









## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok  
 Obec : 508179 Pezinok  
 Katastrálne územie : 839019 Grinava

Dátum vyhotovenia : 20.8.2018  
 Čas vyhotovenia : 15:00:32  
 Údaje platné k : 17.8.2018 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1430

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 22

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
756/20	5590	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
756/31	58	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
756/35	228	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
<b>Plomba vyznačená na základe V-3775/2018 (Nepomenovaná zmluva podľa § 51 OZ)</b>							
Iné údaje: Bez zápisu							
756/45	4613	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6226 evidovanej na pozemku parcelné číslo 756/45							
Iné údaje: Bez zápisu							
756/48	14	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
756/49	24	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
756/50	61	Ostatná plocha	29		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
756/51	197	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
756/52	1019	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
756/53	533	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
756/54	1340	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
756/55	413	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
756/56	4	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
756/57	287	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
<b>Plomba vyznačená na základe V-3775/2018 (Nepomenovaná zmluva podľa § 51 OZ)</b>							
Iné údaje: Bez zápisu							
756/58	10	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
756/59	34	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
756/60	170	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
<b>Plomba vyznačená na základe V-3775/2018 (Nepomenovaná zmluva podľa § 51 OZ)</b>							
Iné údaje: Bez zápisu							
756/61	24	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
756/62	49	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
756/63	4	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
<b>Plomba vyznačená na základe V-3775/2018 (Nepomenovaná zmluva podľa § 51 OZ)</b>							
Iné údaje: Bez zápisu							



756/74	7	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
<b>Plomba vyznačená na základe V-3775/2018 (Nepomenovaná zmluva podľa § 51 OZ)</b>							
Iné údaje: Bez zápisu							
756/75	7	Ostatná plocha	29		1	1	
<b>Plomba vyznačená na základe V-3775/2018 (Nepomenovaná zmluva podľa § 51 OZ)</b>							
Iné údaje: Bez zápisu							

### Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
6226	756/45	14	Obchodné centrum Pezinok		1
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

Druh stavby

- 14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
5	Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava, PSČ 83104, SK, IČO: 35790164	1/1



	Titul nadobudnutia
	Kúpna zmluva V 2948/2016 zo dňa: 25.7.2016.
	Iné údaje
	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť, GP č. 160/2017

Žiadosť, GP č. 160/2017

Žiadosť, GP č. 160/2017

Žiadosť, GP č. 160/2017

Žiadosť, GP č. 159/2017

Žiadosť o výmaz predkupného práva

Žiadosť o výmaz predkupného práva

Žiadosť, oznámenie o sč., kolaudač.rozh., GP č.13/2017

Žiadosť, oznámenie o sč., kolaudač.rozh., GP č.13/2017

Žiadosť, oznámenie o sč., kolaudač.rozh., GP č.13/2017

Žiadosť, oznámenie o sč., kolaudač.rozh., GP č.13/2017

Žiadosť, oznámenie o sč., kolaudač.rozh., GP č.13/2017

Žiadosť, oznámenie o sč., kolaudač.rozh., GP č.13/2017

Žiadosť, oznámenie o sč., kolaudač.rozh., GP č.13/2017

Žiadosť, oznámenie o sč., kolaudač.rozh., GP č.13/2017

Žiadosť, oznámenie o sč., kolaudač.rozh., GP č.13/2017

Žiadosť, oznámenie o sč., kolaudač.rozh., GP č.13/2017

Žiadosť, oznámenie o sč., kolaudač.rozh., GP č.13/2017

Žiadosť, oznámenie o sč., kolaudač.rozh., GP č.13/2017



Žiadosť, oznámenie o sč., kolaudač.rozh., GP č.13/2017

Žiadosť, oznámenie o sč., kolaudač.rozh., GP č.13/2017

Žiadosť, oznámenie o sč., kolaudač.rozh., GP č.13/2017

Žiadosť, st.povolenie, znalecký posudok č.113/2016, GP č.274/2016

Žiadosť, st.povolenie, znalecký posudok č.113/2016, GP č.274/2016

Žiadosť, st.povolenie, znalecký posudok č.113/2016, GP č.274/2016

#### Iné údaje - nepriradené

Oprávnenie z vecného bremena in rem spočívajúce v povinnosti na pozemku parc.č.817/7 umožniť uloženie káblov cestnej svetelnej signalizácie ("CSS") pod povrchom, umiestnenie stožiaru CSS a trvalého vodorovného dopravného značenia v rátane reliéfného značenia pre zrakovo postihnuté osoby, vstup za akýmkoľvek účelom súvisiacim s vybudovaním, užívaním, údržbou, opravami a prekládkou káblov cestnej svetelnej signalizácie, stožiaru CSS a trvalého vodorovného dopravného značenia vrátane reliéfného značenia pre zrakovo postihnuté osoby a existujúcich inž. sietí v rozsahu podľa dielov č.1. a 2. vyznačených v GP č.110/2018 v prospech oprávneného parc.č.756/63 - Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava podľa V 3126/2018 z 8.8.2018

