

Areál bývalej SOŠ automobilovej, Jána Jonáša 5 Bratislava

Nehnuteľnosti evidované na LV 2039 pre katastrálne územie BA-Devínska Nová Ves

- Budova školy, súpis.číslo 6179, situovaná na parcele č.2778/216
- Pozemok pod budovou školy, par.č. 2778/216, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2185 m²
- Budova - spojovacia chodba, súpis.č.6179, situovaná na parcele č. 2778/217
- Pozemok pod chodbou, pa.č. 2778/217, zastavané plochy a nádvoria o výmere 797 m²
- Budova - soc. Prístavok, súpis.č. 6179, situovaná na parcele č.2778/218
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2778/218, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1033 m²
- Budova - učňovské dielne, súpis.č. 6179, situovaná na parcele č.2778/219
- Pozemok pod dielňami, par.č. 2778/219, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5840 m²
- Pozemok, parc.č. 2778/220, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 945m²
- Pozemok, parc.č.. 2778/225, ostatné plochy o výmere 958 m²
- Pozemok, parc.č. 2778/226, ostatné plochy o výmere 526 m²
- Pozemok, parc.č. 2778/419, zastavané plochy a nádvoria o výmere 333 m²
- Pozemok, parc.č. 2778/476, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² - **právny vzťah ku stavbe budovy Tatra banka a.s. je vedený na LV 1993, vlastník Volskwagen Slovakia a.s.**
- Pozemok, parc.č. 3860/27, zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m²
- Pozemok, parc.č. 3860/26, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 496 m²
- Pozemok, parc.č. 3860/28, ostatné plochy o výmere 10 m²

Súčasťou areálu sú aj stavby, neevidované na LV :

20264	SOU VONK ROZV TEPL	29 567,78 €
20265	SOU VONK ROZV VODY	1 436,47 €
20266	SOU VON ROZV PR VO	7 859,32 €
20267	SOU VONK KANAL DAZ	17 274,75 €
20268	SOU VONK KANAL SPL	18 533,63 €
20269	SOU VON KAN CHEM	5 704,67 €
20272	KOMUNIKACIE	61 595,43 €
20291	ROZV.SILNOPRUDU 003	2 662,92 €
20292	ROZV.SILNOPRUDU PS 1 05	7 633,71 €
20293	PREVADZKOVE ROZVODY SILNOPRUDU	18 549,62 €
20295	SOU OPLOTENIE	4 441,45 €
20296	SOU BAZ OBJEKT 018	13 656,14 €
20303	ROZVOD STL.VZDUCHU	1 507,63 €
20304	VONKAJSIE OSVETLENIE	6 947,59 €
20305	ROZVOD SLABOPRUDU	9 119,53 €
20306	KURTY TENISOVE	82 849,76 €
20307	DOSTAVBA SPORT.AREALU	13 216,92 €
20308	Dostavba sport. arealu	60 289,88 €
20309	Spevnená plocha	7 654,48 €

Všetky nehnuteľnosti sú vo vlastníckom podiele BSK 1/1.

Na Okresnom súde Bratislava IV. (č.k. 16C 161/2008) bol vedený súdny spor medzi BSK a Helenou Liďákovou a spol. o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v Devínskej Novej Vsi. Súdny spor je ukončený v prospech BSK.

Areál bývalej SOŠ automobilovej Jána Jonáša má v dlhodobom prenájme od 1.9.2016 Duálna akadémia, z.z.p.o Bratislava na základe Zml.č.2016/128/SKO na dobu neurčitú.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2019 je :

- | | |
|-------------------|----------------|
| - Budov a stavieb | 2 432 110,75 € |
| - pozemkov | 2 441 207,02 € |

areál v Devínskej Novej Vsi



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Dátum vyhotovenia: 8.11.2019

Čas vyhotovenia: 09:43:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2039

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1613/9	336	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2237/12	30	Zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2238/14	255	Zastavaná plocha a nádvorie	22	2		108
2238/15	210	Zastavaná plocha a nádvorie	22	2		108
2238/16	90	Zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2238/17	3	Zastavaná plocha a nádvorie	22	2		108
2239/8	19	Zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2241/44	28	Zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2241/45	336	Zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2241/46	30	Zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2241/47	15	Zastavaná plocha a nádvorie	99	2	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2241/47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6749.						
2241/48	8	Zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2241/49	63	Zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2244/13	421	Zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2244/26	274	Zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2244/30	59	Vodná plocha	14	2		
2244/31	46	Zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2244/34	3	Zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2778/216	2185	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2778/217	797	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2778/218	1033	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2778/219	5840	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2778/220	19945	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2778/225	958	Ostatná plocha	37	1		
2778/226	526	Ostatná plocha	37	1		
2778/419	333	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2778/476	15	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2778/476 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1993.						
3860/26	2496	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3860/27	43	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3860/28	10	Ostatná plocha	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

14 - Močiar

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Druh chránenej nehnuteľnosti:

108 - Chránené vtáčie územie

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6179	2778/217	11	SOU strojárské		1
6179	2778/216	11	SOU strojárské		1
6179	2778/218	11	SOU strojárské		1
6179	2778/219	11	SOU strojárské		1
6179	3860/27	11	SOU strojárské		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR 1 / 1
IČO: 36063606

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp.čísla: čís.j. 2606/2003/Enc. zo dňa 6.8.2003 - Vz 274/04
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.4793/2002 z 9.12.2002 - delimitačný protokol z 9.8.2002 - Vz 1155/03
Titul nadobudnutia	Rozsudok o určení vlastníckeho práva č. 16C/61/2008 - 223 zo dňa 30.04.2013, Z-256/14
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva podľa V-5424/13 zo dňa 08.04.2013
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-5425/13 zo dňa 08.04.2013
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-5426/13 zo dňa 08.04.2013

