

Návrh uznesenia

UZNESENIE č. / 2014

zo dňa 12.12.2014

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľného majetku vedeného Okresným úradom Senec, Odborom katastrálnym, ktorý sa nachádza v k. ú. Veľký Biel, okres Senec, obec Veľký Biel, evidovaný na

- **LV č. 702, kaštieľ, súp. č. 508**, postavený na parcele č. 306 – **národná kultúrna pamiatka v podiele 437/1944**
- **LV č. 702, parc. č. 306** o výmere 15 617 m², zastavané plochy a nádvoría – **národná kultúrna pamiatka v podiele 437/1944**
- **LV . 1408, parc. č. 313/2** o výmere 553 m², vodné plochy – **národná kultúrna pamiatka v podiele 437/1944**
- **LV č. 1396, parc. č. 305/3**, o výmere 17 106 m², orná pôda – **národná kultúrna pamiatka v podiele 437/1944**

podielovým spoluvlastníkom v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka

1. **Ing. Krivosudská Ivana rod. Krištofiková, nar. 19.09.1976**
Pražská č. 31
811 04 B r a t i s l a v a

v podiele 437/3888 za cenu 70.000,-€

2. **Ing. Krištofik Július rod. Krištofik, nar. 25.05.1979**
Pražská č. 31
811 04 B r a t i s l a v a

v podiele 437/3888 za cenu 70.000,-€

s podmienkami:

- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu uznesenie stráca platnosť,
- Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30 dní od podpísania uvedenej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Nehnutelný majetok - kaštieľ a príslušné pozemky vo Veľkom Bieli je vedený Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym, v k. ú. Veľký Biel, okres Senec, obec Veľký Biel, na

- LV č. 702, kaštieľ, súp. č. 508, postavený na parcele č. 306 - národná kultúrna pamiatka
- LV č. 702, parc. č. 306 o výmere 15 617 m², zastavané plochy a nádvorcia - národná kultúrna pamiatka
- LV . 1408, parc. č. 313/2 o výmere 553 m², vodné plochy - národná kultúrna pamiatka
- LV č. 1396, parc. č. 305/3, o výmere 17 106 m², orná pôda - národná kultúrna pamiatka

Kaštieľ vo Veľkom Bieli je národnou kultúrnou pamiatkou, a preto v zmysle zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, a to § 23, je vyšší územný celok povinný písomne ju ponúknuť z titulu predkupného práva na kúpu štátu, zastúpeného Ministerstvom kultúry SR. Listom č. MK 2975/2012-51/16569 zo dňa 12.11.2012 nám ministerstvo oznámilo, že ponuku na kúpu neprijíma.

Uvedená nehnuteľnosť je v podielovom spoluvlastníctve viacerých podielových spoluvlastníkov. Percentuálny podiel vlastníctva BSK vo výške 437/1944 k celku predstavuje 22,48 % podielu na celku.

Predmetný majetok bol uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 62/2010 zo dňa 1.10.2010 vyhlásený za prebytočný a zároveň bol schválený predaj prebytočného majetku formou obchodnej verejnej súťaže.

- nehnuteľnosť ponúkaná na predaj formou obchodnej verejnej súťaže nebola
- predaná ani po štyroch kolách OVS.

Posledná OVS bola vyhlásená v termíne od 24.09.2012 do 31.10.2012.

Do súťaže sa prihlásil ako fyzická osoba p. Róbert Vydra, trvale bytom Teplička nad Váhom.

Na zasadnutí komisie na vyhodnotenie OVS dňa 31.10.2012 bol komisii doručený súťažný návrh p. Vydra na kúpu majetkového podielu vo vlastníctve BSK za kúpnu cenu 125.000,-€. Komisia odporučila predložiť materiál na rokovanie zastupiteľstva BSK.

Následne úradom BSK boli oslovení všetci podieloví spoluvlastníci v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka na uplatnenie si predkupného práva.

Dňa 15.11.2012 si predkupné právo uplatnila p. Hana Krištofiková, trvale bytom Pražská 31, Bratislava. V konečnej fáze bol materiál stiahnutý z rokovania zastupiteľstva dňa 7.12.2012.

Po rokoch chátrania je toho času kaštieľ v zlom technickom stave. Pôvodne bol objekt sídlom DSS v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK, a to do roku 2005. Od uvedeného obdobia je kaštieľ prázdny. Dochádza v ňom k neustálym krádežiam čohokoľvek, čo sa dá speňažiť v zberných surovinách. Bola takto rozobratá a rozkradnutá kotolňa, na viacerých chodbách došlo dokonca k vytrhaniu elektrických káblov zo steny. Snahou väčšiny spoluvlastníkov je organizovať

v objekte čo možno najväčšie množstvo spoločenských a kultúrnych podujatí a vzbudiť tak záujem širšej verejnosti o záchranu národnej kultúrnej pamiatky. Trend znehodnocovania majetku je veľmi negatívny čo dokladujú aj znalecké posudky:

Rok 2006 celková cena objektu - 2 400 000 € - podiel BSK 540 000 €

Rok 2009 celková cena objektu - 1 640 000 € - podiel BSK 368 000 €

Rok 2012 celková cena objektu - 1 090 000 € - podiel BSK 245 000 €

Hodnoty podielu neustále klesajú a nie je v záujme BSK investovať do majetku, ktorý je pre BSK prebytočný. Zotrvanie v uvedenom trende môže pôsobiť na informovanú verejnosť ako plytvanie resp. neefektívne nakladanie s verejnými zdrojmi financií. Prípadné ďalšie oddiaľovanie predaja predmetného majetkového podielu bude generovať ďalšie náklady, ktoré len zaťažia hospodárenie BSK bez žiadneho spätného prínosu. Na základe zistení od majiteľa väčšinového podielu, ešte v tomto roku 2014 bude nutné riešiť a tým pádom financovať nasledujúce práce.

Vynaložené náklady ešte nevyúčtované za 06 - 09/ 2014:

	náklady spolu	z toho BSK
Kábel, i - center	364,37 €	81,91 €
oprava odkvapov	248,51 €	55,86 €
kosenie, benzín	860,01 €	193,33 €
archív, skenovanie k výskumu	318,00 €	71,49 €
ROTEL - vysokozdvížná plošina	348,00 €	78,23 €
ALDEVAN oprava strechy	175,00 €	39,34 €
ZSE preddavky	80,00 €	17,98 €
prenájom kontajneru	170,00 €	38,22 €
SPOLU	2 563,89€	576,36€

Do konca roka 2014 bude potrebné zrealizovať nasledovné práce, ktoré vygenerujú ďalšie náklady:

	náklady spolu	z toho BSK
výmena strešnej krytiny na hosp. budove	25 867,20 €	5 814,95 €
oprava časti strechy kaštieľa	2 000,00 €	449,60 €
M-arte, výskum - doplatok	4 970,00 €	1 117,26 €
výrub stromu - topol'	1 800,00 €	404,64 €
vyrezávanie suchých a invazívnych stromov	1 500,00 €	337,20 €
obitíe fasádnej omietky- sokel	5 000,00 €	1 124,00 €
drobné náklady na opravy	2 000,00 €	449,60 €
SPOLU	43 137,20 €	9 697,24 €

V budúcom roku 2015 sú plánované ďalšie práce na revitalizáciu kaštieľa, ktoré vygenerujú ďalšie náklady:

	náklady spolu	z toho BSK
výmena strešnej krytiny kaštieľa podľa CP	391 391,83 €	87 984,88 €
stavebno-technický posudok krovu		
- nariadenie KPU	10 000,00 €	2 248,00 €

geodetické zameranie- nariadenie KPU		
podľa CP	30 000,00 €	6 744,00 €
reštaurátorský výskum - avizované		
nariadenie - podľa CP	16 050,00 €	3 608,04 €
nový elektrický prívod do budovy		
- podľa CP	16 581,64 €	3 727,55 €
kosenie plôch - predpoklad	2 500,00 €	562,00 €
sanácia objektu - predpoklad	100 000,00 €	22 480,00 €
SPOLU	566 523,47 €	127 354,48 €

Položka sanácia objektu vo výške 100 000,00 € sa môže dokonca navýšiť, nakoľko ide o injekť všetkých obvodových múrov vnútorných i vonkajších a nosných priečok pričom cenová ponuka je zatiaľ predbežná. Okrem uvedeného v týchto dňoch vo východnom krídle kaštieľa začali sadieť základy a došlo k odtrhnutiu steny od podlahy, čo predstavuje ďalšie finančné náklady.

Do konca roka 2014 bude v kaštieli celkovo preinvestovaných 45 701,09 € čo pre Bratislavský samosprávny kraj znamená finančnú záťaž vo výške 10 273,60 €. S účasťou v roku 2015, by celkove náklady pre BSK predstavovali až 137 628,08 €.

Z doteraz uvedeného vývoja je zrejmé, že situácia nie je priaznivá pre efektívne hospodárenie BSK a predmetný prebytočný majetok je nevyhnutné čo najskôr odpredať aj s ohľadom na § 4, VZN č. 1/2002 z 21. marca 2002 v zmysle jeho ďalších aktualizácií, o hospodárnom nakladaní s majetkom a na základe § 7, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení ďalších predpisov.

K uplatneniu predkupného práva došlo dňa 15.11.2012 podielovou spoluvlastníčkou p. Hanou Krištofikovou, trvale bytom Pražská 31, 811 04 Bratislava, v súlade s § 140 OZ. Za podiel BSK ponúkla kúpnu cenu 125.000,-€.

Pani Krištofiková ako podielová spoluvlastníčka - koncom roku 2013 zomrela a predkupné právo k podielu vo vlastníctve BSK si uplatnili jej potomkovia - dedičia zo zákona, a to Ing. Krivosudská Ivana rod. Krištofiková a Ing. Krištofík Július. Po rokovaníach s podpredsedom Bratislavského samosprávneho kraja s Ing. Bendíkom dňa 09.09.2014, zvýšili podieloví spoluvlastníci svoju ponuku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo výške 437/1944 na cenu 140.000,-€.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie v ZBSK.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku – kaštieľ a príslušenstvo pozemky vo Veľkom Bieli, k. ú. Veľký Biel, okres Senec.“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia dopravy	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia kultúry	Materiál bol prerokovaný komisia odporúča ZBSK schváliť predložený návrh uznesenia.	Prítomní 8 Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval		
Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia školstva,	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti		

športu a mládeže		Zdržal sa Nehlasoval		
Finančná komisia	Materiál bol prerokovaný - komisia odporúča uvedený materiál predložiť a schváliť na rokovaní ZBSK.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisie majetku, investícií a verejného obstarávania	Materiál bol prerokovaný – komisia odporúča uvedený materiál predložiť a schváliť na rokovaní ZBSK.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval		

Danica Harmaniová

Od: Matúš Šaray
Odoslané: 23. septembra 2014 10:26
Komu: Danica Harmaniová
Predmet: FW: ponuka
Prílohy: Uplatnenie predkupneho prava.pdf

From: Ivana Krivosudská [<mailto:krivosudska@yahoo.com>]
Sent: Tuesday, September 16, 2014 12:33 PM
To: Lenka Izakovičová; Matúš Šaray
Subject: ponuka

BSK
Sabinovská 16
820 05 Bratislava

Na základe pracovného stretnutia zo dňa 9.9.2014 a v nadväznosti na list „Uplatnenie si predkupného práva“ zo dňa 15.11.2012 (Vaša značka 100622/2012-PRA/15) Vám predkladáme zvýšenie ponuky na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach na kaštieli a parku Veľký Biel, kde Váš spoluvlastnícky podiel predstavuje 437/1944 z celku. Za tento podiel BSK Vám ponúkame cenu **140.000 EUR** v dvoch splátkach so splatnosťou do jedného roku.

Ing. Ivana Krivosudská, rod. Krištofiková
Ing. Július Krištofik

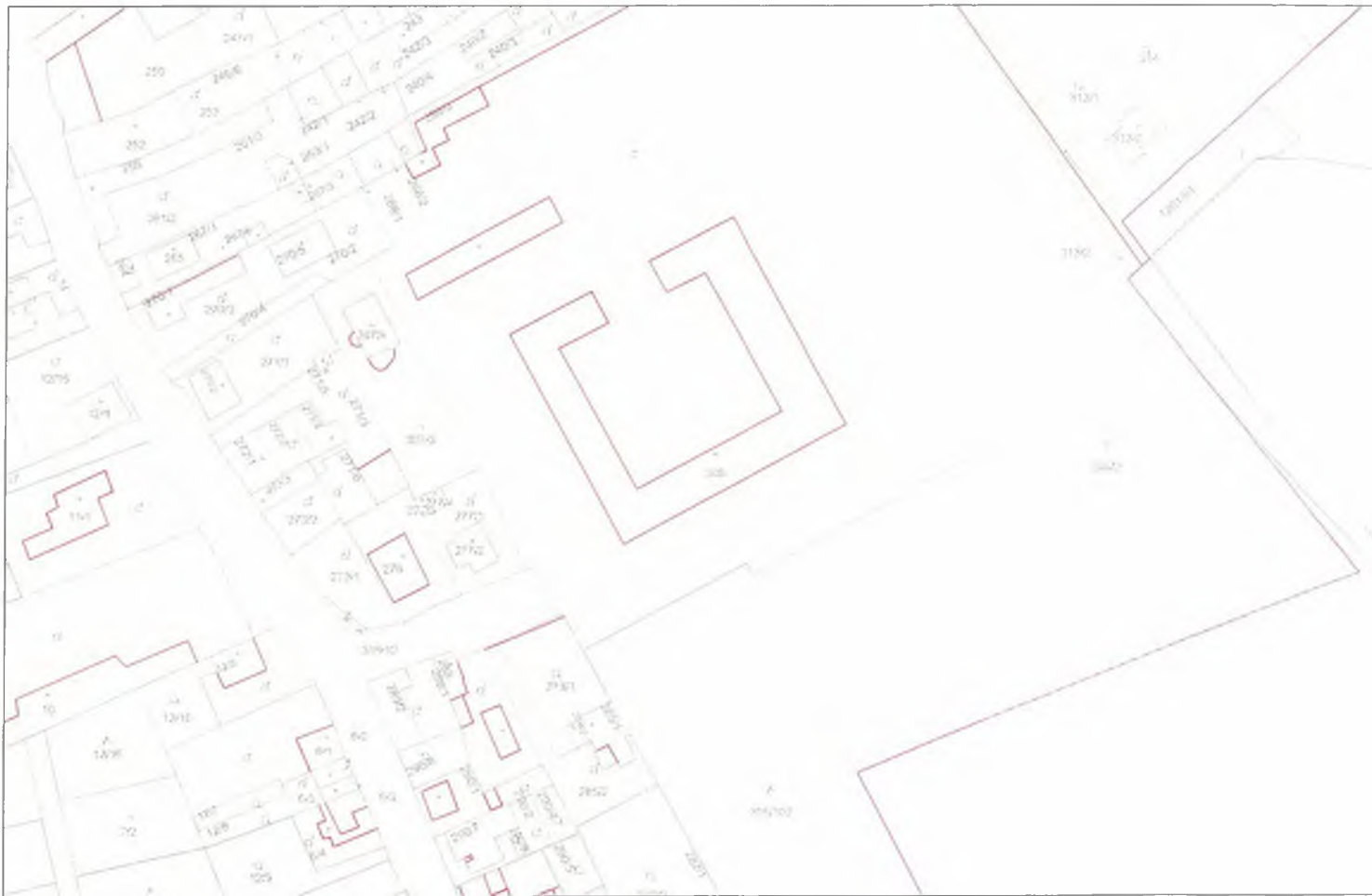
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

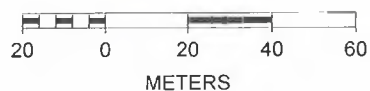
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Senec
Obec: VEĽKÝ BIEL
Katastrálne územie: Veľký Biel

27. mája 2014 9:21



SCALE 1 : 1 830



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

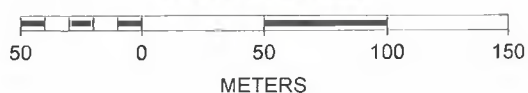
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Senec
Obec: VEĽKÝ BIEL
Katastrálne územie: Veľký Biel

27. mája 2014 9:14



SCALE 1 : 3 096



WEB-GIS,

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Senec**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **VEĽKÝ BIEL**

Dátum vyhotovenia **19.09.2014**

Katastrálne územie: **Veľký Biel**

Čas vyhotovenia: **09:42:56**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 702

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
306	15617	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 201

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
508	306	20	stavba	201	1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

**1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005,
SR**

437 / 1944

IČO :

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

**2 Krivosudská Ivana r. Krištofiková, Ing., Pražská 4597/31, Bratislava,
PSČ 81104, SR**

1309 / 3888

Dátum narodenia :

19.09.1976

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 1D/24/2014, Dnot 3/2014 zo dňa 14.03.2014, Z - 1721/2014.

