

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja



## UZNESENIE

**Predĺženie doby nájmu polikliník Šustekova, Záporožská, Rovniankova,  
v nadväznosti na povinné investície**

**UZNESENIE č. 122 / 2012**

zo dňa 07. 12. 2012

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **A . s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, ktorým je potreba nevyhnutných investícií za účelom zachovania zdravotnej starostlivosti, **predĺženie doby nájmu pri nasledovných nájomných zmluvách:**

A.1. Nájomná zmluva o nájme nehnuteľnosti zo dňa 27.07.2005 uzatvorená medzi Bratislavským samosprávnym krajom a PROVITAE, s.r.o., Röntgenová 14, 851 01 Bratislava, v súčasnosti Poliklinika Šustekova s.r.o., Šustekova 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35892200, za nasledovných podmienok:

A.1.1. doba nájmu do 31.12. 2040.

A.1.2. nájomné vo výške 10, 0 € m<sup>2</sup>/rok.

A.1.3. povinnosť nájomcu na investície do predmetu nájmu, vrátane kompletnej údržby predmetu nájmu vo výške 1 750 000 €.

A.2. Nájomná zmluva o nájme nehnuteľnosti zo dňa 24.08.2005 uzatvorená medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Družstvom lekárov Záporožská, Záporožská 12, 851 01 Bratislava, IČO: 35871601, za nasledovných podmienok:

A.2.1. doba nájmu do 31.12. 2022.

A.2.2. nájomné vo výške 14, 60 € m<sup>2</sup>/rok.

A.2.3. povinnosť nájomcu na investície do predmetu nájmu, vrátane kompletnej údržby predmetu nájmu vo výške 130 000 €

A.3. Nájomná zmluva o nájme nehnuteľnosti zo dňa 24.08.2005 uzatvorená medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Družstvom lekárov Zrkadlový háj, Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, za nasledovných podmienok:

A.3.1. doba nájmu do 31.12. 2020.

A.3.2. nájomné vo výške 13, 0 € m<sup>2</sup>/rok.

A.3.3. povinnosť nájomcu na investície do predmetu nájmu, vrátane kompletnej údržby predmetu nájmu vo výške 140 000 €.

### B. u k l a d á

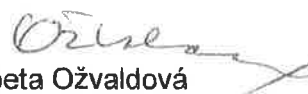
riaditeľovi úradu zabezpečiť prípravu spracovania a podpisu dodatkov nájomných zmlúv.

T: 31.1.2013

Bratislava 10.12.2012



Ing. Zuzana Schwartzová  
overovateľka



PhDr. Alžbeta Ožvaldová  
overovateľka



MUDr. Iveta Pišeková  
overovateľka



Ing. Pavol FREŠO  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja





## Bratislavský samosprávny kraj

**V Ý P I S Z U Z N E S E N Í** zo zasadnutia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, konaného dňa 24.04.2015.

**Návrh na uzatvorenie dodatku k Nájomnej zmluve o nájme nehnuteľnosti uzatváraanej medzi BSK a nájomcom Družstvo lekárov Záporožská, Družstvo lekárov Zrkadlový háj a Zdravotné stredisko Fedinova**

---

### **UZNESENIE č. 31 / 2015**

zo dňa 24. 04. 2015

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

#### **A) r u š í**

Uznesenie č. 122/2012 v časti A.2. a A.3. zo dňa 07.12.2012, ktorým Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, ktorým je potreba nevyhnutných investícií za účelom zachovania zdravotnej starostlivosti, schválilo predĺženie doby nájmu v časti A.2. pri nájomnej zmluve o nájme nehnuteľnosti zo dňa 24.08.2005 uzatvorenej medzi BSK a Družstvom lekárov Záporožská, Záporožská 12, 851 01 Bratislava, IČO 35871601 za nasledovných podmienok:

- doba nájmu 31.12.2022,
- nájomné vo výške 14,60 €/ m<sup>2</sup>/ rok,
- povinnosť nájomcu na investície do predmetu nájmu, vrátane kompletnej údržby predmetu nájmu vo výške 130 000 €

a v časti A.3. pri nájomnej zmluve o nájme nehnuteľnosti zo dňa 24.08.2005 uzatvorenej medzi BSK a Družstvom lekárov Zrkadlový háj, Rovniankova 1, 851 02 Bratislava za nasledovných podmienok:

- doba nájmu 31.12.2020,
- nájomné vo výške 13,00 €/m<sup>2</sup>/rok
- povinnosť nájomcu na investície do predmetu nájmu, vrátane kompletnej údržby predmetu nájmu vo výške 140 000 €.

#### **B) s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je potreba zachovania zdravotnej starostlivosti a nevyhnutnosť investícií do predmetu nájmu, predĺženie nájmu pri nasledovných nájomných zmluvách:

**B.1.** Nájomná zmluva o nájme nehnuteľnosti zo dňa 24.08.2005 uzatvorená medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Družstvom lekárov Záporožská, Záporožská 12, 851 01 Bratislava, IČO 35871601, za nasledovných podmienok:

- o doba nájmu do 31.12.2030
- o nájomné vo výške 14,60 €/m<sup>2</sup>/rok a sumy zodpovedajúcej dani z nehnuteľnosti; nájomné sa každoročne zmení o výšku inflácie
- o povinnosť nájomcu na investície do predmetu nájmu, vrátane kompletnej údržby predmetu nájmu vo výške min. 57 000,- €, pričom výška sumy potrebných finančných investícií nájomcu vychádza zo súčasne platných cien prác a tovarov podľa Cenkros plus. Pri zachovaní kvalitatívnych, kvantitatívnych aj technických parametrov a technologických postupov sa bude považovať povinnosť nájomcu za splnenú aj pri prípadnej zmene konečnej sumy vyplývajúcej zo zmeny právnych predpisov v budúcom období a/alebo zmeny konečnej ceny samotných prác podľa Cenkros plus a/alebo pri cene odlišnej od ceny prác podľa Cenkros plus.

**B.2.** Nájomná zmluva o nájme nehnuteľnosti zo dňa 24.08.2005 uzatvorená medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Družstvom lekárov Zrkadlový háj, Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, IČO 35747099, za nasledovných podmienok:

- o Doba nájmu do 31.12.2020;
- o nájomné vo výške 13,00 €/m<sup>2</sup>/rok a sumy zodpovedajúcej dani z nehnuteľnosti; nájomné sa každoročne zmení o výšku inflácie;
- o povinnosť nájomcu na investície do predmetu nájmu, vrátane kompletnej údržby predmetu nájmu vo výške min. 47 000 €, pričom výška sumy potrebných finančných investícií nájomcu vychádza zo súčasne platných cien prác a tovarov podľa Cenkros plus. Pri zachovaní kvalitatívnych, kvantitatívnych aj technických parametrov a technologických postupov sa bude považovať povinnosť nájomcu za splnenú aj pri prípadnej zmene konečnej sumy vyplývajúcej zo zmeny právnych predpisov v budúcom období a/alebo zmeny konečnej ceny samotných prác podľa Cenkros plus a/alebo pri cene odlišnej od ceny prác podľa Cenkros plus.

**B.3.** Nájomná zmluva o nájme nehnuteľnosti zo dňa 24.08.2005 uzatvorená medzi Bratislavským samosprávnym krajom a ZS FEDINOVA, s.r.o., 851 01 Bratislava, IČO 35779195, za nasledovných podmienok:

- o doba nájmu do 31.12.2031
- o nájomné vo výške 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok a sumy zodpovedajúcej dani z nehnuteľnosti; nájomné sa každoročne zmení o výšku inflácie
- o povinnosť nájomcu na investície do predmetu nájmu, vrátane kompletnej údržby predmetu nájmu vo výške min. 260 000 €, pričom výška sumy potrebných finančných investícií nájomcu vychádza zo súčasne platných cien prác a tovarov podľa Cenkros plus. Pri zachovaní kvalitatívnych, kvantitatívnych aj technických parametrov a technologických postupov sa bude považovať povinnosť nájomcu za splnenú aj pri prípadnej zmene konečnej sumy vyplývajúcej zo zmeny právnych predpisov v budúcom období a/alebo zmeny konečnej ceny samotných prác podľa Cenkros plus a/alebo pri cene odlišnej od ceny prác podľa Cenkros plus.

### **C) u k l a d á**

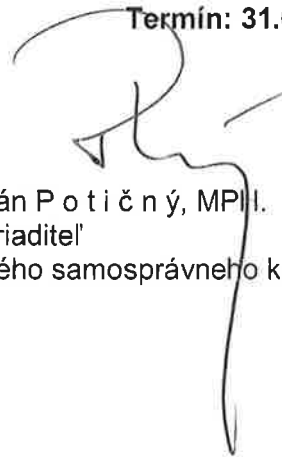
riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu spracovania a podpisu

**C.1.** Dodatku k Nájomnej zmluve medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Družstvom lekárov Záporožská, Záporožská 12, 851 01 Bratislava, IČO 35871601,

**C.2.** Dodatku k Nájomnej zmluve medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Družstvom lekárov Zrkadlový háj, Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, IČO 35747099

**C.3.** Dodatku k Nájomnej zmluve medzi Bratislavským samosprávnym krajom a ZS FEDINOVA, s.r.o., 851 01 Bratislava, IČO 35779195

**Termín: 31.07.2015**



MUDr. Valerián P o t i č n ý, MPlI.  
riaditeľ  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

# DRUŽSTVO LEKÁROV ZRKADLOVÝ HÁJ

Bratislavský samosprávny kraj  
JUDr. Matúš Šaray  
Sabinovská 16  
820 05 Bratislava

V Bratislave dňa 16.10.2020

Vec: Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľnosti

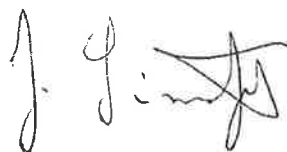
Nájomnú zmluvu o nájme nehnuteľnosti medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Družstvom lekárov Zrkadlový háj, ktorá končí k 31.12.2020, predĺžiť na obdobie 3 rokov t.j. do 31.12.2023.

Výšku ročného nájomného ponechať na sume 30.134 Eur, splatných kvartálne vo výške 7.533,50 Eur, ako bolo dohodnuté v predchádzajúcej zmluve v roku 2015. Žiadame zohľadniť úbytok lekárov na Zdravotnom stredisku. Počet lekárov a zároveň členov družstva prirodzeným odchodom do dôchodku resp. úmrtím, poklesol z pôvodných 16 lekárov na 10 lekárov za posledných 5 rokov. Zároveň za posledný rok 2020 poklesol príjem ambulancií aj špecialistov na 75% oproti porovnateľnému obdobiu roku 2019. Hlavne pre koronakrízu a tým zníženú návštevnosť ambulancií.

Výška investícií v predchádzajúcej zmluve na 5 rokov bola určená vo výške 47.000 Eur. A mali sme problém ju vyčerpať, hoci sme splnili všetky prikázané projekty. Predstavovalo to 9.400 Eur ročne. Na 3 ročné obdobie by to znamenalo 9.400 Eur x 3 = 28.200 Eur. Ale daň z nehnuteľnosti, ktorú sme rovnako povinný ročne platiť bola v roku 2019 vo výške 7.385, 83 Eur. Na rok 2020 sa extrémne zvýšila na sumu 11.905 Eur. Preto žiadame o sumu jej navýšenia – 4.500 Eur – znížiť ročné investície. Teda 9.400 – 4.500 = 4.900 Eur. Na obdobie 3 rokov by potom celkové investície predstavovali 14.700 Eur.

Ostatné články predchádzajúceho Dodatku č.2 k Nájomnej zmluve o nájme nehnuteľnosti, uzatvorenej dňa 24.8.2005, podpísaného 15.8.2015 žiadame ponechať v pôvodnom znení.

S úctou



MUDr. Ján Šimaljak  
predseda družstva

**Ing. Rifat Assad, Planckova 1, 851 01 Bratislava**

Tel: 0903 252 700

e-mail: rifat@alibabacentrum.sk

---

**MUDr. Tomáš Szalay PhD.**

Riaditeľ odboru, lekár samosprávneho kraja

**Bratislavský samosprávny kraj**

Sabinovská 16

P.O. Box 106

820 05 BRATISLAVA 25

Dátum: 31.08.2020

**Vážený pán riaditeľ.**

Obraciam sa na Vás s otázkou ohľadom voľných nebytových priestorov v priestoroch Polikliniky Karlova Ves, respektíve v Zdravotnom stredisku na Rovniankovej ulici v Petržalke. Mám záujem zriadiť prevádzku Rádiologického centra ( magnetická rezonancia, mamografia, sonografia ).

Zároveň hľadám priestory na vytvorenie centra „ Jednodňovej chirurgie „ pre viaceré špecializácie ( otorinolaringológia, oftalmológia, dermatológia, gynekológia, urológia ), ako aj priestory pre ďalšie ambulancie.

Ďakujem Vám vopred za odpoveď.

S pozdravom

Ing. Rifat Assad