



Bratislavský
samosprávny
kraj

Ing. Bystrík Žák
riaditeľ úradu

COFELY - TERMING
Terming, a.s.

Mlynské Nivy 61
827 11 Bratislava

Naša zn.
102598/2014-SEM/2

Vaša zn.

Vybavuje
Bc. A. Hatalová
G. Papánová

Telefón
02/4826 4418
02/4826 4514

Dátum
14.4.2014

Vec

„Tepelné hospodárstvo Pezinok - Juh“ - stanovisko k projektovej dokumentácii

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 31.3.2014, v ktorej žiadate o posúdenie projektovej dokumentácie na stavbu „Tepelné hospodárstvo Pezinok - Juh; Rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov tepla - teplovodná prípojka pre školský internát, Komenského ul. Pezinok“ Vám zasielame nasledovné stanovisko.

Bratislavský samosprávny kraj ako vlastník pozemkov parcelné číslo 3511/1 a 3675/15 evidovaných na LV 7965 katastrálne územie Pezinok súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou za nasledovných podmienok :

- pri výstavbe nového teplovodu budú dodržané podmienky stavebného povolenia a harmonogram výstavby podľa podmienok stanovených SOŠ Pezinok;
- v technickej správe bude doplnený text v odstavci Nový stav takto : „...z odbočky O3.6 prípojka pre internát pokračuje čiastočne v zeleň, kde sa rozdelí na prípojku pre objekt budovy školy, ktorá bude napojená na kompaktnú odovzdávaciu stanicu tepla (KOST) umiestnenú vo vybraných priestoroch školy. Prípojka pre internát pokračuje čiastočne pod spevnenou plochou k budove internátu. Do budovy vstupuje.....“;
- do technickej správy bude doplnený text o spôsobe pripojenia teplovodu do športovej haly, ktorá patrí pod správu SOŠ, Komenského 27, Pezinok ;
- do technickej správy doplniť text, ktorý popíše ako a kde bude napojený vykurovací systém pre školský objekt dielni;
- po ukončení stavebných prác budú spevnené plochy a zatravnené plochy uvedené do pôvodných stavov a plochy dotknuté stavbou budú vyčistené a stavebný odpad odvezený;
- vykonávanie prác nesmie byť vykonávané v termínoch 26. a 27. mája 2014 (maturitné skúšky) a 18. a 19. júna 2014 (záverečné skúšky);

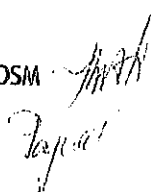
- 7
- požadujeme podpísanie Zmluvy o odplatnom vecnom bremene na dotknuté pozemky medzi BSK a stavebníkom. K žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné priložiť návrh Zmluvy o odplatnom vecnom bremene, geometrický plán s presným zameraním vecného bremena a návrh výšky odplaty za zriadenie vecného bremena.

S pozdravom

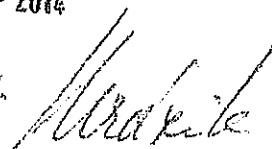
PAPÁNOVÁ, GABRIÉLA
GABRIÉLOVA 16, P.O.BOX 109
826 05 BRATISLAVA 25
IČO: 35 06 36 02
2



Odporúčam podpísať : Bc. A. Hatalová - referent OSM
Odporúčam podpísať : G. Papánová - vedúca OSM



22-04-2014

uzal: 

COFELY-TERMMING

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA:	23-08-2015
Ev. p. záznamu:	10776/2015
Č. spisu:	
Prílohy:	/
Vybavuje:	

Bratislavský samosprávny kraj
právne odd.
Sabinovská 16
820 05 Bratislava

Váš list značky / zo dňa

Naša značka

Vybavuje / telefón

Ing. Štefan Mrázik/ 0911 266 044

Dňa

22.6.2015

VEC : Žiadosť o zriadenie vecného bremena.

Na podklade stavebného povolenia Čj.: Výst./11061/1215/2014-Po, zo dňa 19.8.2014 spoločnosť TERMMING, a.s. ako investor líniovej stavby Tepelné hospodárstvo Pezinok – Juh. „Rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov tepla“, zrealizovala rekonštrukciu teplovodných predizolovaných potrubí. Za účelom uloženia stavebného objektu, SO 701-02, Situácia č.1 - Vetva č. 2, parcelné číslo 3511/1, o výmere 13026 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, a SO 701-03, Situácia č.2 - Vetva č.3, parcelné číslo 3675/15 o výmere 998 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, zapísané ako pozemky parcely registra "C" katastra nehnuteľností, na liste vlastníctva č. 7965, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom a základe udelenia predbežného súhlasu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 03.07.2014 pod zn. 102071/2014-PRA/8 vás žiadame uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena.

V Bratislave dňa : 22.06.2015

S pozdravom

VEC
PRÍLOHY
KOP. 1/1



Ing. Štefan Mrázik
projektový manažér investícií

TERMMING, a.s.

TERMMING, a.s. - Mlynské Nivy 61 – 827 11 – Bratislava – Slovenská republika – (Sídlo spoločnosti)

Tel. : +421 (2) 5831 6139 – Fax +421 (2) 5341 3610 – www.termming.eu

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – č.ú. 4835789001/5600

IČO: 35 972 254 – DIČ:2022102126 – IČ DPH: SK2022102126

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Odd.: Sa, Vložka č.: 3779/B



Bratislavský
samosprávny
kraj

MUDr. Valerián Potičný, MPH.
riaditeľ úradu

COFELY - TERMING, a. s.
Ing. Štefan Mrázik
Mlynské Nivy 61
827 11 Bratislava

Naša zn.
102071/2014-PRA/8

Vaša zn.

Vybavuje
Mgr. Harmaniová
JUDr. Šaray

Telefón
02/48264218

Dátum
03.07.2014

V e c: Udelenie predbežného súhlasu.

Na podklade Vašej žiadosti zo dňa 31.03.2014 vo veci zriadenia vecného bremena pre realizáciu stavby „Tepelného hospodárstva Pezinok - Juh“, ktorého cieľom je rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov tepla, na pozemku parcela č. 3675/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 998 m², registra C KN, vedeného na LV č. 7965, k. ú. Pezinok, s účelovým využitím ako dvor SOŠ, Komenského 27, 902 14 Pezinok, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, uvádzame nasledovné.

Bratislavský samosprávny kraj ako právnická osoba zriadená zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorej majetok bol prevezený z majetku štátu do majetku vyššieho územného celku, je povinný v zmysle § 7 a § 8 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zachovávať účelové určenie majetku delimitovaného štátom na samosprávu. Akákoľvek dispozícia s ním si vyžaduje súhlas zastupiteľstva BSK. Najbližšie rokovanie zastupiteľstva je naplánované dňa 26.09.2014.

Nakoľko zriadenie vecného bremena neprimerane zataží predmet nášho vlastníctva a do určitej miery spôsobí jeho ekonomické znehodnotenie, vrátane sťaženia možnosti disponovať s predmetom vlastníctva, žiadame Vás o predloženie Návrhu zmluvy o odplatnom vecnom bremene za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorej súčasťou bude aj geometrické zameranie pozemku s presným vymedzením rozsahu obmedzenia vlastníckeho práva. Návrh zmluvy bude následne prerokovaný a schválený v zastupiteľstve samosprávneho kraja.

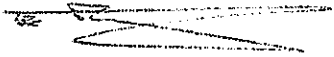
Až následne je možné pristúpiť k podpisu zmluvy za náhradu.

Sabinovská ul. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25, www.bratislavskykraj.sk,
IČO 36063606, Tel.: 02/48264200, fax: 02/48264284

Preveš. *M. B. J. L.* 10. 07. 2014

Z dôvodu územného a stavebného konania pre potreby realizácie stavby - rekonštrukcie tepelných rozvodov, Vám predbežne udeľujeme súhlas s realizáciou stavby, ktorý podmieňujeme následným majetkovoprávnym usporiadaním vzťahu k predmetu zriaďovaného vecného bremena Zmluvou o jeho odplatnom zriadení.

MAJETKOVOPRÁVNÝ KRAJ
SÚHRN
EX 108
A 25
ID: 26 06 26 06
-1


MUDr. Valerián Potičný, MPH.
riaditeľ úradu

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Pezinok

Obec: PEZINOK

Katastrálne územie: Pezinok

23. júna 2015 9:10

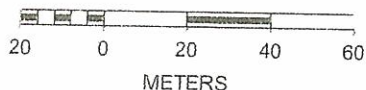
PEZINOK

ŠTADIÓN

3511/1

3675/15

SCALE 1 : 1 828



COFELY - TERMMING

GDPR SÚVET

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
ÚTVAR RIADITEĽA ÚRADU	
Sobinovská 16	
820 05 Bratislava 25	
Prílohy:	3150/2014

Bratislavský samosprávny kraj
Útvar riaditeľa úradu
odd. správy majetku
Sobinovská 16
820 05 Bratislava 25

Váš list značky / zo dňa

Naša značka

Vybavuje / telefón
Ing. Štefan Mrázik / 0911 266 044

Dňa
31.3.2014

VEC : Žiadosť o posúdenie projektovej dokumentácie.
Tepelné hospodárstvo Pezinok - Juh.

Stavebník: TERMMING, a.s. so sídlom Mlynské Nivy 61, 827 11 Bratislava
Vybavuje: Ing. Štefan Mrázik, mobilné tel. číslo: 0911 266 044
Mailová adresa: stefan.mrazik@cofely.sk

Ako budúci stavebník stavby „Tepelné hospodárstvo Pezinok – Juh. Rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov tepla“, žiadame vás týmto o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie a stavebné povolenie. Vo vašom prípade ako vlastníka sa Rekonštrukcia primárnych rozvodov tepla týka na pozemkoch, parcelné čísla:

3511/ 1; areál Strenej odbornej školy, Komenského 27, 902 14 Pezinok

Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia,

Spôsob využitia pozemku: pozemok na ktorom je dvor.

Umiestnenie pozemku: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Účastník právneho vzťahu: Vlastník,

Bratislavský samosprávny kraj, Sobinovská 16, 820 05 Bratislava 25

Nové bezkanálové tepelné vedenie vstupuje do areálu SOŠ Komenského 27 z vonkajšej plochy areálu plavárne. V zeleni areálu školy na pozemku parcel. číslo 3511/1 je z hlavnej trasy vysadená odbočka O3,6 DN 80, samostatná teplovodná prípojka pre Školský internát Komenského ul. Táto prípojka pre internát pokračuje prevažne v zeleni, čiastočne aj pod spevnenou plochou, k budove internátu. Do budovy vstupuje cez stávajúci otvor v mieste terajšieho starého teplovodného kanála, kde sa napojíme na pôvodnú výmenníkovú stanicu tepla umiestnenú v suteréne Školského internátu.

Táto teplovodná prípojka bude slúžiť výhradne pre vykurovanie Školského internátu Komenského ul. Budova SOŠ, Komenského 27 v súčasnosti nemá samostatnú prípojku z hlavného teplovodu. Vykurovací systém budovy školy je pripojený na rozdeľovač ÚK, ktorý je umiestnený v suteréne plavárne. Presnejší popis je v technickej správe priloženej projektovej dokumentácie.

3675/ 15; Trávnaté porasty, dvor v súbehu cesty 1. Máj, Pezinok

Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia,

Spôsob využitia pozemku: pozemok na ktorom je dvor.

Umiestnenie pozemku: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Účastník právneho vzťahu: Vlastník,

Bratislavský samosprávny kraj, Sobinovská 16, 820 05 Bratislava 25

Na tomto pozemku vedie trasa nového bezkanálového teplovodu v pôvodnej trase súčasného teplovodného kanála.

TERMMING, a.s.

TERMMING, a.s. - Mlynské Nivy 61 – 827 11 – Bratislava – Slovenská republika – (Sídlo spoločnosti)

Tel. : +421 (2) 5831 6139 – Fax +421 (2) 5341 3610 – www.termming.eu

Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s. – č.ú. 4835789001/5600

IČO: 35 972 254 – DIČ: 2022102126 – IČ DPH: SK2022102126

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Odd.: Sa, Vložka č.: 3779/B

K žiadosti prikladáme:

- 1 x Projektovú dokumentáciu, pare č. 03,
Tepelné hospodárstvo Pezinok - Juh. Rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov tepla.
Teplovodná prípojka pre Školský internát, Komenského ul.
- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 7965 pozemok parcel. číslo 3511/1, vytvorené cez katastrálna portál.
- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 7965 pozemok parcel. číslo 3675/15, vytvorené cez katastrálna portál.

V Bratislave dňa : 31.03.2014

S pozdravom



TERMMING
Mlynské Nivy 61
827 11 Bratislava
-3-

Ing. Miroslav Pajchl
na základe plnej moci

TERMMING, a.s.

TERMMING, a.s. - Mlynské Nivy 61 – 827 11 – Bratislava – Slovenská republika – (Sídlo spoločnosti)
Tel. : +421 (2) 5831 6139 – Fax +421 (2) 5341 3610 – www.termming.eu
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – č.ú. 4835789001/5600
IČO: 35 972 254 – DIČ: 2022102126 – IČ DPH: SK2022102126
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Odd.: Sa, Vložka č.: 3779/B



MESTO SVÄTÝ JUR

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: Výst./11061/1215/2014-Po

Svätý Jur, dňa 19.8.2014

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

foto rozhodnutie

nadobudlo právoplatnosť

dňa 19.9.2014



Stavebník : TERMMING, a.s. ,

Adresa : Mlynské Nivy 61, Bratislava

podal dňa 14.7.2014 na Mesto Svätý Jur žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu :
Tepelné hospodárstvo Pezinok- Juh - Rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov
v k.ú. Pezinok ako liniovej stavby v katastrálnom území Pezinok.
Územné rozhodnutie pre stavbu bolo vydané Mestom Svätý Jur dňa 19.6.2014 pod
č. Výst./3889/568/2014.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb.
(stavebný zákon) v znení noviel a podľa Čl.I. § 2, písm.e) zákona č. 416/2001 Zz. o prechode
niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval
žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi
konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto :

**S T A V B A : „Tepelné hospodárstvo Pezinok- Juh - Rekonštrukcia primárnych
a sekundárnych rozvodov“**

na pozemkoch p.č. : liniová stavba

p.č. 3281/6, 3283/1, 3283/2, 3283/3, 3329/3, 3330/1, 3330/3, 3330/8, 3330/9, 3510/54,
3510/56, 3675/1, 3675/18, 3690/2, 3691/1, 3691/4, 4319/1, 4319/28, 4319/34, 4319/37,
4319/38, 4319/39, p.č. 3333/2 (reg.E p.č.2237/1) 4241/3 (reg.E p.č.1266/8), 3510/1 (reg.E
p.č.2256/2), 3281/6 (reg.E p.č.2265), 3675/15, 3511/1, 3510/6, 3510/59, 3330/16, 3283/33,
3283/30, 3283/7, 3283/6, 3283/9, 3283/10, 3283/11, 3238/12, 3238/14, 3283/16, 3283/17,
3238/20, 3283/40, 3283/39, 3283/37, 3510/7, 3510/16, 3510/103, 3510/107, 3510/15,
3510/16, 3510/59, 3510/62, 3510/53, 3510/103, 3511/14, 3678, 3679, 3689, 4286, 4287, 4294,
4278, 4279, 4278, 4279, 3510/62, 3510/53, 3511/14, 3510/7

v katastrálnom území : Pezinok

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl.č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré
ustanovenia stavebného zákona

POVOLUJE

Pre uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Július Kováč, PROWELD, spol.s.r.o., Račianska 26, 821 07 Bratislava 04/2014. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Svätý Jur. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré schválil stavebník a Mestský úrad.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v súlade s príslušnými normami a projektom organizácie výstavby a plánu organizácie dopravy.

3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia zák.č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebník, resp.dodávateľ stavby je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a v prípade, že vzniknú je povinný ich poškodenému uhradiť v súlade Občianskym zákonníkom.

4. Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany verejných záujmov, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry :

Ide o rekonštrukciu primárnych a sekundárnych rozvodov tepla, ktorá je súčasťou projektu Komplexná modernizácia a rekonštrukcia tepelného hospodárstva Pezinok. V rámci tohto projektu budú v objektoch následne vybudované objektové kompaktné odovzdávacie stanice tepla (KOST), ktoré budú pripojené na kotolňu JUH ul.Obrancov mieru novými dvojvrstvovými teplovodnými rozvodmi, ktorých rozsah a technické riešenie bude spracované v samostatnom projekte. Projekt pre stavebné povolenie rieši nové teplovody, ktoré budú pozvárané z izolovaných rúr BTV (bezkanálové tepelné vedenie) so signalizačnými vodičmi. Nové potrubia budú do jednotlivých objektov vchádzať v nových alebo v stávajúcich otvoroch.

Trasa nových úsekov je navrhnutá s ohľadom na zníženie nárokov na búranie spevnených plôch a zachovanie stromov vysadených v existujúcej trase tepelných kanálov.

Nové teplovodné rozvody JUH sú rozdelené na tri vetvy a pomocou uzatváracích armatúr na dvanásť úsekov.

SO 701-01 Vetva č.1 - pripája bytové domy na ulici Bratislavská a Bystrická

SO 701-02- Vetva č.2 - pripája bytové domy na ul.Obrancov mieru a I mája. Spojenú školu, športovú halu, plavárňu, SOŠ a internát.

SO 701-03- Vetva č.3 - pripája bytové domy na ul.I mája a Za hradbami. Základnú školu na ul.Pándlyho a MŠ na ul.Za hradbami.

5. Pred zahájením stavebných prác vytýčiť všetky podzemné jestvujúce inžinierske siete, zariadenia a ich pripojky a dodržať ochranné pásma v zmysle platných STN. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami vykonať zemné práce ručne.

6. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby t.j. jej priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenú.

7.Stavebník resp. ním poverená osoba (napr.dodávateľ stavby) zabezpečí, aby bola riaditeľka Strednej odbornej školy, Komenského 27 v Pezinku a riaditeľ Spojenej školy, Komenského 25, Pezinok o pripravovaných prácach informovaný minimálne 2 týždne pred ich realizáciou, z dôvodu zabezpečenia výučbového procesu.

8. Stavebník prostredníctvom správcov jednotlivých bytových domov v dostatočnom predstihu oznámi všetkým vlastníkom bytov v bytových domoch dotknutých stavbou informáciu o predpokladanej odstávke tepla, prípadne iných obmedzeniach.

9. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby, ochrany a výsadby zelene a pod :

- plán organizácie dopravy ako dočasné organizovanie dopravy počas výstavby bude vopred schválené príslušným cestným správnyim orgánom Mesta Pezinok a Okresným dopravným inšpektorátom Pezinok.

- upozorňujeme na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín, spĺňajúce parametre, uvádzané v zákone, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výrub drevín je možné uskutočniť najmä v mimovegetačnom období.

10. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/.

- zariadenie staveniska, skládky materiálu, skladové plochy bude zabezpečené na vlastných pozemkoch stavebníka v rozsahu plánu POV, Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť a odsúhlasiť vopred s Mestským úradom Pezinok,
- stavebník, resp. dodávateľ stavby pred zahájením stavby požiada príslušný cestný správny orgán Mesta Pezinok o odsúhlasenie dočasného dopravného značenia a povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie (rozkopávkové povolenie),
- stavebník, resp. dodávateľ stavby pred zahájením výstavby je povinný požiadať správcu miestnych komunikácií, ktorým je Mesto Pezinok o odsúhlasenie trasy pohybu vozidiel po miestnych komunikáciách,
- prejazdnosť verejných komunikácií v dotyku stavby bude zabezpečená dočasným dopravným značením, položením premostujúcich konštrukcií a lávok a pod.
- dočasné aj trvalé dopravné značenie bude osadené v zmysle určenia a odsúhlasenia ODI Pezinok,
- prebytočnú zeminu z pozemku, ktorá nebude použitá na spätný zásyp stavebník umiestni na riadenú skládku.

Spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou:

- drevo je stavebník povinný energeticky alebo materiálovo zhodnotiť. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy.
- žiadateľ je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe
- zosúladiť činnosti so Všeobecným záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva,

11. Stavba bude dokončená do : 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

12. Stavbu bude realizovať : **TERMMING, a.s.**

13. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky.

COFELY, a.s., Mlynské Nivy 61, Bratislava

Výkon činností stavbyvedúceho bude zabezpečovať Ing. Marek Haluska.

14. N á m i e t k y účastníkov konania : Dňa 5.8.2014 boli doručené zo strany účastníka konania Bratislavský samosprávny kraj stanovisko, v ktorom požaduje v súvislosti s majetkoprávnym usporiadaním dotknutých nehnuteľností podpísanie Zmluvy o odplatnom vecnom bremene so zriadením vecného bremena pred kolaudačným konaním k stavbe a aby riaditeľka Strednej odbornej školy, Komenského 27 v Pezinku, ako poverený správca dotknutého nehnuteľného majetku bola o pripravovaných prácach informovaná minimálne 2 týždne pred ich realizáciou, z dôvodu zabezpečenia výučbového procesu. Požiadavkám bolo vyhovieť v podmienkach tohto rozhodnutia pod bodom č.20 a 7.

15. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov inž.sietí :

Mesto Pezinok, ÚPI pre Juh zo dňa 27.1.2014 :

Z hľadiska funkčného využitia je časť pozemkov zaradená medzi plochy vysokopodlažných foriem obytných štruktúr, časť pozemkov je zaradená medzi plochy nízkopodlažných a špecifických foriem obytných štruktúr, časť pozemkov je zaradená medzi plochy verejnej zelene a parkov, časť pozemkov je zaradená medzi plochy vybavenosti komerčného charakteru, časť medzi plochy vybavenosti nekomerčného charakteru, časť medzi plochy komunikácií a časť medzi plochy a zariadenia športu a telovýchovy.

Mesto Pezinok, cestný správny orgán, vyjadrenia zo dňa 9.4.2014 : nemá pripomienky

Mesto Pezinok, záväzné stanovisko zo dňa 7.4.2014 : súhlasí s umiestnením stavby „Tepelné hospodárstvo Pezinok - Sever (Rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov)“ na parc. čísla 3333/2, 4241/3, 4319/1, 4319/28, 4319/34, 4319/37, 4319/38, 4319/39, 3690/2, 3691/1, 3691/4, 3675/1, 3675/15, 3675/18, 3511/1, 3510/1, 3510/2, 3510/6, 3510/54, 3510/56, 3281/6, 3330/1, 3330/3, 3330/8, 3283/1, 3283/2, 3283/3, 3329/3 k.ú. Pezinok podľa priloženej PD ktorú spracoval: Ing. Július Kováč 01/2014.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Pezinku, ODI Pezinok, stanovisko z 16.6.2014 : V zmysle §-u 2, ods. 4, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sa navrhované pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru.

1. príslušné komunikácie sa v žiadnom rozsahu nesmú použiť pre dočasné uloženie výkopovej zeminy, prípadne ako dočasné skládky materiálu a ponechané prejazdne jazdné pruhy vozovky sa nesmú využívať k stavebnej činnosti, t.j. vozidlá stavby nesmú obmedzovať plynulosť a bezpečnosť CP,
2. investor zabezpečí informovanie verejnosti o dopravných obmedzeniach v súvislosti s predmetnou stavbou,
3. priestory výkopov musia byť fyzicky zabezpečené proti možnému pádu osôb,
4. dopravné napojenia príslušných nehnuteľností musia byť sprístupnené formou premostení ihneď po ich prekopení,
5. nadzemné objekty vyššie ako 0,5m nesmú byť situované v rozhládových trojuholníkoch križovatiek, alebo tvoriť fyzické prekážky v bezpečnostných odstupoch komunikácií,
6. nesúhlasíme s umiestňovaním nadzemných objektov vyšších ako 0,15m v priestoroch križovatiek, napr. v smerovacích ostrovoch atď.,
7. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príslušných komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odšľachkami razítka ODI v Pezinku.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva, súhlasné stanovisko zo dňa 28.2.2014: nemá námietky

Spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou :

Odpady z dreva je stavebník povinný energeticky alebo materiálovo zhodnotiť. Papier, plasty, sklo, obaly, káble a oceľ odovzdať do výkupné druhotných surovín na zhodnotenie. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy okolia stavby. Nebezpečné odpady je stavebník povinný odovzdať na ďalšie nakladanie s nimi organizácii oprávnenej k predmetnej činnosti.

Žiadateľ - stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.

Uvedenú povinnosť príslušný stavebný úrad uloží v podmienkach súhlasu a doklady o jej splnení bude od stavebníka požadovať pri kolaudácii stavby.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, stanovisko zo dňa 25.2.2014, súhlasí s umiestnením stavby:

Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať samostatne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona. Výrub drevín je možné uskutočniť iba v mimovegetačnom období, t.j. od 1. októbra do 31. marca, s čím treba rátať pri plánovaní prípravných prác. Upozorňujeme zároveň týmto na ustanovenia zákona kompetentné orgány štátnej správy rozhodujúce vo veci, že podľa zákona.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie : vyjadrenie zo dňa 18.6.2014 :

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle §18 ods.5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy , vyjadrenie zo dňa 27.2.2014:

Stavba nepozostáva z vodných stavieb

Navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná za podmienky:

Obidve stavby sa v časti svojej trasy nachádzajú na pobrežných pozemkoch vodného toku Saulak (Blatina) a dochádza k jeho križovaniu. K projektom sa musí vyjadriť správca vodného toku - SVP, š.p., Správa vnútorných vôd Samorin. Pred vydaním stavebného povolenia investor požiadava tento orgán štátnej vodnej správy o udelenie súhlasu podľa § 27 ods. (1) písm. a) vodného zákona na realizáciu stavby na pobrežnom pozemku vodného toku Saulak (Blatina) - na vedenie potrubia v súbehu s vodným tokom a na jeho križovanie (v prípade, že sa jedná o realizáciu nového križovania alebo úpravu existujúceho). K žiadosti doloží výkresy detailu súbehu a križovania s tokom a stanovisko SVP, š.p., Správa vnútorných vôd Samorin.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy , súhlas podľa §27 ods.1, písm.a) zákona č.364/2004 Z.z. o vodách zo dňa 7.7.2014 :

- súbeh teplovodného potrubia s vodným tokom Blatina (Saulak)

Podmienky súhlasu:

- Vedenie potrubia realizovať v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- Pri vedení potrubí na pobrežných pozemkoch je potrebné uvažovať so zariadením ťažkou nákladnou technikou využívanou správcom vodného toku.
- Stavebnými prácami nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd. Pobrežné pozemky musia byť po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení správcu vodného toku SVP, š.p., OZ Bratislava zn. 7268-2120/2014-Ge zo dňa 12.5.2014 - bod 7. a 8., ktoré sa týkajú vyriešenia vlasníckych vzťahov a výkonu správy vodného toku

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany ovzdušia, vyjadrenie zo dňa 9.7.2014 :

- upozorňuje na potrebu riešiť rekonštrukciu v súlade so znením zákona o ovzduší a ostatnými nadväzujúcimi predpismi ochrany ovzdušia,
- počas výstavby je potrebné vykonať všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií do ovzdušia, najmä v maximálnej možnej miere obmedziť prašnosť,
- k projektu nemáme pripomienky

Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko zo dňa 1.7.2014 bez pripomienok

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie zo dňa 30.6.2014 : bez pripomienok

Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, stanovisko zo dňa 7.7.2014 : nie je dôvod na konanie v zmysle zákona

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Pezinok, vyjadrenia zo dňa 21.3.2014 - z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Tepelné hospodárstvo Pezinok - Sever , Juh, kat. územie Pezinok “ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 6.3.2014 : súhlasí a súčasne sa stanovuje nasledovná povinnosť:

- ku kolaudácii predložiť výsledky objektívneho merania hluku z jednotlivých novovybudovaných objektových kompaktných odovzdávacích staníc tepla, ktoré preukážu, že ich prevádzka nebude mať negatívny vplyv na súvisiace obytné prostredie, podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Slovenská technická certifikácia Bratislava, odborné stanovisko č.0602/50/14/BT/OS/DOK zo dňa 2.6.2014 :

- pri inšpekcii neboli zistené nedostatky
- projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení

Upozornenie : v projektovej dokumentácii sú uvedené neplatné právne predpisy vyhl.SÚBP a SBÚ č.374/1990 Zb. Zákon č.330/1996 Z.z.

TUV SÚD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Odborné stanovisko platí za podmienok :

Upozornenie bude odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecne záväzné právne predpisy.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TUV SÚD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než celku.

SVP š.p. OZ, Bratislava, Správa Šamorín : vyjadrenie k územnému a stavebnému konaniu zo dňa 14.2.2014 :

1. Pri ďalšej realizácii projektovej dokumentácie žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Tok Blatina (Saulak) je podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (ochranné pásmo toku). Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary toku. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona (§48).
3. Vedenie nového teplovodného potrubia žiadame realizovať podľa STN 736822 „ Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi".
4. V častiach kde je nové potrubné vedenie uložené súběžne s tokom Blatina po pozemkoch vo vlastníctve našej organizácie, žiadame toto vedenie umiestniť mimo pozemkov v našom vlastníctve nakoľko sú tieto pozemky pobrežnými pozemkami toku (ochranné pásmo).
5. Potrubné premostenia žiadame umiestniť kolmo na os toku, tak aby nezasahovali do prietokového profilu toku a v čo najmenšej možnej miere do pobrežných pozemkov toku Blatina (prejazd techniky).
6. Pri kolmom križovaní potrubia cez pobrežné pozemky smerom na potrubné premostenia, treba uvažovať so zatážením ťažkej nákladnej techniky, ktorú naša organizácia využíva pri správe tokov.

SVP š.p. OZ, Bratislava, vyjadrenie k opravenej projektovej dokumentácii pre TH-Sever zo dňa 12.5.2014 :

V opravenej projektovej dokumentácii je nové potrubie (pri plynovej kotolni) vedené mimo pozemku parc. č. 803/7 v k.ú. Pezinok, ktorý je v majetku našej organizácie a tvorí pobrežný pozemok vodného toku Blatina. Potrubie bude umiestnené v súběhu s existujúcou kanalizačnou vetvou DN 300. Potrubie vedené pri pozemkoch parc. č. 1055/18 a 19 v k.ú. Pezinok bude tiež uložené mimo pozemku parc. č. 803/7 v k.ú. Pezinok. Ostatná rekonštrukcia teplovodných rozvodov bude vykonávaná v pôvodnej trase teplovodných rozvodov.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava dáva k prepracovanej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

1. Stavbu žiadame realizovať v zmysle prepracovanej projektovej dokumentácii.
2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

3. Upozorňujeme, že vodný tok Blatina je podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (ochranné pásmo toku). Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10,0 m od brehovej čiary toku. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcej z vodného zákona (§ 48).
4. Realizáciu križovania požadujeme realizovať v zmysle STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokom.
5. Potrubné premostenie žiadame umiestniť kolmo na os toku, tak aby nezasahovalo do prietokového profilu toku a v čo najmenšej miere do pobrežného pozemku vodného toku Blatina.
6. Pri kolmom križovaní potrubia cez pobrežné pozemky smerom k vodnému toku treba uvažovať so zatážením ťažkej nákladnej techniky, ktorú naša organizácia využíva pri správe tokov.
7. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
8. Na dotknuté pozemky v správe našej organizácie požadujeme uzavrieť zmluvný vzťah s našou organizáciou najneskôr do doby vydania stavebného povolenia.
9. Do kolaudačného rozhodnutia budeme požadovať uviesť: „Pri prieniku ochranných pásiem nášho hmotného investičného majetku s ochranným pásmom navrhovaného teplovodného potrubia žiadame, aby bol správca tohto potrubia zaviazaný umožniť správcovi vodohospodárskych diel a objektov výkon jeho práv a povinností, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení jeho noviel, doplnkov a vykonávacích predpisov na úseku vodného hospodárstva. V prípade nesúhlasu správcu teplovodného potrubia s realizáciou prác požadovaných správcou tokov vykoná požadované práce správca teplovodného potrubia na vlastné náklady a v termíne požadovanom správcou toku.“
10. Upozorňujeme na skutočnosť, že podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách sa na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch vyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy

SPP Distribúcia a.s., vyjadrenia zo dňa 5.3.2014 :

So stavbou Tepelné hospodárstvo Pezinok - Sever, rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov tepla pre účely stavebného konania súhlasíme za podmienok :

- požadujeme rešpektovať plynárenské zariadenia (PZ) nachádzajúce sa v záujmovom území stavby v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a príslušných STN, TPP
- vytýčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území - vytýčenie objednať v SPP-distribúcia, a.s., Bratislava (tel. 02/62625559)
- zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne, pri vykonávaní zemných prác v ochranných pásmach PZ dodržať TPP (technické pravidlo plyn) 700 02
- pri križovaní a súbehu tepelného vedenia s STL plynovodmi dodržať STN 73 6005 pred zasypaním výkopu prizvať zástupcu SPP-distribúcia, a.s. na kontrolu obnažených plynárenských zariadení (kontakt bude uvedený v zápise z vytyčovania)

Západoslovenská distribučná, a.s., stanoviská zo dňa 3.4.2014 súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

Pred zahájením výkopových prác žiadame v navrhovaných trasách o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ničným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásmo podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na time správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na time správy sietí VVN Čulenova č. 3

BVS a.s., Bratislava, vyjadrenia zo dňa 10.3.2014 :

K navrhovanému zámeru realizácie stavby nemáme námietky, len ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčasti, bude dodržané ich ochranné pásmo a budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.

2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma, vrátane a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných kanalizáciách.

3. Pri tesnom súběhu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

4. Akákoľvek stavebná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS, ktorému je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.

5. Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklupy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster.

6. V trase vodovodu vrátane ochranného pásma je zakázané umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosť, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a podobne.

7. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu terénu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa

Slovak Telekom, a.s., Bratislava - vyjadrenia z 2.12.2013 :

- na vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie.

- pri realizácii dodržať všetky podmienky uvedené v tomto vyjadrení

ORANGE SLOVENSKO a.s., , vyjadrenia zo dňa 10.2.2014 :

- dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa, existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom, v káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

- dodržať všetky podmienky tohto stanoviska.

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. , vyjadrenie pre TH Sever zo dňa 11.2.2014 :

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa evid.č.658/2014.

2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.

3. V ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.

4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.

5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na ohliadku, či káble nie sú porušené.

