

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja  
dňa 6. decembra 2006

**Návrh na predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Rača, pozemok parc. č. 4784/145, v správe Združenej strednej školy dopravnej, Sklenárova 9 v Bratislave, spoločnosti .....**

---

## Predkladateľ:

Vladimír Bajan  
predseda Bratislavského  
samosprávneho kraja

## Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o odkúpenie 2x
4. Výpis z OR žiadateľa
5. Uznesenie č. 55/2005
6. Zápisnica z obch. ver. súťaže
7. Stanovisko riaditeľa školy
8. Územno-plánovacia inf.
9. Vyhlásenie obch. ver. Súťaže
10. Stanoviská komisií Z BSK

## Zodpovedný:

---

Ing. Roman Masár  
poverený riadením  
odboru organizačného a správy majetku

## Spracovateľ:

JUDr. Eva Fridrichová  
vedúca oddelenia správy a evidencie majetku

Bratislava  
december 2006

## N á v r h   u z n e s e n i a

**UZNESENIE č. ....../2006**  
**zo dňa 6. 12. 2006**

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **s c h v a ľ u j e**

predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Rača, pozemok parc. č. 4784/145 ostatné plochy o rozlohe 2750 m<sup>2</sup>, v správe Združenej strednej školy drevárskej, Sklenárova 9 v Bratislave, spoločnosti ..... za kúpnu cenu ....., t.j. ....../m<sup>2</sup>, s podmienkami:

1. Kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 30 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## **Dôvodová správa**

Parcela sa nachádza mimo areálu bývalého SOU dopravného na Dopravnej ul. v Bratislave. Po zrušení SOU dopravného bola parcela zverená do správy ZŠŠ dopravnej, Sklenárova 9, ktorá v súčasnosti predmetnú parcelu nevyužíva.

Parcela sa nachádza v zóne obytných domov, ľahkého priemyslu občianskej vybavenosti. V blízkosti je možnosť napojenia na vodovod, kanalizáciu, elektroinštaláciu, plyn. Obyvatelia susedných domov si pozemok svojvoľne podelili a využívali ho na rôzne ciele /garážovanie aut, záhradky, skladovanie/. Pozemok je zastavaný rôznymi drevenými stavbami a garážami postavenými bez stavebného povolenia a v súčasnosti je ako veľké smetisko, prerastené rôznymi drevinami zo samovýsevu.

Znaleckým posudkom Ing. Juraja Zimana č. 127/2005 bola všeobecná hodnota parcely stanovená vo výške 6 600 000,- Sk t. j. 2 400 Sk/m<sup>2</sup>.

Spoločnosť Real Business, s.r.o. požiadala o odkúpenie parcely za účelom výstavby polyfunkčného objektu najprv za kúpnu cenu 3000,- Sk/m<sup>2</sup>, neskôr na základe uznesenia finančnej komisie, ktorá na svojom zasadnutí dňa 5. 9. 2006 odporučila navrhovaný predaj pozemku schváliť minimálne vo výške 5 000,- Sk/m<sup>2</sup> kupujúci svoju žiadosť upravil na 4 500,- Sk/m<sup>2</sup>.

Na základe uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 55/2006 z 20. 9. 2006 bola vypísaná obchodná verejná súťaž s predložením ponúk na odkúpenie parcely č. 4784/145, katastrálne územie Rača v termíne do 15. 11. 2006.

Do súťaže sa prihlásila jedine spoločnosť Real Business, s.r.o. a navrhla kúpnu cenu pozemku vo výške 12 375 000,- Sk t. j. 4 500,- Sk/m<sup>2</sup>.

Riaditeľ školy zaujal negatívne stanovisko k predaju parcely z dôvodu zamýšľaného investičného zámeru na vybudovanie umývacej linky pre autá.

Bratislavský samosprávny kraj k dnešnému dňu neobdržal stanoviska Rady školy a starostu MČ Bratislava – Rača k navrhovanému predaju parcely č. 4784/145, katastrálne územie Rača.

## **STANOVISKÁ komisií Zastupiteľstva BSK:**

### **Finančná komisia**

- A. odporúča schváliť predložený navrhovaný predaj pozemku za cenu minimálne 5 000,- Sk/m<sup>2</sup>,
- B. odporúča v budúcnosti pri predaji majetku využívať pri vypísaní verejnej súťaže aj formu inzercie v tlači

### **Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu**

- súhlasí s predajom parcely v prípade, že kúpna cena bude stanovená na minimálnu kúpnu cenu 5 000,- Sk/m<sup>2</sup>