

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

**na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti
Západoslovenská distribučná, a.s., spočívajúceho v práve uloženia, údržby
a opravy elektroenergetických zariadení na majetku Bratislavského
samosprávneho kraja v k. ú. Tomášov**

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Viliam Náčiniak
referent právneho oddelenia

Bratislava
október 2020

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2020

zo dňa 06. 11. 2020

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- **parcele registra „C“ KN č. 336/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9533 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 339/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4093 m²**

vedených Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, na **LV č. 1860, v k. ú. Tomášov**, obec Tomášov, okres Senec.

v prospech oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 6-1/2019 zo dňa 30.10.2019, vyhotoveným Bc. Tomášom Doležalom a úradne overeným dňa 13.07.2020 Ing. Tiborom Orosom pod č. 2286/19, na podklade stavebného povolenia Obce Tomášov č. Výst. 125-288-18-To zo dňa 26.07.2018, a to odplatne /jednorazová odplata/ za cenu v sume 4990 €, pre potreby zriadenia, uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia.

s podmienkami:

- a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o vecnom bremene do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena nepodpíše zmluvu o vecnom bremene, uznesenie stráca platnosť,
- b) oprávnený z vecného bremena musí v prípade ďalších zásahov do parcely požiadať Bratislavský samosprávny kraj o súhlas,
- c) oprávnený z vecného bremena uhradí cenu vecného bremena na základe priloženého znaleckého posudku do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
- d) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výhradne Bratislavský samosprávny kraj, a to až po úhrade ceny vecného bremena oprávneným z vecného bremena.

T: v zmysle textu

Dôvodová správa

Podaním zo dňa 18.05.2017 sa spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. obrátila na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja vo veci uloženia prípojky elektroenergetického zariadenia a následného zariadenia vecného bremena na parcele registra „C“ KN č. 336/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9533 m² a parcele registra „C“ KN č. 339/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4093 m², vedených Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, na LV č. 1860, v k. ú. Tomášov, obec Tomášov, okres Senec. Stavebné úpravy súvisia s projektom „Tomášov, Bratislavská, Farkaš, NNK“ – umiestnenie podzemného káblového vedenia NN. Na parcelách sa nachádza cesta III. triedy č. III/1053 a cesta II. triedy II/510, ktoré sú spolu s parcelami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Povinnosťou vlastníka pozemku je strpieť uloženie prípojky elektroenergetického zariadenia a povinnosť strpieť vykonávanie údržby a opráv na týchto zariadeniach za jednorazovú odplatu. V zmysle žiadosti vydal Bratislavský samosprávny kraj stanovisko, ktorým udelil súhlas s umiestnením stavby za podmienky následného mejetkovoprávného vypořádania vzťahov prostredníctvom zmluvy o zriadení vecného bremena. Po realizácii stavby sa na nás žiadateľ, v zmysle našej požiadavky, obrátil s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hodnota vecného bremena - jednorazovej odplaty za zaťaženie pozemkov vo vlastníctve BSK predstavuje v zmysle Znaleckého posudku č. 40/2020, vypracovaného spol. Ing. Miroslavom Velkom, sumu 4990 €.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie do Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja.