

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja
dňa 9. februára 2005

**Návrh na predaj pozemku – parc. č. 11962/3, k. ú. Nové Mesto, v správe Združenej
hotelovej akadémie v Bratislave, spoločnosti H-COMPACT s.r.o. so sídlom
v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. art. Ľubo Roman
predseda Bratislavského
samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť spoločnosti o odkúpenie
4. Stanovisko riaditeľa školy
5. Koncepcia rozvoja ...školy
6. Znalecký posudok č. 228/2004
7. Stanoviská komisií Z BSK

Zodpovedný:

Ing. Radovan Karkuš
vedúci organizačného odboru

Spracovateľ:

JUDr. Eva Fridrichová
Organizačný odbor

Bratislava
február 2005

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. / 2005 zo dňa 9. 2. 2005

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku – parc. č. 11962/3 - ostatné plochy o výmere 4691 m², k. ú. Nové Mesto, vytvorenej GP č. 2000-6/2004 zo dňa 22.11.2004 , v správe Združenej hotelovej akadémie v Bratislave, spoločnosti H-COMPACT s.r.o., za kúpnu cenu **14 222 000,- Sk**, s podmienkami:

1. Kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 28. 2. 2005 s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30. 3. 2005.

Dôvodová správa

Združená hotelová akadémia má v správe parcelu č. 11962/3 - ostatné plochy o výmere 5626 m², vedenú na LV č. 4196, k. ú. Nové Mesto.

Geometrickým plánom č. 2000-6/2004 bola z parcely č. 11962/3 odčlenená parcela č. 11962/3 - ostatné plochy o výmere 4691 m².

Spoločnosť H-COMPACT s. r. o. so sídlom v Bratislave požiadala o odkúpenie predmetnej parcely a navrhla kúpnu cenu vo výške 14 222 000,- Sk.

Riaditeľ školy Združenej hotelovej akadémie k predaju predmetnej parcely vyslovil súhlas a predložil koncepciu rozvoja, zámeru a rozsahu činnosti školy.

Podľa znaleckého posudku č. 228/2004 zo dňa 29. 12. 2004 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Zimanom bola cena všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti stanovená vo výške 14 200 000,- Sk, pričom cena za 1 m² je vo výške 3 027,- Sk /m².

STANOVISKÁ komisií Zastupiteľstva BSK:

Komisia školstva

- predložený materiál prerokovala, má výhrady k nízkej cene za m², žiada doplniť stanovisko Rady školy. Komisia väčšinou hlasov súhlasí s predajom po doplnení stanoviska Rady školy, 1 člen komisie sa zdržal hlasovania. V prípade odpredaja uvedeného pozemku odporúča rozšíriť návrh uznesenia o bod:

poskytnúť škole finančné prostriedky na zabezpečenie zastavania priestoru pod blokom „A“; na opravu a dostavbu školskej jedálne, výmenu povrchu v telocvični (parkety), ...
Komisia odporúča materiál predložiť na rokovanie Z BSK.

Finančná komisia

- zobrala materiál na vedomie a žiada doplniť k jednotlivým predajom písomné stanovisko Rady školy.

Komisia regionálnej spolupráce a cestovného ruchu

- berie materiál na vedomie a odporúča predložiť na zastupiteľstvo bez pripomienok

Komisia kultúry a športu

- po prerokovaní materiálu súhlasí s navrhovaným uznesením

Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia

- odporúča pri návrhu na predaj pozemkov žiadať od podnikateľov stanovisko dotknutej obce alebo MČ Bratislavy.

Komisia sociálnych vecí

Komisia zdravotníctva

- súhlasí s predajom, avšak cenu pozemku navrhuje výrazne zvýšiť vzhľadom na ceny susedných pozemkov, ktoré podľa informácií členov komisie dosahujú 27.000 Sk.

Komisia dopravy