6. Zásyp káblov vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.

7. Pred začatím prác je potrebné preložiť úsek trasy pri vjazde v spolupráci s UPC

8. S projektovou dokumentáciou výstavby trasy súhlasíme

NetCore, s.r.o. Pezinok, vyjadrenia zo dňa 26.3.2014 : nemá námietky za predpokladu splnenia požiadaviek :

- splnenie priestorovej normy STN 73 6005 pri súběhu a križovaní s našimi sieťami v danej lokalite

- začať výkopové práce až po fyzickom vytýčení našich sietí, o ktoré je potrebné písomne požiadať.

SWAN, a.s. Bratislava, vyjadrenia zo dňa 11.2.2014 : v záujmovom území sa podzemná sieť našej spoločnosti nenachádza

SITEL, s.r.o., Bratislava, vyjadrenia zo dňa 25.3.2014 :

- pri realizácii vami plánovanej stavebnej akcie - nedôjde k styku s PTZ telekomunikačnej siete spoločnosti SITEL s r.o. v záujmovom území nie je HDPE trubka, OK rôznej veľkosti.

16. Stavebník je povinný na stavbe zabudovať len vhodné stavebné výrobky.

17. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods.2 zák.č.50/1976 v znení noviel oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

18. Stavbyvedúci právnickej osoby oprávnenej na vykonávanie stavebných prác (dodávateľ stavby) je povinný viesť o stavbe stavebný denník, do ktorého sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe (§46d stavebného zákona).

19. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.

20. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby príslušný stavebný úrad.

Do kolaudácie stavebník predloží okrem iných podkladov aj majetkoprávne vysporiadanie zriadenie vecného bremena s Mestom Pezinok, BSK, SVP š.p.OZ Bratislava.

Stavebník za vydanie stavebného povolenia zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. v znení noviel v sume 400 € v hotovosti v pokladni MsÚ Svätý Jur.

STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie :

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad obdržal dňa 14.7.2014 od stavebníka TERMMING, a.s. , Mlynské Nivy 61, Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : Tepelné hospodárstvo Pezinok- Juh - Rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov v k.ú.Pezinok ako líniovej stavby v katastrálnom území Pezinok. Územné rozhodnutie pre stavbu bolo vydané Mestom Svätý Jur dňa 19.6.2014 pod č. Výst./3889/568/2014.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a príslušný podľa § 119 ods.3 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona oznámilo dňa 22.7.2014 pre zvlášť rozsiahlu stavbu a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania v spojení s §26 ods.2 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) verejnou vyhláškou všetkým známym a neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nakoľko mu pomery staveniska boli známe a žiadosť postačovala na posúdenie stavby upustilo od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia, zároveň bola určená lehota na podanie námietok a pripomienok. Stavebník doplnil všetky podklady a stanoviská, a preto bolo prerokovanie stavebného konania s dotknutými orgánmi obmedzené do tej miery v akej boli splnené ich požiadavky. K žiadosti bolo preukázané iné vlastnícke právo k stavbe stavebníkom podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona preukázané nájomnou zmluvou uzatvorenou s Mestom Pezinok, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Mestom Pezinok a Spojenou školou Komenského 25, Pezinok, predbežný súhlas vydaný BSK z 3.7.2014 podmienený následným majetkoprávnym vysporiadaním vzťahu k predmetu zriaďovaného vecného bremena Zmluvou o jeho odplatnom zriadení a súhlasy správcov bytových domov a budov.

Dňa 5.8.2014 boli doručené zo strany účastníka konania Bratislavský samosprávny kraj stanovisko, v ktorom požaduje v súvislosti s majetkoprávnym usporiadaním dotknutých nehnuteľností podpísanie Zmlavy o odplatnom vecnom bremene so zriadením vecného bremena pred kolaudačným konaním k stavbe a aby riaditeľka Strednej odbornej školy, Komenského 27 v Pezinku, ako poverený správca dotknutého nehnuteľného majetku bola o pripravovaných prácach informovaná minimálne 2 týždne pred ich realizáciou, z dôvodu zabezpečenia výuňbového procesu.

Požiadavkám bolo vyhovievané v podmienkach tohto rozhodnutia pod bodom č.20 a 7.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených § 62 stavebného zákona, z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, posúdil či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, s hygienickými predpismi, protipožiarnymi podmienkami, dopravnými podmienkami, podmienkami ochrany prírody a technického vybavenia v danom území, predložených stanovisk dotknutých orgán, správcov sietí a miestnej samosprávy a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Pezinok. Žiadosť prerokoval s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Podmienky dotknutých orgánov, miestnej samosprávy boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Podkladom pre rozhodnutie boli stanoviská, záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, správcov inž. sietí a organizácií: Mesto Pezinok, Mesto Pezinok, cestný správny orgán, Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP vrátane všetkých zložiek, Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, OR HaZZ Pezinok, RUVZ Bratislava, OR PZ ODI Pezinok, Regionálne cesty a.s., TÜV SÜD, BSK, SVP š.p. OZ Bratislava, SVP š.p. ZVV Šamorín, Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, BVS a.s. Bratislava, SPP distribúcia a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s., Orange Slovensko a.s., UPC, SITEL, SWAN, NetCore, s.r.o., ktorých pripomienky boli zapracované do výrokovvej časti rozhodnutia a budú doriešené do kolaudácie stavby.

Stavebný úrad sa pri rozhodovaní riadil zákonnými predpismi a ich ustanoveniami, najmä zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vyhláškami MŽP č. 532/2002 a č. 453/2000 Z.z. a ostatnými spolupôsobiacimi zákonmi, ktoré chránia záujmy určené v § 126 ods. 1 stavebného zákona.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V priebehu stavebného konania Mesto Svätý Jur nezistilo dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Toto rozhodnutie o stavebnom povolení pre liniovú stavbu ako aj zvlášť rozsiahlu stavbu a stavbu s veľkým počtom účastníkom konania sa oznamuje v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Pre neznámych účastníkov konania a účastníkom, ktorých pobyt nie je známy sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. správny zákon v znení neskorších predpisov. Pisomnosť musí byť vyvesená po doby 15 dní na úradnej tabuli v mieste obvyklým a na webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk a Mesta Svätý Jur www.svatyjur.sk.

Dňom doručenia stavebného povolenia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia. Dotknutým orgánom sa rozhodnutie doručuje jednotlivo.

Poučenie:

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur. Toto rozhodnutie je preskúmateľné príslušným súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Alexander Achberger
primátor mesta

Stavebné povolenie sa doručuje :

1. účastníkom konania podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

Stavebník : TERMMING, a.s. , Mlynské Nivy 61, Bratislava

2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov a stavieb dotknutých stavban- podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

TH – Juh :

p.č. 3281/6, 3283/1, 3283/2, 3283/3, 3329/3, 3330/1, 3330/3, 3330/8, 3330/9, 3510/54, 3510/56, 3675/1, 3675/18, 3690/2, 3691/1, 3691/4, 4319/1, 4319/28, 4319/34, 4319/37, 4319/38, 4319/39 – Mesto Pezinok,

p.č. 3333/2 (reg.E p.č.2237/1) 4241/3 (reg.E p.č.1266/8), 3510/1 (reg.E p.č.2256/2), 3281/6 (reg.E p.č.2265) – ul.Komenského, Bernolákova, Obr.mieru – Mesto Pezinok

p.č. 3675/15, 3511/1 – Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava

p.č. 3510/6, 3510/59 – SR – Spojená škola, Komenského 25, Pezinok

p.č. 3330/16 – kotolňa TERMMING, a.s. , Mlynské Nivy 61, Bratislava (iné právo k pozemkom a stavbám)

Bytové domy na ulici :

Bratislavská č.120-124, 126-130,

Bernolákova č.36-46

Bystričná č.2-4, 3-5, 7-9, 6-8, 10-12, 11-13, 14-16, 18-20, 22, 24-26, 32,34,

Mierová č.2, 4-20

I.mája č. 6, 41, 43

Obrancov mieru č.38-40, 42-48, 51,

Za hradbami č.10-15

p.č. 3283/33, 3283/30, 3283/7, 3283/6, 3283/9, 3283/10, 3283/11, 3238/12, 3238/14, 3283/16, 3283/17, 3238/20, 3283/40, 3283/39, 3283/37, 3510/7, 3510/16, 3510/103,

3510/107, 3510/15, 3510/16, 3510/59, 3510/62, 3510/53, 3510/103, 3511/14, 3678, 3679, 3689, 4286, 4287, 4294, 4278, 4279,

p.č.4278, 4279 – MŠ Za hradbami č.1, 2

p.č.3510/62 –športová hala - Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava

p.č.3510/53 – plaváreň – Mesto Pezinok

p.č.3511/14 - školský internát -Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava

p.č.3510/7- SOŠ - Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava

3.Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemkov podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavieb v predmetnom území (Sever)- právnické a fyzické osoby v k.ú.Pezinok

TH Juh:

p.č. 3510/2 , 3279/6, 3284/1, 3285, 3286, 3288/2, 3292/2, 3293/2, 3295/2; 3304/1, 3306, 3307, 3309, 3311, 3312, 3315, 3317, 3318/1, 3320, 3322, 3326/1, 3327/1, 3283/42, 3329/2, 3332, 3510/2, 3510/11, 3510/5, 3281/7, 3510/63, 3510/64, 3512, 3510/55, 3510/66, 3629/1, 3631/4, 3508/1, 3508/2, 3675/17, 3692, 3691/5, 3477/1, 4050, 4032, 4030, 4028, 4025, 4023, 4022, 4021/1, 4017, 4014/1, 3691/3, 4009, 4006/1, 4006/5, 4000, 4003, 3998, 3691/2, 3993, 3991, 4104/4, 4104/1, 4104/2, 3690/3, 3993, 3989, 4241/1, 4322, 4320/1, 4319/47, 4320/3, 4450/1, 4469, 4472/1, 4319/35, 4485/2, 4486/1, 4487, 4319/30, 4319/29, 4319/31, 4319/32, 4319/4, 4265/4, 4319/43, 4265/5, 4319/33, 4270/2, 4319/36, 4276/1, 4277/3

4. zodpovedný projektant podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

PROWELD, spol.s.r.o., Račianska 26, 821 07 Bratislava

5. Dotknutým orgánom :

Západoslvenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Ba

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Ba

SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Ba

SVP š.p., závod vnútorných vód, 931 01 Šamorín

Mesto Pezinok, cestný správny orgán

Na vedomie :

TERMMING, a.s. , Mlynské Nivy 61, Bratislava
Mesto Pezinok

SBD O Na biclenisku 4, Pezinok

AG-Expert s.r.o., Bačikovej 1/A, 821 03 Bratislava

Mestský podnik služieb, s.r.o., Tmavská 10, Pezinok

Spoločenstvo vlastníkov bytových a nebytových priestorov, Bystrická 7-9, Pezinok

Spoločenstvo vlastníkov bytových a nebytových priestorov MIER, Mierová ul.8, Pezinok

SBD-P Pezinok, Majakovského 35, Pezinok

Spojená škola, Komenského 25, Pezinok

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Karloveská 2, 842 17 Bratislava

**Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky a potvrdenie tohto vyvesenia
a zvesenia: Mestský úrad Pezinok, Radničné nám.č.7, 902 01 Pezinok
(vynesť na úradnej verejnej tabuli v mieste obvyklom a na webovej stránke mesta Pezinok)**

Vyvesené dňa :
Pečiatka, podpis

Zvesené dňa:



Poznámka: Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - teplovodných potrubí na par.reg. "C" 3508/1; 3675/1; 3675/15 3675/18; 3691/1; 3691/4; 3690/2; 4319/1; 4319/28; 4319/34; 4319/37; 4319/38; 4319/39 a na par. reg. "E" 1268/8; 2257/1.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastrálneho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOMETRES s.r.o. geodetické práce Zníevska 30 851 06 Bratislava 0903 470 320, andrej.gafa@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
IČO.: 47 849 746		Kal. územie Pezinok	Číslo plánu 18032015	Mapový list č. Pezinok 4-3/21, Pezinok 4-3/22
GEOMETRICKÝ PLÁN * vď poznámku				
Vyhoviteľ Dňa: 18.03.2015		Autorizované overil Dňa: 18.03.2015		Úradne overil Meno: ING. JANKOVIČOVÁ IVETA
Meno: Ing. Andrej Gáfa		Meno: Ing. Andrej Gáfa		Dňa: 21 APR. 2015
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Svedčnosťou a pravosťou zodpovedá prepisem		Číslo: 61 432/15
Záznam podrobného riadenia (meračský náčrt) č. 7902		Ing. Andrej Gáfa 683 Podpis		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súhrnne podov označených číselní a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Ing. Andrej Gáfa Podpis		Pezinský úrad Pezinský úrad

t.č. 8.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
PK vločky	Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník iná (oprávnená osoba) adresa (sídlo)
	LV	EKN	CKN	ha								m2	ha		
4234			3675/1		3986						3675/1		3986	zast.pl. 22	ako v právnom stave
4234			3508/1		2388						3508/1		2388	zast.pl. 22	detto
7965			3675/15		998						3675/15		998	zast.pl. 18	detto
4234			3675/18		258						3675/18		258	zast.pl. 18	detto
4234			3691/4		1127						3691/4		1127	zast.pl. 22	detto
4234			3691/1		6053						3691/1		6053	zast.pl. 22	detto
4234			3690/2	1	2887						3690/2	1	2887	zast.pl. 22	detto
4234			4319/1		8717						4319/1		8717	zast.pl. 22	detto
4234			4319/39		5461						4319/39		5461	zast.pl. 22	detto
4234			4319/38	1	2013						4319/38	1	2013	zast.pl. 22	detto
4234			4319/37		1323						4319/37		1323	zast.pl. 22	detto
4234			4319/34		3383						4319/34		3383	zast.pl. 22	detto
4234			4319/28		3344						4319/28		3344	zast.pl. 22	detto
Spolu:															

Poznámka: Zdroj údajov: ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí - teplovodných potrubí a práva vstupu a vjazdu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí na pozemky par. reg. "C" č. 3508/1; 3675/1; 3675/15; 3675/18; 3691/1; 3691/4; 3690/2; 4319/1; 4319/28; 4319/34; 4319/37; 4319/38; 4319/39; a na pozemky par. reg. "E" č. 1266/8; 2237/1. vo vyznačenom rozsahu v prospech strany oprávnenej z vecného bremena.

Poznámka: Vecné bremeno je vyznačené ochranným pásmom uložených teplovodných potrubí.

Legenda: kód spôsobu využívania

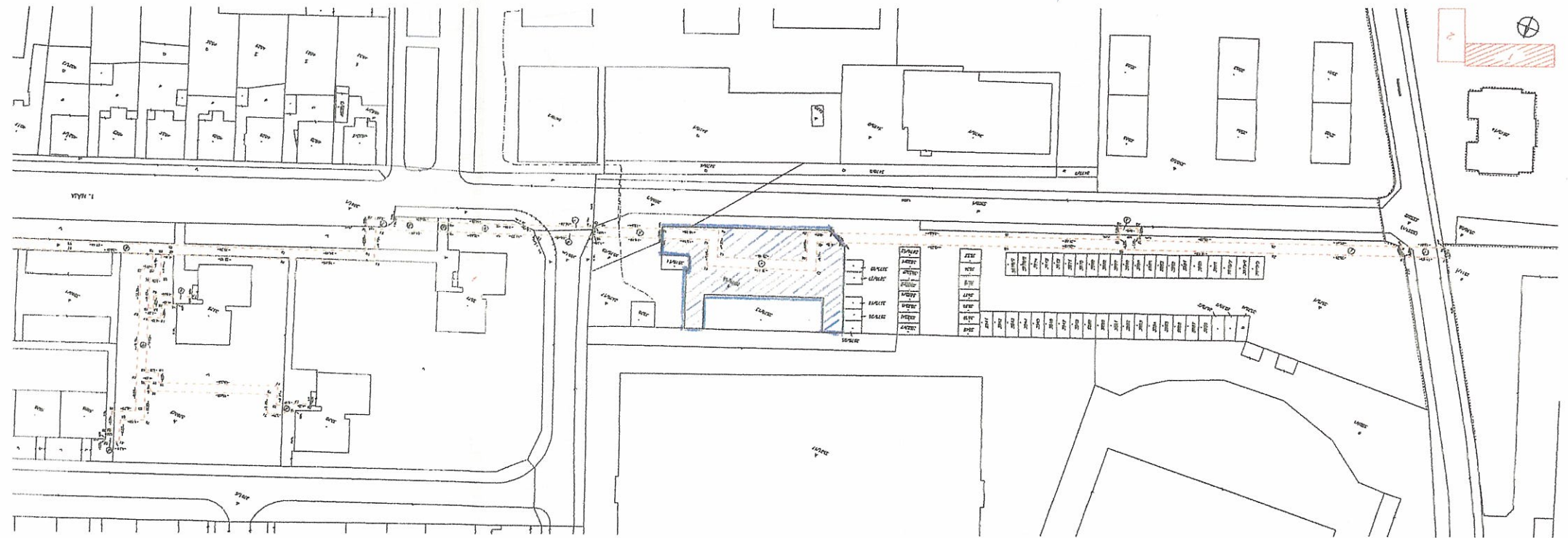
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

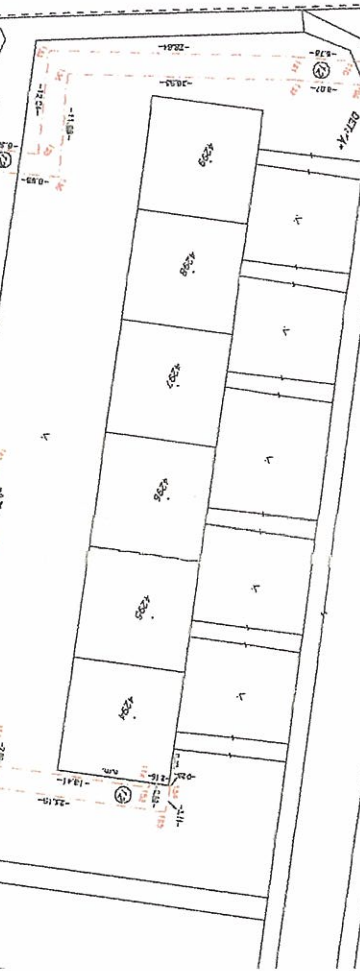
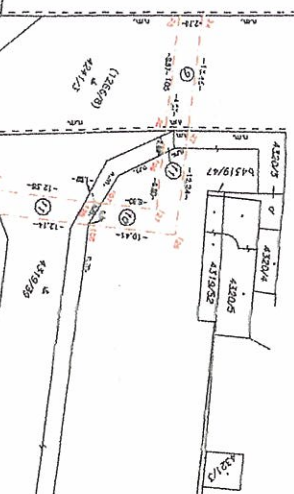
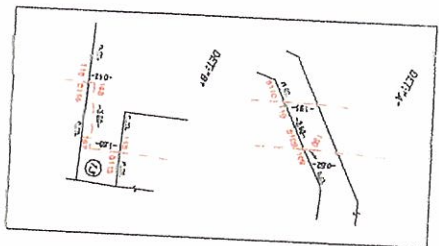
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť.

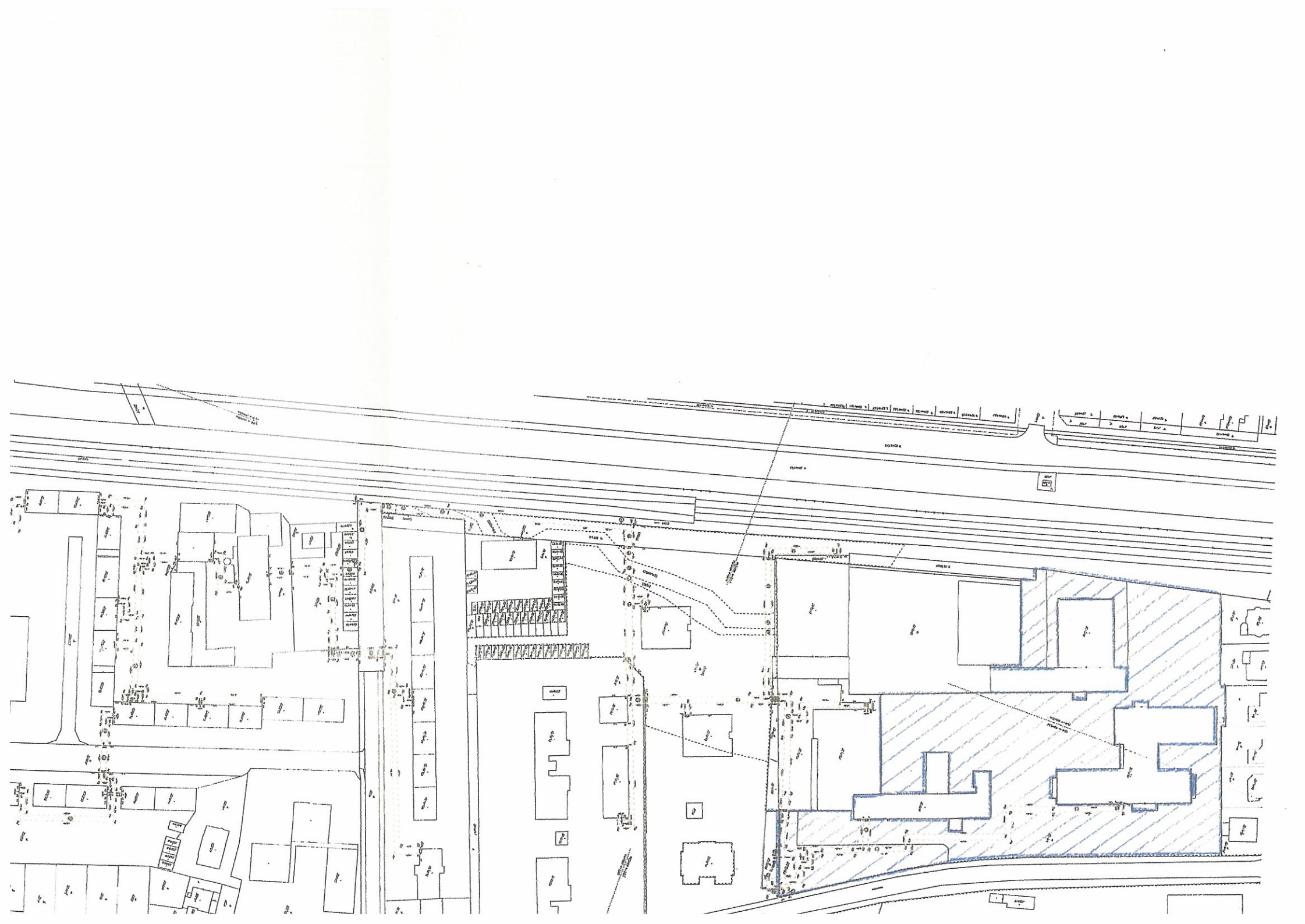
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník iná (oprávnená osoba) adresa (sídlo)		
PK vložky	parcely									ha	m2			ha	m2
LV	EKN	CKN													
Stav právny															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
10434	2237/1		1	0903	orná p.	1		2237/1	35	(2237/1	1	0903	orná p.)	Mesto Pezinok Radničné námestie 7 Pezinok	
4234		3675/1		3986	zast.pl.	2		3675/1	451	3675/1		3986	zast.pl. 22	detto	
4234		3508/1		2388	zast.pl.	3		3508/1	10	3508/1		2388	zast.pl. 22	detto	
7965		3675/15		998	zast.pl.	4		3675/15	178	3675/15		998	zast.pl. 18	Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská 16 Bratislava	
4234		3675/18		258	zast.pl.	5		3675/18	53	3675/18		258	zast.pl. 18	Mesto Pezinok Radničné námestie 7 Pezinok	
4234		3691/4		1127	zast.pl.	6		3691/4	26	3691/4		1127	zast.pl. 22	detto	
4234		3691/1		6053	zast.pl.	7		3691/1	189	3691/1		6053	zast.pl. 22	detto	
4234		3690/2	1	2887	zast.pl.	8		3690/2	1030	3690/2	1	2887	zast.pl. 22	detto	
10434	1266/8		3	9535	ost.pl.	9		1266/8	36	(1266/8	3	9535	ost.pl.)	detto	
4234		4319/1		8717	zast.pl.	10		4319/1	49	4319/1		8717	zast.pl. 22	detto	
4234		4319/39		5461	zast.pl.	11		4319/39	40	4319/39		5461	zast.pl. 22	detto	
4234		4319/38	1	2013	zast.pl.	12		4319/38	779	4319/38	1	2013	zast.pl. 22	detto	
4234		4319/37		1323	zast.pl.	13		4319/37	7	4319/37		1323	zast.pl. 22	detto	
4234		4319/34		3383	zast.pl.	14		4319/34	176	4319/34		3383	zast.pl. 22	detto	
4234		4319/28		3344	zast.pl.	15		4319/28	43	4319/28		3344	zast.pl. 22	detto	
Spolu:															
Stav podľa registra C KN															
	3333/2			9853	zast.pl.				3333/2		9853	zast.pl. 22		doterajší	
	4241/3			6995	zast.pl.				4241/3		6995	zast.pl. 22		detto	

7 c 3645/15









Poznámka: Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - teplovodných potrubí na par.reg. "C" 3511/1; 803/4; 3510/54; 3510/56; 3510/6; 3510/2; 3330/1; 3330/3; 3330/8; 3330/9; 3329/3; 3283/1; 3283/2; 3283/3; a na par. reg. "E" 2237/1; 2209; 2210; 2256/102; 2211; 2065.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje o terajšom stave výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOMETRES s.r.o. geodetické práce Znievska 30 851 06 Bratislava 0903 470 320, andrej.gata@gmail.com IČO: 47 849 746		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
		Kat. Územie Pezinok	Číslo plánu 30032015	Mapový list č. Pezinok 4-3/12; Pezinok 4-3/14 Pezinok 4-3/21; Pezinok 4-3/23
GEOMETRICKÝ PLÁN * <i>viď poznámku</i>				
Vyhoviteľ Dňa: 02.04.2015 Meno: Ing. Andrej Gáta Hlavné hranice boli v prírode označené neboli označené Základom podrobného merania (merný náčrt) č. 7918 Súradnice bodov označených číslami a ostatné merné údaje sú uložené vo vkladovej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa: 02.04.2015 Meno: Ing. Andrej Gáta Náležitosti podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii Úradne overil Meno: ING. JANKOVIČOVÁ IVEA Dňa: 11. APR. 2015 Číslo: 61 448/15 Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii		

683
Ing. Andrej Gáta
683
Ing. Jankovičová IVEA
683
Ing. Jankovičová IVEA

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník iná (oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m2		
LV	EKN	CKN	ha	m2								ha	m2	kód	
Stav právny															
Výčíslenie rozsahu vecného bremena															
7965		3511/1	1	3026	zast.pl.	1			3511/1	596	3511/1	1	3026	zast.pl. 18	Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská 16 Bratislava
10434	2237/1		1	0903	orná p.	2			2237/1	56	(2237/1	1	0903	orná p.)	Mesto Pezinok Radničné námestie 7 Pezinok
10531	2209			4783	t.t.p.	3			2209	386	(2209		4783	t.t.p.)	Slovenský poz. fond Búdkova cesta 36 Bratislava
10531	2210			543	t.t.p.	4			2210	14	(2210		543	t.t.p.)	detto
10606	2256/102			4816	vodné pl.	5			2256/102	66	(2256/102		4816	vodné pl.)	Slovenský vodosp. podnik Karloveská 2 Bratislava
10531	2065			2808	t.t.p.	6			2065	343	(2065		2808	t.t.p.)	Slovenský poz. fond Búdkova cesta 36 Bratislava
10531	2211			134	t.t.p.	7			2211	55	(2211		134	t.t.p.)	detto
101		803/4	1	6157	vodné pl.	8			803/4	30	803/4	1	6157	vodné pl. 11	Slovenský vodosp. podnik Karloveská 2 Bratislava
4234		3510/54		1085	zast.pl.	9			3510/54	251	3510/54		1085	zast.pl. 16 12	Mesto Pezinok Radničné námestie 7 Pezinok
4234		3510/56		119	zast.pl.	10			3510/56	8	3510/56		119	zast.pl. 18	detto
3648		3510/6		7906	zast.pl.	11			3510/6	201	3510/6		7906	zast.pl. 18	Spojená škola Komenského 25 Pezinok
10080		3510/2		5086	ost.pl.	12			3510/2	276	3510/2		5086	ost.pl. 37	PK REAL SERVIS s.r.o., Radničné nám. 5 Pezinok
4234		3330/3		916	zast.pl.	13			3330/3	140	3330/3		916	zast.pl. 22	Mesto Pezinok Radničné námestie 7 Pezinok
4234		3330/8		27	zast.pl.	14			3330/8	6	3330/8		27	zast.pl. 17	detto
4234		3330/9		27	zast.pl.	15			3330/9	14	3330/9		27	zast.pl. 17	detto
4234		3329/3		1049	zast.pl.	16			3329/3	157	3329/3		1049	zast.pl. 18	detto

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník iná (oprávnená osoba) adresa (sídlo)			
PK vložky	parcely									ha	m2			ha	m2	kód
4234		3283/1	1	9236	zast.pl.	17			3283/1	1030	3283/1	1	9236	zast.pl. 18	detto	
4234		3330/1		1566	zast.pl.	18			3330/1	93	3330/1		1566	zast.pl. 18	detto	
4234		3283/3		3881	zast.pl.	19			3283/3	61	3283/3		3881	zast.pl. 22	detto	
4234		3283/2	1	5104	zast.pl.	20			3283/2	344	3283/2	1	5104	zast.pl. 18	detto	
Spolu:																
Stav podľa registra C KN																
7965		3511/1	1	3026	zast.pl.				3511/1		1	3026	zast.pl. 18	ako v právnom stave		
		3510/66		233	zast.pl.				3510/66			233	zast.pl. 99	doterajší		
		3510/1		9707	ost.pl.				3510/1			9707	ost.pl. 37	detto		
		3281/6		3270	zast.pl.				3281/6			3270	zast.pl. 22	detto		
101		803/4	1	6157	vodné pl.				803/4		1	6157	vodné pl. 11	ako v právnom stave		
4234		3510/54		1085	zast.pl.				3510/54			1085	zast.pl. 16	detto		
												12				
4234		3510/56		119	zast.pl.				3510/56			119	zast.pl. 18	detto		
3648		3510/6		7906	zast.pl.				3510/6			7906	zast.pl. 18	detto		
10080		3510/2		5086	ost.pl.				3510/2			5086	ost.pl. 37	detto		
4234		3330/3		916	zast.pl.				3330/3			916	zast.pl. 22	detto		
4234		3330/8		27	zast.pl.				3330/8			27	zast.pl. 17	detto		
4234		3330/9		27	zast.pl.				3330/9			27	zast.pl. 17	detto		
4234		3329/3		1049	zast.pl.				3329/3			1049	zast.pl. 18	detto		
4234		3283/1	1	9236	zast.pl.				3283/1		1	9236	zast.pl. 18	detto		
4234		3330/1		1566	zast.pl.				3330/1			1566	zast.pl. 18	detto		
4234		3283/3		3881	zast.pl.				3283/3			3881	zast.pl. 22	detto		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	.k parcele číslo	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník iná (oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m2		
LV	EKN	CKN	ha	m2											
4234		3283/2	1	5104	zast.pl.						3283/2	1	5104	zast.pl. 18	detto
Spolu:															

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí - teplovodných potrubí a práva vstupu a vjazdu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí na pozemky par. reg. "C" č. 3511/1; 803/4; 3510/54; 3510/56; 3510/6; 3510/2; 3330/1; 3330/3; 3330/8; 3330/9; 3329/3; 3283/1; 3283/2; 3283/3; a na pozemky par. reg. "E" č. 2237/1; 2209; 2210; 2256/102; 2211; 2065. vo vyznačenom rozsahu v prospech strany oprávnenej z vecného bremena.

Poznámka: Vecné bremeno je vyznačené ochranným pásmom uložených teplovodných potrubí.

Legenda: kód spôsobu využívania

- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

kód druhu stavby

- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

3.1.1 Zastavané plochy a nádvoria-diel 1

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	68,510 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	20 rokov
Úroková miera:	1,50 %
Daň z príjmu:	22 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,22
Počet MJ pozemku:	596,00 m ²

$$\text{Nájom za rok na m}^2: VSH_{NPMJ} = VSH_{POZMJ} \cdot \left[\frac{(1+k)^n \cdot k}{(1+k)^n - 1} \right] \cdot k_n$$

$$VSH_{NPMJ} = 68,510 \cdot \left[\frac{(1+0,0150)^{20} \cdot 0,0150}{(1+0,0150)^{20} - 1} \right] \cdot 1,22 = 4,868 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

$$\text{Nájom za rok spolu: } VSH_{NP} = M \cdot VSH_{NPMJ} = 596,00 \text{ m}^2 \cdot 4,868 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 2\,901,33 \text{ €/rok}$$

3.1.2 Ostatné plochy-diel 3

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	68,510 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	20 rokov
Úroková miera:	1,50 %
Daň z príjmu:	22 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,22
Počet MJ pozemku:	386,00 m ²

$$\text{Nájom za rok na m}^2: VSH_{NPMJ} = VSH_{POZMJ} \cdot \left[\frac{(1+k)^n \cdot k}{(1+k)^n - 1} \right] \cdot k_n$$

$$VSH_{NPMJ} = 68,510 \cdot \left[\frac{(1+0,0150)^{20} \cdot 0,0150}{(1+0,0150)^{20} - 1} \right] \cdot 1,22 = 4,868 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

$$\text{Nájom za rok spolu: } VSH_{NP} = M \cdot VSH_{NPMJ} = 386,00 \text{ m}^2 \cdot 4,868 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 1\,879,05 \text{ €/rok}$$

3.1.3 Ostatné plochy-diel 4

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	68,510 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	20 rokov
Úroková miera:	1,50 %
Daň z príjmu:	22 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,22
Počet MJ pozemku:	14,00 m ²

$$\text{Nájom za rok na m}^2: VSH_{NPMJ} = VSH_{POZMJ} \cdot \left[\frac{(1+k)^n \cdot k}{(1+k)^n - 1} \right] \cdot k_n$$

$$VSH_{NPMJ} = 68,510 \cdot \left[\frac{(1+0,0150)^{20} \cdot 0,0150}{(1+0,0150)^{20} - 1} \right] \cdot 1,22 = 4,868 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

$$\text{Nájom za rok spolu: } VSH_{NP} = M \cdot VSH_{NPMJ} = 14,00 \text{ m}^2 \cdot 4,868 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 68,15 \text{ €/rok}$$

3.1.4 Ostatné plochy-diel 5

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	68,510 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	20 rokov
Úroková miera:	1,50 %
Daň z príjmu:	22 %

Znalec:

Ing. Peter Kapusta
Silvianska č. 15, 841 04 Bratislava
tel.č.: 02/ 434 127 05 mobil: 0903 404 301
evidenčné číslo: 911 517

Zadávatel:

TERMMING, a.s., Mlynské Nivy č.61, 827 11 Bratislava

Číslo spisu (objednávky):

písomná objednávka zo dňa 4.5.2015

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 113/2015

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena stavby-rekonštrukcia vonkajších rozvodov tepla na sídlisku JUH v Pezinku, situovanej na pozemkoch registra "C" KN parc.č.3511/1, 803/4, 3510/6, 3510/2, 3675/15 a pozemkoch registra "E" KN parc.č.2209, 2210, 2256/102, 2065, 2211, všetko v k.ú.Pezinok,pre účely finančného vysporiadania.

Počet listov : 72 (z toho 35 príloh)

Počet odovzdaných vyhotovení: 6

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu vecného bremena stavby-rekonštrukcia vonkajších rozvodov tepla na sídlisku JUH v Pezinku, situovanej na pozemkoch registra "C" KN parc.č.3511/1, 803/4, 3510/6, 3510/2, 3675/15 a pozemkoch registra "E" KN parc.č.2209, 2210, 2256/102, 2065, 2211, všetko v k.ú.Pezinok.

2. Dátum vyžiadania posudku:

4.5.2015

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):

5.5.2015

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

5.5.2015

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

- Geometrický plán č. 30032015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - teplovodných potrubí na parc. reg. "C" č. 3511/1; 803/4; 3510/54; 3510/56; 3510/6; 3510/2; 3330/1; 3330/3; 3330/8; 3330/9; 3329/3; 3283/1; 3283/2; 3283/3; a na parc. reg. "E" 2237/1; 2209; 2210; 2256/102; 2211; 2065, v k.ú.Pezinok, vyhotovený firmou GEOMETRES s.r.o. - geodetické práce, Znievska 30, 851 06 Bratislava, dňa 02.04.2015, úradne overený Okresným úradom Pezinok - katastrálny odbor, pod č. 61448/15, dňa 29.04.2015
- Geometrický plán č. 18032015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - teplovodných potrubí na parc. reg. "C" č. 3508/1; 3675/1; 3675/15; 3675/18; 3691/1; 3691/4; 3690/2; 4319/1; 4319/28; 4319/34; 4319/37; 4319/39; 4319/39 a na parc. reg. "E" 1266/8; 2237/1, v k.ú.Pezinok, vyhotovený firmou GEOMETRES s.r.o. - geodetické práce, Znievska 30, 851 06 Bratislava, dňa 18.03.2015, úradne overený Okresným úradom Pezinok - katastrálny odbor, pod č. 61432/15, dňa 29.04.2015
- Situácie vetvy č. 1, 2, 3a

5.2 Získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.7965, k.ú. Pezinok, zo dňa 26.05.2015, vytvorený cez verejný katastrálny portál
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.101, k.ú. Pezinok, zo dňa 26.05.2015, vytvorený cez verejný katastrálny portál
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.3648, k.ú. Pezinok, zo dňa 26.05.2015, vytvorený cez verejný katastrálny portál
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.10080, k.ú. Pezinok, zo dňa 26.05.2015, vytvorený cez verejný katastrálny portál
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.10531, k.ú. Pezinok, zo dňa 26.05.2015, vytvorený cez verejný katastrálny portál
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.10606, k.ú. Pezinok, zo dňa 26.05.2015, vytvorený cez verejný katastrálny portál
- Poznanky z technickej obhliadky
- Fotodokumentácia

6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení novely vyhl.č. 626/2007 Z.z., vyhl.č. 605/2008 Z.z. a vyhl. č.254/2010 Z.z.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení novely zák.č. 93/2006 Z.z., zák.č. 522/2007 Z.z. a zák.č. 520/2008 Z.z.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z.(ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z.) v znení novely vyhl.č. 500/2005 Z.z., vyhl.č. 534/2008 Z.z. a vyhl.č. 33/2009 Z.z.
- STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (zák. č. 103/1990 Zb., zák. č. 262/1992 Zb. a zák. č. 237/2000 Z.z.)
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Štatistického úradu SR č.323/2010 Z.z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb
- Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, schválená Ministerstvom spravodlivosti SR

- Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

- Nestanovovať hodnotu vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesto Pezinok.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

- Pre účely finančného vysporiadania za vecné bremeno.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy, zdôvodnenie výberu, podmienky výberu a dôvody vylúčenia ostatných metód stanovenia všeobecnej hodnoty, informácie o použitých rozpočtových ukazovateľoch na stanovenie východiskovej hodnoty :

Použitá je metóda polohovej diferenciacie - príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších noviel.

Metódu polohovej diferenciacie som zvolil pre výpočet VŠH ako štandardnú metódu, ktorá celkom dobre vystihuje trhové ceny obdobných nehnuteľností v danej lokalite a danom čase.

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri počtívom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohádzkou.

Všeobecná hodnota pozemkov v zastavanom území obcí a všeobecná hodnota pozemkov mimo zastavaných území obcí určených na stavbu územným plánom zóny alebo plánom sídelného útvaru, právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby alebo právoplatným stavebným povolením vydaným v spojenom územnom a stavebnom konaní alebo pozemkov zastavaných hlavnou stavbou sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$VŠHPOZ = M \cdot VŠHMJ$ [Eur]

kde

M – výmera pozemku v m²,

VŠHMJ – jednotková všeobecná hodnota pozemku v Eur/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$VŠHMJ = VHMJ \cdot kPD$ [Eur/m²],

kde

VHMJ – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá je pre Bratislavu 66,39 Eur

kPD je koeficient polohovej diferenciacie, vypočíta sa podľa vzťahu

$kPD = kS \cdot kV \cdot kD \cdot kP \cdot kI \cdot kZ \cdot kR$,

kde

kS – koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00)

kV – koeficient intenzity využitia (0,90 – 2,0)

kD – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20)

kP – koeficient obchodnej alebo priemyselnej polohy (0,90 – 2,00)

kI – koeficient druhu pozemku (0,60 – 1,50)

kZ – koeficient povyšujúcich faktorov (1,01 – 3,00)

kR – koeficient redukovujúcich faktorov (0,20 – 0,99)

Porovnávaciu metódu som nepoužil z dôvodu, že pre výpočet všeobecnej hodnoty pre daný typ nehnuteľnosti nie sú k dispozícii relevantné podkladové materiály na porovnávanie (kúpne zmluvy a pod.). Výnosovú metódu som nepoužil z rovnakého dôvodu, ako u porovnávej metódy.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje, identifikácia predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve (v znaleckých posudkoch v súvislosti s výstavbou diaľnic alebo líniových stavieb postačuje len identifikácia predmetu posúdenia podľa overeného geometrického plánu alebo ak tak ustanovuje osobitný predpis podľa predbežného geometrického plánu) :

podľa listu vlastníctva č. 7965, k.ú. Pezinok

A. Majetková podstata:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc.č.: 3511/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13026 m ²	18	1
- parc.č.: 3675/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13026 m ²	18	1

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

18 - pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava-Ružinov, PSČ 820 05, Slovensko
IČO:
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia:

- Delimitač. protokol, listina o urč. s.č.
- Listina o určení s.č.

C. Ľarchy:

- Bez zápisu

Iné údaje:

- Bez zápisu.

podľa listu vlastníctva č. **101**, k.ú. Pezinok

A. Majetková podstata:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc.č.: 803/4 - vodné plochy o výmere 16157 m²

11 1

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

11 - vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý kanál, náhon a iné)

Kód umiestnenia pozemku

1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika, Slovensko
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia:

- Vid' LV v prílohách znaleckého posudku

C. Ľarchy:

- Vid' LV v prílohách znaleckého posudku

Iné údaje:

Bez zápisu.

podľa listu vlastníctva č. **3648**, k.ú. Pezinok

A. Majetková podstata:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc.č.: 3510/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7906 m²

18 1

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

18 - pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Slovenská republika, Slovensko
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia:

- Zmluva o prevode správy nehn.majetku štátu

Účastník právneho vzťahu: Správca

- 3 Spojená škola, Komenského 25, Pezinok, PSČ 902 01, Slovensko
IČO:
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia:

- Zmena názvu organizácie ŠZŠ-131/08, Z 2709/2008
- Žiadosť o zmenu názvu organizácie, Zriaďovacia listina KŠÚ-A/2009/01108

C. Ďalšie:

- Bez zápisu.

Iné údaje:

- Bez zápisu.

podľa listu vlastníctva č. **10080**, k.ú. Pezinok

A. Majetková podstata:**PARCELY registra " C " evidované na katastrálnej mape**

- parc.č.: 3510/2 - ostatné plochy o výmere 5086 m² 37 1

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**

- 1 PK REAL SERVIS s.r.o., RAdničné nám.5, Pezinok, PSČ 902 01, Slovensko
IČO:
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia:

- Kúpna zmluva V-739/2012 zo dňa 23.5.2012

C. Ďalšie:

- Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

podľa listu vlastníctva č. **10531**, k.ú. Pezinok

A. Majetková podstata:**PARCELY registra " E " evidované na katastrálnej mape**

- parc.č.: 2065 - trvalé trávne porasty o výmere 2808 m ²	0	1	1
- parc.č.: 2209 - trvalé trávne porasty o výmere 4783 m ²	0	1	1
- parc.č.: 2210 - trvalé trávne porasty o výmere 543 m ²	0	1	1
- parc.č.: 2211 - trvalé trávne porasty o výmere 134 m ²	0	1	1

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**

- 1 Slovenská republika, Slovensko
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia:

- Vid' kópiu LV v prílohách znaleckého posudku

C. Ďalšie:

- Bez zápisu.

Iné údaje:

- Bez zápisu.

podľa listu vlastníctva č. **10606**, k.ú. Pezinok

A. Majetková podstata:

PARCELY registra "E" evidované na katastrálnej mape
- parc.č.: 2256/102 - vodné plochy o výmere 4816 m²

0 1 1

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika, Slovensko
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia:

- Vid' LV v prílohách znaleckého posudku

C. Ťarchy:

- Bez zápisu

Iné údaje:

- Zápis GP na oddelenie a určenie vlastníctva GP č. 6/2015

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia, dátumy vykonania obhliadky, zamerania a fotodokumentácie :
- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 5.5.2015 za účasti zástupcu objednávateľa.
- Fotodokumentácia vyhotovená dňa 5.5.2015.

d) Porovnanie projektovej a stavebnej dokumentácie (technická dokumentácia) so zisteným skutočným stavom:

Z technickej dokumentácie boli poskytnuté tieto podkladové materiály: výkresová dokumentácia stavby "Tepelné hospodárstvo Pezinok - JUH-rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov tepla", geometrické plány číslo 18032015 z marca 2015 a 30032015 z apríla 2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí-teplovodných potrubí. Pri obhliadke som konštatoval, že trasa vecného bremena - vyznačená v geometrických plánoch sa zhoduje so skutočným stavom. Nakoľko predložená výkresová dokumentácia nebola overená príslušným stavebným úradom, nebolo možné vykonať porovnanie súladu dokumentácie so skutočným stavom. Predmetom posudzovania sú iba tie pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Pezinok.

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom:

Posudzované pozemky sú zapísané na LV č.7965, 10531, 10606, 101, 3648, 10080, zakreslené sú v geometrických plánoch číslo 18032015 a 30032015.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia; stavby, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností, sa identifikujú parcelným číslom pozemku, na ktorom sú postavené :
1. Pozemok:

- | | | |
|-----------------------------|---------|---|
| • reg."C" - parc.č.3511/1 | diel 1 | - zastavaná plocha 596 m ² |
| • reg."E" - parc.č.2209 | diel 3 | - trvalý trávny porast 386 m ² |
| • reg."E" - parc.č.2210 | diel 4 | - trvalý trávny porast 14 m ² |
| • reg."E" - parc.č.2256/102 | diel 5 | - vodné plochy 66 m ² |
| • reg."E" - parc.č.2065 | diel 6 | - trvalý trávny porast 343 m ² |
| • reg."E" - parc.č.2211 | diel 7 | - trvalý trávny porast 55 m ² |
| • reg."C" - parc.č.803/4 | diel 8 | - vodné plochy 30 m ² |
| • reg."C" - parc.č.3510/6 | diel 11 | - zastavaná plocha 201 m ² |
| • reg."C" - parc.č.3510/2 | diel 12 | - ostatná plocha 276 m ² |
| • reg."C" - parc.č.3675/15 | diel 4 | - zastavaná plocha 178 m ² |

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:
Pozemky vo vlastníctve Mesto Pezinok.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Oceňovaná nehnuteľnosť - pozemky registra "C" KN parc.č. 803/4, 3510/2,3510/6,3511/1, 3675/15 a pozemky reg. "E" KN parc.č. 2209, 2210, 2211, 2256/102, 2065 sú situované v obci Pezinok - sídlisko Juh. V blízkosti sú situované bytové domy a objekty občianskej vybavenosti. Dopravná infraštruktúra v okolí pozemkov je dobrá - dopravné napojenie na okolité hlavné komunikácie (ulica Komenského, Bratislavská) je bezproblémové. Prístup k pozemkom je po spevnenej komunikácii s asfaltovým kobercom. V lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Cesta autom do centra mesta Pezinok je 1,5 km a trvá cca 2 minúty, do centra hl.mesta SR Bratislavy je vzdialenosť 21,5km a cesta autom trvá cca 23 minút.

Poloha pozemkov registra "C" KN parc.č. 803/4, 3510/2,3510/6,3511/1, 3675/15 a pozemky reg. "E" KN parc.č. 2209, 2210, 2211, 2256/102, 2065, na uliciach Komenského, 1.mája a Obrancov mieru, v obci Pezinok:



b) Analýza využitia nehnuteľností:

Posudzované pozemky sú využívané ako trávnaté plochy, spevnené plochy a komunikácie v sídlisku.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závädy viaznúce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

Podľa výpisu z LV č.7965, 3648, 10080 nie je na pozemky zapísaná žiadna ťarcha, podľa LV č.101 je na pozemky zapísaná ťarcha (viď kópiu LV v prílohách znaleckého posudku). Podľa výpisu z LV č.10531 a 10606 nie je na pozemky zapísaná žiadna ťarcha. Žiadne iné prípadné riziká spojené s užívaním posudzovaného bytu z dostupných podkladových materiálov nie sú mi známe.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

2.1.1.1.1 Zastavané plochy a nádvoria-diel 1

POPIS

Dotknutý pozemok parc.č.3511/1 je situovaný v areáli Strednej odbornej školy na Komenského ulici. Pozemok je prístupný z verejnej spevnenej komunikácie - parc.č.3333/2. Na pozemku sú situované všetky druhy inžinierskych sietí. Pozemok je využívaný prevažne ako areálové trávnaté plochy a v menšej miere ako spevnené plochy a komunikácie. Trasa teplovodného potrubia ide od priečelia budovy internátu (na parc.č.3511/14) v zelenom páse, následne pod spevneným chodníkom, ďalej medzi budovami internátu a školy (na parc.č.3510/7), pred budovou školy vchádza na spevnenú areálovú obslužnú komunikáciu - prechádza pred priečelím budovy školy, ďalej ide v trávinatej ploche smerom k ulici 1.mája a končí pri areálovom plote. Z trávinatej plochy je ešte odbočka do budovy školy. V trávinatej ploche pri škole sú na trase potrubia situované prevádzkové ŽB šachty.

