukcii stĺpov a prievlakov NK, roztvoreným pracovným škáram prievlakov v oblasti prízemia vplyvom prietoku vody, popraskanou a zavlhnutou omietkou, nefunkčnosťou zvodov vody so strechy, narušení izolácie strechy, parabolickému pretvoreniu rovinatosti strechy a tvorbe záchytných kaluží, nadmernému znečisteniu povrchu strechy listami stromov, návejom nečistôt a nánosom smogu.

Tieto všetky faktory vplývajú už niekoľko rokov na znehodnocovanie nosných a nenosných konštrukcii predmetného objektu. Tieto faktory sme zaznamenali, indikovali a sú neoddeliteľnou súčasťou o zhodnotení stavu objektu lokálne, po jednotlivých vyššie popísaných konštrukčných prvkoch, ale i o nosnej konštrukcii objektu ako celku, v plnení statickej požiadavky odolnosti, bezpečnosti a stability do nastávajúceho výhľadového obdobia.



2.2 RIEŠENIE POSUDKU

2.2.1 Popis zdokumentovaných porúch a nedostatkov vyplývajúcich na odolnosť, bezpečnosť a stabilitu predmetného objektu.

Popisovaný a riešený objekt sa nachádza na Krásnohorskej ulici číslo 14 v meste Bratislava, časť Petržalka. Objekt stojaci na parcelách číslo 2796 a 2797 katastrálnej mapy zastavaného územia v KÚ Bratislava - Petržalka. Objekt je bývalou strednou školou vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Objekt podľa informácií je nevyužívaný a chátra cca 10 rokov. Objekt sa skladá so štyroch hlavných častí so samostatným nosným betónovým prefabrikovaným rámovým systémom typizovanej skladby - sústavy. V dvoch častiach je nadväznosť rámov spojená do jednej deliacej časti dispozície učební a kabinetov. Objekt je dvojpodlažný, s členením v druhom nadzemnom podlaží na učebne – kabinety a strechu. Dve spomínané nadzemné časti sú od seba separované. Dá sa do nich dostať len samostatným schodiskom z príslušnej časti prízemia.

A. Zisťovanie skutkového stavu konštrukcii objektu a ich popis porúch, chýb a nedostatkov

	<p>Mechanicky vyzbieraná a kopaná sonda podlahy v oblasti prízemia. Výkop sa opiera o zistenie hrúbky podkladovej dosky objektu, jej vystuženie a uloženia. Hrúbka podkladovej dosky bola meraním stanovená na 200mm. Hrúbka lepidla podlahy je 30mm a hrúbka dlažby je 30mm. Podklad je tvorený so štrkodrvy riečneho kameňa vo frakcii G 32 – 63 o mocnosti viac ako 600mm.</p>
	<p>Betón podkladovej dosky je pomerne dosť zvetraný a ľahko drvitelný. Plocha je parabolicky zaoblená a je viditeľný dostatočný pokles dosky vplyvom sadania. Betónový konštrukčný prvok nie je vystužený. To znamená, že je málo ohybovo tuhý na vplyv sadania. Podkladová doska nie je spojená so základovým stúžidlom a základom obvodových stien. To znamená, že má voľný okraj a jej zvislý pohyb vplyvom stlačenia podkladu, alebo jeho vymytiu podpovrchovou vodou je dovolený.</p>

	<p>Táto skutočnosť nasvedčuje poruche väčšiny výplňových stien po obvodě objektu. Výplňové steny o hrúbke 100 – 125mm tvorené buď z plnej pálenej tehly CP alebo pórobetónových tvaroviek PB sú narušené v hornej ložnej škáre v styku stena – strop. Tieto poruchy sú v podobe trhlín a prasklín. Z hornej stykovej ložnej škáry tiež prechádzajú trhliny smerom nadol v podobe rohových trhlín alebo prasklín.</p>
	<p>Veľkosť trhlín bola meraním určená od 0,5mm do 7,0mm až 15,0mm. Všetky trhliny sú kontinuálne a spojité. Oddielovanie škár je s určitou spoľahlivosťou spôsobené poklesom podkladovej dosky. Ku poklesu došlo pravdepodobne vplyvom málo zhutneného podlažia a malej ohybovej tuhosti dosky s voľným okrajom pri základe – stužidle.</p>
	<p>Názornosť merania zvislých trhlín v rohovej oblasti výplňových stien obvodových časti objektu. Trhlinka vzniknutá vplyvom pootočenia steny od poklesu jednej zo strán. Steny sú priamo ukladané na podkladovú dosku bez základových pásov, alebo prepojenia so stužidlami základových pätičiek NK.</p>
	<p>Zatečené a zavlhnuté murivo stredových výplňových stien pod strešnou konštrukciou objektu. V blízkosti prievlakovej oblasti uloženia stropných panelov dochádza ku priamemu prietoku vody zo strechy. Voda sa následne vpija do omietky a stenového pórobetónového muriva. Na fotografii je tiež možnosť vidieť zelené výkvetky a plesneň.</p>

	<p>Obnažená výstuž priečneho prievlaku nosného systému objektu. Betón je v obnažení zvetraný. Výstuž skorodovaná s malou súdržnosťou s betónom. Betón je nasiaknutý, vlhký, pri dotyku sa drolí. Omietka mokrá, plastická. V niektorých miestach kvapkajúca voda z trhlín v blízkej pracovnej škáre prievlakov. Postih je len na pár miestach stĺpov a prievlakov NK objektu.</p>
	<p>Omietka navlhnutá, mokrá od vlhkosti prostredia a priesaku dažďovej vody z oblasti strechy. Voda so strechy steká na prievlak na základe nefunkčnej hydroizolácie a poruchovosti strechy (nadmerné trhliny v kryte – IPA – dva až tri vrstvy). Týmto sa voda dostáva a znehodnocuje úložný zub s panelmi stropného systému. Úložné plochy nosníkov sú pravdepodobne navlhnuté a so zníženou odolnosťou na šmyk.</p>
	<p>Medzi panelová pracovná škára stropných panelov. Obnažená až po výstuž jednoduchým klepaním kladiva. Betón navlhnutý, zvetraný, po dotknutí s omietkou plasticky – pieskovitý. Výstuž skorodovaná, napučaná. Výskyt priesaku vody v podobe kvapkania. Nad panelmi sa nachádza poškodená strešná konštrukcia objektu s porušenou povrchovou hydroizoláciou.</p>
	<p>Obnažená výstuž z jedného nosného piliera na prízemí 1.NP objektu. Ide avšak o ojedinelý prípad nadmerne skorodovanej hlavnej výstuže. Krytie odpadlo po buchnutí nohou, avšak len v tomto mieste. Odkrytie výstuže o pol metra vyššie, vykazovala neporušenosť povrchu, bez korózie. Zjavne ide o vnikanie vody z oblasti založenia základovej pätky do výstuže určitým typom vztľaku. Stĺpy by mali byť priamo osadené do kalichov odšrámovaných hláv pilót a zaliate plastmaltou, resp. cementovým mliekom. Vplyv sadania mohol spustiť neriadený stav napätosti v betóne, vznik trhlín a tým umožniť vnikaniu spodnej vody do konštrukcii, vrátane vystuženia s následným vznikom korózie.</p>

