

Z Á P I S N I C A č. 6 / 2020

z **online** zasadnutia Komisie majetku, investícií a verejného obstarávania
Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja
zo dňa 20.10. 2020 o 16:00 h

Členovia: Hudáková M., Chren M., Gujber L., Krúpa J., Pekár D., Švaral P., Solga O.
Prítomní: podľa evidencie v elektronickom systéme
Ospravedlnený:
Neospravedlnený:
Tajomník: Šaray Matúš
Ostatní prizvaní: podľa prezenčnej listiny
Hostia: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM ZASADNUTIA

1. Otvorenie zasadnutia
2. Prerokovanie materiálov na rokovanie Z BSK
3. Rôzne
4. Záver

1 Otvorenie

Predsedníčka komisie, Ing. Mária Hudáková otvorila rokovanie komisie.

2 Prerokovanie materiálov na rokovanie Z BSK

PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., spočívajúceho v práve uloženia, údržby a opravy elektroenergetických zariadení na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Tomášov

Materiál prezentoval

JUDr. Matúš Šaray

Hlasovanie:

prítomní: 7 (Hudáková M., Chren M., Gujber L., Krúpa J., Pekár D., Švaral P., Solga O.)

za: 7 (Hudáková M., Chren M., Gujber L., Krúpa J., Pekár D., Švaral P., Solga O.)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 1

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na schválenie zriadenia vecných bremien v k. ú. Grinava na majetku Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál prezentoval

JUDr. Matúš Šaray

Hlasovanie:

prítomní: 7 (Hudáková M., Chren M., Gujber L., Krúpa J., Pekár D., Švaral P., Solga O.)

za: 7 (Hudáková M., Chren M., Gujber L., Krúpa J., Pekár D., Švaral P., Solga O.)

proti:0

zdržal sa:0

nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 2

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na schválenie zmeny Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 176/2019 v časti A bode A.1 zo dňa 20.09.2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod cestnou komunikáciou

Materiál prezentoval

JUDr. Matúš Šaray

Hlasovanie:

prítomní: 7 (Hudáková M., Chren M., Gujber L., Krúpa J., Pekár D., Švaral P., Solga O.)

za: 7 (Hudáková M., Chren M., Gujber L., Krúpa J., Pekár D., Švaral P., Solga O.)

proti:0

zdržal sa:0

nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 3

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na zmenu Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 145/2019 v časti A v bode A.2 zo dňa 14. 06. 2019, ktorým bol schválený návrh zámeru na zriadenie Spojenej školy so sídlom Senecká 2, Pezinok a schválenie prenájmu časti budovy na Komenského 27, ktorá je v správe SOŠ, Myslenická 1, Pezinok, ako prípad hodný osobitného zreteľa v znení Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 214/2019 zo dňa 13. 12. 2019
--

Materiál prezentoval

Mgr. Jana Zápalová

p. Solga - Dlhodobý je záujem Obchodnej akadémie a SOŠ presťahovať sa z nevyhovujúcich priestorov bývalej administratívnej budovy do priestorov školy (SOŠ, predtým učilišťa) na

KOMISIA MAJETKU, INVESTÍCIÍ A VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA
ZASTUPITEĽSTVA BRATISLAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Komenského ulici. Časť týchto priestorov je dnes prenajatá cirkevnej škole - NARNII . V týchto priestoroch si tiež už po tretíkrát chce prenajať niekoľko tried aj mesto Pezinok. Doteraz tak neurobilo, ktoré ale problém rieši prístavbou tried na ZŠ Na bielenisku (6 nových tried v novembri t. r.) a zároveň nás informovalo, že triedy v šk. roku 2020 - 2021 znova neobsadí, pretože má vlastné kapacity a zároveň pezińskiej verejnosti opakovane deklarovalo, že chcú stavať novú školu. V konečnom dôsledku nemám nič proti ich opakovanej žiadosti na prenájom 2021 - 2022, ide skôr o to, aby sme si neblokovali priestory, ak sa rozhodneme OA a SOŠ tam presťahovať.

Hlasovanie:

prítomní: 7 (Hudáková M., Chren M., Gujber L., Krúpa J., Pekár D., Švaral P., Solga O.)

za: 1 (Chren M.)

proti: 1 (Solga O.)

zdržal sa: 5 (Hudáková M., Gujber L., Krúpa J., Pekár D., Švaral P.)

nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 4

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

Uznesenie nebolo schválené.

PRACOVNÝ NÁVRH Návrh Zásad poskytovania odmien poslancom Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, členom komisií, ktorí nie sú poslancami Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja a tajomníkom komisií Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál prezentoval

JUDr. Matúš Šaray

Hlasovanie:

prítomní: 6 (Hudáková M., Chren M., Gujber L., Krúpa J., Pekár D., Švaral P.)

za: 6 (Hudáková M., Chren M., Gujber L., Krúpa J., Pekár D., Švaral P.)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 5

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča dopracovať detaily podľa záverov z komisií a Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál.

PRACOVNÝ NÁVRH Priebežná informácia o výsledku kontrol vykonaných útvarom hlavného kontrolóra Bratislavského samosprávneho kraja od 05. 05. 2020 do 12. 10. 2020

Materiál prezentoval

Ing. Milan Slezák

p. Hudáková v nadväznosti na odprezentovanú informáciu p. Slezákom požiadala o zaslanie smernice o verejnom obstarávaní a procese zabezpečovania požiadavky oddelení na verejné

obstarávanie v rámci BSK, ktorá bola platná v čase realizácie verejného obstarávania a ktorej sa týkal výkon kontroly ÚHK.

Hlasovanie:

prítomní: 6 (Hudáková M., Chren M., Gujber L., Krúpa J., Pekár D., Švaral P.)

za: 6 (Hudáková M., Chren M., Gujber L., Krúpa J., Pekár D., Švaral P.)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 6

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania berie na vedomie predložený materiál.

3 Rôzne

p. Krúpa – žiadal informáciu ohľadom zámeny pozemkov s Hlavným mestom SR – podstata zámeny je predpokovaná, čaká sa na znalecké posudky, ktoré v zmysle dohody spracováva Magistrát hl. mesta SR Bratislava.

p. Švaral – informácia ohľadom vodného zdroja v Plaveckom Podhradí – uvedené je v riešení, t. č. komunikácia s MO SR, od ktorého BSK v minulosti nadobudol areál bývalých kasární v Plaveckom Podhradí a súčasťou prevodu bol aj „vodojem“ a prívodné potrubie. Predmet prevodu týkajúci sa „vodného zdroja“, „vodojemu“ a prívodného potrubia však vykazujú znaky zámeny objektov, ich nesprávny popis, ako aj umiestnenie na pozemkoch. Majetkovo-právne usporiadanie na strane BSK je aj podmienkou starostu obce Plavecké Podhradie, bez plnenia ktorej nemá záujem majetok nadobudnúť. Úrad BSK na základe predchádzajúceho osobného stretnutia s MO SR – Agentúra správy majetku predložil návrh dohody o urovnaní, ktorou by sa vyriešilo nedostatočné označenie prevádzaného majetku v pôvodnej kúpnej zmluve.

p. Hudáková – informácia ohľadom areálu DSS ROSA – výpoveď z nájmu pre odborné učilište v zriaďovateľskej pôsobnosti OÚ BA v areáli DSS ROSA. Na základe viacerých nájomných zmlúv užíva priestory okrem odborného učilišťa aj špeciálna ZŠ (v zriaďovateľskej pôsobnosti OÚ BA), cca 45 žiakov tejto ZŠ je aj klientmi DSS ROSA a zo žiakov odborného učilišťa sú klientmi nášho zariadenia len 12 žiaci. Na budove, ktorú užíva odborné učilište došlo k narušeniu statiky strešného plášťa a z uvedeného dôvodu nie je toho času možné daný objekt užívať. BSK a DSS ROSA ponúkli pre odborné učilište náhradné priestory. Prebieha komunikácia s Okresným úradom, a to na širšom základe usporiadania vzájomných vzťahov, nakoľko Obchodná akadémia Nevädzová (škola v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK) pôsobí v priestoroch vo vlastníctve štátu (MV SR a OÚ Bratislava), kde v súčasnosti prebieha súdny spor, kde BSK žaluje určenie neplatnosti zmluvy o zverejní majetku a určení vlastníckeho práva k objektu na Nevädzovej.

p. Hudáková- informovala o situácii na SOŠ Automobilovej v Senci na Kysuckej ulici, kde developer na nevysporiadanom školskom pozemku zbúral školský plot a bez vedomia BSK si odhrdil časť v jeho majetku. Na pozemku nebolo vecné bremeno BSK a BSK nijako nechránilo a nechráni svoje záujmy a majetok. Momentálne developer celú obytnú štvrť stavia tak, že z komunikácie v majetku BSK, ktorá je len obslužnou komunikáciou na zásobovanie kuchyne, vynášanie smeti od kuchyne a prístup k športovisku, urobil hlavnú prístupovú cestu do svojho areálu a zahlcuje cestu stavebnou dopravou a v budúcnosti nadmernou dopravou budúcich obyvateľov. K danej oblasti je pripravený mestský pozemok, ktorý má slúžiť ako prístupová cesta k areálu len je ju potrebné vybudovať. Takto BSK šetrí developerovi značné finančné prostriedky

na vybudovanie cesty na úkor komfortu a hodnoty svojho majetku. (pozn. celý text vložený presne podľa mailovej požiadavky p. Hudákovvej)
K danej problematike tajomník komisie uviedol, že je kedykoľvek pripravený odborne a vecne vysvetliť faktický a právny stav.

- prebytočný majetok – komunikovať a poslať link s prebytočným majetkom starostom miest a obcí v katastrálnych územiach, v ktorých sa tento majetok nachádza

4 Záver

Predsedačka komisie prítomným poďakovala za účasť na rokovaní komisie a ukončila jej činnosť.

V Bratislave dňa 21.10. 2020

JUDr. Matúš Šaray
tajomník Komisie majetku,
investícií a VO Z BSK

Ing. Mária Hudáková
predsedačka Komisie majetku,
investícií a verejného obstarávania
Z BSK