

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

10. decembra 2020

Návrh

na predĺženie Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Bratislavským samosprávnym krajom a spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava a.s. dňa 02. 01. 2009, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohu
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Emil Pavlík
zástupca riaditeľky
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

Mgr. Emil Pavlík
zástupca riaditeľky Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2020

zo dňa 10. 12. 2020

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov spočívajúci v zabezpečení povinnosti Bratislavského samosprávneho kraja ako vlastníka a správcu ciest II. a III. triedy, predĺženie doby trvania nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Bratislavským samosprávnym krajom a spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava a. s. dňa 02. 01.2009 do 31.03.2021.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja prípravu dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve uzatvorenej medzi Bratislavským samosprávnym krajom a spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava a.s. dňa 02. 01. 2009, predmetom ktorého bude predĺženie trvania doby nájmu do 31.03.2021

Termín: 31. 12. 2020

Dôvodová správa

Dňa 02.01.2009 uzatvorila spoločnosť Regionálne cesty Bratislava a.s. a Bratislavský samosprávny kraj nájomnú zmluvu (ďalej aj ako „Nájomná zmluva“) na súbor hnutelných vecí a nehnuteľnosti, ktoré spoločnosť Regionálne cesty Bratislava a.s. využíva pri výkone svojich činností správcu ciest II. a III. triedy pre Bratislavský samosprávny kraj v zmysle zmluvy o výkone správy majetku a o údržbe a rekonštrukcii ciest II. a III. triedy zo dňa 02.01.2009. Trvanie Nájomnej zmluvy bolo stanovené na základe dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve do 31.12.2020. Dňa 16.10.2020 bolo Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja schválené založenie novej dcérskej obchodnej spoločnosti Bratislavského samosprávneho kraja – Regionálna správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, a. s. Na túto spoločnosť majú postupne prechádzať všetky činnosti správcu ciest II. a III. triedy vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Z dôvodu nutnosti zachovania nepretržitej starostlivosti a údržby ciest II. a III. triedy počas zimného obdobia v čase tzv. „zimnej pohotovosti“ bolo vyhodnotené, že úkony zimnej údržby ciest by mali môcť byť zabezpečené ešte prostredníctvom spoločnosti Regionálne cesty Bratislava a.s. a to aj s prihliadnutím na špecifickosť situácie, ktorá nastala z dôvodu prevzatia kompletnej správy a údržby ciest II. a III. triedy aj v okrese Pezinok, ktorá bola počas uplynulých rokov vykonávaná subdodávateľsky. Z uvedeného dôvodu navrhujeme predĺženie Nájomnej zmluvy do 31.03.2021 t.j. do konca zimnej pohotovosti. Ostatné činnosti, vrátane prípravy na letnú údržbu ciest II. a III. triedy, budú už počas tohto obdobia plánované a presúvané na spoločnosť Regionálna správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, a. s. Zároveň je pripravovaný plán prevzatia úkonov zimnej údržby so strany RSC BSK, a. s. v prípade priazne počas ešte počas zimnej pohotovosti pred 31.03.2020.

Predĺženie platnosti Nájomnej zmluvy zo dňa 02.01.2009 v zmysle platného znenia zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, ako aj v zmysle platného znenia zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov podlieha predchádzajúcemu schváleniu Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja, nakoľko sa jedná o schválenie nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ:

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. BSK je vlastníkom a správcom ciest II. a III. triedy, pričom je povinný zabezpečovať ich zjazdnosť a schodnosť.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku VÚC“), o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke. Zámer prenajať majetok musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli ako aj na internetovej stránke BSK.

V súčasnosti je nájomná zmluva medzi BSK a RCB a.s. platná a účinná do 31.12.2020.

Nehnutelné a hnutelné veci, ktoré sú predmetom nájmu podľa nájomnej zmluvy, slúžia nájomcovi na zabezpečenie správy, zimnej a letnej údržby ciest vo vlastníctve BSK. Správa, zimná a letná údržba je realizovaná RCB a.s. na základe zmluvy o výkone správy majetku a o údržbe a rekonštrukcii ciest II. a III. triedy zo dňa 02.01.2009 (ďalej len „zmluva o správe a údržbe“). V zmysle zmluvy o správe a údržbe sa spoločnosť RCB a.s. zaviazala pre BSK zabezpečovať mimo iné aj zimnú údržbu ciest II. a III. triedy, mostov a ostatných objektov (zabezpečenie zjazdnosti komunikácií, oprava vozovky a pod.),

K zabezpečeniu vykonávania najmä vyššie uvedených činností a dôkladného plnenia si povinností RCB a.s. zo zmluvy o správe a údržbe (čo má priamu súvislosť na splnenie si povinností BSK ako vlastníka ciest II. a III. triedy zabezpečovať zjazdnosť a schodnosť komunikácií v zmysle § 9 cestného zákona) je potrebné, aby RCB a.s. mala uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na hnutelné a nehnuteľné veci, ktoré sú predmetom nájmu. Medzi nehnuteľné veci, ktoré tvoria predmet nájmu patria prevádzkové budovy, pozemky a k nim prináležiaci zimnú údržbu komunikácií, odvoz a prevoz techniky, ale aj vnútorné technické vybavenie administratívnych budov.

Predkladaný materiál obsahuje odôvodnený návrh na uzatvorenie dodatku č. 5 k nájomnej zmluve z dôvodu hodného osobitného zreteľa, obsahom ktorého bude predĺženie doby nájmu do 31.03.2021 a aktualizácia súpisu hnutelného a nehnuteľného majetku, ktorý tvorí predmet nájmu.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.