**Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva

Bratislavského samosprávneho kraja

Dňa 12.12. 2014

**Návrh**

na schválenie odplatného vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, spočívajúceho v umiestnení a zriadení elektroenergetickej stavby na majetku BSK, Vranovská 4, BA – Petržalka.

Materiál predkladá: Materiál obsahuje:

**Ing. Igor Bendík**  1. Návrh uznesenia

podpredseda 2. Dôvodová správa

Bratislavského samosprávneho kraja 3. Prílohy

4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Ing. Ján Keselý

riaditeľ odboru IČ SM a VO

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray

vedúci právneho oddelenia

Mgr. Danica Harmaniaková

referent právneho oddelenia

Bratislava

December 2014

N á v r h u z n e s e n i a

**UZNESENIE č. ........ / 2014**

zo dňa 12.12.2014

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

**s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena** **na pozemkoch vo vlastníctve BSK, a to na**

parcele č. 5573 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1620 m2,

parcele č. 5574/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 2849 m2,

parcele č. 5575/2 - ostatné plochy o výmere 6318 m2

**a zriadenie odplatného vecného bremena na nebytovom priestore -**

stavbe súp. č. 2708 situovaná na parcele č. 5574/1, / budova SOU strojárskeho /

stavbe súp. č. 2708 situovaná na parcele č. 5573, / budova SOU strojárskeho – trafostanica /

vedené Okresným úradom Bratislava, Staromestská 6, Bratislava, Odborom katastrálnym na LV č. 2140, registra KN C, v k. ú. Petržalka, obec BA -.m. č. Petržalka, okres Bratislava V, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja **v prospech oprávneného** - **Západoslovenská distribučná**, **a.s.,** Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, vedená Obchodným registrom Okresného súdu BA I oddiel: Sa, vložka č. 3879/B, IČO: 36 361 518, v rozsahu užívania nebytového priestoru situovaného v časti stavby SOU strojárskeho, v 1. nadzemnom podlaží stavby, súp. č. 2708, na Vranovskej ul. č. 4, v Bratislave za účelom prevádzkovania technologického zariadenia trafostanice TS 0554-000, v ňom umiestneného **za jednorázovú odplatu 17 600,00,-€, v zmysle ZP č. 31/2014** vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva , pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Miroslavom Velkom.

s podmienkami:

* oprávnený z vecného bremena podpíšu zmluvu o vecnom bremene do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena nepodpíšu zmluvu o vecnom bremene uznesenie stráca platnosť,
* oprávnený z vecného bremena uhradia cenu vecného bremena na základe priložených znaleckých posudkov do 30 dní od podpísania zmluvy o vecnom bremene obidvoma zmluvnými stranami.

**D ô v o d o v á s p r á v a**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. , podaním zo dňa 02.07.2014, sa obrátila na BSK so žiadosťou o zriadenie odplatného vecného bremena na

* parcele č. 5573 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1620 m2,
* parcele č. 5574/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2849 m2,
* parcele č. 5575/2 - ostatné plochy o výmere 6318 m2

**a zriadenie odplatného vecného bremena na nebytovom priestore -**

stavbe súp. č. 2708 situovaná na parcele č. 5574/1, / budova SOU strojárskeho /

stavbe súp. č. 2708 situovaná na parcele č. 5573, / budova SOU strojárskeho /

vedené Okresným úradom Bratislava, Staromestská 6, Bratislava, Odborom katastrálnym na LV č. 2140, registra KN C, v k. ú. Petržalka, obec BA -.m. č. Petržalka, okres Bratislava V, vo vlastníctve BSK, v prospech oprávneného z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a. s. ,za účelom užívania nebytového priestoru situovaného v časti stavby SOU strojárskeho súp. č. 2708, na Vranovskej ul. č. 4, v Bratislave za účelom prevádzkovania technologického zariadenia trafostanice TS 0554-000, v ňom umiestneného **za jednorázovú odplatu 17 600,00,-€, v zmysle ZP č. 31/2014** vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva , pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Miroslavom Velkom.

Posudzovaná nehnuteľnosť je situovaná v areáli evanjelického lýcea, Strednej odbornej školy technickej a súkromného gymnázia, na Vranovskej ulici č. 4, v mestskej časti BA – Petržalka. Je prevádzkovo samostatná s elektrotechnickými technologickými zariadeniami. Z právneho hľadiska uvedená stavba trafostanice nie je posudzovaná ako samostatne vyčlenený nebytový priestor, ale v evidencii KN je vedená ako stavba SOU strojárskeho v súčasnosti SOŠ technickej, Vranovská 4, Bratislava. Stavba je v užívaní od roku 1976 a je v dobrom technickom stave s celkovou životnosťou stavby 100 rokov.

V objekte trafostanice sú situované VN a NN rozvodne, stanovisko pre dva transformátory a je prevádzkovo samostatná. Účelom zriadenia vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., je prevádzkovanie technologického zariadenia uvedenej trafostanice.

Na základe vyššie uvedeného Vám predkladáme materiál na rokovanie ZBSK.

**Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK**

**Bod :„Návrh na schválenie odplatného vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, spočívajúceho v umiestnení a zriadení elektroenergetickej stavby na majetku BSK, Vranovská 4, BA – Petržalka.”**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Názov komisie** | **Stanovisko komisie k návrhu materiálu** | **Hlasovanie** | | **Akceptované / Neakceptované** | | **Zapracované / Nezapracované** |
| Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval | |  | |  |
| Komisia dopravy | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval | |  | |  |
| Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval | |  | |  |
| Komisia kultúry | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti Zdržal sa  Nehlasoval | |  | |  |
| Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia | Materiál bol prerokovaný  Komisia odporúča materiál stiahnuť a doplniť stanovisko ZD, a. s. týkajúceho sa využitia objektu. | Prítomní 7  Za 7  Proti 0  Zdržal sa 0  Nehlasoval 0 | | neakceptované | | nezapracované   * doplnené vyjadrenie riaditeľa školy |
| Komisia školstva, športu a mládeže | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval | |  | |  |
| Finančná komisia | Materiál bol prerokovaný - komisia odporúča uvedený materiál predložiť a schváliť na rokovaní ZBSK. | | Prítomní 6  Za 6  Proti 0  Zdržal sa 0  Nehlasoval 0 |  |  | |
| Komisie majetku, investícií a verejného obstarávania | Materiál bol prerokovaný – komisia odporúča uvedený materiál predložiť a schváliť na rokovaní ZBSK. | Prítomní 5  Za 5  Proti 0  Zdržal sa 0  Nehlasoval | |  | |  |