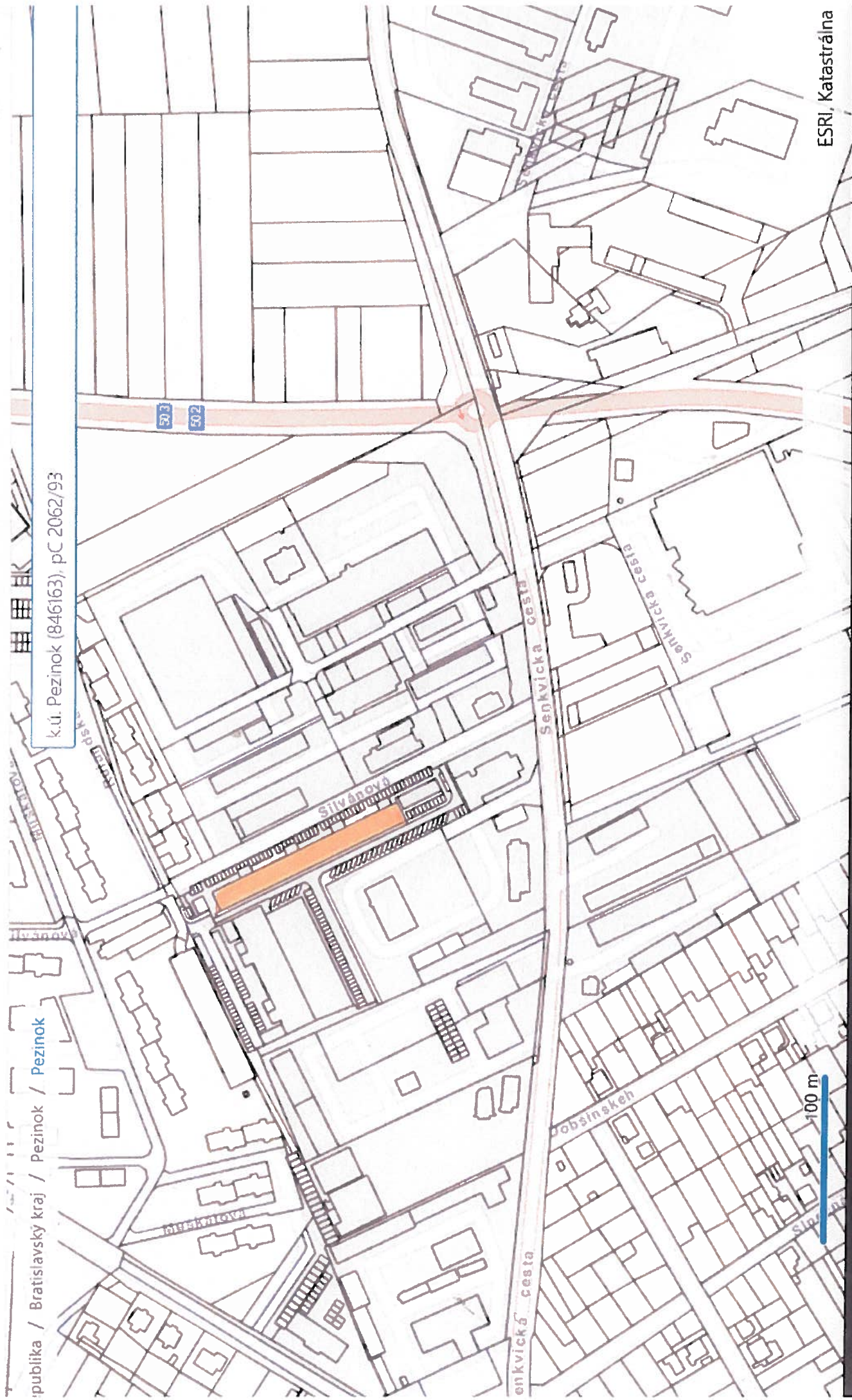


publika / Bratislavský kraj / Pezinok / **Pezinok**

k.ú. Pezinok (846163), pČ 2062/93





# POPIS ŠTANDARDNÉHO VYHOTOVENIA A VYBAVENIA BYTU



## SILVANIUM C,D,E,F - KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

- 1. STROPY**  
Monolitické železobetónové, hr. 240 mm, balkóny s prerušeným tepelným mostom
- 2. OBVODOVÉ A VNÚTORNÉ NOSNÉ MURIVO**  
Tehla hr. 300 mm, zatopená 100 - 150 mm EPS, 50-100 mm XPS  
Železobetón 200 - 240 mm, zatopená 100 - 150 mm EPS, 50-100 XPS  
Vonkajšia tenkovrstvá omietka, vnútorné akustické nosné steny hr. 300mm, VC omietky
- 3. STRECHA**  
Plochá, z časti pochádzajúca (terasy), opatrená štrkovým náspom,  
Tepelná izolácia 200 mm EPS, PVC hydroizolácia,
- 4. OKNA / BALKÓNOVÉ DVERE**  
Plastové 5-komorové biele (sivé) otváracie sklopné, (nie posuvné) v kombinácii s fixnými časťami  
Zasklenie, izolačné dvojisko číre K=1,1 W/m<sup>2</sup> K
- 5. PRIECHY / OMIETKY**  
Tehla dierovaná hr. 60,115,140 mm, vápno-cementové omietky, rohové lišty
- 6. ZÁMOČNÍCKE PRÁCE**  
Oceľové prvky, upravené základným a ochranným náterom
- 7. SPOLOČNÉ PRIESTORY**  
Hydraulický výťah v každom bloku od 1PP - 5 NP, kotoľňa 4 x pre každý blok  
Spoločné vykurovanie 4 kotlone s riadiacou automatikou, spoločná výroba teplej (úžitkovej) vody  
Pripojka vody, elektro, plynu a kanalizácie, spoločné meranie plynu.

## ŠTANDARDNÉ VYHOTOVENIE BYTU

- 8. PODLAHY**  
Plávajúca podlaha, laminátové parkety hr. 8 mm
- 9. OBKLADY OLAZBY, SANITA**  
Keramické obklady,  
Sprchový kút s vaničkou, umývadlo, závesné WC alebo vaňa  
Umývadlové, vaňové a sprchové batérie S-LINE Siko,
- 10. INTERIÉROVÉ DVERE**  
Laminátové obložkové piné dvere, HDF, dŕžáky zámok, kľučka s deleným kovaním
- 11. VYKUROVANIE**  
Radiátory oceľové doskové, termostatické ventily  
Rozvodná potrubia - systémové, centrálné rozvodné potrubie oceľové (stupačkové)
- 12. PODLAHY V BYTE**  
Liate podlahy v celom byte, betónové alebo anhydridové s izoláciou z polystyrénu
- 13. STENY**  
Vápno - cementové omietky, 1 x náter bielej farby, v kúpeľni a WC hrubé podkladové omietky
- 14. INŠTALÁCIE ZDRAVOTECHNIKY**  
Kúpeľňa a WC majú privod vody a kanalizácie do miestností realizovaný v mieste stupačiek bez rozvodov v stene.  
V kuchyni príprava na napojenie drezu a batérie.

## 15. VSTUPNÉ DVERE DO BYTU

Bezpečnostné dvere s požiarnou odolnosťou DW30, uzamykanie BT2, do oceľovej bezpečnostnej zárubne, Laminátové s dreveným prahom a priezorom.

## 16. ELEKTROINŠTALÁCIA

V každom byte elektronický vrátnik pri vstupných dverách  
V každej miestnosti 1 - 2 vývody na svetlo zo stropu  
V kuchyni príprava pre prídavné osvetlenie kuchynskej linky, vývod na napojenie elektrickej rúry a sporáku, vývod na zapojenie digestora  
V každej miestnosti príslušný počet vypínačov a dvojzásuviek (min. 1 vypínač a 1x dvojzásuvka), zásuvky a vypínače v kúpeľni, prírodový chránič  
1 x TV zásuvka v obývacej izbe, TV rozvod centrálné napojený na rozvod vybraného prevádzkovateľa televízie  
1 x Pripojenie telefónna zásuvka (internet)

## 17. TERASY

Betónová dlažba z vymývaného betónu uložená na terčiky

## 18. BALKÓNY

Mrazuvzdorná keramická dlažba protišmyková



