

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

26. júna 2020

Analýza optimálneho modelu efektívneho fungovania cestného hospodárstva Bratislavského samosprávneho kraja a návrh ďalšieho postupu zabezpečenia správy a údržby ciest II. a III. triedy v Bratislavskom kraji

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy

Zodpovední:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Emil Pavlík
zástupca riaditeľky
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Rastislav Gajarský
Útvar riaditeľky Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

Mgr. Emil Pavlík
zástupca riaditeľky Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Rastislav Gajarský
Útvar riaditeľky Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Pavol Gerhat, Slavomír Matička, Peter Vlasatý
Grant Thornton Advisory s. r. o.

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2020

zo dňa 26. 06. 2020

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

predĺženie doby trvania zmluvy o nájme uzatvorenej medzi Bratislavským samosprávnym krajom a spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava a. s. dňa 02. 01. 2009 o 3 mesiace, t. j. do 30. 09. 2020.

B p o v e r u j e

riaditeľku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja prípravou dodatku č. 4 k nájomnej zmluve uzatvorenej medzi Bratislavským samosprávnym krajom a spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava a. s. dňa 02. 01. 2009, predmetom ktorého bude predĺženie trvania doby nájmu do 30. 09. 2020.

C s c h v a ľ u j e

odkúpenie akcií spoločnosti Regionálne cesty Bratislava a. s., so sídlom Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava, IČO: 35 947 161 od minoritného akcionára RCBT, s. r. o., so sídlom Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava, IČO: 35 936 533 v celkovej menovitej hodnote akcií 10.624,- EUR predstavujúcej podiel vo výške 32 % na základnom imaní spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s., za celkovú sumu 0,1- EUR.

D p o v e r u j e

predsedu Bratislavského samosprávneho kraja uzatvorením zmluvy o nadobudnutí akcií spoločnosti Regionálne cesty Bratislava a. s., so sídlom Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava, IČO: 35 947 161 od minoritného akcionára RCBT, s. r. o., so sídlom Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava, IČO: 35 936 533 v celkovej menovitej hodnote akcií 10.624,- EUR predstavujúcej podiel vo výške 32 % na základnom imaní spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s., za celkovú sumu 0,1- EUR.

Dôvodová správa

Dňa 29.11.2019 sa uskutočnilo zasadnutie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, predmetom ktorého bola okrem iného aj rozprava o vzťahu Bratislavského samosprávneho kraja a spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s. V rámci tohto zasadnutia zastupiteľstva došlo k odsúhlaseniu zmeny zmlúv medzi Bratislavským samosprávnym krajom a spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava, a. s., pričom tieto zmeny spočívali najmä v posilnení kontrolných mechanizmov župy a odstránení nevýhodných ustanovení zmlúv, ktoré boli z pohľadu župy vyhodnotené ako neakceptovateľné a neprípustné. Zároveň v zmysle návrhu Úradu BSK došlo k predĺženiu nájomnej zmluvy zo dňa 02.01.2009 uzatvorenej medzi BSK a spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava, a. s., do 30.06.2020 (ďalej aj ako „Nájomná zmluva“), ako aj k previazaniu trvania nájomnej zmluvy so zmluvou o správe, údržbe a rekonštrukcii ciest II. a III. triedy. V rámci tohto obdobia Úrad BSK zadal spracovanie analýzy optimálneho modelu efektívneho fungovania cestného hospodárstva (ďalej aj ako „Analýza“). Predmetom Analýzy je zhodnotenie aktuálnej situácie v spoločnosti k 31.05.2020, zhodnotenie súčasného modelu fungovania spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s., vrátane dopadu tohto modelu na súčasný finančný stav spoločnosti a posúdenie legislatívne prípustných variant zabezpečenia správy, údržby a rekonštrukcie ciest II. a III. triedy do budúcnosti, vrátane varianty zodpovedajúcej aktuálnemu stavu. Táto Analýza by mala predstavovať podklad pre výber optimálneho variantu z pohľadu stratégie, rozpočtu a preferencií BSK. Celé znenie Analýzy tvorí prílohu tohto materiálu.

Zo záverov Analýzy je zrejmé, že optimálnym riešením sa javí založenie novej obchodnej spoločnosti s výlučným vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja, ktorá by zabezpečovala správu a údržbu ciest II. a III. triedy na základe novej zmluvy, ktorá bude okrem iného aj reflektovať odporúčania vyplývajúce z Analýzy, a to všetko v záujme nastavenia optimálneho fungovania tejto spoločnosti, ktorá tak bude môcť vykonávať svoju činnosť samostatne, a zároveň bude môcť byť aj konkurencieschopná na trhu v rámci poskytovania služieb pre tretie osoby. Analýza ďalej popisuje aj predpokladaný časový rámec a postupnosť jednotlivých krokov smerujúcich k aplikácii tejto varianty v praxi. Z tohto rozboru vyplýva, že zabezpečovanie správy a údržby ciest II. a III. triedy prostredníctvom novej obchodnej spoločnosti nie je možné spustiť okamžite, okrem iného najmä kvôli procesom, ktoré je potrebné realizovať v súvislosti s jej založením, prechodom zamestnancov, obstaraním technického vybavenia a v neposlednom rade aj obstaraním potrebných subdodávateľov prác, ktoré nebude spoločnosť schopná realizovať samostatne bezprostredne po svojom vzniku (*najmä kapitálové investície, ktoré sú aj za súčasného stavu realizované v značnom rozsahu prostredníctvom subdodávateľov*). Z toho dôvodu je nutné zabezpečiť fungovanie spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s., počas tzv. prechodného obdobia, v rámci ktorého prebehne realizácia a príprava potrebných úkonov smerujúcich k tomu, aby mohla nová spoločnosť v celom rozsahu prevziať kompetencie správcu ciest II. a III. triedy v rámci Bratislavského samosprávneho kraja a nahradiť tak spoločnosť Regionálne cesty Bratislava, a. s.

Nakoľko však v zmysle záverov vykonanej analýzy vyplýva aj skutočnosť, že spoločnosť Regionálne cesty Bratislava, a. s., vykazuje záporné vlastné imanie, BSK pristúpilo k osloveniu odborníkov v oblasti konkurzu a reštrukturalizácie za účelom získania posudku danej situácie a možností jej riešenia. Ako najlepšie riešenie sa javí prevzatie stopercentnej kontroly nad spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava, a. s., a to jednak v zmysle manažérskej kontroly ako aj kontroly majetkovej. V tomto zmysle by preto mal kraj pristúpiť

k realizácii zmeny stanov spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s., a k odkúpeniu akcionárskeho podielu minoritného akcionára. Táto podmienka je už z častí splnená, keďže na mimoriadnom valnom zhromaždení spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s. uskutočnenom dňa 15.06.2020 došlo k odsúhlaseniu zmeny stanov, v zmysle ktorých Bratislavský samosprávny kraj môže z titulu svojho postavenia majoritného akcionára rozhodovať o všetkých skutočnostiach spadajúcich do kompetencií valného zhromaždenia samostatne (t. j. už nie je potrebný súhlas 100% hlasov akcionárov) a zároveň môže menovať všetkých členov predstavenstva spoločnosti. Po získaní výlučnej kontroly (t. j. aj majetkovej) nad spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava, a. s., bude nutné realizovať kroky v záujme dosiahnutia kladnej hodnoty vlastného imania spoločnosti a prechodu potrebných práv na novozaloženú spoločnosť. Ďalej by mala nasledovať príprava a realizácia kontrolovaného zrušenia a zániku spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s. V tejto súvislosti bude nutná absolútna koordinácia krokov súvisiacich s prechodom správy a údržby ciest II. a III. triedy na novú obchodnú spoločnosť tak, aby nebola ohrozená kontinuita služieb cestného hospodárstva. Detailná identifikácia a obsahový popis konkrétnych krokov spadajúcich do jednotlivých fáz, ktoré je potrebné absolvovať v záujme prevzatia správy a údržby ciest II. a III. triedy novozaloženým subjektom, bude osobne odprezentovaná spracovateľmi Analýzy a zástupcami Úradu Bratislavského samosprávneho kraja.

Tak, ako bolo uvedené vyššie, uplynutím lehoty trvania Nájomnej zmluvy, ktoré má nastať k 30.06.2020 dôjde automaticky aj k ukončeniu trvania zmluvy o správe a rekonštrukcii ciest II. a III. triedy zo dňa 02.01.2009. Nakoľko je zrejmé, že je nutné zabezpečiť fungovanie spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s., na čas potrebný k založeniu nového subjektu a k jeho príprave na prevzatie povinností správy a údržby ciest II. a III. triedy pre Bratislavský samosprávny kraj, je súčasťou tohto materiálu aj návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje predĺženie Nájomnej zmluvy o 3 mesiace. Týmto krokom sa umožňuje predĺžiť fungovanie zmluvného vzťahu so spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava, a. s., na tzv. „prechodné obdobie“, počas ktorého dôjde k realizácii všetkých potrebných krokov smerujúcich k prevzatíu správy prostredníctvom novozaloženého subjektu.

Predĺženie platnosti Nájomnej zmluvy zo dňa 02.01.2009 v zmysle platného znenia zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, ako aj v zmysle platného znenia zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov podlieha predchádzajúcemu schváleniu Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja. Nakoľko sa v tomto prípade jedná o schválenie nájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov je nutné, aby Bratislavský samosprávny kraj zverejnil svoj zámer prenajať majetok najmenej po dobu 15 dní pred jeho schvaľovaním Zastupiteľstvom BSK. V nadväznosti na vývoj rokovaní medzi Bratislavským samosprávnym krajom ako prenajímateľom a spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava, a. s., bol zámer prenajať majetok (predĺžiť prenájom) zverejnený zákonom predpísaným spôsobom dňa 10.06.2020. Následne môže byť predĺženie Nájomnej zmluvy schválené na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 26.06.2020.

V ďalšej časti uznesenia Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja v súlade s článkom 10 ods. 1 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja schvaľuje odkúpenie minoritného podielu od druhého akcionára spoločnosti za 0,1 EUR, a to za účelom prevzatia výlučnej kontroly nad spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava, a. s.