

Nehnutelnosti evidované na LV 2863 pre katastrálne územie BA- Trnávka

- **Budova školy**, súpisné číslo 5270 situovaná na pozemku parc.č.14801/33;
- Pozemok pod budovou školy, parc.č. 14801/33, zastavané plochy a nádvorie o výmere 2 812 m²
- **Budova školského internátu (Iv. cesta 21)** súp.č. 4346, situovaného na pozemku par.č. 14796/1;
- Pozemok pod internátom, parc.č. 14796/1, zastavané plochy a nádvorie o výmere 836 m²
- **Budova školského internátu (Iv. cesta 25)** súp.č.4348 situovaný na pozemku parc.č. 14796/3;
- Pozemok pod budovou internátu, parc.č. 14796/3, zastavané plochy a nádvorie o výmere 835 m²
- **Budova (kuchyňa, škola)** súp.č. 4348 situovaná na pozemku parcelné číslo 14801/2;
- Pozemok pod kuchyňou, parc.č. 14801/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1 194 m²
- **Budova dielní+trafostanica**, súp.č.5795 situovaná na pozemku parc.č.14801/22;
- Pozemok pod dielnami, parc.č. 14801/22, zastavané plochy a nádvorie o výmere 4 041 m²
- **Budova -(prevádzková budova)** súp.č.3776 , situovaná na pozemku parcelné číslo 14801/6;
- Pozemok pod prev.budovou, parc.č. 14801/6, zastavané plochy a nádvorie o výmere 873 m²,
- 12 ks **garáží** súp.číslo.4346 situované na pozemkoch parcelné číslo 14801/48 až 14801/62.
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/48, zastavané plochy a nádvorie o výmere 18 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/49, zastavané plochy a nádvorie o výmere 18 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/50, zastavané plochy a nádvorie o výmere 18 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/51, zastavané plochy a nádvorie o výmere 18 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/52, zastavané plochy a nádvorie o výmere 19 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/53, zastavané plochy a nádvorie o výmere 18 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/54, zastavané plochy a nádvorie o výmere 18 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/55, zastavané plochy a nádvorie o výmere 18 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/56, zastavané plochy a nádvorie o výmere 18 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/61, zastavané plochy a nádvorie o výmere 17 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/62, zastavané plochy a nádvorie o výmere 18 m²
- Pozemok , parc.č. 14800/3, zastavané plochy a nádvorie o výmere 961 m²
- Pozemok , parc.č. 14800/8, ostatná plocha o výmere 40 m²
- Pozemok , parc.č. 14800/11, zastavané plochy a nádvorie o výmere 5 m²
- Pozemok , parc.č. 14800/12, zastavané plochy a nádvorie o výmere 6 m²
- Pozemok , parc.č. 14801/7, zastavané plochy a nádvorie o výmere 12 m²
- Pozemok , parc.č. 14801/20, zastavané plochy a nádvorie o výmere 10068 m²
- Pozemok , parc.č. 14801/21, zastavané plochy a nádvorie o výmere 32 m²
- Pozemok , parc.č. 14801/28, zastavané plochy a nádvorie o výmere 3478 m²
- Pozemok , parc.č. 14801/29, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1538 m²
- Pozemok , parc.č. 14801/30, zastavané plochy a nádvorie o výmere 2774 m²
- Pozemok, parc.č. 14801/34, ostatná plocha o výmere 634 m²
- Pozemok , parc.č. 14801/37, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1963 m²

Budovy sú vo vlastníctve BSK v podiele 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2019 je :

- Budovy a stavby : 3.867.999,82 €
- Pozemky: 5.236.946,02 €

Prehľad zmlúv o nájme nebytového priestoru platných v roku 2019

nájomca	predmet nájmu/výmera v m2	dobu nájmu od - do	ročná výška nájmu v €
Slovak Research Centre, s.r.o	sklad / 6m2	01.01.2010/ neurčitá	372,89 €
Cech strechárov Slovenska	kancelárie + iná plocha / 34m2	01.11.2009/ neurčitá	1 655,05 €
Globál Systém s.r.o.	kancelárie + dielňa / 53,31m2 + 208m2	01.09.2009/ neurčitá	11 757,05 €
Ing. arch. Igor Olejár - Kaixo	dielňa / 524,10m2	01.01.2006/ neurčitá	15 950,18 €
Jozef Kubo	dielňa + sklad / 69 m2 + 15 m2	01.10.2006/ neurčitá	2 666,01 €
Ciele a.s.	kancelária, dielňa, iný priestor, odstavná bet. plocha / 14,84m2 + 201,22m2 + 43,2m2 + 99,00m2	01.10.2008/ neurčitá	12 253,78 €
ZSE Distribúcia a.s.	pozemok 11m2 (pozemok pod trafostanicou- vecné bremeno)	13.11.2008/ neurčitá	613,59 €
ISPA s.r.o	3 ks - reklamné zariadenia	01.05.2015/ neurčitá	4 480,- €
Gryf Média s.r.o.	1ks Bigboard	21.01.2015/ neurčitá	2 044,79 €
GKK - geodetická služba s.r.o.	kancelária + iný priestor / 12m2 + 6m2	01.01.2007/ neurčitá	947,81 €
Baracuda s.r.o.	kuchyňa/97m2,výdajňa/18m2,kan cel./16m2	15.02.2014/ neurčitá	2 947,50 €
MUDr. Ľubica Schmidtová	zubná ambulancia / 39m2	01.01.2007/ neurčitá	296,53 €
ProPaint, s.r.o.	dielňa / 55m2	01.08.2014/ neurčitá	2 508,- €
Zvartech s.r.o.	kancelária, dielňa, sklad/ 34,02m2 + 109,86m2 + 14,9m2	01.09.2010/ neurčitá	3 924,02 €
Schulo s.r.o.	kancelária + iny priestor / 10m2 + 5m2	01.05.2010/ neurčitá	927,77 €
Schulo s.r.o.	kancelária + iny priestor / 10m2 + 5m2	16.11.2016/ neurčitá	850,00 €
GRYF reklamné štúdio, s.r.o.	3 ks - reklamné zariadenia	01.04.2011/ neurčitá	1 276,38 €
Akzent Bigboard, a.s.	4 ks - reklamné zariadenia	01.04.2011/ neurčitá	2 313,93 €
NUBIUM, s.r.o.	3 ks - reklamné zariadenia	01.06.2011/ neurčitá	1 735,44 €
ARTON, s.r.o.	10 ks-reklam.zariadenia-do31.3.2017, 7 ks - od 1.4.2017(dodatok k NZ)	01.08.2008/ neurčitá	do 31.3.2017-1458,31 €, od 1.4.2017-3062,451 €
FKM Vinohrady	dielňa / 153 m2	01.02.2011/ neurčitá	2 183,16 €
Cech strechárov	orientačná reklamná tabuľa	01.12.2010/ neurčitá	172,22

Slovenska			
Kuba Miroslav	dielňa,sklad/30 m2	09.11.2015/neurčitá	1 440,00
EMPIRE GROUP s.r.o.	časť pozemku- 6 park.miest	01.03.2017/neurčitá	1 800,00
SSUŠd	telocvičňa	01.12.2008/neurčitá	skutočnosť
Globál Systém s.r.o.	kancelárie č.305-310 120,5 m2	01.11.2019/ neurčitá	5494,80 + ener.5061,00

budova školy – súpisné číslo 5270



prevádzková budova – súpisné číslo 3776



budova školského internátu (lv.cetsa 21) – súpisné číslo 4346



budova školského internátu (lv.cetsa 25) – súpisné číslo 4348



budova dielní – súpisné číslo 5795



budova kuchyne – súpisné číslo 4348



garáže – súpisné číslo 4346



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

Dátum vyhotovenia: 8.11.2019
Čas vyhotovenia: 09:45:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2863

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14796/1	836	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14796/3	835	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
14800/3	961	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
14800/8	40	Ostatná plocha	37	1		
14800/11	5	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 14800/11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3648.						
14800/12	6	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
14801/2	1194	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/4	6936	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
14801/6	873	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/7	12	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
14801/20	10068	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
14801/21	32	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
14801/22	4041	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/28	3478	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
14801/29	1538	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
14801/30	2774	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
14801/33	2812	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/34	634	Ostatná plocha	37	1		
14801/37	1963	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
14801/48	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/49	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/50	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/51	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/52	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/53	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14801/54	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/55	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/56	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/60	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/61	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/62	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14959/1	9452	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14959/5	356	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
14959/9	908	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14959/20	312	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
14959/21	201	Zastavaná plocha a nádvorie	30	1		
14959/23	187	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
17007/27	1259	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
17007/28	1239	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
17007/29	3991	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3325	14959/9	20	Združená stredná škola		1
3776	14801/6	20	Prevádzková budova		1
3972	17007/27	20	Stavba		1
3972	17007/28	20	Stavba		1
4346	14801/48	20	Garáž		1
4346	14801/49	20	Garáž		1
4346	14801/50	20	Garáž		1
4346	14801/51	20	Garáž		1
4346	14801/52	20	Garáž		1
4346	14801/53	20	Garáž		1
4346	14801/54	20	Garáž		1
4346	14801/55	20	Garáž		1
4346	14801/56	20	Garáž		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4346	14801/60	20	Garáž		1
4346	14801/61	20	Garáž		1
4346	14801/62	20	Garáž		1
4346	14796/1	20	Stavba		1
4348	14796/3	20	Internát SOŠD		1
4348	14801/2	20	Učilište-kuchyňa		1
5270	14801/33	20	Škola		1
5795	14801/22	20	Dielne		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
------------	---	------------------------

Účastník právního vztahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR 1 / 1
IČO: 36063606

Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 22.11.2002 - Vz 547/03
Titul nadobudnutia	Zámena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006 - Vz 167/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.2945/2003 zo dňa 14.4.2003 - Vz 654/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.4793/02 zo dňa 9.12.2002 - Vz 521/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.4793/02 zo dňa 9.12.2002 - Vz 522/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 12.12.2002 - Vz 584/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 9.12.2002 - Vz 402/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 9.12.2002 - Vz 524/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.ORGSM 76/22/2004 zo dňa 1.4.2004 -Vz 964/04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN zo dňa 8.8.2006 - Vz 1644/06
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-10953/16 z 25.05.2016
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 6.6.2003

ČASŤ C: ĽARCHY

Vecné bremeno-právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 14800/3,14801/4,28,29 v prospech AGROCONS IPOS-Z, spol.s r.o. IČO 31395104 na parc.č.14803/5,16,17,18,19,20 vl.parciel a stavieb s.č.1017 na nich podľa V-7531/03 zo dňa 28.1.2004

Vecné bremeno-právo prechodu a prejazdu cez pozemky p.č.

14800/3 zast.pl.o výmere 941m2,p.č.14801/4 zast.pl.o výmere 8760m2,p.č.14801/28 zast.pl.o výmere 3478m2, p.č.14801/29 zast.pl.o výmere 1466m2 v prospech vlastníka pozemkov p.č.14801/3 zast.pl.o výmere 594m2,p.č.14801/5 zast.pl. o výmere 570m2,p.č.14801/65 zast.pl. o výmere 2390m2 a stavieb s.č.4347 na pozemku p.č.14801/5 a s.č.5269 na pozemku 14801/3 podľa zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vec.bremena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006

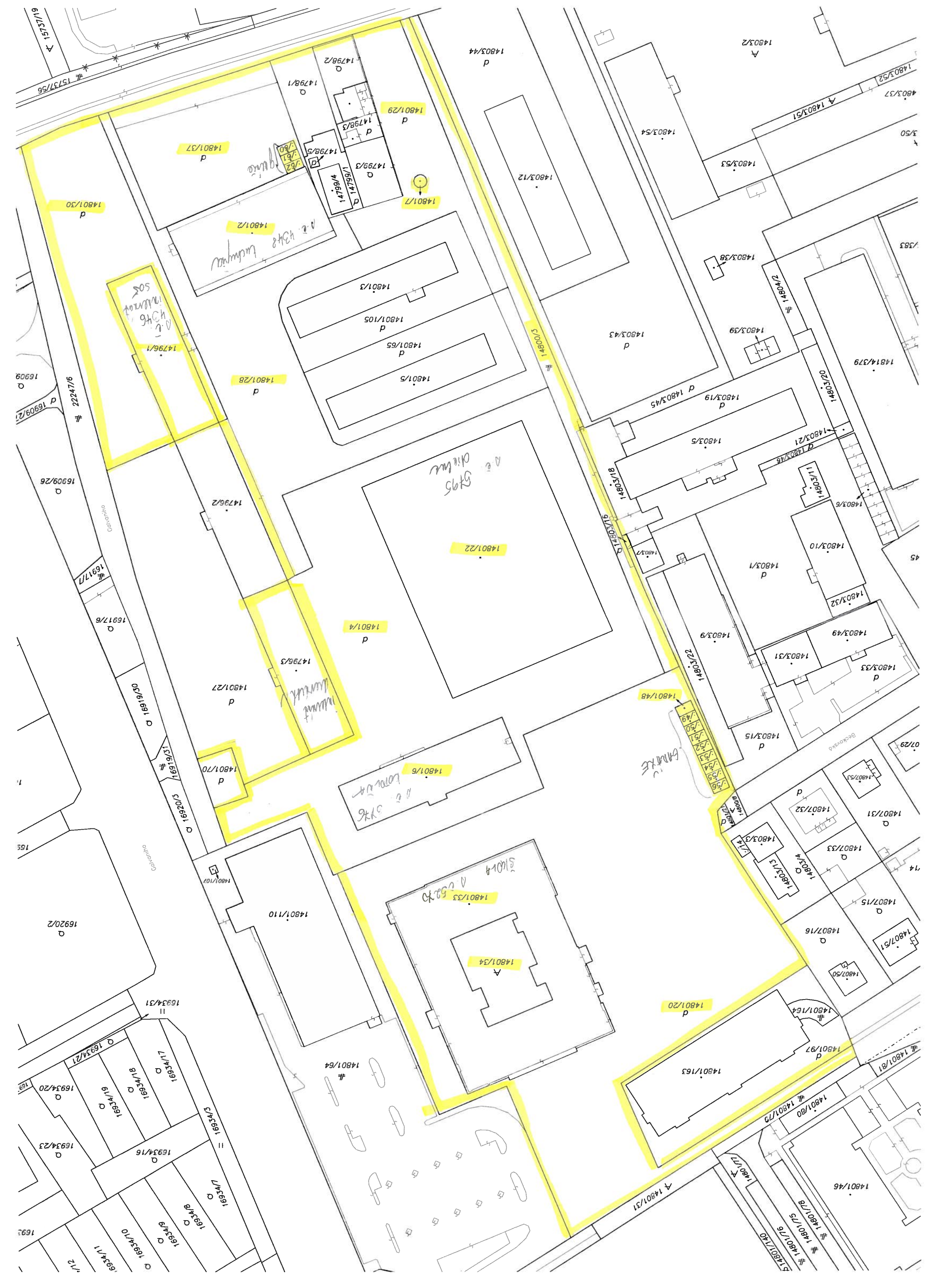
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 14801/20 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v zmysle GP č. 1099/2012 (ov.č. 2185/2012):
- zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, stavebné úpravy elektroenergetickej stavby, jej odstránenie a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, stroji a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-29767/13 zo 14.01.2014
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve:
- a) uloženia inžinierskych sietí (prípojka elektriny, plynu, vody, kanalizácie, telefónu) a vstupu na pozemok CKN parc. č. 14959/1 za účelom údržby a opravy inžinierskych sietí
 - b) prechodu a prejazdu cez pozemok CKN parc. č. 14959/23, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 438/2017 v prospech každodobého vlastníka bytu č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 v bytovom dome - Nerudova ulica 14 so súp.č. 3917 na parc. č. 14959/3, podľa V-33972/2017 zo dňa 10.1.2018.

Iné údaje:

- 1 GP č. 56/2006
1 Rozh.č.X-206/08zo dňa 1.4.2008 - Vz 578/08
1 Rozh.č.X-718/06 zo dňa 2.4.2007 - Vz 481/07
1 Rozhodnutie o odstránení stavby č. SÚ/CS 20389/2015/2/HST-25 zo 04.12.2015 - Vz 994/16

- 1 Zápis GP č. 46/2015 (ov.č. 1557/2015) - Vz 994/16
- 1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.
- 1 Zápis GP-1092/2009
- 1 Zápis GP č. 24/2017, (úradne overený pod č. 438/2017 dňa 9.3.2017),k V-33972/2017

Poznámka:



Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl. m. SR BA, B-Ružová dolina 27	Okres	Obec	Kat. územie
	Bratislava II	BA—m.č. RUŽINOV	Trnávka
	Číslo zátkazky 9/2224/2012	Mapový list č. PEZINOK 7—9/21, 7—9/23	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 14796/3—			
Vyhotočil			
Dňa	Meno		
03.05.2012	Marianna Kontilová <i>16.2.16</i>	Pečiatka a podpis	