

## Dôvodová správa

Predmetný majetok bol uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 34/2010 zo dňa 11.6.2010 a č. 62/2010 zo dňa 1.10.2010 vyhlásený za prebytočný a zároveň bol schválený predaj prebytočného majetku formou obchodnej verejnej súťaže.

Komisia na vyhodnotenie verejných obchodných súťaží vzala na svojom rokovaní dňa 23.7.2010 na vedomie predložené návrhy oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na prebytočný majetok BSK a k materiálom nemala pripomienky.

Boli vyhlásené obchodné verejné súťaže v nasledovných termínoch:

- od 27.7.2010 do 13.8.2010 (nehnutelnosti podľa uznesenia - body č. 1, 2, 3),
- od 10.11.2010 do 26.11.2010 (nehnutelnosti podľa uznesenia - body č. 1, 2, 3, 6, 7)
- od 29.11.2010 do 17.12.2010 (nehnutelnosti podľa uznesenia - body č. 4, 5),
- od 4.10.2011 do 21.10.2011 (nehnutelnosti podľa uznesenia - body č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7),
- od 3.7.2012 do 31.7.2012 (nehnutelnosti podľa uznesenia - body č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7).

Na zasadnutiach komisia na vyhodnotenie obchodných verejných súťaží dňa 3.2.2011 a 16.3.2011 skonštatovala, že podstatná časť nehnuteľností ponúkaných na predaj formou obchodnej verejnej súťaže nebola predaná aj po dvoch kolách OVS. Na základe uvedeného komisia opätovne odporúča vyhlásiť OVS na majetok, o ktorý nikto neprejavil záujem s tým, že podmienkou súťaže už nebude minimálna ponúknutá kúpna cena vo výške znaleckého posudku. Materiál sa predkladá na základe tohto odporúčania Komisie na vyhodnotenie obchodných verejných súťaží.

### **1. Budova školy súp. č. 3127, LV č. 3192 na Krásnohorskej ul. č. 4, v Bratislave, k. ú., BA – Petržalka**

Budova pre školstvo pôvodne Vyššia odborná škola so sídlom na Krásnohorskej ulici 14 v Bratislave – Petržalke, bola súčasťou Obchodnej akadémie na Dudovej 4 v Bratislave a v r. 2007 bola uvoľnená z ekonomických dôvodov, a bola ponechaná v prevádzke iba jedna budova na Dudovej ul. 4. **Predmetom vlastníctva BSK je len budova školy, ktorá je zapísaná na LV č. 3192,** pozemok pod stavbou je vo vlastníctve spoločnosti PETRŽALKA PLUS, s.r.o., Štúrova č. 11, 811 02 Bratislava, a to v celosti.

**Objekt budovy**, má dve nadzemné podlažia bez podpivničenia, v minulosti využívaný ako škôlka pre deti, neskôr ako Vyššia odborná škola pri obchodnej akadémii. Objekt je v pôvodnom stave a jeho technický stav vyžaduje rekonštrukciu.

**Znaleckým posudkom č. 16/2010 vyhotoveným Dr. Ing. Romanom Chotárom bola stanovená všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností vo výške 900 000,00 €.**

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**  
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva  
k majetku vyhlasovateľa s použitím systému elektronickej aukcie

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**1. Identifikácia vyhlasovateľa**

**Názov:** Bratislavský samosprávny kraj (BSK)

**Sídlo:** Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

**IČO:** 36 063 606

**V zastúpení:** Ing. Pavol Frešo - predseda

**Kontaktná osoba:** JUDr. Mária Demčáková

**tel. č.:** 02/48 264 312

vyhlasuje  
**obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva  
k majetku vyhlasovateľa .

**2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom predaja je nehnuteľný majetok vedený Správou katastra Bratislava na LV č. 3192, k. ú. Petržalka, okres Bratislava V, obec BA - m. č. Petržalka konkrétne:

- budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum súp. č. 3127, na parcele č. 2796. Predmetom súťaže nie je parcela č. 2796, ktorá je evidovaná na LV č. 3952 v prospech spoločnosti PETRŽALKA PLUS, s.r.o., Štúrova č. 11, 811 02 Bratislava a to v celosti.

**Stručný popis:**

Budova pre školstvo na Krasnohorskej ulici 14, v Bratislave – Petržalke, sa nachádza na parcele č. 2796, súp. č. 3127, v k. ú. BA – V – Petržalka. Predmetom vlastníctva BSK je len budova školy, zapísaná na LV č. 3192, pozemok pod stavbou parcela č. 2796 je evidovaný na LV č. 3952 v prospech spoločnosti PETRŽALKA PLUS, s.r.o., Štúrova č. 11, 811 02 Bratislava a to v celosti.

Objekt budovy na Krásnohorskej ulici č.14, má dve nadzemné podlažia bez podpivničenia, v minulosti využívaný ako škôlka pre deti, neskôr ako Vyššia odborná škola pri obchodnej akadémii. V objekte sú: vstup do objektu, chodby, schodiskové priestory, posluchárne, učebne, kancelárie učiteľského zboru, riaditeľ školy, sekretariát, sklad, soc. zariadenia, kuchyňa, jedáleň, átrium.

Kolaudačné rozhodnutie sa nezachovalo, podľa vyjadrenia zamestnancov akadémie objekt bol udržiavaný od januára 1982, čomu zodpovedá materiálno-konštrukčné riešenie a technický stav budovy. Objekt je v pôvodnom stave a jeho technický stav vyžaduje rekonštrukciu plochej strechy, výmenu okien, rekonštrukciu obvodového plášťa, výmenu prvkov krátkodobej životnosti.

Na uvedenej nehnuteľnosti viazne ťarcha spočívajúca v tom, že na Krásnohorskej ulici č. 14 bol pridelený služobný byt p. Rovenskému podľa § 1 zákona č. 189/1992 Zb. na základe určenia nájomcu Školskou správou Bratislava V. zo dňa 11.12.1992 a to na dobu určitú – počas trvania pracovného pomeru p. Rovenského so Školskou správou Bratislava V. Napriek

ukončeníu pracovného pomeru, p. Rovenský užíva predmetný služobný byt, nakoľko mu nebola zo strany BSK zabezpečená bytová náhrada.

### **3. Typ zmluvy:**

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka

### **4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Ďalšie miesta, kde bude súťaž zverejnená: internetová stránka BSK a regionálna tlač. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

#### **a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:**

**do 26. 10. 2012 do 12.00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Úradu BSK

**b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

**c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský

**d) Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme **v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom: „**Obchodná verejná súťaž – predaj majetku „Budova školy, LV č. 3192 na Krásnohorskej ul. č.14, Bratislava,“ – NEOTVÁRAŤ**“.

**e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**

- identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený termín elektronickej aukcie
- navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže,
- doklad preukazujúci finančné krytie navrhnutej kúpnej ceny,
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,
- písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

### **5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

### **6. Lehota na oznámenie splnenia podmienok účasti vo verejnej obchodnej súťaži formou elektronickej aukcie do 31. 10. 2012.**

Navrhovateľom, ktorí splnili podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ na emailové adresy navrhovateľov zašle oznámenie o pridelení autorizačného kódu, pod ktorými môžu navrhovatelia vstupovať do elektronickej

aukcie, dátum a čas konania elektronickej aukcie, príslušnú webovú adresu, kde bude elektronická aukcia prebiehať.

## 7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zaplatiť vyhlasovateľovi určenú **paušálnu náhradu nákladov vo výške 20,00 €** spojených s obchodnou verejnou súťažou, pričom táto náhrada sa navrhovateľovi nevracia, doklad o jej zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie vloženie sumy priamo do pokladne Úradu BSK v čase stránkových hodín alebo pripísanie sumy **na účet vyhlasovateľa č. 8226047/5200 vedený v OTP Banke Slovensko, a.s.**, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- j) navrhovateľ je povinný zložiť na príjmový **účet vyhlasovateľa č. 8226047/5200** vedený v OTP Banke Slovensko **finančnú zábezpeku vo výške 45 000,- €**, doklad o zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa, bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- k) v prípade ak nebude s vybraným účastníkom uzatvorená kúpna zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, **zábezpeka podľa predchádzajúceho bodu prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty**,
- l) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- m) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- n) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- o) kúpnu zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť **do 60 dní** od schválenia prevodu v Zastupiteľstve BSK,

- p) navrhovateľ je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami,
- q) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva navrhovateľ až po úplnom uhradení kúpnej ceny na určený účet vyhlasovateľa.

#### **8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže formou elektronickej aukcie len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený termín konania elektronickej aukcie, pričom jej výsledok bude predložený Zastupiteľstvu BSK na schválenie v zmysle ust. § 9 odsek 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

#### **9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:**

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

#### **10. Ďalšie podmienky súťaže**

V Bratislave, dňa

Za vyhlasovateľa

GKÚ Bratislava

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Katastrálne územie: Petržalka

Dátum vyhotovenia 22.05.2012

Čas vyhotovenia: 08:29:12

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3192

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

		Stavby		
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n. Umiest. stavby
2999	955	11	DUDOVA 4	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2999 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.				
3127	2796	11	KRASNOHORSKA 14	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3127 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3952.				
Legenda:				
Druh stavby:				
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum				
Kód umiestnenia stavby:				
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu				

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sablnovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,  
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 14.01.2003 - Delimitačný protokol zo dňa 14.08.2002

#### ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

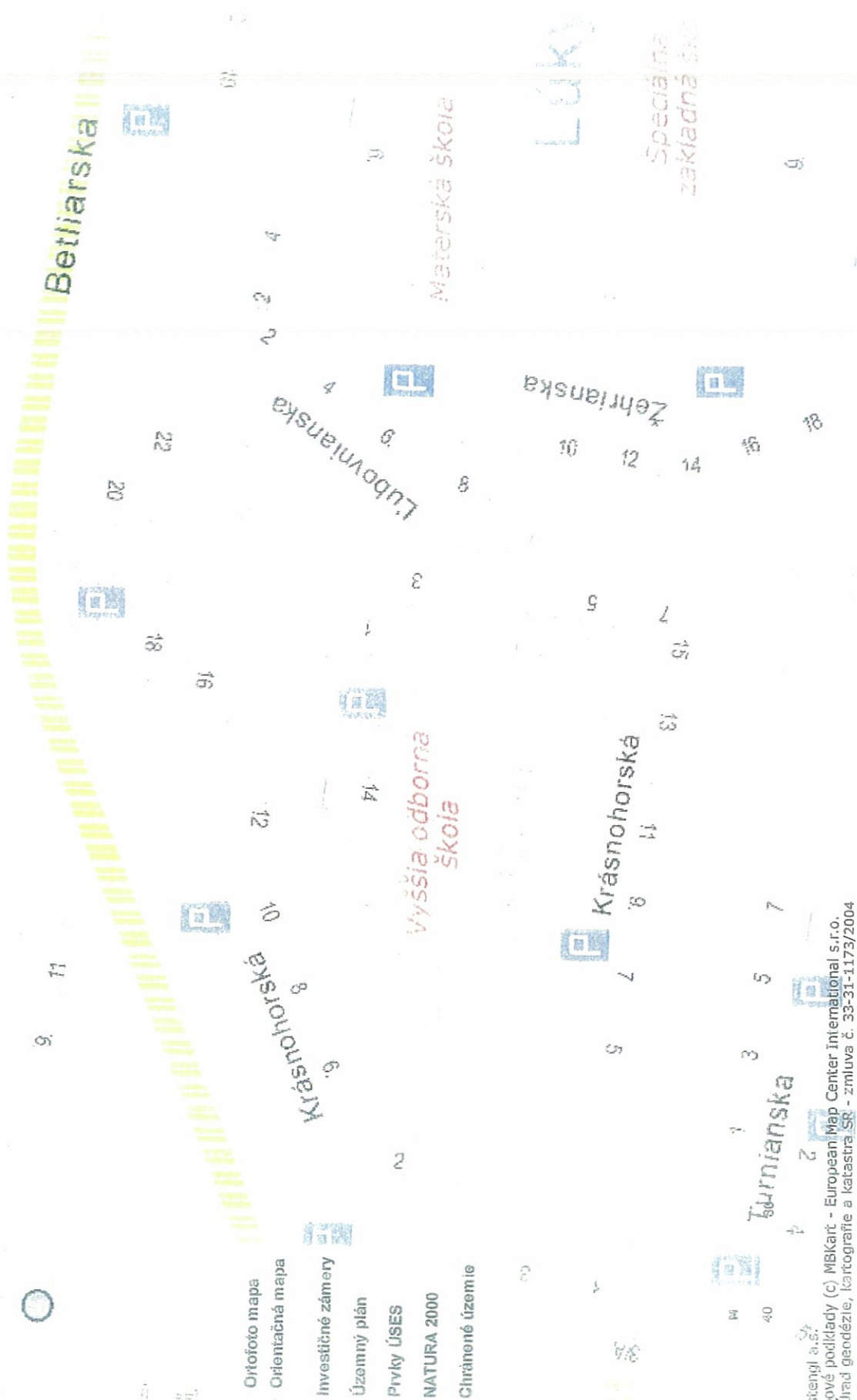
Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

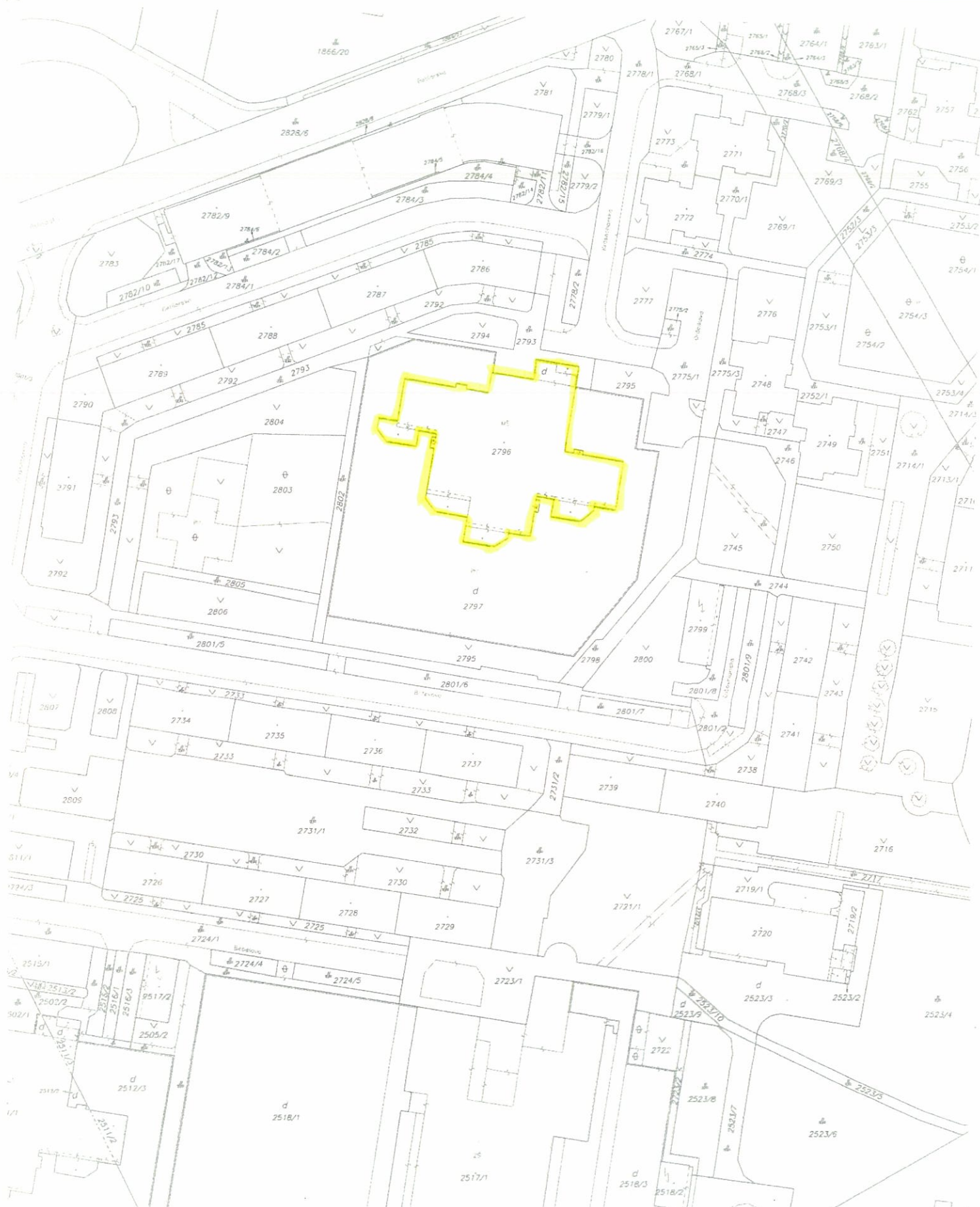


Bratislavský



(c) sfengul a.s.  
mapové podklady (c) MBKart - European Map Center International s.r.o.  
(c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-1173/2004





Organizácia <b>Katastrálny úrad v Bratislave</b> Správa katastra pre hl. m. SR BA, S-Ružová dňa 27	Kres <b>Bratislava V</b> Číslo zákazky <b>9/224/2012</b>	Obec <b>BA-m.č. PETRŽALKA</b> Mapový list č. <b>BRATISLAVA 9-2/43, 9-3/21, 9-2/34, 9-3/12</b>	Kat. územie <b>Petržalka</b> Mierka <b>1 : 1000</b> Kód <b>1</b>
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: 2796			
Vyhotoval			
Dňa <b>03.05.2012</b>	Meno <b>Marianna Korišková</b>		





## **2. Katastrálne územie Petržalka:**

### **Lokalita - Krásnohorská ulica**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2796 (budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum súp. č. 3127 na p.č. 2796) funkčné využitie územia **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, **stabilizované územie**.

#### **Funkčné využitie územia:**

**občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201** (tabuľka C.2. 201 v prílohe)

#### **Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

#### **Intenzita využitia územia:**

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť: **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality.

## **2. Nehnuteľnosti v areáli Vajnory, LV č. 3103, k. ú. Vajnory, LV č. 3838 k. ú. Svätý Jur**

Jedná sa o bývalý vojenský areál, ktorý je situovaný na rozhraní katastrálnych území Vajnory a Svätý Jur

a) nehnuteľný majetok vedený Správou katastra Bratislava, Okres Bratislava III, LV č.3103, k. ú. Vajnory :

- pozemok, p. č. 2122/1 výmera 13658 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
  - pozemok, p. č. 2122/3 výmera 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
  - pozemok, p. č. 2122/4 výmera 66 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
  - pozemok, p. č. 2122/5 výmera 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
  - pozemok, p. č. 2125/4 výmera 1192 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
  - pozemok, p. č. 2762 výmera 1374 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
- 
- stavba, súp. č. 10211 na pozemku p. č. 2122/3, iný objekt,
  - stavba, súp. č. 10212 na pozemku p. č. 2122/4, iný objekt,
  - stavba, súp. č. 10213 na pozemku p. č. 2122/5, iný objekt,

b) nehnuteľný majetok vedený Správou katastra Pezinok, LV č. 3838, k. ú. Svätý Jur:

- stavba, súp. č. 846 na pozemku p. č. 6657/4, budova,
- stavba, súp. č. 846 na pozemku p. č. 6657/5, budova.

Právny vzťah k parcelám, na ktorej sú situované stavby s. č. 846, nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Stavby súp. č. 10211, súp. č. 10212 a súp. č. 10213 sú vedené na liste vlastníctva ako tzv. „iný objekt“, jedná sa o bývalé podzemné vojenské bunkre.

Parcela č. 2762 je v zmysle zmluvy o nájme nehnuteľností uzatvorenej medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Združením obcí JURAVA predmetom nájmu, účelom ktorého malo byť vybudovanie a následné užívanie Malokarpatsko - šúrskej cyklomagistrály. Zmluva je uzatvorená na dobu minimálne 20 rokov, účinná od 15.8.2009. Ročné nájomné je vo výške 1,- € ročne.

Ustanovenia predmetnej zmluvy o nájme nehnuteľností najmä doba nájmu na minimálne 20 rokov, ročné nájomné vo výške 1 € v prospech nájomcu poskytujú záruku zachovania účelu pozemku aj pre prípadného nového vlastníka.

Budova súp. č. 846 na parc. č. 6657/4 bola postavená v r. 1957 a v súčasnej dobe je nevyužívaná. Uvedený objekt má jedno podlažie. Je neudržiavaný, jednotlivé konštrukcie sú zdemontované resp. odstránené. Murivo je z tehál.

Na uvedené nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

**Znaleckým posudkom č. 51/2010 vyhotoveným Ing. Bc. Oľgou Višniarovou bola stanovená všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností vo výške 809 000,00 €.**

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**  
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva  
k majetku vyhlasovateľa s použitím systému elektronickej aukcie

## **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

### **1. Identifikácia vyhlasovateľa**

**Názov :** Bratislavský samosprávny kraj (BSK)

**Sídlo:** Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

**IČO:** 36 063 606

**V zastúpení:** Ing. Pavol Frešo - predseda

**Kontaktná osoba:** JUDr. Mária Demčáková

**tel. č.:** 02/ 48 264 312

vyhlasuje  
**obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva  
k majetku vyhlasovateľa .

### **2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom predaja je

a) nehnuteľný majetok vedený Správou katastra Bratislava, Okres Bratislava III, v LV č.3103,  
k. ú. Vajnory :

- pozemok, p.č. 2122/1 výmera 13658 m2, druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok, p.č. 2122/3 výmera 49 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok, p.č. 2122/4 výmera 66 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok, p.č. 2122/5 výmera 85 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok, p.č.2125/4 výmera 1192 m2, druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok, p.č. 2762 výmera 1374 m2 , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

- stavba, súp. č. 10211, na pozemku p.č. 2122/3, iný objekt,
- stavba, súp.č. 10212, na pozemku p.č. 2122/4, iný objekt,
- stavba, súp. č. 10213 na pozemku p.č. 2122/5, iný objekt,

b) nehnuteľný majetok vedený Správou katastra Pezinok v LV č. 3838, k. ú. Svätý Jur:

- stavba, súp.č. 846, na pozemku p.č. 6657/4, budova,
- stavba súp.č. 846, na pozemku p.č. 6657/5, budova.

Právny vzťah k parcelám na ktorej ležia stavby s. č. 846 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

### **Stručný popis:**

Jedná sa o bývalý vojenský areál, situovaný na rozhraní katastrálnych území Vajnory a Svätý Jur. Stavby súp. č. 10211, súp. č. 10212 a súp. č. 10213 sú vedené na liste vlastníctva ako tzv. „iný objekt“ jedná sa o bývalé podzemné vojenské bunkre.

Parcela č. 2762 je v zmysle zmluvy o nájme nehnuteľností uzatvorenej medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Združením obcí JURAVA predmetom nájmu, účelom ktorého malo byť vybudovanie a následné užívanie Malokarpatsko - šúrskej cyklomagistrály. Zmluva je

uzatvorená na dobu minimálne 20 rokov, účinná od 15.8.2009. Ročné nájomné je vo výške 1,- € ročne.

Budova súp. č. 846 na parc. č. 6657/4 bola postavená v r. 1957 v súčasnej dobe nevyužívaná. Uvedený objekt má jedno podlažie. Je neudržiavaný, jednotlivé konštrukcie sú zdemontované resp. odstránené. Murivo je z tehál.

Na uvedené nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

### 3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka

### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Ďalšie miesta, kde bude súťaž zverejnená: internetová stránka BSK a regionálna tlač. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do 26. 10. 2012 do 12.00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Úradu BSK.
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava.
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský.
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v **uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom: „**Obchodná verejná súťaž – predaj majetku „nehnuteľnosti v areáli Vajnory / Svätý Jur, LV č. 3103 a 3838“ – NEOTVÁRAT’**“.
- e) **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**
  - identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
  - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený termín elektronickej aukcie
  - navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže,
  - doklad preukazujúci finančné krytie navrhovanej kúpnej ceny,
  - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,
  - písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

### 5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

## 6. Lehota na oznámenie splnenia podmienok účasti vo verejnej obchodnej súťaži formou elektronickej aukcie do 31. 10. 2012.

Navrhovateľom, ktorí splnili podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ na emailové adresy navrhovateľov zašle oznámenie o pridelení autorizačného kódu, pod ktorými môžu navrhovatelia vstupovať do elektronickej aukcie, dátum a čas konania elektronickej aukcie, príslušnú webovú adresu, kde bude elektronická aukcia prebiehať.

## 7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zaplatiť vyhlasovateľovi určenú **paušálnu náhradu nákladov vo výške 20,00 €** spojených s obchodnou verejnou súťažou, pričom táto náhrada sa navrhovateľovi nevracia, doklad o jej zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie vloženie sumy priamo do pokladne Úradu BSK v čase stránkových hodín alebo pripísanie sumy na **účet vyhlasovateľa č. 8226047/5200 vedený v OTP Banke Slovensko, a.s.**, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- j) navrhovateľ je povinný zložiť na **účet vyhlasovateľa č. 8226047/5200** vedený v OTP Banke Slovensko **finančnú zábezpeku vo výške 40 000,- €**, doklad o zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa, bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- k) v prípade ak nebude s vybraným účastníkom uzatvorená kúpna zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, zábezpeka podľa predchádzajúceho bodu prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty,
- l) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- m) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,

- n) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- o) kúpnu zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť **do 60 dní** od schválenia prevodu v Zastupiteľstve BSK,
- p) navrhovateľ je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa **do 30 dní** od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami,
- q) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva navrhovateľ až po úplnom uhradení kúpnej ceny na určený účet vyhlasovateľa.

#### **8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže formou elektronickej aukcie len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený termín konania elektronickej aukcie, pričom jej výsledok bude predložený Zastupiteľstvu BSK na schválenie v zmysle ust. § 9 odsek 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

#### **9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:**

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

#### **10. Ďalšie podmienky súťaže**

V Bratislave, dňa

Za vyhlasovateľa

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VAJNORY

Dátum vyhotovenia 22.05.2012

Katastrálne územie: Vajnory

Čas vyhotovenia: 08:33:40

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3103

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2122/ 1	13658	Ostatné plochy	37	2		
2122/ 3	49	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
2122/ 4	66	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
2122/ 5	85	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
2125/ 4	1192	Ostatné plochy	37	2		
2167/ 1	4771	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2167/ 12	3621	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2167/ 15	2565	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2167/ 16	475	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2167/ 17	866	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2167/ 19	455	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2167/ 20	15	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2762	1374	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		

## Legenda:

## Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

## Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## Právny vzťah:

7 - Neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku (pozemkom)

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9960	2167/ 3	11	škola a telocvičňa		1
9960	2167/ 17	11	škola a telocvičňa		1
9960	2167/ 18	11	škola a telocvičňa		1
9960	2167/ 21	11	škola a telocvičňa		1
10211	2122/ 3	20	iný objekt		1
10212	2122/ 4	20	iný objekt		1
10213	2122/ 5	20	iný objekt		1
10301	2167/ 1	11	budova prakt.vyuč.		1
10301	2167/ 13	11	budova prakt.vyuč.		1



		Stavby		Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
10301	2167/ 14	11	budova prakt.vyuč.		1
10302	2167/ 2	15	admin. budova		1
10343	2167/ 9	1	sklad		1
10344	2167/ 10	1	sklad		1
10345	2167/ 11	1	sklad		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

15 - Administratívna budova

1 - Priemyselná budova

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,  
SR

1 / 1

IČO :

Poznámka V zmysle ustanovení § 71 ods.3 katastrálneho zákona údaje, ktorých hodnovernosť bola  
vyvrátená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo p.č.2167/4,9,10,11 s časťou pôvodnej  
p.č.4187/9 na LV č.435.

Titul nadobudnutia Dar.zmluva V-4311/2005 zo dňa 26.1.2006.

Titul nadobudnutia Rozsudok Okresného súdu Bratislava III č. 7C 34/2006-451, právoplatné dňa 18.08.2010 v  
spojení s opravným uznesením č. 7C 34/2006-473, právoplatné dňa 15.12.2010, Z-  
11167/10,Z-12994/10,Z-14518/10

Tituly nadobudnutia LV:

Delimitačný protokol z 15.12.2001

Listina o pridelení súp.č. 1987/2003 zo dňa 8.7.2003

Listina o pridelení súp.č. 1987a/2003 zo dňa 8.7.2003

Listina o pridelení súp.č. 1987b/2003 zo dňa 8.7.2003

Listina o pridelení súp.č.526/2002/IV zo dňa 10.12.2002

Listina o pridelení súp.č.527/2002/IV zo dňa 10.12.2002

Listina o pridelení súp.č.438/2002/IV zo dňa 8.10.2002

#### ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 3/91

Parc.č. 2167/2,3,4,9,10,11,13,14,18,21 sú majetkovoprávne nevysporiadané - reklamácia III-124/01;

(GP č. 130/07, Z-14518/10)

GP 234-066/2003

1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.

1 GP č. 130/07, Z-14518/10

Poznámka:

Bez zápisu.

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Pezinok

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: SVÄTÝ JUR

Katastrálne územie: Svätý Jur

Dátum vyhotovenia 22.05.2012

Čas vyhotovenia: 08:39:06

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3838

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6405/ 1	7137	Zastavané plochy a nádvorá	99	2	0	

## Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
846	6657/ 4	20	Budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 846 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
846	6657/ 5	10	Budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 846 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					

## Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava-Ružinov,  
Slovensko

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Dar V 3376/05 z 19.12.2005

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zmenu adresy

Titul nadobudnutia

Žiadosť-delimitačný protokol, dodatok č.1/2007 k delimitačnému protokolu, dohoda o  
prechode majetku

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.


Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



Názov organizácie	Okres	Obec	Katastrálne územie
	PEZINOK	SVÄTÝ JUR	SVÄTÝ JUR
	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
	K1 1963/2012	IX - 21 - 20	1 : 2 880
<b>KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY</b>			
Vyhotovil			
Dňa	Meno	podpis	
14.5.2012	Režňák		



Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pri ul. m. SR B, B-Ružová dolina 27	Okres Bratislava III	Obec BA-m.č. Vajnory	Kat. územie Vajnory
	Číslo záznamu 9/2224/2012	Mapový list č. PEZINOK 6-6/23, 6-6/41, 6-6/14, 6-6/32	Mierka 1 : 1000 Kód 1
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: 2122/1, 3, 4, 5, 2125/4, 2762--			
Dňa 03.05.2012	Výstaviť Meno Marcelina Kondlová		



# MESTSKÝ ÚRAD SVÄTÝ JUR

Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Dňa: 08. 08. 2012	
LUNA:	
Ev. j. záznaml.	10 963/2012
Č. spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

Bratislavský samosprávny kraj  
Sabinovská 16  
P.O.BOX 106  
820 05 Bratislava 25

Vaša značka:

Naša značka: 6640/1354/2012/VI

Vybavuje: správne oddelenie  
Ing. Vlčková

Dňa: 23.07.2012

**VEC : Žiadosť o vydanie územnoplánovacej informácie.**

Mestský úrad ako výkonný orgán mesta Svätý Jur na základe Vašej žiadosti týkajúcej sa územnoplánovacej informácie k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa na pozemkoch parc. č. 6657/4, 6657/5 v k.ú. Svätý Jur stavby so súpisným číslom 846, Vám oznamuje nasledovné.

Nehnuteľnosti parc. č. 6657/4, 6657/5 v k.ú. Svätý Jur sa nachádzajú v nezastavanom území (extravilán) v lokalite Štrkové, sú určené schváleným územným v lokalite plánom mesta Svätý Jur zo dňa 7.9.2004 pre pôvodné využitie podľa druhu pozemkov vedených na liste vlastníctva. Parc. č. 6657/4, 6657/5 k.ú. Svätý Jur v minulosti slúžili ako vojenský areál - kasárne. Na jestvujúcich nehnuteľnostiach je možné realizovať nevyhnutné udržiavacie práce, aby bola stavba v zmysle §86 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v dobrom stavebnom a technickom stave. Všetky vykonané udržiavacie práce musia byť v súlade s ustanoveniami stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou 532/2002 Z.z. V uvedených nehnuteľnostiach nie je možné meniť spôsob využitia, nakoľko platný územný plán túto lokalitu nerieši.



MESTSKÝ ÚRAD  
Prostredná č. 29 / 92  
900 21 Svätý Jur  
IČO 00 304 832  
-7-

Ing. Anna Metkeová  
vedúca správneho odd.

### **3. Pozemky pri budove Polikliniky Senec, vedené na LV č. 6488**

Predmetom predaja je nehnuteľný majetok vedený Správou katastra Senec, LV č. 6488, k.ú. Senec:

#### **Pozemky pri budove Polikliniky Senec**

- pozemok, p. č. 981/1, výmera 3096 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok, p. č. 981/2, výmera 181 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok, p. č. 981/7, výmera 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok, p. č. 981/12, výmera 4346 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, odčlenená Geometrickým plánom č. 84/07 zo dňa 6.9.2007 od parc. č. 981/3

Právny vzťah k stavbe /trafostanica/ evidovanej na pozemku 981/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 913.

#### **Stručný popis:**

Pozemky sa nachádzajú v k. ú. okresného mesta Senec v blízkosti hlavnej ulice prechádzajúcej mestom, z ktorej sú sprístupnené. Pozemky tvoria bezprostredné okolie trojpodlažnému zdravotníckemu objektu – poliklinika. Sú rovinaté. Pozemok p.č. 981/7 je zastavaná trafostanicou. Pozemky, resp. stavebné objekty sú pripojené na všetky vybudované verejne dostupné inžinierske siete: vodovod, kanalizácia, zemný plyn, elektrina. V okolí pozemkov je panelová zástavba bytových domov a obchodná zástavba centra mesta. Pozemky sa nachádzajú na okraji mesta. V okolí je dostatok parkovacích miest pre motorové vozidlá.

**Znaleckým posudkom č. 17/2010 vyhotoveným Dr. Ing. Romanom Chotárom bola stanovená všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností vo výške 519 000,00 €.**

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**  
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva  
k majetku vyhlasovateľa s použitím systému elektronickej aukcie

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**1. Identifikácia vyhlasovateľa**

**Názov :** Bratislavský samosprávny kraj (BSK)

**Sídlo:** Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

**IČO:** 36 063 606

**V zastúpení:** Ing. Pavol Frešo - predseda

**Kontaktná osoba:** JUDr. Mária Demčáková

**tel. č.:** 02/ 48 264 312

vyhlasuje  
**obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva  
k majetku vyhlasovateľa .

**2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom predaja je nehnuteľný majetok vedený Správou katastra Senec v LV č.: 6488,  
k.ú.: Senec:

**Pozemky pri budove Polikliniky Senec**

- pozemok, p.č. 981/1, výmera 3096 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok, p.č. 981/2, výmera 181 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok, p.č. 981/7, výmera 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok, p.č. 981/12, výmera 4346 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,  
odčlenená Geometrickým plánom č. 84/07 zo dňa 6.9.2007 od parc. č. 981/3

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 981/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 913.

**Stručný popis:**

Pozemky sa nachádzajú v k. ú. Okresného mesta Senec v blízkosti hlavnej ulice prechádzajúcej mestom, z ktorej sú prístupné. Pozemky tvoria bezprostredné okolie trojpodlažnému zdravotníckemu objektu – poliklinika. Sú rovinaté. Pozemok p.č. 981/7 je zastavaná trafostanicou. Pozemky resp. stavebné objekty sú pripojené na všetky vybudované verejne dostupné inžinierske siete: vodovod, kanalizácia, zemný plyn, elektrina. V okolí pozemkov je panelová zástavba bytových domov a obchodná zástavba centra mesta. Pozemky sa nachádzajú na okraji mesta. V okolí je dostatok parkovacích miest pre motorové vozidlá. Uvedené pozemky boli predmetom Zmluvy o nájme uzatvorenej so spoločnosťou Poliklinika Senec, s.r.o.

**3. Typ zmluvy:**

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka



#### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Ďalšie miesta, kde bude súťaž zverejnená: internetová stránka BSK a regionálna tlač. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 26. 10. 2012 do 12.00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Úradu BSK.
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava.
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský.
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „Obchodná verejná súťaž – predaj majetku „Pozemky pri budove Polikliniky Senec, LV č. 6488“ – NEOTVÁRAŤ“.
- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
  - identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
  - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený termín elektronickej aukcie
  - navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže,
  - doklad preukazujúci finančné krytie navrhnutej kúpnej ceny,
  - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,
  - písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

#### 5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

#### 6. Lehota na oznámenie splnenia podmienok účasti vo verejnej obchodnej súťaži formou elektronickej aukcie do 31. 10. 2012.

Navrhovateľom, ktorí splnili podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ na emailové adresy navrhovateľov zašle oznámenie o pridelení autorizačného kódu, pod ktorými môžu navrhovatelia vstupovať do elektronickej aukcie, dátum a čas konania elektronickej aukcie, príslušnú webovú adresu, kde bude elektronická aukcia prebiehať.

#### 7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,

- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zaplatiť vyhlasovateľovi určenú **paušálnu náhradu nákladov vo výške 20,00 €** spojených s obchodnou verejnou súťažou, pričom táto náhrada sa navrhovateľovi nevracia, doklad o jej zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie vloženie sumy priamo do pokladne Úradu BSK v čase stránkových hodín alebo pripísanie sumy na **účet vyhlasovateľa č. 8226047/5200 vedený v OTP Banke Slovensko, a.s.**, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- j) navrhovateľ je povinný zložiť na **účet vyhlasovateľa č. 8226047/5200** vedený v OTP Banke Slovensko **finančnú zábezpeku vo výške 26 000,- €**, doklad o zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa, bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- k) v prípade ak nebude s vybraným účastníkom uzatvorená kúpna zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, zábezpeka podľa predchádzajúceho bodu prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty,
- l) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- m) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- n) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- o) kúpnu zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť **do 60 dní** od schválenia prevodu v Zastupiteľstve BSK,
- p) navrhovateľ je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa **do 30 dní** od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami,
- q) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva navrhovateľ až po úplnom uhradení kúpnej ceny na určený účet vyhlasovateľa.

#### **8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže formou elektronickej aukcie len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený termín konania elektronickej aukcie, pričom jej výsledok bude predložený Zastupiteľstvu BSK na schválenie v zmysle ust. § 9 odsek 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

#### **9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:**

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

#### **10. Ďalšie podmienky súťaže**

V Bratislave, dňa

Za vyhlasovateľa

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Senec

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: SENEC

Dátum vyhotovenia 22.05.2012

Katastrálne územie: Senec

Čas vyhotovenia: 08:43:49

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6488

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
981/ 1	3096	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
981/ 2	181	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
981/ 7	83	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 981/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 913.						
981/ 12	4346	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

## Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spolu vlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Trnavská cesta 8/A, Bratislava

1 / 1

IČO:

Tituly nadobudnutia LV:

Bez zápisu.

## ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Geometrický plán č. 1504/07 zo dňa 16.11.2007, V-3177/09

Poznámka:

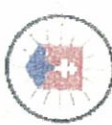
Bez zápisu.



Bratislavský  
samosprávny  
kraj

**Cantrix**  
Mierové námestie 6, 003 01 Senec

Turecká



Mäsiarska

Vajanského

Košická

Bernoláková

Bernoláková

Kováčska

Lichnerova

Safárikova

ivohnára

Okrasná mapa  
Orientčná mapa

Investičné zámery

Územný plán

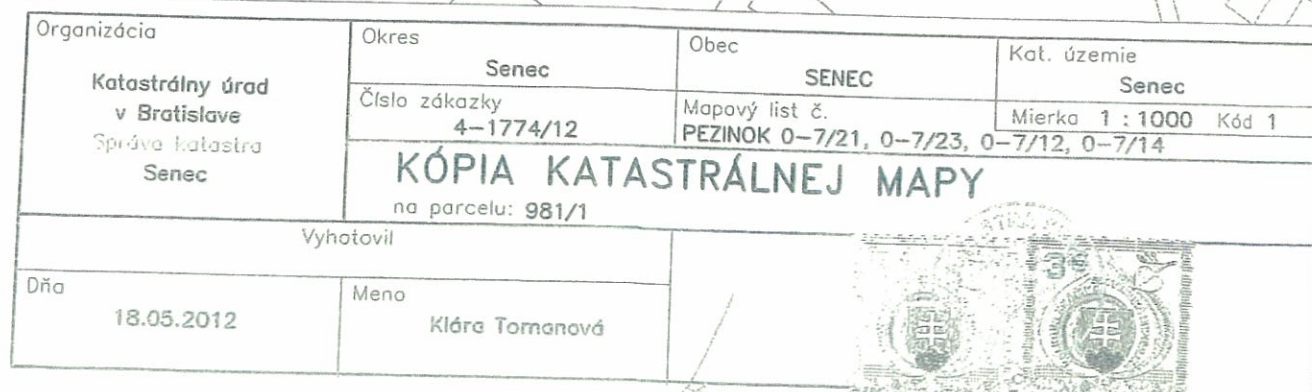
Prvky ÚSES

NATURA 2000

Chránené územie

(c) skalka a.s.  
mapová podklad (c) Miskart - European Map Center International s.r.o.  
(c) Ústredný úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-1173/2004

Košická





RR 31 119 381 8 SK



PRIMÁTOR  
MESTA  
SENEC

Senec, 22. novembra 2010

Vážený pán predseda,

dovoľte mi, aby som opätovne reagoval na vyhlásenie Bratislavského samosprávneho kraja o obchodnej verejnej súťaži s použitím elektronickej aukcie na uzavretie Kúpnych zmlúv za účelom prevodu nehnuteľností, týkajúcich sa nadbytočného majetku BSK.

Konkrétne sa jedná o nehnuteľnosť uvedenú v oznámení ako :

- č. 8./ pozemky pri budove Polikliniky Senec, vedené na LV č. 6488  
parc. č. 981/1, 981/2, 981/7 a 981/12 v celkovej výmere 7 706 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria.

Uvedené pozemky /aj napriek tomu, že sú na LV vedené ako zastavané plochy a nádvoria/ sú v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta – Územný plán mesta Senec záväzne schválené na funkčné využitie v prevažnej miere na zeleň a dopravné zariadenia /miestne účelové komunikácie a parkovacie miesta/ a tak sú aj v súčasnosti využívané.

Mesto Senec ako orgán územného plánovania a povoľujúci orgán v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, neuvažuje so zmenou funkčného využitia lokality s uvedenými parc. číslami a ani nebude povoľovať budúcim vlastníkom, resp. budúcim investorom žiadne investičné zámery mimo schváleného funkčného využitia.

Dovoľujeme si Vás preto požiadať, aby Ste tieto skutočnosti doplnili do podmienok obchodnej verejnej súťaže, resp. oboznámili s nimi uchádzačov pred vyhlásením elektronickej aukcie, aby nedošlo o uvedenie do omylu víťazného uchádzača, ktorý by prípadne v budúcnosti požadoval o povolenie stavby, ktorá nie je v súlade s platným Územným plánom mesta Senec a ktorú by mesto nemohlo povoliť.

S úctou

Ing. Pavol Frešo  
predseda  
Bratislavský samosprávny kraj  
Sabinovská ul. 16  
P.O.BOX 106  
820 05 Bratislava 25



Ing. Karol Kvát



**4. Pozemky a stavby na Starej Vajnorskej ceste, Bratislava, LV č.2056, LV č. 4196 v k. ú. Nové mesto, okres Bratislava III, obec BA – m. č. Nové Mesto**

Areál na Starej Vajnorskej ceste nie je v súčasnosti využívaný na zabezpečovanie výchovno - vzdelávacieho procesu.

Spoluvlastnícky podiel 581/909 na budove bývalého internátu – stavba s. č. 1899 situovaná na parcele č. 17063/18 so spoločnosťou ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. /pozemok je vo vlastníctve BSK/ je v súčasnosti prenajatý spoločnosti SOMO spol. s r.o. od 1. 12. 2006 do 30. 11. 2014.

Budova dielní - stavba s. č. 1899 situovaná na parcele č. 17063/19 /pozemok je vo vlastníctve BSK/ sú prenajaté spoločnosti MF TRANSMISSION, s.r.o. na dobu od 1. 7. 2006 do doby neurčitej.

Budova dielní - stavba s. č. 1899 situovaná na parcele č. 17063/21 /pozemok je vo vlastníctve BSK/ a pomocnej prevádzky, situovaná na parcele č. 17063/10 /pozemok je vo vlastníctve ZIPP Bratislava spol. s r.o./ v 4029/10000 spoluvlastníckom podiele so spoločnosťou ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. a športová hala - stavba s. č. 11725 situovaná na parcele č. 17063/11 nie sú t. č. v prevádzke.

Budova SOU stavebné, súpisné číslo 1899, je osempodlažná budova, daná do užívania podľa dostupných informácií v roku 1968 a do roku 2006 využívaná pre školské účely a administratívu. V roku 2006 budova prešla rekonštrukciou v rozsahu najmä okná, dvere a čiastočne sociálne zariadenia.

Spoluvlastnícky podiel je 581/909.

Budova dielní a pomocnej prevádzky SOU je trojpodlažná budova. V roku 1997 sa po odpredaji časti budovy - spoluvlastníckych podielov, stali podielovými spoluvlastníkmi ZIPP Bratislava, spol. s r.o. v podiele 5588/10000 a ATC, spol. s r.o. v podiele 383/10000. Bratislavský samosprávny kraj je menšinovým podielovým spoluvlastníkom v podiele 4029/10000.

Športová hala je dvojpodlažná.

Vonkajšie úpravy sú spevnené plochy. Lokalita je určená platným územným plánom mesta Bratislava čiastočne pre funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, resp. čiastočne zmiešané územia obchodu a služieb.

Prístup k objektu je zo Starej Vajnorskej po parcele č.17063/16 vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom právo prechodu a prejazdu nie je uvedené na príslušnom liste vlastníctva č. 1519. Je však možnosť vybudovania vstupu z parcely 17063/22 priamo na verejnú komunikáciu, ulica Stará Vajnorská.

**Znaleckým posudkom Ing. Vladimíra Nováka č. 14/2010 bola všeobecná cena stavieb stanovená vo výške 2. 163.000,00 - €.**

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**  
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva  
k majetku vyhlasovateľa s použitím systému elektronickej aukcie

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**1. Identifikácia vyhlasovateľa**

**Názov :** Bratislavský samosprávny kraj (BSK)

**Sídlo:** Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

**IČO:** 36 063 606

**V zastúpení:** Ing. Pavol Frešo - predseda

**Kontaktná osoba:**

**tel. č.:**

vyhlasuje  
**obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva  
k majetku vyhlasovateľa.

**2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom predaja je nehnuteľný majetok vedený Správou katastra pre hl. mesto SR  
Bratislavu na **LV č.2056, LV č. 4196** v k. ú. Nové mesto, okres Bratislava III, obec BA – m.  
č. Nové Mesto vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a to:

- stavby súp. č. 11725 situovanej na parcele č. 17063/11 – športová hala,  
vedenej na **LV č. 4196**
- parcely č. 17063/11 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 936 m<sup>2</sup>
- parcely č. 17063/17 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 687 m<sup>2</sup>
- parcely č. 17063/18 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 606 m<sup>2</sup>
- parcely č. 17063/21 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 602 m<sup>2</sup>
- parcely č. 17063/22 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 4374 m<sup>2</sup>
- parcely č. 17063/33 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 1953 m<sup>2</sup>
- parcely č. 17063/34 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 61 m<sup>2</sup>
- parcely č. 17063/19 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 948 m<sup>2</sup>

vedených na **LV č. 2056**

**a**

- stavby súp. č. 1899 situovanej na parcele č. 17063/18 v podiele 581/909, vedenej na **LV č. 4024**
- stavby súp. č. 1899 situovanej na parcele č. 17063/21 – dielne
- parcela č.17063/10 – pomocné prevádzky  
v 4029/10000 podiele vedenej na **LV č. 2921**

1/ **Areál na Starej Vajnorskej ceste** nie je v súčasnosti využívaný na zabezpečovanie výchovno - vzdelávacieho procesu.

Spoluvlastnícky podiel 581/909 na budove bývalého internátu – stavba s. č. 1899 situovaná na parcele č. 17063/18 so spoločnosťou ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. /pozemok je vo vlastníctve BSK/ je v súčasnosti prenajatý spoločnosti SOMO spol. s r.o. od 1. 12. 2006 do 30. 11. 2014.

Budova dielní - stavba s. č. 1899 situovaná na parcele č. 17063/19 /pozemok je vo vlastníctve BSK/ sú prenajaté spoločnosti MF TRANSMISSION, s.r.o. na dobu od 1. 7. 2006 do doby neurčitej.

Budova dielní - stavba s. č. 1899 situované na parcele č. 17063/21 /pozemok je vo vlastníctve BSK/ a pomocnej prevádzky, situovaná na parcele č. 17063/10 /pozemok je vo vlastníctve ZIPP Bratislava spol. s r.o./ v 4029/10000 spoluvlastníckom podiele so spoločnosťou ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. a športová hala - stavba s. č. 11725 situovaná na parcele č. 17063/11 nie sú t. č. v prevádzke.

**Budova SOU stavebné, súpisné číslo 1899**, umiestnená na parcele č. 17063/18 sa v rámci areálu nachádza v jeho západnej časti, na sever od budovy je parkovisko, na juh športová hala, trávnik a spevnená plocha, na východ pokračuje ako budova ZIPP Bratislava, spol. s r.o.. Budova SOU je osempodlažná budova, daná do užívania podľa dostupných informácií v roku 1968 a do roku 2006 využívaná pre školské účely a administratívu. V roku 2006 budova prešla rekonštrukciou v rozsahu najmä okná, dvere a čiastočne sociálne zariadenia.

Vlastníkom budovy do roku 1991 bola ZIPP Bratislava, š.p.. Rozhodnutím ministra výstavby a stavebníctva bola budova v dôsledku delimitácie rozdelená na dve časti podľa účelu využívania. Časť ostala vo vlastníctve vtedajších ZIPP Bratislava, š.p. a časť prešla do vlastníctva SOU stavebné v Bratislave, Stará Vajnorská 14.

Posudzovaná budova je pôdorysného tvaru obdĺžnik, má osem nadzemných podlaží, 1. nadzemné podlažie má samostatný vstup zo strany parkoviska vedľa hlavného schodiska do budovy, prístupné je taktiež z hlavného schodiska v budove. Nachádza sa tu jedáleň, bar, kuchyňa a sociálne zariadenia. Z chodby je schodiskom možné dostať sa na 2. nadzemné podlažie, kde je na chodbe recepcia vedľa hlavného vstupu do budovy, ktorý je z predsunutého vonkajšieho schodiska, prístupného zo strany parkoviska. Na 2. nadzemnom podlaží sa okrem recepcie nachádza vstupná hala, schodisko, výťah, sociálne zariadenia, sklady a prevádzkové miestnosti (pôvodne kancelárie a učebne). Na treťom až siedmom nadzemnom podlaží sa nachádzajú izby, kuchynky, sociálne zariadenia a miestnosti pre upratovačku. Pôvodne sa na treťom nadzemnom podlaží nachádzali riaditeľňa, kancelárie, zborovňa, kabinety, učebne, administratíva, laboratória. Na štvrtom až siedmom nadzemnom podlaží sa pôvodne nachádzali učebne, kabinety, laboratória a sociálne zariadenia. Ôsme nadzemné podlažie je neprístupné zo schodiska a je v užívaní ZIPP, spol. s r.o., podľa dostupných informácií sa na predmetnom podlaží nachádzajú kancelárie a sociálne zariadenia. Spoluvlastnícky podiel je 581/909.

**Budova dielní a pomocnej prevádzky Stredného odborného učilišťa, parcela č. 17063/21 (súpisné číslo 1899) a č. 17063/10 (bez súpisného čísla)**

### **Umiestnenie stavby**

Budova dielni SOU je zapísaná na liste vlastníctva č. 2921 ako dielne na parcele č. 17063/21, súpisné číslo 1899, a pomocné prevádzky na parcele č. 17063/10 (bez súpisného čísla). Budova je ohodnocovaná ako kompaktný celok, aj keď konštrukčne je možné budovu rozdeliť na dva hlavné dilatované celky. Budova sa v rámci areálu nachádza v jeho východnej časti, na sever od budovy je parkovisko, na juh areál MEDIAPRINT, na východ areál KERKO a na západ budova ZIPP Bratislava, spol. s.r.o..

Budova dielni a pomocnej prevádzky SOU je trojpodlažná budova, daná do užívania podľa dostupných informácií v roku 1974. Do roku 1997, následne iba časť až do roku 2006 bola využívaná pre školské účely v rámci SOU.

V roku 1997 sa po odpredaji časti budovy, resp. spoluvlastníckych podielov, stali podielovými spoluvlastníkmi ZIPP Bratislava, spol. s.r.o. v podiele 5588/10000 a ATC, spol. s.r.o. v podiele 383/10000. Teda Bratislavský samosprávny kraj je momentálne menšinovým podielovým spoluvlastníkom v podiele 4029/10000.

### **Dispozičné riešenie**

Posudzovaná budova je pôdorysného tvaru obdĺžnik, má tri nadzemné podlažia, 1. nadzemné podlažie má jeden hlavný samostatný vstup z juhovýchodu z parcely č. 17063/19 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja do časti na parcele č. 17063/21. Hlavným vstupom je prístup na chodbu so schodiskom, ktorým je zabezpečená statická komunikácia v rámci budovy. Nachádzajú sa tu laboratórne miestnosti, učebne, kancelárie, zámočnícka a strojnícka dielňa, sklady hutného a elektro-materiálu a sociálne zariadenia. Zo severozápadnej strany sú samostatnými vstupmi prístupné garáže a priestory trafostanice, tá je prístupná aj vchodom z juhovýchodu. Z juhovýchodu sa nachádzajú aj samostatné vstupy do skladových priestorov. Druhý hlavný vstup sa nachádza na juhovýchodnej strane z parcely č. 17063/27 vo vlastníctve ZIPP Bratislava, spol. s.r.o. do časti budovy na parcele č. 17063/10. Týmto vstupom je prístup na schodisko, ale aj k výťahu, ktorými je zabezpečená statická aj dynamická komunikácia v rámci tejto časti budovy.

Na 2. nadzemnom podlaží sa nachádzajú chemické a mechanické laboratória, kancelárie, elektrodienňa, zámočnícka dielňa, umývárka, šatňa, jedáleň a sociálne zariadenia. Na 3. nadzemnom podlaží sa nachádzajú kancelárie, učebne, učebňa merania, skúšobňa elektrozariadení, elektrodienňa, zámočnícka dielňa, miestnosť majstrov, odborné kabinety a sociálne zariadenia

Spoluvlastnícky podiel je 4029/10000.

### **Športová hala, súpisné číslo 11725 na parcele č. 17063/11**

#### **Umiestnenie stavby**

Športová hala, súpisné číslo 11725, umiestnená na parcele č. 17063/11 sa v rámci areálu nachádza v jeho juhozápadnej časti, na sever od budovy sa nachádza budova SOU, na juh areál MEDIAPRINT, na východ trávnik a spevnené plochy prislúchajúce k športovej hale a na západ parcela Hlavného mesta slovenskej republiky Bratislavy.

Športová hala je dvojpodlažná, daná do užívania podľa dostupných informácií v roku 1982, pričom začiatok výstavby sa datuje do roku 1979, avšak formálne, resp. administratívne bola skolaudovaná až v roku 2003 (viď príloha č.15 tohto Protokolu). Predpokladané využívanie je do roku 2006 pre školské účely.

### **Dispozičné riešenie**

Posudzovaná športová hala je pôdorysného tvaru obdĺžnik, má dve nadzemné podlažia, hlavný vstup je zo severozápadnej strany na 1. nadzemnom podlaží. Pri vstupe sa nachádza vstupná hala s priestorom vrátnice, zo vstupnej haly je prístupné schodisko na 2. nadzemné podlažie, kde sa nachádza hlavný priestor športovej haly pre rôzne športové využitie. Na prvom nadzemnom podlaží je zo vstupnej haly prístupná chodbou malá telocvičňa situovaná na konci haly (juhovýchod). Pri vrátnici sa nachádza posilňovňa, ďalej sú z chodby prístupné šatne s umývárňami. Vo východnej časti sa ďalej nachádzajú priestory sauny, bazénu a regeneračného bazénu. ďalej sa tu nachádzajú priestory technologických zariadení pre vykurovanie, vzduchotechniku, elektro a rozvody vody a kanalizácie.

### **VONKAJŠIE ÚPRAVY**

**Spevnené plochy na parcele č. 17063/17**

**Spevnené plochy na parcele č. 17063/22**

**Spevnené plochy na parcele č. 17063/33**

Posudzované nehnuteľnosti sa v súčasnosti využívajú čiastočne ako ubytovňa vrátane jedálne, resp. reštauračnej časti (budova SOU, súpisné číslo 1899 na parcele č. 17063/18), čiastočne ako autoservis a administratíva, resp. sa nevyužívajú (budova dielní vrátane pomocných prevádzok (súpisné číslo 1899 na parcelách č. 17063/21 a č. 17063/10), a čiastočne ako nevyužitá športová hala (športová hala súpisné číslo 11725, parcela č. 17063/11). Na príľahlých pozemkoch sa nachádzajú spevnené plochy - chodníky (parcela č. 17063/22), parkovisko s príjazdovou komunikáciou (parcela č. 17063/17, resp. 17063/22) a nevyužívaná plocha bývalého ihriska (parcela č. 17063/33).

Lokalita je určená platným územným plánom mesta Bratislava čiastočne pre funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, resp. čiastočne zmiešané územia obchodu a služieb.

Prístup k objektu je zo Starej Vajnorskej po parcele č. 17063/16 vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom právo prechodu a prejazdu nie je uvedené na príslušnom liste vlastníctva č. 1519. Je však možnosť vybudovania vstupu z parcely 17063/22 priamo na verejnú komunikáciu, ulica Stará Vajnorská.

### **POZEMKY**

Jednotlivé parcely sú využívané nasledovne:

- parcela č. 17063/11 je zastavaná športovou halou,
- parcela č. 17063/17 je zastavaná spevnenou plochou - parkoviskom k budove SOU,
- parcela č. 17063/18 je zastavaná budovou SOU,
- parcela č. 17063/21 je zastavaná budovou dielní a garáží,
- parcela č. 17063/22 je čiastočne zatrávnená a čiastočne zastavaná prístupovými komunikáciami (spevnené plochy) k budove SOU a športovej hale,
- parcela č. 17063/33 je zastavaná spevnenou plochou prislúchajúcou k športovej hale
- parcela č. 17063/34 je zastavaná spevnenou plochou prislúchajúcou k športovej hale

Pozemky sú prístupné z ulice Stará Vajnorská po parcele č. 17063/16 vo vlastníctve Hlavného mesta slovenskej republiky Bratislavy.

Pozemky sú rovinaté, k pozemkom sa neviažu žiadne ťarchy, resp. vecné bremená, aj keď na parcele č. 17063/21 sa nachádza budova dielní a garáží, ktorej podielový spoluvlastník nie je

vlastníkom parcely, obdobne na parcele č. 17063/18 sa nachádza budova SOU, ktorej podielový spoluvlastník nie je vlastníkom predmetnej parcely.

### **3. Typ zmluvy:**

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka

### **4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Ďalšie miesta, kde bude súťaž zverejnená: internetová stránka BSK a regionálna tlač. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:**  
**do 26. 10. 2012 do 12.00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Úradu BSK
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský  
**Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v **uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom: „**Obchodná verejná súťaž – predaj majetku - Stavby a pozemky na Starej Vajnorskej ceste, v Bratislave - LV č.2056, LV č. 4196, LV č. 2921 v 4029/10000 podiele, LV č. 4024 v 581/909 podiele, Bratislava – mestská časť Nové Mesto – NEOTVÁRAŤ**“.
- d) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
  - identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
  - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený termín elektronickej aukcie
  - navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže,
  - doklad preukazujúci finančné krytie navrhutej kúpnej ceny,
  - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,
  - písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

### **5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

### **6. Lehota na oznámenie splnenia podmienok účasti vo verejnej obchodnej súťaži formou elektronickej aukcie do 31. 10. 2012.**

Navrhovateľom, ktorí splnili podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ na emailové adresy navrhovateľov zašle oznámenie

o pridelení autorizačného kódu, pod ktorými môžu navrhovatelia vstupovať do elektronickej aukcie, dátum a čas konania elektronickej aukcie, príslušnú webovú adresu, kde bude elektronická aukcia prebiehať.

#### 7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zaplatiť vyhlasovateľovi určenú **paušálnu náhradu nákladov vo výške 20,00 €** spojených s obchodnou verejnou súťažou, pričom táto náhrada sa navrhovateľovi nevracia, doklad o jej zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie vloženie sumy priamo do pokladne Úradu BSK v čase stránkových hodín alebo pripísanie sumy na **účet vyhlasovateľa č. 8226047/5200 vedený v OTP Banke Slovensko, a.s.**, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- j) navrhovateľ je povinný zložiť na **účet vyhlasovateľa č. 8226047/5200** vedený v OTP Banke Slovensko **finančnú zábezpeku vo výške 108 000,- €**, doklad o zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa, bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- k) v prípade ak nebude s vybraným účastníkom uzatvorená kúpna zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, zábezpeka podľa predchádzajúceho bodu prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty,
- l) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- m) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- n) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,



- o) kúpnu zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť **do 60 dní** od schválenia prevodu v Zastupiteľstve BSK,
- p) navrhovateľ je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa **do 30 dní** od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami,
- q) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva navrhovateľ až po úplnom uhradení kúpnej ceny na určený účet vyhlasovateľa.

#### **8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže formou elektronickej aukcie len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený termín konania elektronickej aukcie, pričom jej výsledok bude predložený Zastupiteľstvu BSK na schválenie v zmysle ust. § 9 odsek 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

#### **9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:**

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

#### **10. Ďalšie podmienky súťaže**

V Bratislave, dňa

Za vyhlasovateľa

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Oblasť: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: Nové Mesto

Dátum vyhotovenia: 21.05.2012

Čas vyhotovenia: 15:14:13

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2056

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
17063/ 11	936	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17063/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4196.						
17063/ 17	687	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
17063/ 18	606	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17063/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4024.						
17063/ 19	948	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
17063/ 21	602	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17063/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2921.						
17063/ 22	4374	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
17063/ 33	1963	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
17063/ 34	61	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

## Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1899	17063/ 19	20	dielňa		1

## Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Šabínovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR

1 / 1

IČO:

Tituly nadobudnutia LV:

Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.

Poznámka:

Bez zápisu.

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 21.05.2012

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 15:10:25

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4196

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
11758/ 2	1684	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
11758/ 5	1125	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
11758/ 20	191	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
11914	622	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
11915/ 1	4902	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
11915/ 2	602	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
11962/ 19	935	Ostatné plochy	30	1		
11962/ 24	135	Ostatné plochy	30	1		
12140	827	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
12142/ 11	12307	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
12143	682	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
13081/ 1	11798	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
13081/ 2	1015	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
13081/ 3	879	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
13081/ 4	223	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
13081/ 9	339	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
13132/ 2	9716	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
13145/ 1	2357	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
13145/ 20	2482	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
13145/ 21	1405	Ostatné plochy	30	1		
13418/ 1	1785	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
13418/ 2	9449	Ostatné plochy	30	1		
13418/ 3	14	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
13419/ 1	1924	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
13601/ 13	3581	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
13601/ 15	2869	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
13657/127	456	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13657/127 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4893.						
13657/126	239	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
13657/129	303	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
13670/ 2	6243	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		

## Legenda:

### Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - časťná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

### Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1046	13670/ 2	11			1
1143	13145/ 1	11	škola		1
1194	11758/ 5	12	Domov sociálnych služieb pre deti		1
1377	12140	20			1
1377	12143	11	škola		1
1531	13132/ 2	20			1
1532	13081/ 2	11	škola		1
1532	13081/ 3	11	škola		1
1532	13081/ 4	11	škola		1
1532	13081/ 9	11	škola		1
1575	13419/ 1	20			1
1576	13418/ 1	20			1
1576	13418/ 3	11	spojovacia chodba		1
1576	13419/ 5	11	spojovacia chodba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1576 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4974.					
1621	11915/ 1	20	prevádzk.budova		1
1622	11914	20	prevádzk.budova		1
3446	13601/ 13	1	mech.dielne		1
11725	17063/ 11	19	športová hala		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11725 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2056.					
11726	13419/ 2	7	garáže		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11726 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4974.					
11727	13419/ 3	11	sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11727 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4974.					
11859	11915/ 2	20	jedáleň		1
12245	12137	11	školská jedáleň		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12245 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					

## Legenda:

### Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely
- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 1 - Priemyselná budova
- 20 - Iná budova

### Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluviacnický podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:    Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabínovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,

1 / 1

Por. číslo Príslušisko, meno (priezvisko), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (RČO) a Spokojnostný preukaz  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

ICO:

Titul nadobudnutia

Rozsudok Krajského súdu v Bratislave č. 4 Cch 123/2007-114, 1204114762 zo dňa 28.09.2010, právoplatné a vykonateľné dňa 17.07.2009, Z-16323/10 týkajúci sa vlastníctva pozemku parc.č. 11916/2

Tituly nadobudnutia LV:

Delimitačné protokoly zo dňa 14.3.2002

Rozhodnutie č.Star-1644/2003

Rozhodnutie č.Star-2174/2003

Delimitačný protokol zo dňa 29.1.2004

Delimitačný protokol zo dňa 29.1.2004

Žiadosť č. 51/2003 zo dňa 8.1.2003 o zápis stavby, oznámenie č. Val-1889/2002

Žiadosť č. 4701/2003 zo dňa 20.6.2003 o zápis stavieb, rozhodnutie Star-1644/2003 a oznámenie Val-1905/2003 a GP č. 105/2002

Kúpa V-1478/04 zo dňa 2.6.2005

Delimitačný protokol zo dňa 4.12.2003

Rozhodnutie č.X-361/06 zo dňa 12.7.2006

Rozhodnutie č.Star-2081/2005

Žiadosť č. \*\*\*\*\*-SEM/4 zo dňa 19.02.2007

---

### ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.

1 Zápis GP č. 42/2008

Poznámka:

Bez zápisu.

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: Nové Mesto

Dátum vyhotovenia: 21.05.2012

Čas vyhotovenia: 16:20:42

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4024

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1899	17063/18	11	budova SOU		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1899 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2056.					
Legenda:					
Druh stavby:					
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum					
Kód umiestnenia stavby:					
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu					

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:		Vlastník	
1	ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o., Mlynské nivy 61/A, Bratislava, PSČ 820 15, SR		328 / 909
IČO :			
Účastník právneho vzťahu:		Vlastník	
2	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR		581 / 909
IČO :			

Titul nadobudnutia Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002

Tituly nadobudnutia LV:

Osvedčenie Nz 161/01 zo dňa 1.6.2001

## ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 zmena sídla, R-614/09
- 2 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.

Poznámka:

Bez zápisu.



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia: 21.05.2012

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 15:24:51

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2921

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
1899	17063/ 21	20	dielne		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1899 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2056.					
	17063/ 10	20	pomocné prevádzky		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2356.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluovlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:		Vlastník	
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR		4029 / 10000
IČO :			
Titul nadobudnutia		Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002	
Účastník právneho vzťahu:		Vlastník	
2	ATC spol. s r.o. Bratislava Stará Vajnorská cesta 16		383 / 10000
IČO :			
Titul nadobudnutia		Kúpa V-2818/97 zo dňa 12.8.1997	
Účastník právneho vzťahu:		Vlastník	
3	ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o., Mlynské nivy 61/A, Bratislava, PSČ 820 15, SR		5588 / 10000
IČO :			
Titul nadobudnutia		Kúpa V-2817/97 zo dňa 23.7.1997	

## ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

- Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.
- Zmena sídla, R-614/09

Poznámka:

Bez zápisu.





Bratislavský  
samosprávny  
kraj

Hľadaj

- Ortofoto mapa
- Orientačná mapa
- Investičné zámery
- Územný plán
- Prvky ÚSES
- NATURA 2000
- Chránené územie

Zippe  
SOŠ stavebná

Mediaprint

Vajnorská

(c) stengl a.s.  
mapové podklady (c) MBKart - European Map Center International s.r.o.  
(c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-1173/2004



Organizácia	Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pri ul. m. št. BA, B-Ružová dolina 27	Okres	Bratislava III	Obec	BA-m.č. NOVÉ MESTO	Kat. územie	Nové Mesto
Dňa	03.05.2012	Meno	Mária Kottlová				
Výňatok	na parcelu: 17063/11, 17, 18, 19, 21, 22, 33, 34---						
Číslo záväzku	9/22224/2012	Merný list č.	PEZINOK 7-8/21, 7-8/23, 7-8/12, 7-8/14				
Mierka	1 : 1000	Kod 2	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY				

#### 4. Katastrálne územie Nové Mesto

Lokalita - Stará Vajnorská

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 17063/11, 17063/17, 17063/18, 17063/21, 17063/22, 17063/33, 17063/34, 17063/19 (stavby na p. č. 17063/11 - športová hala, stavby na p.č. 17063/18 a p.č.17063/21) a p.č. 17063/10 funkčné využitie územia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie kód J.

**Funkčné využitie územia:**

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 (tabuľka C.2. 201 v prílohe)

**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

**Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód regulácie J**

Tab.2. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
J	2,7	501	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,36	0,20
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestorochestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,30	0,25

*Poznámka:*

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlínom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území ( $m^2$ ) = KZ x rozloha funkčnej plochy ( $m^2$ ).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, ÚŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

## **5. Areál bývalej ZŠ potravinárskej - Harmincova 1, Bratislava, nehnuteľnosti vedené na LV č. 3794, k. ú. Dúbravka**

Predmetom predaja je nehnuteľný majetok vedený Správou katastra Bratislava, okres Bratislava IV, LV č.3794, k.ú. Dúbravka, ktorý bol v r. 2009 uvoľnený zlúčením s SOU potravinárskou, Farského 9, Bratislava, konkrétne:

- pozemok, p. č. 2435/9, výmera 227 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok, p. č. 2435/19, výmera 1149 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok, p. č. 2435/28, výmera 202 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy
- pozemok, p. č. 2435/35, výmera 136 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok, p. č. 2435/36, výmera 113 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok, p. č. 2435/38, výmera 159 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- stavba, súp. č. 3152, na pozemku p.č.2435/9, druh stavby - účelová stavba
- stavba súp. č. 3152 na pozemku 2435/19, druh stavby účelová stavba
- stavba súp. č. 3152 na pozemku 2435/35, druh stavby prístavba
- stavba súp. č. 5168 na pozemku 2435/36, druh stavby garáže

Stručný popis:

Objekt – pôvodne Stredná odborná škola potravinárska Harmincova ul. 1, Bratislava. Pozemky a budovy, ktoré sa nachádzajú v Bratislave časť Dúbravka. Jedná sa o 2 stavby, prístavbu a garáže s prislúchajúcimi susediacimi pozemkami. V objekte sa nachádza byt obývaný nájomcami. BSK predmetné objekty využíva iba čiastočne, a to na praktickú výučbu žiakov SOŠ Farského 9, Bratislava, ktorá má objekt v správe.

**Znaleckým posudkom č. 15/2010 vyhotoveným Ing. Vladimírom Novákom bola stanovená všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností vo výške 1 890 000,00 €.**

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**  
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva  
k majetku vyhlasovateľa s použitím systému elektronickej aukcie

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**1. Identifikácia vyhlasovateľa**

**Názov :** Bratislavský samosprávny kraj (BSK)

**Sídlo:** Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

**IČO:** 36 063 606

**V zastúpení:** Ing. Pavol Frešo - predseda

**Kontaktná osoba:** JUDr. Mária Demčáková

**tel. č.:** 02/ 48 264 312

vyhlasuje  
**obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva  
k majetku vyhlasovateľa .

**2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom predaja je nehnuteľný majetok vedený Správou katastra Bratislava, Okres Bratislava IV, v LV č.3794, k.ú. Dúbravka :

- pozemok, p.č.2435/9, výmera 227 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok, p.č. 2435/19 výmera 1149 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok, p.č. 2435/28 výmera 202 m2, druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok, p.č. 2435/35 výmera 136 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok, p.č. 2435/36 výmera 113 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok, p.č. 2435/38 výmera 159 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
  
- stavba, súp.č. 3152 na pozemku p.č.2435/9, budova,
- stavba súp.č. 3152 na pozemku 2435/19, budova,
- stavba súp.č. 3152 na pozemku 2435/35, prístavba,
- stavba súp.č. 5168 na pozemku 2435/36, garáže.

**Stručný popis:**

Areál – pôvodne Stredná odborná škola potravinárska na Harmincovej ul. 1, Bratislava sa nachádza v severozápadnej časti Bratislavy – mestská časť Dúbravka, lokalita Polianky, na funkčnej ploche zastavanej bývalým „Areálom Pekárni“ /Dúbravanka/. Prístup zo severnej strany verejnou komunikáciou Harmincova, na sever do Dúbravky , na juh Karlova Ves a do centra, na východe lamačská cesta . V dosahu je diaľnica smer Brno, Praha. V súčasnosti sa nehnuteľnosti využívajú na administratívne účely Združenej strednej školy potravinárskej , do konca roku 2009 slúžili pre účely výučby a ubytovania. Na príľahlých pozemkoch sa nachádzajú spevnené plochy – chodníky a dvor garáže. Jestvujúce napojenie na inžinierske siete. Lokalita je určená platným územným plánom mesta Bratislavy pre funkciu zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných.

### 3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka

### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Ďalšie miesta, kde bude súťaž zverejnená: internetová stránka BSK a regionálna tlač. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do 26.10.2012 do 12.00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Úradu BSK.
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava.
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský.
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v **uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „Obchodná verejná súťaž – predaj majetku „areál Harmincova, LV č. 3794“ – NEOTVÁRAŤ“**.
- e) **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**
  - identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
  - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený termín elektronickej aukcie
  - navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže,
  - doklad preukazujúci finančné krytie navrhnutej kúpnej ceny,
  - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,
  - písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

### 5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

### 6. Lehota na oznámenie splnenia podmienok účasti vo verejnej obchodnej súťaži formou elektronickej aukcie do 31.10.2012.

Navrhovateľom, ktorí splnili podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ na emailové adresy navrhovateľov zašle oznámenie o pridelení autorizačného kódu, pod ktorými môžu navrhovatelia vstupovať do elektronickej aukcie, dátum a čas konania elektronickej aukcie, príslušnú webovú adresu, kde bude elektronická aukcia prebiehať.

### 7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,



- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zaplatiť vyhlasovateľovi určenú **paušálnu náhradu nákladov vo výške 20,00 €** spojených s obchodnou verejnou súťažou, pričom táto náhrada sa navrhovateľovi nevracia, doklad o jej zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie vloženie sumy priamo do pokladne Úradu BSK v čase stránkových hodín alebo pripísanie sumy na **účet vyhlasovateľa č. 8226047/5200 vedený v OTP Banke Slovensko, a.s.**, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- j) navrhovateľ je povinný zložiť na **účet vyhlasovateľa č. 8226047/5200** vedený v OTP Banke Slovensko **finančnú zábezpeku vo výške 95 000,00 €**, doklad o zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa, bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- k) v prípade ak nebude s vybraným účastníkom uzatvorená kúpna zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, zábezpeka podľa predchádzajúceho bodu prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty,
- l) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- m) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- n) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- o) kúpnu zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť **do 60 dní** od schválenia prevodu v Zastupiteľstve BSK,
- p) navrhovateľ je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa **do 30 dní** od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami,
- q) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva navrhovateľ až po úplnom uhradení kúpnej ceny na určený účet vyhlasovateľa.

#### **8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže formou elektronickej aukcie len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený termín konania elektronickej aukcie, pričom jej výsledok bude predložený Zastupiteľstvu BSK na schválenie v zmysle ust. § 9 odsek 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

#### **9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:**

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

#### **10. Ďalšie podmienky súťaže**

V Bratislave, dňa

Za vyhlasovateľa



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Katastrálne územie: Dúbravka

Dátum vyhotovenia 22.05.2012

Čas vyhotovenia: 09:26:10

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3794

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1091	3619	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1092/ 1	12520	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1092/ 3	442	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1093	12879	Ostatné plochy	30	1		
1274	540	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1275	1618	Ostatné plochy	30	1		
2435/ 9	227	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2435/ 19	1149	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2435/ 28	202	Ostatné plochy	37	1		
2435/ 35	136	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2435/ 36	113	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2435/ 38	159	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2738/ 5	6	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2740	937	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2741	1319	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2742	892	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2743	1787	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2841	989	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2842	2699	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3424	470	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3425/ 2	2688	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3426/ 2	4525	Ostatné plochy	37	1		
3427	29	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3428/ 2	2762	Ostatné plochy	37	1		
3428/ 3	119	Ostatné plochy	37	1		

## Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.  
 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom  
 Umiestnenie pozemku:  
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1162	2738/ 5	12	Lipského 13		1
1162	2740	12	Lipského 13		1
1162	2742	12	Lipského 13		1
1168	2748/ 1	11	ZDŠ Bullova 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1168 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1168	2748/ 2	11	ZDŠ Bullova 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1168 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1168	2748/ 3	11	ZDŠ Bullova 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1168 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1168	2748/ 4	11	ZDŠ Bullova 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1168 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1168	2748/ 5	11	ZDŠ Bullova 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1168 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1194	2772	12	Zariadenie soc. sl.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1194 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1805	2841	12	San.Bošáňho 2		1
1848	2243	12	San.Kudláková 7		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1848 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1935	1091	11	SPŠE-K.Adlera		1
1935	1092/ 3	11	SPŠE-K.Adlera		1
1944	1274	20	San.M.Sýk.Fedákova 5		1
2141	3424	20	stavba		1
2141	3425/ 2	20	stavba		1
3152	2435/ 9	20	účelová stavba		1
3152	2435/ 19	20	účelová stavba		1
3152	2435/ 35	20	prístavba		1
5168	2435/ 36	7	garáže		1

## Legenda:

### Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 20 - Iná budova

### Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,  
 SR

1 / 1

IČO :

## Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť č.4793/2002 z 12.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2247/03.  
 Žiadosť č.4793/2002 z 12.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2362/03.  
 Žiadosť č.4793/2002 z 9.12.2002-delimitačný protokol z 9.8.2002 - Vz 2819/03.  
 Žiadosť č.4793/2002 z 9.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2821/03.  
 Žiadosť č.2060/2003 z 17.3.2003  
 - delimitačný protokol zo dňa 17.3.2003 - Vz 2847/03  
 Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 26.1.2004 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 29.1.2004 - Vz 1236/04  
 Žiadosť o zápis č.5287/2003 zo dňa 10.7.2003 - Vz 1355/04,Vz 1356/04  
 Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/53/2004; delimitačný protokol zo dňa 6.9.2004; GP č.571/04

**ČASŤ C: ĽARCHY**

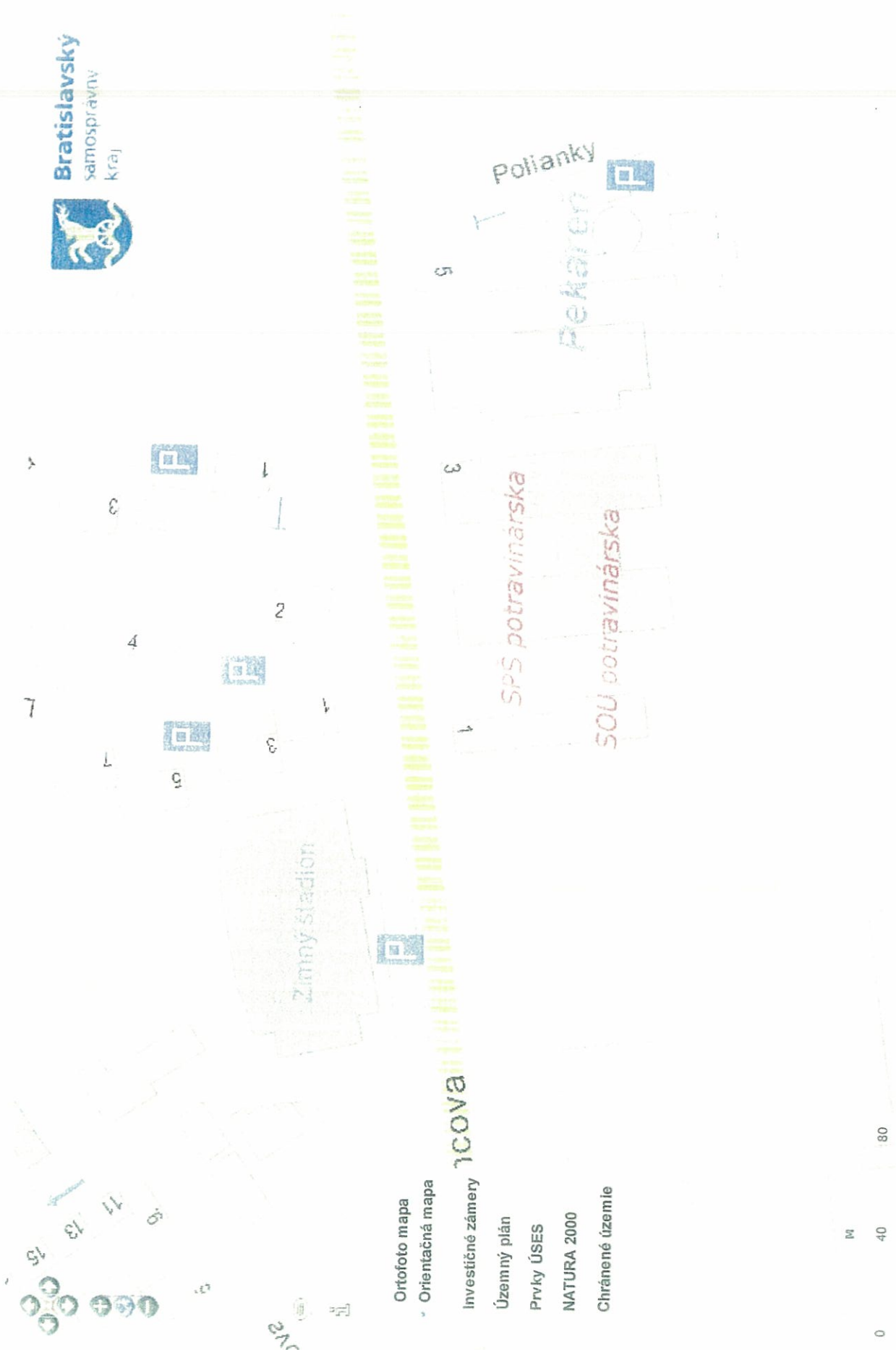
Bez zápisu.

**Iné údaje:**

Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla  
Zápis GP č.100/2008

**Poznámka:**

Bez zápisu.





Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave	Bratislava IV	BA-m.č. DÚBRAVKA	Dúbravka
Správa katastra	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 1
pre hl. m. SR BA, B-Ružová dolina 27	9/2224/2012	STUPAVA 0-8/11, 0-8/13, 1-8/22, 1-8/24	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 2435/9, 19, 28, 35, 36, 38--			
Vyhotoval			
Dňa	Meno		
03.05.2012	Marianna Kontilová		
		3€	
		odpis	

## 5. Katastrálne územie Dúbravka

Lokalita - Harnincova ulica

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2435/9, 2435/19, 2435/28, 2435/35, 2435/36 a 2435/38, funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, regulačný kód J.

**Funkčné využitie územia:**

zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501 (tabuľka C.2. 501 v prílohe)

**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

**Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: kód regulácie J

Tab.3. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území *pre vonkajšie mesto* – mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Dúbravka, Lamač, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Rusovce, Jarovce a Čunovo

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
J	2,7	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,25	0,30

*Poznámka:*

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území ( $m^2$ ) = KZ x rozloha funkčnej plochy ( $m^2$ ).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

## **6. Muničné sklady v Záhorskej Bystrici vedené na LV č. 4877, k. ú. Záhorská Bystrica**

Predmetom predaja je nehnuteľný majetok Areál I. muničné sklady, vedený Správou katastra Bratislava, Okres Bratislava IV, LV č.4877, k. ú. Záhorská Bystrica:

- pozemok, parcela č. 2841/1 o výmere 56 401 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok, parcela č. 2841/2 o výmere 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok, parcela č. 2841/3 o výmere 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok, parcela č. 2841/4 o výmere 124 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok, parcela č. 2841/5 o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok, parcela č. 2841/6 o výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- stavba, s. č. 4003, na pozemku parcela č. 2841/2, sklad,
- stavba, s. č. 4004, na pozemku parcela č. 2841/3, sklad,
- stavba, s. č. 4005, na pozemku parcela č. 2841/4, sklad,
- stavba, s. č. 4006, na pozemku parcela č. 2841/5, sklad,
- stavba, s. č. 4007, na pozemku parcela č. 2841/6, sklad.

Objekt je pôvodne vojenský areál nachádzajúci sa v Bratislave - časť Záhorská Bystrica na ceste na Železničnú studničku. Pozemky sa nachádzajú v chránenej krajinej oblasti. Nehnuteľnosti sú situované v lesnom poraste, jedná sa o bývalé vojenské sklady, možnosť využitia na rekreačné účely.

Predmetné nehnuteľnosti nadobudol Bratislavský samosprávny kraj v r. 2005 kúpou zmluvou od SR Ministerstva vnútra. Areál v súčasnosti nie je využívaný.

**Znaleckým posudkom č. 50/2010 vyhotoveným Ing. Bc. Oľgou Višniarovou bola stanovená všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností vo výške 836 624,67 €.**

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**  
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k  
majetku vyhlasovateľa s použitím systému elektronickej aukcie

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**1. Identifikácia vyhlasovateľa**

**Názov :** Bratislavský samosprávny kraj (BSK)

**Sídlo:** Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

**IČO:** 36 063 606

**V zastúpení:** Ing. Pavol Frešo - predseda

**Kontaktná osoba:** JUDr. Mária Demčáková

**tel. č.:** 02/ 48 264 312

vyhlasuje  
**obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k  
majetku vyhlasovateľa .

**2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom predaja je nehnuteľný majetok vedený Správou katastra Bratislava, Okres  
Bratislava IV, v LV č.4877, k. ú. Záhorská Bystrica:

- pozemok, parcela č. 2841/1 o výmere 56 401 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy
- pozemok, parcela č. 2841/2 o výmere 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok, parcela č. 2841/3 o výmere 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok, parcela č. 2841/4 o výmere 124 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok, parcela č. 2841/5 o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok, parcela č. 2841/6 o výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
  
- stavba, s. č. 4003, na pozemku parcela, č. 2841/2, sklad
- stavba, s. č. 4004, na pozemku parcela, č. 2841/3, sklad
- stavba, s. č. 4005, na pozemku parcela, č. 2841/4, sklad
- stavba, s. č. 4006, na pozemku parcela, č. 2841/5, sklad
- stavba, s. č. 4007, na pozemku parcela, č. 2841/6, sklad

**Stručný popis:**

Objekt je pôvodne vojenský areál nachádzajúci sa v Bratislave časť Záhorská Bystrica na  
ceste na Železničnú studničku. Pozemky sa nachádzajú v chránenej krajinskej oblasti.  
Nehnuteľnosti sú situované v lesnom poraste, jedná sa o bývalé vojenské sklady, možnosť  
využitia na rekreačné účely.

Predmetné nehnuteľnosti nadobudol Bratislavský samosprávny kraj v r. 2005 Kúpnu  
zmluvou od SR Ministerstva vnútra. Areál v súčasnosti nie je využívaný.

**3. Typ zmluvy:**

Nájomná zmluva podľa Občianskeho zákonníka



#### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na Úradnej tabuli BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Ďalšie miesta, kde bude súťaž zverejnená: internetová stránka BSK a regionálna tlač. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 26. 10. 2012 do 12.00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Úradu BSK.
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava.
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský.
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „Obchodná verejná súťaž – predaj majetku „Muničné sklady Areál I. v Záhorskej Bystrici LV č. 4877“ – NEOTVÁRAŤ“.
- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
  - identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
  - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený termín elektronickej aukcie,
  - navrhovanú kúpnu cenu za predmet súťaže,
  - doklad preukazujúci finančné krytie navrhutej kúpnej ceny,
  - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,
  - písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

#### 5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

#### 6. Lehota na oznámenie splnenia podmienok účasti vo verejnej obchodnej súťaži formou elektronickej aukcie do 31. 10. 2012.

Navrhovateľom, ktorí splnili podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ na emailové adresy navrhovateľov zašle oznámenie o pridelení autorizačného kódu, pod ktorými môžu navrhovatelia vstupovať do elektronickej aukcie, dátum a čas konania elektronickej aukcie, príslušnú webovú adresu, kde bude elektronická aukcia prebiehať.

#### 7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,

- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zaplatiť vyhlasovateľovi určenú **pausaľnú náhradu nákladov vo výške 20,00 €** spojených s obchodnou verejnou súťažou, pričom táto náhrada sa navrhovateľovi nevracia, doklad o jej zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie vloženie sumy priamo do pokladne Úradu BSK v čase stránkových hodín alebo pripísanie sumy na **účet vyhlasovateľa č. 8226047/5200 vedený v OTP Banke Slovensko, a.s.**, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- j) navrhovateľ je povinný zložiť na **účet vyhlasovateľa č. 8226047/5200** vedený v OTP Banke Slovensko **finančnú zábezpeku vo výške 42 000,- €** doklad o zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa, bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- k) v prípade ak nebude s vybraným účastníkom uzatvorená kúpna zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, zábezpeka podľa predchádzajúceho bodu prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty,
- l) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- m) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- n) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- o) kúpnu zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť **do 60 dní** od schválenia prevodu v Zastupiteľstve BSK.
- p) navrhovateľ je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa **do 30 dní** od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami,
- q) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva navrhovateľ až po úplnom uhradení kúpnej ceny na určený účet vyhlasovateľa.

#### **8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže formou elektronickej aukcie len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený termín konania elektronickej aukcie, pričom jej výsledok bude predložený Zastupiteľstvu BSK na schválenie v zmysle ust. § 9 odsek 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

#### **9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:**

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

#### **10. Ďalšie podmienky súťaže**

V Bratislave, dňa

Za vyhlasovateľa

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Dátum vyhotovenia 22.05.2012

Čas vyhotovenia: 09:21:05

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4877

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2841/ 1	56401	Ostatné plochy	37	2		101
2841/ 2	115	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		101
2841/ 3	123	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		101
2841/ 4	124	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		101
2841/ 5	11	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		101
2841/ 6	116	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		101
2847/ 1	1576	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		101
2847/ 5	146	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		101
2847/ 6	22	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		101
2847/ 7	23	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		101

## Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umíst. stavby
4003	2841/ 2	20	sklad		1
4004	2841/ 3	20	sklad		1
4005	2841/ 4	20	sklad		1
4006	2841/ 5	20	sklad		1
4007	2841/ 6	20	sklad		1
4008	2847/ 5	20	strážnica		1
4009	2847/ 6	20	sklad		1
4010	2847/ 7	20	sklad		1

## Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:                      Vlastník

1    Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,  
SR

1 / 1

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpna zmluva V-979/05 z 8.4.2005.

---

**ČASŤ C: ĎARCHY**

Por.č.:

Predkupné právo na pozemky p.č.2841/1, 2841/2, 2841/3, 2841/4, 2841/5, 2841/6, 2847/1, 2847/5, 2847/6, 2847/7 a  
stavby súp.č. 4003 na p.č.2841/2, súp.č.4004 na p.č 2841/3, súp.č.4005 na p.č.2841/4, súp.č.4006 na p.č.2841/5 v  
prospech SR-Ministerstvo vnútra SR IČO 00151866 v trvaní 5 rokov podľa V-979/05 z 8.4.2005.

Iné údaje:

Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla

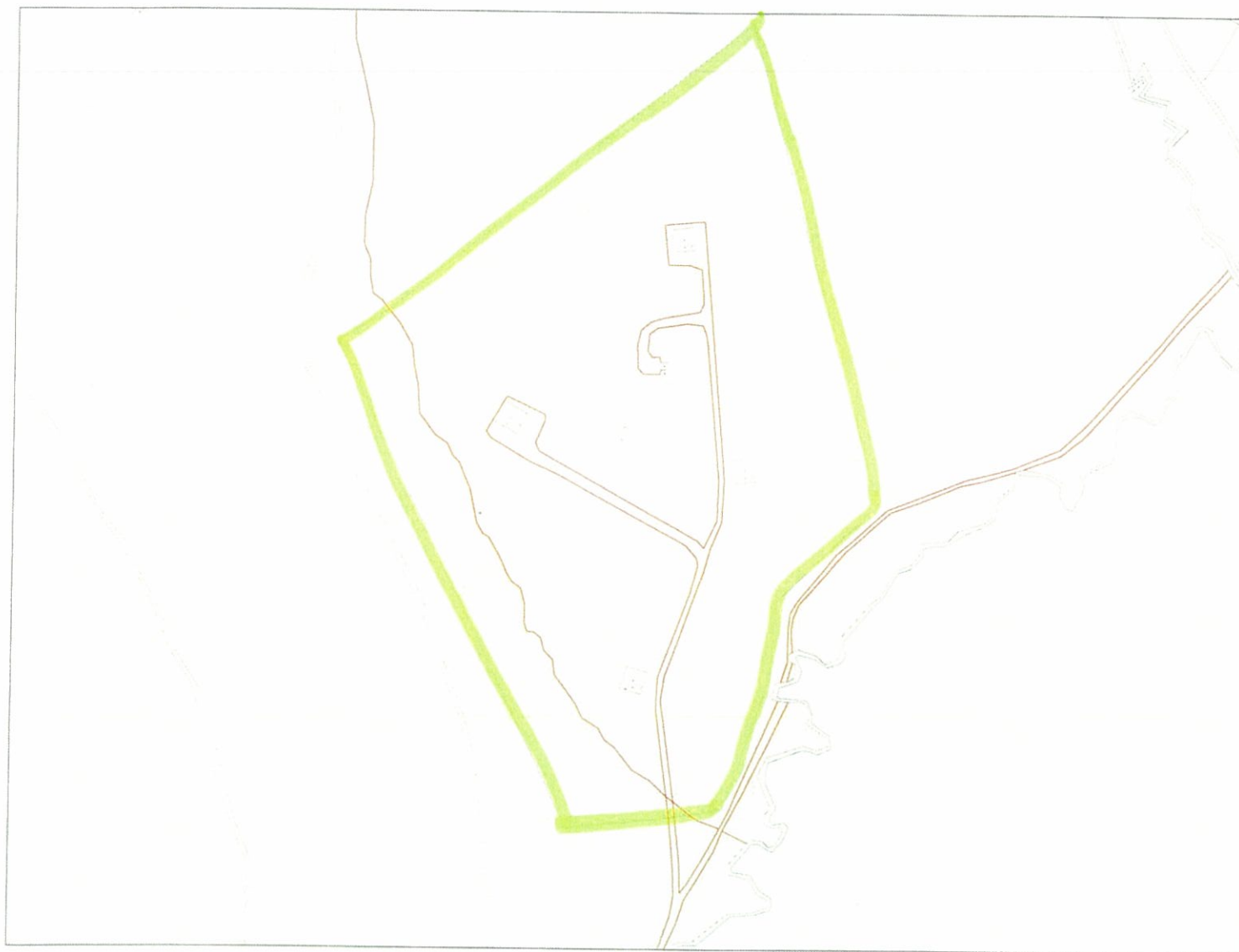
Poznámka:

Bez zápisu.

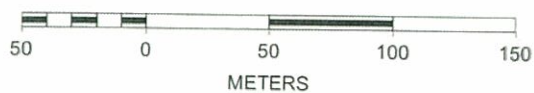
GKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava IV  
Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

23. augusta 2012 8:52



SCALE 1 : 2 922



# **1. Katastrálne územie Záhorská Bystrica**

**Lokalita - ul. Na holom vrchu**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, funkčné využitie územia:

**A: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie**

**B: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie (len pozemky parc. č. 3253/7 a 3253/8).**

**A: Funkčné využitie územia:**

**občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 (tabuľka C.2. 201 v prílohe)**

**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

**B: Funkčné využitie územia: (len pozemky parc. č. 3253/7 a 3253/8)**

**málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 (tabuľka C.2. 102 v prílohe)**

**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

**Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

vo vonkajšom meste sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujuca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch

potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Predmetná lokalita okrajovo zo severnej strany a z južnej strany spadá do ochranného pásma lesov. Predmetnou lokalitou preteká malý vodný tok s otvoreným korytom.



**7. Nehnuteľný majetok – kaštieľ Veľký Biel - vedený Správou katastra Senec, ktorý sa nachádza v k. ú. Veľký Biel, okres Senec, obec Veľký Biel, evidovaný na LV 702, 1396 a 1408**

Uvedená nehnuteľnosť je v podielovom spoluvlastníctve viacerých podielových spoluvlastníkov. Percentuálny podiel vlastníctva BSK vo výške **437/1944 k celku predstavuje 22,48 % podielu k celku a tento podiel bol aj predmetom Verejnej obchodnej súťaže.** V prípade záujmu o vyššie špecifikovaný nehnuteľný majetok v podiele 437/1944, Bratislavský samosprávny kraj sa z titulu predkupného práva s najvyššie dosiahnutou ponukou musí sa zo zákona prednostne obrátiť na ostatných podielových spoluvlastníkov. Odpredaj preto prichádza do úvahy až v prípade, že záujem o odpredaj neprejavia podieloví spoluvlastníci.

**Národná kultúrna pamiatka** – objekt kaštieľa, sa nachádza v katastrálnom území Veľký Biel, v sídelnom útvare Veľký Biel na parcelách v uličnej zástavbe na Obchodnej ulici č.14. Dom má súpisné číslo 508. Nehnuteľnosť je prístupná po miestnej komunikácii a je napojená na miestny rozvod inžinierskych sietí. V roku 1955 bol objekt rekonštruovaný a v roku 1960 odovzdaný do užívania ako Domov dôchodcov, Ústav sociálnej starostlivosti pre mentálne postihnutých občanov, Domov sociálnych služieb, a to až do 31.05.2006, kedy bol zrušený.

Posledná modernizácia sociálnych zariadení pre administratívu a nová plynová kotolňa prebehla v roku 2002.

V súčasnom období je kaštieľ vypratáný a neužívaný. Nehnuteľnosť je v značne zanedbanom stave bez údržby, s nefunkčnými energetickými rozvodmi. V prípade užívania nehnuteľnosti si budova vyžaduje značnú investíciu. Vzhľadom na technický stav je životnosť objektu 60 rokov.

Znaleckým posudkom Ing. Miroslava Chanečku **č. 10/2009** znalca v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, stavebné konštrukcie, odhad hodnoty nehnuteľností bola všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja stanovená vo výške **368. 672,- € /11 106 612- Sk/.**

Znaleckým posudkom **č. 90/2012** vyhotoveným Ing. Otom Pisoňom bola stanovená všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností vo výške **1 090 000,00 €.**

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**  
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva  
k majetku vyhlasovateľa s použitím systému elektronickej aukcie

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**1. Identifikácia vyhlasovateľa**

**Názov :** Bratislavský samosprávny kraj (BSK)

**Sídlo:** Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

**IČO:** 36 063 606

**V zastúpení:** Ing. Pavol Frešo - predseda

**Kontaktná osoba:** JUDr. Mária Demčáková

**tel. č.:** 02/48 264 312

vyhlasuje  
**obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva  
k majetku vyhlasovateľa.

**2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom predaja je nehnuteľný majetok – kaštieľ a príslahlé pozemky vo Veľkom Bieli, vedený Správou katastra Senec, ktorý sa nachádza v k. ú. Veľký Biel, okres Senec, obec Veľký Biel, evidovaný na

- LV č. 702, kaštieľ, súp. č. 508, postavený na parcele č. 306 – národná kultúrna pamiatka
- LV č. 702, parc. č. 306 o výmere 15 617 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorja – národná kultúrna pamiatka
- LV . 1408, parc. č. 313/2 o výmere 553 m<sup>2</sup>, vodné plochy – národná kultúrna pamiatka
- LV č. 1396, parc. č. 305/3, o výmere 17 106 m<sup>2</sup>, orná pôda – národná kultúrna pamiatka

Uvedená nehnuteľnosť je v podielovom spoluvlastníctve viacerých podielových spoluvlastníkov. Percentuálny podiel vlastníctva BSK vo výške 437/1944 k celku predstavuje 22,48 % podielu na celku a tento podiel je aj predmetom Verejnej obchodnej súťaže. V prípade záujmu o vyššie špecifikovaný nehnuteľný majetok v podiele 437/1944, Bratislavský samosprávny kraj sa z titulu predkupného práva s najvyššie dosiahnutou ponukou musí sa zo zákona prednostne obrátiť na ostatných podielových spoluvlastníkov. Odpredaj preto prichádza do úvahy až v prípade, že záujem o odpredaj neprejavia podieloví spoluvlastníci.

**Stručný popis:**

Národná kultúrna pamiatka – objekt kaštieľa, sa nachádza v katastrálnom území Veľký Biel, v sídelnom útvere Veľký Biel na parcelách v uličnej zástavbe na Obchodnej ulici č.14. Dom má súpisné číslo 508. Nehnuteľnosť je prístupná po miestnej komunikácii a je napojená na miestny rozvod inžinierskych sietí ( elektrina, voda, plyn), bez možnosti napojenia na verejnú kanalizáciu.

Barokový kaštieľ nechal vybudovať arcibiskup Csáky v rokoch 1722 - 25 viedenským architektom G. A. Galliarim a slúžil ako kňazský seminár. Za druhej svetovej vojny časť kaštieľa vyhorela. Zničili sa maľby aj kaplnka. V roku 1955 bol objekt rekonštruovaný a v roku 1960 odovzdaný do užívania ako Domov dôchodcov s kapacitou 237 lôžok. Do toho času stavba slúžila ako ubytovňa pre zamestnancov, neskôr bola užívaná na hospodárske účely.

Objekt bol využívaný po roku 1960 ako Domov dôchodcov, Ústav sociálnej starostlivosti pre mentálne postihnutých občanov, Domov sociálnych služieb a to až do 31.05.2006, kedy bol zrušený.

Budova kaštieľa je trojpodlažná, čiastočne podpivničená. Pôdorysne budova predstavuje nepravidelný štvoruholník, s čiastočne otvoreným zadným traktom, v ktorého vnútri sa nachádza nádvorie prístupné dopravou. Objekt je pamiatkovo chránený.

Suterénne priestory sú dispozične oddelené a sú v nich umiestnené technické zariadenia – strojovňa, kotolňa, uholňa, sociálne zariadenie, sklad zeleniny a zemiakov.

Na prízemí je hlavný vstup – vestibul, kancelária, ordinácie, skladové priestory, kuchyňa, jedáleň, spoločenské miestnosti, miestnosti pre personál, izby pacientov, kancelárie, príručné sklady, komunikačné priestory.

Opravy a rekonštrukcie objektu pokračovali v rôznych etapách a rozsahu až do roku 1992. Posledná modernizácia sociálnych zariadení pre administratívu, a nová plynová kotolňa prebehla v roku 2002.

V súčasnom období je kaštieľ vypratáný a neužívaný. Nehnuteľnosť je v značne zanedbanom stave bez údržby, s nefunkčnými energetickými rozvodmi. V prípade užívania nehnuteľnosti si budova vyžaduje značnú investíciu. Vzhľadom na technický stav je životnosť objektu 60 rokov.

### **3. Typ zmluvy:**

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka

### **4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Ďalšie miesta, kde bude súťaž zverejnená: internetová stránka BSK a regionálna tlač. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:**  
do 26. 10. 2012 do 12.00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Úradu BSK
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v **uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom: „**Obchodná verejná súťaž – predaj majetku „objekt kaštieľa a príslušných pozemkov, LV č.702, LV č. 1408, LV č. 1396“ – NEOTVÁRAŤ.**“

- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
- identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
  - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený termín elektronickej aukcie
  - navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže,
  - doklad preukazujúci finančné krytie navrhutej kúpnej ceny,
  - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,
  - písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

#### **5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

#### **6. Lehota na oznámenie splnenia podmienok účasti vo verejnej obchodnej súťaži formou elektronickej aukcie do 31. 10. 2012.**

Navrhovateľom, ktorí splnili podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ na emailové adresy navrhovateľov zašle oznámenie o pridelení autorizačného kódu, pod ktorými môžu navrhovatelia vstupovať do elektronickej aukcie, dátum a čas konania elektronickej aukcie, príslušnú webovú adresu, kde bude elektronická aukcia prebiehať.

#### **7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:**

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zaplatiť vyhlasovateľovi určenú **paušálnu náhradu nákladov vo výške 20,00 €** spojených s obchodnou verejnou súťažou, pričom

táto náhrada sa navrhovateľovi nevracia, doklad o jej zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie vloženie sumy priamo do pokladne Úradu BSK v čase stránkových hodín alebo pripísanie sumy na **účet vyhlasovateľa č. 8226047/5200 vedený v OTP Banke Slovensko, a.s.**, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,

- j) navrhovateľ je povinný zložiť na **účet vyhlasovateľa č. 8226047/5200** vedený v OTP Banke Slovensko **finančnú zábezpeku vo výške 25 000,- €**, doklad o zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa, bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- k) v prípade ak nebude s vybraným účastníkom uzatvorená kúpna zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, zábezpeka podľa predchádzajúceho bodu prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty,
- l) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- m) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- n) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- o) kúpnu zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť **do 60 dní** od schválenia prevodu v Zastupiteľstve BSK,
- p) navrhovateľ je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa **do 30 dní** od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami,
- q) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva navrhovateľ až po úplnom uhradení kúpnej ceny na určený účet vyhlasovateľa.

#### **8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže formou elektronickej aukcie len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený termín konania elektronickej aukcie, pričom jej výsledok bude predložený Zastupiteľstvu BSK na schválenie v zmysle ust. § 9 odsek 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

#### **9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:**

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

#### **10. Ďalšie podmienky súťaže**

V Bratislave, dňa

Za vyhlasovateľa

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Senec

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: VEĽKÝ BIEL

Katastrálne územie: Veľký Biel

Dátum vyhotovenia 22.05.2012

Čas vyhotovenia: 10:47:13

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 702

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
306	15617	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201

## Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
508	306	20	stavba	201	1

## Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka Spolu vlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Trnavská cesta 8/A, Bratislava

437 / 1944

IČO:

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Mikuš Vladimír r. Mikuš, Kamýcká 243/4, Praha 6, PSČ 160 00, SR

319 / 3888

Dátum narodenia:

22.12.1919

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 BOJKO BORIS, PEZINOK, BERNOLAKOVA 42

319 / 3888

Dátum narodenia:

21.11.1944

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

4 Krištofiková Hana r. Dobrovodská, Mgr., Pražská 31, Bratislava, SR

11 / 36

Dátum narodenia:

22.01.1953

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve č. 2D 76/2011, Dnot 6/2011 zo dňa 6.3.2012 Z-1289/12

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

5 Krištofiková Hana Mgr., r. Dobrovodská, Pražská 31, Bratislava

132 / 648

Dátum narodenia:

22.01.1953

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva - V 539/2000 - za evid. v Ban.Štiavnici

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-1994/04 zo dňa 29.6.2004

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

6 DOBROVODSKÝ DUSAN ING., BRATISLAVA, VYSEHRADSKÁ 7

Dátum narodenia: 06.05.1948

22 / 216

**Tituly nadobudnutia LV:**

ROZH.PU C.J.612-7/91/D-K POR.C.2,3

C.J.612-6/91/D-K B4 AZ B9

Výpis z Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok č. 553/1, 563/2

**ČASŤ C: ĎARCHY**

Bez zápisu.

**Iné údaje:**

2 Zmena adresy trvalého pobytu R - 817/2010 zo dňa 23.11.2010.

**Poznámka:**

Bez zápisu.

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Senec

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: VEĽKÝ BIEL

Katastrálne územie: Veľký Biel

Dátum vyhotovenia 22.05.2012

Čas vyhotovenia: 10:53:16

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1408

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
313/ 2	553	Vodné plochy	11	1		, 201

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Bratislavský samosprávny kraj, Trnavská cesta 8/A, Bratislava		437 / 1944
IČO :		
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Mikuš Vladimír r. Mikuš, Kamýcká 243/4, Praha 6, PSČ 160 00, SR		319 / 3888
Dátum narodenia :	22.12.1919	
Titul nadobudnutia	ROZH.PU.č.j.612-7/91/D-K - 5/95	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3 Bojko Boris, Pezinok, Bernolákova 42		319 / 3888
Dátum narodenia :	21.11.1944	
Titul nadobudnutia	ROZH.PU.č.j.612-7/91/D-K 72/96	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4 Krištofiková Hana r. Dobrovodská, Mgr., Pražská 31, Bratislava, SR		11 / 36
Dátum narodenia :	22.01.1953	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve č. 2D 76/2011, Dnot 6/2011 zo dňa 6.3.2012 Z-1289/12	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
5 KRISTOFIKOVA HANA R.DOBROVODSKA,BRATISLAVA,PRAZSKA 31		22 / 216
Dátum narodenia :	22.01.1953	
Titul nadobudnutia	Rozh.č.j.612-6/91/D-K	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
6 DOBROVODSKY DUSAN ING.,BRATISLAVA,VYSEHRADSKA 7		22 / 216
Dátum narodenia :	06.05.1948	
Titul nadobudnutia	Rozh.č.j.612-6/91/D-K	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
7 EXIMA BB a.s., Lazovná 52, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR		66 / 648
IČO :		
Titul nadobudnutia	Rozh.č.j.612-6/91/D-K	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4349/08 zo dňa 15.7.2008	



**ČASŤ C: ĽARCHY**

Bez zápisu.

*Iné údaje:*

2 Zmena adresy trvalého pobytu R - 817/2010 zo dňa 23.11.2010.

*Poznámka:*

Bez zápisu.

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Senec

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: VEĽKÝ BIEL

Dátum vyhotovenia 22.05.2012

Katastrálne územie: Veľký Biel

Čas vyhotovenia: 11:01:35

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1396

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
305/ 3	17106	Orná pôda	1	1		, 201

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúra pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Mikuš Vladimír r. Mikuš, Kamýcká 243/4, Praha 6, PSČ 160 00, SR		319 / 3888
Dátum narodenia :	22.12.1919	
Titul nadobudnutia	Rozh.PU č.j.612-7/91/D - 5/95	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Bojko Boris, Pezinok, Bernolákova 42		319 / 3888
Dátum narodenia :	21.11.1944	
Titul nadobudnutia	Rozh.PU č.j.612-7/91/D - 5/95	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3 Krištofiková Hana r. Dobrovodská, Mgr., Pražská 31, Bratislava, SR		11 / 36
Dátum narodenia :	22.01.1953	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve č. 2D 76/2011, Dnot 6/2011 zo dňa 6.3.2012 Z-1289/12	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4 Krištofiková Hana Mgr., r. Dobrovodská, Pražská 31, Bratislava		22 / 216
Dátum narodenia :	22.01.1953	
Titul nadobudnutia	Rozh.č.j. 612-6/91/D - 72/96	
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva-V 539/2000 - za evid. v Ban. Štiavnicí	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
5 DOBROVODSKY DUSAN ING.,BRATISLAVA,VYSEHRADSKA 7		22 / 216
Dátum narodenia :	06.05.1948	
Titul nadobudnutia	Rozh.č.j. 612-6/91/D - 72/96	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
6 EXIMA BB a.s., Lazovná 52, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR		66 / 648
IČO :		
Titul nadobudnutia	Rozh.č.j. 612-6/91/D - 72/96	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4349/08 zo dňa 15.7.2008	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
9 Bratislavský samosprávny kraj, Trnavská cesta 8/A, Bratislava		437 / 1944
IČO :		

Por. číslo Príloha, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (súťaž) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol

Tituly nadobudnutia LV:

Výpis z Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok č. 553/1, 553/2

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zmena adresy trvalého pobytu R - 817/2010 zo dňa 23.11.2010.

Poznámka:

Bez zápisu.



- Obchodná 14, 311 06 Bratislava
- Obchodná 14, 900 51 Zohor
- Obchodná 14, 900 24 Veľký Blat
- Obchodná 14, 906 38 Rohožník

Adres: ul. Dąbrowskiego 147, 50-638 Kotozłomik

Ortofoto mapa  
- Orientačná mapa  
Investičné zámery  
Územný plán  
Prvky ÚSES  
NATURA 2000  
Chránené územie

Investičné zámery

Územný plán

## Privky Uses

NATURA 2000

Chránené územie

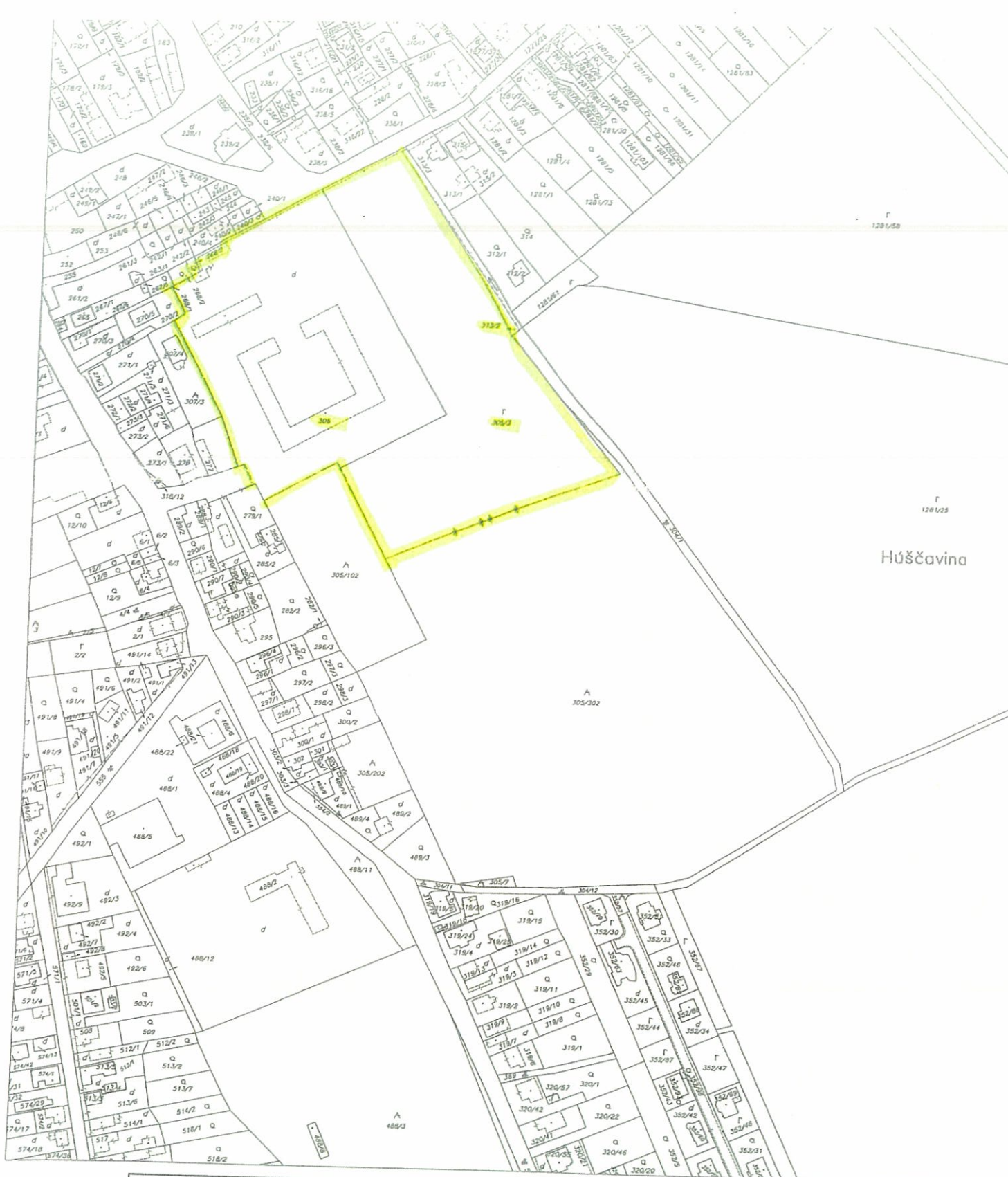


40

stengl a.s.

Urad geodézie,

22.5.2012 10:57



Organizácia  <b>Katastrálny úrad v Bratislave</b> Správa katastra Senec	Okres <b>Senec</b> Číslo zákazky <b>4-1773/12</b>	Obec <b>VEĽKÝ BIEL</b> Mapový list č. <b>ZS XVII 22 be, 22 ce, 22 bf, 22 cf</b>	Kat. územie <b>Veľký Biel</b> Mierka <b>1 : 2880</b> Kód <b>3</b>
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: 305/3			
Vyhotovil			
Dňa <b>18.05.2012</b>	Meno <b>Klára Tomanová</b>		





PRA

# Obec Veľký Biel

Železničná 76, 900 24 Veľký Biel

Spoločný stavebný úrad v Tomášove, 1. Mája 5, 900 44 Tomášov

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja  
Sabinovská 16  
P.O.BOX 106  
820 05 Bratislava

Váš list/ zo dňa  
100475/2012-PRA/39

Naša značka  
Výst.238-608/12-Ve

Vybavuje / tel.  
Ďurčo/0245958130

Tomášov  
27.7.2012

Vec : Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu - odpoveď

Obec Veľký Biel, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prijal dňa 6.7.2012 žiadosť o územnoplánovaciu informáciu k pozemkom parc. č.305/3, 306 a 313/2 v katastrálnom území Veľký Biel.

Obec Veľký Biel Vám oznamuje, že pozemky parc. č.305/3, 306 a 305/102 v kat. území Veľký Biel sú riešené v ÚPD Veľký Biel zmien a doplnkov schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č.30/1998 so stavbou súp.č.508 na parc.č.306 ako kultúrna pamiatka a pozemky parc. č.305/3, 313/2 v katastrálnom území Veľký Biel sú vedené ako úžitková a záhradná zeleň a časť parc.č.305/3 je územie archeologických nálezov.

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA: 03.08.2012	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu: 10683/2012	
Č. spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

Anton Džanter  
starosta obce

Doručí sa :

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sbinovská 16, P.O.BOX 106, Bratislava, 820 05

# **Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK** **Bod :, Návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží na predaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja"**

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Komisia hlasovala za návrh predloženého materiálu s pripomienkou, aby vyhlásená obchodná verejná súťaž bola uverejnená v periodikách Hospodárske noviny a Trend a aby bola informácia o vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži zaslaná Slovenskej obchodnej priemyselnej komore so žiadosťou o preposlanie informácie jej členom a odporúča ho na zasadnutie Zastupiteľstva BSK.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0	<b>Akceptované</b>	
Komisia dopravy	KD po prerokovaní odporúča Z BSK prerokovať predkladaný materiál a schváliť vyhlásenie OVS na predaj prebytočného majetku	Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Komisia EZ, RS a CR schvaľuje Návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží	Prítomní 5 Za 5 Proti 0		



	na predaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v znení navrhovaného uznesenia.	Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Komisia kultúry odporúča Z BSK materiál prerokovať a schváliť navrhované uznesenie.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia	Komisia po prerokovaní odporúča Z BSK preložený návrh uznesenia schváliť.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 1		
Komisia školstva, športu a mládeže	Komisia materiál prerokovala a v zmysle návrhu uznesenia odporúča predložiť na rokovanie Zastupiteľstva BSK.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Finančná komisia	Komisia materiál odporúča Z BSK schváliť predložený materiál „Návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží na predaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja	Prítomní 6 Za 5 Proti 0 Zdržal sa 1 Nehlasoval 0		