	<p>Vlhkosťou porušené obvodové panely parapetov typu Hurdís. Ide o keramické stenové panely hrúbky 250mm. Panely tvorené na výšku asi z jedného, max. dvoch kusov. Keramický prvok je popraskaný, zvetraný. Pod panelom sa nachádza dotrhaná a znehodnotená hydroizolácia typu IPA alebo Tér papier. Navlhnutie od spodnej časti je približne do výšky 300mm.</p>
	<p>Obité stenové panely parapetov od omietky hrubej min. 30mm – 35mm. Od spodného okraja panela a mieste styku zvislého napojenia je viditeľné zvlhnutie keramického prvku. Zvetraná omietka a trhliny v nej.</p>
	<p>Zatečený stropný systém v oblasti jedálne. S kuchyňou ide o jednu z najviac znehodnotených oblastí objektu bývalej školy. Najväčším dôvodom znehodnotenia a vzniku porúch na vodorovných a zvislých konštrukciách je nefunkčná strecha – zla izolácia a nefunkčný odvod vody so strechy. Stropy a steny sú navlhnuté, zvetrané, napadnuté hnilobou a najmä pretekajú v medzi škárových oblastiach.</p>
	<p>Niektoré stropné panely, najmä tie, ktoré sú od svojho znehodnotenia nasiaknuté vodou, nachádzajú sa v priestore s vysokou kondenzáciou vodnej pary - vlhnu a v zimnom období určite premrzajú, majú už viditeľný priehyb od zníženia odolnosti v ohybe. Toto všetko nasvedčuje tomu, že dochádza ku postupnému znižovaniu potrebnej únosnosti prvkov, ktoré v bližšie nešpecifikovanom čase môže privodiť kolaps prvku.</p>

	<p>Dažďová voda vnikajúca cez stropný systém do interiéru objektu, má neblahý vplyv na už spomínanú podkladovú dosku s podlahou. Vplyv nasiaknutia by mohol spôsobiť postupný rozpad betónovej štruktúry základových – podkladových konštrukcii a zapríčiniť zníženú odolnosť v ohybe a šmyku.</p>
	<p>Zatečený stropný systém v oblasti kuchyne. Ide o jednu z najviac znehodnotených oblastí objektu bývalej školy. Najväčším dôvodom znehodnotenia a vzniku porúch na vodorovných a zvislých konštrukciách je nefunkčná strecha - zlá izolácia a nefunkčný odvod vody so strechy. Stropy a steny sú navlhnuté, zvetrané, napadnuté hnilobou a najmä pretekajú v medzi škárových oblastiach panelov a prievlakov.</p>
	<p>Zavlhnuté a plesňou napadnuté omietky v oblasti druhého nadzemného podlažia, pod nefunkčnou strešnou konštrukciou. Mapy zavlhnutia a mokrej omietky sú spôsobené pretekaním stropu v mieste uloženia na prievlak. Po obnažení prievlaku sa betón správal pevne, bez zvýšenej vlhkosti, rohové oblasti prierezu prievlaku boli po mechanickom oklepaní pevné.</p>
	<p>Až rohová časť prievlaku v mieste uloženia na stĺp v stene ukázala kavernu v podobe odpadnutého betónu a tiež miesta vedenia elektrických sietí a rozvodov v dutine. Vnútorňa oblasť bola navlhnutá, omietka a betón sa plasticky drotil. Huby a plesneň tu a v mnohých iných miestnostiach, ako sú bývalé učebne a kabinety, je nie len spôsobená prenikaním dažďovej vody cez stropný systém dnu, ale aj nevetraním a vznikajúcim kondenzom vodnej pary v interiéru v doprovode zápachu príliš vlhkých miestností.</p>

