

Zmluva č. 1/2019

o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Domov sociálnych služieb pre deti a rehabilitačné stredisko ROSA
Dúbravská cesta 1
845 29 Bratislava 45

zastúpený : Mgr. Pavol Orlovský – riaditeľ
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: 603 279
IČO : 2020919087
DIČ : / ďalej len „prenajímateľ“ , /

so súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda

a

Nájomca: Verejnoprospešné služby Karlova Ves
Nám. Sv. Františka 8
841 04 Bratislava

Zastúpený : Anton Horínek - riaditeľ
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : 50422057
IČO : Zriaďovacia listina z 13.12.2016
Doklad o zriadení: príspevková organizácia zriadená MČ Bratislava-Karlova Ves
Právna forma: / ďalej len „nájomca“ , /

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- stavba – garáž - parcelné číslo 2644 – súpisné číslo 5970 zapísaná na liste vlastníctva č. 1712, ktorý vedie Okresný úrad, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, Bratislava, pre katastrálne územie Karlova Ves.

Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu.

2. Nájomca je právnická osoba zriadená Mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves. Fotokópia Zriaďovacej listiny tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. III. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II ods. 1 prvej odrážke prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory - miestnosť č. 21, časť budovy P na 1 nadzemnom podlaží – o celkovej výmere 62,00 m².

Pôdorys nehnuteľností spolu s označením prenajatého priestoru tvorí prílohy č. 2 tejto zmluvy.

2. Spolu s užívaním predmetu nájmu má nájomca právo používať prístupovú komunikáciu k prenajatým priestorom.

Čl. IV. Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na nasledovný účel – parkovanie autobusu - vyplývajúci z predmetu jeho činnosti.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. V. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára od 1.5.2019 na dobu neurčitú, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

Čl. VI. Cena nájmu

1. Prenajímateľ stanovuje nájomcovi výšku nájomného za predmet nájmu dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, a to :
- nebytové priestory - 21,00 EUR za 1 m² na 1 rok, t. j. celkom 21,00 x 62,00 = 1 302,60 EUR (slovom jedentisíctristodva EUR) na 1 rok.
2. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky elektrickej energie, tepla a odvádzania zrážkovej vody. Výpočtový list tvorí prílohu č. 3. V cene nájomného nie je zahrnutá daň z nehnuteľností z predmetu nájmu, ktoré má nájomca v nájme. Tieto náklady sú zahrnuté v článku VII.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu, prípadne energií jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenajímateľa.

4. Neakceptáciu ceny nájmu a/alebo výšky zálohy na služby poskytované s užívaním predmetu nájmu, upravených v tejto zmluve, nájomcom považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Čl. VII.

Cena za energie a služby

1. Zmluvné stany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za energie a služby štvrťročne:

a) zálohová platba za elektrickú energiu štvrťročne	20,00 EUR
b) zálohová platba za dodávku tepla štvrťročne	50,00 EUR
c) zálohová platba za zrážkovú vodu štvrťročne	10,00 EUR

štvrťročne SPOLU: 80,00 EUR

Celková zálohová platba za elektrickú energiu, dodávku tepla a zrážkovú vodu za rok je 240,00 EUR.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať vyúčtovanie energií a služieb dva razy ročne, a to na základe výpočtového listu – príloha č.4 v termíne do 20. júla a do 15. decembra príslušného roka.
3. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok do 10 dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľom. Právo na reklamáciu vyúčtovania nemá odkladný účinok z povinnosti zaplattenia. V prípade oneskoreného uhradenia dlžnej čiastky má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania podľa čl. X. ods. 22 tejto zmluvy. V tej istej lehote, ako je uvedená v prvej vete tohto bodu je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi preplatok zistený vyúčtovaním.
4. Prenajímateľ je povinný v zmysle zákona NR SR č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení a nadväzujúceho platného Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.12/2014 podať daňové priznanie k dani z nehnuteľností a následne uhradiť v stanovených termínoch vyrubenú daň z nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli na refundácii dane z nehnuteľností vyrubenej za predmet nájmu, ktorý má nájomca v nájme v zmysle Čl. III. Zmluvy.
5. Prenajímateľ vypočíta daň z nehnuteľností spôsobom a sadzbou uvedenou v platnom Všeobecne záväznom nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako alikvotnú časť dane z nehnuteľností vyrubenú správcom dane. Takto vypočítanú výšku dane z nehnuteľností za predmet nájmu vyfakturuje prenajímateľ nájomcovi najneskôr do 30. júna príslušného roka.
6. Ak ročná daň z nehnuteľností v zmysle bodu 5. tohto článku nepresahuje 664,00 EUR je splatná do 15 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Ak ročná daň z nehnuteľností v zmysle bodu 5. tohto článku presahuje 664,00 EUR prenajímateľ určí vo faktúre najviac štyri splátky. Termíny splátok určí prenajímateľ v rovnakých termínoch, aké mu boli určené od správcu dane. V prípade oneskoreného uhradenia dlžnej čiastky má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania podľa čl. X. ods. 22 tejto zmluvy.

Čl. VIII.
Spôsob úhrady nájmu

1. Nájomca je povinný platiť nájomné a dohodnuté zálohové platby za energiu a služby štvrťročne, a to vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške

a) nájomné	325,50 EUR
na účet prenajímateľa IBAN:	
b) energie a služby	80,00 EUR
na účet prenajímateľa IBAN:	

Čl. IX.
Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle č. VIII. zmluvy o nájme, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

Čl. X.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy a preberá ich v stave, v akom sa nachádza.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania predmetu nájmu oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v predmete nájmu a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu nájmu nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v predmete nájmu.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nemôže vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3 320,00 EUR za každé takéto porušenie.

6. 'Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť' a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
7. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
9. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
10. Nájomca je povinný si zabezpečovať likvidáciu odpadu, ktorý produkuje pri činnostiach vyplývajúcich z predmetnej zmluvy.
11. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu v prípade odborných prehliadok elektrických zariadení, výkonu revízií a pod., ako aj vstup do predmetu nájmu v prípade mimoriadnych udalostí (havária kúrenia, vody a pod.), ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
12. Po skončení nájmu nájomca zápisnične odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu nákladov za úpravy priestorov, ak sa s prenajímateľom dopredu písomne nedohodnú inak.
13. V predmete nájmu nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie predpisov BOZP týkajúcich sa týchto činností.
14. Nájomca je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v predmete nájmu, ako aj v ostatných jemu prístupných priestoroch, patriacich prenajímateľovi (parkovisko, komunikácie a pod.).
15. Nájomca je povinný si vybaviť predmet nájmu prostriedkami požiarnej ochrany (ručné hasiace prístroje). Taktiež je povinný si zabezpečovať revízie ručných hasiacich prístrojov.
16. V prípade vzniku mimoriadnych udalostí (pracovný úraz – ťažký, smrteľný, hromadný, prevádzková porucha, havária a pod.) v predmete nájmu, je nájomca povinný vykonať nahlásovaciu povinnosť v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na príslušné orgány a taktiež zabezpečiť povinnosti pre neho vyplývajúce z uvedeného predpisu. Vznik tejto udalosti je nájomca povinný oznámiť aj prenajímateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia udalosti.
17. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

18. Ak dôjde k vypovedaniu zmluvy o nájme prenajímateľom a nájomca neodovzdá predmet nájmu v posledný deň výpovednej lehoty alebo pri ukončení nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania predmetu nájmu oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.
19. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v predmete nájmu, ktorý je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
20. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať organizačno-prevádzkové pravidlá platné v DSS.
21. Nájomca má právo zdržiavať sa v predmete nájmu denne nepretržite.
22. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995).
23. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.
24. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl. XI.

Náhrada škody

1. V prípade, že dôjde ku škode na predmete nájmu z dôvodu porušenia povinností ktorejkoľvek zmluvnej strany, strany sa dohodli, že pri jej preukazovaní budú postupovať podľa zásad Občianskeho zákonníka.
2. V prípade, ak hrozí na majetku zmluvných strán škoda, je každá zmluvná strana povinná vykonať všetko pre to, aby škode zabránila, alebo ju minimalizovala. O hroziacej, alebo vzniknutej škode je jedna zmluvná strana povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, ktorej hrozí škoda, alebo iná ujma na majetku.
3. Poistné, týkajúce sa vlastného vybavenia a techniky si bude nájomca platiť sám.
4. Nájomca je zodpovedný za všetky prípadné škody spôsobené svojou činnosťou na predmete nájmu. Prípadné škody takto vzniknuté sa nájomca zaväzuje nahradiť.

