

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**  
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva  
k majetku vyhlasovateľa s použitím systému elektronickej aukcie

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**1. Identifikácia vyhlasovateľa**

**Názov :** Bratislavský samosprávny kraj (BSK)

**Sídlo:** Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

**IČO:** 36 063 606

**V zastúpení:** Ing. Pavol Frešo - predseda

**Kontaktná osoba:** Mgr. Harmaniaková

**tel. č.:** 02/ 48 264 312

vyhlasuje  
**obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva  
k majetku vyhlasovateľa.

**2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom predaja je nehnuteľný majetok vedený Správou katastra Malacky na LV č. 1042,  
**k. ú. Plavecké Podhradie, okres Malacky, obec Plavecké Podhradie**

- parcely č. 1467/1 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 2367 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1467/2 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 458 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1467/3 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 518 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1467/4 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 100 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1467/5 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 51 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1476/1 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 22233 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1476/2 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 24416 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1476/11 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 2375 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1476/20 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 1949 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1476/21 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 291 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1476/22 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 361 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1476/23 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 18 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1476/24 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 7 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1476/25 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 86 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1476/26 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 74 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1476/27 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 452 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1476/28 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 87 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1476/29 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 4241 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1476/30 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 33 m<sup>2</sup>

- parcely č. 1476/31 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 109 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1476/32 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 434 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1476/33 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 814 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1476/34 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 58 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1476/35 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 1827 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1476/36 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 1372 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1476/37 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 799 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1476/38 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 325 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1476/39 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 324 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1476/40 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 324 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1476/41 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 329 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1476/42 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 326 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1476/43 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 330 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1476/44 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 335 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1476/45 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 404 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1476/46 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 339 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1476/47 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 558 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1476/48 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 103 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1476/49 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 1760 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1476/50 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 434 m<sup>2</sup>
- stavby s. č. 292 situovanej na parcele č. 1476/21 – sklad
- stavby s. č. 293 situovanej na parcele č. 1476/25 – administratívna budova
- stavby s. č. 293 situovanej na parcele č. 1476/26 – administratívna budova
- stavby s. č. 293 situovanej na parcele č. 1476/27 – administratívna budova
- stavby s. č. 294 situovanej na parcele č. 1476/28 – drevený sklad
- stavby s. č. 295 situovanej na parcele č. 1476/31 – administratívna budova
- stavby s. č. 295 situovanej na parcele č. 1476/32 – administratívna budova
- stavby s. č. 296 situovanej na parcele č. 1476/33 – sklad
- stavby s. č. 297 situovanej na parcele č. 1476/37 – hala
- stavby s. č. 298 situovanej na parcele č. 1476/48 – drevený sklad
- stavby s. č. 299 situovanej na parcele č. 1476/50 – sklad

### **Stručný popis:**

Bývalý vojenský areál sa nachádza z časti v zastavanom území obce a z väčšej časti mimo zastavaného územia obce. Celý areál je zrastený s obcou. Prístup do areálu je po spevnených miestnych komunikáciách. Objekty nie sú napojené na rozvod plynu, vody a elektriny.

V 1/3 areálu bol vybudovaný Domov sociálnych služieb, zvyšné 2/3 areálu sú zatiaľ nevyužívané. Budovy v rámci areálu sú schátralé a v zlom technickom stave.

Časť majetku je toho času v nájme spoločnosti Regionálne cesty Bratislava a.s., na skladové účely a to až do 31.12.2018 s výpovednou dobou 12 mesiacov z dôvodov zmluvne špecifikovaných

**Znaleckým posudkom Ing. Vladimíra Nováka č. 18/2010 bola všeobecná cena stavieb stanovená vo výške 192.000,00 - €.**

### 3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka

### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, internetovej stránke BSK a v regionálnej tlači. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:**

**do 26.10.2012 do 12.00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Úradu BSK

b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský

**Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme **v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom: „**Obchodná verejná súťaž – predaj majetku – Areál bývalých kasární v Plaveckom Podhradí, zapísaný na LV č. 1042, k. ú. Plavecké Podhradie, okres Malacky**“ – **NEOTVÁRAŤ**“.

d) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený termín elektronickej aukcie
- navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže v minimálnej výške 210 000,- €
- krytie navrhnutej kúpnej ceny,
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,
- písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

### 5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

### 6. Lehota na oznámenie splnenia podmienok účasti vo verejnej obchodnej súťaži formou elektronickej aukcie do 31.10.2012.

Navrhovateľom, ktorí splnili podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ na emailové adresy navrhovateľov zašle oznámenie o pridelení autorizačného kódu, pod ktorými môžu navrhovatelia vstupovať do elektronickej aukcie, dátum a čas konania elektronickej aukcie, príslušnú webovú adresu, kde bude elektronická aukcia prebiehať.

## 7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zaplatiť vyhlasovateľovi určenú **paušálnu náhradu nákladov vo výške 20,00 €** spojených s obchodnou verejnou súťažou, pričom táto náhrada sa navrhovateľovi nevracia, doklad o jej zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie vloženie sumy priamo do pokladne Úradu BSK v čase stránkových hodín alebo pripísanie sumy na **účet vyhlasovateľa č. 8226047/5200 vedený v OTP Banke Slovensko, a.s.**, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- j) navrhovateľ je povinný zložiť na **účet vyhlasovateľa č. 8226047/5200** vedený v OTP Banke Slovensko **finančnú zábezpeku vo výške 9 600,00 €**, doklad o zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa, bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- k) v prípade ak nebude s vybraným účastníkom uzatvorená kúpna zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, zábezpeka podľa predchádzajúceho bodu prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty,
- l) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- m) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- n) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- o) kúpnu zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť **do 60 dní** od schválenia prevodu v Zastupiteľstve BSK,
- p) navrhovateľ je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa **do 30 dní** od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami,

- q) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva navrhovateľ až po úplnom uhradení kúpnej ceny na určený účet vyhlasovateľa.

#### **8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže formou elektronickej aukcie len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený termín konania elektronickej aukcie, pričom jej výsledok bude predložený Zastupiteľstvu BSK na schválenie v zmysle ust. § 9 odsek 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

#### **9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:**

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

#### **10. Ďalšie podmienky súťaže**

V Bratislave

Za vyhlasovateľa

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Malacky

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: PLAVECKÉ PODHRADIE

Dátum vyhotovenia 08.08.2012

Katastrálne územie: Plavecké Podhradie

Čas vyhotovenia: 08:51:05

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1042

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
806/ 2	2084	Ostatné plochy	37	2		
809/ 2	82	Vodné plochy	11	2		
1432	2489	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1433	2629	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1467/ 1	2367	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1467/ 2	458	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1467/ 3	518	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1467/ 4	100	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1467/ 5	51	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1475	13041	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1476/ 1	22233	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
1476/ 2	24416	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
1476/ 3	5588	Zastavané plochy a nádvorí	17	2		
1476/ 4	308	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
1476/ 5	230	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
1476/ 8	246	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
1476/ 9	318	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
1476/ 11	2375	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
1476/ 17	317	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
1476/ 19	246	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
1476/ 20	1949	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
1476/ 21	291	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
1476/ 22	361	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
1476/ 23	18	Zastavané plochy a nádvorí	19	2		
1476/ 24	7	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
1476/ 25	86	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
1476/ 26	74	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
1476/ 27	452	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
1476/ 28	87	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
1476/ 29	4241	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
1476/ 30	33	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
1476/ 31	109	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
1476/ 32	434	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
1476/ 33	814	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
1476/ 34	58	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
1476/ 35	1827	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
1476/ 36	1372	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
1476/ 37	799	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
1476/ 38	325	Zastavané plochy a nádvorí	19	2		
1476/ 39	324	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
1476/ 40	324	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
1476/ 41	329	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
1476/ 42	326	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
1476/ 43	330	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
1476/ 44	335	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
1476/ 45	404	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
1476/ 46	339	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
1476/ 47	558	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
1476/ 48	103	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
1476/ 49	1760	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
1476/ 50	434	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
1476/ 51	587	Zastavané plochy a nádvorí	15	2		
1476/ 52	444	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
1476/ 53	781	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
1476/ 54	317	Zastavané plochy a nádvorí	15	2		
1476/ 55	229	Zastavané plochy a nádvorí	15	2		
1476/ 56	112	Zastavané plochy a nádvorí	15	2		
1476/ 57	1684	Zastavané plochy a nádvorí	15	2		
1476/ 58	12495	Zastavané plochy a nádvorí	15	2		
2116/ 1	379	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
2116/ 2	50	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2117	15962	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
2164	1953	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
2165	10319	Zastavané plochy a	22	2		

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2180	978	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
2322/ 2	25	Ostatné plochy	0		2
2324/ 2	21	Ostatné plochy	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
19	1476/ 9	20	Budova pre ubytovanie klientov		1
19	1476/ 52	20	Budova pre ubytovanie klientov		1
287	1476/ 4	20	Vstupný objekt, vrátnica, kotolňa		1
288	1476/ 53	20	Zdravotný a stravovací blok		1
289	1476/ 8	20	Administratívna a spoločenská budova		1
290	1476/ 17	20	Budova pre ubytovanie klientov		1
291	1476/ 19	20	správa budov		1
292	1476/ 21	20	sklad		1
293	1476/ 25	20	adm.budova		1
293	1476/ 26	20	adm.budova		1
293	1476/ 27	20	adm.budova		1
294	1476/ 28	20	drevený sklad		1
295	1476/ 31	20	adm.budova		1
295	1476/ 32	20	adm.budova		1
296	1476/ 33	20	sklad		1
297	1476/ 37	20	hala		1
298	1476/ 48	20	drevený sklad		1
299	1476/ 50	20	sklad		1

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

- 1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,  
SR

1 / 1

IČO :



Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Z -259/06:Zápis stavieb,prev.geom.plánu č.64/05 -9/06
Titul nadobudnutia	R-230/06 - Zápis zmeny adresy sídla - 51/06
Titul nadobudnutia	Z-398/08:Zápis vlastníckého práva na základe dodatku č.1/2007k delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku v súlade s § 24b ods.6 zákona č.135/1961 Zb. (par.č.1432,par.č.1433,par.č.1475,par.č.2116/1,par.č.2116/2, par.č.2117,par.č.2164,par.č.2165,par.č.2180) -27/08

Tituly nadobudnutia LV:

VI.č.1 - Kúpna zmluva V-87/03 - 15/03

Z-1771/04:Odstránenie stavby -47/04

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.







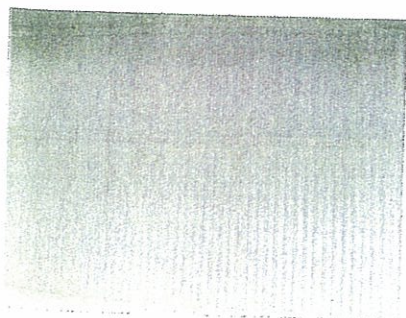
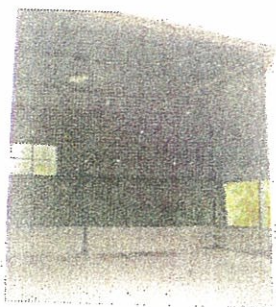
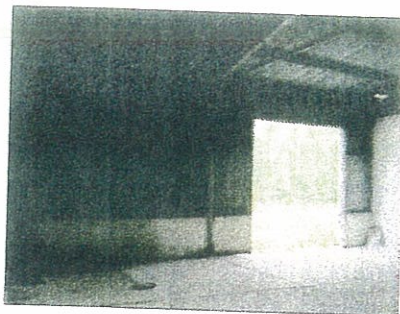
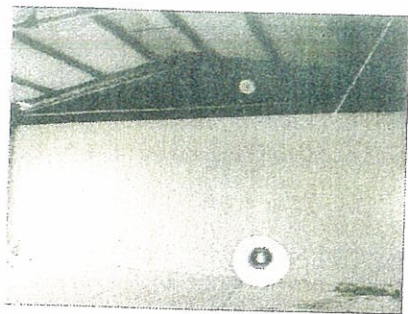








