

## Budova sanatória na Fedákovej ul. 5

### Nehnutelnosti evidované na LV 3794 pre katastrálne územie BA IV- Dúbravka

- Stavba - súpisné číslo 1944 situovaná na pozemku parcelné číslo 1274
- Pozemok pod budovou, par.č. 1274, zastavané plochy a nádvoria o výmere 540 m<sup>2</sup>
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par. číslo 1275 o výmere 1 618 m<sup>2</sup>

Vlastnícky podiel BSK je 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku k 31.12.2019 je :

- |            |              |
|------------|--------------|
| - stavieb  | 240.425,18 € |
| - pozemkov | 107 448,72 € |

Budovu s pozemkami má v prenájme Občianskej združenie Šanca pre nechcených, Jadranská 34, Bratislava na obdobie do 8/2029.

## budova sanatória na Fedákovej ul. 5



# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV  
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA  
Katastrálne územie: Dúbravka

Dátum vyhotovenia: 8.11.2019  
Čas vyhotovenia: 09:43:07

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3794

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1091	3619	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1092/1	2507	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1092/3	442	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1092/7	7285	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1092/8	1827	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1093	13780	Ostatná plocha	30	1		
1274	540	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1275	1618	Ostatná plocha	30	1		
2435/9	227	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2435/19	1149	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2435/28	202	Ostatná plocha	37	1		
2435/35	136	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2435/36	113	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2435/38	159	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2738/5	6	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2740	937	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2741	1319	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2742	892	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2743	1787	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2841	989	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2842	2699	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3424	470	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3425/2	2688	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3426/2	4525	Ostatná plocha	37	1		
3427	29	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3428/2	2762	Ostatná plocha	37	1		
3428/3	119	Ostatná plocha	37	1		

**Legenda:****Spôsob využívania pozemku:**

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom  
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor  
 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť  
 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné  
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

**Umiestnenie pozemku:**

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1162	2738/5	12	Lipského 13		1
1162	2740	12	Lipského 13		1
1162	2742	12	Lipského 13		1
1168	2748/2	11	ZDŠ Bullova 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1168 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1168	2748/3	11	ZDŠ Bullova 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1168 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1168	2748/4	11	ZDŠ Bullova 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1168 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1168	2748/5	11	ZDŠ Bullova 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1168 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1168	2748/1	11	ZDŠ Bullova 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1168 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1194	2772	12	Zariadenie soc. sl.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1194 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1805	2841	12	San.Bošániho 2		1
1935	1091	11	SPŠE-K.Adlera		1
1935	1092/3	11	SPŠE-K.Adlera		1
1944	1274	20	San.M.Sýk.Fedákova 5		1
2141	3425/2	20	stavba		1
2141	3424	20	stavba		1
3152	2435/35	20	prístavba		1
3152	2435/9	20	účelová stavba		1
3152	2435/19	20	účelová stavba		1
5168	2435/36	7	garáže		1

**Legenda:****Druh stavby:**

- 7 - Samostatne stojaca garáž  
 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum  
 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia  
 20 - Iná budova

**Kód umiestnenia stavby:**

- 1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka    Spoluuvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

1    Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR    1 / 1  
 IČO:    36063606

**Tituly nadobudnutia LV**

Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 26.1.2004 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 29.1.2004 - Vz 1236/04

Žiadosť č.2060/2003 z 17.3.2003  
 - delimitačný protokol zo dňa 17.3.2003 - Vz 2847/03

Žiadosť č.4793/2002 z 12.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2247/03.  
Žiadosť č.4793/2002 z 12.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2362/03.  
Žiadosť č.4793/2002 z 9.12.2002-delimitačný protokol z 9.8.2002 - Vz 2819/03.  
Žiadosť č.4793/2002 z 9.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2821/03.  
Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/53/2004; delimitačný protokol zo dňa 6.9.2004; GP č.571/04  
Žiadosť o zápis č.5287/2003 zo dňa 10.7.2003 - Vz 1355/04,Vz 1356/04

---

#### ČASŤ C: ŤARCHY

##### Iné údaje:

Zápis GP č.100/2008

Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla

- 1 Zápis GP 15/2015 (č.over. 1396/15) na rozdelenie parciel č. 1093, 1092/1, 1092/7, 1092/8, R-4218/15

##### Poznámka:





- budova FEDÁKOVÁ 5

Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave	Bratislava IV	BA-m.č. DÚBRAVKA	Dúbravka
Správa katastra	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 1
pre hl. m. SR BA, B-Ružová dolina 27	9/2224/2012	STUPAVA 1-7/23, 1-7/14	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 1274, 1275--			
Vyhotočil			
Dňa	Meno		
03.05.2012	Marianna Kontilová		