



INFORMÁCIA O STAVE PROJEKTU MULTIFUNKČNEJ HALY

Apríl 2010

Bratislavský samosprávny kraj

Úvod

Tento dokument stručne sumarizuje stav priprav projektu Multifunkčnej haly z pohľadu

- **východísk**, za ktorých sa projekt spustil,
- **chronológie** jednotlivých krokov,
- popisu **vzt'ahov**,
- **finančný** prehľad,
- identifikácie **problémov** a **rizík** projektu a
- **návrhu** ďalšieho pokračovania.

Východiská

Základné východiská

1. **Projekt bol spustený** na základe uznesení č. 31 /2008, 34/2008 – schválenie kúpy pozemkov, č. a 69-71 /2008 - „Návrh na založenie akciovej spoločnosti **na realizáciu investičného zámeru vybudovania športového areálu** na zabezpečenie športových potrieb v rámci BSK“ a neskôr po uznesení vlády č. 970, zmenený v zastupiteľstve uznesením č. 81 /2008
2. Projekt je **deklarovaný ako samofinancovateľný**
3. BSK vstupuje do projektu **iba** zabezpečením pozemkov pre budúcu multifunkčnú halu

Subjekty

- **1. župná, a.s.**
Spoločnosť založená BSK na účely správy pozemkov a investičného zámeru vybudovania športového areálu

- **DANUBE ARENA, a.s.**
Dcérska spoločnosť 1. župnej založená v deň vzniku 1. župnej bez vedomia Zastupiteľstva

- **Parnhams Limited**
Poradca spoločnosti DANUBE ARENA a BSK

- **AIC Leasing & Finanz AG**
Finančná spoločnosť, ktorá má zabezpečiť financovanie haly

- **AEG**
Potenciálny prevádzkovateľ budúcej haly



Stručná chronológia

Stručná chronológia

	25.6.2008	Uznesenie č. 34/2008 – Schválenie kúpy 89 756m ² pozemkov od PETRŽALKA INVEST s.r.o. Za kúpnu cenu 287mil. Sk (3.200 Sk/m ²)
	28.10.2008	V deň vzniku spoločnosti 1. župná, a.s. bola založená aj jej dcérska spoločnosť Arena BA, a.s. (od 31.12.2008 s názvom Danube Arena, a.s.)
	26.11.2008	Dohoda o poradenských službách medzi Parnhams Ltd a Danube Arena, a.s. (ďalej aj „DA“) bez výberového konania (s prístupom BSK k záväzkom ku zmluve)
	1.12.2008	Memorandum vo veci spolupráce Multifunkčnej haly medzi 1. župná, a.s. a Arena BA, a.s.
	17.12.2008	Uznesenie Vlády SR č. 970, ktorým vláda schválila financovanie rekonštrukcie Zimného štadióna Ondreja Nepelu, ktorý bude využitý pri organizácii Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji v roku 2011.
	8.4.2009	Zmluva o poradenských činnostiach 1. župná, a.s. pre BSK (1. župná 2.4.2009 faktúrovala na BSK služby vo výške 498tis. EUR a neodviedla DPH do marca 2010)
	30.9.2009	Memorandum o porozumení medzi DA, 1. župná, BSK, Parnhams a AIC
	29.10.2009	Zmluvy o úvere (2x 5mil. EUR) medzi DA a AIC Leasing & Finanz AG (ďalej len „AIC“) spolu s dodatkom navyšujúcim poplatok za úver.
	29.10.2009	Letter of Comfort – podpísaný predsedom BSK o ručení BSK za záväzky DA
	3.11.2009	Oznámenie Parnhams, že pokladá svoj záväzok zabezpečiť financovanie za splnený (a informuje, že zmluva o úvere medzi AIC a DA bude podpísaná v budúcnosti, pričom boli podpísané už 29.10.2009)
	4.11.2009	Žiadosť DA na AIC, aby v prípade pripísania finančných prostriedkov na účet , bolo nimi možné disponovať iba so súhlasom nového vedenia BSK.
28.11.2009 Voľba nového predsedu BSK	7.12.2009	Parnhams žiada BSK o zabezpečenie manažérskej kontroly v DA resp. jej vstup do spoločnosti DA
	9.12.2009	Predsa BSK ako jediný akcionár listom žiada 1. župnú a zároveň následne aj rozhoduje o vstupe Parnhams do DA , aby predstavenstvo 1. župnej ako jediný akcionár DA navýšil základné imanie o 2.500 EUR a umožnil ho upísať Parnhams
	15.12.2009	1. župná ako jediný akcionár DA rozhodla o zmene predstavenstva
	16.12.2009	Notárska zápisnica o zmene stanov v spôsobe konania predstavenstva a obmedzení akcionárov na 100% kvórum v podstatných bodoch rozhodovania v zmysle neskoršie podpísanej akcionárskej dohody s Parnhams nad rámec rozhodnutia jediného akcionára (BSK)
	21.12.2009	Nájomná zmluva k pozemkom medzi DA a 1. župná do 31.12.2009 na 1 EUR ročne podpísaná vtedajším vedením spoločností napriek uzneseniu Zastupiteľstva č. 34/2008 o správe pozemkov priamo 1. župnou, a.s.
	21.12.2009	DA listom žiada AIC o poskytnutie úveru a podpisuje a súčasne odosiela 2 zmenky, každú na na 5.267.000 EUR splatné v 13.1.2011, AVAL podpisuje 1 župná.
	22.12.2009	Akcionárska zmluva k DA medzi Parnhams a 1. župná podpísaná p. Flašíkovou-Beňovou, p. Fedorkovičom (DA) a p. Parnhamom
	2.3.2010	Ponuka AIC na ukončenie úverových zmlúv a nárokovanie si nákladov vo výške 150 tis. EUR

Kroky realizované súčasným vedením BSK

- 23.12.2010 Rozhodnutie BSK ako jediného akcionára v spoločnosti 1. župná, a.s., vyžadovať súhlas akcionára pred konaním a zaväzovaním spoločnosti predstavenstvom a rovnakým spôsobom zaviazať dcérsku spoločnosť Danube Arena, a.s., ako aj predložiť všetky dokumenty týkajúce sa existencie a činností oboch spoločností
- 25.1.2010 Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy medzi 1. župná a Danube arena
- 8.3.2010 BSK ako jediný akcionár spoločnosti 1. župná odvolal 2 členov predstavenstva a 2 členov dozornej rady a vymenoval nových 2 členov predstavenstva a 2 nových členov dozornej rady
- 12.3.2010 Dohoda s Daňovým úradom o odklade záväzku nedoplatku DPH vo výške 74tis. EUR do 30.6.2010 a zastavenie konania.
- 19.4.2010 1. župná, žiada listom Parnhams o stretnutie za účelom rokovania o navrátení akcionárskej štruktúry v Danube Arena z pred 9.12.2009

Pracovné rokovania so zúčastnenými stranami:

□ Parnhams

- Parnhams deklaruje svoj záujem spolupracovať ako **poradca**, ktorý na základe požiadaviek bývalého vedenia BSK mal vytvoriť spolu s partnermi koncept multifunkčnej haly, zabezpečiť financovanie projektu a nájsť partnerov
- Parnhams ako akcionár Danube Arena, a.s. **obhajuje svoj vstup do Danube Areny** z dôvodu ochrany investícií (finančné prostriedky neboli nikdy pripísané na účet Danube Arena) a ochrany konceptu projektu, napriek neexistencii týchto dôvodov.
- **Nie sú známe dôvody** nevrátenia akcie držanej spoločnosťou Parnhams do rúk 1. župná, a.s..

□ AIC Leasing & Finanz AG

- Informovala o dôvodoch prečo neposkytla peniaze odvolávajúc sa na list vedenia Danube Arena, ktorý ich žiadal, aby **po pripísaní finančných prostriedkov** na účet Danube Arena, nemohli disponovať bez súhlasu nového vedenia.
- BSK viac razy vyzvalo AIC na vrátenie neoprávnenne držaných zmeniek
- Po viacerých rokovaníach stanovila **podmienky za ktorých je ochotná vrátiť zmenky** a odstúpiť od zmluvy (150tis. EUR náklady + 50tis. EUR odstupné, neskôr znížila požiadavky iba na preplatenie nákladov)
- S AIC sa podarilo dohodnúť, že zabezpečila prevod práv z DF Deutsche Forfeit AG na AIC, ktorá je jediným držiteľom zmeniek
- Napriek dohode, k dnešnému dňu nedoručila potvrdenie, že zmenky sú uschované v bankovom dome Sparkasse a nebudú postúpené na 3. osobu

Kroky realizované súčasným vedením BSK

Pracovné rokovania so zúčastnenými stranami:

□ AEG

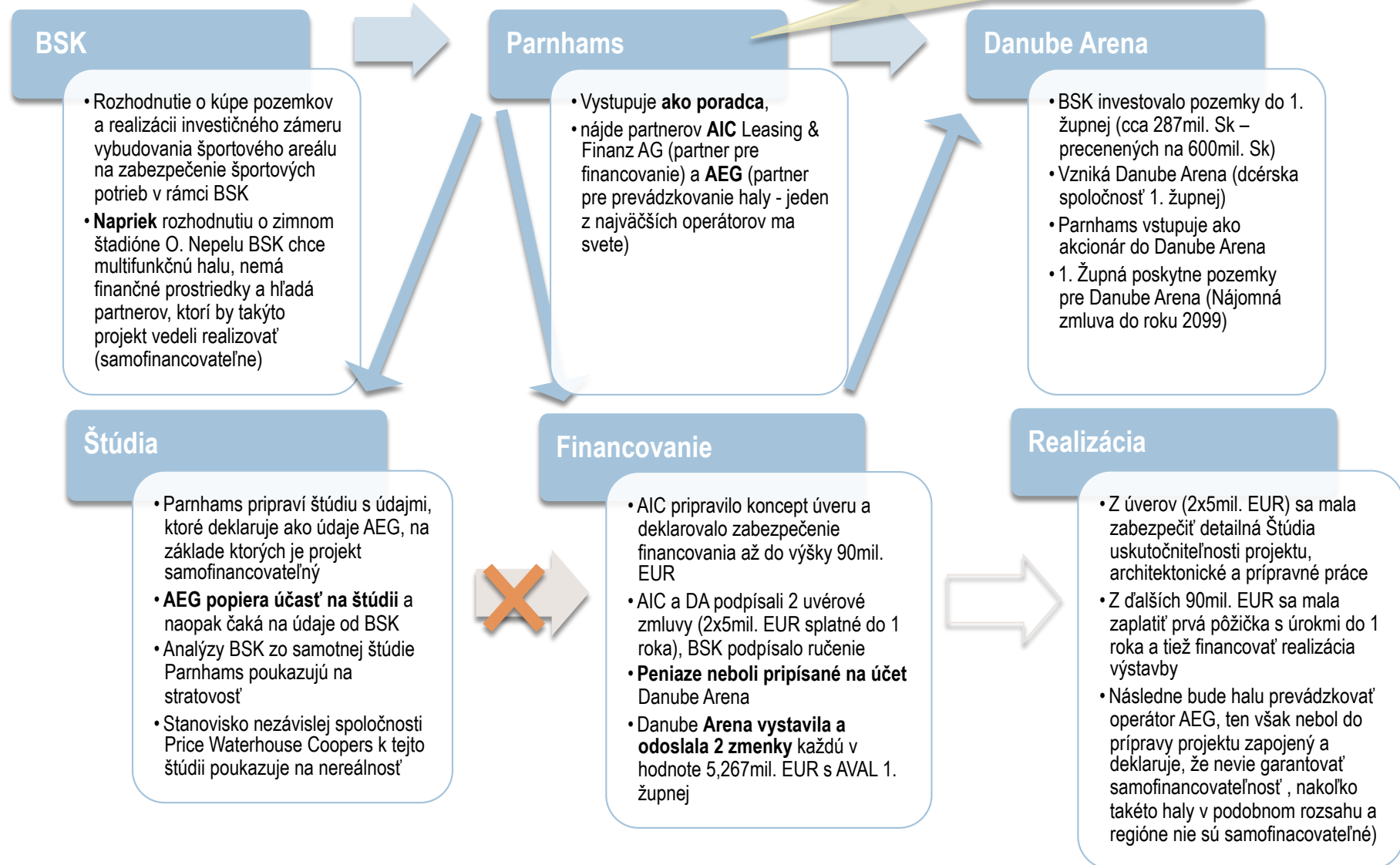
- **AEG sa nepodielali na žiadnej štúdií** pre BSK, pričom Parnhams uvádza AEG v podstatných špecifikáciách projektu ako zdroj údajov (AEG informuje BSK, že tento materiál nikdy ani nevideli).
- AEG uvádza, že okrem tlačovej konferencii z októbra 2009, bolo ich prvé stretnutie s BSK až so súčasným vedením BSK
- AEG uviedlo, že návratnosť projektov „multifunkčných hál“ je problematická a **podobné projekty nie sú samofinancovateľné** z vlastnej prevádzky (na pokrytie všetkých nákladov a splátok)
- BSK požiadalo AEG o predloženie ich návrhu ako by mal byť projekt etapizovaný a cenovú ponuku pre realizáciu štúdie uskutočniteľnosti, ktorú AEG prisľúbila (v nasledujúcom čase AEG navrhlo BSK iného partnera, ktorý je schopný takúto štúdiu realizovať)



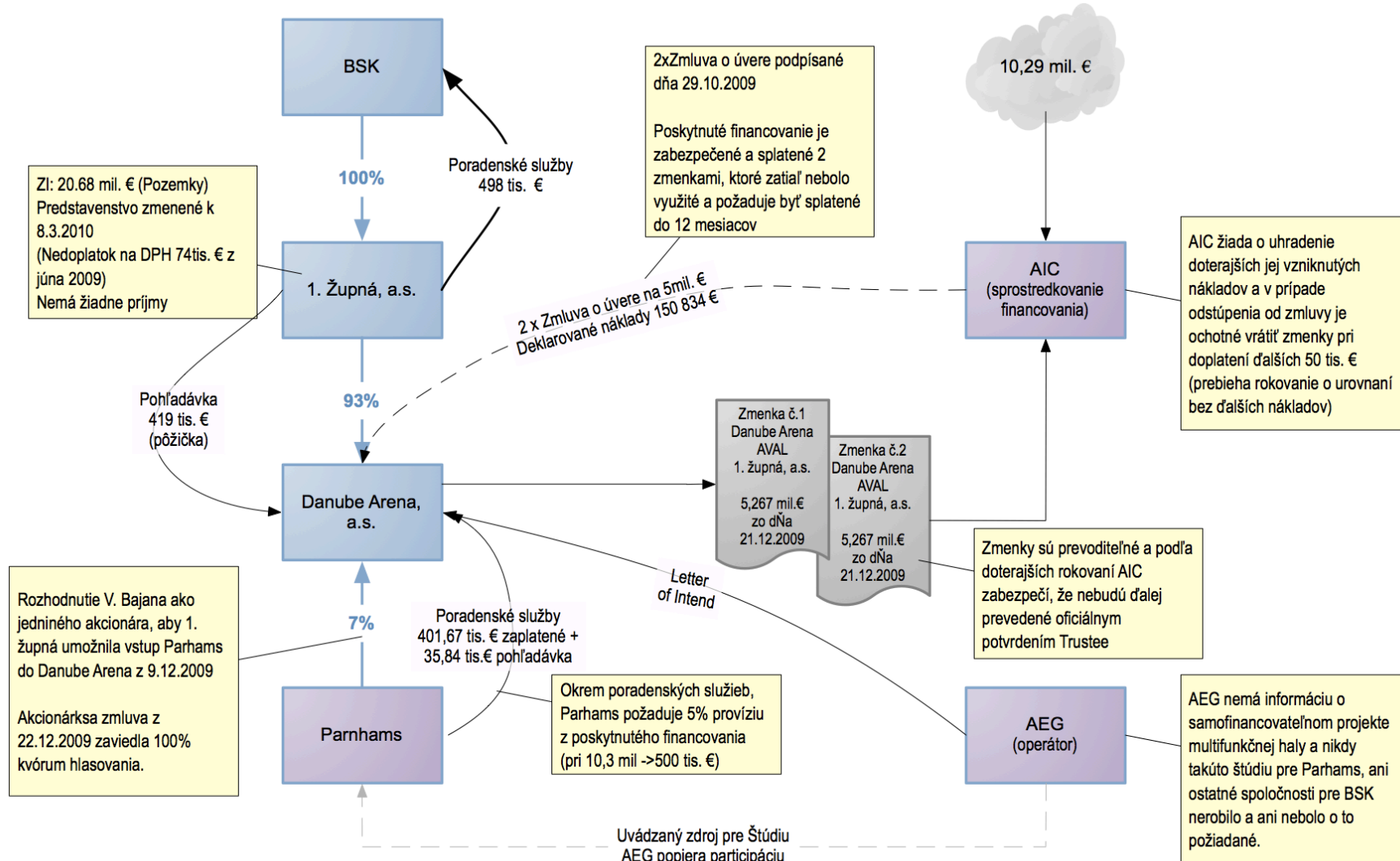
Popis vzťahov

Koncept tvorby

- Parnhams faktúroval za konzultačné služby na DA sumu viac ako 437tis. EUR, pričom **súčasťou podľa právnych stanovísk boli aj preddavky na províziu.**
- Parnhams má za to, že zabezpečil koncept a financovanie a nárokuje si províziu 5% (ktorá bola z časti uhradená)
- Parnhams žiada bývalé vedenie BSK a to mu aj umožnilo vstup do Danube Arena za účelom manažérskej kontroly, čím došlo **k úplnému blokovaniu práv majoritného akcionára** (1. župná)



Súčasný stav





Finančný prehľad

Doterajší vývoj

Finančný prehľad

Náklady/výdaje na projekt Multifunkčnej haly v Petržalke v €			
Dodávateľ	Výdaje spoločnosti 1. župná	Výdaje spoločnosti DANUBE ARENA	Výdaje SPOLU
ZREALIZOVANÉ VÝDAJE v období november 2008 až február 2010 (ceny bez DPH)			
Parnhams Limited	0	383 824	383 824
FaF ateliér, s.r.o.	59 749	0	59 749
Poyry Architects Oy	0	50 309	50 309
LAWCORP, s.r.o.	0	19 418	19 418
Náklady na prevádzku spoločnosti	76 776	77 309	154 084
ZREALIZOVANÉ VÝDAJE SPOLU	136 525	530 860	667 385

VZÁJOMNÉ POŽIČKY MEDZI DANUBE ARÉNA a 1. župná - stav k 29.03.2010				
Obdobie	Pôžičky poskytnuté z 1. župnej do DANUBE ARENA		Pôžičky poskytnuté z DANUBE ARENA do 1. župnej	
	Suma	Dátum	Suma	Dátum
december 08	29 874,53 €	4. december 2008		
	72,03 €	10. december 2008		
január 09			3 000,00 €	27. január 2009
marec 09	20 000,00 €	17. marec 2009		
apríl 09	3 500,00 €	14. apríl 2009		
	196 500,00 €	15. apríl 2009		
	100 000,00 €	21. apríl 2009		
máj 09				
jún 09	40 000,00 €	15. jún 2009		
	30 000,00 €	23. jún 2009		
júl 09	45 000,00 €	10. júl 2009		
september 09			7 000,00 €	24. september 2009
november 09			9 000,00 €	23. november 2009
POŽIČKY SPOLU	464 946,56 €		19 000,00 €	



Problémy a riziká

Identifikované problémy a riziká

1. **Nepripravený projekt** - Skôr ako bola vypracovaná relevantná štúdia (vid' bod 7), boli uzatvorené úverové zmluvy bez zabezpečenia návratnosti
2. Vydané a odoslané **Zmenky** spoločnosti Danube Arena, a.s. s aval spoločnosťou 1. župná, a.s. – 2x 5,267mil. EUR na AIC, splatné do 1 roka sa nachádzajú v neoprávnenej držbe AIC
3. **Úverové zmluvy s AIC** na 2x 5mil. EUR
 - ▣ Finančné prostriedky neboli nikdy pripísané na účet DA
 - ▣ AIC argumentovala tým, že spoločnosť DA požiadali listom zo 4.11.2009 podpísaným p. Flašíkovou-Beňovou a p. Fedorkovičom, že peniaze nemožno poskytnúť bez súhlasu nového predsedu BSK, pričom v spomenutom liste sa uvádza, aby s finančnými prostriedkami bolo až „... **v prípade pripísania na účet č. 2620180275/1100 možné disponovať len so súhlasom nového vedenia Bratislavského samosprávneho kraja.**”
4. **Vstup Parnhams do Danube Arena, a.s.**
 - ▣ Jednostranne výhodná zmluva pre Parnhams, paušalizované poplatky bez ohľadu na plnenie
 - ▣ Podľa právneho stanoviska, z predložených dokumentov uzatvorených do 7. 12. 2009 nevyplýva žiadne právo spoločnosti Parnhams na vstup do DA a na nadobudnutie akcií v spoločnosti DANUBE ARENA, t.j. ani povinnosť spoločnosti 1. župná resp. BSK (v zastúpení predsedu) zabezpečiť vstup spoločnosti Parnhams do spoločnosti DA.
 - ▣ Prijatím Nových stanov došlo k zvýhodneniu postavenia minoritného akcionára, nakoľko sa zvyšuje kvórum potrebných hlasov na prijatie podstatných rozhodnutí na valnom zhromaždení spoločnosti DA. Je nesporné, že spoločnosť 1. župná vedome zmenila znenie stanov spoločnosti DA v neprospech majoritného akcionára, čo jej nevyplývalo ani z rozhodnutia jediného akcionára BSK.
5. **Protichodné tvrdenia** v sekvencii jednotlivých krokov
 - ▣ napr. Úverová zmluva medzi AIC a DA bola uzatvorená 29.10. 2009 a v zmysle dokumentov Parnhams z 3.11.2009 a z 4.11.2009 má byť takáto úverová zmluva uzatvorená v budúcnosti.) – **dokumentácia nebola registrovaná** tak, aby bolo určité v akom poradí v skutočnosti bola doručovaná

Identifikované problémy a riziká

6. Financovanie Bratislavským samosprávnym krajom

- 1. župná podpísala mandátnu zmluvu o poradenských službách s BSK v celkovej výške **497.909 EUR** (zmluva nemá uvedený dátum, overené kópie sú z **8.4.2009**). Zmluva je na činnosti, ktoré v zmysle uznesení Zastupiteľstva bola spoločnosť 1.župná, a.s. založená a teda ich mala vykonávať pre seba
- **BSK nerozpočtovalo samostatné zdroje** na túto činnosť
- 1. župná vystavila 3 faktúry **2.4.2009** na sumy 234.744,87 + 71.101,38 + 192.062,75 EUR za plnenie „*podnikateľské, ekonomické poradenstvo a organizačné zabezpečenie projektu, zastupovanie v konaní o žiadosť o vydanie územného rozhodnutia, prípravné práce spojené s realizáciou výstavby, služby spojené so zabezpečením súhlasu k vyňatiu pozemkov*“. Príkazy na úhradu podpísal Ing. Baján.
- **1. župná ako platca DPH neodviedla v júli 2009 odvod DPH vo výške 74tis. EUR** a požičala takmer všetky finančné prostriedky do spoločnosti Danube Arena. Listom zo začiatku marca 2010 Daňový úrad BA II opakovane informoval, že vzhľadom na neuhradenie dane z pridanej hodnoty začne exekučné konanie. (Súčasný predseda BSK vymenil 2 členov predstavenstva a nové vedenie zabezpečilo zastavenie konania a odklad splatenia nedoplatku na DPH do 30.6.2010)
- Po preskúmaní dodania sa má za to, že **plnenie** faktúrované vo výške takmer 498tis. EUR zo dňa 2.4.2009 **nebolo dodané v tejto výške** ani následne po fakturácii do konca roku 2009 (do konca platnosti zmluvy), čím by vzniklo pre 1. župnú neoprávnené obohatenie a **zostatok financií by musel byť BSK vrátený.**
- V prípade, že by nedošlo k oprave skutočného plnenia faktúrovaného z 2.4.2009, 1. župná by nemala možnosť znížiť súčasný nedoplatok na DPH a sankciu z omeškania ako aj Daň z príjmu právnických osôb.

Identifikované problémy a riziká

7. Štúdia Parnhams

- Existujúca aktuálna štúdia vypracovaná spoločnosťou Parnhams, ktorá prezentuje samofinancovateľnosť projektu **vychádza z predpokladov, ktoré možno považovať za súčasných podmienkach nedosiahnuteľné**. Zhrnutie najdôležitejších:
 - štúdia sa odvoláva na **vstupné údaje** operátora AEG, ktorý deklaroval, že uvedené informácie pre Parnhams neposkytol, nepodielal sa na jej príprave ani túto štúdiu nevidel,
 - vychádza sa z predpokladu, až 41 športových podujatí ročne, čo je bez domovského sídla hokejového klubu nereálne (tento predpoklad nebol ničím potvrdený aj v súvislosti s prebiehajúcou rekonštrukcie zimného štadióna O. Nepelu nie je predpoklad získania hokejového klubu), **nie je možné uvažovať ani s prenájmom sky boxov na úrovni takmer 100%, taktiež z dôvodu nezabezpečenia pravidelnosti športových podujatí, nemožno predpokladať významný príjem z marketingových práv – TV, reklama...**
 - od začiatku spustenia multifunkčnej haly sa počíta s významným príjmom z predaja práv súvisiacich s pomenovaním haly (**10 mil. EUR jednorázovo za 10 ročný kontrakt**)
 - plánované **ceny vstupeniek** na hokejové stretnutia sú násobne vyššie ako je súčasný stav v slovenskej hokejovej extralige (cca 2,5-4x).
 - počet plánovaných akcií je cca 100 (59 nešportových) za rok (pre porovnanie Steel Arena v Košiciach ich realizovala 24 v roku 2009 – niektoré s celoslovenskou pôsobnosťou)
 - Plánovaný percentuálny zisk z predaja vstupeniek na hudobné a športové podujatia je oveľa vyšší ako je bežná prax.
- Po znížení **ktoréhokol'vek** predpokladu z vyššie uvedených **sa projekt dostáva do straty**.

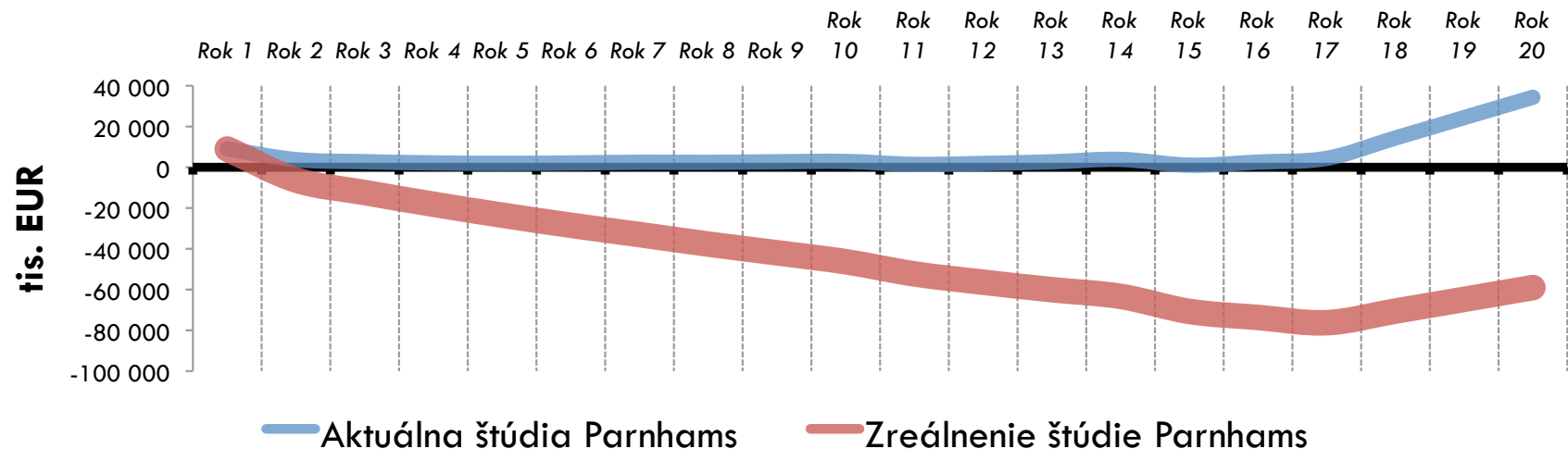
Samofinancovateľnosť projektu

Cash flow

Porovnanie vývoja cash flow po zrealnení niektorých parametrov Štúdie:

Štúdia BSK sa zrealnila iba o podstatné body (zníženie športových podujatí, base rent z 22% na 15%, príjem z práv za pomenovanie haly)

Projekt multifunkčnej haly																				
Cash Flow (v tis. EUR)																				
(kumulovaný stav fin. prostriedkov na konci obdobia)	Rok 1	Rok 2	Rok 3	Rok 4	Rok 5	Rok 6	Rok 7	Rok 8	Rok 9	Rok 10	Rok 11	Rok 12	Rok 13	Rok 14	Rok 15	Rok 16	Rok 17	Rok 18	Rok 19	Rok 20
Aktuálna štúdia Parnhams	8 972	3 767	2 751	2 144	1 933	2 118	2 459	2 416	2 712	2 862	1 432	1 873	2 687	3 859	1 031	2 562	4 389	14 387	24 376	34 355
Zrealnenie štúdie Parnhams	8 972	-6 233	-12 392	-18 143	-23 500	-28 462	-33 028	-37 698	-41 970	-46 345	-52 321	-56 398	-60 075	-63 351	-70 725	-73 696	-76 264	-70 564	-64 818	-59 026



Samofinancovateľnosť projektu

Nevyhnutné predpoklady

Ak by navrhovaný projekt mal byť samofinancovateľný, musel by spĺňať nasledovné:

- Usporiadanie minimálne **52 plne vypredaných hudobných podujatí** za rok pri priemernej cene vstupenky 30 EUR a za predpokladu, že prevádzkovateľ haly získa 15% zo vstupného. (prezentovaná štúdia hovorí o 27 podujatiach s cenami v rozmedzí 30 – 70 EUR, pri 22%, ktoré získa prevádzkovateľ haly zo vstupného)
- **Zabezpečenie kľúčového nájomcu**, ktorý by zaistil dostatočnú návštevnosť a počet športových podujatí, ako aj prenájom SKY boxov. S tým sú spojené aj významné príjmy z reklamy. (prezentovaná štúdia hovorí o priemernej cene za prenájom jedného SKY boxu 57.273 EUR ročne, ich celkový počet je 55)
- Na dosiahnutie plánovaných príjmov v štúdií zo **športových podujatí** a za predpokladu aktuálnych cien vstupného (cena vstupenky na zápasy Slovana BA v základnej časti je 5 EUR a priemerná návštevnosť sa pohybuje na úrovni 4.870 a v play-off 6.688 návštevníkov), pri odohraných 35 zápasov a v prípade, že prevádzkovateľ haly získa 15% zo vstupného, by **priemerná návštevnosť musela byť na úrovni 62.563 návštevníkov**. (prezentovaná štúdia hovorí o zisku pre prevádzkovateľa na úrovni 22%, priemerná návštevnosť je na úrovni 10.000 návštevníkov a cena lístka je na úrovni 20 EUR)
- Na dosiahnutie plánovaných **príjmov z prenájmu reštauračných priestorov** a za predpokladu že náklady na prenájom tvoria 30% tržieb a priemerné výdavky na jedného návštevníka by boli 4 EUR, **halu by muselo navštíviť za rok okolo 880 tisíc návštevníkov, čo by znamenalo v jednom roku 73 krát halu úplne vypredať**.

Zdroj: BSK a konzultácie s PricewaterhouseCoopers



Finančný prehľad

Vývoj projektu

Finančný deficit – 1. župná

- Vzhľadom na pochybnosti vo fakturácii 1. župnej a BSK je **predpoklad, že 1. župná bude povinná vrátiť Bratislavskému samosprávnemu kraju sumu neoprávneného plnenia.**

- Vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov v spoločnosti 1. župná, Predseda BSK navrhuje **zabezpečenie financovania 1. župnej formou pôžičky vo výške 1,593 mil. EUR**, pričom:
 - ▣ skutočná výška pôžičky predstavuje sumu 1,1 mil. EUR, ktorá je potrebné na vysporiadanie záväzkov a prevádzkovú činnosť spoločností 1. župná a Danube Arena, pričom všetky usporené prostriedky z titulu daňových záväzkov budú bezodkladne vrátené BSK (cca 144tis. EUR),
 - ▣ zostávajúca suma bude použitá na započítanie voči záväzkom 1. župnej v prípade, že dôjde k povinnosti vrátiť neoprávnené plnenie Bratislavskému samosprávnemu kraju.

- Týmto sa **BSK stáva významný veriteľ 1. župnej** aj vzhľadom na nároky príp. ostatných veriteľov a ručenia majetkom 1. župnej.

Finančný prehľad - 1. župná a Danube Arena

Náklady/výdavky na projekt Multifunkčnej haly v Petržalke v €				
Dodávateľ	Výdavky spoločnosti 1. župná	Výdavky spoločnosti DANUBE ARENA	Výdavky SPOLU	z toho ešte neuhradené (vrátane DPH)
ZREALIZOVANÉ VÝDAVKY v období november 2008 až február 2010 (ceny bez DPH)				
Parnhams Limited	0	383 824	383 824	
FaF ateliér, s.r.o.	59 749	0	59 749	
Poyry Architects Oy	0	50 309	50 309	
LAWCORP, s.r.o.	0	19 418	19 418	
Náklady na prevádzku spoločnosti	76 776	77 309	154 084	
ZREALIZOVANÉ VÝDAVKY SPOLU	136 525	530 860	667 385	
Ďalšie neuhradené záväzky v súvislosti s projektom do 31.12.2010				
DAŇOVÉ SPOLU	208 812	0	208 812	208 812
ZMLUVNÉ SPOLU	125 193	586 133	711 326	811 589
PREVÁDZKOVÉ SPOLU	17 071	62 547	79 618	79 618
VÝDAVKY CELKOM	487 601	1 179 540	1 667 141	
PREDPOKLADANÁ POTREBA DOFINANCOVANIA Z ROZPOČTU BSK				1 100 019



Zhrnutie a Návrh pokračovania

Zhrnutie faktov

1. Projekt nemá v súčasnosti vypracovanú **relevantnú štúdiu**, ktorá by definovala
 - a) rozsah Multifunkčnej haly
 - b) reálnu využiteľnosť
 - c) investičnú a prevádzkovú nákladovosť

2. O projekte **nemožno** hovoriť, že je samofinancovateľný (doterajšie analýzy takto navrhovaného projektu vykazujú výraznú stratu)

3. Projekt doteraz stál viac ako 667tis. EUR, boli vydané **zmenky** v hodnote 10,534mil. EUR a z existujúcich záväzkov vyplýva **d'alších** cca 1,1mil. EUR

Návrhy na uznesenia

- 1. Nepokračovať v projekte Multifunkčnej haly pripravovanej bývalým vedením BSK spolu so spoločnosťami Parnhams a AIC.**
- 2. Ukončiť resp. vysporiadať všetky zmluvné a právne vzťahy so zúčastnenými subjektmi s cieľom maximálnej ochrany práv a majetku BSK.**
- 3. Schválením finančnej pôžičky spoločnosti 1. župná, a.s. vo výške 1,593 mil. EUR na dobu 5 rokov s podmienkou, že 1. župná, a.s. bez zbytočného odkladu všetky usparené prostriedky z titulu daňových záväzkov vráti BSK.**
- 4. Predložiť zastupiteľstvu analýzu využitia predmetných pozemkov aj s možnosťami využitia na športovo-kultúrne účely obyvateľov BSK.**