

# **Bod č.** **Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja  
dňa 25. apríla 2007

## **Informácia**

**o stave majetkovoprávných vzťahov k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve  
Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2006**

---

### Materiál predkladá:

Ing. Vladimír Bajan  
predseda Bratislavského  
samosprávneho kraja

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

### Zodpovedný:

Ing. Roman Masár  
riaditeľ odboru  
správy majetku a investícií

### Spracovateľ:

JUDr. Eva Fridrichová  
vedúca oddelenia  
správy a evidencie majetku

Bratislava  
apríl 2007

## N á v r h   u z n e s e n i a

**UZNESENIE č. .... /2007**

zo dňa 25. 4. 2007

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **b e r i e   n a   v e d o m i e**

informáciu o stave majetkovoprávných vzťahov k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2006.

## **D ô v o d o v á   s p r á v a**

Bratislavský samosprávny kraj sa stal

**Dňom 1. apríla 2002** vlastníkom nehnuteľného majetku v správe

### **A/ Kultúrnych zariadení** a to:

#### **1. Bratislavského bábkového divadla**

Od spoluvlastníkov bol odkúpený 6/8 podiel na budove divadla.

#### **2. Divadla ARÉNA**

Budova vodnej veže a strážneho domčeka, ktorý ale nie je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja boli zapísané do katastra nehnuteľností spolu s budovou divadla ako národné kultúrne pamiatky. V súčasnosti sme v súdnom spore s Hlavným mestom Bratislavou o vlastníctvo k strážnemu domčeku a pozemkom pod parkoviskom divadla.

#### **3. Malokarpatského osvetového strediska Modra**

Pozemky, tvoriace časť areálu zariadenia boli získané do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja.

#### **4. Malokarpatského múzea Pezinok**

V súčasnosti zabezpečujeme podklady k získaniu pozemku pod časťou budovy v Pezinku a Hrnčiarska dielňa Ferdiša Kostku v Stupave bola zapísaná ako národná kultúrna pamiatka.

#### **5. Malokarpatskej knižnice v Pezinku**

#### **6. Divadla ASTORKA- KORZO 90**

Divadlo sa nachádza v prenajatých priestoroch.

#### **7. Divadla LUDUS**

Divadlo sa nachádza v prenajatých priestoroch.

### **Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe kultúrnych zariadení je**

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| • stavby                                  | <b>106 541 754,34 Sk</b> |
| • pozemky o rozlohe 14 939 m <sup>2</sup> | <b>5 700 000,00 Sk</b>   |

**Dňom 1. júla 2002** vlastníkom nehnuteľného a hnuteľného majetku v správe

### **B/ Gymnazií** a to:

#### **1. Gymnázia J. Papánka, Vazovova**

V súčasnosti sa pracuje na podkladoch, ktorými získame do vlastníctva nevysporiadané pozemky, tvoriace areál školy.

#### **2. Gymnázia, Grosslingova**

#### **3. ZŠ a gymnázia s vyučovacím jazykom maďarským**

Sme s Hlavným mestom SR Bratislavou v súdnom spore o vlastníctvo pozemkov, tvoriacich dvor školy.

#### **4. Gymnázium L. Novomeského, Tomášikova**

#### **5. Športové gymnázium, Ostredkova**

V súčasnosti zabezpečujeme podklady k získaniu vlastníctva k nevysporiadaným pozemkom, tvoriacim areál školy.

#### **6. Gymnázium, I. Horvátha**

#### **7. Gymnázium, Hubeného**

#### **8. Gymnázia, Pankúchova**

Pozemky sú vo vlastníctve mesta.

#### **9. Gymnázia, Haanova**

Pozemky sú vo vlastníctve mesta.

#### **10. Gymnázia, Einsteinova**

Podarilo sa nám vysporiadať časť areálu školy získaním nevysporiadaných pozemkov do vlastníctva.

#### **11. Gymnázia, Malacký**

V súčasnosti prebiehajú práce na zabezpečovaní podkladov k získaniu nevysporiadaných pozemkov do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja. Časť pozemkov, tvoriacich areál školy je vo vlastníctve Vojenských lesov.

#### **12. Gymnázia, Pezinok**

Budova školy bola zapísaná podľa skutočného stavu, v súčasnosti riešime časť pozemku pod školou, ktorý by sme chceli získať do vlastníctva.

#### **12. Gymnázia Karola Štúra, Modra**

Časť pozemkov v správe školy neslúži na zabezpečovanie výchovno – vzdelávacieho procesu a tvorí dvor a záhrady bytovky, ktorá bola odpredaná.

#### **14. Gymnázia Antona Bernoláka, Senec**

#### **15. Spojená škola, Tokajská**

V súčasnosti rokujeme s Ministerstvom hospodárstva SR o podmienkach získania doteraz nevysporiadaných pozemkov do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

#### **16. Školy pre mimoriadne nadané deti a gymnázia, Teplická**

Stavba jedálne bola predmetom zápisu vlastníckeho práva na Bratislavský samosprávny kraj

**Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe gymnázií je**

- |  |                   |
|--|-------------------|
| • Stavby                                   | 68 862 056,07 Sk  |
| • pozemky o rozlohe 117 821 m <sup>2</sup> | 112 176 496,00 Sk |

**C/ Stredných odborných škôl** a to:

#### **1. Tanečného konzervatória Evy Jaczovej**

Zapísali sme budovu knižnice a pozemok do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja.

#### **2. Štátnej jazykovej školy**

#### **3. Konzervatória**

Prebiehajú viaceré súdne procesy k získaniu vlastníctva 3 parciel, tvoriacich časť dvora školy. V nadväznosti na ukončenie jedného súdneho sporu sme spísali s Krajským úradom v Bratislave delimitačný protokol o prechode vlastníckeho práva k parcele.

#### **4. Strednej geodetickej školy**

#### **5. Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej, Zochova**

#### **6. Strednej priemyselnej školy strojníckej**

#### **7. Združenej strednej školy scénického výtvarníctva**

Budova školy bola zapísaná do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

#### **8. Združenej strednej školy dopravnej, Sklenárova**

Zapísali sme vlastnícke právo k budove dielní na Dopravnej ul. /areál bývalého SOU dopravného/.

#### **9. Strednej zdravotníckej školy, Záhradnícka**

Doriešili sme vlastníctvo pozemkov školy.

#### **10. Strednej priemyselnej školy dopravnej, Kvačalova**

#### **11. Strednej priemyselnej školy stavebnej**

#### **12. Združenej strednej školy drevárskej**

Zapísali sme všetky stavby, tvoriace areál na Ivánskej ceste 15 /bývalé SOU nábytkárske/

#### **13. Združenej hotelovej akadémie**

Pozemok pod jedálňou školy je predmetom súdneho sporu s Hlavným mestom SR Bratislavou.

#### **14. Obchodnej akadémie, Račianska**

#### **15. Združenej strednej školy, Račianska**

#### **16. Združenej strednej školy chemickej**

V súčasnosti prebiehajú s Ministerstvom hospodárstva SR rokovania na získanie doteraz nevysporiadaných pozemkov do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja.

#### **17. Školy knižníckych a informačných štúdií**

#### **18. Združenej strednej školy polygrafickej**

V súčasnosti hľadáme možnosti na vysporiadanie vlastníctva k časti areálu školy

#### **19. Školy úžitkového výtvarníctva J. Vydru**

Pozemky sú vo vlastníctve SR – Správy účelových zariadení SAV, ktoré nám chce pozemky predať len za trhovú hodnotu, pričom odmieta nami navrhovaný postup v súlade so zákonom a cenou symbolickou.

#### **20. Združenej strednej školy potravinárskej, Harmincova**

#### **21. Združenej strednej školy potravinárskej, Farského**

#### **22. Združenej strednej školy, Račianska**

#### **23. Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej, K. Adlera**

#### **24. Pedagogickej a sociálnej akadémie, Bullova**

V súčasnosti zabezpečujeme podklady na získanie vlastníctva neusporiadaných pozemkov, tvoriacich areál školy.

#### **25. Strednej zdravotníckej školy, Strečnianska**

Pozemky sú vlastníctvom mesta.

#### **26. Obchodnej akadémie, Dudova**

Pozemky sú vlastníctvom mesta.

#### **27. Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej, Hálova**

Pozemky sú vlastníctvom mesta.

#### **28. Strednej odbornej školy, Znievska**

Bratislavský samosprávny kraj sa stal vlastníkom stavby druhej budovy školy. Pozemky sú vlastníctvom mesta.

#### **29. Obchodnej akadémie, Pezinok**

#### **30. Pedagogickej a kultúrnej akadémie, Pezinok**

#### **31. Strednej vinársko – ovocinárskej školy, Modra**

Bratislavský samosprávny kraj sa stal vlastníkom pozemkov, ktoré tvoria časť vinohradov.

#### **32. Združenej strednej školy, Senec**

#### **33. Združenej strednej školy záhradníckej, Malinovo**

#### **34. Združenej strednej školy poľnohospodárskej, Ivánka pri Dunaji**

V súčasnosti preverujeme majetkovo-právne vzťahy k pozemkom pod rybníkom v Blahove.

#### **35. Strednej poľnohospodárskej a priemyselnej školy, J. A. Gagarina, Bernolákovo**

#### **36. Domova mládeže, Račianska**

#### **37. Domova mládeže, Vranovská**

#### **38. Vyššej odbornej školy, Krásnohorská**

Škola sa nachádza sa v priestoroch Obchodnej akadémie, Dudova.

#### **39. Obchodnej akadémie, Nevädzova**

Škola sa nachádza v prenajatých priestoroch SR – Krajský školský úrad v Bratislave.

#### **40. Jazykovej školy pri gymnáziu J. Papánka, Vazovova**

Škola sa nachádza v priestoroch Gymnázia J. Papánka, Vazovova

#### **41. Domova mládeže, Trnavská cesta**

Domov sa nachádza sa v prenajatých priestoroch.

### **Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe stredných odborných škôl je**

- |  |                   |
|--|-------------------|
| • stavby                                   | 516 632 474,45 Sk |
| • pozemky o rozlohe 643 245 m <sup>2</sup> | 275 426 247,00 Sk |

### **D/ Stredných odborných učilíšť a to:**

#### **1. SOU stavebného Bratislava, Ružinovská**

Získali sme vlastnícke právo k neusporiadanej parcele.

2. **SOU obchodného Samuela Jurkoviča, Sklenárova**
3. **SOU, Svätoplukova**
4. **SOU stavebného, Ivanská cesta**

Zapísali sme ako stavby garáže a v súčasnosti zabezpečujeme podklady k získaniu vlastníctva k neusporiadaným pozemkom, tvoriacim časť areálu školy.

**5. SOU pôšt a telekomunikácií**

Máme rozpracované doklady na získanie vlastníctva k neusporiadaným pozemkom, tvoriacim areál školy.

**6. SOU obchodné, Na pántoch**

Zapísali sme budovu učilišťa. Vedú sa súdne spory o dve pôvodné parcely, ktoré prechádzajú areálom učilišťa.

**7. SOU elektrotechnického, Rybníčná**

Zapísali sme 3 budovy učilišťa, pozemky boli usporiadané ale t. č. sú ohlušené pre dva súdne spory o dvojité vlastníctvo pozemkov.

**8. SOU strojárskeho, Jána Jonáša**

Zapísali sme budovu dielní, sociálnych zariadení, učebnej časti a telocvične.

**9. SOU energetického, Záhorská Bystrica**

Zapísali sme vlastníctvo k 12 garážam a zapisujeme vlastníctvo k doteraz neusporiadaným pozemkom.

**10. SOU strojárskeho, Vranovská**

Zapisujeme do vlastníctva stavby čističky odpadových vôd a následne budeme zapisovať do vlastníctva neusporiadané pozemky, tvoriace areál čističky.

**11. SOU, Štefánikova Pezinok**

**12. SOU, Komenského Pezinok**

Zapísali sme budovu dielní a získali v vlastníctvo k dvom neusporiadaným pozemkom.

**13. SOU lesníckeho, Modra – Harmónia**

**Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe stredných odborných učilišť je u**

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| • stavieb                                   | <b>363 019 211,11 Sk</b> |
| • pozemkov o rozlohe 304 264 m <sup>2</sup> | <b>142 846 987,60 Sk</b> |

**E/ Sociálnych zariadení a to:**

**1. Domova dôchodcov RAČA, Pri vinohradoch**

Získali sme vlastníctvo k neusporiadaným pozemkom na Strelkovej.

**2. Domova sociálnych služieb a zariadenia chráneného bývania ROZSUTEC, Furmanská ul.**

V súčasnosti vedieme súdny spor o vlastníctvo pozemkov na Hontianskej 12.

**3. Domova sociálnych služieb KAMPINO, Haanova ul.**

Pozemky sú vo vlastníctve mesta.

**4. Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb pre dospelých – KAŠTIEL, Stupava**

**5. Domova dôchodcov a domova penziónu pre dôchodcov, Pezinok**

**6. Domova sociálnych služieb pre dospelých, Báhoň**

**7. Domova sociálnych služieb pre dospelých, Plavecké Podhradie**

Pripravujeme podklady k usporiadaniu vlastníckeho práva k pozemku.

**8. Domovom sociálnych služieb pre deti a dospelých, Javorinská**

Vedíme súdny spor s Hlavným mestom SR Bratislava o vlastníckej právo k pozemkom, tvoriacim areál zariadenia a zapisujeme vlastnícke právo k budove na Ľubinskej, pripravujeme návrh na súd, ohľadom pozemkov na Ľubinskej.

**9. Domovom sociálnych služieb pre deti, Sibírska**

**10. Domovom sociálnych služieb pre deti INTEGRA, Tylová**

**11. Domovom sociálnych služieb prof. K. Matulaya pre deti a dospelých, Lipského,**

Získali sme vlastníctvo k neusporiadanému pozemku pod časťou budovy zariadenia.

## **12. Domova sociálnych služieb pre deti ROSA, Dúbravská**

Získali sme vlastnícke právo k pozemku.

## **13. Domova sociálnych služieb pre deti GAUDEAMUS, Mokrohájska**

## **14. Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých MEREMA, Modra – Harmónia**

V súčasnosti pracujeme na získaní vlastníckeho práva k pozemku, tvoriacemu časť areálu zariadenia.

### **Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe sociálnych zariadení je**

- |  |                   |
|--|-------------------|
| • Stavby                                   | 725 129 109,62 Sk |
| • pozemky o rozlohe 241 373 m <sup>2</sup> | 120 528 751,52 Sk |

**Dňom 1. januára 2003** vlastníkom nehnuteľného majetku v správe

### **F/ Zdravotníckych zariadení a to:**

#### **1. Poliklinika Karlova Ves**

Budova polikliniky – pozemky neusporiadané. Pripravujeme podklady pre zápis vlastníckeho práva k pozemkom pod budovou a podklady pre súdny spor.

Získali sme vlastnícke právo k pozemkom na Kudláčkovej ul. a chystáme podklady pre získanie vlastníckeho práva k pozemkom na Donnerovej ul. a pod samotnou budovou polikliniky.

#### **2. Poliklinika Petržalka**

Riešime zápis vlastníckeho práva ku garážam na Záporožskej ul.

#### **3. Nemocnica s poliklinikou Malacky**

Získali sme vlastnícke právo k neusporiadaným pozemkom, tvoriacim areál nemocnice

#### **4. Poliklinika Senec**

Zapísali sme stavby, tvoriace areál odpredanej časti polikliniky.

### **Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe zdravotníckych zariadení je**

- |   |                  |
|---|------------------|
| • Stavby                                | 31 333 490,90 Sk |
| • pozemky o rozlohe 5846 m <sup>2</sup> | 8 769 000,00 Sk  |

**Dňom 1. januára 2004** vlastníkom nehnuteľného majetku

### **G/ Cestné hospodárstvo**

#### **Sídlo Čučoviedkova**

Zapisujeme do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja dve nezapísané stavby, tvoriace časť areálu.

#### **Stredisko Malacky**

Zapísali sme vlastnícke právo k stavbám tvoriacim areál strediska a riešime vlastnícky vzťah k pozemkom, tvoriacim časť areálu strediska

#### **Skládka Stupava**

Zapisujeme vlastnícke právo k stavbe.

#### **Stredisko Pezinok**

Zapísali sme vlastnícke právo k stavbám, tvoriacim areál strediska.

#### **Skládka Pezinok**

Získali sme vlastnícke právo k pozemkom, tvoriacim areál skládky.

#### **Stredisko Senec**

Zabezpečujeme podklady pre zápis vlastníckeho práva k stavbám.

**vlastníctvo pozemkov pod cestami II. a III. triedy, ktoré boli zapísané do vlastníctva  
SR – Slovenská správa ciest**

**H/ Majetok nezverený do správy** – je majetok, ktorý neslúži na zabezpečenie úloh niektorej z našich rozpočtových resp. príspevkových organizácií, nebol im zverený do správy a úrad Bratislavského samosprávneho kraja tento majetok spravuje

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku nezvereného do správy je	
stavby	376 517 548,16 Sk
pozemky o rozlohe 594 307 m <sup>2</sup>	248 675,47 Sk

Účtovná hodnota všetkého nehnuteľného majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja je	
stavby v počte 451	2 188 035 645,00 Sk
pozemky v počte 726	739 696 159,00 Sk

Odbor správy majetku a investícií po prechode vlastníckeho práva na Bratislavský samosprávny kraj, vykonal kontrolu všetkých spísaných delimitačných protokolov o prechode vlastníckeho práva na Bratislavský samosprávny kraj. Odstránil nezrovnalosti, ktoré pozostávali tak zo súpisu nehnuteľného majetku, odstránil nedostatky po obsahovej stránke a vecnej stránke /kto odovzdáva majetok, kto preberá, pečiatky, podpisy, dátumy a pod./

Pri zápise vlastníckeho práva k stavbám bolo treba v niektorých prípadoch vypracovať geometrické plány na zameranie stavieb, zabezpečiť listiny o pridelených súpisných číslach, dokazovať vlastnícke práva k týmto stavbám.

Odbor správy majetku a investícií zároveň poskytuje všetkým subjektom v zriaďovacej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja právnu pomoc pri riešení obchodných vzťahov, vymáhania pohľadávok, posudzuje právne vzťahy k bytom, udeľuje súhlasy k vyradeniu a odpisu hnutel'ného majetku, prevodu správy, zabezpečuje všetku potrebnú agendu k predaju majetku, zastupuje v súdnych a iných konaniach, vedúcich k usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov.