

Areál na Starej Vajnorskej ul. 14 (bývalé SOU stavebné II.)

Nehnutelnosti evidované na LV 4024 pre katastrálne územie BA III- Nové Mesto.

- **Budova SOU**, súpis.č. 1899 situovaná na pozemku par.č. 17063/18. Spoluvlastnícky podiel BSK na budove je 581/909 (spoluvlastník STRABAG, s.r.o. Bratislava v podiele 328/909);
- Pozemok pod stavbou, parc.č. 17063/18 o výmere 606 m² je evidovaný na LV 2056 vo vlastníckom podiele 1/1.

Nehnutelnosti evidované na LV 2056 pre katastrálne územie BA III- Nové Mesto

- **Budova dielne** súpisné číslo **1899** situovaná na pozemku parcelné číslo 17063/19
- Pozemok pod dielnami, parc.č. 17063/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 948 m²
- Pozemok pod budovou dielni a pomoc.prevádzok, parc.č. 17063/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 602 m² . Vlastnícky podiel BSK na pozemku je 1/1. Budova je evidovaná na LV 2921.
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 17063/22 o výmere 4374 m²
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 17063/33 o výmere 1953 m²
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 17063/34 o výmere 61 m²
- Pozemok, betónová plochy, ihrisko, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 17063/17 o výmere 687 m²

Vlastnícky podiel BSK je 1/1;

Nehnutelnosti evidované na LV 2921 pre katastrálne územie BA III- Nové Mesto

- **Budova dielni a pomocných prevádzok** súpisné číslo **1899** situovaná na pozemkoch parcelné číslo 17063/21 .. Budova je vo vlastníckom podiele BSK 4029/10000. Ďalší spoluvlastníci: ATC, s.r.o BA, STRABAG, s.r.o Bratislava.
- **Budova pomocných prevádzok**, situovaná na par.č.17063/10 – bez súpis.č. Spoluvlastnícky podiel BSK na budove je 4029/10000. Ďalší spoluvlastníci : STRABAG, s.r.o. Bratislava a ATC, s.r.o. Bratislava);
- Pozemok pod budovou, parc.č. 17063/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 660 m² je evidovaný na LV 2356- vlastník STRAGAG.s.r.o

Nehnutelnosti evidované na LV 4196 pre katastrálne územie BA III-Nové Mesto

- **Budova telocvične**, súpisné číslo 11725 situovaná na pozemku parcelné číslo 17063/11.
- Pozemok pod telocvičňou, parc.č. 17063/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 936 m² je evidovaný na LV 2056 .Vlastnícky podiel BSK je 1/1.

Súčasťou areálu sú aj stavby, neevidované na LV :

2/827/00010	Stará Vajnorská-zar.stavby (telocvičňa)	4 948,18 €
2/827/00011	Stará Vajnorská-plynová prípojka (telocvičňa)	7 080,16 €

Areál na Starej Vajnorskej ul. 14 bol uznesením č. 62/2010 zo dňa 1.10.2010 Zastupiteľstva BSK vyhlásený za prebytočný majetok BSK;

Nebytové priestory v budove, súpis.č.1899, pozemky par.č.17063/17, 17063/18 a 17063/22 boli dané do prenájmu spoločnosti SOMO, s.r.o od 1.1.2017 na dobu neurčitú. Spoločnosti SOMO bola daná výpoveď z NZ k 31.1.2019

Priestory telocvične, súp.č. 11725, situované na par.č. 17063/11 sú dané do prenájmu ŠKST Bratislava od 1.12.2014 na dobu 20 rokov

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku k 31.12.2019 je :

- stavieb 571 326,90 €
- pozemkov 761.591,96 €

budova školy (internát) na Starej Vajnorskej ul. 14



budova telocvične na Starej Vajnorskej ul. 14



budova dielni (garáží) na Starej Vajnorskej ul. 14



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: Nové Mesto

Dátum vyhotovenia: 8.11.2019

Čas vyhotovenia: 09:45:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4196

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
11758/2	1684	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
11758/5	1125	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
11758/20	191	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
11914	622	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
11915/1	4902	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
11915/2	602	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
11962/19	935	Ostatná plocha	30	1		
11962/24	135	Ostatná plocha	30	1		
12140	827	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
12142/11	12307	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
12143	682	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
13081/1	11515	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
13081/2	1015	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13081/3	879	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13081/4	223	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
13081/9	339	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13132/2	9843	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13145/1	2357	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13145/20	2482	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
13145/21	1405	Ostatná plocha	30	1		
13418/1	1785	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13418/2	9449	Ostatná plocha	30	1		
13418/3	14	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13419/1	1924	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13419/2	142	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
13419/3	128	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
13419/4	12333	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
13419/5	94	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
13601/13	3581	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
13601/15	2869	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
13670/2	6649	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1045	13670/2	11			1
1143	13145/1	11	škola		1
1377	12140	20			1
1377	12143	11	škola		1
1531	13132/2	20			1
1532	13081/3	11	škola		1
1532	13081/2	11	škola		1
1532	13081/4	11	škola		1
1532	13081/9	11	škola		1
1575	13419/1	20			1
1576	13419/5	11	spojovacia chodba		1
1576	13418/3	11	spojovacia chodba		1
1576	13418/1	20			1
1606	11758/5	12	Domov sociálnych služieb pre deti		1
1621	11915/1	20	prevádzk.budova		1
1622	11914	20	prevádzk.budova		1
3446	13601/13	1	mech.dielne		1
11725	17063/11	19	športová hala		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11725 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2056.					
11726	13419/2	7	garáže		1
11727	13419/3	11	sklad		1
11859	11915/2	20	jedáleň		1
12245	12137	11	školská jedáleň		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12245 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

- 1 - Priemyselná budova
- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 19 - Budova pre šport a na rekreačné účely
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavby postavené na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka** **Spoluvlastnícky podiel**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 **Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR** **1 / 1**
IČO: **36063606**

Titul nadobudnutia	Rozsudok Krajského súdu v Bratislave č. 4 Cob 123/2007-114, 1304114762 zo dňa 28.09.2010, právoplatné a vykonateľné dňa 17.07.2009, Z-16323/10 týkajúci sa vlastníctva pozemku parc.č. 11915/2
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č.8/2012 reg.č.76/2012-4220-2040 zo dňa 13.02.2012, Z-5518/12
Titul nadobudnutia	Delimitačné protokoly zo dňa 14.8.2002 - vz 1391/03
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 29.1.2004 - vz 2093/04
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 29.1.2004 - vz 2094/04
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 4.12.2003 -vz 1634/05
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.Star-1644/2003 - vz 2810/03
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.Star-2081/2005 -vz 3723/06
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.Star-2174/2003 - vz 1209/04
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. 100241/2007-SEM/4 zo dňa 19.02.2007-vz 2080/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. 4701/2003 zo dňa 20.6.2003 o zápis stavieb, rozhodnutie Star-1644/2003 a oznámenie Val-1905/2003 a GP č. 105/2002 - vz 2582/04
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. 51/2003 zo dňa 8.1.2003 o zápis stavby, oznámenie č. Val-1889/2002 - vz 2581/04

ČASŤ C: ĎARCHY

Vecné bremeno - povinnosť strpieť užívanie studne a s tým spojené opravy, údržby a vstup na pozemok p.č.13419/4 v prospech p.č.13208/9 (GP 813/07), podľa V-15312/07 zo dňa 10.7.2007

Iné údaje:

- 1** **Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.**
- 1** **Zmena súpisného čísla, potvrdenie č.j. PPaSM 1063/2012-potvr. 18 zo 17.09.2012, Z-15740/12**
- 1** **Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o oprave chyby č.X-337/2019 zo dňa 04.07.2019**
- 1** **Rozhodnutie č.X-361/06 zo dňa 12.7.2006 -vz 2223/06**
- 1** **Rozhodnutie Okresného úradu č. X-118/2018 zo dňa 06.09.2018.**

Poznámka:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 22.03.2020

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 19:52:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4024

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1899	17063/ 18	11	budova SOU		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1899 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2056.

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Oberbank Leasing s.r.o., Prievozská 4/A, Bratislava, PSČ 821 09, SR

328 / 909

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-10426/19 zo dňa 16.04.2019

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR

581 / 909

IČO :

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

2 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Dátum vyhotovenia: 8.11.2019
Čas vyhotovenia: 09:45:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2056

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
17063/11	936	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17063/11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4196.						
17063/17	687	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
17063/18	606	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17063/18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4024.						
17063/19	948	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
17063/21	602	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17063/21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2921.						
17063/22	4374	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
17063/33	1953	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
17063/34	61	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1899	17063/19	20	dielňa		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR 1 / 1

IČO: 36063606

Tituly nadobudnutia LV

Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002

ČASŤ C: ĎALŠIE

Iné údaje:

1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.

Poznámka:

Informatívny výpis

1/1

Aktualizácia migrovaných údajov: 31.10.2019

