

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na zrušenie časti Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 100/2017 zo dňa 29.09.2017 a schválenie zmeny časti Uznesenia č. 51/2016 zo dňa 10.06.2016 v znení uznesenia č. 58/2016 zo dňa 24.06.2016 a časti Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 65/2017 zo dňa 23.06.2017 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom predloženia projektu s názvom „Centrum performatívnych a vizuálnych umení“, realizovaného pre Integrovaný regionálny operačný program pre Prioritnú os 3 – Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch

Materiál bude prerokovaný v nasledujúcich komisiách:

Finančná komisia

Komisia kultúry

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

RNDr., Ing. Marián Viskupič

riaditeľ

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Ing. Agáta Mikulová

riaditeľka Odboru cestovného ruchu a kultúry

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Ing. Michal Beniač

zástupca riaditeľky Odboru stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray

vedúci právneho oddelenia

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

Ing. Agáta Mikulová, riaditeľka odboru cestovného ruchu a kultúry

Bc. Tereza Langerová, vedúca oddelenia kultúry

Dott. Michal Denci, referent oddelenia kultúry

JUDr. Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia

Mgr. Gabriela Korčáková, referentka právneho oddelenia

Bratislava
máj 2019

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2019

zo dňa 14. 06. 2019

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A r u š í

z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom predloženia projektu s názvom „Centrum performatívnych a vizuálnych umení“, realizovaného pre Integrovaný regionálny operačný program pre Prioritnú os 3 – Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch časť Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 100/2017 zo dňa 29.09.2017 a to:

- 1) časť A.1 bod 1) až 4) a odsek „s podmienkami“, časť A2, A3, A4,
- 2) časť B.1

B s c h v a ľ u j e

B. 1 Zmenu uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 51/2016 zo dňa 10.06.2016 v znení uznesenia č. 58/2016 zo dňa 24.06.2016 v časti A. odsek "stavby:" tak, že tento znie nasledovne:

- stavba súp. č. 1575, situovanej na parcele č. 13419/1, iná budova (budova školy);
- stavba súp. č. 1576, situovanej na parcele č. 13418/1, iná budova (budova internátu) s výnimkou celého traktu „B“ budovy internátu, v ktorom sa nachádza bývalá telocvičňa, časť kuchyne, jedáleň a k nim prislúchajúce zázemie (soc. zariadenia (sprchy, wc), haly, miestnosť pre náradie, miestnosti pre upratovačky, tribúna, šatňa a schodisko) všetko spolu o výmere 441,5 m² na 1. až 3. nadzemnom podlaží, vrátane strechy a obvodových múrov v súlade s náčrtom pôdorysu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia;
- stavba súp. č. 11727, situovanej na parcele č. 13419/3, sklad;

B.2 Zmenu Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 51/2016 zo dňa 10.06.2016 v znení uznesenia č. 58/2016 zo dňa 24.06.2016 v časti A odsek "pozemky:" tak, že tento znie nasledovne:

- parcela č. 13418/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1785 m² s výnimkou časti pozemku o výmere 441,5m² v súlade s náčrtom pôdorysu, ktorý tvorí prílohu č.1
- parcela č. 13418/2, ostatné plochy o výmere 9449 m² s výnimkou časti pozemku o výmere 925,6 m² (830,3 m²+95,3 m²), podľa situácie, ktorá je prílohou č. 1 tohto uznesenia;
- parcela č. 13419/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1924 m²;
- parcela č. 13419/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m²;
- parcela č. 13419/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12333 m² s výnimkou časti pozemku o výmere 322,3m² podľa situácie, ktorá je prílohou č. 1 tohto uznesenia;

B.3 Zmenu Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 65/2017 zo dňa 23.06.2017 v časti A.1 odsek "pozemky:" tak, že tento znie nasledovne:

- parcela č. 13418/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1785 m² s výnimkou časti pozemku o výmere 441,5m² v súlade s náčrtom pôdorysu, ktorý tvorí prílohu č.1

- parcela č. 13418/2, ostatné plochy o výmere 9449 m² s výnimkou časti pozemku o výmere 925,6 m² (830,3 m²+95,3 m²), podľa situácie, ktorá je prílohou č. 1 tohto uznesenia;

B.4 Zmenu Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 65/2017 zo dňa 23.06.2017 v časti A.1 odsek "stavby:" tak, že tento znie nasledovne:

- stavba súp. č. 1576, situovanej na parcele č. 13418/1, iná budova (budova internátu) s výnimkou celého traktu „B“ budovy internátu, v ktorom sa nachádza bývalá telocvičňa, časť kuchyne, jedáleň a k nim prislúchajúce zázemie (soc. zariadenia (sprchy, wc), haly, miestnosť pre náradie, miestnosti pre upratovačky, tribúna, šatňa a schodisko) všetko spolu o výmere 441,5 m² na 1. až 3. nadzemnom podlaží, vrátane strechy a obvodových múrov v súlade s náčrtom pôdorysu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia;

B.5 Predloženie projektového zámeru na projekt s názvom „Centrum performatívnych a vizuálnych umení“, realizovaného pre Integrovaný regionálny operačný program pre Prioritnú os 3 – Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch a zabezpečenie finančných prostriedkov na realizáciu projektu vrátane spolufinancovania realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t.j. 5% z celkových oprávnených výdavkov

B.6 Podmienku, že toto uznesenie a **uznesenie č. 100/2017** stráca platnosť okamihom vydania rozhodnutia Riadiaceho orgánu pre IROP o neschválení žiadosti o NFP alebo v prípade nevyhlásenia výzvy na predloženie žiadosti o NFP do pripravovanej výzvy na budovanie kreatívnych centier najneskôr do 30.06.2020 posledným dňom tejto lehoty.

C u k l a d á

riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

zabezpečiť prípravu a podpis Dodatku č. 3 k nájomnej zmluve medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Nadáciou Cvernovka, so sídlom Račianska 78, 831 02 Bratislava, IČO: 50063421 v zmysle schváleného uznesenia.

Termín: 30. 09. 2019

D ô v o d o v á s p r á v a

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja uznesením č. 51/2016 zo dňa 10.06.2016 schválilo ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľného majetku vo svojom vlastníctve na účel vytvorenia a prevádzkovania Kreatívneho centra; pričom osobitným zreteľom bolo vybudovanie kreatívneho centra v zmysle podpory talentu a potenciál profesionálov z oblasti kreatívneho priemyslu, najmä začínajúcich umelcov, kreatívcov, IT vývojárov a výskumníkov; sprístupňovanie areálu verejnosti a tvorba kultúrneho a spoločenského programu, vrátane vytvorenia možností trávenia voľného času pre deti a mládež, s dôrazom na kultúrne a spoločenské presahy na bezprostredné okolie, mesto a región Bratislavy; kontinuita a podpora genia loci bývalého školského areálu v zmysle programov duálneho vzdelávania (príprava do praxe) a vzdelávania v oblasti kultúry a umenia; a to pozemky a stavby školského areálu (budova školy a internátu, k nim prislúchajúce pozemky, garáže a sklad) na Račianskej 78, Bratislava, zapísané v registri „C“ KN, vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na LV č. 4196, okres: Bratislava III, obec: Ba – m.č. Nové Mesto v katastrálnom území Nové Mesto, ako areál bývalej SOŠ chemickej Račianska 78 – 80 s odkladacou podmienkou, že nájomná zmluva v časti „priestoru užívaného rodinou Novotných v rozsahu 64,31 m², nachádzajúceho sa na 1 NP stavby súp. č. 1576, situovanej na parcele č. 13418/1, ktorý nie je na LV č. 4196 evidovaný ako byt“, nadobudne účinnosť až podpísaním preberacieho a odovzdávacieho protokolu.

Jednou z podmienok uznesenia **v časti A bode c)** bolo, že doba nájmu budovy internátu, t.j. stavby súp. č. 1576 na parc. č. 13418/1 a pozemkov parcela č. 13418/1, parc. č. 13418/2 – je určitá - 1 rok; nájomca je povinný v tejto lehote predložiť na prerokovanie Zastupiteľstvu BSK projekt využitia internátu na ďalšie obdobie v súlade s projektom dočasného zvýhodneného bývania, bývania určeného pre mladých a talentovaných ľudí, s dôrazom na synergie s fungujúcim kreatívnym centrom, pričom projekt musí obsahovať aj návrh výšky nájmu za budovu internátu minimálne 10,- €/m² ročne; v prípade schválenia predloženého projektu využitia internátu Zastupiteľstvom BSK sa doba nájmu predlžuje na 25 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy; **a v bode i)** bol záväzok nájomcu vynaložiť vlastné finančné prostriedky na predmet nájmu (budova školy), vo výške 740 000,- €; pričom investície, ktoré sú technickým zhodnotením budovy je nájomca povinný vykonať v prvých 5 rokoch nájmu; **záväzok nájomcu vo výške 740 000,- € sa započítava do nájomného za budovu školy, ktoré je 60 000,- €/ročne.**

Zastupiteľstvo BSK uznesením č. 65/2017 zo dňa 23.06.2017 **schválilo** ako prípad hodný osobitného zreteľa **projekt využitia budovy internátu** bývalej SOŠ chemickej, **ktorým sa predlžuje nájom budovy internátu a prislúchajúcich pozemkov** vo vlastníctve BSK, pričom jednou z podmienok nájmu, uvedenou v časti A. odseku „s podmienkami“ v bode b) bol záväzok nájomcu vynaložiť vlastné finančné prostriedky získané z iných zdrojov ako zo zdrojov BSK v minimálnej výške minimálne 1.600.000,- € na predmet nájmu (budova internátu), pričom investície, vopred odsúhlasené zo strany BSK, ktoré sú technickým zhodnotením budovy je nájomca povinný vykonať v prvých 10 rokoch nájmu; záväzok nájomcu sa v prípade preinvestovania finančných prostriedkov započítava do nájomného za budovu internátu, ktoré je 66.000,- € ročne;

Zastupiteľstvo BSK následne uznesením č. 100/2017 zo dňa 29.09.2017 schválilo zmenu časti uznesení č. 51/2016 zo dňa 10.06.2016, 65/2017 zo dňa 23.06.2017, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým bol vstup do projektu s názvom „Kreatívne centrum Bratislava“, realizovaného v rámci aktivít 1. a 2. Integrovaného regionálneho operačného programu 2014 - 2020, Prioritná os č. 3, „Mobilizácia kultúrneho regiónov“ s výškou celkových oprávnených výdavkov 1 580 000 EUR.

Predmetom uznesenia bolo vyňatie časti nehnuteľnosti z nájmu Nadácie Cvernovka (časť budovy internátu – telocvičňa a zázemie k nej a časť pozemkov) a alikvotne k tomu upravená výška nájmu

a povinných investícií vo vzťahu k budove internátu, a to tak, že povinné investície sa znížili na 1.450.000,- € a nájomné za budovu internátu na 60.417,- €/ročne.

BSK na základe schváleného materiálu: Plnenie Akčného plánu Úradu Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „Akčný plán BSK“) pre implementáciu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2014-2020, Uznesenie Zastupiteľstva BSK č. 119/2016 zo dňa 16.12.2016 a Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 100/2017 zo dňa 29.9.2017 sa plánuje uchádzať o získanie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu 2014–2020 (ďalej len „IROP“). Spracovanie projektového zámeru je jedným z kľúčových krokov projektu č. OCRaK_27 „Vybudovanie kultúrno-kreatívneho centra na Račianskej v spolupráci s Nadáciou Cvernovka“ uvedeného Akčného plánu BSK.

Projektový zámer je spracúvaný v súlade s podmienkami IROP, ktorý identifikoval potrebu rastu priaznivého pre zamestnanosť, a to rozvíjaním vnútorného potenciálu ako súčasti územnej stratégie pre konkrétne oblasti. V tomto duchu sa špecifický cieľ 3.1 IROP zameriava na stimulovanie podpory udržateľnej zamestnanosti a tvorby pracovných miest v kultúrnom a kreatívnom priemysle prostredníctvom vytvorenia priaznivého prostredia pre rozvoj kreatívneho talentu a inovácií. Rozvoj kreatívneho talentu, jeho podnikateľského ducha a podpora inovácií s použitím informačných technológií bude zabezpečený prostredníctvom zakladania kreatívnych centier a podpory kreatívnych činností. Kreatívne centrum bude inštitúciou, ktorá bude vytvárať organizačnú a podnikateľskú kultúru.

Aktivity v rámci segmentu scénického umenia, ktoré od počiatku zastrešoval BSK, podľa ideových zámerov budú realizované v priestore telocvične patriacej do komplexu niekdajšej SOŠ chemickej na Račianskej ulici č. 80. Vzhľadom na to, že BSK ako žiadateľ musí disponovať nehnuteľnosťami, ktorých obnova je súčasťou projektu.

Vzhľadom na to, že v uplynulom období nastali zmeny na riadiacich postoch sprostredkovateľského orgánu pre PO3 IROP (Ministerstvo kultúry SR, ďalej len „MK SR“) a berúc do úvahy fakt, že príslušná výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok bude vyhlásená so značným oneskorením, zmenili sa aj nastavenia a podmienky v rámci IROP. Na rozdiel od pôvodne deklarovaných zámerov MK SR plánuje vyhlásiť dopytovú výzvu, do ktorej sa budú môcť prihlasovať subjekty verejnej správy so svojimi projektmi samostatne.

Keďže projekt v rámci Bratislavského kraja podľa nanovo definovaných podmienok nebude predkladať konzorcium, ale jednotlivé subjekty verejnej správy samostatne, otvorila sa možnosť doplniť k segmentu scénického umenia ďalšie segmenty, ktoré môžu pomôcť dofinancovať aktivity projektu v období udržateľnosti. Odbor cestovného ruchu a kultúry v spolupráci s Odborom stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov a v spolupráci s Nadáciou Cvernovka identifikoval ďalšie segmenty a aktivity, ktoré je možné v rámci projektu a v medziach IROP realizovať. V spolupráci s Nadáciou Cvernovka boli tiež načrtnuté stavebné úpravy, ktoré by si vyžadovala realizácia jednotlivých aktivít. Tieto úpravy by mali byť hrazené z finančných prostriedkov predmetného IROP.

Aby bola splnená podmienka, podľa ktorej musia byť predmetom projektov len také nehnuteľnosti, ktoré sú v užívaní žiadateľa – subjektu verejnej správy, je nutné upraviť Uznesenie č.51/2016, č. 65/2017 a č. 100/2017__tak, aby z nájmu boli vyňaté všetky dotknuté nehnuteľnosti. Ide konkrétne o priestor telocvične (ktorý už je vyňatý uznesením č. 100/2017) , kde by mal podľa zámeru predloženého do Zastupiteľstva BSK v roku 2016 vzniknúť priestor pre scénické umenie, ďalej o spojovaciu chodbu a príslušné pozemky. Predmetom projektu „Centra performatívnych a vizuálnych umení“ tvoria tiež garáže, v ktorých budú umiestnené fotografické a tlačiarenské dielne vybavené špičkovými technológiami. Spracovaná je aj štúdia počítajúca s nadstavbou nad priestorom telocvične, kde by vzniklo centrum vizuálneho

umenia. Rozsah a realizácia jednotlivých etáp budovania kreatívneho centra bude závisieť od nastavenia výzvy, s predpokladaným termínom vyhlásenia v júni 2019.

Projekt podpory scénického umenia vyplýva zo sektorového mapovania a bola vyzdvihnutá tak absolútna jedinečnosť navrhovaného spôsobu fungovania a tvorby dramaturgie, ako aj mimoriadna kvalita zapojených aktérov, radiacich sa medzi špičku v medzinárodnom kontexte. Umelci pôsobiaci v oblasti súčasného scénického umenia napriek svojmu potenciálu deklarujú silný dopyt po takmer úplne chýbajúcom infraštruktúrnom zázemí, obzvlášť v Bratislave, kde je koncentrovaná podstatná časť tvorby a dopytu. Dôkazom toho je ich intenzívna a kontinuálna snaha o získanie základných centralizovaných podmienok pre tvorbu: jednotného priestoru na skúšanie a hranie a dlhodobejšie podpory v zmysle účasti na medzinárodných festivaloch. V tomto slova zmysle vybudovanie priestoru pre performatívne umenie v priestoroch bývalej chemickej školy na Račianskej zodpovedá vzniku Centra súčasného scénického umenia pre Bratislavský kraj.

V oblasti fotografických a tlačiarenských techník prínos spočíva vo vytvorení technologicky vybavených dielní, ktoré zatiaľ na Slovensku neexistujú. Najmä študenti stredných a vysokých škôl tak dostanú možnosť pracovať s technológiami, ku ktorým by inak získavali prístup zrejme len v zahraničí. Odborníci v dielnach budú zaškoľovať študentov, ktorí tak v praxi nadobudnú potrebné zručnosti pri práci so špičkovými technológiami. Vyškolením absolventov sa zároveň zvyšuje potenciál komerčného využitia technológií v budúcnosti.

Aktivity projektu by sa mali realizovať v kontexte kultúrneho priestoru, ktorý aktuálne spravuje Nadácia Nová Cvernovka. Je dôležité, aby boli tieto aktivity prebiehali v synergii s okolitým dianím, preto je nevyhnutná úzka spolupráca s Nadáciou Nová Cvernovka. Predstavitelia Nadácie sú so zámermi definovanými v projekte stotožnení, kooperujú pri tvorbe obsahu a poskytujú plnú súčinnosť pri zostavovaní potrebných podkladov. Túto vôľu deklarujú aj písomným súhlasom uvedeným v prílohe č. 2.

Rozpočet projektu je predbežne vyčíslený na 4 104 000 Eur, z toho EŠIF predstavuje 3 898 800 Eur, zvyšných 5% tvorí spolufinancovanie. Podľa podmienok IROP bude BSK ako príjemca musieť zabezpečiť udržateľnosť projektu po dobu 10 rokov. **Finančné dopady sú v štádiu analýzy a ich vyhodnotenie bude predchádzať rozhodnutiu o vstupe do výzvy IROP a následnému schvaľovaniu v Zastupiteľstve BSK.**

Prílohy:

1. Náskres pôdorysu
2. List Nadácie Cvernovka
3. Súhlasné stanovisko Nadácie Cvernovka
4. Fotodokumentácia

Hand-drawn architectural floor plan of a building complex. The plan shows several interconnected wings and rooms. Key features include:

- Wings and Rooms:**
 - TRAKT A:** A central wing containing a kitchen (Kuchnia), a hall (Sala), and a guest hall (Sala dla gości).
 - TRAKT B:** A wing to the right of Trakt A, featuring a large hall (Sala) and a kitchen (Kuchnia).
 - TRAKT C:** A wing to the left of Trakt A, containing a hall (Sala) and a kitchen (Kuchnia).
- Corridors and Entrances:** Numerous corridors and entrances are shown, connecting the various wings and rooms.
- Outdoor Areas:** There are several outdoor spaces, including a large lawn area at the bottom and a smaller area at the top right.
- Labels and Annotations:**
 - INTERNA:** A large label on the left side of the plan.
 - 13.01.2012:** Two dates are written on the plan, one near the top left and one near the bottom left.
 - 13.01.2012:** A date is written near the bottom right of the plan.
- Other Details:** The plan includes various symbols for doors, windows, and furniture, as well as a scale bar at the bottom.

NADÁCIA CVERNOUKA

Vážený pán
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda Bratislavského samosprávneho kraja
Sabinovská 16
820 05 Bratislava

Bratislava, 17.5.2019

Vážený pán predseda,

dovoľte, aby sme sa na Vás obrátili ako na predstaviteľa Bratislavského samosprávneho kraja, od ktorého máme v dlhodobom nájme areál bývalej SPŠCH na Račianskej ul. č. 78 - 80 v Bratislave.

Po necelých troch rokoch od začatia nášho pôsobenia v areáli bývalej školy a internátu sa nám podarilo v spolupráci s Bratislavským samosprávnym krajom vytvoriť projekt, ktorý doplní a zásadne obohatí Kultúrne a kreatívne centrum Nová Cvernovka, fungujúce v budove bývalej školy, o novú funkciu: Centrum performatívnych a vizuálnych umení (CPVU). Centrum je určené podpore nezávislých divadelných a tanečných zoskupení, ktorým doteraz v Bratislave chýbal priestor na naskúšanie nových predstavení a zároveň ich odpremiérovanie. Taktiež podpore projektov vo vizuálnom umení v rámci priestoru budúcej galérie, ktorá vznikne v nadstavbe. Nová funkcia bude situovaná v budove bývalého internátu, konkrétne v kridle bývalej telocvične. Vstupné foaye pre tieto nové verejné funkcie vznikne v mieste pôvodnej spojovacej chodby medzi budovou školy a budovou internátu, komunikačné jadro v novom objeme za pôvodnou chodbou. Súčasťou centra budú tiež súvisiace grafické, fotografické a dizajnérske dielne, situované v bývalých garážach na dvore pri budove bývalej školy.

Na to, aby mohlo byť CPVU v týchto priestoroch vytvorené, je nevyhnutné zrealizovať rekonštrukčné práce a dostavbu resp. prístavbu a nadstavbu uvedenej časti nehnuteľnosti.

V spolupráci s odborom kultúry Úradu Bratislavského samosprávneho kraja sa nám podarilo vytvoriť stratégiu, ktorá nám spoločne umožní splniť požiadavky pre získanie prostriedkov zo štrukturálnych fondov IROP určených na podporu kreatívneho priemyslu na vykonanie potrebných stavebných úprav a prefinancovanie úvodných rokov prevádzky takéhoto centra. Na to, aby sme tieto požiadavky splnili, je potrebné, aby sme našu dosavadnú spoluprácu upravili tak, že vyššie uvedená časť budov bude vyňatá z nájmu, a upravia sa aj súvisiace nájomné vzťahy k zastavaným a prísluším pozemkom, aby sa zabezpečil prístup k budovám a tiež vytvorili podmienky pre budúce stavebné práce na týchto pozemkoch.

Všetky spomínané zmeny v nájomnom vzťahu si vyžadujú schválenie zastupiteľstvom BSK. Preto si Vás úctivo dovoľujeme požiadať, aby ste uvedené návrhy zastupiteľstvu predložili na prerokovanie a schválenie.

Vopred ďakujeme a zostávame s pozdravom.

NADÁCIA
CVERNOUKA

Račianska 78, 821 02 Bratislava
IČO 50063421, DIČ 212070571
I. 1115242120065741

Ing. Branislav Čavoj
správca nadácie

Nadácia Cvernovka

sídlo: Račianska 78, 821 02 Bratislava
IČO: 50 063 421
IČ DPH: SK2120265741

kontakt

Ing. Branislav Čavoj - správca nadácie
e-mail: cavoj@nadaciacvernovka.sk
tel: +421 903 272 212

NADÁCIA CVERNOVKA

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Sabinovská 16
820 05 Bratislava

Bratislava, 17.5.2019

Vec: Súhlasné stanovisko nájomcu

Zastupiteľstvo BSK na svojom zasadnutí dňa 23.6.2017 uznesením č. 65/2017 v časti A schválilo v zmysle uznesenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov projekt využitia Budovy internátu bývalej Strednej odbornej školy chemickej, ktorým sa predlžuje nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a to pozemkov parcely reg. „C“ s parc. č. 13418/1 – pozemok pod budovou o výmere 1785 m², parcely reg. „C“ s parc. č. 13418/2 - areál o výmere 9449 m² a stavby súp. č. 1576 na parcele reg. „C“ s parc. č. 13418/1, všetky zapísané na liste vlastníctva č. 4196 pre okres: Bratislava III, obec: Bratislava – m. č. Nové Mesto, k. ú. Nové Mesto, na účel vybudovania Centra metropolitných inovácií.

Súčasťou navrhovaných funkcií budovy bývalého internátu je aj vytvorenie Centra performatívnych a vizuálnych umení, ktoré sa má nachádzať v časti budovy bývalého internátu, v kridle, ktoré zahŕňa telocvičňu, jedáleň, časť kuchyne, sociálne zariadenia, zázemia a ostatné miestnosti, na 1. až 3. nadzemnom podlaží kridla, vrátane strechy.

V zmysle zabezpečenia danej funkcie Nadácia Cvernovka, týmto potvrdzujeme súhlas s vyňatím častí priestorov budovy internátu, spojovacích chodieb a garáže, ako aj častí príslušných zastavaných a prilehlých pozemkov z nájomnej zmluvy, za účelom vybudovania Centra performatívnych a vizuálnych umení v súlade s požiadavkami a pravidlami Integrovaného operačného programu 2014-2020, Prioritnej osi 3 – mobilizácia kultúrneho potenciálu regiónov.

Ing. Branislav Čavoj
správca nadácie

NADÁCIA
CVERNOVKA

Račianska 78, 831 02 Bratislava
IČO: 50 063 421 OIČ: 2120205741
DIČ: SK2120265741

Nadácia Cvernovka
sídlo: Račianska 78, 831 02 Bratislava
IČO: 50 063 421
IČ DPH: SK2120265741

kontakt
Ing. Branislav Čavoj - správca nadácie
e-mail: cavoj@nadaciacvernovka.sk
tel: +421 903 272 212