Oprávnenie z vecného bremena in rem spočívajúce v povinnosti na pozemku parc.č.817/38 umožniť uloženie dažďovej kanalizácie ("STOKA E") pod povrchom, vstup za akýmkoľvek účelom súvisiacim s vybudovaním, užívaním, údržbou, opravami a prekládkou dažďovej kanalizácie STOKA E a existujúcich inž. sietí v rozsahu podľa dielov č.3. a 4. vyznačených v GP č.110/2018 v prospech oprávneného parc.č.756/56 - Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava podľa V 3126/2018 z 8.8.2018

Oprávnenie z vecného bremena in rem spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie a prevádzku stavebných objektov stavby Obchodné centrum Pezinok, tak ako je vymedzené v stavebnom povolení zn.5/76-SP/1274-36290/2016 a vo všetkých súvisiacich stavebných povoleniach a ďalšie stavebné objekty, ktoré sú alebo budú potrebné na umiestnenie a prevádzku OC Pezinok ako aj vstup osôb a prejazd vozidiel pri prevádzke stavby ako i z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie stavebných objektov na parc.č.760/1, 760/8 a 760/2, 760/7 v prospech každodobého vlastníka parc.č.756/20, 756/31, 756/35, 756/45, 756/49, 756/50, 756/51, 756/52, 756/53, 756/54, 756/55, 756/56, 756/57, 756/58, 756/59, 756/60, 756/61, 756/62, 756/63, 756/74, 756/75 podľa V 2947/2016 z 11.7.2016

Oprávnenie z vecného bremena in rem spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie a prevádzku stavebných objektov stavby Obchodné centrum Pezinok, tak ako je vymedzené v stavebnom povolení zn.5/76-SP/1274-36290/2016 a vo všetkých súvisiacich stavebných povoleniach a ďalšie stavebné objekty, ktoré sú alebo budú potrebné na umiestnenie a prevádzku OC Pezinok ako aj vstup osôb a prejazd vozidiel pri prevádzke stavby ako i z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie stavebných objektov na parc.č.760/1, 760/8 a 760/2, 760/7 v prospech každodobého vlastníka parc.č.756/20, 756/31, 756/35, 756/45, 756/49, 756/50, 756/51, 756/52, 756/53, 756/54, 756/55, 756/56, 756/57, 756/58, 756/59, 756/60, 756/61, 756/62, 756/63, 756/74, 756/75 podľa V 2947/2016 z 11.7.2016

Oprávnenie z vecného bremena in rem spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie a prevádzku stavebných objektov stavby Obchodné centrum Pezinok, tak ako je vymedzené v stavebnom povolení zn.5/76-SP/1274-36290/2016 a vo všetkých súvisiacich stavebných povoleniach a ďalšie stavebné objekty, ktoré sú alebo budú potrebné na umiestnenie a prevádzku OC Pezinok ako aj vstup osôb a prejazd vozidiel pri prevádzke stavby ako i z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie stavebných objektov na parc.č.760/1, 760/8 a 760/2, 760/7 v prospech každodobého vlastníka parc.č.756/20, 756/31, 756/35, 756/45, 756/49, 756/50, 756/51, 756/52, 756/53, 756/54, 756/55, 756/56, 756/57, 756/58, 756/59, 756/60, 756/61, 756/62, 756/63, 756/74, 756/75 podľa V 2947/2016 z 11.7.2016

Zápis GP č. 158/2016.

## ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť : a) Zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení , b)užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy e lektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie ,c) Vstup, prechod, a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami do 7,5 tony oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a,b a vzťahuje sa na pozemky C KN p.č. 756/20, 756/31, 756/35, 756/51, 756/52, 756/55, 756/57, 756/59, 759/60, 756/74, 756/75 v rozsahu vyznačenom v GP č. 159/2016 in personam v prospech oprávneného Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 podľa V 3943/2016 zo dňa 26.9.2016.



-	<p>Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť existenciu inž.sietí - plynárenských zariadení ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení na parc.č. 756/20, 756/3 5, 756/51, 756/52, 756/55, 756/59, 756/60, 756/74 v rozsahu vymedzenom GP č.248/2016; strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú nehnuteľnosť v prospech SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, Bratislava podľa V 4958/2016 z 11.11.2016</p>
---	---

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok  
Obec : 508179 Pezinok  
Katastrálne územie : 839019 Grinava

Dátum vyhotovenia : 20.8.2018  
Čas vyhotovenia : 15:08:46  
Údaje platné k : 17.8.2018 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2358

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
756/21	335	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
756/26	152	Ostatná plocha	29		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-3554/2018 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)							
Iné údaje: Bez zápisu							
756/64	17	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
756/65	152	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
756/66	97	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
756/68	63	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							



## Legenda

### Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>ISTROFINAL, a.s., Mydlárska 8718/7A, Žilina, PSČ 01001, SK, IČO: 36396761</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva podľa V 5493/2016 zo dňa 31.01.2017.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	<b>Mesto Pezinok, Radničné námestie 7 Pezinok, PSČ 90214, SK, IČO: 305022</b>	
	Titul nadobudnutia	
	Nájomná zmluva č. P4-6986/08 zo dňa 1.7.2008 .	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť, GP č. 160/2017

Žiadosť o výmaz predkupného práva

Žiadosť o výmaz predkupného práva

GP č.13/2017

GP č.13/2017

GP č.13/2017

GP č.13/2017

### ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na pozemky parc.č. 756/26, 756/21, 756/65, 756/66 v rozsahu vyznačenom v GP č.159/2016 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava podľa V 1342/2017 z 2 4.4.2017

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**





# OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Radničné nám. č. 9, 902 01 Pezinok

č.j. OU-PK-OCDPK-2016/563

Pezinok, 18.2.2016

Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa 28.3.2016

v Pezinku dňa 29.3.2016

## V e r e j n á   v y h l á š k a

### STAVEBNÉ POVOLENIE



Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, v zmysle zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov ako príslušný špeciálny stavebný úrad v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, podľa § 66 stavebného zákona

#### p o v o l u j e

stavebníkovi : ISTROFINAL, a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina  
v zastúpení : DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná

stavebný objekt : SO 203 Úprava ul. Myslenická a Limbašská  
SO 203.1 Odvodnenie komunikácie  
SO 205 Cestná svetelná signalizácia

stavba : Obchodné centrum PEZINOK

na pozemku p.č. : 2036, 5240/1, 5240/4  
katastrálne územie: Pezinok

na pozemku p.č. : 755, 754, 825, 824, 707/10, 760/1, 756/21, 752/26, 756/35, 756/20, 817/38,  
817/7  
katastrálne územie: Grinava

Na stavbu bolo vydané Mestom Pezinok rozhodnutie o umiestnení stavby Zn.: 5/76- UR/138-38616/2015 zo dňa 12.6.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.7.2015.

Overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia bolo potvrdené listom Mesta Pezinok Zn.: 5/76-súhlas/230-692/2016 zo dňa 18.1.2016.

Stavba sa uskutoční v rozsahu uvedenom v projektovej dokumentácii, ktorú spracoval ateliér Architekti Bobek, Jávorka, s.r.o., Bratislavská cesta 80, 931 01 Šamorín v júli 2015, a ktorá bola podľa § 62 stavebného zákona preskúmaná v stavebnom konaní.

### **Stavebný objekt SO 203 – Úprava ul. Myslenická a Limbašská :**

Rieši úpravu cesty II/502, Myslenická ul. v dĺžke 284,22 m rozšírením o dva jazdné pruhy v úseku medzi križovatkami s miestnou komunikáciou Obchodná ul. a križovatkou s Limbašskou cestou.

Úpravy Myslenickej ul. pred križovatkou s MK Obchodná ul. budú pozostávať z vybudovania odbočovacích pruhov ( samostatný ľavý a pravý odbočovací pruh na Obchodnú ul. + ľavý odbočovací pruh na komunikáciu k obchodným prevádzkam ) a doplnenie smerových ostrovčekov.

Úpravy Myslenickej ul. pred križovatkou s cestou III/1085 ( ul. Limbašská cesta ) budú pozostávať z doplnenia odbočovacích pruhov ( samostatný ľavý odbočovací pruh na MK smerom do Glejovky a pravý odbočovací pruh spolu s priamym na Limbašskú cestu).

Na ceste II/502, Myslenická ul. budú v priestore pred navrhovaným obchodným centrom vybudované autobusové zastávky v samostatných nikách v oboch smeroch. Autobusové zastávky sú navrhnuté pre dva autobusy, v dĺžke 25 m. V priestore autobusových zastávok bude vytvorený priechod pre chodcov cez ul. Myslenickú. V mieste priechodu pre chodcov bude na komunikácii vytvorený stredový deliaci ostrovček pre ochranu chodcov v dĺžke 18,8 m a šírky od 1,0 -2,25 m.

Rieši úpravu cesty III/1085, Limbašská cesta od križovatky s Myslenickou ul. v dĺžke 136,61 m rozšírením o jeden jazdný pruh, čím vznikne samostatný ľavý odbočovací pruh smerom do mesta a pravý s priamym smerom na Myslenickú ul.

Jestvujúca autobusová zastávka na Limbašskej ceste, nachádzajúca sa v jazdnom pruhu bude posunutá ďalej od križovatky do novej polohy - za vjazdom do VVDP Karpaty.

Stavebný objekt SO 203.1- Odvodnenie komunikácie :

SO 203 Úprava ul. Myslenická a Limbašská čiastočne likviduje jestvujúce odvodňovacie priekopy. Z toho dôvodu sa na ceste II/502 ( Myslenickej ul.) v úseku medzi Obchodnou a Limbašskou cestou vybuduje dažďová kanalizácia, ako pokračovanie jestvujúcej kanalizácie DN 300 mm.

