

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

## UZNESENIE

### Návrh

#### na vyhlásenie prebytočnosti dvoch bytov v k. ú. Pezinok a zámer ich predaja

#### UZNESENIE č. 215/2019

zo dňa 13. 12. 2019

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

#### **A v y h l a s u j e z a p r e b y t o č n ý**

**nehnutelný majetok, nachádzajúci sa v k. ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, a to:**

A.1 **byt č. 66**, nachádzajúci sa na 3. p. vo vchode Silvánová 35, bytového domu na Silvánovej ulici v Pezinku, so súpisným číslom 6061, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 11168, postavený na pozemkoch registra "C", parc. č. 2062/93, 2062/94, 2062/95, 2062/96 a 2062/97 (ďalej ako "byt 1"),

- a) k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8682/512222 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu na Silvánovej ulici v Pezinku, so súp. č. 6061, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 11168, postaveného na pozemkoch registra "C", parc. č. 2062/93, 2062/94, 2062/95, 2062/96 a 2062/97 (ďalej len "bytový dom"),
- b) k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8682/512222 na pozemkoch zastavaných bytovým domom – zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 11168 ako parcely registra „C“,  
parc. č. 2062/93, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 1497 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2062/94, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 42 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2062/95, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 42 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2062/96, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 42 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2062/97, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 42 m<sup>2</sup>  
(ďalej len „zastavané pozemky“),
- c) k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8682/512222 na pozemkoch príľahlých k bytovému domu, parcely registra „C“,

parc. č. 2062/82, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 246 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2062/83, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 259 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2062/84, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 97 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2062/87, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 115 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2062/232, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 100 m<sup>2</sup>  
a parc. č. 2062/30, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 64 m<sup>2</sup>,  
(ďalej len „príľahlé pozemky“),

- d) priestor č. 8 - 91, zapísaný na liste vlastníctva č. 11168, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu spolu k nemu prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom v rozsahu 223/512222 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu, zastavaných pozemkoch a príľahlých pozemkoch

**A.2 parkovacie miesto č. 45** - pozemok, parcela registra "C", parc. č. 2062/185, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 12 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 11622, určený na vonkajšie parkovanie motorových vozidiel v rozsahu 1 parkovacieho miesta,

**A.3 byt č. 44**, nachádzajúci sa na 2. p. vo vchode Silvánová 35, bytového domu na Silvánovej ulici v Pezinku, so súp. č. 6061, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 11168, postavený na pozemkoch registra "C", parc. č. 2062/93, 2062/94, 2062/95, 2062/96 a 2062/97 (ďalej ako "byt 2"),

- a) k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8682/512222 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu,
- b) k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8682/512222 na zastavaných pozemkoch,
- c) k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8682/512222 na príľahlých pozemkoch,
- d) priestor č. 8 - 86, zapísaný na LV č. 11168, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu spolu s k nemu prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom v rozsahu 223/512222 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu, na zastavaných pozemkoch a príľahlých pozemkoch.

## **B s c h v a ľ u j e**

**B.1 zámer predaja prebytočného majetku uvedeného v časti A.1 až A.3 tohto uznesenia**

**B.2 dočasné viazanie kapitálových výdavkov na zakúpenie alebo rekonštrukciu objektov v rámci deinštitucionalizácie zariadenia sociálnych služieb DSS a ZPB Merema v priebehu rozpočtového roka, krytých z predaja majetku nehnuteľného majetku uvedeného v časti A tohto uznesenia.**

## C u k l a d á

C.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť uzatvorenie bezodplatnej sprostredkovateľskej zmluvy so spoločnosťou Karpatský ateliér s.r.o., so sídlom Moyzesova 12, 902 01 Pezinok, IČO: 35 867 779.

T: po podpise uznesenia

C.2 predložiť v prípade záujemcu Zastupiteľstvu BSK na schválenie predaj bytov uvedených v časti A tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

T: najbližšie zasadnutie Z BSK po získaní záujemcu

Hlasovanie: ZA: 44  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEHLASOVAL: 1  
PRÍTOMNÝCH: 45

Podpisy overovateľov: Mgr. Lívia Poláčková

Ing. Juraj Káčer

Ing. István Pomichal, PhD.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

Dátum podpisu predsedu: 19. 12. 2019

Dátum zverejnenia: 19. 12. 2019

*Do celku*  






Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Pezinok**  
Obec: **PEZINOK**  
Katastrálne územie: **Pezinok**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **02.06.2020**  
Čas vyhotovenia: **13:07:05**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11168**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 2062/ 30       | 64          | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 |              | 1          |
| 2062/ 82       | 246         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 |              | 1          |
| 2062/ 83       | 259         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 |              | 1          |
| 2062/ 84       | 97          | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 |              | 1          |
| 2062/ 87       | 115         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 |              | 1          |
| 2062/ 93       | 1497        | zastavaná plocha a nádvorie | 15              |                 |              | 1          |
| 2062/ 94       | 42          | zastavaná plocha a nádvorie | 15              |                 |              | 1          |
| 2062/ 95       | 42          | zastavaná plocha a nádvorie | 15              |                 |              | 1          |
| 2062/ 96       | 42          | zastavaná plocha a nádvorie | 15              |                 |              | 1          |
| 2062/ 97       | 42          | zastavaná plocha a nádvorie | 15              |                 |              | 1          |
| 2062/232       | 100         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 |              | 1          |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby                        | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|-------------------------------------|------------|----------------|
| 6061          | 2062/ 93         | 9           | Bytový dom Silvánová 29, 31, 33, 35 |            | 1              |
| 6061          | 2062/ 94         | 9           | Bytový dom Silvánová 29, 31, 33, 35 |            | 1              |
| 6061          | 2062/ 95         | 9           | Bytový dom Silvánová 29, 31, 33, 35 |            | 1              |
| 6061          | 2062/ 96         | 9           | Bytový dom Silvánová 29, 31, 33, 35 |            | 1              |
| 6061          | 2062/ 97         | 9           | Bytový dom Silvánová 29, 31, 33, 35 |            | 1              |

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**Byty a nebytové priestory**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

**Byt**

Vchod : 35 3. p. Byt č. 66

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

8682 / 512222

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

77 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SK

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

## Byty a nebytové priestory

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : 35 3. p. Byt č. 66

77 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SK

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 3091/2017 z 14.7.2017

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 3091/2017 z 14.7.2017

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

### Nebytový priestor

Vchod : 35 prízemie Priestor č. 91

Druh nebytového priestoru: 8

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

223 / 512222

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

77 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SK

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 3091/2017 z 14.7.2017

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 3091/2017 z 14.7.2017

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

8 - Skladový priestor

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.  
Vecné bremeno in personam v cel

om rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.  
Vecné bremeno in personam v cel

om rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.  
Vecné bremeno in personam v cel

om rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.  
Vecné bremeno in personam v cel

om rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.  
Vecné bremeno in personam v cel

om rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Na pozemky registra C parc. č. 2062/30, 2062/82: Vecné bremeno v prospech Západoslóvenská distribučná a.s. IČO : 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na zaťaženým pozemkoch v rozsahu v

yznačenom v GP č. 7/2014 : zriadenie, uloženie podzemných elektrických vedení nízkeho a vysokého napätia, , vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným z

vecného bremena, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy podzemných elektrických vedení nízkeho a vysokého napätia a vstup, prechod a prejazd peši , m

otorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným z vecného bremena, podľa Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V 4092/2014 zo dňa 8.12.2014 a Dohody o zmene vzájomných

práv a povinností oprávneného a povinného z vecného bremena V 3217/2015

Na pozemky registra C parc. č. 2062/30, 2062/82: Vecné bremeno v prospech Západoslóvenská distribučná a.s. IČO : 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na zaťaženým pozemkoch v rozsahu v

yznačenom v GP č. 7/2014 : zriadenie, uloženie podzemných elektrických vedení nízkeho a vysokého napätia, , vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným z

vecného bremena, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy podzemných elektrických vedení nízkeho a vysokého napätia a vstup, prechod a prejazd peši , m

otorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným z vecného bremena, podľa Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V 4092/2014 zo dňa 8.12.2014 a Dohody o zmene vzájomných

práv a povinností oprávneného a povinného z vecného bremena V 3217/2015

Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v cel

om rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v cel

om rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v cel

om rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí (elektrické rozvody), ich prevádzku a údržbu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 9/2015 a vecné bremeno na celé zaťažené nehnuteľnosti - v

stup prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti v prospech oprávneného : Ľuboš Paxian r. Paxian, bytom Kupeckého 101, Pezinok a

Erika Paxianová, bytom Kubeckého 101, Pezinok ako aj každodobých vlastníkov parc.č. 2062/18 a 2062/25 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 767/2015 zo dňa 12.5.2015.

Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí (elektrické rozvody), ich prevádzku a údržbu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 9/2015 a vecné bremeno na celé zaťažené nehnuteľnosti - v

stup prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti v prospech oprávneného : Ľuboš Paxian r. Paxian, bytom Kupeckého 101, Pezinok a

Erika Paxianová, bytom Kubeckého 101, Pezinok ako aj každodobých vlastníkov parc.č. 2062/18 a 2062/25 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 767/2015 zo dňa 12.5.2015.

Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí (elektrické rozvody), ich prevádzku a údržbu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 9/2015 a vecné bremeno na celé zaťažené nehnuteľnosti - v

stup prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti v prospech oprávneného : Ľuboš Paxian r. Paxian, bytom Kupeckého 101, Pezinok a

Erika Paxianová, bytom Kubeckého 101, Pezinok ako aj každodobých vlastníkov parc.č. 2062/18 a 2062/25 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 767/2015 zo dňa 12.5.2015.

Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v cel

om rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

77 Vecné bremeno v prospech VISTA real, s.r.o., IČO 35 865 041 spočívajúce v povinnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bezodplatne strpieť umiestnenie a prevádzku reklamných zariadení na fasáde bytového domu v rozsahu špecifi

kovanom v prílohe č. 1 zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 3317/2015 zo dňa 28.8.2015.

77 Vecné bremeno v prospech VISTA real, s.r.o., IČO 35 865 041 spočívajúce v povinnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bezodplatne strpieť umiestnenie a prevádzku reklamných zariadení na fasáde bytového domu v rozsahu špecifi

kovanom v prílohe č. 1 zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 3317/2015 zo dňa 28.8.2015.

**Iné údaje:**

Bez zápisu.

**Poznámka:**

Bez zápisu.

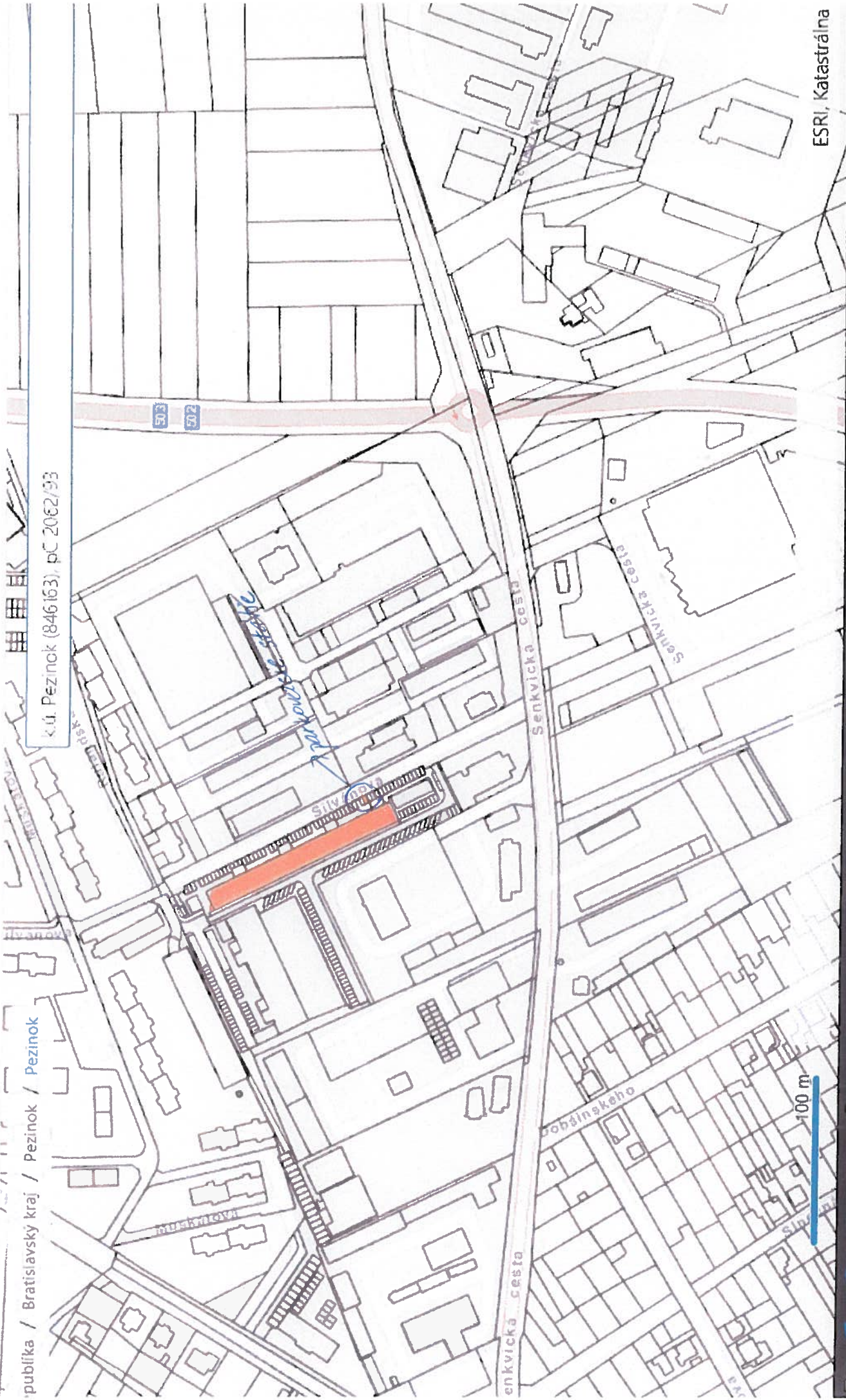
*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*





publika / Bratislavský kraj / Pezinok / Pezinok

k.ú. Pezinok (846163), pČ 2062/93







# POPIS ŠTANDARDNÉHO VYHOTOVENIA A VYBAVENIA BYTU



## SILVANIUM C,D,E,F - KONŠTRUKČNÉ RIŠENIE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

- 1. STROPY**  
Monolitické železobetónové, hr. 240 mm, balkóny s prerušeným tepelným mostom
- 2. OPOVODNÉ A VNÚTORNÉ NOSNÉ MURIVO**  
Tehla hr. 300 mm, zateplená 100 - 150 mm EPS, 50-100 mm XPS  
Železobetón 200 - 240 mm, zateplená 100 - 150 mm EPS, 50-100 XPS  
Vonkajšia tenkovrstvá omietka, vnútorná akustická nosná stena hr. 300mm, VC omietky
- 3. STRECHA**  
Plochá, z časti pochôdzna (terasy), opatrená štrkovým násypom,  
Tepelná izolácia 200 mm EPS, PVC hydroizolácia,
- 4. OKNA / BALKÓNOVÉ DVERE**  
Plastové 5-komorové biele (své) otvára vo sklopné, (nie posuvné) v kombinácii s fixnými časťami  
Zasklenie, izolačné dvojsklo číre K=1,1 W/m<sup>2</sup> K
- 5. PRIEČKY/ OMIETKY**  
Tehla dierovaná hr. 80,115,140 mm, vápenno-cementové omietky, rohové išty
- 6. ZÁMOČNÍCKE PRÁCE**  
Oceľové prvky, upravené základným a ochranným náterom
- 7. SPOLOČNÉ PRIESTORY**  
Hydraulický výfan v každom bloku od 1PP - 5 NP, kotlíňa 4 x pre každý blok  
Spoločné vykurovanie 4 kotline s riadiacou automatikou, spoločná výroba teplej úžitkovej vody  
Prípojka vody, elektro, plyn a kanalizácie, spoločné meranie plynu,

## ŠTANDARDNÉ VYHOTOVENIE BYTU

- 8. PODLAHY**  
Plávajúca podlažia, laminátové parkety hr. 8 mm
- 9. OBKLADY DLAŽBY, SANITA**  
Keramické obklady,  
Sprchový kút s vaničkou, umývadlo, závesné WC alebo vaňa  
Umývadlové, vaňové a sprchové batérie S-LINE Siko,
- 10. INTERIEROVÉ DVERE**  
Laminátové obložkové piné dvere, HDF, dŕžičky zámkov, kľučka s deleným kovaním
- 11. VYKUROVANIE**  
Radiátory oceľové doskové, termostatické ventily  
Rozvodná potrubia - systémové, centrálné rozvodné potrubie oceľové (stupačkové)
- 12. PODLAHY V BYTE**  
Liate podlahy v celom byte, betónové alebo anhydridové s izoláciou z polystyrénu
- 13. STENY**  
Vápenno - cementové omietky, 1 x náter bielej farby, v kúpeľni a WC hrubé podkladové omietky
- 14. INŠTALÁCIE ZBRABOTECHNIKY**  
Kúpeľňa a WC majú prívod vody a kanalizácie do miestnosti realizovaný v mieste stupáčik bez rozvodov v stene.  
V kuchyni príprava na napojenie drezu a batérie.

## 15. VSTUPNÉ DVERE DO BYTU

Bezpečnostné dvere s požiarnou odolnosťou DW30, uzamykanie BT2, do oceľovej bezpečnostnej zárubne, Laminátové s dreveným prahom a prízorom.

## 16. ELEKTROINŠTALÁCIA

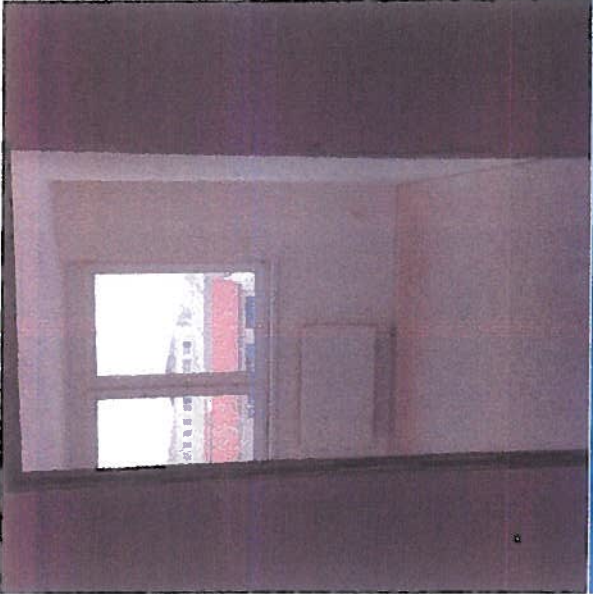
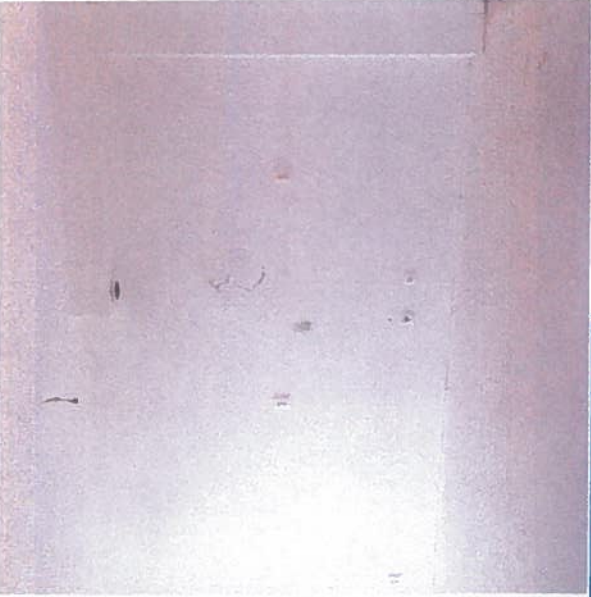
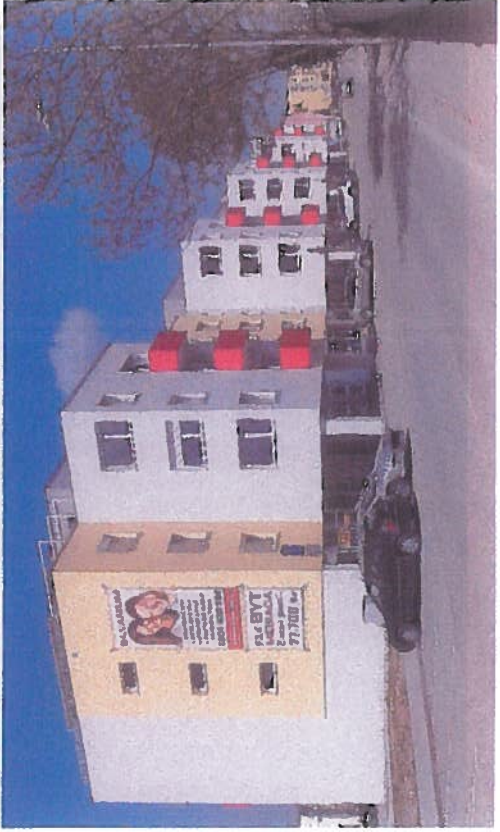
V každom byte elektroinštalačný vŕtačnik pri vstupných dverách  
V každej miestnosti 1 - 2 vývody na svetlo zo stropu  
V kuchyni príprava pre prídavné osvetlenie kuchynskej linky, vývod na napojenie elektrickej rúry a sporáku, vývod na zapojenie digestóra  
V každej miestnosti príslušný počet vypínačov a dvojzásuviek (min. 1 vypínač a 1 x dvojzásuvka), zásuvky a vypínače v kúpeľni, prírodový chránič  
1 x TV zásuvka v obývacej izbe, TV rozvod centrálné napojený na rozvod vybraného prevádzkovateľa televízie  
1 x pripojenie telefónna zásuvka (internet)

## 17. TERASY

Betónová dlažba z vymývaného betónu uložená na terčiky

## 18. BALKÓNY

Mrazuvzdorná keramická dlažba protišmyková



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Pezinok**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **PEZINOK**

Dátum vyhotovenia **01.06.2020**

Katastrálne územie: **Pezinok**

Čas vyhotovenia: **12:08:25**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11622**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 2062/185       | 12          | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,  
SK

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 3091/2017 z 14.7.2017

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v cel

om rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.