	<p>Pohľad na strechu nad jedálňou a kuchyňou. Viditeľnosť trhlín a niekoľko násobne prelepovanie a látanie hydroizolačných vrstiev asfaltových pásov typu IPA. Povrch je špinavý a zanesený lístím, flórou a smogovým úletom. Väčšina zvodov vody je po obode a strede strechy upchatá, zanesená. Tým je znemožnený odvod vody mimo strechu a kumulovanie vody v oblasti trhlín spôsobuje priesak do vrstiev strešného plášťa, následne na panelový stropný systém a dnu do interiéru.</p>
	<p>Prasknutý a poklesnutý strešný kryt v oblasti druhého nadzemného podlažia a strechy. Parabolický pokles spôsobuje priehlbeň niekoľko centimetrov. Pri aktívnom daždi určite dochádza kumulovaniu vody s priamym vtokom do izolačných vrstiev a do nosného stropného systému strechy - podlažia, ktorý s určitou preteká a dochádza tým ku výraznému znižovaniu odolnosti stropu ako nad 2. NP tak aj nad 1.NP.</p>
	<p>Nefunkčnosť zvodov dažďovej vody mimo strechu. Ich upchatie spôsobuje vznikania mlák a bazénov aj o hĺbke niekoľko centimetrov vodného stĺpca.</p>
	<p>Prieskum hrúbky a typu stropného systému objektu z miestnosti na druhom nadzemnom podlaží. Vývrt sa realizoval vrtákom D32 v dvoch miestach. Preukázal stropný panel o hrúbke 250mm, šírke cca 1200mm s hornou poterovou plochou o hrúbke cca 100mm. To znamená, že hrúbka všetkých stropov by mohla byť 350mm. Preukázalo to meranie aj vo viditeľnej oblasti podestí schodísk.</p>
	<p>Meranie hrúbky poteru na stropnom panelovom nosníku. Hrúbka bola meraním stanovená na 100mm. Po odpočte dĺžky presahu vrtáka cez strop, vyšla výška nosníka s priblížením sa ku hrúbke 250mm. Celková hrúbka stropného systému v objekte, by mala byť 350mm. Pripravované jadrové vŕtanie sme zo stránky bezpečnosti a zníženia odolnosti strop. panelov radšej nerealizovali.</p>

Ostatné fotografie z obhliadky objektu a sondážnych prác:









B. Stanovenie zvyškovej odolnosti stropného panelu typu Spiroll

Najviac znehodnoteným konštrukčným prvkom objektu je po statickej stránke stropný – strešný prefabrikovaný predpätý panel typu Spiroll hrúbky 250mm. V statickom výpočte z Prílohy P1 sme analyzovali správanie nosníka nového, s nosníkom oslabeným vplyvom straty odolnosti vplyvom zníženia výšky prierezu v ľahovej oblasti. Zníženie sa simulovalo fyzicky o 30mm hrubú vrstvu betónu na spodnom okraji, ktorá je nefunkčná a nesúdržná s nosníkom vplyvom prevlhnutia. Statický výpočet, dole uvedené určenie zaťaženia a vyhodnotenie určilo, že nosník prichádza približne o 48% svojej odolnosti ku novému a nijak nepoškodenému nosníku. To znamená, že hore popisované stropné a strešné nosníky znehodnotené vodou od priesaku vody, môžu mať veľmi obmedzenú odolnosť a zlú statickú rovnováhu pri vplyve náhodilého, alebo mimoriadneho – náhleho pritiaženia.

URČENIE ZAŤAŽENIA NA KONŠTRUKCIE

1. Vlastná tiaž konštrukcie – stropné panelové nosníky, betónový skelet objektu:

- vlastná tiaž nosnej konštrukcie je generovaná v programe MKP

2. Stále zaťaženie od podlahy – betónový poter hrúbky 100mm:

$$\overline{b_{\text{eff}}} := 1200\text{mm} \quad \overline{\gamma_2} := 23\text{kN}\cdot\text{m}^{-3} \quad \overline{h_2} := 100\text{mm}$$

$$g_1 := b_{\text{eff}} \cdot \gamma_2 \cdot h_2 = 2.76\text{kN}\cdot\text{m}^{-1}$$

3. Stále zaťaženie od strechy:

$$\overline{G_3} := 3\text{kN}\cdot\text{m}^{-2}$$

$$g_3 := G_3 \cdot b_{\text{eff}} = 3.6\text{kN}\cdot\text{m}^{-1}$$

4. Premenné zaťaženie – skupina C1:

$$\overline{Q_4} := 3\text{kN}\cdot\text{m}^{-2}$$

$$q_4 := Q_4 \cdot b_{\text{eff}} = 3.6\text{kN}\cdot\text{m}^{-1}$$

5. Mimoriadne zaťaženie od Seismicity:

Oblasť seizmického rizika 2 - $a_{gr} = 1,0 \text{ m.s}^{-2}$

Trieda dôležitosti - II

Typ podložia - C

Súčiniteľ významnosti na základe Triedy prostredia a Kategórie konštrukcii: $G_f = 1,2$

Návrhové spektrum odozvy je (SPEKTRUM ODOZVI 1):

$$a_{gr} := 1,0 \text{ m.s}^{-2}$$

$$\gamma_i := 1,20$$

$$a_g := a_{gr} \cdot \gamma_i = 1,2 \text{ m.s}^{-2}$$

Výpočet bol realizovaný cez spektrálnu analýzu programu RFEM, so stanovenými hodnotami a_{gr} .
Vid' . Statický výpočet.

URČENIE ZNÍŽENIA ODOLNOSTI STROPNÉHO PANELA

- zníženie odolnosti priehybu navrhovaného stropného panela ku panelu oslabenému:

$$\overline{w_d} := 3.7\text{mm}$$

$$\overline{w_{sku}} := 6.8\text{mm}$$

$$\eta_1 := \left(1 - \frac{w_d}{w_{sku}} \right) = 45.588\%$$

- zníženie odolnosti navrhovaného stropného panela ku oslabenému po stránke stavu napätosti:

Vplyv tlakových účinkov:

$$\overline{\sigma_{d.c}} := -3.3\text{MPa}$$

$$\overline{\sigma_{sku.c}} := -5.7\text{MPa}$$

$$\eta_2 := \left(1 - \frac{\sigma_{d.c}}{\sigma_{sku.c}} \right) = 42.105\%$$

Vplyv ťahových účinkov:

$$\overline{\sigma_{d.t}} := 3.9\text{MPa}$$

$$\overline{\sigma_{sku.t}} := 7.6\text{MPa}$$

$$\eta_3 := \left(1 - \frac{\sigma_{d.t}}{\sigma_{sku.t}} \right) = 48.684\%$$

C. Stanovenie približnej stability a odolnosti objektu ako celku

Približná stabilita a odolnosť objektu ako celku bola stanovená za pomoci výpočtového modelu betónového skeletu nosnej konštrukcie objektu. Nosná konštrukcia skeletu bola modelovaná z prútových 1D konečných prvkov. Prvý model reprezentoval konštrukciu plne hodnotnú požadovaným parametrom vtedajšieho projektu pred realizáciou. Materiálové charakteristiky betónu a typy konštrukčných prvkov boli prebraté z dostupných podkladov a skutkového overenia pri obhliadke konštrukcii. Druhý výpočtový model bol rovnaký, až na zavedené tvarovej nelinearity stropných panelových nosníkov v oblasti poruchových miest (stropy nad 2.NP, strop nad jedálňou a kuchyňou a pod.). Zaťaženie bolo aplikované od vlastnej tiaže, stáleho zaťaženia krytu podláh, strechy a od premenného úžitného zaťaženia na plochy zhromažďovania ľudí typu C1 podľa STN EN. Rovnováha a otázka stability navrhovanej konštrukcie ku kvázi skutkovej konštrukcii, bola aktivovaná dynamickým účinkom od seizmicity pre danú oblasť. Boli vypočítané prvé štyri vlastné tvary kmitania a s nimi porovnané prvé frekvencie a periódy. Konštrukcie boli spočítané aj po stabilitej stránke stabilitným výpočtom a boli stanovené kritické súčinitele zaťaženia. Na základe vyhodnotenia sa rozdiel medzi dvoma výpočtovými modelmi, teda medzi navrhovaným stavom a skutkovým stavom líšil pri dynamickom účinku o 2,3% a pri stabilitnom účinku o 6,2%. To znamená, že skutkový stav objektu sa od pôvodného navrhovaného stavu líši v rozmedzí od 2,3% do 6,2%. Takže teoretické zníženie odolnosti objektu ako celku je max. 6,2%. Výpočtové modely a statický výpočet nosnej konštrukcie objektu sa nachádza v Prílohe P2 a P3.

URČENIE PRIBLIŽNEJ STABILITY A ODOLNOSTI OBJEKTU AKO CELKU – DYNAMICKÁ ANALÝZA

- určenie frekvencií odozvy navrhovaného objektu na seizmickú udalosť v prvých štyroch vlastných tvaroch:

$$f_{d.tvar.1} := 3.040\text{Hz}$$

$$T_{d.tvar.1} := 0.329\text{s}$$

$$f_{d.tvar.2} := 3.208\text{Hz}$$

$$T_{d.tvar.2} := 0.312\text{s}$$

$$f_{d.tvar.3} := 3.251\text{Hz}$$

$$T_{d.tvar.3} := 0.308\text{s}$$

$$f_{d.tvar.4} := 4.054\text{Hz}$$

$$T_{d.tvar.4} := 0.247\text{s}$$

- určenie frekvencií odozvy skutkového objektu na seizmickú udalosť v prvých štyroch vlastných tvaroch:

$$f_{sku.tvar.1} := 3.110\text{Hz}$$

$$T_{sku.tvar.1} := 0.322\text{s}$$

$$f_{sku.tvar.2} := 3.218\text{Hz}$$

$$T_{sku.tvar.2} := 0.311\text{s}$$

$$f_{sku.tvar.3} := 3.280\text{Hz}$$

$$T_{sku.tvar.3} := 0.305\text{s}$$

$$f_{sku.tvar.4} := 4.070\text{Hz}$$

$$T_{sku.tvar.4} := 0.246\text{s}$$

- určenie rozdielnosti chovania sa konštrukcie skeletu so stropom pri dynamickom vplyve od seizmicity na navrhovaný objekt a objekt skutkový:

$$\eta_4 := \left(1 - \frac{f_{d.tvar.1}}{f_{sku.tvar.1}} \right) = 2.251\%$$

$$\eta_8 := \left(1 - \frac{T_{sku.tvar.1}}{T_{d.tvar.1}} \right) = 2.128\%$$

$$\eta_5 := \left(1 - \frac{f_{d.tvar.2}}{f_{sku.tvar.2}} \right) = 0.311\%$$

$$\eta_9 := \left(1 - \frac{T_{sku.tvar.2}}{T_{d.tvar.2}} \right) = 0.321\%$$

$$\eta_6 := \left(1 - \frac{f_{d.tvar.3}}{f_{sku.tvar.3}} \right) = 0.884\%$$

$$\eta_{10} := \left(1 - \frac{T_{sku.tvar.3}}{T_{d.tvar.3}} \right) = 0.974\%$$

$$\eta_7 := \left(1 - \frac{f_{d.tvar.4}}{f_{sku.tvar.4}} \right) = 0.393\%$$

$$\eta_{11} := \left(1 - \frac{T_{sku.tvar.4}}{T_{d.tvar.4}} \right) = 0.405\%$$

- určenie maximálnej deformácie na konštrukcii od dynamického vplyvu seizmicity na navrhovanom objekte:

$$w_{d.dyn} := 14.1mm$$

- určenie maximálnej deformácie na konštrukcii od dynamického vplyvu seizmicity na skutkovom objekte:

$$w_{sku.dyn} := 14.2mm$$

- určenie rozdielnosti primárnej deformácie konštrukcie navrhovaného objektu a objektu skutkového od dynamického vplyvu seizmicity:

$$\eta_{12} := \left(1 - \frac{w_{d.dyn}}{w_{sku.dyn}} \right) = 0.704\%$$

URČENIE PRIBLIŽNEJ STABILITY A ODOLNOSTI OBJEKTU AKO CELKU – STABILITNÁ ANALÝZA

- určenie súčiniteľa kritického zaťaženia na základe stabilitného výpočtu navrhovanej konštrukcie a skutkovej konštrukcie objektu:

$$f_{\text{stab.tvar.1.d}} := 227.48$$

$$f_{\text{stab.tvar.1.sku}} := 242.39$$

$$f_{\text{stab.tvar.2.d}} := 247.65$$

$$f_{\text{stab.tvar.2.sku}} := 254.56$$

$$f_{\text{stab.tvar.3.d}} := 251.75$$

$$f_{\text{stab.tvar.3.sku}} := 258.92$$

$$f_{\text{stab.tvar.4.d}} := 316.54$$

$$f_{\text{stab.tvar.4.sku}} := 318.80$$

- určenie rozdielnosti chovania sa konštrukcie skeletu so stropom u stabilitného výpočtu navrhovaného objektu a objektu skutkového:

$$\eta_{13} := \left(1 - \frac{f_{\text{stab.tvar.1.d}}}{f_{\text{stab.tvar.1.sku}}} \right) = 6.149\%$$

$$\eta_{14} := \left(1 - \frac{f_{\text{stab.tvar.2.d}}}{f_{\text{stab.tvar.2.sku}}} \right) = 2.714\%$$

$$\eta_{15} := \left(1 - \frac{f_{\text{stab.tvar.3.d}}}{f_{\text{stab.tvar.3.sku}}} \right) = 2.768\%$$

$$\eta_{16} := \left(1 - \frac{f_{\text{stab.tvar.4.d}}}{f_{\text{stab.tvar.4.sku}}} \right) = 0.707\%$$

III. ZÁVER

Otázka 1: Zhodnotiť prvky dlhodobej životnosti predmetného objektu vplyvom neudržiavania po stránke statiky a odolnosti konštrukcie.

Odpoveď 1:

Na základe obhliadky, sondážnych prác a statického výpočtu, boli vyššie spomenuté konštrukčné prvky dlhodobej životnosti predmetného objektu vplyvom neudržiavania zhodnotené po statickej stránke nasledovne:

- Betónový skelet (stĺpy a prievlaky – skelet budový) – **Kladne 90%** - **Záporne 10%**
- Stropné a strešné konštrukcie (stropné panely) – **Kladne 30%** - **Záporne 70%**
- Podkladová doska (podlaha 1.NP) – **kladne 60%** - **Záporne 40%**
- Výplňové nenosné steny (výplňové priečky) – **kladne 40%** - **Záporne 60%**
- Obvodový plášť (stenové panely a iné) – **kladne 70%** - **Záporne 30%**
- Strecha (izolácie a kryt strechy) – **kladne 0%** - **Záporne 100%**
- Povrchové úpravy a omietky (interiér aj exteriér) – **kladne 0%** - **Záporne 100%**

Otázka 2: Posúdiť statickú odolnosť a stabilitu neudržiavaného objektu ako celku, avšak s možnosťou plánovaného využívania.

Odpoveď 2:

Na základe statického výpočtu a zhodnotenia objektu po obhliadke ako celku, je hlavný nosný betónový prefabrikovaný skeletový systém v poriadku až na pár chýb. Avšak v kooperácii s ostatnými nosnými konštrukčnými prvkami, ako sú najmä stropy – stropný systém a niektoré podlahové konštrukcie vrátane výplňových nenosných stien, je stav užívania po stránke bezpečnosti a statickej odolnosti objektu pre užívanie vylučujúci. Pre možnosť využitia objektu je nutná rekonštrukcia a to minimálne v percentuálnom rozsahu výmeny alebo zosilnenia PDŽ (v percentuálnom rozsahu z odpovede 1).

Osobné potvrdenie správnosti posudku a podanie žiadaného vysvetlenia vykoná Ing. Juraj Nagy, PhD. riešiteľ posudku.

V Bratislave 14.10.2016

Ing. Juraj Nagy, PhD.

osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti

štatutárny zástupca znaleckej organizácie

Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o.

IV. PRÍLOHY

P.č.	Doklad	Formát	počet strán
1	PREPOČET ODOLNOSTI PREDPATÉHO NOSNÍKA SPIROLL - PPD 568/306 POROVNANIE NEOSLABENÉHO NOSNÍKA KU OSLABENÉMU - PRÍLOHA P1	A4	10
2	NAVRHOVANÝ STAV - STABILITA - SKELETOVÁ SÚSTAVA MS RP II - PRÍLOHA P2	A4	14
3	SKUTKOVÝ STAV - STABILITA - SKELETOVÁ SÚSTAVA MS RP II - PRÍLOHA P3	A4	14
	SPOLU:	A4	38