

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh

na vyhlásenie prebytočnosti dvoch bytov v k. ú. Pezinok a zámer ich predaja

UZNESENIE č. 215/2019

zo dňa 13. 12. 2019

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A v y h l a s u j e z a p r e b y t o č n ý

nehnutelný majetok, nachádzajúci sa v k. ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, a to:

A.1 **byt č. 66**, nachádzajúci sa na 3. p. vo vchode Silvánová 35, bytového domu na Silvánovej ulici v Pezinku, so súpisným číslom 6061, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 11168, postavený na pozemkoch registra "C", parc. č. 2062/93, 2062/94, 2062/95, 2062/96 a 2062/97 (ďalej ako "byt 1"),

- a) k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8682/512222 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu na Silvánovej ulici v Pezinku, so súp. č. 6061, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 11168, postaveného na pozemkoch registra "C", parc. č. 2062/93, 2062/94, 2062/95, 2062/96 a 2062/97 (ďalej len "bytový dom"),
- b) k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8682/512222 na pozemkoch zastavaných bytovým domom – zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 11168 ako parcely registra „C“,
parc. č. 2062/93, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 1497 m²,
parc. č. 2062/94, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 42 m²,
parc. č. 2062/95, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 42 m²,
parc. č. 2062/96, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 42 m²,
parc. č. 2062/97, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 42 m²
(ďalej len „zastavané pozemky“),
- c) k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8682/512222 na pozemkoch príľahlých k bytovému domu, parcely registra „C“,

parc. č. 2062/82, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 246 m²,
parc. č. 2062/83, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 259 m²,
parc. č. 2062/84, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 97 m²,
parc. č. 2062/87, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 115 m²,
parc. č. 2062/232, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 100 m²
a parc. č. 2062/30, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 64 m²,
(ďalej len „príľahlé pozemky“),

- d) priestor č. 8 - 91, zapísaný na liste vlastníctva č. 11168, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu spolu k nemu prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom v rozsahu 223/512222 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu, zastavaných pozemkoch a príľahlých pozemkoch

A.2 parkovacie miesto č. 45 - pozemok, parcela registra "C", parc. č. 2062/185, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 11622, určený na vonkajšie parkovanie motorových vozidiel v rozsahu 1 parkovacieho miesta,

A.3 byt č. 44, nachádzajúci sa na 2. p. vo vchode Silvánová 35, bytového domu na Silvánovej ulici v Pezinku, so súp. č. 6061, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 11168, postavený na pozemkoch registra "C", parc. č. 2062/93, 2062/94, 2062/95, 2062/96 a 2062/97 (ďalej ako "byt 2"),

- a) k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8682/512222 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu,
- b) k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8682/512222 na zastavaných pozemkoch,
- c) k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8682/512222 na príľahlých pozemkoch,
- d) priestor č. 8 - 86, zapísaný na LV č. 11168, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu spolu s k nemu prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom v rozsahu 223/512222 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu, na zastavaných pozemkoch a príľahlých pozemkoch.

B s c h v a ľ u j e

B.1 zámer predaja prebytočného majetku uvedeného v časti A.1 až A.3 tohto uznesenia

B.2 dočasné viazanie kapitálových výdavkov na zakúpenie alebo rekonštrukciu objektov v rámci deinštitucionalizácie zariadenia sociálnych služieb DSS a ZPB Merema v priebehu rozpočtového roka, krytých z predaja majetku nehnuteľného majetku uvedeného v časti A tohto uznesenia.

C u k l a d á

C.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť uzatvorenie bezodplatnej sprostredkovateľskej zmluvy so spoločnosťou Karpatský ateliér s.r.o., so sídlom Moyzesova 12, 902 01 Pezinok, IČO: 35 867 779.

T: po podpise uznesenia

C.2 predložiť v prípade záujemcu Zastupiteľstvu BSK na schválenie predaj bytov uvedených v časti A tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

T: najbližšie zasadnutie Z BSK po získaní záujemcu

Hlasovanie: ZA: 44
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 1
PRÍTOMNÝCH: 45

Podpisy overovateľov: Mgr. Lívia Poláčková

Ing. Juraj Káčer

Ing. István Pomichal, PhD.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

Dátum podpisu predsedu: 19. 12. 2019

Dátum zverejnenia: 19. 12. 2019

Do celku






Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Pezinok**
Obec: **PEZINOK**
Katastrálne územie: **Pezinok**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **02.06.2020**
Čas vyhotovenia: **13:05:34**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11168

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2062/ 30	64	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2062/ 82	246	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2062/ 83	259	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2062/ 84	97	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2062/ 87	115	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2062/ 93	1497	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	
2062/ 94	42	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	
2062/ 95	42	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	
2062/ 96	42	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	
2062/ 97	42	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	
2062/232	100	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6061	2062/ 93	9	Bytový dom Silvánová 29, 31, 33, 35		1
6061	2062/ 94	9	Bytový dom Silvánová 29, 31, 33, 35		1
6061	2062/ 95	9	Bytový dom Silvánová 29, 31, 33, 35		1
6061	2062/ 96	9	Bytový dom Silvánová 29, 31, 33, 35		1
6061	2062/ 97	9	Bytový dom Silvánová 29, 31, 33, 35		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : 35 2. p. Byt č. 44

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

8682 / 512222

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

76 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SK

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.
Vecné bremeno in personam v celom rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.
Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.
Vecné bremeno in personam v celom rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.
Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.
Vecné bremeno in personam v celom rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.
Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.
Vecné bremeno in personam v celom rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.
Na pozemky registra C parc. č. 2062/30, 2062/82: Vecné bremeno v prospech Západoslóvenská distribučná a.s. IČO : 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na zaťaženým pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP č. 7/2014 : zriadenie, uloženie podzemných elektrických vedení nízkeho a vysokého napätia, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným z vecného bremena, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy podzemných elektrických vedení nízkeho a vysokého napätia a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným z vecného bremena, podľa Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V 4092/2014 zo dňa 8.12.2014 a Dohody o zmene vzájomných práv a povinností oprávneného a povinného z vecného bremena V 3217/2015
Na pozemky registra C parc. č. 2062/30, 2062/82: Vecné bremeno v prospech Západoslóvenská distribučná a.s. IČO : 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na zaťaženým pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP č. 7/2014 : zriadenie, uloženie podzemných elektrických vedení nízkeho a vysokého napätia, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným z vecného bremena, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy podzemných elektrických vedení nízkeho a vysokého napätia a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným z vecného bremena, podľa Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V 4092/2014 zo dňa 8.12.2014 a Dohody o zmene vzájomných práv a povinností oprávneného a povinného z vecného bremena V 3217/2015
Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.
Vecné bremeno in personam v celom rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.
Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.
Vecné bremeno in personam v celom rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.
Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.
Vecné bremeno in personam v celom rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí (elektrické rozvody), ich prevádzku a údržbu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 9/2015 a vecné bremeno na celé zaťažené nehnuteľnosti - v

stup prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti v prospech oprávneného : Ľuboš Paxian r. Paxian, bytom Kupeckého 101, Pezinok a

Erika Paxianová, bytom Kubeckého 101, Pezinok ako aj každodobých vlastníkov parc.č. 2062/18 a 2062/25 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 767/2015 zo dňa 12.5.2015.

Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí (elektrické rozvody), ich prevádzku a údržbu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 9/2015 a vecné bremeno na celé zaťažené nehnuteľnosti - v

stup prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti v prospech oprávneného : Ľuboš Paxian r. Paxian, bytom Kupeckého 101, Pezinok a

Erika Paxianová, bytom Kubeckého 101, Pezinok ako aj každodobých vlastníkov parc.č. 2062/18 a 2062/25 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 767/2015 zo dňa 12.5.2015.

Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí (elektrické rozvody), ich prevádzku a údržbu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 9/2015 a vecné bremeno na celé zaťažené nehnuteľnosti - v

stup prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti v prospech oprávneného : Ľuboš Paxian r. Paxian, bytom Kupeckého 101, Pezinok a

Erika Paxianová, bytom Kubeckého 101, Pezinok ako aj každodobých vlastníkov parc.č. 2062/18 a 2062/25 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 767/2015 zo dňa 12.5.2015.

Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v cel

om rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

- 76 Vecné bremeno v prospech VISTA real, s.r.o., IČO 35 865 041 spočívajúce v povinnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bezodplatne strpieť umiestnenie a prevádzku reklamných zariadení na fasáde bytového domu v rozsahu špecifi kovanom v prílohe č. 1 zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 3317/2015 zo dňa 28.8.2015.
- 76 Vecné bremeno v prospech VISTA real, s.r.o., IČO 35 865 041 spočívajúce v povinnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bezodplatne strpieť umiestnenie a prevádzku reklamných zariadení na fasáde bytového domu v rozsahu špecifi kovanom v prílohe č. 1 zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 3317/2015 zo dňa 28.8.2015.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

k.ú. Pezinok (846163), pČ 2062/93



POPIS ŠTANDARDNÉHO VYHOTOVENIA A VYBAVENIA BYTU



SILVANIUM C,D,E,F - KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

- 1. STROPY**
Monolitické železobetónové, hr. 240 mm, balkóny s prerušeným tepelným mostom
- 2. OBVODOVÉ A VNÚTORNÉ NOSNÉ MURIVO**
Tehla hr. 300 mm, zatopená 100 - 150 mm EPS, 50-100 mm XPS
Železobetón 200 - 240 mm, zatopená 100 - 150 mm EPS, 50-100 XPS
Vonkajšia tenkovrstvá omietka, vnútorné akustické nosné steny hr. 300mm, VC omietky
- 3. STRECHA**
Plochá, z časti pochádzajúca (terasy), opatrená štrkovým náspmom,
Tepelná izolácia 200 mm EPS, PVC hydroizolácia,
- 4. OKNA / BALKÓNOVÉ DVERE**
- Plastové 5-komorové biele (sivé) otváracie sklopné, (nie posuvné) v kombinácii s íbnými časťami
Zasklenie, izolačné dvojsklo číre K=1,1 W/m² K
- 5. PRIECHY / OMIETKY**
Tehla dierovaná hr. 60,115,140 mm, vápno-cementové omietky, rohové lišty
- 6. ZÁMOČNÍCKE PRÁCE**
Oceľové prvky, upravené základným a ochranným náterom
- 7. SPOLOČNÉ PRIESTORY**
Hydraulický výťah v každom bloku od 1PP - 5 NP, kotoľňa 4 x pre každý blok
Spoločné vykurovanie 4 kotlone s riadiacou automatikou, spoločná výroba teplej (úžitkovej) vody
Prípojka vody, elektro, plynu a kanalizácie, spoločné meranie plynu.

ŠTANDARDNÉ VYHOTOVENIE BYTU

- 8. PODLAHY**
Plávajúca podlaha, laminátové parkety hr. 8 mm
- 9. OBKLADY OLAZBY, SANITA**
Keramické obklady,
Sprchový kút s vaničkou, umývadlo, závesné WC alebo vaňa
Umývadlové, vaňové a sprchové batérie S-LINE Siko.
- 10. INTERIÉROVÉ DVERE**
Laminátové obložkové piné dvere, HDF, dŕžákový zámok, kľučka s deleným kovaním
- 11. VYKUROVANIE**
Radiátory oceľové doskové, termostatické ventily
Rozvodné potrubia - systémové, centrálné rozvodné potrubie oceľové (stupačkové)
- 12. PODLAHY V BYTE**
Liate podlahy v celom byte, betónové alebo anhydridové s izoláciou z polystyrénu
- 13. STĚNY**
Vápenno - cementové omietky, 1 x náter bielej farby, v kúpeľni a WC hrubé podkladové omietky
- 14. INŠTALÁCIE ZOBRAVOTECHNIKY**
Kúpeľňa a WC majú prívod vody a kanalizácie do miestnosti realizovaný v mieste stupačiek bez rozvodov v stene.
V kuchyni príprava na napojenie drezu a batérie.

15. VSTUPNÉ DVERE DO BYTU

Bezpečnostné dvere s požiarnou odolnosťou DW30, uzamykanie BT2, do oceľovej bezpečnostnej zárubne, Laminátové s dreveným prahom a priezorom.

16. ELEKTROINŠTALÁCIA

V každom byte elektronický vrátnik pri vstupných dverách
V každej miestnosti 1 - 2 vývody na svetlo zo stropu
V kuchyni príprava pre prídavné osvetlenie kuchynskej linky, vývod na napojenie elektrickej rúry a sporáku, vývod na zapojenie digestora
V každej miestnosti príslušný počet vypínačov a dvojjázuviak (min. 1 vypínač a 1x dvojjázuviak), zásuvky a vypínače v kúpeľni, prírodový chránič
1 x TV zásuvka v obývacej izbe, TV rozvod centrálné napojený na rozvod vybraného prevádzkovateľa televízie
1 x Pripojenie telefónna zásuvka (internet)

17. TERASY

Betónová dlažba z vymývaného betónu uložená na terčiky

18. BALKÓNY

Mrazuvzdorná keramická dlažba protišmyková







