



NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA:	- 7 -09- 2015
RZ: ZH: LU:	
Ev. č. záznamu:	14168/2015
Č. spisu:	05183/2015/PA-1
Prílohy:	5
Vybavuje:	

P.T.
Bratislavský samosprávny kraj
Sabinova 16
820 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
30603/007/2015 – We

Vybavuje
Mgr. Valéria Weissová 048/420 48 21
valeria.weissova@ndsas.sk

Dátum
31. august 2015

VEC:

Diaľnica „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever“, katastrálne územie Most pri Bratislave - Ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Investičný odbor Banská Bystrica zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v dočasnom zábere vyššie uvedenej stavby v **katastrálnom území Most pri Bratislave**.

Na predmetnú stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava Územné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ zo dňa 29.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015.

Potreba a rozsah dočasného (prípadne ročného) záberu sú určené geometrickým plánom pre uzatváranie nájomných zmlúv, ktorý vyhotovil Dopravoprojekt, a.s., Kominárska č.2,4, 832 03 Bratislava a ocenené znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 28.02.2015, ktorý vyhotovila znalecká organizácia ÚEOS – Komercia, a.s., Ružová dolina č.27, 824 69 Bratislava 26.

Konkrétny rozsah dočasného (prípadne ročného) záberu a podrobnejšie podmienky sú bližšie špecifikované v návrhu nájomnej zmluvy, ktorú Vám zasielame v 4-och vyhotoveniach.

Ak súhlasíte s návrhom nájomnej zmluvy, **tri vyhotovenia podpíšte** a pošlite ich v priloženej odpovednej zásielke na adresu **Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Investičný odbor Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 01 Banská Bystrica**. Jedno vyhotovenie zmluvy (štvrté) ostáva pre Vašu potrebu.

Úhrada poštovného je zabezpečená **prostredníctvom priloženej obálky** s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Podpisy na nájomných zmluvách nie je potrebné overovať.

Ak do 15 dní neodpoviete na našu ponuku, budeme v zmysle § 112 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení predpokladať, že dohodu odmietate a podáme návrh na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením v súlade s § 108 a nasl. uvedeného zákona, v nadväznosti na § 8 zák. č. 129/1996 Z.z. v platnom znení a na zákon č. 669/2007 Z.z. v platnom znení.



Fax
02/ 58311111
02/ 58311706

Bankové spojenie
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,
pobočka zahraničnej banky, SWIFT: UNCRSKBX
č.ú.: SK30 1111 0000 0066 2485 9013

Zapísaný v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

IČO 35 919 001
DIČ 2021937775
IČ DPH SK 2021937775

V návrhu na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením navrhujeme, aby Vaše vlastnícke právo k pozemkom bolo na dobu výstavby obmedzené v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. za náhradu vo výške podľa uvedeného znaleckého posudku a podľa doby skutočného nájmu pozemkov.

Záverom upozorňujeme, že akékoľvek prípadné pozmenenie obsahu našou spoločnosťou predloženého návrhu zmluvy je v súlade s ustanovením §44 ods.2 Občianskeho zákonníka odmietnutím návrhu a považované bude za nový návrh zmluvy, ktorý musí byť nanovo prijatý našou spoločnosťou.

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Mlynské Nivy 45
821 02 BRATISLAVA
- 55 -



Ing. Miloš Lešták
vedúci Investičného odboru
Banská Bystrica

Prílohy

- 4 x Nájomná zmluva
- 1 x kópia časti geometrického plánu
- 1 x odpovedná zásielka

Adresa na doručenie písomností:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Investičný odbor Banská Bystrica
Skuteckého 32
974 01 Banská Bystrica



Fax
02/ 58311111
02/ 58311706

Bankové spojenie
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,
pobočka zahraničnej banky, SWIFT: UNCRSKBX
č.ú.: SK30 1111 0000 0066 2485 9013

Zapísaný v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

IČO 35 919 001
DIČ 2021937775
IČ DPH SK 2021937775

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Senec**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **MOST PRI BRATISLAVE**

Dátum vyhotovenia **30.09.2015**

Katastrálne územie: **Most pri Bratislave**

Čas vyhotovenia: **13:20:13**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1313

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
572/ 1	5481	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
572/ 2	9157	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
572/ 10	13914	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
572/ 11	826	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
572/ 12	8	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
572/ 13	29	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
572/ 14	58	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
572/ 15	37	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
572/ 16	4	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
1392/ 1	17235	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1392/ 2	534	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
1751	1413	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol zo dňa 23.1.2006 - Z 433/06

Titul nadobudnutia

zmena adresy

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- KN -C 1392/2 - Vecné bremeno: Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 89/2007, v súlade s § 10 zákona NRSR č. 656/2004 Z.z. o energetike - Z 3009/07
- KN -C 1392/2 - Vecné bremeno: Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 170/2008, v súlade s § 10 zákona NRSR č. 656/2004 Z.z. o energetike - Z 4157/08
- Vecné bremeno na parcele č. 1392/2 : povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36242624-88/2008 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. a energetike a zmene niektorých zákonov.
- 1 Vecné bremeno na parcele č.572/1, 572/2 a 572/10 (Gp 273/15) v zmysle znenia § 10 a 36 Zákona 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení , zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon umiestnenia elektroenergetických stavieb v súlade s GP č. 103/2012 zo dňa 16.02.2012 . - Z 2788/12
 - 1 Vecné bremeno-podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 35735325-143-2/2013 overený pod číslom 1733/2013 zo dňa 13. 1. 2014 (ZPMZ č. 1937) na pozemku registra 'C' parc. č. 1392/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ Ivanka pri Dunaji, podľa Z-6356/2013 zo dňa 27. 11. 2013.
 - 1 Predkupné právo štátu k pozemku p.č. 572/11, 572/12, 572/13, 572/14, 572/15, 572/16, podľa GP č. 1/2015 (Gp 273/15) na základe zákona 669/2007 § 7a zák. č. 540/08 Z.z. a Územného rozhodnutia OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ (R-445/15)
 - 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava (IČO: 36361518), podľa geometrického plánu č. 89/2015 overený pod číslom 1044/2015 zo dňa 29.6.2015 (ZPMZ č. 2132) na pozemku registra 'C' parc. č. 1392/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ Ivanka pri Dunaji (Z-3878/15)

Iné údaje:

- 1 Rozhodnutie X-98/14-fia zo dňa 24.4.2014
- 1 Gp č. 273/2015 zo dňa 16.4.2015, ZPMZ 2073 (R-445/15)

Poznámka:

Bez zápisu.