**Bod č.**

**Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva

Bratislavského samosprávneho kraja

dňa 28. októbra 2015

**Návrh**

**Prenájom nehnuteľností situovaných v k. ú. Záhorská Bystrica, Okres Bratislava IV, vedených na LV č. 4877- vyhodnotenie OVS**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Materiál predkladá: Materiál obsahuje:

Ing. Igor Bendík 1. Návrh uznesenia

podpredseda Bratislavského 2. Dôvodovú správu

samosprávneho kraja 3. Prílohy

4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

JUDr. Matúš Šaray

vedúci právneho oddelenia

Spracovateľ:

JUDr. Matúš Šaray

vedúci právneho oddelenia

JUDr. Mária Demčáková

referent právneho oddelenia

Bratislava

október 2015

N á v r h u z n e s e n i a

**UZNESENIE č. ...../2015**

zo dňa 28.10.205

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

**s c h v a ľ u j e**

prenájom prebytočného majetku –nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, obec BA – m. č. Záhorská Bystrica vedených na LV č. 4877, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

* stavby súp. č. 4003 situovanej na parcele č. 2841/2 – sklad
* stavby súp. č. 4004 situovanej na parcele č. 2841/3 – sklad
* stavby súp. č. 4005 situovanej na parcele č. 2841/4 – sklad
* stavby súp. č. 4006 situovanej na parcele č. 2841/5 – sklad
* stavby súp. č. 4007 situovanej na parcele č. 2841/6 – sklad
* parcely č. 2841/1, o výmere 56 401 m2, ostatné plochy
* parcely č. 2841/2, o výmere 115 m2, zastavané plochy a nádvoria
* parcely č. 2841/3, o výmere 123 m2, zastavané plochy a nádvoria
* parcely č. 2841/4, o výmere 124 m2, zastavané plochy a nádvoria
* parcely č. 2841/5, o výmere 11 m2, zastavané plochy a nádvoria
* parcely č. 2841/6, o výmere 116 m2, zastavané plochy a nádvoria

víťazovi OVS - nájomcovi:

**Karpatský turistický spolok, občianske združenie,** Romanova 1677/35, 851 02 Bratislava, IČO: 42448751, **za** **nájomné 1200,- € /rok + daň z nehnuteľností**

s  podmienkami nájomného vzťahu:

* nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu, uznesenie stráca platnosť,
* povinnosť nájomcu na vlastné náklady zrekonštruovať objekt, uviesť ho do prevádzky schopného stavu, architektonicky funkčne upraviť prenajaté nehnuteľnosti, stavby a pozemky pre celoročnú prevádzku a užívanie širokej verejnosti, najmä obyvateľov Bratislavského samosprávneho kraja, v súlade s platným územným plánom,

1

* nájomné 1200,- € /rok + daň z nehnuteľností,
* nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 25-tich rokov s povinnosťou nájomcu výhradne na svoje náklady zabezpečovať komplexnú starostlivosť, udržiavať predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave, a to počas celej doby nájmu,
* účelom nájmu je využitie predmetných nehnuteľností na voľno-časové, športové a rekreačné aktivity pre širokú verejnosť, v súlade s platným územným plánom,
* nájomca sa zaväzuje do predmetu nájmu investovať v priebehu 4 rokov minimálne sumu 150 000,-€ bez DPH,
* prípadné technické zhodnotenie predmetu nájmu zrealizované nájomcom odpisuje nájomca,
* neodpísanú časť technického zhodnotenia predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje po skončení dohodnutej doby nájmu bezodplatne previesť do vlastníctva BSK,
* v prípade skončenia nájmu z dôvodov na strane nájomcu sa neodpísaná časť technického zhodnotenia predmetu nájmu titulom zmluvnej pokuty stáva vlastníctvom prenajímateľa.

2

**D ô v o d o v á s p r á v a**

Zastupiteľstvo BSK na svojom zasadnutí dňa 26.06.2015 schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom prebytočného majetku – nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Záhorská Bystrica, Okres Bratislava IV, zapísaných na LV č. 4877 konkrétne:

* stavby súp. č. 4003 situovanej na parcele č. 2841/2 – sklad
* stavby súp. č. 4004 situovanej na parcele č. 2841/3 – sklad
* stavby súp. č. 4005 situovanej na parcele č. 2841/4 – sklad
* stavby súp. č. 4006 situovanej na parcele č. 2841/5 – sklad
* stavby súp. č. 4007 situovanej na parcele č. 2841/6 – sklad
* parcely č. 2841/1, o výmere 56 401 m2, ostatné plochy
* parcely č. 2841/2, o výmere 115 m2, zastavané plochy a nádvoria
* parcely č. 2841/3, o výmere 123 m2, zastavané plochy a nádvoria
* parcely č. 2841/4, o výmere 124 m2, zastavané plochy a nádvoria
* parcely č. 2841/5, o výmere 11 m2, zastavané plochy a nádvoria
* parcely č. 2841/6, o výmere 116 m2, zastavané plochy a nádvoria,

s  podmienkami nájomného vzťahu uvedenými v návrhu Uznesenia tohoto materiálu.

Zastupiteľstvo BSK zároveň uložilo riaditeľovi Úradu BSK zverejniť oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku samosprávneho kraja na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači spolu s uvedením podmienok obchodnej verejnej súťaže a v spolupráci s komisiou na vyhodnotenie obchodných verejných súťaži predložiť Zastupiteľstvu BSK po vykonaní verejnej obchodnej súťaže návrh na prenájom nehnuteľného majetku.

V zmysle uloženého bola OVS zverejnená v denníku SME 20.7., 27.7., 3.8.2015, Pravda 21.7., 8.7., 4.8.2015, Hospodárske noviny 22.7., 29.7., 5.8.2015, denníku plus 1 Deň: 23.7., 30.7., 6.8.2015, Nový čas: 24.7., 31.7., 7.8.2015, Mesačník Bratislavský kraj: 3.8.2015 , zverejnená na internetovej stránke v dňoch 15.7.2015 – 24.8.2015, ako aj na úradnej tabuli BSK v dňoch 9.7.2015 – 24.8.2015.

Komisia majetku investícií a verejného obstarávania ZBSK dňa 24.8.2015 otvorila obálky doručené v stanovenom termíne, kde boli doručené 2 ponuky:

* Karpatský turistický spolok o. z., Romanova 1677/35, Bratislava, IČO 42448751
* ART – KPP, s.r.o. Rybárska brána 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35900032

Komisia konštatovala formálne splnenie podmienok vyhlásenej OVS u oboch záujemcov. Zároveň komisia vyhlásila elektronickú aukciu dňa 25 8.2015 o 13.00 hod. s minimálnym krokom prihodenia 100,- €.

3

Po uskutočnení elektronickej aukcie odporučila Komisia predložiť víťaznú ponuku záujemcovi **Karpatský turistický spolok, občianske združenie, Romanova 1677/35, 851 02 Bratislava, IČO 42448751 za nájomné 1200,- €** **/rok + daň z nehnuteľností, na základe výsledkového protokolu elektronickej aukcie s podmienkami uvedenými v návrhu uznesenia tohto materiálu.**

4

**Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK**

**Bod: „Prenájom nehnuteľností situovaných v k. ú. Záhorská Bystrica, Okres Bratislava IV, vedených na LV č. 4877- vyhodnotenie OVS“**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Názov komisie** | **Stanovisko komisie k návrhu materiálu** | **Hlasovanie** | **Akceptované / Neakceptované** | **Zapracované /**  **Nezapracované** |
| Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal  sa  Nehlasoval |  |  |
| Komisia dopravy | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval |  |  |
| Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce  a cestovného ruchu | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval |  |  |
| Komisia kultúry | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Hlasovalo |  |  |
| Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia | Materiál bol prerokovaný | Prítomní 7  Za    7  Zdržal sa 0  Proti   0  Neprítomní pri hlasovaní  1 | Odporúča predložiť na rokovanie ZBSK a schváliť predložený návrh Uznesenia |  |
| Komisia školstva, športu a mládeže | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval |  |  |
| Finančná komisia | Materiál bol prerokovaný | Prítomní  6  Za     6  Proti  0  Zdržal sa  0 | Odporúča predložiť na rokovanie ZBSK a schváliť predložený návrh Uznesenia |  |
| Komisia  majetku, investícií a verejného obstarávania | Materiál bol prerokovaný | Prítomní  4  Za    3  Proti   0  Zdržal sa   1 | Odporúča predložiť na rokovanie ZBSK a schváliť predložený návrh Uznesenia |  |