

# **Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

## **PRACOVNÝ NÁVRH**

### **Návrh**

**na predloženie Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Bratislavským samosprávnym krajom a spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava a.s. dňa 02. 01. 2009**

---

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia  
Komisia dopravy  
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí  
Komisia školstva, mládeže a športu  
Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania  
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu  
Komisia kultúry  
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Emil Pavlík  
zástupca riaditeľky  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

Mgr. Emil Pavlík  
zástupca riaditeľky  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

## N á v r h   u z n e s e n i a

### **UZNESENIE č. ..../2020**

zo dňa 10. 12 .2020

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **A   s   c   h   v   a   ľ   u   j   e**

predĺženie doby trvania Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Bratislavským samosprávnym krajom a spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava a.s. dňa 02. 01. 2009 do 31. 03. 2021.

### **B   u   k   l   a   d   á**

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja prípravu dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve uzatvorenej medzi Bratislavským samosprávnym krajom a spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava a.s. dňa 02. 01. 2009, predmetom ktorého bude predĺženie trvania doby nájmu do 31. 03. 2021

Termín: 31. 12. 2020

## **D ô v o d o v á   s p r á v a**

Dňa 02.01.2009 uzatvorila spoločnosť Regionálne cesty Bratislava a.s. a Bratislavský samosprávny kraj nájomnú zmluvu (ďalej aj ako „Nájomná zmluva“) na súbor hnutel'ných vecí a nehnuteľností, ktoré spoločnosť Regionálne cesty Bratislava a.s. využíva pri výkone svojich činností správcu ciest II. a III. triedy pre Bratislavský samosprávny kraj v zmysle zmluvy o výkone správy majetku a o údržbe a rekonštrukcii ciest II. a III. triedy zo dňa 02.01.2009. Trvanie Nájomnej zmluvy bolo stanovené na základe dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve do 31.12.2020. Dňa 16.10.2020 bolo Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja schválené založenie novej dcérskej obchodnej spoločnosti Bratislavského samosprávneho kraja – Regionálna správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, a. s. Na túto spoločnosť majú postupne prechádzať všetky činnosti správcu ciest II. a III. triedy vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Z dôvodu nutnosti zachovania nepretržitej starostlivosti a údržby ciest II. a III. triedy počas zimného obdobia v čase tzv. „zimnej pohotovosti“ bolo vyhodnotené, že úkony zimnej údržby ciest by mali byť zabezpečené ešte prostredníctvom spoločnosti Regionálne cesty Bratislava a.s. a to aj s prihliadnutím na špecifickosť situácie, ktorá nastala z dôvodu prevzatia kompletnej správy a údržby ciest II. a III. triedy aj v okrese Pezinok, ktorá bola počas uplynulých rokov vykonávaná subdodávateľsky. Z uvedeného dôvodu navrhujeme predĺženie Nájomnej zmluvy do 31.03.2021 t.j. do konca zimnej pohotovosti. Ostatné činnosti, vrátane prípravy na letnú údržbu ciest II. a III. triedy, budú už počas tohto obdobia plánované a presúvané na spoločnosť Regionálna správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, a. s.

Predĺženie platnosti Nájomnej zmluvy zo dňa 02.01.2009 v zmysle platného znenia zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, ako aj v zmysle platného znenia zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov podlieha predchádzajúcemu schváleniu Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja. Nakoľko sa v tomto prípade jedná o schválenie nájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov je nutné, aby Bratislavský samosprávny kraj zverejnil svoj zámer prenajať majetok najmenej po dobu 15 dní pred jeho schvaľovaním Zastupiteľstvom BSK.