

## Bod č.

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

26. júna 2020

## Návrh

**na schválenie zriadenia vecných bremien v k. ú. Grinava na majetku  
Bratislavského samosprávneho kraja**

---

### Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanoviská komisií

### Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

### Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Viliam Náčiniak  
referent právneho oddelenia

Bratislava  
jún 2020

## N á v r h   u z n e s e n i a

### **UZNESENIE č. ....../2020**

zo dňa 26. 06. 2020

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **A s c h v a ľ u j e**

**A.1 zriadenie bezodplatného vecného bremena** in personam, spočívajúceho v povinnosti strpieť stavbu, strpieť právo prístupu k stavbe, strpieť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- **parcele registra „C“ KN č. 825/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 40 m<sup>2</sup>**
- **parcele registra „C“ KN č. 825/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 42 m<sup>2</sup>**
- **parcele registra „C“ KN č. 825/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m<sup>2</sup>**

vedené Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, na **LV č. 1955** v k. ú. **Grinava**, obec Pezinok, okres Pezinok

**v prospech oprávneného - Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022, pre účely správy a užívania cyklochodníka, stavebného objektu „Chodník“ v rámci výstavby obchodného domu Kaufland.

**za podmienky:**

**Mesto Pezinok recipročne zriadi bezodplatné vecné bremeno in personam v prospech Bratislavského samosprávneho kraja pre účely správy a užívania vybudovanej autobusovej zastávky** (ktorá je vo vlastníctve BSK, avšak pozemky pod ňou patria Mestu Pezinok), stavebného objektu „Autobusová zastávka obchodný dom Kaufland“, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra „C“ KN parc. č. 707/20 o výmere 181 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku registra „C“ KN parc. č. 707/21 o výmere 99 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku registra „C“ KN parc. č. 707/22 o výmere 98 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, zapísaných na liste vlastníctva č. 1285 strpieť stavbu (autobusová zastávka), strpieť právo prístupu k stavbe, strpieť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Bratislavský samosprávny kraj. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uzneseniami Mestskej rady v Pezinku č. 167/2018 zo dňa 18.09.2018 a 2-109/2019 zo dňa 17.09.2019.

**A.2 zriadenie odplatného vecného bremena** in personam, spočívajúceho v povinnosti trpieť právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskych sietí (Vodná stavba), trpieť právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskych sietí (Vodná stavba) ako aj trpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskych sietí (Vodná stavba) na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- parcele registra „C“ KN č. 825/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 40 m<sup>2</sup>
- parcele registra „C“ KN č. 825/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 42 m<sup>2</sup>
- parcele registra „E“ KN č. 825 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 13457 m<sup>2</sup>
- parcele registra „C“ KN č. 825/5 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m<sup>2</sup>
- parcele registra „C“ KN č. 756/56 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m<sup>2</sup>
- parcele registra „C“ KN č. 756/58 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 m<sup>2</sup>
- parcele registra „C“ KN č. 756/64 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 17 m<sup>2</sup>
- parcele registra „C“ KN č. 756/21 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 335 m<sup>2</sup>
- parcele registra „C“ KN č. 756/66 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 97 m<sup>2</sup>
- parcele registra „C“ KN č. 756/68 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 63 m<sup>2</sup>

vedené Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, na LV č. 1955 v k. ú. Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok

**v prospech oprávneného - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, Prešovská 48, 826 46 Bratislava, 35 850 370, v rozsahu stanovenom geometrickými plánmi č. 53/2019 zo dňa 06.04.2019 a č. 121/2020 zo dňa 01.06.2020, vyhotovenými Ing. Františkom Megom, **a to odplatne /jednorazová odplata/ za cenu v sume 1400 €** (cena určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností – hodnoty vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí č. 76/2019), pre účely správy a užívania stavebného objektu verejný vodovod, „Prekládka vodovodov BVS“ ktorý je cez pozemky Bratislavského samosprávneho kraja trasovaný.

**A.3 zriadenie odplatného vecného bremena** in personam, spočívajúceho v povinnosti trpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí (verejné osvetlenie) a za tým účelom práva vstupu, prechodu a prejazdu na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- parcele registra „C“ KN č. 756/21 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 335 m<sup>2</sup>
- parcele registra „C“ KN č. 756/66 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 97 m<sup>2</sup>
- parcele registra „C“ KN č. 756/68 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 63 m<sup>2</sup>

vedené Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, na LV č. 1955 v k. ú. Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok

**v prospech oprávneného - Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 301/2018 zo dňa 15.02.2019, vyhotoveným Ing. Františkom Megom, **a to odplatne /jednorazová odplata/ za cenu v sume 205 €** (cena určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností – hodnoty vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí č. 59/2019), pre účely stavebného objektu „Verejné osvetlenie“.

**A.4 zriadenie odplatného vecného bremena** in personam, spočívajúceho v povinnosti trpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí (cestná svetelná signalizácia) a za tým účelom právo vstupu, prechodu a prejazdu na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- parcele registra „C“ KN č. 825 – zastavané plochy a nádvoría o 13457 m<sup>2</sup>
- parcele registra „C“ KN č. 756/64 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 17 m<sup>2</sup>
- parcele registra „C“ KN č. 756/21 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 335 m<sup>2</sup>
- parcele registra „C“ KN č. 756/66 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 97 m<sup>2</sup>
- parcele registra „C“ KN č. 756/68 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 63 m<sup>2</sup>

vedené Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, na **LV č. 1955 v k. ú. Grinava**, obec Pezinok, okres Pezinok

**v prospech oprávneného - Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022, v rozsahu stanovenom geometrickými plánmi č. 302/2018 zo dňa 10.02.2019 a č. 120/2020 zo dňa 01.06.2020, vyhotovenými Ing. Františkom Megom, **a to odplatne /jednorazová odplata/ za cenu v sume 260 €** (cena určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností – hodnoty vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí č. 60/2019), pre účely stavebného objektu „Cestná svetelná signalizácia“.

### **B u k l a d á**

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť všetky právne úkony spojené so zriadením vecných bremien špecifikovaných v časti A tohto uznesenia za nasledovných podmienok:

- a) oprávnení z vecného bremena podpíšu zmluvy do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnení z vecného bremena zmluvy nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť,
- b) oprávnení z vecného bremena podľa A.2 až A.4 uhradia určenú odplatu za zriadenie vecného bremena do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
- c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výhradne Bratislavský samosprávny kraj, a to až po úhrade ceny vecného bremena oprávneným z vecného bremena alebo v zmluve určeným platiteľom.

T: v zmysle textu

## **Dôvodová správa**

Podaním zo dňa 26.10.2015 sa spoločnosť DJ engineering s.r.o. ako splnomocnený zástupca spol. ISTROFINAL a.s. obrátila na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej iba Úrad BSK) vo veci vydania súhlasného stanoviska k rozšíreniu a úprave komunikácie a preložke IS sietí pre potreby výstavby obchodného centra v Pezinku v k. ú. Grinava, kde v rámci stavebných prác mali byť dotknutými pozemkami aj pozemky, v k. ú. Grinava vo vlastníctve BSK.

Spoločnosti DJ engineering s.r.o. bol listom úradu BSK zo dňa 29.01.2016 na základe ich žiadosti udelený predbežný súhlas na realizáciu stavby pre potreby stavebného konania s podmienkou následného majetkovoprávneho vysporiadania formou uzatvorenia zmluvy o odplatnom vecnom bremene za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorého súčasťou bude aj geometrické zameranie pozemku s presným vymedzením rozsahu obmedzenia vlastníckeho práva.

Po ukončení prvej fázy stavby a následnom bezodplatnom odovzdaní určených stavebných objektov do vlastníctva BSK (schváleného Zastupiteľstvom BSK dňa 21.09.2018), pokračovali v ďalšej fáze, pričom následne požiadala spoločnosť METROSTAV a.s. (ako zástupca spoločnosti ISTROFINAL a.s. pre realizáciu stavby a riešenie majetkovoprávneho vysporiadania) Bratislavský samosprávny kraj o uzatvorenie zmlúv o zriadení vecných bremien, ktorými sa rieši uloženie vodovodu spoločnosťou BVS, ako aj užívanie chodníku, cestného osvetlenia a svetelnej signalizácie Mestom Pezinok. Mesto Pezinok v zmysle uznesenia Mestskej rady v Pezinku č. 2-109/2019 zo dňa 17.09.2019 zároveň bezodplatne zriadi vecné bremeno v prospech Bratislavského samosprávneho kraja pre účely správy a užívania vybudovanej autobusovej zastávky (ktorá je vo vlastníctve BSK, avšak pozemky pod ňou patria Mestu Pezinok).

Zriadenie všetkých vecných bremien v prospech Mesta Pezinok schválila Mestská rada v Pezinku. Úhradu za vecné bremená a s tým súvisiace správne poplatky bude uhrádzať spoločnosť METROSTAV a.s.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie do Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja.

## Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

**Bod: Návrh na schválenie zriadenia vecných bremien v k. ú. Grinava na majetku Bratislavského samosprávneho kraja**

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia dopravy odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 11 Za 11 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť.	Prítomní 10 Za 10 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia školstva, mládeže a športu	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		

Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia kultúry	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		