



OBEC TOMÁŠOV
Obecný úrad, ul. 1. mája č. 5, 900 44 Tomášov
Tel. č. 02/ 45 95 81 30, IČO: 00 305 120, DIČ: 2020662281
e-mail: obec@tomasov.sk
www.tomasov.sk

Bratislavský samosprávny kraj
Odbor dopravy
Sabinovská 16
P.O. Box 106
820 05 Bratislava 25

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O. BOX 106	
DOŠLO DŇA: 26 -02- 2020	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu: 4903/2020	
Č. spisu:	
Prílohy: 1/2020 . V Tomášove, dňa 26.2.2020	

Naše číslo: SKR-20/2020-2/SKR-176/2020

Vec: Cyklotrasa Tomášov – Malinovo, k.ú. Tomášov

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy

V nadväznosti na súhlasné stanovisko Bratislavského samosprávneho kraja vydané pod č. 04125/2020/PK-2 zo dňa 04.02.2020, ktorým BSK súhlasilo so spracovaním projektovej dokumentácie a následnou realizáciou *cyklotrasy v súbehu s regionálnou cestou II/510 trasa: Tomášov – Malinovo*, si Vás týmto dovoľujeme požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy k parcelám dotknutým výstavbou cyklotrasy.

Ide o nasledovné časti parciel, ktoré sú vo vlastníctve BSK:

- parcela registra „C“ č. 1230/1, k. ú. Tomášov;
- parcela registra „C“ 1230/2, k. ú. Tomášov.

Spracované polohopisné a výškopisné zameranie navrhovanej cyklotrasy Vám predkladáme v prílohe. Za účelom efektívneho postupu pri spracovaní a následnom vybavovaní stavebného povolenia na výstavbu cyklotrasy Tomášov – Malinovo Vás žiadame o zaradenie našej žiadosti na najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva BSK.

S úctivým pozdravom,



Ing. István Pomichal, PhD.

starosta

CYKLOTRASA TOMAŠOV – MALINOVO, k.ú. Tomášov



Cyklotrasa bude situovaná na cestných pozemkoch, po ľavej strane cesty v smere Tomášov – Malinovo, a sú to tieto:

C 1230/1; vlastník BSK

C 1230/2; vlastník BSK

C 1264; LV nezaložený, je potrebné vysporiadať v zmysle platnej legislatívy

Situácia 1 - predmet nájmu na parcele č. 1230/1

Bratislavský > Senec > Tomášov > k.ú. Tomášov



Situácia 2 - predmet nájmu na parcele č. 1230/2

Bratislavský > Senec > Tomášov > k.ú. Tomášov



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec
 Obec : 508276 Tomášov
 Katastrálne územie : 863491 Tomášov

Dátum vyhotovenia : 27.4.2020
 Čas vyhotovenia : 9:57:39
 Údaje platné k : 24.4.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1860

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 22

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
335	2783	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
336/1	9533	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
336/2	19	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
339/2	4093	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
340	1144	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
364	1482	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
469	7646	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

471/1	1580	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
795/1	5481	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
802/5	95	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
805/1	7756	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
813/5	125	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
823/1	6885	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
823/2	7429	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
853	4383	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
862/26	1937	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
868	966	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1230/1	3520	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1230/2	10435	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1311/1	4445	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1311/3	3053	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

1313/2	7614	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 821 02, SR, IČO: 36063606	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Delimitačný protokol o odovzdaní majetku podľa zák.č.416/2001 Zb.z. zo dňa 10.1.2006-Z-442/06 Delimitačný protokol, Z-513/08 Čiastkový delimitačný protokol, Z-3757/12 Rozhodnutie Obvodného lesného úradu č.271/2/2012-BA 3 zo dňa 2.8.2012 GP č. 10/2012 zo dňa 13.2.2012	
	Iné údaje	
	Oznámenie o zosúladení súboru geodetických a popisných informácií KN, X-241/09 zo dňa 14.10.2009 GP č. 99/2011 zo dňa 14.5.2012, R-433/12 GP č. 20/2013, č. overenia 495/13 zo dňa 24.4.2013, ZPMZ 1130, R-474/13 Gp č.k. 2694/16 zo dňa 28.11.2016, ZPMZ 1399 (R-1556/16)	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	KN-E 1313/2 - Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 172/2008, v súlade s § 10 zákona NRSR č. 656/2004 Z. z. o energetike, podľa Z-4159/08
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s., v rozsahu podľa geometrického plánu č. 90/2008 (parc.č.1313/2) v súlade so zákonom NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov, Z-3859/09
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa distribučnej siete SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa GP č. 65/11 (parc.reg C č. 868), v súlade s § 10 zákona NRSR č.656/2004 Z.z. o energetike., Z-4308/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 10 a § 36 Zák. č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení sa k pozemku parc.č. 1311/1 zriaďuje vecné bremeno zo zákona, zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 97/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku uloženým káblovým vedením, v prospech vlastníka tohoto energetického zariadenia, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., Z-396/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť, na časti zaťaženej nehnuteľnosti, v rozsahu podľa geometrického plánu (č.o.1062/13, ZPMZ 1125), na pozemku p.č. 1311/1, a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, stavebné úpravy elektroenergetickej stavby, jej odstránenie a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, oprávneným a ním poverenými osobami, v prospech Západoslóvenská distribučná a.s., podľa V-7466/13, zo dňa 7.1.2014.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, oprávneným a ním poverenými osobami na časti pozemkov p.č. 336/1, 340 a 364 v rozsahu vyznačenom v Gp 1763/14 zo dňa 26.9.2014 (ZPMZ 1229) , v prospech Západoslóvenská distribučná a.s. (IČO: 36361518), podľa V-9022/14 zo dňa 2.2.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a. s., Bratislava IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 143-23/2013 overený pod číslom 152/2014 zo dňa 24.2.2014 (ZPMZ č. 1172) na pozemky registra "C" parc. č. 795/1 a 823/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 435 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Senec (Z-1250/14)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná a.s. (IČO: 36 361518), podľa Gp č. 155-7/2015, overeného dňa 14.10.2015 pod č.k. G1-1928/2015, ZPMZ 1300 na pozemok p.č. 1230/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ Ivanka pri Dunaji (Z-6308/15)

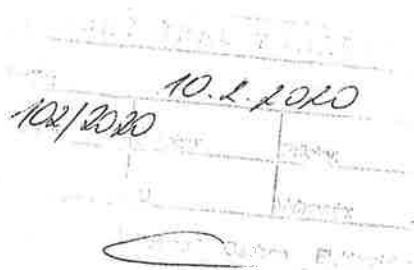
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku parc.č. 853</p> <p>a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 15/2018, úradne overenom dňa 12.06.2018 pod č.k. 1082/2018, ZPMZ 1510</p> <p>v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-9492/2018 zo dňa 12.11.2018</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovdu SLOVNAFT, a.s. (IČO: 31322832) cez pozemok parc.č. 1313/2,</p> <p>v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 91/2007 úradne overeného dňa 05.09.2007 pod č.k. 1297/2007 ZPMZ 817, v súlade so zákonom NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Z-6024/2018</p>

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Bratislavský
samosprávny
kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy



Obec Tomášov
1. mája 5
900 44
Tomášov

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
04125/2020/PK-2
05386/2020

Vybavuje/linka
Ing. Beáta Kristínová/
0248264190

Bratislava
04. 02. 2020

Vec: Cyklotrasa Tomášov – Malinovo, k.ú. Tomášov

Na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja bola dňa 24.01.2020 doručená Vaša žiadosť o súhlas s realizáciou cyklotrasy v súbehu s cestou II/510.

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov súhlasíme so spracovaním projektovej dokumentácie a následnou realizáciou cyklotrasy v súbehu s cestou II/510 za nasledovných podmienok:

- Projekt cyklotrasy bude rešpektovať šírkové usporiadanie cestného telesa cesty II. triedy - vozovka, krajnica cestná priekopa a cyklotrasa bude umiestnená až za cestnou priekopou.
- Počas rozpracovanosti projektu zvolá spracovateľ pracovné rokovanie, kde prizve vlastníka cesty, správcu cesty – Regionálne cesty Bratislava.
- Finálnu verziu predloží žiadateľ na odsúhlasenie na tunajší úrad, správcovi cesty a Okresnému riaditeľstvu PZ, ODI Senec.

Toto stanovisko má platnosť jeden rok a nenahrádza stanovisko k územnému a stavebnému konaniu.

S pozdravom


Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru

Na vedomie: Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, Bratislava