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

**3 Krištofik Július r. Krištofik, Ing., Pražská 4597/31, Bratislava, PSČ
81104, SR**

1309 / 3888

Dátum narodenia :

25.05.1979

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 1D/24/2014, Dnot 3/2014 zo dňa 14.03.2014, Z - 1721/2014.

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

6 DOBROVODSKÝ DUSAN ING.,BRATISLAVA,VYSEHRADSKA 7

22 / 216

Dátum narodenia :

06.05.1948

Tituly nadobudnutia LV:

C.J.612-6/91/D-K B4 AZ B9

Výpis z Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok č. 553/1, 553/2

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zmena sídla spoločnosti R-178/2014.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Senec**
Obec: **VEĽKÝ BIEL**
Katastrálne územie: **Veľký Biel**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **19.09.2014**
Čas vyhotovenia: **10:28:01**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1408

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
313/ 2	553	Vodné plochy	11	1		, 201

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluovlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005,
SR

437 / 1944

IČO :

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Krivosudská Ivana r. Krištofiková, Ing., Pražská 4597/31, Bratislava,
PSČ 81104, SR

1111 / 3888

Dátum narodenia : **19.09.1976**

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 1D/24/2014, Dnot 3/2014 zo dňa 14.03.2014, Z - 1721/2014.

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 Krištofik Július r. Krištofik, Ing., Pražská 4597/31, Bratislava, PSČ
81104, SR

1111 / 3888

Dátum narodenia : **25.05.1979**

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 1D/24/2014, Dnot 3/2014 zo dňa 14.03.2014, Z - 1721/2014.

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

6 DOBROVODSKY DUSAN ING.,BRATISLAVA,VYSEHRADSKA 7

22 / 216

Dátum narodenia : **06.05.1948**

Titul nadobudnutia

Rozh.č.j.612-6/91/D-K

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

7 EXIMA BB a.s., Lazovná 52, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR

66 / 648

IČO :

Titul nadobudnutia

Rozh.č.j.612-6/91/D-K

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-4349/08 zo dňa 15.7.2008

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zmena sídla spoločnosti R-178/2014.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Senec

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: VEĽKÝ BIEL

Dátum vyhotovenia 19.09.2014

Katastrálne územie: Veľký Biel

Čas vyhotovenia: 10:30:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1396

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
305/ 3	17106	Orná pôda	1	1		, 201

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Krivosudská Ivana r. Krištofiková, Ing., Pražská 4597/31, Bratislava,
PSČ 81104, SR

1111 / 3888

Dátum narodenia : 19.09.1976

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 1D/24/2014, Dnot 3/2014 zo dňa 14.03.2014, Z - 1721/2014.

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Krištofik Július r. Krištofik, Ing., Pražská 4597/31, Bratislava, PSČ
81104, SR

1111 / 3888

Dátum narodenia : 25.05.1979

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 1D/24/2014, Dnot 3/2014 zo dňa 14.03.2014, Z - 1721/2014.

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

5 DOBROVODSKY DUSAN ING.,BRATISLAVA,VYSEHRADSKA 7

22 / 216

Dátum narodenia : 06.05.1948

Titul nadobudnutia Rozh.č.j. 612-6/91/D - 72/96

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

6 EXIMA BB a.s., Lazovná 52, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR

66 / 648

IČO :

Titul nadobudnutia Rozh.č.j. 612-6/91/D - 72/96

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4349/08 zo dňa 15.7.2008

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

9 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005,
SR

437 / 1944

IČO :

Titul nadobudnutia Delimitačný protokol

Tituly nadobudnutia LV:

Výpis z Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok č. 553/1, 553/2

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

9 Zmena sídla spoločnosti R-178/2014.

Poznámka:

Bez zápisu.

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky
sekcia kultúrneho dedičstva
Námestie SNP 33, 813 31 Bratislava

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská ul. 16
P.O. Box 106
820 05 Bratislava 25

Váš list číslo/zo dňa
100622/2012-PRA/14

Naše číslo
MK 2975/2012-51/16569

Vybavuje/linka
JUDr. L. Vodička
204 82 471

Bratislava
12.11.2012

Vec

Veľký Biel, predkupné právo štátu na kúpu národnej kultúrnej pamiatky – vyjadrenie k ponuke

Ministerstvu kultúry a cestovného ruchu Slovenskej republiky bol doručený Váš list s ponukou podľa § 23 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej iba pamiatkový zákon) na kúpu národnej kultúrnej pamiatky: Veľký Biel, kaštieľ, súpisné číslo 508 na parcele číslo 306, zastavané plochy a nádvoria parcelné číslo 306, vodné plochy parcelné číslo 313/2, orná pôda parcelné číslo 305/3, k. ú. Veľký Biel, číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu 553/1.

Oznamujeme Vám, že Ministerstvo kultúry a cestovného ruchu Slovenskej republiky, ktoré podľa § 23 pamiatkového zákona zastupuje štát, ponuku na kúpu predmetnej nehnuteľnosti – národnej kultúrnej pamiatky **neprijíma**.

Zároveň Vás upozorňujeme na ďalšie povinnosti súvisiace s prevodom vlastníctva národnej kultúrnej pamiatky:

- podľa § 28 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona je vlastník národnej kultúrnej pamiatky povinný oznámiť zmluvnej strane v prípade prevodu vlastníctva, že na národnú kultúrnu pamiatku sa vzťahuje režim ochrany podľa pamiatkového zákona,
- podľa § 28 ods. 3 písm. c) pamiatkového zákona je vlastník národnej kultúrnej pamiatky povinný oznámiť miestne príslušnému krajskému pamiatkovému úradu a príslušnému obecnému (miestnemu) úradu a to najneskôr do 30 dní každú uskutočnenú zmenu vlastníctva národnej kultúrnej pamiatky.

S pozdravom

PhDr. Pavol Šimunič, CSc.
generálny riaditeľ
sekcie kultúrneho dedičstva

Na vedomie: Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Tabuľka 1: Databáza pamiatkovej hodnoty

1. Kraj	Zaujímavý	5. Účel názov NKP	KAŠTEĽA
2. Okres	Senec	6. Účel názov PO	PARK
3. Obec	Veľký Biel	7. Blízke mč. PO	KAŠTEĽ
4. Číslo ÚEPF	6631		
8. Katastrálne územie	Veľký Biel		
9. Adresa	Obchodná ul.		
10. Orient. číslo	11		
11. Súp. číslo	508		
12. Čís. parcely	306		
13. Úč. adresy popisom			
14. Zaužívaný názov NKP			
15. Zaužívaný názov PO			
16. Druhové mč. PO	A U		
17. Kategória PO	K1		
18.			
Súč. pam. chrán. celku			
19. Doba vzniku	1722-1725		
20. Dátovanie zmien	20.st.		
21. Prevládajúci sloh	barok		
22. Pôdorys	4-krídl. otvor.		
23. Dispozícia			
24. Podlažnosť	2+1/-1		
25. Autor	Martinelli G.B.		
26. Využitie 1	Pamiatky bez využitia		
Využitie 2			
Využitie 3			
27. Stavebno-techn. stav	vyhovujúci		
28. Dátum vyhl. za KP	17/07/63		
29. Čís. rozh. o vyhl. za KP	SKK ONV BRATISLAVA- VIDIEK		



J. G. G. G.
 Pamiatkový úrad
 Slovenskej republiky
 Stredný úrad pamiatkovej hodnoty
 Čestná ul. 10, Bratislava 1

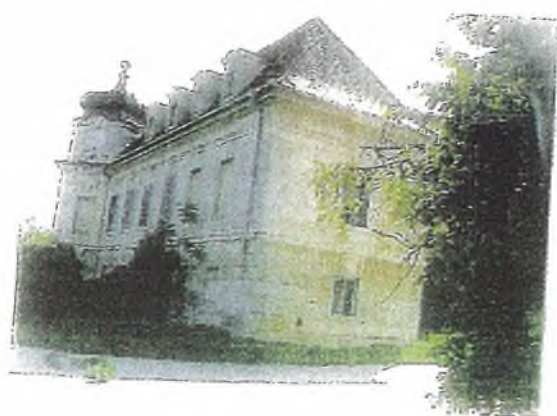
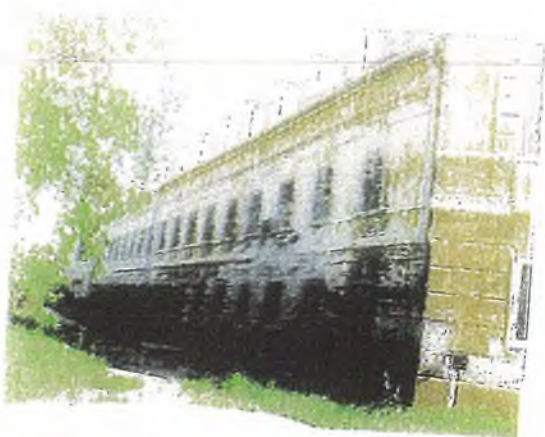
Název	Smrčová ulica	Unik. názov NKP	KAŠTANEC A PAFM
Obec	Senec	Unik. názov PO	PAFMA
Číslo	Veľký Biel	Stavba úz. PO	
Číslo ÚEPP	6002	Číslo bytov. čí	553
Název	1-2	Typ PO	10-03,05+

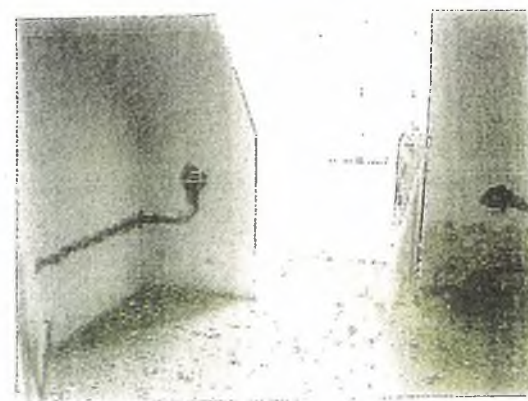
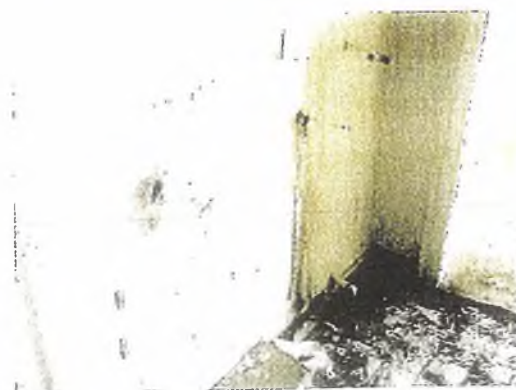
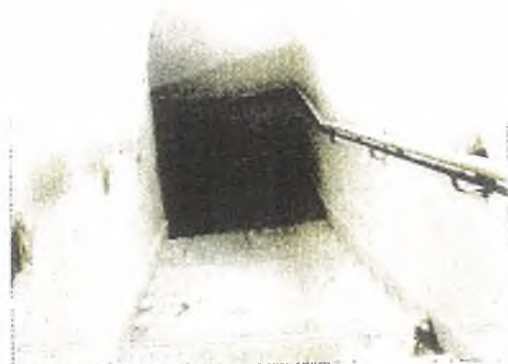
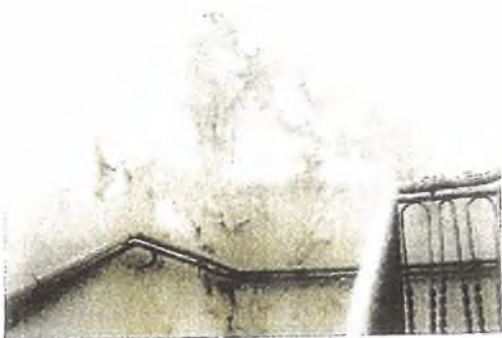
1. Katastrálne číselní	Veľký Biel
2. Adresa	Obchodná ul.
3. Orient. číslo	
4. Súpr. číslo	
5. Čís. parcely	304,305/1(=305/1929),305/3,305,312,313/2
6. Úč. adresy popisom	
7. Zaužívaný názov NKP	
8. Zaužívaný názov PO	
9. Zaradenie pam. histórie	
10. Druhové úz. NKP/PO	A U HZ/HZ U
11. Kategória NKP/PO	K1/K1
12. Súč.pam.chrán.osšku	
13. Doba vzniku	
14. Datovanie zmien	
15. Prevládajúci sňh	prírodnokrajinný
16. Pôdorys	
17. Dispozícia	
18. Podlažnosť	
19. Autor	
20. Využitie 1	Parky
Využitie 2	
Využitie 3	
21. Miera vhodn. využitia	vhodné
22. Plánovacia skupina	
23. Stavebno-techn. stav	narušený
24. Vlastnícka forma	Súkromné vlastníctvo občanov
25. Rezort	
26. Dátum vyhl. za KP	17/07/63
27. Čís.rozh. o vyhl. za KP	SKK ONV BRATISLAVA-VIDIEK
28. Vypracoval	
29. C-PR	0
30. C-PZ	0
31. C-NKP	0
32. Diecéza	Bratislavská diecéza
33. Starý obvod	6044 - Senec
34. Starý okres	5201 - Bratislava-vidiek
35. Dát. rozh. o vyrad. KP	
36. Čís. rozh. o vyrad. KP	
37. Vlastník PO	SR-Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, BA Bojko Boris, Bernolákova 42, Pezinok Dobrovodská Bronislava, Vavilovova 7, Bratislava Dobrovodská Lucia, Vavilovova 7, Bratislava Dobrovodská Marta Ing., Vavilovova 7, Bratislava Dobrovodský Dušan Ing., Vyšehradská 7, Bratislava Krištofiková Hana Mgr., Pražská 31, Bratislava Mikuš Vladimír, Európska 1726/55, Praha 6- Dejvice Uhlíková Zora, Patočkova 55, Praha 6
38. Správca PO	Domov sociálnych služieb pre dospelých, Veľký Biel
39. Užívateľ PO	
40. Č. LV	702
41. Cest. ruch - pradsj	
42. Výmera	1,5247 ha (parc.305), 17106 m ² (parc.305/3), 553 m ² (parc.313/2-vodná plocha), 1457 m ² (parc.312), 21116+110+458 m ² (parc.304/1,304/1,304/12-LV nezaložený)
43. Katalógový popis	
44. Poznámky	2006-narušený sňz, absencia pravidelnej údržby, nedorofšené vlastnícke vzťahy.

Uživatel

SKK ONV BRATISLAVA-VIDIEK
Slovenský samosprávny kraj
Bratislavský samosprávny kraj
Bratislavský samosprávny kraj
Bratislavský samosprávny kraj

Kloster a. 3.500 m p. 6.000





L'AVÉ KRÍDLO – II.NP interiér





FASÁDA PRAVÉ KRÍDLO



ĽAVÉ KRÍDLO – podkrovie – interiér



PRAVÉ KRÍDLO – 1.NP interiér





Väčšina dverí v objekte má vylámané zámkové vložky

FASÁDA NÁDVORIE



FASÁDA NÁDVORIE



Meno, adresa znalca:

Ing. Oto Pisoň, Vozová 6/10, 945 01 Komárno

tel: 0905 702 894

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo: 90/2012

Zadávatel: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Číslo objednávky: 90/2012 (obj.č.:0238/12/EO) zo dňa 13.04.2012.

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty budovy súp.č.508 na parc.č.306, vrátane príslušenstva, pozemkov parc.č.306, 305/3, 313/2, katastrálne územie Veľký Biel, okres Senec, ako podklad pre právne úkony.

Počet strán (z toho príloh): 57 (32)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [PLN]
Stavby	
Vrátnica	27,98
Budova (kaštieľ) súp.č.508 na p.č.306	607 077,73
Ubytovňa na p.č.306	13 873,53
Plot plechový	2 227,22
Plot z oceľových profilov	1 260,25
Plot murovaný v roku 1960	961,93
Plot murovaný v roku 1980	8 689,83
Vítaná studňa na p.č.305/3	3 816,84
Kopaná studňa č.1	79,70
Kopaná studňa č.2	645,11
Rozvod vody	3 231,46
Rozvod kanalizácie	3 564,54
Elektrická prípojka zemná na p.č.16931/8	462,44
Prípojka plynu	313,84
Vodomerné šachty	148,88
Spevnené plochy asfaltové	1 405,42
Oceľový prístrešok pri hlavnom vstupe	165,97
Vsakovacie šachty	2 378,01
Pozemky	
Veľký Biel - parc. č. 306 (15 617 m ²)	301 564,27
Veľký Biel - parc. č. 305/3 (17 106 m ²)	134 111,04
Veľký Biel - parc. č. 313/2 (553 m ²)	4 335,52
Spolu VŠH	1 090 346,52

Zaokrúhlená VŠH spolu**1 090 000,00**Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **1 090 000,00 EUR**Slovom: **Jeden milión deväťdesiat tisíc EUR**

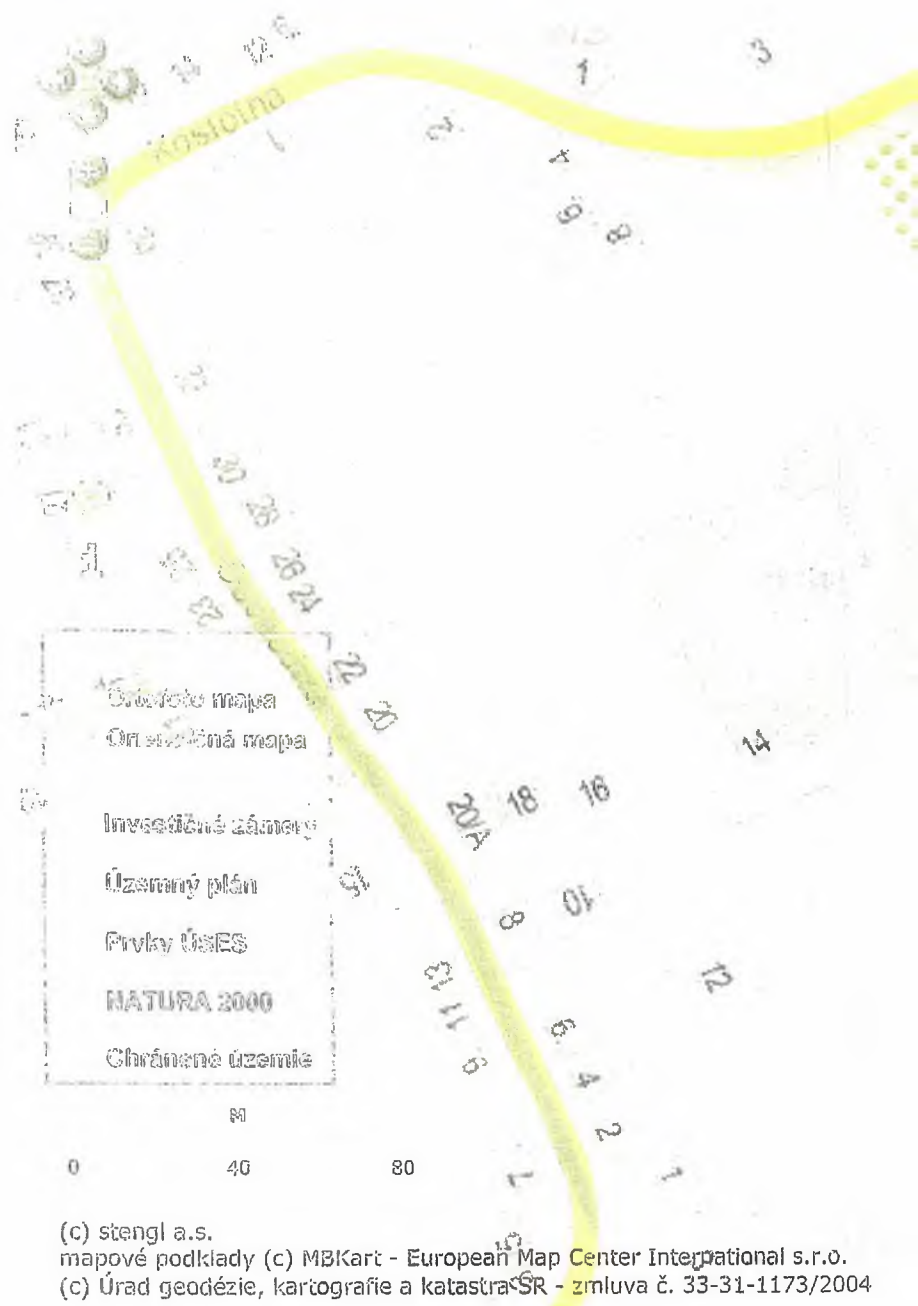
Ing. Oto Píson

V Komárne dňa 21.05.2011

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka 90/2012 (obj.č.:0238/12/EO) zo dňa 13.04.2012
2. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.702, zo dňa 19.05.2012.
3. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.1408, zo dňa 19.05.2012.
4. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.1396, zo dňa 19.05.2012.
5. Kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Veľký Biel, okres Senec, zo dňa 19.05.2012
6. Žiadosť o územno plánovaciu informáciu zo dňa 26.6.2009
7. Potvrdenie č.44/2002 o výstavbe kanalizácie zo dňa 10.1.2002.
8. Potvrdenie č.44/2002 o výstavbe vodovodu zo dňa 10.1.2002.
9. Projektová dokumentácia čiastočná- situácia, pôdorysy jednotlivých podlaží, náčrt rezu kaštieľom, pôdorys a rez ubytovne na p.č.306.
10. Fotodokumentácia

Podrobná orientačná mapa Bratislavského kraja.



01 24
14



Obec Velký Bílý
Velký Bílý
13.4



Velký Bílý

Samozřejmě hledný objekt

Wladaj



Bratislavský samosprávny kraj

Sabinovská 16, P.O.Box 106

820 05 Bratislava

Vaša značka
100622/2012-PRA/15

V Bratislave
15.11.2012

VEC: Uplatnenie predkupného práva

Dňa 14.11.2012 mi bola doručená Vaša výzva na uplatnenie si predkupného práva na podiel spoluvlastníka na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k.ú. Veľký Biel, obec Veľký Biel, okres Senec evidovaných na

- LV č.702 kaštieľ, súp.č. 508, postavený na parcele č. 306 – národná kultúrna pamiatka
- LV č. 702, parc.č. 306 o výmere 15 617m², zastavané plochy a nádvorja – národná kultúrna pamiatka
- LV č. 1408, parc.č. 313/2 o výmere 553m², vodné plochy - národná kultúrna pamiatka
- LV č. 1396, parcela č. 305/3 o výmere 17 106m², orná pôda – národná kultúrna pamiatka

kde Váš spoluvlastnícky podiel predstavuje 437/1944 na kaštieli a príslušných pozemkoch z celku.

