

## Bod č.

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

29. mája 2020

## Návrh

**na schválenie nájmu časti parciel v k. ú. Tomášov obci Tomášov, ako prípad  
hodný osobitného zreteľa**

---

### Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanoviská komisií

### Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

### Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Viliam Náčiniak  
referent právneho oddelenia

Bratislava  
máj 2020

## N á v r h   u z n e s e n i a

### **UZNESENIE č. ....../2020**

zo dňa 29. 05. 2020

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je napĺňanie koncepcie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu realizáciou stavby cyklotrasy v súbehu s regionálnou cestou II/510 trasa: Tomášov - Malinovo, **nájom nehnuteľného majetku:**

- časť parcely registra „C“ č. 1230/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3520 m<sup>2</sup>
- časť parcely registra „C“ č. 1230/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10435 m<sup>2</sup>

vedené Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym, na LV č. 1860 v k. ú. Tomášov, obec Tomášov, okres Senec, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, **pre nájomcu:**

**Obec Tomášov**, 1. mája 5, 900 44 Tomášov, IČO: 00305120

s podmienkami:

- predmet nájmu - časti parciel registra „C“ č. 1230/1 a č. 1230/2, určené priloženou situáciou č. 1 a č. 2,
- účel nájmu – výstavba, umiestnenie a užívanie cyklotrasy Tomášov - Malinovo,
- doba nájmu – doba určitá, v trvaní 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 1 €/rok,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca vybuduje stavbu v súlade so stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej iba OD BSK) č. 04125/2020/P-2 05386/2020 zo dňa 04. 02. 2020, pričom podrobné podmienky k vydaniu stavebného povolenia stanoví OD BSK po doručení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie,
- cyklotrasa bude riešená v zmysle Technických podmienok TP085 – Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry,
- projekt cyklotrasy bude rešpektovať šírkové usporiadanie cestného telesa cesty II. triedy (vozovka, krajnica, cestná priekopa) a cyklotrasa bude umiestnená až za cestnou priekopou,
- údržbu a správu cyklotrasy si zabezpečí nájomca na vlastné náklady,
- výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť existujúcich vecných bremien.

T: v zmysle textu

## **D ô v o d o v á   s p r á v a**

Obec Tomášov (ďalej len „žiadateľ“), požiadala listom zo dňa 26.02.2020 Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“), ako výlučného vlastníka, o nájomnú zmluvu na časti parciel v k. ú. Tomášov pre účely výstavby, umiestnia a užívania stavby cyklotrasy v súbehu s regionálnou cestou II/510 trasa: Tomášov – Malinovo. Uzatvorenie nájomnej zmluvy je potrebné pre účely stavebného konania a následného užívania cyklotrasy.

Projekt cyklotrasy bude rešpektovať šírkové usporiadanie cestného telesa cesty II. triedy (vozovka, krajnica, cestná priekopa) a cyklotrasa bude umiestnená až za cestnou priekopou.

### **Osobitný zreteľ:**

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Plánovaná cyklotrasa bude slúžiť zabezpečeniu potrieb obyvateľov a prispeje k zvýšeniu dopravnej mobility (zámerom je aj zabezpečiť bezpečný prístup detí z obce Malinovo do školy v Tomášove). Celkovo sa tak napĺňa koncepcia územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie

## Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

**Bod: Návrh na schválenie nájmu časti parciel v k. ú. Tomášov obci Tomášov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia dopravy odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 11 Za 11 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť.	Prítomní 11 Za 11 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		

Komisia školstva, mládeže a športu	Komisia školstva, mládeže a športu odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 11 Za 11 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania	Komisia ŽP, RR a ÚP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	KEZRSaCR po prerokovaní materiálu odporúča Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja prerokovať materiál v predloženej podobe.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča ho prerokovať na zastupiteľstve BSK.	Prítomní 8 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 2		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		