

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

**na schválenie zriadenia vecných bremien v k. ú. Grinava na majetku
Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riadiťka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Viliam Náčiniak
referent právneho oddelenia

Bratislava
jún 2020

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2020

zo dňa 26. 06. 2020

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 zriadenie bezodplatného vecného bremena in rem, spočívajúceho v povinnosti strpieť stavbu, strpieť právo prístupu k stavbe, strpieť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- **parcele registra „C“ KN č. 825/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 40 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 825/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 42 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 825/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m²**

vedené Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, na **LV č. 1955 v k. ú. Grinava**, obec Pezinok, okres Pezinok

v prospech oprávneného - Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022, pre účely správy a užívania cyklochodníka, stavebného objektu „Chodník“ v rámci výstavby obchodného domu Kaufland.

za podmienky:

Mesto Pezinok recipročne zriadi bezodplatné vecné bremeno in rem v prospech Bratislavského samosprávneho kraja pre účely správy a užívania vybudovanej autobusovej zastávky (ktorá je vo vlastníctve BSK, avšak pozemky pod ňou patria Mestu Pezinok), stavebného objektu „Autobusová zastávka obchodný dom Kaufland“, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra „C“ KN parc. č. 707/20 o výmere 181 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku registra „C“ KN parc. č. 707/21 o výmere 99 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku registra „C“ KN parc. č. 707/22 o výmere 98 m², druh pozemku: ostatná plocha, v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, zapísaných na liste vlastníctva č. 1285 strpieť stavbu (autobusová zastávka), strpieť právo prístupu k stavbe, strpieť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník stavby (autobusová zastávka). Zriadenie vecného bremena bolo schválené uzneseniami Mestskej rady v Pezinku č. 167/2018 zo dňa 18.09.2018 a 2-109/2019 zo dňa 17.09.2019.

A.2 zriadenie odplatného vecného bremena in rem, spočívajúceho v povinnosti trpieť právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskych sietí (Vodná stavba), trpieť právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskych sietí (Vodná stavba) ako aj trpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskych sietí (Vodná stavba) na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- parcele registra „C“ KN č. 825/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 40 m²
- parcele registra „C“ KN č. 825/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 42 m²
- parcele registra „E“ KN č. 825 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 13457 m²
- parcele registra „C“ KN č. 825/5 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m²
- parcele registra „C“ KN č. 756/56 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m²
- parcele registra „C“ KN č. 756/58 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 m²
- parcele registra „C“ KN č. 756/64 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 17 m²
- parcele registra „C“ KN č. 756/21 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 335 m²
- parcele registra „C“ KN č. 756/66 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 97 m²
- parcele registra „C“ KN č. 756/68 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 63 m²

vedené Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, na LV č. 1955 v k. ú. Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok

v prospech oprávneného - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, 35 850 370, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 53/2019 zo dňa 06.04.2019, vyhotoveným Ing. Františkom Megom a úradne overeným dňa 17.04.2019 Ing. Ivetou Jankovičovou (z dôvodu neskoršej zmeny výmery jednej z parciel bude na schválenie zastupiteľstvu predložený nový geometrický plán, ktorý však bude v časti zamerania vecného bremena totožný so súčasným), **a to odplatne /jednorazová odplata/ za cenu v sume 1400 €** (cena určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností – hodnoty vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí č. 76/2019), pre účely správy a užívania stavebného objektu verejný vodovod, „Prekládka vodovodov BVS“ ktorý je cez pozemky Bratislavského samosprávneho kraja trasovaný.

A.3 zriadenie odplatného vecného bremena in rem, spočívajúceho v povinnosti trpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí (verejné osvetlenie) a za tým účelom práva vstupu, prechodu a prejazdu na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- parcele registra „C“ KN č. 756/21 – zastavané plochy a nádvoría o 335 m²
- parcele registra „C“ KN č. 756/66 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 97 m²
- parcele registra „C“ KN č. 756/68 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 63 m²

vedené Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, na LV č. 1955 v k. ú. Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok

v prospech oprávneného - Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 301/2018 zo dňa 15.02.2019, vyhotoveným Ing. Františkom Megom a úradne overeným dňa 26.03.2019 Ing. Ivetou Jankovičovou, **a to odplatne /jednorazová odplata/ za cenu v sume 205 €** (cena určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností – hodnoty vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí č. 59/2019), pre účely stavebného objektu „Verejné osvetlenie“.

A.4 zriadenie odplatného vecného bremena in rem, spočívajúceho v povinnosti trpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí (cestná svetelná signalizácia) a za tým účelom právo vstupu, prechodu a prejazdu na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- parcele registra „C“ KN č. 825 – zastavané plochy a nádvoría o 13457 m²
- parcele registra „C“ KN č. 756/64 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 17 m²
- parcele registra „C“ KN č. 756/21 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 335 m²

- **parcele registra „C“ KN č. 756/66 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/68 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m²**

vedené Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, na **LV č. 1955 v k. ú. Grinava**, obec Pezinok, okres Pezinok

v prospech oprávneného - Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 302/2018 zo dňa 10.02.2019, vyhotoveným Ing. Františkom Megom a úradne overeným dňa 22.03.2019 Ing. Ivetou Jankovičovou (*z dôvodu neskoršej zmeny výmery jednej z parciel bude na schválenie zastupiteľstvu predložený nový geometrický plán, ktorý však bude v časti zamerania vecného bremena totožný so súčasným*), **a to odplatne /jednorazová odplata/ za cenu v sume 260 €** (cena určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností – hodnoty vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí č. 60/2019), pre účely stavebného objektu „Cestná svetelná signalizácia“.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť všetky právne úkony spojené so zriadením vecných bremien špecifikovaných v časti A tohto uznesenia za nasledovných podmienok:

- a) oprávnení z vecného bremena podpíšu zmluvy do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnení z vecného bremena zmluvy nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť,
- b) oprávnení z vecného bremena podľa A.2 až A.4 uhradia určenú odplatu za zriadenie vecného bremena do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
- c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výhradne Bratislavský samosprávny kraj, a to až po úhrade ceny vecného bremena oprávneným z vecného bremena alebo v zmluve určeným platiteľom.

T: v zmysle textu

Dôvodová správa

Podaním zo dňa 26.10.2015 sa spoločnosť DJ engineering s.r.o. ako splnomocnený zástupca spol. ISTROFINAL a.s. obrátila na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej iba Úrad BSK) vo veci vydania súhlasného stanoviska k rozšíreniu a úprave komunikácie a preložke IS sietí pre potreby výstavby obchodného centra v Pezinku v k. ú. Grinava, kde v rámci stavebných prác mali byť dotknutými pozemkami aj pozemky, v k. ú. Grinava vo vlastníctve BSK.

Spoločnosti DJ engineering s.r.o. bol listom úradu BSK zo dňa 29.01.2016 na základe ich žiadosti udelený predbežný súhlas na realizáciu stavby pre potreby stavebného konania s podmienkou následného majetkovoprávneho vysporiadania formou uzatvorenia zmluvy o odplatnom vecnom bremene za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorého súčasťou bude aj geometrické zameranie pozemku s presným vymedzením rozsahu obmedzenia vlastníckeho práva.

Po ukončení prvej fázy stavby a následnom bezodplatnom odovzdaní určených stavebných objektov do vlastníctva BSK (schváleného Zastupiteľstvom BSK dňa 21.09.2018), pokračovali v ďalšej fáze, pričom následne požiadala spoločnosť METROSTAV a.s. (ako zástupca spoločnosti ISTROFINAL a.s. pre realizáciu stavby a riešenie majetkovoprávneho vysporiadania) Bratislavský samosprávny kraj o uzatvorenie zmlúv o zriadení vecných bremien, ktorými sa rieši uloženie vodovodu spoločnosťou BVS, ako aj užívanie chodníku, cestného osvetlenia a svetelnej signalizácie Mestom Pezinok. Mesto Pezinok v zmysle uznesenia Mestskej rady v Pezinku č. 2-109/2019 zo dňa 17.09.2019 zároveň bezodplatne zriadi vecné bremeno v prospech Bratislavského samosprávneho kraja pre účely správy a užívania vybudovanej autobusovej zastávky (ktorá je vo vlastníctve BSK, avšak pozemky pod ňou patria Mestu Pezinok).

Zriadenie všetkých vecných bremien v prospech Mesta Pezinok schválila Mestská rada v Pezinku. Úhradu za vecné bremená a s tým súvisiace správne poplatky bude uhrádzať spoločnosť METROSTAV a.s.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie do Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja.