

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

4. septembra 2020

Návrh

**na schválenie urovnania medzi Bratislavským samosprávnym krajom
a spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava a.s.**

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, M.A.
predseda

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riadiťka Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Rastislav Gajarský
generálny riaditeľ spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s.

Mgr. Emil Pavlík
zástupca riadiťky Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

Mgr. Rastislav Gajarský
generálny riaditeľ spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s.

Mgr. Emil Pavlík
zástupca riadiťky Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Bratislava
september 2020

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2020

zo dňa 04. 09. 2020

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o vykonanom internom audite vzájomných nárokov spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s. a Bratislavského samosprávneho kraja

B s c h v a ľ u j e

B1 Urovnanie vzájomných nárokov medzi Bratislavským samosprávnym krajom a spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava vzniknutých na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 02.01.2009 uzatvorenej medzi Bratislavským samosprávnym krajom a spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava a.s., nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj

- a) uhradí sumu 149 624,29 EUR v prospech spoločnosti Regionálne cesty Bratislava a.s., ako vyrovnanie za úhradu povinného zmluvného poistenia a havarijného poistenia za vozidlá, ktoré boli predmetom Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Bratislavským samosprávnym krajom a spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava a.s. dňa 02.01.2009, za obdobie od 15.10.2010 do 31.12.2019,
- b) uhradí sumu 1 013 823,99 EUR v prospech spoločnosti Regionálne cesty Bratislava a.s., ako vyrovnanie za úhradu strážnej služby vo vzťahu k predmetu Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Bratislavským samosprávnym krajom a spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava a.s. dňa 02.01.2009, za obdobie 15.10.2010 až 31.07.2020,
- c) uhradí sumu 139 695,98 EUR v prospech spoločnosti Regionálne cesty Bratislava a.s., z titulu vyrovnania za opravy, údržby, investície a technického zhodnotenia majetku Bratislavského samosprávneho kraja v zmysle Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Bratislavským samosprávnym krajom a spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava a.s. dňa 02.01.2009,
- d) odpustí spoločnosti Regionálne cesty Bratislava a.s. neuhradené nájomné v zmysle Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Bratislavským samosprávnym krajom a spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava a.s. dňa 02.01.2009 za obdobie od 01.01.2020 do 31.08.2020

B2 Urovnanie nárokov medzi Bratislavským samosprávnym krajom a spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava a.s. vzniknutých na základe Zmluvy o výkone správy majetku a o údržbe a rekonštrukcii ciest II. a III. triedy zo dňa 02.01.2009 uzatvorenej medzi Bratislavským samosprávnym krajom a spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava a.s., nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj

- a) uhradí sumu 206 825,43 EUR v prospech spoločnosti Regionálne cesty Bratislava a.s., ako vyrovnanie za úhradu elektrickej energie za vykurovanie mostného telesa č. 5022-001 za obdobie od 15.09.2010 do 31.12.2019.
- b) uhradí sumu 869 565,01 EUR v prospech spoločnosti Regionálne cesty Bratislava a.s., ako vyrovnanie za práce vykonané v zmysle zmluvy o výkone správy majetku a o údržbe

a rekonštrukcii ciest II. a III. triedy zo dňa 02.01.2009 uzatvorenej medzi Bratislavským samosprávnym krajom a spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava a.s. za obdobie rokov 2016 až 2019.

B3 Nadobudnutie stavby „Areál pre kolesové športy BIKE PARK“ postavený na parcele registra „C“ KN 8065/6, výmera 1321 m², LV č. 5713, Okres: Pezinok, Obec: Modra, katastrálne územie: Modra pozostávajúci zo stavebných objektov SO 01 – Bikrosová dráha, SO 02 – Altánok, SO 03 – Oplotenie za celkovú sumu 77.938,79 EUR od spoločnosti Regionálne cesty Bratislava a.s. do výlučného vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja.

Dôvodová správa

Dňa 29.11.2019 sa uskutočnilo zasadnutie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, predmetom ktorého bola okrem iného aj rozprava o vzťahu Bratislavského samosprávneho kraja a spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s. V rámci tohto zasadnutia zastupiteľstva došlo k odsúhlaseniu zmeny zmlúv medzi Bratislavským samosprávnym krajom a spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava, a. s., pričom tieto zmeny spočívali najmä v posilnení kontrolných mechanizmov župy a odstránení nevýhodných ustanovení zmlúv, ktoré boli z pohľadu župy vyhodnotené ako neakceptovateľné a neprípustné. Zároveň v zmysle návrhu Úradu BSK došlo k predĺženiu nájomnej zmluvy zo dňa 02.01.2009 uzatvorenej medzi BSK a spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava, a. s., do 30.06.2020 (ďalej aj ako „Nájomná zmluva“), ako aj k previazaniu trvania Nájomnej zmluvy so zmluvou o správe, údržbe a rekonštrukcii ciest II. a III. triedy z dňa 02.01.2009 (ďalej aj ako „Zmluva o správe“). V rámci tohto obdobia Úrad BSK zadal spracovanie analýzy optimálneho modelu efektívneho fungovania cestného hospodárstva (ďalej aj ako „Analýza“). Predmetom Analýzy bolo zhodnotenie aktuálnej situácie v spoločnosti k 31.05.2020, zhodnotenie súčasného modelu fungovania spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s., vrátane dopadu tohto modelu na súčasný finančný stav spoločnosti a posúdenie legislatívne prípustných variant zabezpečenia správy, údržby a rekonštrukcie ciest II. a III. triedy do budúcnosti, vrátane varianty zodpovedajúcej aktuálnemu stavu. Táto Analýza by mala predstavovať podklad pre výber optimálneho variantu z pohľadu stratégie, rozpočtu a preferencií BSK. Zo záverov Analýzy je zrejmé, že optimálnym riešením sa javí založenie novej obchodnej spoločnosti s výlučným vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja, ktorá by zabezpečovala správu a údržbu ciest II. a III. triedy na základe novej zmluvy, ktorá bude okrem iného aj reflektovať odporúčania vyplývajúce z Analýzy, a to všetko v záujme nastavenia optimálneho fungovania tejto spoločnosti, ktorá tak bude môcť vykonávať svoju činnosť samostatne, a zároveň bude môcť byť aj konkurencieschopná na trhu v rámci poskytovania služieb pre tretie osoby, na základe čoho získa dodatočné finančné prostriedky na svoju prevádzku, prípadne nákup techniky. Z tohto rozboru zároveň vyplýva, že zabezpečovanie správy a údržby ciest II. a III. triedy prostredníctvom novej obchodnej spoločnosti nie je možné spustiť okamžite, okrem iného najmä kvôli procesom, ktoré je potrebné realizovať v súvislosti s jej založením, prechodom zamestnancov, obstaraním technického vybavenia a v neposlednom rade aj obstaraním potrebných subdodávateľov prác, ktoré nebude spoločnosť schopná realizovať samostatne bezprostredne po svojom vzniku (najmä kapitálové investície, ktoré sú aj za súčasného stavu realizované v značnom rozsahu prostredníctvom subdodávateľov). Z toho dôvodu je nutné zabezpečiť fungovanie spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s., počas tzv. prechodného obdobia, v rámci ktorého prebehne realizácia a príprava potrebných úkonov smerujúcich k tomu, aby mohla nová spoločnosť v celom rozsahu prevziať kompetencie správcu ciest II. a III. triedy v rámci Bratislavského samosprávneho kraja a nahradiť tak spoločnosť Regionálne cesty Bratislava, a. s.

Nakoľko však v zmysle záverov vykonanej analýzy vyplynula aj skutočnosť, že spoločnosť Regionálne cesty Bratislava, a. s., vykazovala záporné vlastné imanie, BSK pristúpilo k osloveniu odborníkov v oblasti konkurzu a reštrukturalizácie za účelom získania posudku danej situácie, jej dopadu na Bratislavský samosprávny kraj a možností jej riešenia. Ako najlepšie riešenie bolo vyhodnotené prevzatie stopercentnej kontroly nad spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava, a. s., a to jednak v zmysle manažérskej kontroly ako aj kontroly majetkovej a následná realizácia krokov smerujúcich k odvráteniu úpadku a vysporiadaniu jej záväzkov minimálne v miere majúcej dopad na Bratislavský samosprávny kraj. V tomto zmysle preto kraj pristúpil k realizácii zmeny stanov spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s., a k odkúpeniu akcionárskeho podielu minoritného akcionára, ktorý bol realizovaný na základe predchádzajúceho súhlasu Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja (uznesenie č. 266/2020 z 26.06.2020).

Po získaní výlučnej kontroly (t. j. manažérskej aj majetkovej) nad spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava, a. s., pristúpili zástupcovia Bratislavského samosprávneho kraja spolu s novým predsedom predstavenstva v prvom kroku k výkonu interného auditu - analýze vzájomných nárokov resp. záväzkov a pohľadávok medzi Bratislavským samosprávnym krajom a spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava, a. s. Uvedený audit sa zameriaval na identifikáciu všetkých nárokov, ktoré existujú medzi Bratislavským samosprávnym krajom a spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava, a. s. a ktoré mohli mať zároveň či už úplne alebo z časti za následok aktuálny finančný stav spoločnosti. Z dôvodu rozsiahlosti identifikovaných nárokov a na to nadväzujúcej zvýšenej časovej náročnosti procesu ich posudzovania bola Nájomná zmluva predĺžená na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 26.06.2020 do 31.12.2020 (uznesenie č. 266/2020 z 26.06.2020).

Vykonaným interným auditom bolo zistené, že titulom vzájomných nárokov resp. pohľadávok a záväzkov je v zásade Zmluva o správe a Nájomná zmluva. V jednom osobitnom prípade sa jedná o nárok vzniknutý na základe osobitnej objednávky Bratislavského samosprávneho kraja – časť III. tohto materiálu (realizácia areálu pre kolesové športy BIKE PARK).

Titulom týchto zmlúv a osobitnej objednávky na realizáciu areálu pre kolesové športy BIKE PARK boli identifikované celkové nároky spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s. voči Bratislavskému samosprávnemu kraju v celkovej výške 3 483 712,96 EUR.

Z toho suma 1 443 876,84 EUR predstavuje výšku nárokov spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s. voči Bratislavskému samosprávnemu kraju vyplývajúcich zo Zmluvy o správe, a suma 1 957 697,33 EUR predstavuje výšku nárokov spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s. voči Bratislavskému samosprávnemu kraju vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy. Suma 82.138,79 EUR reprezentuje nárok spoločnosti Regionálne cesty Bratislava a. s. voči Bratislavskému samosprávnemu kraju vzniknutý titulom vybudovania stavby „Areál pre kolesové športy BIKE PARK“ – identifikovaný v časti III. tohto materiálu. Nároky Bratislavského samosprávneho kraja voči spoločnosti Regionálne cesty Bratislava a. s. spočívajú v neuhradenom nájomnom v zmysle Nájomnej zmluvy za obdobie roku 2020 v celovej výške k dňu 24.08.2020 – 141.065,12 EUR.

Všetky uvedené nároky, ktorých existencia bola identifikovaná a preverovaná po nástupe nového predsedu predstavenstva p. Rastislava Gajarského boli podrobené analýze ich uplatniteľnosti a vymáhateľnosti, pričom bol skúmaný najmä titul ich vzniku, ich právny status (premlčanie) a podklady preukazujúce dodanie fakturovaných tovarov alebo služieb. Na základe uvedeného boli jednotlivé nároky označené ako „uznané“ alebo „neuznané“. Za „uznané“ boli označené nároky, ktoré z titulu ich vzniku a podkladovej dokumentácie sú vyhodnotené ako reálne uplatniteľné voči Bratislavskému samosprávnemu kraju. Jedná sa teda o nároky vzniknuté na základe Zmluvy o správe, Nájomnej zmluvy a osobitnej objednávky (BIKE PARK), pričom tieto nároky sú vzhľadom na mieru ich dokladovania zároveň reálne uplatniteľné voči Bratislavskému samosprávnemu kraju a zároveň sú uhraditeľné zo strany Bratislavského samosprávneho kraja (*t. j. ich úhradu je možné subsumovať pod konkrétny právny titul*). Za „neuznané“ boli naopak označené tie nároky, ktoré vzhľadom na nedostatočnú podkladovú dokumentáciu a ich právny status nie sú podľa nášho názoru uplatniteľné voči Bratislavskému samosprávnemu kraju a tým pádom ani reálne vymáhateľné. Je nutné podotknúť, že v prípade včasného uplatnenia nárokov zo strany spoločnosti Regionálne cesty Bratislava a. s. najmä v časti nárokov č. I z Nájomnej zmluvy mohla byť suma navrhovaných uznaných súm vyššia, avšak vzhľadom na dlhý časový odstup a nedostatočnú podkladovú dokumentáciu je veľmi sťažená kontrola oprávnenosti týchto nárokov (napríklad opravy vozidiel).

I. Nájomná zmluva všeobecne

Na základe Nájomnej zmluvy prenechal Bratislavský samosprávny kraj ako prenajímateľ spoločnosti Regionálne cesty Bratislava a. s. ako nájomcovi do užívania nehnuteľnosti a súbor hnutelných vecí slúžiacich primárne k výkonu správy a údržby ciest II. a III. triedy, mostov a ich súčastí na území Bratislavského samosprávneho kraja, o ktoré sa má starať Bratislavský samosprávny kraj v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.135/1961 Zb. Jedná sa v prvom rade o budovy, v rámci ktorých sú umiestnené kancelárske priestory spoločnosti ako aj budovy slúžiace pre účely prevádzky samotných stredísk (Malacky, Senec, Pezinok). Zároveň sa jedná o pozemky, zväčša v rámci areálu jednotlivých stredísk, ktoré sú využívané pre účely umiestnenia strojovej techniky a mechanizmov slúžiacich na výkon údržby ako aj skladovanie zásob (posypová soľ a pod.). Predmetom nájmu sú zároveň aj samotné stroje a mechanizmy slúžiace na výkon údržby ako aj kancelárske vybavenie centrál spoločnosti na Čuťoriedkovej 6 v Bratislave.

Nájomná zmluva - nároky časť I. - zhodnotenie predmetu nájmu

Článok V. ods. 6 Nájomnej zmluvy:

„Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Nájomca je oprávnený započítať písomným jednostranným právnym úkonom voči splatnému Nájomnému svoje pohľadávky voči Prenajímateľovi vzniknuté Nájomcovi najmä titulom nákladov vynaložených Nájomcom na opravy, úpravy, údržbu, investície a technické zhodnotenie Predmetu nájmu. Doručením písomného jednostranného započítania vzájomné pohľadávky Zmluvných strán zanikajú v rozsahu, v akom sa navzájom kryjú.“

Článok VI. ods. 3 Nájomnej zmluvy:

„Nájomca sa zaväzuje:

- a) Predmet nájmu užívať v súlade s jeho účelom podľa tejto Nájomnej zmluvy,*
- b) dodržiavať právne predpisy, najmä predpisy upravujúce protipožiarnu ochranu, bezpečnosť práce, ochranu životného prostredia a používanie vyhradených technických zariadení, a to na vlastné náklady,*
- c) riadne uhrádzať dohodnuté Nájomné,*
- d) riadne a včas protokolárne odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi, a to najneskôr v deň skončenia nájmu.*
- e) na svoje náklady vykonávať malé opravy a bežnú údržbu Predmetu nájmu špecifikovaného v Prílohe č. 1 (napr. opravy vypínačov, zásuviek, výmena žiaroviek atď.); za malé opravy a bežnú údržbu sa pre účely tejto Nájomnej zmluvy budú považované opravy alebo bežná údržba, na vykonanie ktorých náklady v jednotlivom prípade nepresiahnu sumu vo výške 35,-EUR bez DPH. * “*

** 30.12.2019 bola dodatkom zmenená suma v bode e) z 35 EUR na 500 EUR*

Článok VI. ods. 4 Nájomnej zmluvy:

„Prenajímateľ týmto Nájomcovi výslovne udeľuje súhlas s vykonávaním opráv a údržby Predmetu nájmu, s vykonávaním investícií do Predmetu nájmu ako aj s vykonávaním technického zhodnotenia Predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje náklady na vykonanie opravy/opráv, údržby, investícií ako aj technického zhodnotenia Predmetu nájmu v celom rozsahu nahradiť Nájomcovi na základe faktúry vystavenej a doručenej Nájomcom.“

Článok VI. ods. 6 Nájomnej zmluvy:

„V deň skončenia nájomného vzťahu je povinný Nájomca odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v pôvodnom stave, s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia ako aj s prihliadnutím na vykonané

investície do Predmetu nájmu. Uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu sa nevyžaduje, ak ide o úpravy vykonané v súlade s touto zmluvou. Nájomca má právo na náhradu vynaložených nákladov, o ktoré sa Predmet nájmu zhodnotil a ak tieto nezanikli započítaním podľa tejto zmluvy. O odovzdaní Predmetu nájmu spíšu zmluvné strany odovzdávací protokol.“

V súlade s ustanovením článku VI. ods. 4 Nájomnej zmluvy v kontexte s článkov VI. ods. 3, VI. ods. 6 ako aj s článkom V. ods. 6 Nájomnej zmluvy bol spoločnosti Regionálne cesty Bratislava a. s. ako nájomcovi udelený súhlas s vykonávaním úprav, opráv, údržby, investícií a technického zhodnotenia predmetu nájmu, pričom nájomca mal zároveň nárok uplatniť si náklady spojené s týmito úkonmi voči prenajímateľovi t. j. Bratislavskému samosprávnemu kraju. Pod týmito nákladmi si je možné predstaviť najmä náklady spojené s opravami a údržbou vozového parku, ktorý bol predmetom nájmu – t. j. strojovej techniky a mechanizmov a zároveň náklady spojené s opravami, údržbou, investíciami a technickým zhodnotením stavieb, ktoré spoločnosť užívala v rámci výkonu svojej činnosti, t. j. napríklad opravy striech na budovách v rámci jednotlivých stredísk, úpravy vstupov do jednotlivých stavieb pre účely umiestnenia mechanizmov, úpravy, opravy a výmeny garážových brán, vybudovanie a úprava parkovacích plôch v rámci jednotlivých stredísk ale zároveň aj bežné údržbové činnosti spočívajúce v oprave vodovodných potrubí, oprave vykurovacej techniky, pravidelných revízií a pod. Spoločnosť Regionálne cesty Bratislava, a. s. si napriek vyššie uvedenému oprávneniu neuplatňovala voči Bratislavskému samosprávnemu kraju ako prenajímateľovi náhradu nákladov spojených s vykonávaním úprav, opráv, údržby, investícií a technického zhodnotenia predmetu nájmu. Uvedená skutočnosť má za následok fakt, že spoločnosť Regionálne cesty Bratislava si napriek svojmu oprávneniu vyplývajúcejmu z citovaných ustanovení Nájomnej zmluvy nenárokovala voči Bratislavskému samosprávnemu kraju celkovo sumu 556 005,65 EUR. Uvedená suma tvorí celkovú sumu nákladov, ktoré boli v tejto oblasti identifikované v rámci interného auditu. Z tejto sumy boli po vykonaní analýzy podkladovej dokumentácie k jednotlivým činnostiam označené za uznané náklady v celkovej výške 139.695,98 EUR (113.345,65 EUR za rok 2016, 19.053,97 EUR za rok 2017 a 7.295,96 EUR za rok 2017, za rok 2018 neboli uznané žiadne nároky v tejto oblasti). Uvedené náklady navrhujeme uhradiť spoločnosti Regionálne cesty Bratislava a. s. na základe dohody o urovnaní.

