**Bod č.**

**Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva

Bratislavského samosprávneho kraja

dňa 21. septembra 2012

**Návrh**

**na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže - bývalého vojenského areálu**

**v Plaveckom Podhradí, vedeného na LV č.1042, k. ú. Plavecké Podhradie, okres Malacky, obec Plavecké Podhradie**

Materiál predkladá: Materiál obsahuje:

JUDr. Ivo Nesrovnal 1.Návrh uznesenia

podpredseda 2.Dôvodová správa

Bratislavského samosprávneho kraja 3.Prílohy

4.Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Bystrík Žák

riaditeľ Úradu

Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovateľ:

JUDr. Matúš Šaray

vedúci právneho oddelenia

Mgr. Danica Harmaniaková

referent právneho oddelenia

Bratislava

september 2012

N á v r h u z n e s e n i a

**UZNESENIE č. ........ / 2012**

zo dňa 21. 9. 2012

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu,

1. **v y h l a s u j e**

obchodnú verejnú súťaž na nehnuteľný majetok, vedený Správou katastra Malacky na **LV  č. 1042, k. ú. Plavecké Podhradie, okres Malacky, obec Plavecké Podhradie**

* parcely č. 1467/1 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 2367 m2
* parcely č. 1467/2 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 458 m2
* parcely č. 1467/3 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 518 m2
* parcely č. 1467/4 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 100 m2
* parcely č. 1467/5 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 51 m2
* parcely č. 1476/1 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 22233 m2
* parcely č. 1476/2 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 24416 m2
* parcely č. 1476/11 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 2375 m2
* parcely č. 1476/20 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 1949 m2
* parcely č. 1476/21 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 291 m2
* parcely č. 1476/22 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 361 m2
* parcely č. 1476/23 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 18 m2
* parcely č. 1476/24 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 7 m2
* parcely č. 1476/25 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 86 m2
* parcely č. 1476/26 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 74 m2
* parcely č. 1476/27 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 452 m2
* parcely č. 1476/28 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 87 m2
* parcely č. 1476/29 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 4241 m2
* parcely č. 1476/30 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 33 m2
* parcely č. 1476/31 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 109 m2
* parcely č. 1476/32 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 434 m2
* parcely č. 1476/33 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 814 m2
* parcely č. 1476/34 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 58 m2
* parcely č. 1476/35 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 1827 m2
* parcely č. 1476/36 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 1372 m2
* parcely č. 1476/37 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 799 m2
* parcely č. 1476/38 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 325 m2
* parcely č. 1476/39 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 324 m2
* parcely č. 1476/40 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 324 m2
* parcely č. 1476/41 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 329 m2
* parcely č. 1476/42 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 326 m2
* parcely č. 1476/43 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 330 m2
* parcely č. 1476/44 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 335 m2
* parcely č. 1476/45 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 404 m2
* parcely č. 1476/46 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 339 m2
* parcely č. 1476/47 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 558 m2
* parcely č. 1476/48 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 103 m2
* parcely č. 1476/49 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 1760 m2
* parcely č. 1476/50 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 434 m2
* stavby s. č. 292 situovanej na parcele č. 1476/21 – sklad
* stavby s. č. 293 situovanej na parcele č. 1476/25 – administratívna budova
* stavby s. č. 293 situovanej na parcele č. 1476/26 – administratívna budova
* stavby s. č. 293 situovanej na parcele č. 1476/27 – administratívna budova
* stavby s. č. 294 situovanej na parcele č. 1476/28 – drevený sklad
* stavby s. č. 295 situovanej na parcele č. 1476/31 – administratívna budova
* stavby s. č. 295 situovanej na parcele č. 1476/32 – administratívna budova
* stavby s. č. 296 situovanej na parcele č. 1476/33 – sklad
* stavby s. č. 297 situovanej na parcele č. 1476/37 – hala
* stavby s. č. 298 situovanej na parcele č. 1476/48 – drevený sklad
* stavby s. č. 299 situovanej na parcele č. 1476/50 – sklad

1. **u k l a d á**

riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

1. Zverejniť oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na Úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja, internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja a v regionálnej tlači,

**T: bezprostredne po podpise uznesení**

1. V spolupráci s komisiou na vyhodnotenie obchodných verejných súťaži predložiť Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja po vykonaní verejnej obchodnej súťaže návrh na predaj nehnuteľného majetku.

**T: po vykonaní obchodnej verejnej súťaže**

**D ô v o d o v á s p r á v a**

Bývalý vojenský areál sa rozprestiera v  časti zastavaného územia obce a v ostatnej - väčšej časti mimo zastavaného územia obce. Prístup do areálu je po spevnených miestnych komunikáciách. Z pohľadu Plaveckého Podhradia je areál umiestnený v jeho západnej časti. Na juhozápade hraničí s areálom sociálnych služieb, od juhozápadu po sever ho lemuje štátna cesta II. triedy II/501, od severu po severovýchod hraničí s lokalitou individuálnej bytovej výstavby, na východe s kaštieľom a na juhovýchode s cestou miestneho významu a individuálnou bytovou výstavbou.

Objekty nie sú napojené na rozvod plynu, vody a elektriny.

V súčasnosti je spracovávaný územný plán obce Plavecké Podhradie, v ktorom sa uvažuje v posudzovanom areáli s účelom využitia technická infraštruktúra, prípadne občianska vybavenosť. Aktuálne je možné považovať areál za využiteľný pre účely skladovania.

V 1/3 areálu bol vybudovaný Domov sociálnych služieb, zvyšné 2/3 areálu sú zatiaľ nevyužívané. Budovy v rámci areálu sú v zlom technickom stave.

Pozemky na vstupe do areálu v severnej časti sú vo vlastníctve obce Plavecké Podhradie, pričom nie je právo vstupu, resp. právo prechodu a prejazdu zaznamenané na príslušnom liste vlastníctva.

Znaleckým posudkom Ing. Vladimíra Nováka č. 18/2010 bola všeobecná cena stavieb stanovená vo výške 192.000,00 - €.

Na predmetné nehnuteľnosti bola v predchádzajúcom období vyhlásená OVS. Vzhľadom k tomu, že sa do súťaže prihlásil len jeden záujemca, bola súťaž na návrh Komisie na vyhodnotenie OVS zrušená s cieľom jej opakovania tak, aby sa vytvoril priestor pre viacerých záujemcov a dala sa pri predaji využiť elektronická aukcia a tým dosiahnuť aj vyššiu kúpu cenu.

Dňa 4.10.2011 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž, s minimálnou kúpnou cenou vo výške 192.000,-€ do ktorej sa prihlásili dvaja záujemcovia: Agropartner, spol. s r.o. s ponúknutou kúpnou cenou 193.000,-€ a CORMET, spol. s r.o. s ponúknutou kúpnou cenou 192.000,-€. Komisia na vyhodnotenie obchodných verejných súťaží dňa 18.4.2012 k tomuto bodu prijala uznesenie, v ktorom prítomní členovia komisie po preskúmaním splnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže určených vyhlasovateľom skonštatovali, že obaja navrhovatelia splnili podmienky a budú pozvaní do elektronickej aukcie.

Elektronická aukcia sa uskutočnila dňa 02.05.2012 o 14:00 hod. Počas trvania aukcie došlo k opakovanému zvýšeniu navrhnutej kúpnej ceny zo strany záujemcov, a to na konečnú sumu 198.000,-€, a to zo strany spoločnosti Agropartner, spol. s r.o., ktorý v predchádzajúcich kolách obchodnej verejnej súťaže ponúkol kúpnu cenu vo výške 210 000,- €. Listom zo dňa 6.6.2012 predložila spoločnosť Agropartner, spol. s r.o. ponuku na odkúpenie za 210.000 €, avšak už mimo obchodnej verejnej súťaže.

Nakoľko elektronická aukcia realizovaná dňom 02.05.2012 nevygenerovala ani cenu, ktorú uchádzač ponúkol v predchádzajúcich kolách z dôvodu, že vydražená cena v rámci elektronickej aukcie predstavovala sumu 198 000,-€, došlo k zrušeniu obchodnej verejnej súťaže dňom 20.06.2012.

S cieľom získať za predaj týchto nehnuteľností kúpnu cenu, ktorá bola v rámci predchádzajúcich obchodných verejných súťaží záujemcom ponúknutá, predkladá sa návrh na opätovné vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

**Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK**

**Bod :„Návrh na na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže - bývalého vojenského areálu**

**v Plaveckom Podhradí, vedeného na LV č.1042, k. ú. Plavecké Podhradie, okres Malacky, obec Plavecké Podhradie**

**“**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Názov komisie** | **Stanovisko komisie k návrhu materiálu** | **Hlasovanie** | | **Akceptované / Neakceptované** | | **Zapracované / Nezapracované** |
| Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí | Všetci členovia komisie sa zdržali hlasovania k predloženému materiálu. | Prítomní 6  Za 0  Proti 0  Zdržal sa 6  Nehlasoval 0 | |  | |  |
| Komisia dopravy | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval | |  | |  |
| Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval | |  | |  |
| Komisia kultúry | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti Zdržal sa  Nehlasoval | |  | |  |
| Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval | |  | |  |
| Komisia školstva, športu a mládeže | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval | |  | |  |
| Finančná komisia | odporúča Z BSK schváliť predložený materiál „Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – bývalého vojenského areálu v Plaveckom Podhradí, vedeného na LV č. 1042, k. ú. Plavecké Podhradie, okres Malacky, obec Plavecké Podhradie“ po doplnení uznesenia v zmysle poslaneckého návrhu v bode A. „ s minimálnou cenou 210 tis. EUR | | Prítomní 7  Za 7  Proti 0  Zdržal sa 0  Nehlasoval 0 | Akceptované | Zapracované do oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže | |