**Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva

Bratislavského samosprávneho kraja

dňa 7. decembra 2012

**Návrh**

**na predaj na predaj prebytočného majetku – nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica, Okres Bratislava IV, LV č. 4877**

Materiál obsahuje:

Materiál predkladá:

1.Návrh uznesenia

JUDr. Ivo Nesrovnal 2.Dôvodová správa

podpredseda 3.Prílohy

Bratislavského samosprávneho kraja 4.Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Bystrík Žák

riaditeľ Úradu

Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovateľ:

JUDr. Matúš Šaray

vedúci právneho oddelenia

JUDr. Mária Demčáková

referent právneho oddelenia

Bratislava

december 2012

**Alt.1**

N á v r h u z n e s e n i a

**UZNESENIE č. ....... / 2012**

zo dňa 7.12. 2012

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

**predaj** prebytočného majetku – nehnuteľností v Záhorskej Bystrici, pôvodne súčasť vojenského areálu, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, Okres Bratislava IV, vedené na LV č. 4877:

* + pozemku parc. č. 2841/1 o výmere 56 401 m2 , ostatné plochy
  + pozemku parc. č. 2841/2, o výmere 115 m2, zastavané plochy a nádvoria
  + pozemku parc. č. 2841/3, o výmere 123 m2, zastavané plochy a nádvoria
  + pozemku parc. č. 2841/4, o výmere 124 m2, zastavané plochy a nádvoria
  + pozemku, parc.č. 2841/5, o výmere 11 m2, zastavané plochy a nádvoria
  + pozemku, parc.č. 2841/6, o výmere 116 m2 zastavané plochy a nádvoria
  + stavba súp. č. 4003, na pozemku parc. č. 2841/2, sklad
  + stavba súp. č. 4004, na pozemku parc. č. 2841/3, sklad
  + stavba súp. č. 4005, na pozemku parc. č. 2841/4, sklad
  + stavba súp. č. 4006, na pozemku parc. č. 2841/5, sklad
  + stavba súp. č. 4007, na pozemku parc. č. 2841/6, sklad

spoločnosti TODOS s.r.o., Brusnicová 12316/20, 831 01 Bratislava, IČO: 46 005 731, za kúpnu cenu 50 000,- € s podmienkami:

* + kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu uznesenie stráca platnosť,
  + kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami,

**Alt.2**

N á v r h u z n e s e n i a

**UZNESENIE č. ....... / 2012**

zo dňa 7.12.2012

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

1. **r u š í**

obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú dňa 24.09.2012 Uznesením zastupiteľstva BSK č. 88/2012, na predaj nehnuteľného majetku - nehnuteľností v Záhorskej Bystrici, pôvodne súčasť vojenského areálu, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, Okres Bratislava IV, vedené na LV č. 4877:

* + pozemku parc. č. 2841/1 o výmere 56 401 m2 , ostatné plochy
  + pozemku parc. č. 2841/2, o výmere 115 m2, zastavané plochy a nádvoria
  + pozemku parc. č. 2841/3, o výmere 123 m2, zastavané plochy a nádvoria
  + pozemku parc. č. 2841/4, o výmere 124 m2, zastavané plochy a nádvoria
  + pozemku, parc.č. 2841/5, o výmere 11 m2, zastavané plochy a nádvoria
  + pozemku, parc.č. 2841/6, o výmere 116 m2 zastavané plochy a nádvoria
  + stavba súp. č. 4003, na pozemku parc. č. 2841/2, sklad
  + stavba súp. č. 4004, na pozemku parc. č. 2841/3, sklad
  + stavba súp. č. 4005, na pozemku parc. č. 2841/4, sklad
  + stavba súp. č. 4006, na pozemku parc. č. 2841/5, sklad
  + stavba súp. č. 4007, na pozemku parc. č. 2841/6, sklad
    1. **ukladá**

riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja:

Zverejniť oznámenie o zrušení obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku samosprávneho kraja na úradnej tabuli Úradu BSK a internetovej stránke.

**T: bezprostredne po podpise uznesení**

Dôvodová správa

Objekt je pôvodne vojenský areál nachádzajúci sa v Bratislave časť Záhorská Bystrica na ceste na Železničnú studničku. Pozemky sú v chránenej krajinnej oblasti. Nehnuteľnosti sú situované v lesnom poraste, jedná sa o bývalé vojenské sklady, možnosť využitia na rekreačné účely.

Predmetné nehnuteľnosti nadobudol Bratislavský samosprávny kraj v r. 2005 zmluvne od SR Ministerstva vnútra. Areál v súčasnosti nie je využívaný.

Doterajšie prevádzkové náklady /daň z nehnuteľnosti a účtovné odpisy/ sú pre rok 2012 spolu vo výške 4 957,- €.

Znaleckým posudkom č. 50/2010 vyhotoveným In. Oľgou Višniarovou bola stanovená všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností vo výške

836 730,- €.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja Uznesením č. 34/2010 schválilo prebytočnosť predávaných nehnuteľností a predaj spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. Obchodná verejná súťaž bola opakovane vyhlasovaná v dňoch 10.11.2010 a 4.10.2011 avšak bezúspešne. Dňa 24.9.2012 bola opätovne vyhlásená obchodná verejná súťaž, kde Komisia na vyhodnotenie obchodných verejných súťaží na svojom zasadnutí dňa 31.10. 2012 prerokovala doručený návrh na kúpu nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, Okres Bratislava IV, vedeného na LV č. 4877, a to: pozemku parc. č. 2841/1 o výmere 56 401 m2 , ostatné plochy, pozemku parc. č. 2841/2, o výmere 115 m2, zastavané plochy a nádvoria, pozemku parc. č. 2841/3, o výmere 123 m2, zastavané plochy a nádvoria, pozemku parc. č. 2841/4, o výmere 124 m2, zastavané plochy a nádvoria, pozemku, parc.č. 2841/5, o výmere 11 m2, zastavané plochy a nádvoria, pozemku, parc.č. 2841/6, o výmere 116 m2 zastavané plochy a nádvoria a stavba súp. č. 4003, na pozemku parc. č. 2841/2, sklad, stavba súp. č. 4004, na pozemku parc. č. 2841/3, sklad, stavba súp. č. 4005, na pozemku parc. č. 2841/4, sklad, stavba súp. č. 4006, na pozemku parc. č. 2841/5, sklad, stavba súp. č. 4007, na pozemku parc. č. 2841/6, sklad.

Predloženú ponuku doručila spoločnosť TODOS s.r.o., Brusnicová 12316/20, 831 01 Bratislava, IČO: 46 005 731, za ponúknutú kúpnu cenu 50 000,- €.

**Komisia v zmysle Uznesenia č. 4 odporúča prerokovať predloženú ponuku v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja.**

**Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK**

**Bod 11 :„** Návrh na predaj na predaj prebytočného majetku – nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica, Okres Bratislava IV, LV č. 4877

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Názov komisie** | **Stanovisko komisie k návrhu materiálu** | **Hlasovanie** | **Akceptované / Neakceptované** | **Zapracované / Nezapracované** |
| Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval |  |  |
| Komisia dopravy | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval |  |  |
| Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval |  |  |
| Komisia kultúry | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval |  |  |
| Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval |  |  |
| Komisia školstva, športu a mládeže | **odporúča Z BSK prerokovať predložený materiál** „Návrh na predaj prebytočného majetku – nehnuteľností  v k. ú. Záhorská Bystrica, Okres Bratislava IV, LV č. 4877 | Prítomní 6  Za 6  Proti 0  Zdržal sa 0  Nehlasoval 0 | Akceptované-zapracované |  |
| Finančná komisia | **odporúča Z BSK prerokovať predložený materiál** „Návrh na predaj prebytočného majetku – nehnuteľností  v k. ú. Záhorská Bystrica, Okres Bratislava IV, LV č. 4877  a odporúča doplniť materiál 1/o informáciu o výdavkoch na prevádzku daného objektu  2/ o výpis z obchodného registra spoločnosti TODOS s.r.o.  3/ o fotodokumentáciu uvedených pozemkov a stavieb | Prítomní 7  Za 6  Proti 0  Zdržal sa 1 | Akceptované - zapracované |  |