Hala garáží na parcele č. 1476/37

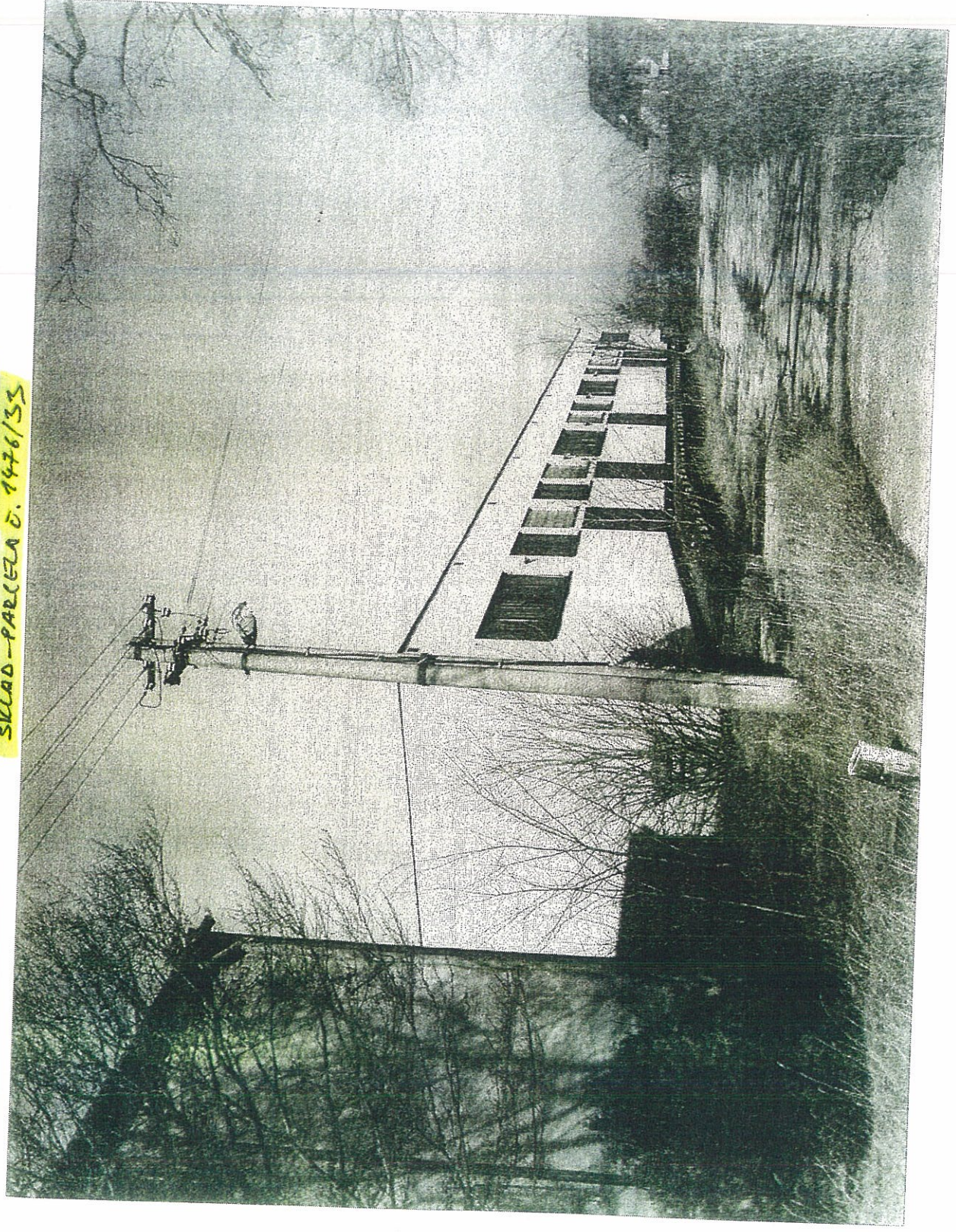




1718/00

M. E. K. 1916

SKLAD - PARCIELA č. 1476/33





*Agropartner*  
s.r.o.

906 36 Plavecké Podhradie 258

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O. BOX 106	
DOŠLO:	6. 06. 2012
DNA:	142. ZH:
Ev. č. záznamu:	2009/2012
Č. spisu:	10 1431/2012 - PR416
Prílohy:	1

Bratislavský samosprávny kraj  
Ing. Pavol Frešo, predseda BSK  
Sabinovská 16  
820 05 Bratislava 25

V Plaveckom Podhradí, dňa 6. júna 2012

Vážený pán predseda,

dňa 2. mája 2012 prebehla elektronická aukcia na predaj nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1042 vedenom Správou katastra Malacky, k.ú. Plavecké Podhradie. Uvedená elektronická aukcia bola ukončená s tým, že spoločnosť Agropartner, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) ponúkla najvyššiu ponuku, a to sumu vo výške 198 000 EUR.

V nadväznosti na dotazy spoločnosti smerujúce na Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) ohľadom výsledkov aukcie, bolo oznámené, že uvedené výsledky aukcie budú prerokované v jednotlivých výboroch a následne prerokované na zasadnutí poslancov BSK konajúcom sa dňa 22. mája 2012. Avšak na uvedenom zasadnutí neboli výsledky aukcie prerokované.

Vážený pán predseda,