V zmysle výzvy si v určenej lehote uplatňujem svoje nároky podielového spoluvlastníka na vyššie vymenované nehnuteľnosti v zmysle paragrafu 140 Občianskeho zákonníka.

Za podiel BSK ponúkam cenu 125.000 EUR so splatnosťou v troch splátkach splatných do dvoch rokov, ktoré by zohľadnili povinnosť uhradiť kúpnu cenu na strane jednej a potrebu neodkladných investícií na stabilizovanie stavu kupovanej nehnuteľnosti na strane druhej.

Keďže kaštieľ a park je vo veľmi zlom, nevyhovujúcom a chátrajúcom stave, neustále devastovaný opakovanými vykrádaniami (vytrhané elektrické rozvody zo stien, odpílené kovové zábradlia, odcudzené barokové mreže na kaplnke, radiátory, barokové kovania, vypílené vzrastlé stromy...) je potrebné vynaložiť nemalé finančné prostriedky na jeho záchranu a postupnú sanáciu. Došlo aj k porušeniu statiky budovy spôsobenej neustálym podmáčaním objektu v dôsledku odcudzenia všetkých odkvapových zvodov na zrážkovú vodu, ktoré sa prejavuje prasklinami v stenách - najväčšiu a najhroznejšiu sieť kaštieľa nevynímajúc. Takisto stav strechy je nevyhovujúci, zatekanie do priestorov kaštieľa spôsobuje odpadávanie a praskanie štukatérskych stropných výjavov zobrazujúcich životné etapy Imricha Csákyho.

Pod tento stav sa podpísala aj skutočnosť, že nehnuteľnosť má roztrieštené vlastníctvo.

Preto, v prvom rade, by sme chceli zastaviť narádzanie stavby a v spolupráci s Pamiatkovým úradom SR zrekonštruovať strechu, aby sa odstránili najpriaznivejšie faktory a stabilizoval stav nehnuteľnosti a následne v postupných krokoch podľa dostupnosti finančných zdrojov začať s postupnou rekonštrukciou ostatných častí kaštieľa.

V júni 2012 sme začali spoluprácu s neziskovou organizáciou Národný trust n.o. (ktorej poslaním je podpora udržateľnej ochrany a zmysluplného využívania historického prostredia Slovenska, jeho kultúrneho a prírodného dedičstva), s ktorou sme uzavreli zmluvu o spolupráci pri obnove a využívaní kaštieľa a parku, s cieľom spoločne nájsť spoločensky vhodné využitie tohto kaštieľa. V spolupráci s NT n.o. sa podarilo po dlhých rokoch otvoriť kaštieľ pre verejnosť. Taktiež sme nadviazali spoluprácu so ZO Slovenského zväzu záhradkárov Veľký Biel. Počas Víkendu otvorených parkov a záhrad, ktorý sa konal 9. júna, sme začali spolu s dobrovoľníkmi upravovať okolie kaštieľa. Odvtedy sme uskutočnili ďalšie dobrovoľnícke brigády, počas ktorých sa vyviezlo osem kontajnerov dreveného a stavebného odpadu. Zároveň sa počas týchto dní v kaštieli uskutočnili prvotné prehliadky bezpečných priestorov s historickým výkladom, na ktoré prišla laická i odborná verejnosť.

V auguste Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov Veľký Biel na nádvorí kaštieľa usporiadala country festival BielFest 2012, kde zavítalo vyše 700 návštevníkov. Takisto sa stretla s veľkým záujmom prezentácia kaštieľa verejnosti ako súčasť Dní európskeho kultúrneho dedičstva a svoje miesto si v tvorivých dielnach našli aj deti.

Ďalšou veľmi pozitívne hodnotenou akciou bola Okresná výstava ovocia, zeleniny a kvetov usporiadaná v priestoroch kaštieľa.

V decembri pripravujeme vianočné trhy a koncert historickej barokovej hudby. Na leto 2013 sú pripravované v spolupráci s National Trust UK dva turnusy zahraničných dobrovoľníkov v rámci projektu „Working holidays 2013“. V tejto súvislosti nám ponúklo spoluprácu a podporu aj OZ Inex.

Od budúceho roka by sa kaštieľ mal stať turistickou zastávkou Cyklotrasy a Vinohradníckeho náučného chodníka v katastroch obce Bernolákovo, Chorvátsky Grob, Slovenský Grob a Veľký Biel s centrom na Šalaperskej hore.

Našou prioritou je postupná revitalizácia parku a obnova kaštieľa tak, aby ho bolo možné sprístupniť širokej verejnosti. Pre oživenie parku pripravujeme projekt postupnej obnovy pôvodného dendrologického fondu parku, do ktorého chceme začleniť detské prírodné ihrisko vrátane ukážky drobných domácich zvierat a bylinkovej záhrady ako relaxačné miesto pre rodiny s deťmi.

Sprístupnením zachovalých a zrekonštruovaných priestorov sledujeme cieľ vytvoriť z kaštieľa miesto, ktoré by sa mohlo stať centrom koncertov, výstav, tvorivých dielní a kultúrnych podujatí.

Keďže kaštieľ patril našej rodine a v rámci reštitúcie nám bola vrátená jeho väčšia časť, radi by sme ho zachovali a o jeho krásy sa podelili s ostatnými ľuďmi, aby bol pre nás všetkých prínosom.

Hana Krištoříková

