

# **Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

## **PRACOVNÝ NÁVRH**

### **Návrh**

**na kúpu pozemku v areáli Strednej odbornej školy automobilovej a podnikania  
Senec – parcely č. 4080/157 v k. ú. Senec**

---

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia  
Komisia školstva, mládeže a športu  
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Viliam Náčiniak  
referent právneho oddelenia

Bratislava  
september 2019

## N á v r h   u z n e s e n i a

### **UZNESENIE č. ....../2019**

zo dňa 20. 09. 2019

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **A   s   c h   v a   ľ   u   j   e**

**A.1 kúpu parcely registra „C“ č. 4080/157**, ostatné plochy o výmere 340 m<sup>2</sup>, vedenú Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 7734 v k. ú. Senec, okres Senec

od predávajúceho:

**Ing. Alexander Matlák**, rod. Matlák [REDACTED],  
ktorý je výlučným vlastníkom predmetnej parcely

**za odplatu vo výške 6 900 €**

**A.2 využívanie ihriska v areáli Strednej odbornej školy automobilovej a podnikania Senec** (ďalej iba „škola“) Mestom Senec a Obcou Igram ako spôsob majetkoprávného vysporiadania s predávajúcim v hodnote 20 100 € v pomere 70 : 30, (14 700 € pre Mesto Senec a 6 400 € pre Obec Igram) vychádzajúc z cenníka služieb školy aktuálneho v danom čase a za podmienok, ktoré s Mestom Senec a Obcou Igram dohodne v samostatnej dohode riaditeľka školy. Užívanie ihriska bude musieť byť v súlade so záujmami školy, pričom prednosť budú mať plánované aktivity školy a komerčný prenájom plochy

s podmienkami:

- predávajúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote predávajúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť

### **B   s   p   l   n   o   m   o   c   ň   u   j   e**

riaditeľku Strednej odbornej školy automobilovej a podnikania Senec dohodnúť s Mestom Senec a Obcou Igram podmienky a formu užívania športového areálu školy pre potreby samosprávy ako spôsob majetkoprávného vysporiadania s predávajúcim v hodnote 20 100 € v pomere 70 : 30 (14 700 € pre Mesto Senec a 6 400 € pre Obec Igram), vychádzajúc z cenníka služieb školy aktuálneho v danom čase

### **C   u   k   l   a   d   á**

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis kúpnej zmluvy

T: v zmysle textu

## **D ô v o d o v á   s p r á v a**

Stredná odborná škola, Kysucká 14 v Senci, ktorej zriaďovateľom je Bratislavský samosprávny kraj, v súčasnosti na základe Zmluvy o výpožičke zo dňa 13.4.2016 užíva športové ihrisko, ktoré sa nachádza v areáli vyššie uvedenej strednej školy, konkrétne na parcele registra „C“ č. 4080/8 s rozlohou 21529 m<sup>2</sup> a na parcele registra „C“ č.4080/157 s rozlohou 340 m<sup>2</sup>, vedené v k. ú. Senec na LV č. 2949.

Športovisko bolo vybudované na pozemku BSK športovým klubom ŠK SFM Senec, ktorý finančné prostriedky získal formou nenávratného finančného príspevku z Nórskeho fondu a EHP Finančného mechanizmu. Po skončení dlhodobého nájomného vzťahu došlo k situácii, kedy boli vybudované športoviská vo vlastníctve ŠK SFM Senec a na tento majetok bolo zároveň zriadené záložné právo v prospech Slovenskej republiky v zastúpení Úradu vládneho auditu. Z dôvodu potreby zabezpečenia prevádzky športovísk do času usporiadania majetkovo-právnych vzťahov a po písomnom súhlase záložného veriteľa bola medzi ŠK SFM Senec a Strednou odbornou školou uzatvorená zmluva o výpožičke, ktorá BSK umožňuje športovisko užívať a zároveň dať predmet do užívania tretej osobe.

Spevnená plocha ihriska sa z časti nachádza na pozemku Ing. Alexandra Matláka (parcely č. 4080/157 s rozlohou 340 m<sup>2</sup>), ktorý ho ako bývalý predseda športového klubu pre účely výstavby spevnenej plochy v minulosti nadobudol od inej osoby. V súčasnosti má záujem predmetný pozemok predať BSK za sumu, za ktorú ho v minulosti nadobudol (27 000 €), avšak ním ponúkaná cena podstatne prevyšuje hodnotu pozemku podľa nami vypracovaného znaleckého posudku.

Ing. Matlák uviedol, že súhlasí s odpredajom pozemku za znalcom ocenenú sumu (6 900 €), avšak požaduje, aby sa BSK zaviazalo poskytnúť Mestu Senec a Obci Igram k dispozícii na užívanie predmetný športový areál v hodnote rozdielu medzi ním a nami navrhovanou sumou v pomere 70 : 30 (14 700 € pre Mesto Senec a 6 400 € pre Obec Igram).

Na Mesto Senec sme sa písomne obrátili s otázkou či by s takýmto riešením súhlasili, resp. či o využívanie ihriska na vyššie uvedené účely majú záujem. Záujem potvrdila aj Obec Igram. Spôsob a formu prenájmu, sadzba za užívanie a ďalšie praktické otázky by sa riešili v samostatnej dohode, na uzatvorenie ktorej BSK splnomocní riaditeľku školy. Takéto riešenie by nám umožnilo vysporiadať majetkovú stránku veci a Mesto Senec a Obec Igram by získali možnosť prístupu k ihrisku pre športové aktivity klubov pôsobiacich v meste a okolí. Užívanie ihriska mestom a obcou bude musieť byť v súlade so záujmami školy (zároveň aj schválené školou), pričom prednosť budú mať plánované aktivity školy a komerčný prenájom plochy. Cena za prenájom bude vychádzať vždy z aktuálne platného cenníka školy.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie do zastupiteľstva.