predpokladáme, že z jedných dôvodov neprerokovania našej záležitosti na zasadnutí poslancov BSK je výška vydraženej ceny, vzhľadom na skutočnosť, že naša spoločnosť ponúkla za uvedenú nehnuteľnosť začiatkom roka 2011 sumu vo výške 210 000 EUR a v súčasnosti aktuálna vydražená cena predstavuje sumu 198 000 EUR. Dôvodom výšky vydraženej ceny je najmä to, že konkurenčná strana pri aukcii už cenu vyššie nezdvihala a následne uvedená aukcia bola ukončená našou najvyššou ponukou vo výške 198 000 EUR.

Vzhľadom na skutočnosť, že od obdobia prvej ponuky prebehlo dlhšie obdobie a stále prichádza k znehodnoteniu predávaných nehnuteľností (hlavne z dôvodu vykrádania železa a následným poškodzovaním stavieb) i tak sa naša spoločnosť rozhodla ponúknuť za uvedené nehnuteľnosti sumu vo výške 210 000 EUR, a to z dôvodu nášho vážneho záujmu o uvedené nehnuteľnosti.

Vaším, že zvážite uvedenú situáciu aj z toho dôvodu, že naša spoločnosť už vložila v priebehu uvedeného obdobia finančné čiastky, či už do finančnej zábezpeky alebo aj do investičného zámeru rozvoja uvedených nehnuteľností.

Za porozumenie a kladné vybavenie vopred ďakujeme.

**AGROPARTNER**  
spol. s r.o.  
906 36 Plavecké Podhradie 258  
IČO: 34134000, DIČ: SK2202067777  
- 6 -



Ing. Stanislav Kovár  
konateľ spoločnosti

Telefón/Fax  
034 69 405 52, 20

Bankové spojenie  
0251755088/0900

IČO  
34 134 000

E-mail  
bachorova@agropartner.sk

Spoločnosť zaregistrovaná v OR Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo 13937/B