Čl. XII.

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah :
 - na základe vzájomnej dohody,
 - výpoveďou bez udania dôvodu v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď nájomca neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájomom. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenájomca zádržné právo voči hnutelným veciam nájomcu v predmete nájmu.

Čl. XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
2. Písomnosti týkajúce sa Zmluvy sa zasielajú na adresu sídla, trvalého pobytu alebo inú adresu adresáta, uvedenú v Zmluve resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleným predsedom BSK, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenájomca, 2 vyhotovenia nájomca a 2 vyhotovenia obdrží BSK.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenájomca), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženéj zákonom o slobode informácií, zverejňuje

všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

- 8 APR. 2019

V Bratislave dňa

VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY
KARLOVA VEŠ
NÁM. SV. FRANTIŠKA 8
841 04 BRATISLAVA
IČO: 50 422 057
DIČ: 2120324613 X.

.....
prenajímateľ
DSS pre deti a RS ROSA



Mgr. Pavol Orlovský
riaditeľ

.....
nájomca
Verejnoprospešné služby
Karlova Ves

Anton Horínek
riaditeľ

.....
zriaďovateľ
Bratislavský samosprávny kraj

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda

Prílohy:

1. Zriaďovacia listina
2. Pôdorys nehnuteľnosti
3. Výpočtový list

Zriad'ovacia listina ÚPLNÉ ZNENIE

Starostka mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, na základe splnomocnenia udeleného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 260/2016 zo dňa 13.12.2016, vydáva toto úplné znenie Zriad'ovacej listiny príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby Karlova Ves, IČO: 50 422 057, Námestie sv. Františka 8, 841 04 Bratislava, zo dňa 26.04.2016:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, v zmysle ustanovenia § 15 ods. 2 písm. h) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, rozhodlo dňa 26.04.2016, uznesením č. 185/2016 o zriadení príspevkovej organizácie a schválilo túto zriad'ovaciú listinu

I.

Základné údaje

Zriad'ovateľ: Mestská časť Bratislava-Karlova Ves (ďalej len „mestská časť“)

Názov organizácie: Verejnoprospešné služby Karlova Ves
(skrátene: VPS KV)

Sídlo organizácie: Námestie sv. Františka 8, 841 04 Bratislava

Identifikačné číslo: 50 422 057

Forma hospodárenia: príspevková organizácia

Dátum zriadenia: 01.07.2016

II.

Predmet činnosti

Predmetom činnosti organizácie je zabezpečenie plnenia úloh, ktoré má mestská časť na úseku poskytovania verejnoprospešných služieb v nasledujúcich oblastiach:

- a) údržba miestnych komunikácií a verejných priestranstiev zverených do správy mestskej časti v rámci letnej a zimnej údržby (vrátane zabezpečenia zjazdnosti, resp. schodnosti),
- b) údržba verejnej zelene na pozemkoch zverených do správy mestskej časti,
- c) údržba pieskovísk, detských ihrísk a ostatného mobiliáru vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti,
- d) správa areálov školských zariadení v zriad'ovateľskej pôsobnosti mestskej časti v rozsahu určenom v Zásadách hospodárenia,
- e) organizačné zabezpečenie športových a kultúrnych podujatí organizovaných mestskou časťou,
- f) správa nehnuteľného majetku, ktorý mestská časť vlastní, alebo jej bol zverený.

III. Štatutárny orgán

Štatutárom organizácie je riaditeľ, ktorého na návrh starostu mestskej časti menuje a odvoláva miestne zastupiteľstvo. Ak miesto riaditeľa nie je obsadené, je starosta mestskej časti oprávnený rozhodnúť o dočasnom poverení výkonom funkcie riaditeľa na dobu do najbližšieho zasadnutia miestneho zastupiteľstva, najdlhšie však na tri mesiace.

IV. Dozorný orgán

Za účelom kontroly hospodárenia organizácie sa zriaďuje dozorný orgán, ktorý má troch členov, ktorých volí a odvoláva miestne zastupiteľstvo s prihliadnutím na zastúpenie poslaneckých klubov. Funkčné obdobie členov dozorného orgánu je štvorročné.

Členovia dozorného orgánu sú oprávnení nahliadať do všetkých dokladov a záznamov týkajúcich sa činnosti organizácie a kontrolujú, či účtovné záznamy sú riadne vedené v súlade so skutočnosťou a či sa činnosť organizácie uskutočňuje v súlade s právnymi predpismi, touto zriaďovacou listinou a pokynmi riaditeľa.

V. Spravovaný majetok

Vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý je organizácii zverený do správy pri jej zriadení je uvedené v prílohe č. 1 (hnutel'ný majetok) a v prílohe č. 2 (nehnutel'ný majetok) tejto zriaďovacej listiny.

VI. Doba zriadenia

Organizácia sa zriaďuje na dobu neurčitú

VII. Právny rámec

Organizácia sa pri výkone svojej činnosti riadi touto zriaďovacou listinou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, zvlášť príslušnými ustanoveniami zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy.

VIII. Podnikateľská činnosť

Nad rámec hlavnej činnosti vymedzenej v článku II. tejto zriaďovacej listiny môže organizácia za podmienky, že plní úlohy určené zriaďovateľom, vykonávať podnikateľskú činnosť v nasledujúcich oblastiach:

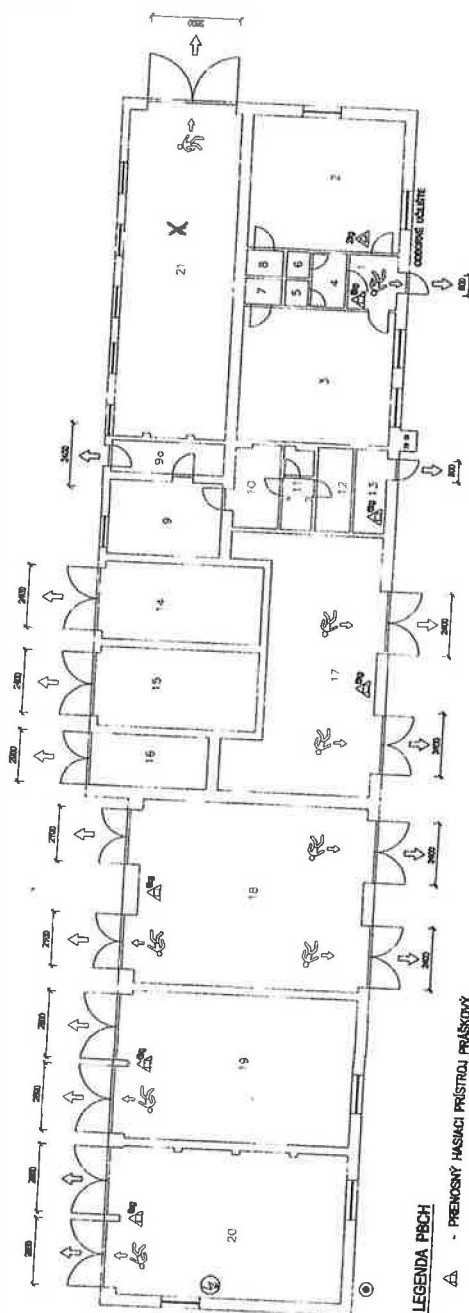
- a) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- b) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- c) uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- d) prípravné práce k realizácii stavby,
- e) dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- f) osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek,
- g) sťahovacie služby,

- h) nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- i) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
- j) poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu,
- k) čistiace a upratovacie služby,
- l) poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
- m) nepravidelná autobusová doprava.

V Bratislave, dňa 13.12.2016



Dana Čahojová
starostka



C	COL MESTIZO	VALOR	PLACITA (m ²)
1	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
2	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
3	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
4	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
5	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
6	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
7	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
8	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
9	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
10	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
11	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
12	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
13	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
14	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
15	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
16	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
17	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
18	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
19	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
20	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
21	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
22	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
23	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
24	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
25	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
26	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
27	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
28	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
29	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
30	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
31	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
32	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
33	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
34	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
35	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
36	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
37	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
38	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
39	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
40	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
41	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
42	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
43	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
44	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
45	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
46	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
47	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
48	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
49	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
50	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
51	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
52	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
53	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
54	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
55	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
56	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
57	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
58	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
59	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
60	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
61	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
62	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
63	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
64	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
65	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
66	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
67	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
68	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
69	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
70	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
71	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
72	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
73	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
74	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
75	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
76	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
77	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
78	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
79	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
80	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
81	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
82	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
83	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
84	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
85	ARABICA DOLZA	5.00	5.00
86	ARABICA DOLZA	5.00	5.00

WYPROSAW.	Inter. Moskwa - SVU
EMISJON.	Przebieg rozmowy między nr 001 a nieopisaną stacją KOSIA
DATA:	02/06/2015 11:10:00
STACJA:	Polkomtel - Moskwa (001) - Moskwa (SVU)
	Zawieszanie rozmowy przez 001
	Wzrost P. - 001:00
	11/2015
	4.4.11
	FORMAT:
	MIKRO:
	1:100
DRUK WYKRESU	

VÝPOČTOVÝ LIST

A/ Elektrická energia.

Odborné miesto:

Budova P elektromer č. * 100 %

*Pozn. číslo bude doplnené po namontovaní elektromeru k dátumu účinnosti zmluvy

Výpočet nákladov pre nájomcu :

$N_{ks} = \text{spotreba v kWh} \cdot \text{cena za 1 kWh}$

kde :

$N_{ks} = \text{náklady pre nájomcu v EUR}$

Spotreba v kWh – nameraná spotreba za sledované obdobie v kWh

Cena za 1 kWh – priemerná cena za 1 kWh elektrickej energie za sledované obdobie na odbernom mieste, vypočítaná z celkových nákladov na dodávku 1 kWh elektrickej energie

B/ Vykurovanie + spotreba plynu.

Vykurovanie :

Odborné miesto:

Budova P plynomer č. 2371966

Výpočet nákladov pre nájomcu :

$N_{ks} = \frac{N}{S} \cdot S_{ks}$

kde :

$N_{ks} = \text{náklady pre nájomcu v €}$

$N = \text{náklady na vykurovanie za celý vykurovaný objekt v EUR}$

$S = \text{celková plocha nebytových priestorov} - 166,83 \text{ m}^2$

$S_{ks} = \text{podlahová plocha nebytového priestoru} - 62 \text{ m}^2$

C/ Zrážková voda.

Náklady sú stanovené v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní..... a v zmysle platnej Zmluvy o odvádzaní vôd z povrchového odtoku číslo Z 811 uzatvorenej medzi prenajímateľom a dodávateľom BVS a.s. - nasledovne:

$$Q = H_z \cdot S \cdot \xi$$

kde :

Q – množstvo **vôd** z povrchového odtoku odvádzaných do verejnej kanalizácie v m³/rok

H_z – ročný priemer z dlhodobého zrážkového úhrnu pre Bratislavu – 0,743 m³/m²/rok

S – veľkosť plochy, z ktorej vody odtekajú do verejnej kanalizácie v m²

ξ – koeficient odtoku – 0,90 – zastavané a málo priepustné plochy

Stanovenie **veľkosti** plochy – S :

Budova **P** $S = 62 \text{ m}^2$

Výpočet :

$$Q = H_z \cdot S \cdot \xi = 0,743 \cdot 62 \cdot 0,90 = 41,46 \text{ m}^3$$

Pozn. Koeficient sa každoročne aktualizuje, následne sa bude aktualizovať aj výpočet Q .

Výpočet nákladov za 1 rok pre nájomcu :

$$Z_{\text{m}} = Q \cdot \text{cena za } 1 \text{ m}^3 \text{ v EUR}$$

kde

Z_{m} – náklady pre nájomcu v €

Cena za 1 m³ – cena za stočné s DPH, stanovená v zmysle platného Oznámenia o cene od dodávateľa v sledovanom období.