### **Stavebný objekt SO 205 – Cestná svetelná signalizácia :**

Vybudovaním Obchodného centra Pezinok vznikne na križovatke ciest Myslenická ul. a Limbašská cesta taká dopravná situácia, ktorá si bude vyžadovať riadenie cestnou dopravnou signalizáciou (CDS).

Vstupy do križovatky :

#### II/502 Myslenická ul. ( od centra )

- jeden združený pruh rovno – vpravo
- jeden samostatný pruh rovno
- jeden samostatný pruh vľavo

#### II/502 Myslenická ul. ( od Bratislavy )

- jeden združený pruh rovno – vpravo
- jeden samostatný pruh vľavo

#### III/1085 Limbašská cesta

- jeden združený pruh rovno – vpravo
- jeden samostatný pruh vľavo

#### Priemyselná zóna ( Glejovka )

- jeden združený pruh vpravo - rovno – vľavo



Na ramenách Myslenická, Limbašská cesta a Glejovka sa nachádzajú priechody pre chodcov. Medzi autobusovými zastávkami na Myslenickej ul. sa nachádza priechod pre chodcov, ktorý bude taktiež riadený CDS.

S riadením CDS križovatky Obchodná –Myslenická sa neuvažuje, ostane neriadenou križovatkou.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a dbať na ochranu zdravia pri práci osôb na stavenisku.
4. Na stavbe bude vedený stavebný denník a po celú dobu uskutočňovania stavby musí byť zabezpečený riadny výkon odborného dozoru stavby a autorský dozor projektanta a musia byť vytvorené podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľkou s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stav. povolenia, stavebný dozor, dodávateľ stavby, začatie a ukončenie výstavby.
7. Stavba sa považuje ako trvalá.
8. Stavba bude dokončená do r. 2016. Plánovaný termín začatia prác je povinný stavebník ohlásiť s dostatočným predstihom stavebnému úradu.
9. Stavebné práce musia byť organizované tak, aby v zimnom období ( od 15.11. do 15.3. nasledujúceho roka ) nebola narušená cesta II/502 a III/1058. Počas vykonávania stavebných prác nesmie byť na uvedených cestách skladovaný žiaden materiál ani mechanizmy slúžiace na výstavbu.
10. Zhotoviteľ stavby, ako aj odborný dozor bude určený vo výberovom konaní a stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa a odborný dozor.
11. Prepravné trasy vozidiel stavby budú po jestvujúcich komunikáciách a stavebník je povinný zabezpečiť, aby pred výjazdom na cestu II/502 a III/1058 boli vozidlá očistené. Sypké náklady musia byť prekryté plachtou. Prípadné znečistenie cesty bezodkladne odstráni stavebník na vlastné náklady.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a v prípade, že vzniknú, je povinný ich poškodenému uhradiť.
13. Stavebné práce nesmú byť začaté, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

14. Po ukončení stavby stavebník bezodkladne požiadá o skolaudovanie stavby príslušný stavebný úrad.

15. Práce na realizácii stavby budú prebiehať za riadnej premávky, pracovisko musí byť označené prenosným dopravným značením. O určenie použitia prenosného dopravného značenia je stavebník povinný požiadať tunajší úrad **pred** samotnou realizáciou stavby.

16. Námietky účastníkov konania: **bez námietok.**

17. Stavebník zodpovedá za dodržanie všetkých podmienok dotknutých orgánov štátnej správy:

Bratislavský samosprávny kraj – zn. Dop.17007/2015; 0377/2015-PK 136 zo dňa 29.10.2015 :

Nemáme námietky k vydaniu stavebného povolenia podľa projektovej dokumentácii spracovateľ Ing. Igor Ševčík, júl 2015 a spracovateľ cestnej svetelnej signalizácie Alfonz Lančarič, júl 2015, ktorá je súčasťou žiadosti za nasledovných podmienok:

- s osadením jednotlivých prvkov CSS súhlasíme. Z hľadiska riadenia dopravy pri tak veľkej intenzite nesúhlasíme s plnými návestidlami na vstupe z Myslenickej ul. od Pezinka. Žiadame riadenie doplniť o samostatnú skupinu pre odbočenie doľava.
- Spôsob riadenia dopravy žiadame prejednať a odsúhlasiť s vlastníkom cesty.
- Prípadné kríženie inžinierskych sietí s cestou II. alebo III. triedy je potrebné realizovať podtláčaním.
- Ak dôjde k znečisteniu ciest II. alebo III. triedy pri výjazde stavebných mechanizmov, bez prieťahov podľa § 9 ods. 5 cestného zákona uviesť cestu do pôvodného stavu.
- Pri realizácii objektov dodržať technické podmienky Regionálnych ciest Bratislava, a.s., so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave, ako správcu cesty.
- Investor zabezpečí bezpečnosť práce a bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie.

Regionálne cesty Bratislava, a.s. – vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie stavby zn.1055/15/1110/OSI zo dňa 13.10.2015:

V rámci predloženej projektovej dokumentácie plánovaného obchodného centra v Pezinku sa vyjadrujeme k úpravám na ceste II/502 (Myslenická) a III/1085 (Limbašská) nasledovne :

Stavebný objekt týkajúci sa riešenia na ceste II/502 a III/1085 a plochy autobusových zastávok, bez chodníkov a cestnej svetelnej signalizácie, vrátane dopravného značenia na ceste II/502 a III/1085 bude po ukončení stavby bezodplatne odovzdaný do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja s hodnotou objektu a majetkoprávne vysporiadaným pozemkom.

Na ceste II/502 požadujeme obnovu jestvujúceho krytu vozovky na celú šírku cesty II/502, vo vyznačenej dĺžke od začiatku po koniec stavebných úprav, ktorá pozostáva z odfrézovania vozovky v hr. 10cm a pokládky krytu z asfaltového betónu hr. 4cm a 6cm.

Pri realizácii stredového ostrovčeka doporučujeme použiť cestné nábehové obrubníky.

Na ceste III/1085 požadujeme obnovu jestvujúceho krytu vozovky na šírku cesty po vyznačení os ul. Limbašská a na dĺžke po koniec tejto osi, t.j. po koniec autobusovej zastávky a príslušného chodníka - odfrézovanie vozovky v hr. 4cm a pokládky krytu z asfaltového betónu hr. 4cm. Pre zastávku autobusu v smere do Limbachu doporučujeme vybudovať samostatný pruh s nábehovými klinmi.

Rozšírenie cesty II/502 a III/1085 je nutné zrealizovať podľa navrhnutého preplátovania konštrukčných vrstiev vozovky spolu s výstužnou geomrežou tak, ako je uvedené v PD. Pri styku konštrukcie vozovky s výjazdom miestnej komunikácie a s výjazdom z plánovaného areálu je nutné na celú šírku pripojenia zarezanie a preplátovanie konštrukčných vrstiev vozovky.

Plánované inžinierske siete požadujeme umiestniť za cestné teleso cesty II/502 a III/1085, t.j. za obrubníkom. Trasu navrhovaného 22kV zemného kábla (SO 602) v súbehu s cestou III/1085 požadujeme posunúť za cestné teleso cesty III/1085, t.j. za vonkajšiu hranu cestnej priekopy. Kábel verejného osvetlenia (SO 605.1) v úseku s cestnou priekopou za autobusovou zastávkou po pravej



strane umiestniť v telese chodníka. Upravené trasy stavebných objektov žiadame zaslať na opätovné vyjadrenie.

Trasu dažďovej kanalizácie – čisté vody (SO 403 - stoka E) umiestniť tak, aby bola v osi novovytvoreného jazdného pruhu na ceste II/502.

Križovanie cesty II/502 a III/1085 je možné zásadne pretláčaním, s umiestnením manipulačných jam mimo cestné teleso. Na pretláčanie je potrebný súhlas Okresného úradu Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Upozorňujeme na otvorenú jamu so zábradlím na začiatku cesty III/1085 v SS na ľavej strane, nakoľko pri rozširovaní cesty môže dôjsť k porušeniu prepojenia potrubia vedúceho križom cez cestu.

Po skončení stavebných prác v úseku bez chodníkových úprav je nutné vyčistiť a prehĺbiť cestné priekopy, spolu s ich zahumusovaním a zatrávnením.

Dopravné značenie celej lokality je potrebné odsúhlasiť s Okresným riaditeľstvom PZ ODI Pezinok a určiť Okresným úradom Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Vyjadrenie RCB, a.s. ( po doplnení stavebných objektov ) – zn. 1352/15/1462/OSI zo dňa 21.1.2016 :

Počas realizácie uvedených stavebných objektov požadujeme dodržať :

- pre úpravu ciest II/502 a III/1085 zostávajú v platnosti body vyjadrenia zo dňa 13.10.2015. Pod plochou pre státie pri autobusovej zastávke v smere na Limbach požadujeme zachovať prietoknosť cestnej priekopy so zaústením do jestvujúceho priepustu pod terajším výjazdom a zabezpečiť dostačujúce odvedenie povrchovej vody z vozovky v mieste autobusovej zastávky;

- upravenú trasu 22kV zemného kábla (SO 602) v súbehu s cestou III/1085 realizovať mimo cestného telesa cesty III/1085, tesne pri oplotení. V mieste križovania s cestou III/1085 uložiť navrhovaný VN kábel do chráničky DN200. Manipulačné jamy realizovať tak, aby nedošlo k zásahu do cestného telesa (vozovka, nespevnená krajnica, násyp). Výkop zo strany cesty III/1085 požadujeme zabezpečiť pažením;

- trasu kábla verejného osvetlenia (SO 605.1) v úseku s cestnou priekopou cesty II/502 za autobusovou zastávkou v smere do centra Pezinka po pravej strane dodržať v telese chodníka.

Na pretláčanie a na zvláštne užívanie (zásah do cestného telesa) cesty II. a III. triedy je potrebný súhlas Okresného úradu Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Po skončení stavebných prác v úseku bez chodníkových úprav je nutné vyčistiť a prehĺbiť cestné priekopy, spolu s ich zahumusovaním a zatrávnením.

**OR PZ, ODI v Pezinku** – stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-23-223/2015 zo dňa 1.12.2015 :

Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za splnenia nižšie uvedených pripomienok vyplývajúcich z hľadiska našich sledovaných záujmov :

1. V zmysle predchádzajúcich rokovaní vo veci výstavby nákupného centra bolo dohodnuté, že vjazd a výjazd zo stavby bude vzhľadom na neochotu investora vybudovať v prvej etape úpravy na ceste II/502, orientovaný výlučne z Obchodnej ul.
2. Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame prerokovať a následne predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby – **prenosné dopravné značenie**
3. plán organizácie dopravy – **trvalé DZ**, žiadame predložiť k schváleniu **najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním** objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami pečiatky ODI v Pezinku.

Zapracované zmeny :

- Bol dopracovaný priamy smer jazdy z MK ul. Obchodná do náprotivnej priemyselnej lokality
- Na a pred novo zriaďovanými priechodmi pre chodcov boli dopracované dopravné zariadenia slúžiace pre nevidiacich v zmysle Vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z.

Slovenský pozemkový fond – stanovisko k stavbe č. SPFZ/2016/003943 zo dňa 14.1.2016 :

SPF **súhlasí** so stavbou a s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu za podmienok :

- Stavebník bude mať dotknuté pozemky SPF – parc. č. 756/21 a 756/26, k.ú. Grinava najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia majetkovoprávne usporiadané
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve, ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

18. Stavebník ďalej zodpovedá za dodržanie všetkých ostatných podmienok stanovených v rozhodnutiach orgánov štátnej správy a v stanoviskách organizácií vydaných pre túto stavbu :

Mesto Pezinok - zn.5/5-2/DC2/5806-33615/15 zo dňa 19.11.2015

Okresný úrad Pezinok – úsek štátnej vodnej správy – č. OU-PK-OSZP-2016/000013/Ka zo dňa 13.1.2016

Okresný úrad Pezinok – úsek krízového riadenia – č. OU-PK-OKR/2015/9574-2 zo dňa 5.10.2015

KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave – č. KRHZ-BA-OPP-1033/2015 zo dňa 23.11.2015

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – č. CZ 991/330/2016-Bay zo dňa 21.1.2016

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – č. 40948b/4020/2015/Ri zo dňa 20.1.2016

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie pre SP zo dňa 19.1.2016

Slovak Telekom, a.s. - č. 6611522615 zo dňa 9.10.2015

SPP-distribúcia, a.s. – č. TDBa/2543/2015/An zo dňa 8.10.2015

Orange Slovensko, a.s.- č. BA-1026/2015 zo dňa 14.5.2015

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - č. 138/SK/2015/Ho zo dňa 2.11.2015

Slovenský zväz telesne postihnutých - č. 2012/2015 zo dňa 13.10.2015

Správny poplatok sa v zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyrubuje vo výške 300,- EUR.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 18.12.2015 prijal Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií žiadosť stavebníka Istrofinal a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina v zastúpení DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty SO 203 Úprava ul. Myslenická a Limbašská s podobjektom SO 203.1 Odvodnenie komunikácie a SO 205 Cestná svetelná signalizácia stavby „Obchodné centrum Pezinok“.

Dňa 28.12.2015 oznámil Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a na deň 19.1.2016 nariadil ústne pojednávanie. Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky k vyššie uvedeným stavebným objektom. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Nakoľko v priebehu konania neboli vznesené žiadne námietky, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok ) v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní od dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií . Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť je preskúmateľná súdom.



*[Signature]*  
JUDr. Ján Bubeník  
vedúci odboru

**Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

1. stavebník v zastúpení: DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
2. BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
3. Mesto Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. Vinohradnícko vinárske družstvo podielnikov Karpaty, Limbašská 2, 902 03 Pezinok
6. Lesy Slovenskej republiky š.p. , Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
7. Milan Kramár, Myslenická 2, 902 03 Pezinok
8. Eva Kramárová, Myslenická 2, 902 03 Pezinok
9. PROPS, spol. s r.o., Limbašská 1, 902 01 Pezinok
10. Jajcaj Blažej, Rázusova 46, 949 01 Nitra
11. Franko Blažej, Pivničná 3902/45K, 903 01 Senec
12. Franko Jozef, Štúrova 39, 900 01 Modra
13. Hornáčková Katarína, Tbiliská 29, 831 06 Bratislava
14. Drobenová Cecília, Myslenická 13, 902 03 Pezinok
15. Drobená Pavel, Myslenická 13, 902 03 Pezinok
16. Jajcajová Jolana, Mesačná 7, 821 01 Bratislava
17. Petrovičová Gabriela, Myslenická 23, 902 03 Pezinok
18. Hrochová Darina, Rulandská 8, 902 01 Pezinok
19. Hroch Peter, Rulandská 8, 902 01 Pezinok
20. Hrzič Jozef, Myslenická 19, 902 03 Pezinok
21. Madžová Eva, Piešťanská 418/36, 922 03 Vrbové
22. Strokendlová Eva, Myslenická 7, 902 03 Pezinok
23. Strokendl Milan, Myslenická 7, 902 03 Pezinok
24. Válek Dana, Orechová 488, 900 23 Viničné
25. Válek Jozef, Orechová 488, 900 23 Viničné
26. projektant : Architekti Bobek, Jávorka, Bratislavská cesta 80, 931 01 Šamorín
27. Ing. Igor Ševčík – ARGUS, Puškinova 23, 911 01 Trenčín
28. ALAM s.r.o., Nezábudkova 40, 821 01 Bratislava
29. ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány a organizácie:

1. OR PZ, ODI Pezinok, Šenkvičná 14, 902 01 Pezinok
2. RCB, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
3. OÚ Pezinok – OSZP – úsek ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
4. OÚ Pezinok – odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
5. KR HaZZ v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava I
6. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. , OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
11. Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
12. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

**OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK**  
**ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ**  
 Radničné nám. 9, 902 01 P e z i n o k

č.j. OU-PK-OCDPK-2017/3885

Pezinok, 31.3.2017

**ROZHODNUTIE**

Navrhovateľ : **Kaufland Slovenská republika v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A,**  
 831 04 Bratislava  
 v zastúpení: **DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná**

podal dňa 15.3.2017 opätovne návrh na kolaudáciu

stavebného objektu: **SO 203    Úprava ul. Myslenická a Limbašská**  
**SO 203.1    Odvodnenie komunikácie**  
**SO 205    Cestná svetelná signalizácia**

stavby: **Obchodné centrum Pezinok**

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 28.3.2017.

Stavba bola povolená stavebným povolením č.j. OU-PK-OCDPK-2016/563 zo dňa 18.2.2016, ktoré vydal Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.3.2016.

Dňa 27.2.2017 bolo naším úradom vydané rozhodnutie č. OU-PK-OCDPK-2017/651-Pr., ktorým Okresný úrad Pezinok povolil predčasné užívanie vyššie uvedených stavebných objektov s časovým obmedzením do 31.5.2017. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.3.2017.

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle zákona č.534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ako špeciálny stavebný úrad posúdil návrh a podľa § 82 stavebného zákona

**povoľuje užívanie**

stavebných objektov:

**SO 203    Úprava ul. Myslenická a Limbašská**  
**SO 203.1    Odvodnenie komunikácie**  
**SO 205    Cestná svetelná signalizácia**

stavby: **Obchodné centrum PEZINOK**

na pozemkoch p.č.: 2973, 5240/17, k.ú. Pezinok

**755, 825, 707/10, 756/21, 756/66, 756/61, 756/68, 756/63, 760/8, 756/64,**  
**756/58, 756/56, 817/6, 817/38, 824, 754, k.ú. Grinava**

Správny poplatok sa v zmysle položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vzhľadom na výšku rozpočtového nákladu vyrubuje vo výške 250,- €.

### O d ô v o d n e n i e :

Stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty SO 203, SO 203.1 a SO 205 stavby Obchodné centrum Pezinok na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 22.2.2017 na mieste stavby – na Myslenickej ul. a Limbašskej ceste v Pezinku.

Na konaní boli na stavebnom objekte SO 203 Úprava ul. Myslenická a Limbašská zistené nedostatky v povrchovej úprave krytov vozoviek – ciest II/502 a III/1085 a vo výške umiestnenia dažďových vpustí na ceste II/502.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal navrhovateľovi dňa 27.2.2017 povolenie na predčasné užívanie vyššie uvedených stavebných objektov s tým, že do 31.5.2017 uvedené nedostatky, ktoré nemajú podstatný vplyv na užívateľnosť stavby a neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb, odstráni a znovu požiada o kolaudáciu stavby.

Dňa 15.3.2017 navrhovateľ v zastúpení požiadal opätovne o kolaudáciu stavby s tým, že nedostatky zistené na kolaudačnom konaní dňa 22.2.2017 budú odstránené do dňa 26.3.2017. Okresný úrad oznámil dňa 16.3.2017 začatie kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 28.3.2017.

Na kolaudačnom konaní dňa 28.3.2017 bolo zistené, že nedostatky uvedené v povolení na predčasné užívanie stavby č. OU-PK-OCDPK-2017/651-Pr zo dňa 27.2.2017 boli odstránené.

Pre overenie povrchového odvodnenia ciest bola na základe požiadavky BSK pristavená cisterna. Po jej použití bolo zistené, že na dvoch miestach voda neodteká a ostáva stáť na povrchu vozovky – na priechode pre chodcov na ceste III/1085 a na priechode pre chodcov na ceste II/502 medzi zastávkami autobusu na strane pri reštaurácii Grünwald.

BSK a RCB, a.s. preto požadujú výškovo upraviť kryt vozovky cesty III/1085 v mieste priechodu pre chodcov od pracovného spoja v križovatke s cestou II/502 vpravo smer Limbach tak, aby povrchová voda otekala z cesty a tiež vyriešiť odtekanie povrchovej vody v mieste priechodu pre chodcov na ceste II/502 do Grünwaldu v termíne do 7.4.2017.

OR PZ, ODI v Pezinku požaduje posunutie stop čiary (vodorovné dopravné značenie V5a ) o cca 5 m v smere od križovatky na miestnej komunikácii do Glejovky a súčasne zbrúsenie pôvodnej stop čiary. Zároveň požaduje zbrúsenie šikmých rovnobežných čiar v križovatke ciest II/502 a III/1085 - všetko do termínu 7.4.2017.

Slovak Lines, a.s. požaduje, aby Mesto Pezinok požiadalo ich spoločnosť o určenie, ktoré spoje budú zastavovať na novovybudovaných zastávkach autobusu pri Kauflande.

Nakoľko podmienky uvedené v bode 1 povolenia na predčasné užívanie stavby OU-PK-OCDPK-2017/651-Pr zo dňa 27.2.2017 boli splnené a dielo je zrealizované podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, stavba je riadne a odborne zrealizovaná, jej užívanie neohrozuje záujmy spoločnosti z hľadiska ochrany zdravia a života osôb, životného prostredia a môže slúžiť svojmu účelu, stavebný úrad užívanie vyššie uvedených stavebných objektov povoľuje tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Po termíne 7.4. 2017 bude stavebným úradom vykonaná kontrola odstránenia vyššie uvedených závad, ktoré nebránia užívateľnosti stavby.



**P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní od jeho oznámenia na Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií . Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť je preskúmateľná súdom.



*[Signature]*  
**JUDr. Ján Bubeník**  
vedúci odboru

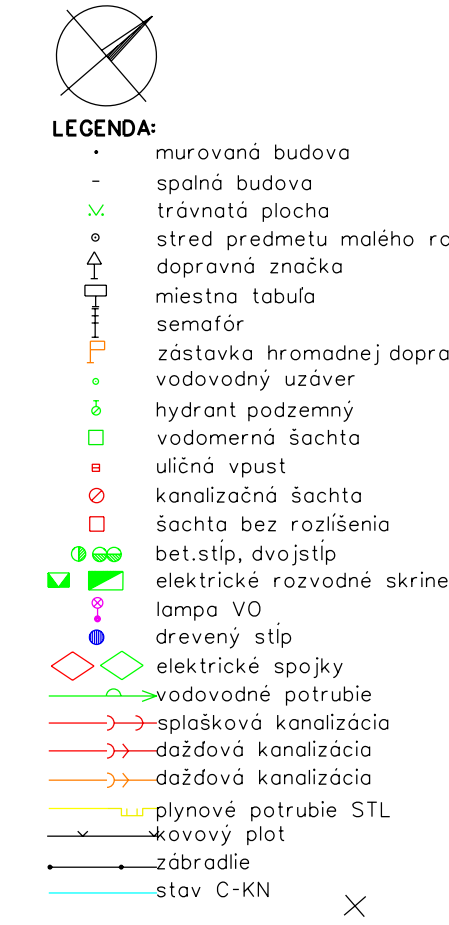
**Doručí sa:**

1. Kaufland Slovenská republika v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
2. BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
3. Mesto Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

**Na vedomie:**

1. OR PZ, ODI v Pezinku, Šenkvická 14, 902 01 Pezinok
2. RCB, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
3. Slovak Lines, a.s., Rožňavská 2, P.O.BOX 35, 820 04 Bratislava





Suradnicový systém: S-JTSK		Výskový systém: Bpv			
Výrobca:	fm-geo, s.r.o.	Identifikačný kód:	ING.REVAY.MGR.HANZAL	Autorizovaný predajca:	ING. ANDRJE REVAY
Výrobca:	ING. ANDRJE REVAY	Adresa:	Pezinok, k.ú. Gúrová, Pezinok		
Výrobca:	ISTROFANAL, a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina				
				STUPEN	FORMÁT
				ME	10-A4
				DATUM	2. ZAMERANIE
				06.2017	4/7/17
				VERZIA	2. ZAMERANIE
				1.250	4/7/17
				2. PRÍLOHY	3. SUPPLY
				2	