

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja
dňa 20. septembra 2006

Návrh na predaj nehnuteľnosti, k. ú. Vištuk, RD súp. č. 458, parc. č. 1024/35 a 1/10 podielu na hospodárskej budove, súp. č. 474, parc. č. 1024/9, v správe Strednej vinársko–ovocinárskej školy v Modre, manželom Rudolfovi a Eve Grúberovým, bytom 900 85 Vištuk, Fajdal 458

Predkladateľ:

Ing. Vladimír Bajan
predseda Bratislavského
samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o kúpu
4. Zápis o dohode o odovzdaní a prevzatí bytu
5. Znalecký posudok č. 142/2004
6. Znalecký posudok č. 106/2004
7. Stanovisko riaditeľa školy a rady školy
8. Stanovisko starostu obce
9. Stanoviská komisií Z BSK

Zodpovedný:

Ing. Roman Masár
poverený riadením odboru organizačného a
správy majetku

Spracovateľ:

JUDr. Eva Fridrichová
vedúca oddelenia správy a evidencie majetku

Bratislava
september 2006

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2005
zo dňa 20. 9. 2006

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti, k. ú. Vištuk, RD súp. č. 458, parc. č. 1024/35, za kúpnu cenu **202 490,- Sk** a 1/10 podielu na hospodárskej budove, súp. č. 474, parc. č. 1024/9, za kúpnu cenu **10 644,-Sk**, v správe Strednej vinársko–ovocinárskej školy v Modre, manželom Rudolfovi a Eve Grúberovým, bytom 900 85 Vištuk, Fajdal 458, s podmienkami:

1. Kupujúci podpíšu kúpnu zmluvu do 30 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Ak v tejto lehote kupujúci nepodpíšu kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradia kúpnu cenu do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Rodinný dom je radový dvojpodlažný, nepodpivničený objekt typu OKAL so sedlovou strechou, bez využitého podkrovia, postavený v roku 1984.

Kupujúci sú nájomcami bytu, nachádzajúceho sa v predávanom rodinnom dome od roku 1984.

Znaleckým posudkom č. 142/2004 Ing. Jarolíma Vícena, znalca v odbore stavebníctvo, pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností bola všeobecná hodnota rodinného domu s. č. 458, situovaného na parcele č. 1024/35 stanovená vo výške 202 490,- Sk.

Znaleckým posudkom č. 106/2004 Ing. Jarolíma Vícena, znalca v odbore stavebníctvo, pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností bola všeobecná hodnota hospodárskej budovy s. č. 474, situovanej na parcele č. 1024/9 stanovená vo výške 106 440,- Sk.

Vzhľadom k tomu, že nájomcovia všetkých 10 domov spoločne užívajú i hospodársku budovu, prejavili záujem o jej odkúpenie každý v podiele 1/10.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Materiál bol predložený a prerokovaný v komisiách:

Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu

- materiál prerokovala, súhlasí s predloženým návrhom uznesenia a odporúča predložiť na rokovanie zastupiteľstva.

Finančná komisia

- komisia po prerokovaní materiálu odporúča Z BSK schváliť navrhovaný predaj.