

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva
k majetku vyhlasovateľa s použitím systému elektronickej aukcie

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov : Bratislavský samosprávny kraj (BSK)

Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

IČO: 36 063 606

V zastúpení: Ing. Pavol Frešo - predseda

Kontaktná osoba: JUDr. Mária Demčáková

tel. č.: 02/48 264 312

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva
k majetku vyhlasovateľa.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom predaja je nehnuteľný majetok vedený Správou katastra Pezinok na LV č. 503, v
k. ú. Modra, okres Pezinok, obec Modra a to:

- parcela č. 5201/1 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 893 m²
- parcela č. 5201/2 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 111 m²
- parcela č. 5201/3 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 654 m²
- parcela č. 5202 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 405 m²
- parcela č. 5203/1 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 20704 m²
- parcela č. 5203/2 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 112 m²
- parcela č. 5203/3 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 42 m²
- parcela č. 5203/4 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 797 m²
- parcela č. 5203/5 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 248 m²
- parcela č. 5206/1 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 1675 m²
- parcela č. 5219 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 277 m²
- parcela č. 5220/2 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 334 m²
- stavby – zapísané v katastri nehnuteľností
- súp. č. 1912 – na parcele č. 5201/1, prevádzková budova
- súp. č. 1912 – na parcele č. 5201/2, prevádzková budova
- súp. č. 1912 – na parcele č. 5201/3, prevádzková budova
- súp. č. 1913 – na parcele č. 5202, prevádzková budova
- súp. č. 3194 – na parcele č. 5206/1, druh stavby 720
- súp. č. 3609 – na parcele č. 5203/5, kotolňa

Stručný popis:

Areál bývalého Stredného odborného učilišťa lesníckeho v Modre – Harmónii pozostáva zo
stavieb:

- zrubová budova, súpisné číslo 1912, umiestnená na parcele č. 5201/1, č. 5201/2 a č. 5201/3
- administratívna budova, súpisné číslo 1913, umiestnená na parcele č. 5202
- budova pre šport a rekreačné účely, súpisné číslo 3194, umiestnená na parcele č. 5206/1
- kotolňa (energoblok), súpisné číslo 3609, umiestnená na parcele č. 5203/5

a pozemkov.

Administratívna budova súpisné číslo 1913, na parcele č. 5202 bola daná do užívania pred rokom 1976. Nachádza sa vo východnej časti areálu a hraničí so zrubovou budovou – jej ubytovaco-vzdelávacou časťou na západnej strane. Pred budovou sa nachádza čistiareň odpadových vôd, južne energoblok /kotolňa/.

Budova je dvojpodlažná so sedlovou strechou. V objekte sa nachádzajú tri garáže, využívané ako sklady a dielne. Budova je napojená na inžinierske siete – kanalizáciu, vodovod, NN rozvody, rozvody slaboprádu a vonkajšie osvetlenie.

Zrubová budova na parcele č. 5201/1, súpisné číslo 1912, bola daná do užívania pred rokom 1976. Podľa dostupných informácií bola postavená ešte pred vznikom SOU lesníckeho v roku 1939 a slúžila pre potreby obilnej spoločnosti, postupne prechádzala úpravami. K pôvodnej stavbe v roku 1993 bola pristavaná časť kuchyne, zrekonštruovaná strecha a prístrešky. K budove prislúcha podzemný sklad tuhého paliva. Nad skladoom sa nachádza nedokončená terasa. Dispozične sa budova člení na tri časti a to:

- časť jedální a kuchyňa
- ubytovacia časť
- ubytovacio-vzdelávacia časť

budova je napojená na inžinierske siete.

Dočasný internát na parcele č. 5201/3, súpisné číslo 1912 – budova daná do užívania v roku 1991. Budova hraničí so zrubovou budovou a má rovnaké súpisné číslo. V tesnej blízkosti budovy sa nachádza ihrisko. Budova je dvojpodlažná so sedlovou strechou. Na 1.NP sa nachádzajú sklady, sociálne zariadenia, študovňa, kabinet, dve učebne, pätnásť izieb, schodiská, chodby, sociálne zariadenia. Na 2. NP sa nachádzajú spoločenské miestnosti, sociálne zariadenia, sklady, študovňa, šatňa a 16 izieb. Budova je napojená na inžinierske siete.

Bytový dom na parcele č. 5206/1, súpisné číslo 3194 – bol daný do užívania v roku 1955. Budova je čiastočne podpivničená. Budova je dvojpodlažná so štyrmi dvojizbovými bytmi. Budova je napojená na inžinierske siete.

Energoblok – kotolňa na parcele č. 5203/5, súpisné číslo 3609, bola daná do užívania v roku 1994, pre potreby zásobovania objektov učilišťa teplom a TUV. Budova je napojená na inžinierske siete.

Čistička odpadových vôd na parcele č. 5203/3, bez súpisného čísla – ide o súbor drobných stavieb.

Znaleckým posudkom č. 17/2010 vyhotoveným Ing. Vladimírom Novákom bola stanovená všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností vo výške 1 574 000,00 €.

3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Ďalšie miesta, kde bude súťaž zverejnená: internetová stránka BSK a regionálna tlač. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:**
do 31.07.2012 do 15.00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Úradu BSK
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme **v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom: **„Obchodná verejná súťaž – predaj majetku „areál SOU lesníckeho v Modre - Harmónii, LV č. 503“ – NEOTVÁRAŤ“**.
- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
 - identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
 - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený termín elektronickej aukcie
 - navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže,
 - doklad preukazujúci finančné krytie navrhutej kúpnej ceny,
 - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,
 - písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Lehota na oznámenie splnenia podmienok účasti vo verejnej obchodnej súťaži formou elektronickej aukcie do 15.08.2012.

Navrhovateľom, ktorí splnili podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ na emailové adresy navrhovateľov zašle oznámenie o pridelení autorizačného kódu, pod ktorými môžu navrhovatelia vstupovať do elektronickej aukcie, dátum a čas konania elektronickej aukcie, príslušnú webovú adresu, kde bude elektronická aukcia prebiehať.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zaplatiť vyhlasovateľovi určenú **paušálnu náhradu nákladov vo výške 20,00 €** spojených s obchodnou verejnou súťažou, pričom táto náhrada sa navrhovateľovi nevracia, doklad o jej zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie vloženie sumy priamo do pokladne Úradu BSK v čase stránkových hodín alebo pripísanie sumy na **účet vyhlasovateľa č. 8226047/5200 vedený v OTP Banke Slovensko, a.s.,** vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- j) navrhovateľ je povinný zložiť na **účet vyhlasovateľa č. 8226047/5200** vedený v OTP Banke Slovensko **finančnú zábezpeku vo výške 144 000,00 €**, doklad o zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa, bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- k) v prípade ak nebude s vybraným účastníkom uzatvorená kúpna zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, zábezpeka podľa predchádzajúceho bodu prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty,
- l) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- m) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- n) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- o) kúpnu zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť **do 60 dní** od schválenia prevodu v Zastupiteľstve BSK,
- p) navrhovateľ je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa **do 30 dní** od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami,

- q) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva navrhovateľ až po úplnom uhradení kúpnej ceny na určený účet vyhlasovateľa.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže formou elektronickej aukcie len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený termín konania elektronickej aukcie, pričom jej výsledok bude predložený Zastupiteľstvu BSK na schválenie v zmysle ust. § 9 odsek 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

10. Ďalšie podmienky súťaže

V Bratislave, dňa

Za vyhlasovateľa

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Pezinok

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: MODRA

Katastrálne územie: Modra

Dátum vyhotovenia 22.05.2012

Čas vyhotovenia: 09:11:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 503

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4402/ 4	427	Zastavané plochy a nádvorí	22	2	0	
4421/ 17	47	Ostatné plochy	37	2	0	
4421/ 18	251	Ostatné plochy	37	2	0	
5201/ 1	893	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
5201/ 2	111	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
5201/ 3	654	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
5202	405	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
5203/ 1	20704	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
5203/ 2	112	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
5203/ 3	42	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
5203/ 4	797	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
5203/ 5	248	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
5206/ 1	1675	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
5219	277	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
5220/ 2	334	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1912	5201/ 1	11	prevádzková budova		
1912	5201/ 2	11	prevádzková budova		1
1912	5201/ 3	11	prevádzková budova		1
1913	5202	11	prevádzková budova		1
3194	5206/ 1	19			1

Stavby
Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

3609 5203/ 5

20 kotolňa

1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava - Ružinov,
Slovensko

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zmenu adresy

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V 759/2011 z 13. 4. 2011

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

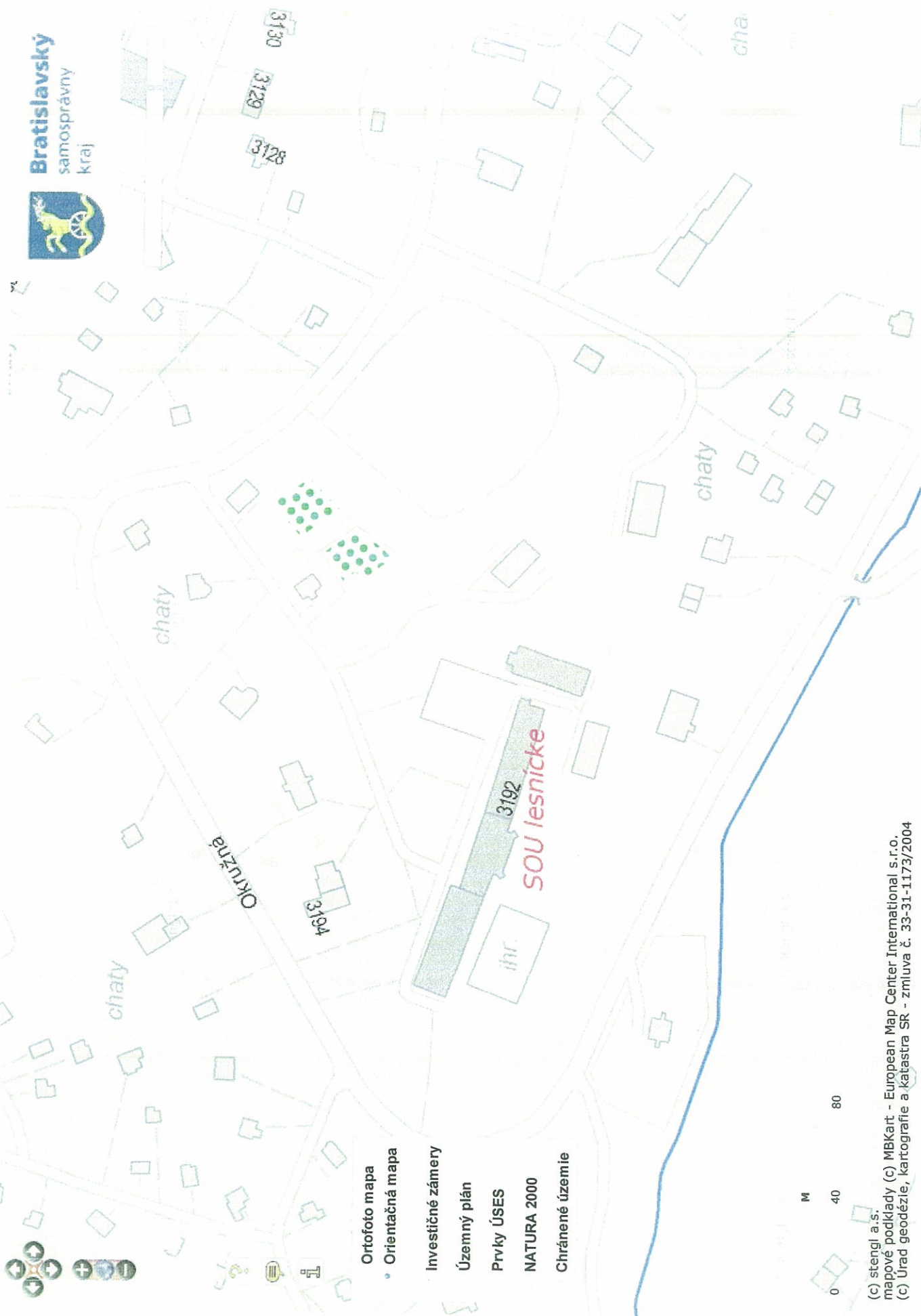
Bez zápisu.

Poznámka:

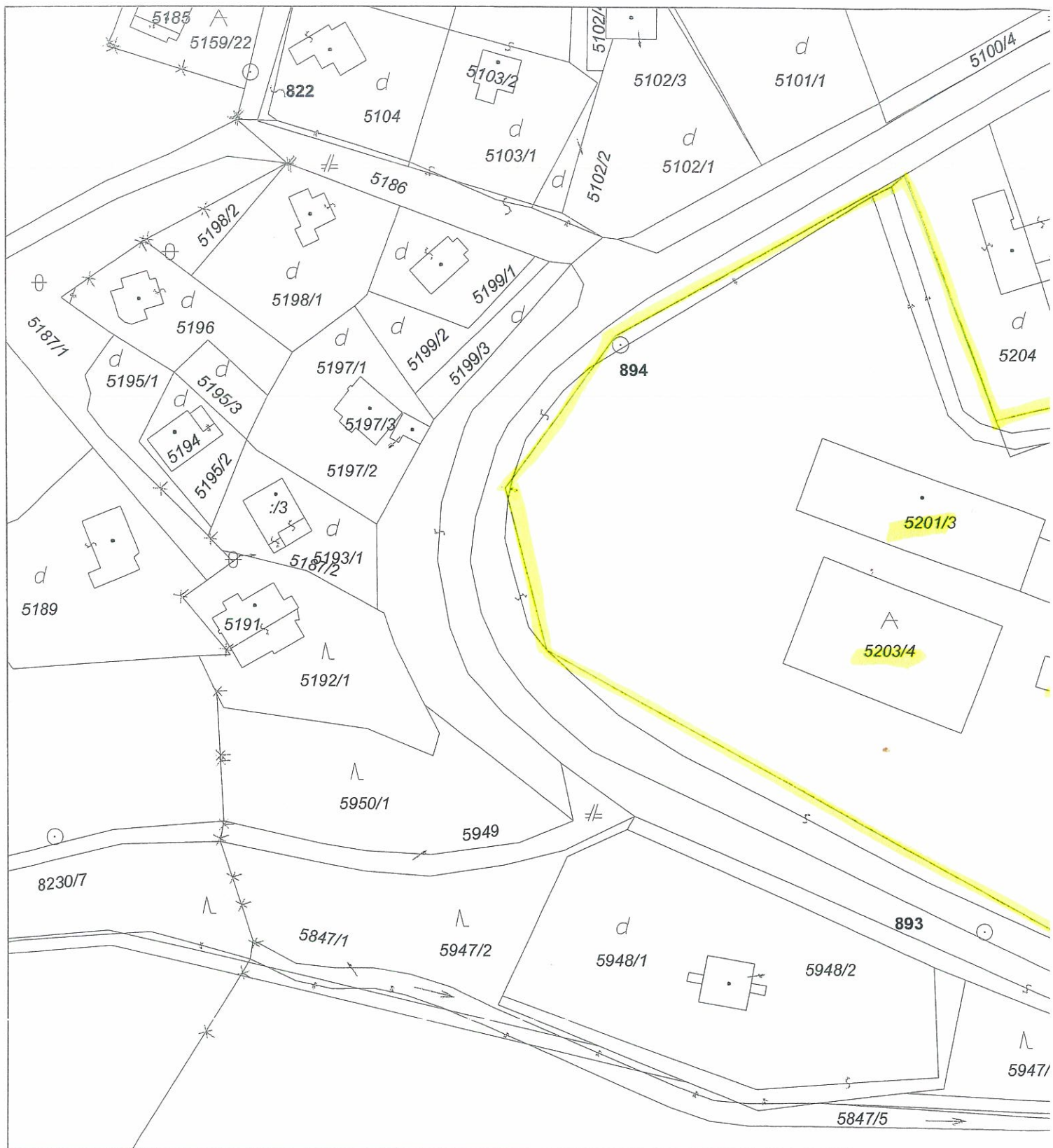
Bez zápisu.



Bratislavský
samosprávny
kraj



(c) stengl a.s.
mapové podklady (c) MBKart - European Map Center International s.r.o.
(c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-1173/2004



Názov organizácie	Okres Pezinok	Obec MODRA	K.ú. Modra
	Číslo zák. K1 1963/2012	Mapový list CASTA 2-9/13, CASTA 2-9/11	Mierka 1:1000
Správa katastra Pezinok	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 5201/1		
Vyhotovil			
Dňa: 14.05.2012			
Meno: Tomáš Režnák			

B