Dotknutá časť pozemku parc.č.3511/1 je v geometrickom pláne číslo 30032015 označená ako diel "1" o celkovej ploche 596 m². Uvedená výmera je použitá pri výpočte hodnoty vecného bremena z titulu uloženia inžinierskej siete - teplovodného potrubia. V predloženej výkresovej dokumentácii je trasa teplovodného potrubia zachytená v situácii - vetva č.2 (stavbárske označenie - SO 701-02 - západná vetva). Pozemok parc.č.3511/1 je zapísaný na LV č.7965 registra "C" s druhom kultúry "zastavané plochy a nádvoria". Vlastníkom pozemku je Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava - Ružinov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
3511/1	zastavané plochy a nádvorí	596	596,00	1/1	596,00

Obec:

Východisková hodnota:

Pezinok

 $VH_{MJ} = 70,00\% \text{ z } 66,39 \text{ €/m}^2 = 46,47 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	5. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 50 000 obyvateľov a ich rýchlo dostupné predmestia, prednostne oblasti vilových alebo rodinných domov v centre I mimo centra mesta, oblasti rekreačných domčekov v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,30
k_v koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 - 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,20
k_i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,50
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. závädy viaznuce na pozemku (napríklad: právo prechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.)	0,70

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 0,90 * 1,00 * 1,20 * 1,50 * 1,00 * 0,70$	1,4742
Jednotková hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 46,47 \text{ €/m}^2 * 1,4742$	68,51 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{POZ} = M * VSH_{MJ} = 596,00 \text{ m}^2 * 68,51 \text{ €/m}^2$	40 831,96 €

2.1.1.1.2 Ostatné plochy-diel 3**POPIS**

Dotknutý pozemok parc.č.2209 je situovaný na ulici 1.mája, z ktorej je aj prístupný - jedná sa o verejnú spevnenú komunikáciu. Pozemok je v registri C" označený ako súčasť parc.č.3510/1, ktorý je využívaný ako sídliskové trávnaté plochy a spevnené plochy a komunikácie. Trasa teplovodného potrubia ide z priestoru pred vchodom do plavárne (na parc.č. 3510/53) - spevnená komunikácia-ul. 1.mája na trávnatú plochu vedľa bytového domu Svätoplukova 41 a končí pri plote areálu Spojenej školy (na parc.č.3510/59). Pokračuje následne od plotu Spojenej školy v trávinatej ploche a spevnenom chodníku vedľa bytového domu Svätoplukova 43, s odbočkou do uvedeného bytového domu. Dotknutá časť pozemku parc.č.2209 je v geometrickom pláne číslo 30032015 označená ako diel "3" o celkovej ploche 386 m². Uvedená výmera je použitá pri výpočte hodnoty vecného bremena z titulu uloženia inžinierskej siete-teplovodného potrubia. V predloženej výkresovej dokumentácii je trasa teplovodného potrubia zachytená v situácii - vetva č.2 (stavbárske označenie - SO 701- 02 - západná vetva). Pozemok parc.č.2209 je zapísaný na LV č.10531 registra "E" s druhom kultúry "trvalé trávne porasty". Vlastníkom pozemku je Slovenská republika, Slovensko. Pozemok parc.č.2209 registra "E" je časťou pozemku parc.č.3510/1 registra "C" zapísaný v KN (bez založeného LV) ako druh kultúry "ostatné plochy".

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
2209	trvalý tráv. porast	386	386,00	1/1	386,00

Obec:

Pezinok

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 70,00\% \text{ z } 66,39 \text{ €/m}^2 = 46,47 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	5. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 50 000 obyvateľov a ich rýchlo dostupné predmestia, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných domčekov v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,30
k_v koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 - 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,20
k_t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,50
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. závary viaznuce na pozemku (napríklad: právo priechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.)	0,70

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 0,90 * 1,00 * 1,20 * 1,50 * 1,00 * 0,70$	1,4742
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 46,47 \text{ €/m}^2 * 1,4742$	68,51 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 386,00 \text{ m}^2 * 68,51 \text{ €/m}^2$	26 444,86 €

2.1.1.1.3 Ostatné plochy-diel 4**POPIS**

Dotknutý pozemok parc.č.2210 je situovaný na ulici 1.mája, z ktorej je aj prístupný-jedná sa o verejnú spevnenú komunikáciu. Pozemok je v registri C" označený ako súčasť parc.č.3510/1, ktorý je využívaný ako sídliskové trávnaté plochy a spevnené plochy a komunikácie. Trasa teplovodného potrubia ide v spevnenej ploche - chodník pri športovej hale (parc.č.3510/62) a parkovisko vedľa bytového domu Svätoplukova 43.

Dotknutá časť pozemku parc.č.2210 je v geometrickom pláne číslo 30032015 označená ako diel "4" o celkovej ploche 14 m². Uvedená výmera je použitá pri výpočte hodnoty vecného bremena z titulu uloženia inžinierskej siete - teplovodného potrubia. V predloženej výkresovej dokumentácii je trasa teplovodného potrubia zachytená v situácii - vetva č.2 (stavbárske označenie - SO 701-02-západná vetva). Pozemok parc.č.2210 je zapísaný na LV č.10531 registra "E" s druhom kultúry "trvalé trávne porasty". Vlastníkom pozemku je Slovenská republika, Slovensko. Pozemok parc.č.2210 registra "E" je časťou pozemku parc.č.3510/1 registra "C" zapísaný v KN (bez založeného LV) ako druh kultúry "ostatné plochy".

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
2210	trvalý tráv. porast	14	14,00	1/1	14,00

Obec:

Pezinok

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 70,00\% \text{ z } 66,39 \text{ €/m}^2 = 46,47 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
-------------------------------	------------	---------------------

k_s koeficient všeobecnej situácie	5. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 50 000 obyvateľov a ich rýchlo dostupné predmestia, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre I mimo centra mesta, oblasti rekreačných domčekov v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,30
k_v koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2-3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,50
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. závary viaznuce na pozemku (napríklad: právo priechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.)	0,70

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 0,90 * 1,00 * 1,20 * 1,50 * 1,00 * 0,70$	1,4742
Jednotková hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V\dot{H}_{MJ} * k_{PD} = 46,47 \text{ €/m}^2 * 1,4742$	68,51 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 14,00 \text{ m}^2 * 68,51 \text{ €/m}^2$	959,14 €

2.1.1.1.4 Ostatné plochy-diel 5**POPIS**

Dotknutý pozemok parc.č.2256/102 je situovaný na ulici 1.mája, z ktorej je aj prístupný-jedná sa o verejnú spevnenú komunikáciu. Pozemok je v registri C" označený ako súčasť parc.č.3510/1, ktorý je využívaný ako sídliskové trávnaté plochy a spevnené plochy a komunikácie. Trasa teplovodného potrubia ide v spevnenej ploche-chodník pri športovej hale (parc.č.3510/62) a parkovisko vedľa bytového domu Svätoplukova 43. Trasa nadväzuje na trasu dielu "3". Dotknutá časť pozemku parc.č.2256/102 je v geometrickom pláne číslo 30032015 označená ako diel "5" o celkovej ploche 66 m². Uvedená výmera je použitá pri výpočte hodnoty vecného bremena z titulu uloženia inžinierskej siete - teplovodného potrubia. V predloženej výkresovej dokumentácii je trasa teplovodného potrubia zachytená v situácii- vetva č.2 (stavbárske označenie -SO 701-02-západná vetva). Pozemok parc.č.2256/102 je zapísaný na LV č.10606 registra "E" s druhom kultúry "vodné plochy". Vlastníkom pozemku je Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, Bratislava. Pozemok parc.č. 2256/102 registra "E" je časťou pozemku parc.č.3510/1 registra "C" zapísaný v KN (bez založeného LV) ako druh kultúry "ostatné plochy".

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
2256/102	vodná plocha	66	66,00	1/1	66,00

Obec:

Pezinok

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 70,00\% \text{ z } 66,39 \text{ €/m}^2 = 46,47 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	5. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 50 000 obyvateľov a ich rýchlo dostupné predmestia, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre I mimo centra mesta, oblasti rekreačných domčekov v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,30

k_v koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 - 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,20
k_t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,50
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. závary viaznuce na pozemku (napríklad: právo priechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.)	0,70

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 0,90 * 1,00 * 1,20 * 1,50 * 1,00 * 0,70$	1,4742
Jednotková hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V H_{MJ} * k_{PD} = 46,47 \text{ €/m}^2 * 1,4742$	68,51 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 66,00 \text{ m}^2 * 68,51 \text{ €/m}^2$	4 521,66 €

2.1.1.1.5 Ostatné plochy-diel 6**POPIS**

Dotknutý pozemok parc.č.2065 je situovaný na ulici 1.mája, z ktorej je aj prístupný-jedná sa o verejnú spevnenú komunikáciu. Pozemok je v registri C" označený ako súčasť parc.č.3510/1, ktorý je využívaný ako sídliskové trávnaté plochy a spevnené plochy a komunikácie. Trasa teplovodného potrubia ide v spevnenej ploche - chodník pri športovej hale (parc.č.3510/62) - včítane odbočky do športovej haly a druhá vetva cez parkovisko a trávnatú plochu - vedľa bytového domu Svätoplukova 43 smerom k potoku Saulak. Trasa nadväzuje na trasu dielu "5".

Dotknutá časť pozemku parc.č.2065 je v geometrickom pláne číslo 30032015 označená ako diel "6" o celkovej ploche 343 m². Uvedená výmera je použitá pri výpočte hodnoty vecného bremena z titulu uloženia inžinierskej siete - teplovodného potrubia. V predloženej výkresovej dokumentácii je trasa teplovodného potrubia zachytená v situácii-vetva č.2 (stavbárske označenie -SO 701-02-západná vetva). Pozemok parc.č.2065 je zapísaný na LV č.10531 registra "E"s druhom kultúry "trvalý trávny porast". Vlastníkom pozemku je Slovenská republika, Slovensko. Pozemok parc.č.2065 registra "E" je časťou pozemku parc.č.3510/1 registra "C" zapísaný v KN (bez založeného LV) ako druh kultúry "ostatné plochy" a pozemku parc.č.3281/6.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
2065	trvalý tráv. porast	343	343,00	1/1	343,00

Obec:

Pezinok

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 70,00\% \text{ z } 66,39 \text{ €/m}^2 = 46,47 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	5. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 50 000 obyvateľov a ich rýchlo dostupné predmestia, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných domčekov v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,30
k_v koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 - 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90

k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,50
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. závady viaznuce na pozemku (napríklad: právo priechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.)	0,70

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 0,90 * 1,00 * 1,20 * 1,50 * 1,00 * 0,70$	1,4742
Jednotková hodnota pozemku	$VSH_M = VHM_j * k_{PD} = 46,47 \text{ €/m}^2 * 1,4742$	68,51 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{POZ} = M * VSH_M = 343,00 \text{ m}^2 * 68,51 \text{ €/m}^2$	23 498,93 €

2.1.1.1.6 Zastavané plochy a nádvoria-diel 7**POPIS**

Dotknutý pozemok parc.č.2211 je situovaný na ulici Obrancov mieru, z ktorej je aj prístupný-jedná sa o verejnú spevnenú komunikáciu - parc.č.3330/3. Pozemok je v registri C" označený ako súčasť parc.č.3281/6, ktorý je využívaný ako sídliskové trávnaté plochy a spevnené plochy a komunikácie.Trasa teplovodného potrubia ide v trávinatej ploche pozdĺž potoka Saulak.Trasa nadväzuje na trasu dielu "5".

Dotknutá časť pozemku parc.č.2211 je v geometrickom pláne číslo 30032015 označená ako diel "7" o celkovej ploche 55 m². Uvedená výmera je použitá pri výpočte hodnoty vecného bremena z titulu uloženia inžinierskej siete - teplovodného potrubia. V predloženej výkresovej dokumentácii je trasa teplovodného potrubia zachytená v situácii- vetva č.2 (stavbárske označenie -SO 701-02-západná vetva). Pozemok parc.č.2211 je zapísaný na LV č.10531 registra "E" s druhom kultúry "trvalý trávny porast". Vlastníkom pozemku je Slovenská republika,Slovensko. Pozemok parc.č.2211 registra "E" je časťou pozemku parc.č.3281/6 registra "C" zapísaný v KN (bez založeného LV) ako druh kultúry "zastavané plochy a nádvoria".

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
2211	zastavané plochy a nádvoria	55	55,00	1/1	55,00

Obec:

Pezinok

Východisková hodnota:

 $VH_M = 70,00\% \text{ z } 66,39 \text{ €/m}^2 = 46,47 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	5. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 50 000 obyvateľov a ich rýchlo dostupné predmestia, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných domčekov v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,30
k_V koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 - 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,20

k_i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,50
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. závädy viaznuce na pozemku (napríklad: právo priechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.)	0,70

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 0,90 * 1,00 * 1,20 * 1,50 * 1,00 * 0,70$	1,4742
Jednotková hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VM_{MJ} * k_{PD} = 46,47 \text{ €/m}^2 * 1,4742$	68,51 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{POZ} = M * VSH_{MJ} = 55,00 \text{ m}^2 * 68,51 \text{ €/m}^2$	3 768,05 €

2.1.1.1.7 Vodné plochy-diel 8**POPIS**

Dotknutý pozemok parc.č.803/4 je situovaný na ulici Obrancov mieru, z ktorej je aj prístupný-jedná sa o verejnú spevnenú komunikáciu. Pozemok je v registri C" označený ako súčasť parc.č.803/4, ktorý je využívaný ako trávnaté svahy potoka Saulak. Trasa teplovodného potrubia ide v trávinatej ploche pozdĺž potoka Saulak. Trasa nadväzuje na trasu dielu "6".

Dotknutá časť pozemku parc.č.803/4 je v geometrickom pláne číslo 30032015 označená ako diel "8" o celkovej ploche 30 m². Uvedená výmera je použitá pri výpočte hodnoty vecného bremena z titulu uloženia inžinierskej siete-teplovodného potrubia. V predloženej výkresovej dokumentácii je trasa teplovodného potrubia zachytená v situácii - vetva č.2 (stavbárske označenie -SO 701-02-západná vetva). Pozemok parc.č.803/4 je zapísaný na LV č.101 registra "C" s druhom kultúry "vodné plochy". Vlastníkom pozemku je Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, Bratislava.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
803/4	vodná plocha	30	30,00	1/1	30,00

Obec:

Pezinok

Východisková hodnota:

 $VM_{MJ} = 70,00\% \text{ z } 66,39 \text{ €/m}^2 = 46,47 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	5. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 50 000 obyvateľov a ich rýchlo dostupné predmestia, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre I mimo centra mesta, oblasti rekreačných domčekov v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,30
k_v koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 - 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,20
k_i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,50
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00

k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. závary viaznuce na pozemku (napríklad: právo priechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.)	0,70
---	---	------

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 0,90 * 1,00 * 1,20 * 1,50 * 1,00 * 0,70$	1,4742
Jednotková hodnota pozemku	$V_{SHM} = V_{HM} * k_{PD} = 46,47 \text{ €/m}^2 * 1,4742$	68,51 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V_{SHPOZ} = M * V_{SHM} = 30,00 \text{ m}^2 * 68,51 \text{ €/m}^2$	2 055,30 €

2.1.1.1.8 Zastavané plochy a nádvoria-diel 11**POPIS**

Dotknutý pozemok parc.č.3510/6 je situovaný v areáli Spojenej školy na ulici Svätoplukovej, z ktorej je aj prístupný - jedná sa o verejnú spevnenú komunikáciu. Trasa teplovodného potrubia ide v trávinatej ploche pozdĺž plotu areálu školy a cez spevnenú plochu vchádza do budovy Spojenej školy (parc.č.3510/59). Trasa nadväzuje na trasu dielu "6". Dotknutá časť pozemku parc.č.3510/6 je v geometrickom pláne číslo 30032015 označená ako diel "11" o celkovej ploche 201 m². Uvedená výmera je použitá pri výpočte hodnoty vecného bremena z titulu uloženia inžinierskej siete - teplovodného potrubia. V predloženej výkresovej dokumentácii je trasa teplovodného potrubia zachytená v situácii - vetva č.2 (stavbárske označenie -SO 701-02-západná vetva). Pozemok parc.č.3510/6 je zapísaný na LV č.3648 registra "C" s druhom kultúry "zastavané plochy a nádvoria". Vlastníkom pozemku je Spojená škola, Komenského 25, Pezinok. Pozemok parc.č.3510/6 registra "C" je zapísaný na LV č.3648 s druhom kultúry "zastavané plochy a nádvoria".

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
3510/6	zastavané plochy a nádvoria	201	201,00	1/1	201,00

Obec:

Východisková hodnota:

Pezinok

 $V_{HM} = 70,00\% \text{ z } 66,39 \text{ €/m}^2 = 46,47 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	5. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 50 000 obyvateľov a ich rýchlo dostupné predmestia, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných domčekov v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,30
k_V koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 - 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,50
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. závary viaznuce na pozemku (napríklad: právo priechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.)	0,70

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 0,90 * 1,00 * 1,20 * 1,50 * 1,00 * 0,70$	1,4742
Jednotková hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 46,47 \text{ €/m}^2 * 1,4742$	68,51 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 201,00 \text{ m}^2 * 68,51 \text{ €/m}^2$	13 770,51 €

2.1.1.1.9 Zastavané plochy a nádvoria-diel 12

POPIS

Dotknutý pozemok parc.č.3510/2 je situovaný na ulici Obrancov mieru, z ktorej je aj prístupný - jedná sa o verejnú spevnenú komunikáciu (parc.č.3330/3). Trasa teplovodného potrubia ide v trávinatej ploche pred bytovým domom (parc.č.3510/99 až 3510/106). Trasa nadväzuje na trasu dielu "13" - z kotolne JUH. Dotknutá časť pozemku parc.č.3510/2 je v geometrickom pláne číslo 30032015 označená ako diel "12" o celkovej ploche 276 m². Uvedená výmera je použitá pri výpočte hodnoty vecného bremena z titulu uloženia inžinierskej siete - teplovodného potrubia. V predloženej výkresovej dokumentácii je trasa teplovodného potrubia zachytená v situácii - vetva č.2 (stavbárske označenie -SO 701-02-západná vetva). Pozemok parc.č.3510/2 je zapísaný na LV č.10080 registra "C" s druhom kultúry "ostatné plochy". Vlastníkom pozemku je PK REAL SERVIS s.r.o., Radničné nám.5, Pezinok. Pozemok parc.č.3510/2 registra "C" je využívaný ako sídliskové trávnaté plochy a spevnené plochy a komunikácie.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
3510/2	zastavané plochy a nádvoria	276	276,00	1/1	276,00

Obec:

Pezinok

Východisková hodnota:

$V_{H_{MJ}} = 70,00\% \text{ z } 66,39 \text{ €/m}^2 = 46,47 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	5. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 50 000 obyvateľov a ich rýchlo dostupné predmestia, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných domčekov v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,30
k_v koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 - 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,20
k_t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,50
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. závary viaznuce na pozemku (napríklad: právo priechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.)	0,70

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 0,90 * 1,00 * 1,20 * 1,50 * 1,00 * 0,70$	1,4742
Jednotková hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 46,47 \text{ €/m}^2 * 1,4742$	68,51 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 276,00 \text{ m}^2 * 68,51 \text{ €/m}^2$	18 908,76 €

2.1.1.1.10 Zastavané plochy a nádvorá-diel 4**POPIS**

Dotknutý pozemok parc.č.3675/15 je situovaný na ulici 1.mája, z ktorej je aj prístupný-jedná sa o verejnú spevnenú komunikáciu.Pozemok má rovinatý charakter.Na pozemku resp. v jeho susedstve (v telese miestnej komunikácie) sú situované všetky druhy inžinierskych sietí.Trasa teplovodného potrubia ide v neudržiavanej trávinatej ploche popred budovou na parc.č.3675/13.

Dotknutá časť pozemku parc.č.3675/15 je v geometrickom pláne číslo 18032015 označená ako diel "4" o celkovej ploche 178 m². Uvedená výmera je použitá pri výpočte hodnoty vecného bremena z titulu uloženia inžinierskej siete - teplovodného potrubia. V predloženej výkresovej dokumentácii je trasa teplovodného potrubia zachytená v situácii - vetva č.3. a (stavbárske označenie -SO 701-03-severná vetva). Pozemok parc.č.3675/15 je zapísaný na LV č.7965 registra "C" s druhom kultúry "zastavané plochy a nádvorá". Vlastníkom pozemku je Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16,Bratislava.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
3675/15	zastavané plochy a nádvorá		178	178,00	1/1 178,00

Obec:

Pezinok

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 70,00\% \text{ z } 66,39 \text{ €/m}^2 = 46,47 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	5. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 50 000 obyvateľov a ich rýchlo dostupné predmestia, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre I mimo centra mesta, oblasti rekreačných domčekov v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,30
k_v koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 - 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
k_{dp} koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_p koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,20
k_t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,50
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k_r koeficient redukujúcich faktorov	11. závary viaznuce na pozemku (napríklad: právo priechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.)	0,70

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 0,90 * 1,00 * 1,20 * 1,50 * 1,00 * 0,70$	1,4742
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 46,47 \text{ €/m}^2 * 1,4742$	68,51 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 178,00 \text{ m}^2 * 68,51 \text{ €/m}^2$	12 194,78 €

3. NÁJMY**3.1.NÁJOM POZEMKOV VÝPOČTOM**

Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,22
 Počet MJ pozemku: 66,00 m²

Nájom za rok na m²: $V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} \cdot \left[\frac{(1+k)^n \cdot k}{(1+k)^n - 1} \right] \cdot k_n$
 $V\dot{S}H_{NPMJ} = 68,510 \cdot \left[\frac{(1+0,0150)^{20} \cdot 0,0150}{(1+0,0150)^{20} - 1} \right] \cdot 1,22 = 4,868 \text{ €/m}^2/\text{rok}$
 Nájom za rok spolu: $V\dot{S}H_{NP} = M \cdot V\dot{S}H_{NPMJ} = 66,00 \text{ m}^2 \cdot 4,868 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 321,29 \text{ €/rok}$

3.1.5 Ostatné plochy-diel 6

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou: 68,510 €
 Obdobie predpokladanej návratnosti investície: 20 rokov
 Úroková miera: 1,50 %
 Daň z príjmu: 22 %
 Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,22
 Počet MJ pozemku: 343,00 m²

Nájom za rok na m²: $V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} \cdot \left[\frac{(1+k)^n \cdot k}{(1+k)^n - 1} \right] \cdot k_n$
 $V\dot{S}H_{NPMJ} = 68,510 \cdot \left[\frac{(1+0,0150)^{20} \cdot 0,0150}{(1+0,0150)^{20} - 1} \right] \cdot 1,22 = 4,868 \text{ €/m}^2/\text{rok}$
 Nájom za rok spolu: $V\dot{S}H_{NP} = M \cdot V\dot{S}H_{NPMJ} = 343,00 \text{ m}^2 \cdot 4,868 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 1\,669,72 \text{ €/rok}$

3.1.6 Zastavané plochy a nádvoria-diel 7

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou: 68,510 €
 Obdobie predpokladanej návratnosti investície: 20 rokov
 Úroková miera: 1,50 %
 Daň z príjmu: 22 %
 Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,22
 Počet MJ pozemku: 55,00 m²

Nájom za rok na m²: $V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} \cdot \left[\frac{(1+k)^n \cdot k}{(1+k)^n - 1} \right] \cdot k_n$
 $V\dot{S}H_{NPMJ} = 68,510 \cdot \left[\frac{(1+0,0150)^{20} \cdot 0,0150}{(1+0,0150)^{20} - 1} \right] \cdot 1,22 = 4,868 \text{ €/m}^2/\text{rok}$
 Nájom za rok spolu: $V\dot{S}H_{NP} = M \cdot V\dot{S}H_{NPMJ} = 55,00 \text{ m}^2 \cdot 4,868 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 267,74 \text{ €/rok}$

3.1.7 Vodné plochy-diel 8

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou: 68,510 €
 Obdobie predpokladanej návratnosti investície: 20 rokov
 Úroková miera: 1,50 %
 Daň z príjmu: 22 %
 Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,22
 Počet MJ pozemku: 30,00 m²

Nájom za rok na m²: $V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} \cdot \left[\frac{(1+k)^n \cdot k}{(1+k)^n - 1} \right] \cdot k_n$
 $V\dot{S}H_{NPMJ} = 68,510 \cdot \left[\frac{(1+0,0150)^{20} \cdot 0,0150}{(1+0,0150)^{20} - 1} \right] \cdot 1,22 = 4,868 \text{ €/m}^2/\text{rok}$

Nájom za rok spolu: $V\dot{S}H_{NP} = M \cdot V\dot{S}H_{NPMJ} = 30,00 \text{ m}^2 \cdot 4,868 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 146,04 \text{ €/rok}$

3.1.8 Zastavané plochy a nádvoria-diel 11

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	68,510 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	20 rokov
Úroková miera:	1,50 %
Daň z príjmu:	22 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,22
Počet MJ pozemku:	201,00 m ²

Nájom za rok na m²: $V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} \cdot \left[\frac{(1+k)^n \cdot k}{(1+k)^n - 1} \right] \cdot k_n$
 $V\dot{S}H_{NPMJ} = 68,510 \cdot \left[\frac{(1+0,0150)^{20} \cdot 0,0150}{(1+0,0150)^{20} - 1} \right] \cdot 1,22 = 4,868 \text{ €/m}^2/\text{rok}$

Nájom za rok spolu: $V\dot{S}H_{NP} = M \cdot V\dot{S}H_{NPMJ} = 201,00 \text{ m}^2 \cdot 4,868 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 978,47 \text{ €/rok}$

3.1.9 Zastavané plochy a nádvoria-diel 12

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	68,510 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	20 rokov
Úroková miera:	1,50 %
Daň z príjmu:	22 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,22
Počet MJ pozemku:	276,00 m ²

Nájom za rok na m²: $V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} \cdot \left[\frac{(1+k)^n \cdot k}{(1+k)^n - 1} \right] \cdot k_n$
 $V\dot{S}H_{NPMJ} = 68,510 \cdot \left[\frac{(1+0,0150)^{20} \cdot 0,0150}{(1+0,0150)^{20} - 1} \right] \cdot 1,22 = 4,868 \text{ €/m}^2/\text{rok}$

Nájom za rok spolu: $V\dot{S}H_{NP} = M \cdot V\dot{S}H_{NPMJ} = 276,00 \text{ m}^2 \cdot 4,868 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 1\,343,57 \text{ €/rok}$

3.1.10 Zastavané plochy a nádvoria-diel 4

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	68,510 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	20 rokov
Úroková miera:	1,50 %
Daň z príjmu:	22 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,22
Počet MJ pozemku:	178,00 m ²

Nájom za rok na m²: $V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} \cdot \left[\frac{(1+k)^n \cdot k}{(1+k)^n - 1} \right] \cdot k_n$
 $V\dot{S}H_{NPMJ} = 68,510 \cdot \left[\frac{(1+0,0150)^{20} \cdot 0,0150}{(1+0,0150)^{20} - 1} \right] \cdot 1,22 = 4,868 \text{ €/m}^2/\text{rok}$

Nájom za rok spolu: $V\dot{S}H_{NP} = M \cdot V\dot{S}H_{NPMJ} = 178,00 \text{ m}^2 \cdot 4,868 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 866,50 \text{ €/rok}$

4. VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

4.1 Právo uloženia, údržby a kontroly inžinierskych sietí-parc.č.3511/1

POPIS

Stratu odhadujem vo výške 40% (Strata sa spravidla uvažuje v rozsahu 0 až 75%, pričom 0% sa používa ojedinele u pozemkov s nadpriemerne vysokým záujmom o ich nájom. Hodnota 75% sa používa v prípadoch, keď existuje predpoklad, že o pozemky v danom mieste nie je žiadny záujem o ich nájom.), nakoľko predpokladám, že v danom prípade bude prevažovať nezáujem nad záujmom o nájom predmetných pozemkov-jedná sa o pozemky pod trávnatými plochami, spevnenými plochami v rámci sídliska-pri bytových domoch a objektoch občianskej vybavenosti. Obmedzenie uvažujem vo výške 30%, čo je štandardná výška pre daný druh závary-právo uloženia inžinierskej siete (Maximálna výška môže byť až 100%, pričom musí byť splnená okrajová podmienka- strata+obmedzenie môže byť rovné alebo menšie ako 100%). V danom prípade strata+obmedzenie dosahujú výšku 80%. Náklady uvažujem-daň z nehnuteľnosti (Do nákladov sa zvyčajne zarátava daň z pozemkov.). Zriadenie vecného bremena je na dobu neurčitú. Pri nájme pozemkov rátam s obdobím 20 rokov, nakoľko predpokladám dlhšiu dobu návratnosti pri danom type nehnuteľnosti. Úroková miera ECB je v súčasnosti v úrovni 0,05%. Priemerná úroková miera v bankách-hlavné refinančné operácie -je 1,50%. Daň z príjmu uvažujem vo výške 22%, nakoľko vlastními sú právnické osoby. Sadzba dane pre posudzované pozemky v Pezinku podľa platného VZN č. 12/2012 zo dňa 13.11.2012 je: hodnota pozemkov podľa § 4 ods. 1 u zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plochách (druh kultúry je podľa registra "C" katastra) -4,64 Eur/m²/rok a sadzba dane podľa § 5 ods. 2 - 50%. U posudzovaných pozemkoch uvažujem s jednotnou daňou, prihládajúc na druh kultúry podľa registra "C".

4.1.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena:	Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie:	Časovo obmedzené
Doba trvania:	20 r.
Základná úroková sadzba ECB:	0,05 %

4.1.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
prenájom pozemku	596	m ²	596,00	4,868	2 901,33

4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľnosti	13,83
Predpokladané bežné náklady spolu:	13,83

Odhadovaná strata: 40 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

OZ_{BE} = 2 901,33 - 13,83 - 1 160,53 (40% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 1 726,97 €/rok

4.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závary

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľnosti	13,83
Predpokladané budúce náklady spolu:	13,83

Odhadovaná strata: 40 %
 Obmedzenie z titulu závady: 30 %
 skutočné: 30 %
 prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
 $30 * (100 - 40) / 100 = 18,00 \%$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):
 $OZ_{BU} = 2\,901,33 - 13,83 - 1\,160,53 (40\% \text{ strata}) - 522,24 (18\% \text{ obmedzenie}) = 1\,204,73 \text{ €/rok}$

4.1.5 Hospodárska ujma

$$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |1\,204,73 - 1\,726,97| = 522,24 \text{ €/rok}$$

4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: $k = 0,05 / 100 = 0,0005$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 522,24 * \frac{(1 + 0,0005)^1 - 1}{(1 + 0,0005)^1 * 0,0005}$$

$$VŠH_{VB} = 521,98 \text{ €}$$

$$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB} / MJ = 521,98 / 596 = 0,88 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 522,24 * \frac{(1 + 0,0005)^{20} - 1}{(1 + 0,0005)^{20} * 0,0005}$$

$$VŠH_{VB} = 10\,390,17 \text{ €}$$

$$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB} / MJ = 10\,390,17 / 596 = 17,43 \text{ €/m}^2$$

4.2 Právo uloženia, údržby a kontroly inžinierskych sietí-parc.č.2209

4.2.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena:	Závada vliaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie:	Časovo obmedzené
Doba trvania:	20 r.
Základná úroková sadzba ECB:	0,05 %

4.2.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
prenájom pozemku	386	m ²	386,00	4,868	1 879,05

4.2.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľnosti	8,96
Predpokladané bežné náklady spolu:	8,96

Odhadovaná strata: 40 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

OZ_{BE} = 1 879,05 - 8,96 - 751,62 (40% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 1 118,47 €/rok

4.2.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľnosti	8,96
Predpokladané budúce náklady spolu:	8,96

Odhadovaná strata: 40 %

Obmedzenie z titulu závady:

skutočné: 30 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
 $30 * (100 - 40) / 100 = 18,00 \%$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

OZ_{BU} = 1 879,05 - 8,96 - 751,62 (40% strata) - 338,23 (18% obmedzenie) = 780,24 €/rok

4.2.5 Hospodárska ujma

OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |780,24 - 1 118,47| = 338,23 €/rok

4.2.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: $k = 0,05 / 100 = 0,0005$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 338,23 * \frac{(1 + 0,0005)^1 - 1}{(1 + 0,0005)^1 * 0,0005}$$

$$VŠH_{VB} = 338,06 \text{ €}$$

$$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB} / MJ = 338,06 / 386 = 0,88 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VSH_{VB} = OZ \cdot \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n \cdot k}$$

$$VSH_{VB} = 338,23 \cdot \frac{(1+0,0005)^{20} - 1}{(1+0,0005)^{20} \cdot 0,0005}$$

$$VSH_{VB} = 6\,729,22 \text{ €}$$

$$VSH_{VBMJ} = VSH_{VB} / MJ = 6\,729,22 / 386 = 17,43 \text{ €/m}^2$$

4.3 Právo uloženia, údržby a kontroly inžinierskych sietí-parc.č.2210**4.3.1 Základné údaje**

Zadelenie vecného bremena:	Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie:	Časovo obmedzené
Doba trvania:	20 r.
Základná úroková sadzba ECB:	0,05 %

4.3.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
prenájom pozemku	14	m ²	14,00	4,868	68,15

4.3.3 Bežný odčerpateľný zdroj**Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu**

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľnosti	0,32
Predpokladané bežné náklady spolu:	0,32

Odhadovaná strata: 40 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

$$OZ_{BE} = 68,15 - 0,32 - 27,26 (40\% \text{ strata}) - 0 (0\% \text{ obmedzenie}) = 40,57 \text{ €/rok}$$

4.3.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj**Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady**

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľnosti	0,32
Predpokladané budúce náklady spolu:	0,32

Odhadovaná strata: 40 %

Obmedzenie z titulu závady:

skutočné: 30 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
 $30 \cdot (100 - 40) / 100 = 18,00 \%$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$$OZ_{BU} = 68,15 - 0,32 - 27,26 \text{ (40\% strata)} - 12,27 \text{ (18\% obmedzenie)} = 28,30 \text{ €/rok}$$

4.3.5 Hospodárska ujma

$$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |28,30 - 40,57| = 12,27 \text{ €/rok}$$

4.3.6 Všeobecná hodnota práva a závädy

$$\text{Úroková miera:} \quad k = 0,05 / 100 = 0,0005$$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ \cdot \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n \cdot k}$$

$$VŠH_{VB} = 12,27 \cdot \frac{(1+0,0005)^1 - 1}{(1+0,0005)^1 \cdot 0,0005}$$

$$VŠH_{VB} = 12,26 \text{ €}$$

$$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB} / MJ = 12,26 / 14 = 0,88 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ \cdot \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n \cdot k}$$

$$VŠH_{VB} = 12,27 \cdot \frac{(1+0,0005)^{20} - 1}{(1+0,0005)^{20} \cdot 0,0005}$$

$$VŠH_{VB} = 244,12 \text{ €}$$

$$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB} / MJ = 244,12 / 14 = 17,44 \text{ €/m}^2$$

4.4 Právo uloženia, údržby a kontroly inžinierskych sietí-parc.č.2256/102**4.4.1 Základné údaje**

Zadelenie vecného bremena:	Závaďa viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie:	Časovo obmedzené
Doba trvania:	20 r.
Základná úroková sadzba ECB:	0,05 %

4.4.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
prenájom pozemku	66	m ²	66,00	4,868	321,29

4.4.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľnosti	1,53
Predpokladané bežné náklady spolu:	1,53

Odhadovaná strata: 40 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

$$OZ_{BE} = 321,29 - 1,53 - 128,52 (40\% \text{ strata}) - 0 (0\% \text{ obmedzenie}) = 191,24 \text{ €/rok}$$

4.4.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľnosti	1,53
Predpokladané budúce náklady spolu:	1,53

Odhadovaná strata: 40 %

Obmedzenie z titulu závady:

skutočné: 30 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
 $30 * (100 - 40) / 100 = 18,00 \%$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$$OZ_{BU} = 321,29 - 1,53 - 128,52 (40\% \text{ strata}) - 57,83 (18\% \text{ obmedzenie}) = 133,41 \text{ €/rok}$$

4.4.5 Hospodárska ujma

$$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |133,41 - 191,24| = 57,83 \text{ €/rok}$$

4.4.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: $k = 0,05 / 100 = 0,0005$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 57,83 * \frac{(1 + 0,0005)^1 - 1}{(1 + 0,0005)^1 * 0,0005}$$

$$VŠH_{VB} = 57,80 \text{ €}$$

$$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB} / MJ = 57,80 / 66 = 0,88 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 57,83 * \frac{(1 + 0,0005)^{20} - 1}{(1 + 0,0005)^{20} * 0,0005}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 1\,150,55 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 1\,150,55 / 66 = 17,43 \text{ €/m}^2$$

4.5 Právo uloženia, údržby a kontroly inžinierskych sietí-parc.č.2065

4.5.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena:	Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie:	Časovo obmedzené
Doba trvania:	20 r.
Základná úroková sadzba ECB:	0,05 %

4.5.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
prenájom pozemku	343	m ²	343,00	4,868	1 669,72

4.5.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľnosti	7,96
Predpokladané bežné náklady spolu:	7,96

Odhadovaná strata: 40 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

$$OZ_{BE} = 1\,669,72 - 7,96 - 667,89 \text{ (40\% strata)} - 0 \text{ (0\% obmedzenie)} = 993,87 \text{ €/rok}$$

4.5.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľnosti	7,96
Predpokladané budúce náklady spolu:	7,96

Odhadovaná strata: 40 %

Obmedzenie z titulu závady:

skutočné: 30 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
 $30 \cdot (100 - 40) / 100 = 18,00 \%$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$$OZ_{BU} = 1\,669,72 - 7,96 - 667,89 \text{ (40\% strata)} - 300,55 \text{ (18\% obmedzenie)} = 693,32 \text{ €/rok}$$

4.5.5 Hospodárska ujma

$$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |693,32 - 993,87| = 300,55 \text{ €/rok}$$

4.5.6 Všeobecná hodnota práva a závädy

Úroková miera: $k = 0,05 / 100 = 0,0005$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ \cdot \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n \cdot k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 300,55 \cdot \frac{(1+0,0005)^1 - 1}{(1+0,0005)^1 \cdot 0,0005}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 300,40 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 300,40 / 343 = 0,88 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ \cdot \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n \cdot k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 300,55 \cdot \frac{(1+0,0005)^{20} - 1}{(1+0,0005)^{20} \cdot 0,0005}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 5\,979,56 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 5\,979,56 / 343 = 17,43 \text{ €/m}^2$$

4.6 Právo uloženia, údržby a kontroly inžinierskych sietí-parc.č.2211**4.6.1 Základné údaje**

Zadelenie vecného bremena: Záväda viaznuca na nehnuteľnosti
 Obdobie: Časovo obmedzené
 Doba trvania: 20 r.
 Základná úroková sadzba ECB: 0,05 %

4.6.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
prenájom pozemku	55	m ²	55,00	4,868	267,74

4.6.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľnosti	1,28
Predpokladané bežné náklady spolu:	1,28

Odhadovaná stráta: 40 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

OZ_{BE} = 267,74 - 1,28 - 107,10 (40% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 159,36 €/rok

4.6.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľnosti	1,28
Predpokladané budúce náklady spolu:	1,28

Odhadovaná strata: 40 %

Obmedzenie z titulu závady:

skutočné: 30 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
 $30 * (100 - 40) / 100 = 18,00 \%$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

OZ_{BU} = 267,74 - 1,28 - 107,10 (40% strata) - 48,19 (18% obmedzenie) = 111,17 €/rok

4.6.5 Hospodárska ujma

OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |111,17 - 159,36| = 48,19 €/rok

4.6.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: $k = 0,05 / 100 = 0,0005$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 48,19 * \frac{(1 + 0,0005)^1 - 1}{(1 + 0,0005)^1 * 0,0005}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 48,17 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 48,17 / 55 = 0,88 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 48,19 * \frac{(1 + 0,0005)^{20} - 1}{(1 + 0,0005)^{20} * 0,0005}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 958,76 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 958,76 / 55 = 17,43 \text{ €/m}^2$$

4.7 Právo uloženia, údržby a kontroly inžinierskych sietí-parc.č.803/4

4.7.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie: Časovo obmedzené
Doba trvania: 20 r.
Základná úroková sadzba ECB: 0,05 %

4.7.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
prenájom pozemku	30	m ²	30,00	4,868	146,04

4.7.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľnosti	0,70
Predpokladané bežné náklady spolu:	0,70

Odhadovaná strata: 40 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

OZ_{BE} = 146,04 - 0,70 - 58,42 (40% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 86,92 €/rok

4.7.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľnosti	0,70
Predpokladané budúce náklady spolu:	0,70

Odhadovaná strata: 40 %

Obmedzenie z titulu závady:

skutočné: 30 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
 $30 \cdot (100 - 40) / 100 = 18,00 \%$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

OZ_{BU} = 146,04 - 0,70 - 58,42 (40% strata) - 26,29 (18% obmedzenie) = 60,63 €/rok

4.7.5 Hospodárska ujma

OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |60,63 - 86,92| = 26,29 €/rok

4.7.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: $k = 0,05 / 100 = 0,0005$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ \cdot \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n \cdot k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 26,29 \cdot \frac{(1+0,0005)^1 - 1}{(1+0,0005)^1 \cdot 0,0005}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 26,28 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 26,28 / 30 = 0,88 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ \cdot \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n \cdot k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 26,29 \cdot \frac{(1+0,0005)^{20} - 1}{(1+0,0005)^{20} \cdot 0,0005}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 523,05 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 523,05 / 30 = 17,43 \text{ €/m}^2$$

4.8 Právo uloženia, údržby a kontroly inžinierskych sietí-parc.č.3510/6

4.8.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti
 Obdobie: Časovo obmedzené
 Doba trvania: 20 r.
 Základná úroková sadzba ECB: 0,05 %

4.8.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
prenájom pozemku	201	m ²	201,00	4,868	978,47

4.8.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľnosti	4,66
Predpokladané bežné náklady spolu:	4,66

Odhadovaná strata: 40 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

$$OZ_{BE} = 978,47 - 4,66 - 391,39 (40\% \text{ strata}) - 0 (0\% \text{ obmedzenie}) = 582,42 \text{ €/rok}$$

4.8.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľnosti	4,66

Predpokladané budúce náklady spolu:**4,66****Odhadovaná strata:** 40 %**Obmedzenie z titulu závädy:**

skutočné: 30 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
 $30 \cdot (100 - 40) / 100 = 18,00 \%$ **Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):**OZ_{BU} = 978,47 - 4,66 - 391,39 (40% strata) - 176,12 (18% obmedzenie) = 406,30 €/rok**4.8.5 Hospodárska ujma**OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |406,30 - 582,42| = **176,12 €/rok****4.8.6 Všeobecná hodnota práva a závädy**Úroková miera: $k = 0,05 / 100 = 0,0005$ **Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena**

$$VSH_{VB} = OZ \cdot \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n \cdot k}$$

$$VSH_{VB} = 176,12 \cdot \frac{(1+0,0005)^1 - 1}{(1+0,0005)^1 \cdot 0,0005}$$

$$VSH_{VB} = 176,03 \text{ €}$$

$$VSH_{VBMJ} = VSH_{VB} / MJ = 176,03 / 201 = 0,88 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VSH_{VB} = OZ \cdot \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n \cdot k}$$

$$VSH_{VB} = 176,12 \cdot \frac{(1+0,0005)^{20} - 1}{(1+0,0005)^{20} \cdot 0,0005}$$

$$VSH_{VB} = 3\,503,98 \text{ €}$$

$$VSH_{VBMJ} = VSH_{VB} / MJ = 3\,503,98 / 201 = 17,43 \text{ €/m}^2$$

4.9 Právo uloženia, údržby a kontroly inžinierskych sietí-parc.č.3510/2**4.9.1 Základné údaje**

Zadelenie vecného bremena: Záväda viaznuca na nehnuteľnosti
 Obdobie: Časovo obmedzené
 Doba trvania: 20 r.
 Základná úroková sadzba ECB: 0,05 %

4.9.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
prenájom pozemku	276	m ²	276,00	4,868	1 343,57

4.9.3 Bežný odčerpateľný zdroj**Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu**

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľnosti	6,40
Predpokladané bežné náklady spolu:	6,40

Odhadovaná strata: 40 %**Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):**OZ_{BE} = 1 343,57 - 6,40 - 537,43 (40% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 799,74 €/rok**4.9.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj****Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závädy**

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľnosti	6,40
Predpokladané budúce náklady spolu:	6,40

Odhadovaná strata: 40 %**Obmedzenie z titulu závädy:**

skutočné: 30 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
30 * (100 - 40) / 100 = 18,00 %**Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):**OZ_{BU} = 1 343,57 - 6,40 - 537,43 (40% strata) - 241,84 (18% obmedzenie) = 557,90 €/rok**4.9.5 Hospodárska ujma**OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |557,90 - 799,74| = 241,84 €/rok**4.9.6 Všeobecná hodnota práva a závädy**Úroková miera: $k = 0,05 / 100 = 0,0005$ **Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena**

$$VSH_{VB} = OZ \cdot \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n \cdot k}$$

$$VSH_{VB} = 241,84 \cdot \frac{(1+0,0005)^1 - 1}{(1+0,0005)^1 \cdot 0,0005}$$

$$VSH_{VB} = 241,72 \text{ €}$$

$$VSH_{VBMJ} = VSH_{VB} / MJ = 241,72 / 276 = 0,88 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VSH_{VB} = OZ \cdot \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n \cdot k}$$

$$VSH_{VB} = 241,84 \cdot \frac{(1+0,0005)^{20} - 1}{(1+0,0005)^{20} \cdot 0,0005}$$

$$VSH_{vb} = 4\,811,50 \text{ €}$$

$$VSH_{vbmj} = VSH_{vb} / MJ = 4\,811,50 / 276 = 17,43 \text{ €/m}^2$$

4.10 Právo uloženia, údržby a kontroly inžinierskych sietí-parc.č.3675/15

4.10.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena:	Závaďa viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie:	Časovo obmedzené
Doba trvania:	20 r.
Základná úroková sadzba ECB:	0,05 %

4.10.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
prenájom pozemku	178	m ²	178,00	4,868	866,50

4.10.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľnosti	4,13
Predpokladané bežné náklady spolu:	4,13

Odhadovaná strata: 40 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

$$OZ_{BE} = 866,50 - 4,13 - 346,60 (40\% \text{ strata}) - 0 (0\% \text{ obmedzenie}) = 515,77 \text{ €/rok}$$

4.10.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závaďy

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľnosti	4,13
Predpokladané budúce náklady spolu:	4,13

Odhadovaná strata: 40 %

Obmedzenie z titulu závaďy:

skutočné: 30 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
 $30 * (100 - 40) / 100 = 18,00 \%$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$$OZ_{BU} = 866,50 - 4,13 - 346,60 (40\% \text{ strata}) - 155,97 (18\% \text{ obmedzenie}) = 359,80 \text{ €/rok}$$

4.10.5 Hospodárska ujma

$$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |359,80 - 515,77| = 155,97 \text{ €/rok}$$

4.10.6 Všeobecná hodnota práva a závaďy

Úroková miera: $k = 0,05 / 100 = 0,0005$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VSH_{VB} = OZ \cdot \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n \cdot k}$$

$$VSH_{VB} = 155,97 \cdot \frac{(1 + 0,0005)^1 - 1}{(1 + 0,0005)^1 \cdot 0,0005}$$

$$VSH_{VB} = 155,89 \text{ €}$$

$$VSH_{VBMJ} = VSH_{VB} / MJ = 155,89 / 178 = 0,88 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VSH_{VB} = OZ \cdot \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n \cdot k}$$

$$VSH_{VB} = 155,97 \cdot \frac{(1 + 0,0005)^{20} - 1}{(1 + 0,0005)^{20} \cdot 0,0005}$$

$$VSH_{VB} = 3\,103,08 \text{ €}$$

$$VSH_{VBMJ} = VSH_{VB} / MJ = 3\,103,08 / 178 = 17,43 \text{ €/m}^2$$

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia :

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

146 953,95 €

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Zastavané plochy a nádvoria-diel 1 - parc. č. 3511/1 (596 m ²)	40 831,96
Ostatné plochy-diel 3 - parc. č. 2209 (386 m ²)	26 444,86
Ostatné plochy-diel 4 - parc. č. 2210 (14 m ²)	959,14
Ostatné plochy-diel 5 - parc. č. 2256/102 (66 m ²)	4 521,66
Ostatné plochy-diel 6 - parc. č. 2065 (343 m ²)	23 498,93
Zastavané plochy a nádvoria-diel 7 - parc. č. 2211 (55 m ²)	3 768,05
Vodné plochy-diel 8 - parc. č. 803/4 (30 m ²)	2 055,30
Zastavané plochy a nádvoria-diel 11 - parc. č. 3510/6 (201 m ²)	13 770,51
Zastavané plochy a nádvoria-diel 12 - parc. č. 3510/2 (276 m ²)	18 908,76
Zastavané plochy a nádvoria-diel 4 - parc. č. 3675/15 (178 m ²)	12 194,78
Spolu VŠH	146 953,95
Zaokrúhlená VŠH spolu	147 000,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 147 000,00 €

Slovom: **Jedenstoštyridsaťsedemtisíc Eur**

3. REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
Zastavané plochy a nádvoria-diel 1	4,868	2 901,33
Ostatné plochy-diel 3	4,868	1 879,05
Ostatné plochy-diel 4	4,868	68,15
Ostatné plochy-diel 5	4,868	321,29
Ostatné plochy-diel 6	4,868	1 669,72
Zastavané plochy a nádvoria-diel 7	4,868	267,74
Vodné plochy-diel 8	4,868	146,04
Zastavané plochy a nádvoria-diel 11	4,868	978,47
Zastavané plochy a nádvoria-diel 12	4,868	1 343,57
Zastavané plochy a nádvoria-diel 4	4,868	866,50
Spolu		10 441,86
Zaokrúhlene		10 400,00

Slovom: Desaťtisícštyristo Eur

4. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Právo uloženia, údržby a kontroly inžinierskych sietí- parc.č.3511/1	10 390,17	znižuje
Právo uloženia, údržby a kontroly inžinierskych sietí- parc.č.2209	6 729,22	znižuje
Právo uloženia, údržby a kontroly inžinierskych sietí- parc.č.2210	244,12	znižuje
Právo uloženia, údržby a kontroly inžinierskych sietí- parc.č.2256/102	1 150,55	znižuje
Právo uloženia, údržby a kontroly inžinierskych sietí- parc.č.2065	5 979,56	znižuje
Právo uloženia, údržby a kontroly inžinierskych sietí- parc.č.2211	958,76	znižuje
Právo uloženia, údržby a kontroly inžinierskych sietí- parc.č.803/4	523,05	znižuje
Právo uloženia, údržby a kontroly inžinierskych sietí- parc.č.3510/6	3 503,98	znižuje
Právo uloženia, údržby a kontroly inžinierskych sietí- parc.č.3510/2	4 811,50	znižuje
Právo uloženia, údržby a kontroly inžinierskych sietí- parc.č.3675/15	3 103,08	znižuje
Spolu VŠH	37 393,99	
Zaokrúhlene	37 400,00	

Slovom: Tridsaťsedemtisícštyristo Eur

5. MIMORIADNE RIZIKÁ

Nie sú mi známe žiadne iné riziká spojené s užívaním predmetnej nehnuteľnosti ako tie, ktoré sú citované v znaleckom posudku.

V Bratislave, dňa: 9.6.2015

Ing. Peter Kapusta
znalec

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka
2. Situácia širších vzťahov
3. Geometrické plány č. 18032015, 30032015
4. Situácie teplovodných rozvodov
5. Listy vlastníctva
6. Fotodokumentácia
7. Znalecká doložka

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky zo dňa 1.8.2005 pre odbor 370000 stavebníctvo, odvetvie 370100 pozemné stavby a 371002 odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911 517.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 113/2015 znaleckého denníka č. 1 - 2015.

Znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 113/2015.

Ing. Peter Kapusta

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: „Návrh na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech TERMING, a.s., spočívajúceho v práve uloženia, údržby a opravy rozvodov tepla na majetku BSK“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia dopravy	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia kultúry	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia	Komisia po prerokovaní materiálu odporúča Z BSK predložený návrh uznesenia schváliť	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		

Komisia školstva, športu a mládeže	Materiál alebo prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia po prerokovaní materiálu odporúča tento predložiť na rokovanie Z BSK a schváliť predložený návrh uznesenia s jednorazovou odplatou za zriadenia vecného bremena vo výške 20 000 €	Prítomní 3 Za 3 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0	Neakceptované	
Finančná komisia	Odporúča Z BSK schváliť „Pracovný návrh na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech TERMING, a.s., spóčívajúceho v práce uloženia, údržby a opravy rozvodov tepla na majetku BSK“	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		

V stĺpci **zapracované / nezapracované pripomienky** uviesť či boli / neboli zapracované, ak nie, uviesť dôvod.