Nájomná zmluva - nároky časť II. - povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie

V zmysle článku VII. bod 1 Nájomnej zmluvy:

„Prenajímateľ je povinný platiť všetky zákonom stanovené dane a poplatky vyplývajúce z vlastníctva Predmetu nájmu.“

V zmysle článku VII. bod 2 Nájomnej zmluvy:

„Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Prenajímateľ je povinný poistiť celý Predmet nájmu pre prípad straty, zničenia, poškodenia a krádeže Predmetu nájmu a/alebo jeho častí v dôsledku pôsobenia vyššej moci, a/alebo v dôsledku činnosti Nájomcu vykonávanej na/v Predmete nájmu a/alebo v dôsledku činnosti tretích osôb.“

V zmysle článku VII. bod 5 Nájomnej zmluvy:

„Prenajímateľ sa zaväzuje platiť príslušné splátky poistného podľa uzatvorenej poistnej zmluvy priamo poisťiteľovi.“

§ 670 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník:

„Nájomca je povinný starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda. Je povinný dať vec poistiť, len ak to určuje zmluva.“

V zmysle článku VII. bod 6 Nájomnej zmluvy:

„Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Nájomca predloží Prenajímateľovi k nahliadnutiu zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám pri výkone činnosti Nájomcu.“

V súlade s uvedenými článkami Nájomnej zmluvy a citovaným ustanovením Občianskeho zákonníka je nepochybné, že povinné zmluvné poistenie vozidiel a havarijné poistenie vozidiel, ktoré boli predmetom nájmu mal „zazmluvniť“ a hradiť Bratislavský samosprávny kraj ako prenajímateľ. Jediným typom poistenia, ktoré mal mať nájomca v zmysle zmluvy uzatvorené bolo poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám pri výkone jeho činnosti. Na základe vykonaného interného auditu však bolo zistené, že povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie na vozidlá, ktoré boli predmetom nájmu síce Bratislavský samosprávny kraj priamo „zazmluvnil“ a aj hradil priamo poisťovni (ako vlastník vozidiel), avšak obratom po uhradení poistného tieto úhrady Bratislavský samosprávny kraj požadoval uhradiť zo strany spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s. vystavením tzv. refaktúry. Tieto refakturácie boli zo strany spoločnosti Regionálne cesty Bratislava skutočne pre Bratislavský samosprávny kraj aj hradené napriek tomu, že v zmysle Nájomnej zmluvy sa jednalo o povinnosť prenajímateľa, teda Bratislavského samosprávneho kraja hradiť tieto poplatky. Na základe tejto skutočnosti spoločnosť Regionálne cesty Bratislava, a. s. uhradila Bratislavskému samosprávnemu kraju za obdobie rokov 2009-2019 celkovo sumu 202.275,72 EUR, ktorá však v kontexte citovaných ustanovení Nájomnej zmluvy a Občianskeho zákonníka mala byť nákladom Bratislavského samosprávneho kraja. Z dôvodu, že časť nárokov je v dnes už neuplatniteľná z dôvodu uplynutia 10 ročnej zákonnej lehoty na ich zaplatenie, (t. j. ich úhradu už nie je možné reálne prijať) navrhujeme z tejto sumy uhradiť celkovo 149.624,29 EUR (z toho suma 86.755,06 EUR pripadajúca na PZP za obdobie 15.09.2010 – 24.08.2020 a suma 62.869,23 EUR pripadajúca na havarijné poistenie za obdobie 25.09.2010 – 24.08.2020) a to na základe dohody o urovnaní medzi Bratislavským samosprávnym krajom a spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava, a. s.

Nájomná zmluva - nároky časť III. - strážna služba

V zmysle článku VII. bod 1 Nájomnej zmluvy:

„Prenajímateľ je povinný platiť všetky zákonom stanovené dane a poplatky vyplývajúce z vlastníctva Predmetu nájmu.“

V zmysle článku VII. bod 2 Nájomnej zmluvy:

„Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Prenajímateľ je povinný poistiť celý Predmet nájmu pre prípad straty, zničenia, poškodenia a krádeže Predmetu nájmu a/alebo jeho časti v dôsledku pôsobenia vyššej moci, a/alebo v dôsledku činnosti Nájomcu vykonávanej na/v Predmete nájmu a/alebo v dôsledku činnosti tretích osôb.“

V zmysle článku VII. bod 5 Nájomnej zmluvy:

„Prenajímateľ sa zaväzuje platiť príslušné splátky poistného podľa uzatvorenej poistnej zmluvy priamo poisťiteľovi.“

§ 670 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník:

„Nájomca je povinný starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda. Je povinný dať vec poistiť, len ak to určuje zmluva.“

V zmysle článku VII. bod 6 Nájomnej zmluvy:

„Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Nájomca predloží Prenajímateľovi k nahliadnutiu zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám pri výkone činnosti Nájomcu.“

Jediným typom poistenia, ktoré mal mať nájomca v zmysle Nájomnej zmluvy uzatvorené bolo poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám pri výkone jeho činnosti. V súlade s uvedenými článkami Nájomnej zmluvy v kontexte s citovaným ustanovením Občianskeho zákonníka je nepochybné, že poistenie predmetu nájmu pre prípad straty, zničenia, poškodenia a krádeže predmetu nájmu a/alebo jeho časti v dôsledku pôsobenia vyššej moci, a/alebo v dôsledku činnosti nájomcu vykonávanej na/v predmete nájmu a/alebo v dôsledku činnosti tretích osôb mal zabezpečiť a aj hradiť Bratislavský samosprávny kraj ako prenajímateľ. Na základe vykonaného interného auditu však bolo zistené, že Bratislavský samosprávny kraj nemal uzatvorenú poistnú zmluvu v súlade s citovaným ustanovením článku VII. bod 2 Nájomnej zmluvy. Vykonaným interným auditom bolo ale zároveň zistené, že takúto poistnú zmluvu mal uzatvorenú nájomca a to s poisťovňou QBE poisťovňa, a. s. (*dnes premenovaná na Colonnade Insurance S. A., pobočka poisťovne z iného členského štátu*). Nájomca – t. j. spoločnosť Regionálne cesty Bratislava, a. s. zároveň hradila celú sumu poistného v zmysle tejto poistnej zmluvy. Rozsah poistenia podľa tejto poistnej zmluvy bol:

- a) Poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia veci živelnou udalosťou
- b) Poistenie pre prípad škôd spôsobených odcudzením
- c) Poistenie pre prípad úmyselného poškodenia alebo úmyselného zničenia veci
- d) Poistenie zodpovednosti za škodu

Predmetom poistenia boli hnutelné veci, ktoré sú predmetom Nájomnej zmluvy ako aj nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom Nájomnej zmluvy. V súlade s ustanoveniami Nájomnej zmluvy mala však spoločnosť Regionálne cesty Bratislava, a. s. hradiť len poistenie zodpovednosti za škodu (d). Poistenie a), b) a c) mal zabezpečiť a hradiť Bratislavský samosprávny kraj ako prenajímateľ. Na základe tejto skutočnosti, tak spoločnosť Regionálne cesty Bratislava a. s. hradila poistné (za typy poistenia a), b) a c)), ktoré mal hradiť Bratislavský samosprávny kraj. Zo zmluvných podmienok poistenia pre prípad odcudzenia zároveň výslovne vyplýva, že poistený má povinnosť zabezpečiť nepretržité stráženie jednotlivých objektov strážnou službou. Medzi tieto objekty v súlade s poistnou zmluvou zaradzujeme mimo iné aj objekty stredísk spoločnosti ako aj objekt jej centrály. Na základe podmienok poistnej zmluvy uzatvorila spoločnosť Regionálne cesty Bratislava zmluvu na poskytovanie strážnej služby (dodávateľ - spoločnosť UZMA spol. s r.o., neskôr ABO, a. s., neskôr Apriority services, a. s, neskôr A plus services a.s.). Náklady spojené so zabezpečením strážnej služby hradila v plnom rozsahu spoločnosť Regionálne cesty Bratislava, a. s. bez akejkoľvek refundácie zo strany Bratislavského samosprávneho kraja. Tieto náklady za obdobie od 07/2009 do roku 2020 predstavujú celkovo sumu 1.252.067,39 EUR s DPH. (*Z predložených faktúr bolo zistené, že odmena poskytovateľov strážnej služby bola počas celej doby trvania zmluvy v sume 3,62 EUR bez DPH/hod/osoba resp. 4,34 EUR s DPH/hod/osoba.*)

Časť nárokov je dnes už neuplatniteľná z dôvodu uplynutia 10 ročnej zákonnej lehoty na ich zaplatenie. Zároveň nebola uznaná časť nákladov za rok 2010,2011,2012 a časť roku 2013 nakoľko bola v rámci fakturácie strážnej služby za tieto roky zahrnutá aj strážna služba v rámci areálu v Pezinku, ktorý bol v tom čase už v dlhodobom podnájme spoločnosti I.P.R., spol. s r.o. (na základe zmluvy podnájme medzi spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava, a. s. a I.P.R., spol. s r.o. zo dňa 05.01.2009). Za mesiace 08/2019 až 12/2019 ako aj za rok 2020 spoločnosť Regionálne cesty Bratislava, a. s. nedodala podklady resp. zápisy dokladujúce prítomnosť strážnej služby. Uvedené podklady boli vyžiadané priamo od dodávateľa avšak k dňu prípravy materiálu neboli poskytnuté. Z toho dôvodu nie je možné posúdiť oprávnenosť týchto výdavkov a preto sú náklady za toto obdobie neuznané. V prípade doplnenia týchto podkladov pre zasadnutím Zastupiteľstva Bratislavského

samosprávneho kraja bude táto informácia dodatočne doložená a samotný materiál bude aktualizovaný. Na základe uvedených skutočností navrhujeme z tejto celkovej sumy uhradiť 1.013.823,99 EUR, a to na základe dohody o urovnaní medzi Bratislavským samosprávnym krajom a spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava, a. s. Tieto náklady predstavujú sumu uznaných úhrad za strážnu službu za obdobie 07/2010 až 07/2020 za strediská Malacky, Senec a Bratislava.

Nájomná zmluva – sumár

Z vyššie uvedených informácií je zrejmé, že spoločnosť Regionálne cesty Bratislava, a. s. neuplatňovala voči Bratislavskému samosprávnemu kraju svoje nároky vyplývajúce z Nájomnej zmluvy de facto počas celého času jej doterajšieho trvania. Náklady, ktoré spoločnosť Regionálne cesty Bratislava, a. s. vynaložila, a ktoré v zmysle Nájomnej zmluvy mohla uplatniť voči Bratislavskému samosprávnemu kraju predstavujú sumu 556.005,65 EUR s DPH. Náklady, ktoré spoločnosť Regionálne cesty Bratislava, a. s. vôbec vynakladať nemusela nakoľko ich úhrada bola povinnosťou Bratislavského samosprávneho kraja (*povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie prenajatých áut a strážna služba*) predstavuje sumu 1.454.343,11 EUR s DPH. Vyššie identifikované náklady spolu tak predstavujú sumu 2 010 348,76 EUR s DPH. Z tejto sumy navrhujeme uhradiť prostredníctvom dohody o urovnaní celkovo 1 303 144,26 EUR.

V kontexte celej nájomnej zmluvy je zároveň potrebné podotknúť fakt, že spoločnosť Regionálne cesty Bratislava, a. s. uhradila Bratislavskému samosprávnemu kraju počas platnosti Nájomnej zmluvy od 02.01.2009 do 31.12.2019 celkovo sumu 2.006.034,72 EUR vo forme nájomného (*spoločnosť Regionálne cesty Bratislava, a. s. má zároveň k dnešnému dňu nedoplatok na nájomnom za rok 2020 vo výške 141 065,12 EUR*). V tejto súvislosti uvádzame, že navrhujeme nárok Bratislavského samosprávneho kraja voči spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s. z titulu neuhradeného nájomného za rok 2020 vo výške k 24.08.2020 141.065,12 EUR odpustiť a to na základe uzatvorenej dohody o urovnaní.

II. Zmluva o správe – všeobecne

V súlade s § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách:

„Cesty II. triedy a III. triedy vrátane ich prejazdných úsekov cez obce sú vo vlastníctve samosprávneho kraja, ak osobitný predpis neustanovuje inak.“

V súlade s § 3d ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách:

„Správu pozemných komunikácií vykonávajú, ak ide o cesty a miestne komunikácie pre cestnú nemotorovú dopravu vo vlastníctve samosprávneho kraja, samosprávny kraj, prípadne právnické osoby ním na tento účel založené alebo zriadené.“

V nadväznosti na uvedené skutočnosti Bratislavský samosprávny kraj založil spoločnosť Regionálne cesty Bratislava, a. s. za účelom výkonu správy, údržby a rekonštrukcie ciest II. a III. triedy, mostov a ostatných súčastí na zemi Bratislavského samosprávneho kraja. V tejto súvislosti bola zo spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava, a. s. uzatvorená dňa 02.01.2009 Zmluva o správe. Predmetom tejto zmluvy je záväzok spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s. vykonávať pre Bratislavský samosprávny kraj správu, bežnú a zimnú údržbu a rekonštrukciu ciest II. a III. triedy, mostov a ostatných objektov a súčastí na cestách II. a III. triedy v okresoch Malacky, Pezinok a Senec, a zároveň vykonávať ďalšie činnosti správcu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách.

Zmluva o správe – nároky časť I. - vykurovanie mostného telesa 5022-001

V rámci modernizácie železničnej trate Bratislava-Pezinok-Trnava bol na ceste III/1083 vybudovaný v intraviláne mesta Pezinok mostný objekt 5022-001 nad železničnou traťou, ktorý bol následne odovzdaný do majetku Bratislavského samosprávneho kraja a do správy spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s. Z dôvodu priestorových obmedzení má most pomerne vysokú stúpavosť. Počas zimných období, kedy môže dochádzať na mostnom telese a aj samotnej vozovke k tvorbe poľadovice, existuje vysoké riziko dopravných nehôd, čo je umocnené aj skutočnosťou, že most priamo nadväzuje na križovatku cestných komunikácií pre motorové vozidlá. Z toho dôvodu konštruktéri pri výstavbe mostu navrhli a vybudovali systém vykurovania mostného telesa, za účelom zabránenia tvorby poľadovice a teda za účelom eliminácie rizika vzniku dopravných nehôd. Interným auditom bolo zistené, že spoločnosť Regionálne cesty Bratislava, a. s. mala uzatvorenú zmluvu s dodávateľom elektrickej energie, ktorá bola využívaná práve na účely vykurovania uvedeného mostného telesa z vyššie spomenutých dôvodov. Tieto náklady spojené s úhradou elektrickej energie slúžiacej na vykurovanie mostného telesa však neboli (*s výnimkou nákladov za rok 2020*) nikdy uplatnené voči Bratislavskému samosprávne kraju. Samotné mostné teleso bolo vykurované od roku 2006. Nakoľko však takto staré doklady nie sú ani v zmysle platnej legislatívy archivované, nepodarilo sa v rámci interného auditu dostať k dokladom za celé obdobie vykurovania. Preverené však boli náklady za vykurovanie v období do 10 rokov spätne tak, aby tie v prípade schválenia zastupiteľstvom mohli byť aj platne uhradené. Náklady na vykurovanie mostného telesa 5022-001 Griňava predstavujú za obdobie rokov 2010 (od 15.09.2010) do 31.12.2019 sumu 206 825,43 EUR s DPH. Uvedenú sumu uhradila spoločnosť Regionálne cesty Bratislava a. s. dodávateľom elektrickej energie bez refundácie týchto nákladov zo strany Bratislavského samosprávneho kraja. Nakoľko sa jedná o náklady, ktoré priamo súvisia so správou a údržbou mostného telesa, ktoré je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, je zrejmé, že tieto náklady mali byť zo strany Bratislavského samosprávneho kraja hradené spoločnosti Regionálne cesty Bratislava a. s. Uvedené náklady navrhujeme uhradiť spoločnosti Regionálne cesty Bratislava a. s. na základe dohody o urovnaní.

Zmluva o správe – nároky časť II. - práce vykonané dodávateľsky

Interným auditom boli identifikované nároky spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s. spočívajúce v realizácii prác v zmysle Zmluvy o správe prostredníctvom subdodávateľov. Jedná sa o nároky, ktoré neboli zo strany Bratislavského samosprávneho kraja v minulosti uhradené z dôvodu, že tieto náklady spoločnosť Regionálne cesty Bratislava buď voči Bratislavskému samosprávne kraju neuplatnila, resp. tieto nároky síce spoločnosť Regionálne cesty Bratislava voči Bratislavskému samosprávne kraju uplatnila, avšak zo strany Bratislavského samosprávneho kraja existovali administratívno-právne dôvody na neuhradenie týchto nákladov (chýbajúce žiadanky vystavené pred realizáciou konkrétnych prác alebo pred dodaním konkrétnych služieb). Celkovo výška identifikovaných nákladov, ktoré spoločnosť vynaložila (t. j. uhradila subdodávateľom za vykonané práce resp. dodané služby) a ktoré neboli zo strany Bratislavského samosprávneho kraja uhradené z dôvodu ich neuplatnenia voči Bratislavskému samosprávne kraju alebo z dôvodu ich neuhradenia pre chýbajúce sprievodné podklady (žiadanka) predstavuje sumu 1.237.051,41 EUR. Z tejto sumy boli po vykonaní analýzy podkladovej dokumentácie k jednotlivým prácam a službám označené za uznané náklady v celkovej výške 869.565,01 EUR. Za neuznané boli označené tie náklady, pri ktorých nebolo po vykonaní interného auditu získané dostatočné množstvo podkladovej dokumentácie, ktorá by preukazovala vykonanie fakturovaných prác resp. dodanie fakturovaných služieb v takej miere, aby boli tieto náklady považované za uplatniteľné a vymáhateľné voči Bratislavskému samosprávne kraju. Uvedené uznané náklady navrhujeme uhradiť spoločnosti Regionálne cesty Bratislava a. s. na základe dohody o urovnaní.

III. Areál pre kolesové športy – BIKE PARK

Bratislavský samosprávny kraj listom „Žiadosť o zabezpečenie realizácie diela“ zn. 06980/216/INV zo dňa 08.09.2016 požiadal spoločnosť Regionálne cesty Bratislava a. s. o zabezpečenie realizácie diela „Areál pre kolesové športy“. Dňa 14.12.2016 bola spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava, a. s. vystavená faktúra č. VF16012 na sumu 82.138,79 EUR s DPH za stavebné práce na stavbe „Areál pre kolesové športy“ v lokalite Modra za obdobie december 2016. Stavba bola v plnom rozsahu realizovaná subdodávateľsky prostredníctvom spoločnosti Pittel + Brausewetter s.r.o., ktorá vystavila spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s. faktúru č. 162000658 zo dňa 28.11.2016 za stavebné práce na stavbe „Areál pre kolesové športy – BIKE PARK“ na sumu 68.488,99 EUR bez DPH. Podkladom pre vystavenie faktúry bol súpis prác zo dňa 22.11.2016 a protokol o odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 22.11.2016. Spoločnosť Regionálne cesty Bratislava a. s. pri použití základnej sadzby DPH vystavila predmetnú faktúru na Bratislavský samosprávny kraj v sume 82.138,79 EUR s DPH. Bratislavský samosprávny kraj na základe doručenej faktúry poprel pohľadávku vedenú voči nemu z dôvodu, že „faktúra nie je v súlade s platnou zmluvou – stavebné práce na stavbe „Areál pre kolesové športy“ v lokalite Modra – piesok za obdobie december 2016“. Spoločnosť Regionálne cesty Bratislava následne opätovne vystavila faktúru za realizovanú stavbu dňa 13.02.2017 pričom Bratislavský samosprávny kraj opätovne túto pohľadávku neuznal. Následne dňa 05.04.2019 podpísala spoločnosť Regionálne cesty Bratislava, a. s. a Bratislavský samosprávny kraj Nájomnú zmluvu, na základe ktorej prenechala spoločnosť Regionálne cesty Bratislava a. s. pre Bratislavský samosprávny kraj predmetnú stavbu Areálu pre kolesové športy BIKE PARK vrátane jej súčastí do užívania. V roku 2019 spoločnosť Regionálne cesty Bratislava a. s. opätovne vystavila faktúru za realizáciu stavebných prác avšak táto faktúra bola stornovaná. Po vykonanom internom audite bolo zistené, že podkladová dokumentácia k realizácii stavby riadne preukazuje vykonanie diela. Zároveň o vykonaní diela svedčí aj skutočnosť, že Bratislavský samosprávny kraj uzatvoril so spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava a. s. nájomnú zmluvu predmetom ktorej je prenájom práve uvedenej stavby. Zároveň Bratislavský samosprávny kraj uzatvoril s mestom Modra dňa 12.08.2016 Nájomnú zmluvu na obdobie 10 rokov, pričom predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom pozemku parc. č. C KN 8065/1, výmera 8 370 m², LV č. 5713, k.ú. Modra, pričom účelom prenájmu tohto pozemku je v zmysle článku III tejto zmluvy práve výstavba „Bike parku a pumptrackovej dráhy“. Z uvedeného je nepochybné, že Bratislavský samosprávny kraj si objednal realizáciu diela „Areál pre kolesové športy BIKE PARK“ a taktiež vykonal aj ďalšie úkony deklarujúce jeho záujem na vybudovaní predmetnej stavby (prenájom pozemku od mesta Modra za účelom realizácie stavby). Po úspešnej realizácii stavby bolo vykonané jej skutočné zameranie a z prenajatej parcely 8065/1 bola geometrickým plánom č. 115/2016 oddlenená parcela 8065/6 o výmere 1321 m² na ktorej sa nachádzajú všetky objekty, ktoré boli súčasťou výstavby Areálu pre kolesové športy BIKE PARK : stavebný objekt SO 01 -Bikrosová dráha, stavebný objekt SO 02 – Altánok a stavebný objekt SO 03 – oplotenie. Areál je k dnešnému dňu vo vlastníctve spoločnosti Regionálne cesty Bratislava a. s. Zároveň Bratislavský samosprávny kraj reálne predmetnú stavbu užíva na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava a. s. Na základe uvedenej zmluvy uhradil Bratislavský samosprávny kraj k dňu 24.08.2020 spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s. celkovo sumu 4.200,00 EUR. V kontexte vyššie uvedeného je možné konštatovať, že spoločnosť Regionálne cesty Bratislava a. s. riadne zrealizovala stavebné práce na základe požiadavky Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý však uvedené práce neuhradil. Skutočnosť, že stavebné práce boli realizované na základe žiadosti Bratislavského samosprávneho kraja je deklarovaná aj v rámci preambuly nájomnej zmluvy zo dňa 05.04.2019 uzatvorenej medzi Bratislavským samosprávnym krajom a spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava a. s. Na základe uvedeného navrhujeme, aby Bratislavský samosprávny kraj odkúpil predmetnú stavbu „Areál pre kolesové športy BIKE PARK“ do svojho vlastníctva za celkovú sumu 77.938,79 EUR. Uvedená suma predstavuje cenu stavebných prác s DPH poníženú o uhradené nájomné za užívanie areálu Bratislavským samosprávnym krajom.

V tejto súvislosti by bola pripravená Dohoda o urovnaní, predmetom ktorej bude vysporiadanie uvedeného prípadu tak, že Bratislavský samosprávny kraj odkúpi od spoločnosti Regionálne cesty Bratislava a. s. stavbu areálu pre kolesové športy Bike Park postavenú na parcele č. C KN 8065/6, výmera 1321 m², LV č. 5713, k.ú. Modra za sumu 77.938,79 EUR a spoločnosť Regionálne cesty Bratislava a. s. si nebude uplatňovať svoj nárok na úhradu sumy za realizáciu stavebných prác súvisiacich s vybudovaním predmetnej stavby a jej súčastí. Dohodou o urovnaní bude zároveň zrušená Nájomná zmluva z 05.04.2019 uzatvorená medzi Bratislavským samosprávnym krajom a spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava a. s. predmetom ktorej je nájom dotknutého areálu.

IV. Zhrnutie

Nároky spoločnosti Regionálne cesty Bratislava a. s. voči Bratislavskému samosprávnemu kraju

Právny titul č. 1. – Nájomná zmluva

Zhodnotenie predmetu nájmu	Strážna služba	Povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie
Uznané: 139.695,98 EUR	Uznané: 1.013.823,99 EUR	Uznané: 149.624,29 EUR
Neuznané: 416.310,07 EUR	Neuznané: 238 243,40 EUR	Neuznané: 52.651,43 EUR

Právny titul č. 2. – Zmluva o správe

Vykurovanie mosta	Dodávateľské práce
Uznané: 206 825,43 EUR	Uznané: 869 565,01 EUR
Neuznané: 0 EUR	Neuznané: 367 486,4 EUR

Právny titul č. 3.

BIKE PARK
Výška kúpnej ceny: 77.938,79 EUR

SPOLU: 2 457 473,09 EUR

V. Záväzky spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s. voči tretím subjektom

K dňu 24.08.2020 predstavujú záväzky spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s. voči jej veriteľom celkovo sumu 3.667.747,72 EUR. Z tejto sumy pripadá 141.065,12 EUR na nezaplatený nájom pre Bratislavský samosprávny kraj. Spoločnosť na svojom účte eviduje finančné prostriedky v celkovej (kladnej) výške 607 579,31 EUR. Pohľadávky spoločnosti Regionálne cesty Bratislava a. s. voči Bratislavskému samosprávnemu kraju predstavujú k dňu 24.08.2020 sumu 341.011,61 EUR – jedná sa o pohľadávky bežného obchodného styku, ktoré sú ešte v lehote splatnosti a k dňu 24.08.2020 prebieha ich štandardná kontrola pred prevzatím prác a následnou úhradou týchto faktúr.

A/ Na základe tejto skutočnosti v kontexte vyššie identifikovaných nárokov spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s. voči Bratislavskému samosprávnemu kraju vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy

a Zmluvy o správe preto navrhujeme schváliť uhradenie časti nárokov spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s. celkovo v sume 2 379 534,7 EUR v rámci dohody o urovnaní, ktoré spoločnosť následne použije na úhradu svojich záväzkov voči tretím osobám. Táto suma pozostáva z:

- a) 139.695,98 EUR pripadajúca na uznané nároky č. I z Nájomnej zmluvy
- b) 149.624,29 EUR pripadajúca na uznané nároky č. II z Nájomnej zmluvy
- c) 1.013.823,99 EUR pripadajúca na uznané nároky č. III z Nájomnej zmluvy
- d) 206 825,43 EUR pripadajúca na uznané nároky č. I zo Zmluvy o správe
- e) 869 565,01 EUR pripadajúca na uznané nároky č. II zo Zmluvy o správe

Ako súčasť dohody o urovnaní navrhujeme aj odpustenie nároku Bratislavského samosprávneho kraja na zaplatenie nájomného za obdobie 01.01.2020-24.08.2020 v celkovej sume 141.065,12 EUR.

B/ V kontexte vyššie identifikovaných nárokov spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s. voči Bratislavskému samosprávne kraju týkajúcich sa výstavby areálu pre kolesové športy preto navrhujeme schváliť uhradenie časti nárokov spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s. celkovo v sume 77.938,79 EUR v rámci samostatnej dohody o urovnaní, ktoré spoločnosť následne použije na úhradu svojich záväzkov voči tretím osobám. Táto suma pozostáva z:

- a) sumy 77.938,79 EUR pripadajúcej za odkúpenie areálu pre kolesové športy BIKE PARK do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

VI. ZÁVER

V prípade schválenia uvedeného urovnania bude spoločnosť Regionálne cesty Bratislava môcť uvedené finančné prostriedky použiť na úhradu svojich záväzkov. Celková hodnota dohody o urovnaní podľa bodu A a dohody o urovnaní podľa bodu B bude mať kladný finančný dopad na spoločnosť Regionálne cesty Bratislava, a. s. v celkovej sume 2 598 538,61 EUR. Tieto finančné prostriedky budú použité na úhradu záväzkov spoločnosti voči jej veriteľom. Schválené sumy dohôd o urovnaní budú hradené z Programu 6 „Komunikácie“.

V súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov:

„Vyšší územný celok a správca sú povinní hospodáriť s majetkom vyššieho územného celku podľa tohto zákona a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom vyššieho územného celku schválenými zastupiteľstvom.“

V súlade s § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov:

„Zásady hospodárenia s majetkom vyššieho územného celku upravujú najmä určenie hodnoty majetku, na ktorú sa pri nakladaní s takýmto majetkom vyžaduje schválenie zastupiteľstvom“

V súlade s § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov:

„Zastupiteľstvo schvaľuje nakladanie s majetkovými právami vyššieho územného celku nad hodnotu určenú v zásadách podľa odseku 2.“

V súlade s § 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov:

„Majetok vyššieho územného celku tvoria nehnuteľné veci a hnutelné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve vyššieho územného celku podľa tohto zákona alebo ktoré nadobudne vyšší územný celok do vlastníctva prechodom z majetku štátu na základe tohto zákona alebo osobitného zákona, alebo vlastnou činnosťou.“

V súlade s Čl. 10 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja:

„Schváleniu zastupiteľstvom podliehajú úkony vymedzené v § 9 ods. 3 Zákona a týchto Zásad v nasledovnom rozsahu:

g)nakladanie s majetkovými právami samosprávneho kraja nad zostatkovú hodnotu 35.000,-€“

V súlade s Čl. 10 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja:

„Schváleniu zastupiteľstvom podliehajú úkony vymedzené v § 9 ods. 3 Zákona a týchto Zásad v nasledovnom rozsahu:

d)prevody nehnuteľného majetku do vlastníctva samosprávneho kraja“

Na základe uvedených ustanovení patrí schválenie navrhovaných dohôd o urovnaní do právomoci Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja.