**Bod č.**

**Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva

Bratislavského samosprávneho kraja

dňa 21. septembra 2012

**Návrh**

**Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku – „areál bývalého SOU energetického, Pod Holým vrchom, Záhorská Bystrica – k. ú. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, obec BA IV., m. č. Záhorská Bystrica, evidovanom na LV č. 4526“**

Materiál predkladá: Materiál obsahuje:

JUDr. Ivo Nesrovnal 1. Návrh uznesenia

podpreseda 2. Dôvodová správa

Bratislavského samosprávneho kraja 3. Prílohy

4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Bystrík Žák

riaditeľ Úradu

Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovateľ:

JUDr. Matúš Šaray

vedúci právneho oddelenia

Mgr. Danica Harmaniaková

referent právneho oddelenia

Bratislava

september 2012

N á v r h u z n e s e n i a

**UZNESENIE č. ....... / 2012**

zo dňa 21.9.2012

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

1. **odporúča**

zrušiť obchodnú verejnú súťaž na predaj majetku – „areál bývalého SOU energetického, Pod Holým vrchom, Záhorská Bystrica – k. ú. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, obec BA IV., m. č. Záhorská Bystrica, evidovanom na LV č. 4526 vyhlásenú na zasadnutí Zastupiteľstva BSK uznesením č. 57/2012 zo dňa 22.6.2012

1. **vyhlasuje**

obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku, a to konkrétne:

* **objekt internátu**, situovaný na parcele č. 3251, súp. č. 7814, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1781 m2
* **budova školy s telocvičňou** je situovaná na parcele č. 3253/10, súp. č. 7814, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1083 m2
* **škola spolu s telocvičňou** situovaná na parcele č. 3253/11, súp. č. 7814, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 951 m2
* **plaváreň** na parcele č. 3253/15, súp. č. 7814, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1262 m2
* **ubytovňa** na parcele č. 3253/18, súp. č. 7814, POZN. (právny vzťah k parcele evidovaný na LV č. 1098, právne neusporiadané, parcela č. 3253/18 nie je predmetom predaja)
* **dielne** situované na parcele č. 3253/12, súp. č. 7814, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2442 m2
* **kotolňa** je situovaná na parcele č.3252, súp. č. 7814, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 321 m2
* **garáže** na parcele č. 3253/14, súp. č. 7814, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 710 m2
* **sklad** situovaný na parcele č. 3253/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 35340 m2

**Oplotenia, spevnené plochy, vonkajšie schody, obrubníky, prípojky inžinierskych sietí a pozemky sú evidované na parcelách č. :**

3251 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1781 m2,

3252 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m2,

3253/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 35340 m2,

3253/7 – ostatné plochy o výmere 993 m2,

3253/8 – ostatné plochy o výmere 458 m2,

3253/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2,

3253/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1083 m2,

3253/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 951 m2,

3253/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2442 m2,

3253/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m2

POZN. (právny vzťah k stavbe súp č. 3972 – objekt trafostanice situovaný na pozemku 3253/13, evidovaný na LV č. 4042), stavba súp. č. 3972 nie je predmetom predaja,

3253/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 710 m2,

3253/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1262 m2,

3253/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 418 m2,

3253/17 – ostatné plochy o výmere 45 m2,

3253/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m2,

3253/21 – ostatné plochy o výmere 346 m2,

3253/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m2,

3253/23 – ostatné plochy o výmere 464 m2,

3253/24 – lesné pozemky o výmere 939 m2,

3253/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m2,

3253/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m2,

3253/28 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m2,

3253/34 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1154 m2,

3253/35 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4256 m2,

3253/38 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m2,

3253/64 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m2,

3253/65 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2,

3253/66 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2,

3253/67 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2,

3253/68 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m2,

3253/69 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m2,

3253/70 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2,

3253/71 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2,

3253/72 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2,

3253/73 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2,

3253/74 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2,

**3253/75 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2409 m2, parcela bola geometrickým plánom prerozdelená na *p. č. 3253/129, p. č. 3253/130, p. č. 3253/131, p. č. 3253/132, p. č. 3253/133, p. č. 3253/75 o*  výmere 1444 m2**

3253/116 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 315 m2,

3253/120 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1526 m2,

3253/121 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 308 m2,

3253/122 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m2,

* spevnené plochy – **cestná komunikácia** na parcele č.3253/3, zastavané plochy a nádvoria
* **parkovisko** za objektom internátu na parcele č. 3253/3, zastavané plochy a nádvoria
* **parkovisko pre objekt dielne** na parcele č. 3253/12, zastavané plochy a nádvoria
* **parkovisko pre objekt garáže** na parcele č. 3253/14, zastavané plochy a nádvoria
* spevnené plochy – **plocha ihriska** na parcele č. 3253/34, zastavané plochy a nádvoria

**Garáže :**

súp. č.4014, na parc. č. 3253/64

súp. č.4015, na parc. č. 3253/65

súp. č.4016, na parc. č. 3253/66

súp. č.4017, na parc. č. 3253/67

súp. č.4018, na parc. č. 3253/68

súp. č.4019 na parc. č. 3253/69

súp. č.4020 na parc. č. 3253/9

súp. č.4021 na parc. č. 3253/70

súp. č.4022 na parc. č. 3253/71

súp. č.4023 na parc. č. 3253/72

súp. č.4024 na parc. č. 3253/73

súp. č.4025 na parc. č. 3253/74

1. **ukladá**

riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja:

1. Zverejniť oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku samosprávneho kraja na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači spolu s uvedením podmienok obchodnej verejnej súťaže.

**T: bezprostredne po podpise uznesení**

1. V spolupráci s komisiou na vyhodnotenie obchodných verejných súťaží predložiť Zastupiteľstvu BSK po vykonaní obchodnej verejnej súťaže návrh na predaj nehnuteľného majetku.

**T: po vykonaní obchodnej verejnej súťaže**

**Dôvodová správa**

Areál bývalého SOU energetického v Záhorskej Bystrici, ktorý bol uvoľnený v r. 2007- zlúčením s SOU strojárskym J. Jonáša, Bratislava, je oplotený, s vybudovanými spevnenými plochami – prístupovými chodníkmi pre peších, cestnými komunikáciami, 3 parkoviskami pre internát, dielne a garáže, ihriskom, vonkajšími schodmi pred internátom, školou, plavárňou a prípojkami vody, kanalizácie, plynu STL, elektrickými rozvodmi a obrubníkmi.

Objekt pozostáva z internátu, budovy školy, ktorá je na pozemku s telocvičňouaplavárňou, dielní,  kotolne, garáží a skladu.

Garáže, sú vybudované ako radové, jedná sa o státia pre jedno motorové vozidlo. Garáže nie sú pripojené na inžinierske siete.

**Znaleckým posudkom č. 21/2010 vyhotoveným  Dr. Ing. Romanom Chotárom bola stanovená všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností vo výške 10 180 000,00 €.**

Predmetný majetok bol uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 34/2010 zo dňa 11.6.2010 vyhlásený za prebytočný a  zároveň bol schválený predaj prebytočného majetku formou obchodnej verejnej súťaže.

Komisia na vyhodnotenie verejných obchodných súťaží vzala na svojom rokovaní dňa 23.7.2010 na vedomie predložené návrhy oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na prebytočný majetok BSK a k materiálom nemala pripomienky.

Boli vyhlásené obchodné verejné súťaže v nasledovných termínoch:

* od 27.7.2010 do 13.8.2010
* od 10.11.2010 do 26.11.2010
* od 4.10.2011 do 21.10.2011

Na zasadnutiach komisia na vyhodnotenie obchodných verejných súťaží dňa 3.2.2011 a 16.3.2011 skonštatovala, že podstatná časť nehnuteľností ponúkaných na predaj formou obchodnej verejnej súťaže nebola predaná aj po dvoch kolách OVS. Na základe uvedeného komisia opätovne odporúča vyhlásiť OVS na majetok, o ktorý nikto neprejavil záujem s tým, že podmienkou súťaže už nebude minimálna ponúknutá kúpna cena vo výške znaleckého posudku.

Na zasadnutí Z BSK dňa 22. júna 2012 bola opakovane vyhlásená obchodná verejná súťaž, ktorá prebiehala v termíne od 3.7.2012 do 31.7.2012, s tým že nebola určená spodná hranica na kúpnu cenu za nehnuteľnosti. Oznámenie o vyhlásení OVS bolo uverejnené na web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, na úradnej tabuli, v denníku SME v termíne od 9. – 13. 7. 2012, v denníku Nový čas v termíne od 9. – 14. 7. 2012.

Dňa 16.8.2012 zasadala Komisia na vyhodnotenie obchodných verejných súťaží, ktorá na predmetné nehnuteľnosti obdržala jednu ponuku od spoločnosti SPV69, s.r.o., Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava. Navrhnutá kúpna cena za nehnuteľnosť vo výške 1 000 000,- € predstavuje iba cca 10% ceny znaleckého posudku.

Zároveň boli prítomní členovia komisie oboznámení s listom od spoločnosti Tirrellus, a.s., ktorá prejavila záujem o kúpu predmetnej nehnuteľnosti s ponúknutou kúpnou cenou 2 000 000,- €, avšak do obchodnej verejnej súťaže sa neprihlásila. Členovia komisie žiadali osloviť menovanú spoločnosť so žiadosťou o vysvetlenie, z akého dôvodu sa nezúčastnili OVS.

Na základe uvedeného členovia komisie odporučili materiál predložiť a prerokovať na zasadnutí Z BSK, nie však schváliť predaj záujemcovi o kúpu vrámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

**Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK**

**Bod :„** **Návrh - Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku – „areál bývalého SOU energetického, Pod Holým vrchom, Záhorská Bystrica – k. ú. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, obec BA IV., m. č. Záhorská Bystrica, evidovanom na LV č. 4526“**

**“**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Názov komisie** | **Stanovisko komisie k návrhu materiálu** | **Hlasovanie** | **Akceptované / Neakceptované** | **Zapracované / Nezapracované** |
| Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí | Komisia hlasovala zanávrh predloženého materiálu a bez pripomienok ho odporúča na zasadnutie Zastupiteľstva BSK | Prítomní 7  Za 7  Proti 0  Zdržal sa 0  Nehlasoval 0 |  |  |
| Komisia dopravy | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval |  |  |
| Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval |  |  |
| Komisia kultúry | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti Zdržal sa  Nehlasoval |  |  |
| Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval |  |  |
| Komisia školstva, športu a mládeže | Komisia materiál prerokovala a v zmysle návrhu uznesenia odporúča predložiť na rokovanie  Zastupiteľstva BSK. | Prítomní 7  Za 7  Proti 0  Zdržal sa 0  Nehlasoval 0 |  |  |
| Finančná komisia | odporúča Z BSK schváliť predložený materiál „Návrh - Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku – „areál bývalého SOU energetického, Pod Holým vrchom, Záhorská Bystrica – k. ú. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, obec BA IV., m. č. Záhorská Bystrica, evidovanom na LV č. 4526“ o doplnení informácie do materiálu, že v inzercii sa doplní výška znaleckého posudku | Prítomní 6  Za 5  Proti 1  Zdržal sa 0  Nehlasoval 0 | Akceptované | Zapracované |