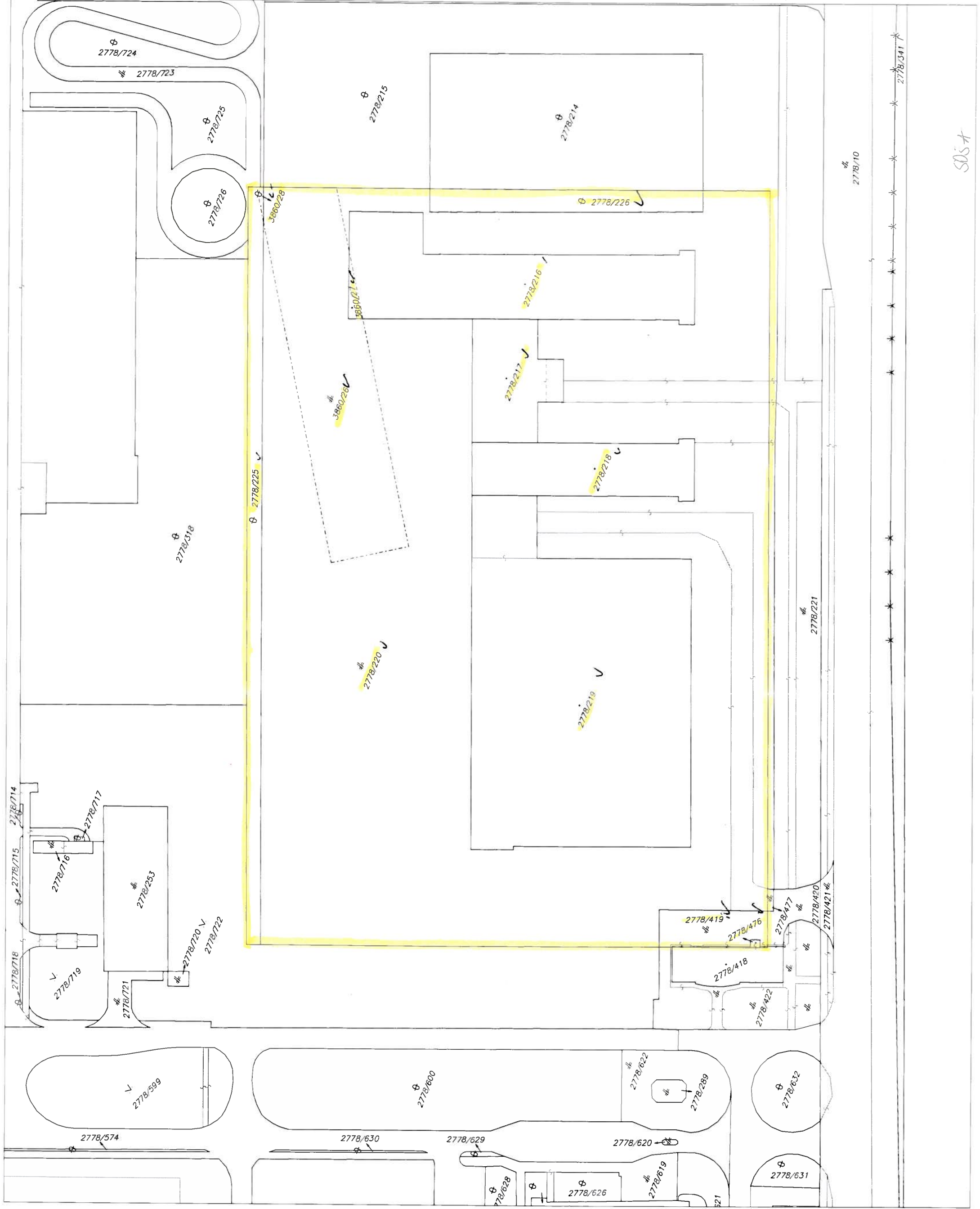
ČASŤ C: ĎARCHY

- 1 Predkupné právo k pozemkom registra "C-KN" parc.č.2238/14, 2238/15, 2238/16, 2238/17, v prospech Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom (IČO: 17335345), podľa V- 5424/13 zo dňa 08.04.2013**
- 1 Právo z vecného bremena - právo vybudovania, trvalého umiestnenia, prevádzky a údržby časti stavby Cyklomosta, právo zdržiavania sa, prechodu pešo a prejazdu vozidlami cez pozemky parc.č.2242/6 a parc.č.2244/32 v prospech Bratislavský samosprávny kraj (IČO: 36063606), podľa V-5428/13 zo dňa 08.04.2013**


Iné údaje:

- 1 Dohoda o urovnaní V-1535/12 zo dňa 24.02.2012
- 1 GP č. 16/2010
- 1 Zápis GP č. 36/2001 na zameranie stavby č.s. 6545 - Vz 144/02
- 1 ZMVM 400/94
- 1 Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla, Z-1643/06
- 1 Zápis chráneného vtáčieho územia Záhorské Pomoravie na pozemky registra C KN č. 2238/14, 2238/15, 2238/17 podľa Nariadenia vlády SR č. 145/2015 Z.z., Z-14621/15

Poznámka:



SDS-A

Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Bratislava	BA-m.ž.	DEV.NOVA VES
Katastrálny úrad v Bratislave	Číslo záznamky	Mapový list č.	Mierka
Správa katastra	2459/K	STUPAVA 2-5/23, 2-5/14	1 : 1000 Kód 1
pre hlavné mesto SR Bratislava	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
na parcelu:			
Vyhotovil			
Dňa	Meno		
14.05.2012	DOLNAKOVA Š.		
			
		Jatka a podpis	