

## Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja  
dňa 9. februára 2005

**Návrh na predaj pozemku – parc. č. 1093/6, k. ú. Dúbravka, v správe Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej, Karola Adlera 5 v Bratislave, spoločnosti Slovenský investičný holding a.s. so sídlom v Bratislave**

---

Predkladateľ:

Mgr. art. Ľubo Roman  
predseda Bratislavského  
samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť spoločnosti o odkúpenie
4. Stanovisko riaditeľa školy
5. Znalecký posudok
6. Stanoviská komisií Z BSK

Zodpovedný:

Ing. Radovan Karkuš  
vedúci organizačného odboru

Spracovateľ:

Ing. Katarína Otčenášová  
Organizačný odbor

Bratislava  
február 2005

## N á v r h   u z n e s e n i a

### **UZNESENIE č. .... /2005 zo dňa 9. 2. 2005**

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **s c h v a ľ u j e**

predaj pozemku – parc. č. 1093/6 - ostatné plochy o výmere 4900 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, vytvorenej GP č. 66/2004 zo dňa 6.10.2004, v správe Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej, Karola Adlera 5 v Bratislave, za kúpnu cenu **11 800 000,- Sk** spoločnosti Slovenský investičný holding a.s., s podmienkami:

1. Kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 28. 2. 2005 s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazá na vlastné náklady prebudovať športový areál a k úprave areálu školy. Rozsah týchto prác bude predmetom osobitnej dohody kupujúceho s vedením školy.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30. 3. 2005.

## Dôvodová správa

Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Karola Adlera 5, 841 02 Bratislava, má v správe parcelu č. 1093 - ostatné plochy o výmere 12879 m<sup>2</sup>, vedenú na LV č. 3794, k. ú. Dúbravka.

Geometrickým plánom č. 66/2004 bola z parc. č. 1093 odčlenená parc. č. 1093/6- ostatné plochy o výmere 4900 m<sup>2</sup>.

Spoločnosť Slovenský investičný holding a.s. so sídlom v Bratislave požiadala o odkúpenie predmetnej parcely za cenu určenú súdnym znalcom pre účely investičnej výstavby s podmienkou, že sa zaviazala na vlastné náklady prebudovať športoviská, ktoré budú investičnou výstavbou kupujúceho zasiahnuté, a k následnej úprave školského areálu.

Riaditeľ školy vyjadril súhlas s predajom parcely č. 1093/6 za dojednaných podmienok, nakoľko škola nemá finančné prostriedky na údržbu školského areálu, za čo jej bola mestskou časťou Bratislava – Dúbravka udelená pokuta vo výške 200 000,- Sk.

Podľa znaleckého posudku č. 190/2004 zo dňa 26.10.2004 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Zimanom bola cena predávanej nehnuteľnosti stanovená v celkovej výške 11 800 000,- Sk, pričom cena za 1 m<sup>2</sup> je vo výške 2 400,- Sk /m<sup>2</sup>.

## **Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK:**

### **Komisia školstva**

- predložený materiál prerokovala, má výhrady k predaju – žiada doplniť stanovisko Rady školy. Komisia väčšinou hlasov súhlasí s predajom po doplnení stanoviska Rady školy s pripomienkami, 1 člen komisie sa zdržal hlasovania. V prípade odpredaja uvedeného pozemku odporúča rozšíriť návrh uznesenia o bod:

„zabezpečiť úpravu bežeckej trate, vybudovať športoviská na loptové hry, dobudovať sociálne zariadenia a odstrániť nedostatky technického charakteru v budove školy z finančných prostriedkov BSK.“

Komisia odporúča materiál predložiť na rokovanie Z BSK.

### **Finančná komisia**

- zobrala materiál na vedomie a žiada doplniť k jednotlivým predajom písomné stanovisko Rady školy.

### **Komisia regionálnej spolupráce a cestovného ruchu**

- berie materiál na vedomie a odporúča predložiť na zastupiteľstvo bez pripomienok.

### **Komisia kultúry a športu**

- po prerokovaní materiálu súhlasí s navrhovaným uznesením

### **Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia**

- odporúča materiál do Z BSK

### **Komisia sociálnych vecí**

### **Komisia zdravotníctva**

- neodporúča materiál schváliť

### **Komisia dopravy**