

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh

na vyhlásenie prebytočnosti dvoch bytov v k. ú. Pezinok a zámer ich predaja

UZNESENIE č. 215/2019

zo dňa 13. 12. 2019

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A v y h l a s u j e z a p r e b y t o č n ý

nehnutelný majetok, nachádzajúci sa v k. ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, a to:

A.1 **byt č. 66**, nachádzajúci sa na 3. p. vo vchode Silvánová 35, bytového domu na Silvánovej ulici v Pezinku, so súpisným číslom 6061, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 11168, postavený na pozemkoch registra "C", parc. č. 2062/93, 2062/94, 2062/95, 2062/96 a 2062/97 (ďalej ako "byt 1"),

- a) k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8682/512222 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu na Silvánovej ulici v Pezinku, so súp. č. 6061, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 11168, postaveného na pozemkoch registra "C", parc. č. 2062/93, 2062/94, 2062/95, 2062/96 a 2062/97 (ďalej len "bytový dom"),
- b) k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8682/512222 na pozemkoch zastavaných bytovým domom – zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 11168 ako parcely registra „C“,
parc. č. 2062/93, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 1497 m²,
parc. č. 2062/94, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 42 m²,
parc. č. 2062/95, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 42 m²,
parc. č. 2062/96, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 42 m²,
parc. č. 2062/97, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 42 m²
(ďalej len „zastavané pozemky“),
- c) k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8682/512222 na pozemkoch príľahlých k bytovému domu, parcely registra „C“,

parc. č. 2062/82, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 246 m²,
parc. č. 2062/83, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 259 m²,
parc. č. 2062/84, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 97 m²,
parc. č. 2062/87, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 115 m²,
parc. č. 2062/232, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 100 m²
a parc. č. 2062/30, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 64 m²,
(ďalej len „príľahlé pozemky“),

- d) priestor č. 8 - 91, zapísaný na liste vlastníctva č. 11168, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu spolu k nemu prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom v rozsahu 223/512222 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu, zastavaných pozemkoch a príľahlých pozemkoch

A.2 parkovacie miesto č. 45 - pozemok, parcela registra "C", parc. č. 2062/185, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 11622, určený na vonkajšie parkovanie motorových vozidiel v rozsahu 1 parkovacieho miesta,

A.3 byt č. 44, nachádzajúci sa na 2. p. vo vchode Silvánová 35, bytového domu na Silvánovej ulici v Pezinku, so súp. č. 6061, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 11168, postavený na pozemkoch registra "C", parc. č. 2062/93, 2062/94, 2062/95, 2062/96 a 2062/97 (ďalej ako "byt 2"),

- a) k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8682/512222 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu,
- b) k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8682/512222 na zastavaných pozemkoch,
- c) k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8682/512222 na príľahlých pozemkoch,
- d) priestor č. 8 - 86, zapísaný na LV č. 11168, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu spolu s k nemu prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom v rozsahu 223/512222 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu, na zastavaných pozemkoch a príľahlých pozemkoch.

B s c h v a ľ u j e

B.1 zámer predaja prebytočného majetku uvedeného v časti A.1 až A.3 tohto uznesenia

B.2 dočasné viazanie kapitálových výdavkov na zakúpenie alebo rekonštrukciu objektov v rámci deinštitucionalizácie zariadenia sociálnych služieb DSS a ZPB Merema v priebehu rozpočtového roka, krytých z predaja majetku nehnuteľného majetku uvedeného v časti A tohto uznesenia.

C u k l a d á

C.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť uzatvorenie bezodplatnej sprostredkovateľskej zmluvy so spoločnosťou Karpatský ateliér s.r.o., so sídlom Moyzesova 12, 902 01 Pezinok, IČO: 35 867 779.

T: po podpise uznesenia

C.2 predložiť v prípade záujemcu Zastupiteľstvu BSK na schválenie predaj bytov uvedených v časti A tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

T: najbližšie zasadnutie Z BSK po získaní záujemcu

Hlasovanie:

ZA: 44
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 1
PRÍTOMNÝCH: 45

Podpisy overovateľov:

Mgr. Lívia Poláčková

Ing. Juraj Káčer

Ing. István Pomichal, PhD.

Podpis predsedu:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

Dátum podpisu predsedu:

19. 12. 2019

Dátum zverejnenia:

19. 12. 2019

Dočasná
Káčer

Droba

