

Zmluva č. 3/A/2008

o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Domov sociálnych služieb pre deti – ROSA
Dúbravská cesta 1
845 29 Bratislava 45

zastúpený : PhDr. Miroslav Kuric - riaditeľ
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko
Číslo účtu :
IČO : 603 279
DIČ : 2020919087
/ ďalej len „prenajímateľ“ , /

so súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpený: Ing. Vladimír Bajan – predseda

a

Nájomca: Špeciálna základná škola a Praktická škola pre TP a ŠMŠ
Dúbravská cesta 1
Bratislava 845 25

Zastúpený : RNDr. Lacíková Viera - riaditeľ
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu :
IČO : 31769446
DIČ : 2020958841
/ ďalej len „nájomca“ , /

so súhlasom zriaďovateľa:

Krajský školský úrad v Bratislave
Teplická 4, 831 02 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Veronika Redechová – prednostka

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- stavba – telocvičňa - parcelné číslo 2667/6 – súpisné číslo 6038
(ďalej len „budova DI“),

- stavba – internát - parcelné číslo 2655/1 – súpisné číslo 3409
(ďalej len „budova G“),

zapísaných v liste vlastníctva číslo 1712 vedený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, Ružová dolina 27, Bratislava, pre katastrálne územie Karlova Ves.

Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu.

2. Nájomca je právnická osoba zriadená Krajským školským úradom v Bratislave. Fotokópia zriaďovacej listiny tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory :

- budova - „D1“ – plocha nájmu : 94,0 m²,
- budova - „G“ – plocha nájmu : 796,0 m²,

Celková výmera nebytových priestorov je 890 m².

Pôdorys nehnuteľností spolu s označením prenajatých priestorov tvorí prílohy č. 2 až 4. tejto zmluvy.

2. Spolu s užívaním vyššie uvedených priestorov má nájomca právo používať parkovisko pred prenajatými priestormi a prístupovú komunikáciu k prenajatým priestorom.

Čl. IV.

Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na prevádzku výchovno-vzdelávacieho procesu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. V.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára od 1.7.2008 na dobu neurčitú.

Čl. VI.

Cena nájmu

1. Prenajímateľ stanovuje nájomcovi výšku nájomného dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, a to :

- nebytové priestory - 180 Sk za 1 m² na 1 rok, t.j. celkom 180 x 890 = 160 200 Sk (slovom stošesťdesiatštyridvesto korún slovenských) na 1 rok.

2. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky tepla, elektrickej energie, vodného a stočného, odvádzania zrážkovej vody a likvidácie odpadu . Výpočtový list tvorí prílohu č. 5. V cene nájomného nie je zahrnutá daň z nehnuteľnosti z nebytových priestorov, ktoré má nájomca v nájme. Tieto náklady sú zahrnuté v článku VII.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu, prípadne energií jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenajímateľa.
4. V zmysle § 344 a ďalších Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že podstatné porušenie tejto zmluvy je okrem iného aj neakceptácia úpravy ceny nájmu alebo výšky úhrad za služby podľa tohto ustanovenia.

Čl. VII.

Cena za energie a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za energie a služby mesačne:

a) zálohová platba za elektrickú energiu mesačne	1 500,- Sk
b) zálohová platba za dodávku tepla mesačne	16 000,- Sk
c) zálohová platba za vodné a stočné mesačne	2 500,- Sk
d) zálohová platba za zrážkovú vodu mesačne	1 000,- Sk

mesačne SPOLU: 21 000,- Sk

Celková úhrada za elektrickú energiu, dodávku tepla, vodné a stočné a zrážkovú vodu za jeden rok je 252000,- Sk.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať vyúčtovanie energií a služieb dva razy ročne, a to na základe výpočtového listu – príloha č.5 v termíne do 15. júla a do 15. decembra toho ktorého roka. Zmluvné strany sa dohodli na prvom vyúčtovaní energií a služieb za obdobie od 1.7.2008 do 30.11.2008, a to do 15. decembra 2008.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať nájomcovi likvidáciu odpadu. Prenajímateľ sa ďalej zaväzuje vykonať dva razy ročne, a to v termíne do 15. júla a do 15. decembra toho ktorého roka vyúčtovanie nákladov na likvidáciu odpadu na základe dohodnutého počtu kontajnerov uvedeného v prílohe č.5. Zmluvné strany sa dohodli na prvom vyúčtovaní nákladov na likvidáciu odpadu za obdobie od 1.7.2008 do 30.11.2008, a to do 15. decembra 2008.
4. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok do 10 dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľom. Právo na reklamáciu vyúčtovania nemá odkladný účinok z povinnosti zaplata. V prípade oneskoreného uhradenia dlžnej čiastky má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu podľa čl. IX. a úroky z omeškania podľa čl. X. ods. 21 tejto zmluvy. V tej istej lehote je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi preplatok zistený vyúčtovaním.

5. Prenajímateľ je povinný v zmysle zákona NR SR č.582/2004 Z.z. v platnom znení a nadväzujúceho platného Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.10/2007 podať daňové priznanie k dani z nehnuteľností a následne uhradiť v stanovených termínoch vyrubenú daň z nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli na refundácii dane z nehnuteľností vyrubenej za nebytové priestory, ktoré má nájomca v nájme v zmysle Čl. III. Zmluvy.
6. Prenajímateľ vypočíta daň z nehnuteľností spôsobom a sadzbou uvedenou v platnom Všeobecne záväznom nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Takto vypočítanú výšku dane z nehnuteľností za predmet nájmu vyfakturuje prenajímateľ nájomcovi najneskôr do 30. júna toho ktorého roka.
7. Ak ročná daň z nehnuteľností v zmysle bodu 5. nepresahuje 20 000,- Sk je splatná do 15 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Ak ročná daň z nehnuteľností v zmysle bodu 5. presahuje 20 000,- Sk prenajímateľ určí vo faktúre najviac štyri splátky. Termíny splátok určí prenajímateľ v rovnakých termínoch, aké mu boli určené od správcu dane. V prípade oneskoreného uhradenia dlžnej čiastky má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu podľa čl. IX. a úroky z omeškania podľa čl. X. ods. 21 tejto zmluvy.

Čl. VIII. Spôsob úhrady nájmu

1. Nájomca je povinný platiť nájomné a dohodnuté platby za energiu a služby mesačne, a to vždy do 15. dňa mesiaca vo výške
 - a) nájomné 13 350,- Sk
na účet prenajímateľa č. vedený v OTP Banka Slovensko.
 - b) energie a služby 21 000,- Sk
na účet prenajímateľa na č. vedený v OTP Banka Slovensko.
2. Zmluvné strany sa dohodli na prvej splátke nájomného za obdobie od 1.7.2008 do 31.8.2008 vo výške 26 700,- Sk (slovom dvadsaťšesťtisíc sedemsto korún slovenských) s termínom úhrady do 31.8.2008 na účet prenajímateľa uvedený v bode 1.
3. Zmluvné strany sa dohodli na prvej splátke za energie a služby za obdobie od 1.7.2008 do 31.8.2008 vo výške 42 000,- Sk (slovom štyridsaťdvatisíc korún slovenských) s termínom úhrady do 31.8.2008 na účet prenajímateľa uvedený v bode 1.

Čl. IX. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle čl. VIII. zmluvy o nájme, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

Čl. X.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov a pozemku známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100.000,-Sk. Ustanovenia čl. IX bod 1 platia primerane.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
7. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
8. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
9. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
10. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v prípade odborných prehliadok elektrických zariadení, výkonu revízií a pod., ako aj vstup do prenajatých priestorov v prípade mimoriadnych udalostí (havária kúrenia, vody a pod.), ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
11. Po skončení prenájmu nájomca zápisnične odovzdá prenajímateľovi prenajaté nebytové priestory a pozemok v pôvodnom stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu nákladov za úpravy priestorov, ak sa s prenajímateľom dopredu písomne nedohodnú inak.
12. V prenajatých priestoroch nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie predpisov BOZP týkajúcich sa týchto činností.

13. Nájomca je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v prenajatých priestoroch, ako aj v ostatných jemu prístupných priestoroch, patriacich prenajímateľovi (parkovisko, komunikácie a pod.).
14. Nájomca je povinný si vybaviť prenajaté priestory prostriedkami požiarnej ochrany (ručné hasiace prístroje). Taktiež je povinný si zabezpečovať revízie ručných hasiacich prístrojov.
15. V prípade vzniku mimoriadnych udalostí (pracovný úraz – ťažký, smrteľný, hromadný, prevádzková porucha, havária a pod.) v prenajatých priestoroch , nájomca je povinný vykonať nahlasovaciu povinnosť v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 124/2006 Z.z. v platnom znení na príslušné orgány a taktiež zabezpečiť povinnosti pre neho vyplývajúce z uvedených predpisov. Vznik tejto udalosti je nájomca povinný oznámiť aj prenajímateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia udalosti.
16. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
17. Ak dôjde k vypovedaniu zmluvy o nájme prenajímateľom a nájomca neodovzdá nebytové priestory v posledný deň výpovednej lehoty alebo pri ukončení nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania nebytových priestorov oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.
18. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch a prenajatom pozemku, ktorý je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
19. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať organizačno-prevádzkové pravidlá platné v DSS a predpisy týkajúce sa vstupu do budovy a ochrany majetku v správe DSS.
20. Nájomca má právo zdržiavať sa v prenajatých priestoroch a na prenajatom pozemku denne nepretržite.
21. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby (do 31.12.2002 diskontnej sadzby) určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
22. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl. XI.

Náhrada škody

1. V prípade, že dôjde ku škode na majetku ktoréhokoľvek zmluvnej strany, strany sa dohodli, že pri jej preukazovaní budú postupovať podľa zásad Občianskeho zákonníka.

2. V prípade, ak hrozí na majetku zmluvných strán škoda, je každá zmluvná strana povinná vykonať všetko pre to, aby škode zabránila, alebo ju minimalizovala. O hroziacej, alebo vzniknutej škode je jedna zmluvná strana povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, ktorej hrozí škoda, alebo iná ujma na majetku.
3. Poistné, týkajúce sa vlastného vybavenia a techniky si bude nájomca platiť sám.
4. Nájomca je zodpovedný za všetky prípadné škody spôsobené svojou činnosťou v prenajatých priestoroch, na objekte budovy, alebo prísluších a ostatných priestoroch a zariadeniach objektu. Prípadné škody takto vzniknuté sa nájomca zaväzuje nahradiť.

Čl. XII.

Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah :
 - na základe vzájomnej dohody,
 - výpoveďou podľa § 10 zák. č. 116/1990 Zb..
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenájomca zádržné právo voči hnutelným veciam nájomcu v prenajatých priestoroch.

Čl. XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleným predsedom BSK, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenájomca, 2 vyhotovenia nájomca a 1 vyhotovenie obdrží BSK.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave dňa 30.6.2009



prenajíateľ
DSS pre deti - ROSA

PhDr. Miroslav Kuric
riaditeľ



zriaďovateľ
Bratislavský samosprávny kraj

Ing. Vladimír Bajan
predseda



nájomca
ŠZŠ a PrŠ pre TP

RNDr. Viera Lacíková
riaditeľ



zriaďovateľ
Krajský školský úrad v Bratislave

Mgr. Veronika Redechová
prednostka

Prílohy:

1. Kópia zriaďovacej listiny nájomcu
2. Pôdorys – objekt D1 – 1 x
3. Pôdorys - objekt G – I. poschodie – 1x
4. Pôdorys – objekt G – II. poschodie – 1x
5. Výpočtový list – 1 x

KRAJSKÝ ŠKOLSKÝ ÚRAD V BRATISLAVE

Teplická 4, 831 02 Bratislava

Číslo: 1653/2007

V Bratislave, dňa 19.10.2007

D o d a t o k k z r i a d' o v a c e j l i s t i n e č. 1

Krajský školský úrad v Bratislave podľa § 22 ods. 3 zákona NR SR č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa zákona NR SR č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

mení a dopĺňa

s účinnosťou od **1. októbra 2007** pôvodnú zriaďovaciu listinu pod č. 98/1996-predn. zo dňa 25.11.1996 a dodatok k zriaďovacej listine evidované pod č.1211/2000-predn. zo dňa 31.08.2000 ako aj dodatok k zriaďovacej listine pod číslom: KŠÚ-38/2004:

názov školy: **Špeciálna základná škola
a Praktická škola pre telesne postihnutých
a Špeciálna materská škola**

sídlo: **Dúbravská cesta 1, 845 25 Bratislava
Mišíkova 19, 811 06 Bratislava**

Vymedzenie nehnuteľného majetku:

Špeciálna základná škola a Praktická škola pre telesne postihnutých a Špeciálna materská škola má právo hospodáriť s majetkom v súlade so zákonom číslo 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a listu vlastníctva č. **7870** v katastrálnom území: Staré mesto, okres: Bratislava I, obec: BA -M.č. Staré mesto s nasledovným majetkom:

Druh pozemku:

- parcelné číslo 2996 , výmera 472 m² - Ostatné plochy
- parcelné číslo 2997, výmera 330 m² - Zastavané plochy a nádvoría
- parcelné číslo 2998, výmera 558 m² - Ostatné plochy

Zastavaná plocha a ostatné plochy na Mišíkovej ul. sú evidované pod inv. číslom 9/007/1 v účtovnej hodnote vo **výške 2 244 000,00 Sk.**

Stavba:

- súpisné číslo 101115 na parcele číslo 2997

Stavba -budova školy na Mišíkovej ul. 19 je evidovaná pod inv. číslom 1/812/1 v účtovnej hodnote vo **výške 342 571,84 Sk.**

KRAJSKÝ ŠKOLSKÝ ÚRAD V BRATISLAVE

Vajanského nábrežie 10, 816 41 Bratislava

Číslo: KŠÚ-38/2004

Bratislava 2. januára 2004

Dodatok k zriaďovacej listine.

Krajský školský úrad v Bratislave vydáva s účinnosťou od **1. januára 2004** dodatok k zriaďovacej listine pre **Špeciálna základná škola**

a Praktická škola pre telesne postihnutých

a Špeciálna materská škola

Dúbravská cesta 1, 845 25 Bratislava

Mišíkova 19, 811 06 Bratislava

z dôvodu prechodu zriaďovateľskej pôsobnosti z Krajského úradu v Bratislave na Krajský školský úrad v Bratislave v zmysle § 10 ods. 5 zákona NR SR č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Tento dodatok má deklaratórny charakter.

Ostatné body pôvodných zriaďovacích listín ostávajú nezmenené.



PhDr. Ľubomír Pajtinka
prednosta

Krajský úrad v Bratislave

Staromestská ul. č. 6, 814 71 Bratislava

Číslo: SKO-1449/2003

Bratislava 9.júla 2003

Dodatok k zriaďovacej listine č. 2

Krajský úrad v Bratislave podľa zákona NR SR č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 542/1990 Zb. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŠM a Š SR č. 212/1991 Zb. o špeciálnych školách v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 303/1995 rozpočtových pravidiel v znení neskorších predpisov

m e n í

s účinnosťou **od 1.júla 2003** dodatok k zriaďovacej listine zo dňa 31.8.2000 evidovaný pod číslom 1211/2000- predn. Špeciálnej základnej školy a praktickej školy pre telesne postihnutých a špeciálnej materskej školy z dôvodu zmeny poštového priečinku s novým samostatným PSČ na:

**Špeciálna základná škola a praktická škola pre telesne postihnutých
a špeciálna materská škola
Dúbravská cesta 1
845 25 Bratislava 4**

Ostatné body zriaďovacej listiny ostávajú nezmenené.



Ing. Branislav Lončauer /
prednosta

Krajský úrad v Bratislave

Staromestská ul. č. 6, 814 71 Bratislava

Číslo: 1241/2000-predn.

Osobitná škola pre telesne postihnutých a špeciálna materská škola	
844 12 Bratislava, Dúbravská 1	
Došlo:	12 -09- 2000
Č. j.:	1241/
Vybuvené:	1241

Bratislava 31.8.2000

Dodatok k zriaďovacej listine

Krajský úrad v Bratislave podľa zákona NR SR č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 542/1990 Zb. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŠM a Š SR č. 212/1991 Zb. o špeciálnych školách v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR č. 303/1995 o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov

mení a dopíňa

s účinnosťou od 1. septembra 2000 pôvodnú zriaďovaciu listinu Osobitnej školy pre telesne postihnutých a špeciálnej materskej školy

so sídlom 844 12 Bratislava, Dúbravská ul. č. 1
811 06 Bratislava, Mišíková ul. č. 19

zo dňa/evidovanú pod číslom 25.11.1996/98-1996-predn.

v zmysle zákona NR SR č. 229/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopíňa zákon 29/1984 Zb. o sústave základných a stredných škôl (školský zákon) v znení neskorších predpisov na:

Špeciálna základná škola a praktická škola pre telesne postihnutých a špeciálna materská škola

844 12 Bratislava 4, Dúbravská 1
811 06 Bratislava 1, Mišíková 19

Predmet činnosti:

1. Špeciálna základná škola pre telesne postihnutých sa zriaďuje pre žiakov s mentálnym postihnutím a žiakov s viacerými chybami v kombinácii s mentálnym postihnutím
- poskytuje výchovu a vzdelávanie žiakom s takými rozumovými nedostatkami, pre ktoré sa nemôžu úspešne vzdelávať v základnej škole a ani v iných špeciálnych základných školách a žiakom, ktorí sú schopní osvojiť si aspoň niektoré prvky vzdelania. Špeciálna základná škola pre telesne postihnutých je vnútorne diferencovaná a v súlade s tým má 9 alebo 10 ročníkov
- pripravuje žiakov na ďalšie vzdelávanie v odbornom učilišti alebo v praktickej škole a na začlenenie do života spoločnosti.

Bratislava, 25.11.1996
Číslo : 98/1996- predn.

Zriaďovacia listina

Krajský úrad v Bratislave podľa zákona NR SR č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a par. 5 ods.1 zákona NR SR č.542/1990 Zb. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a v znení neskorších predpisov, v súlade s par. 5 zákona NR SR č. 279/1993 Z.z. o školských zariadeniach a v zmysle vyhlášky MŠMaŠ SR č. 212/1991 Zb. o špeciálnych školách, vyhlášky MŠaV SR č. 353/1994 Z.z. o predškolských zariadeniach a podľa zákona NR SR č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách

z r i a ě u j e

s účinnosťou od 1. januára 1997 ako rozpočtovú organizáciu s právnou subjektivitou

s názvom : Osobitná škola pre telesne postihnutých
a špeciálna materská škola
so sídlom : 844 12 Bratislava, Dúbravská č. 1
811 06 Bratislava, Mišíková ul. č. 19
kraj : Bratislava

Predmet činnosti :

Osobitná škola sa zriaďuje ako špeciálna škola, ktorá má 9 ročníkov - poskytuje výchovu a vzdelávanie žiakov s takými rozumovými nedostatkami a telesným postihom, pre ktoré sa nemôžu s úspechom vzdelávať na základnej alebo na špeciálnej základnej škole.

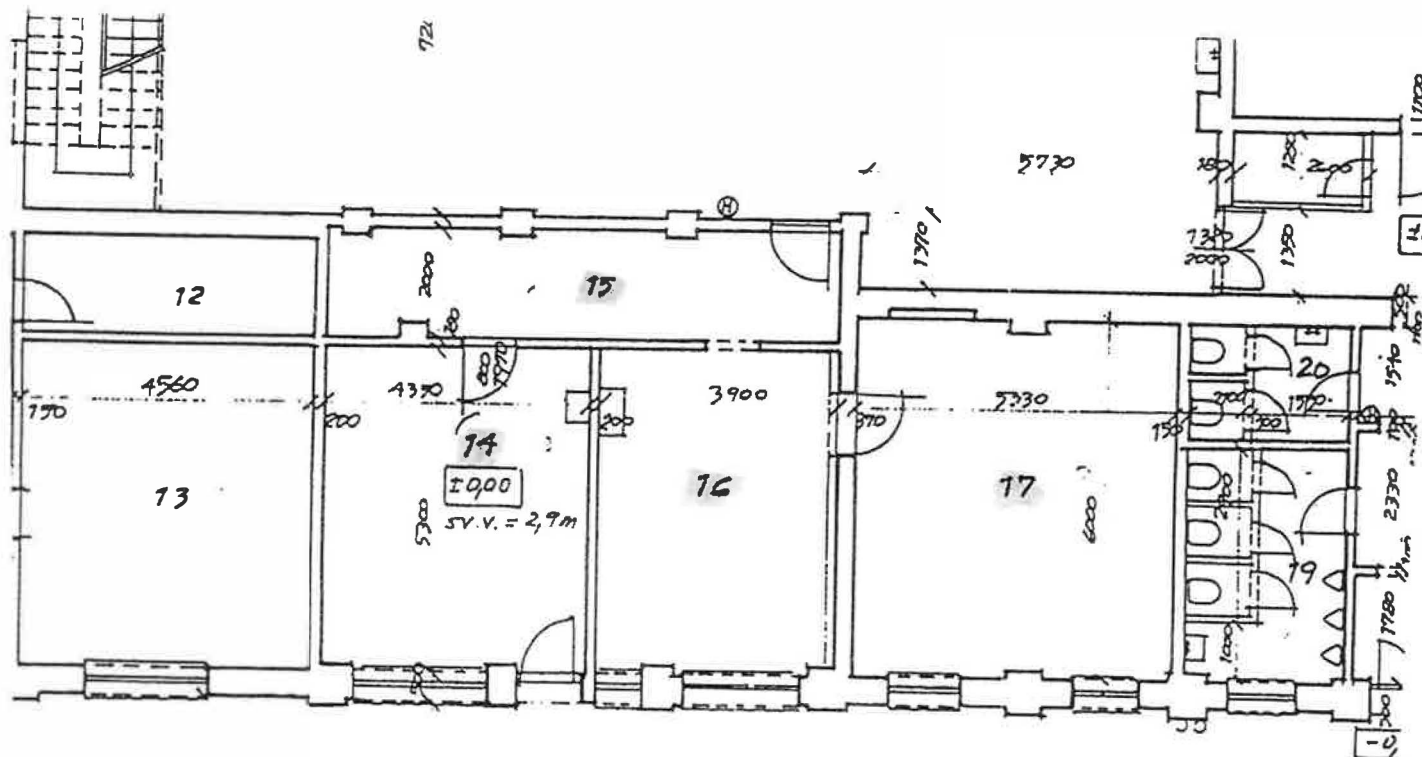
- pripravuje ich na ďalšie vzdelávanie v odbornom učilišti a na začlenenie sa do života spoločnosti

- špeciálne predškolské zariadenie poskytuje celodennú výchovnú starostlivosť deťom predškolského veku so špeciálnopedagogickými potrebami.

- pomocou osobitných výchovných a vyučovacích metód, prostriedkov a foriem výchovy ich pripravuje aj na povinnú školskú dochádzku.

- dopĺňa rodinnú výchovu o výchovno-vzdelávacie činnosti zamerané na všestranný rozvoj osobnosti dieťaťa so špeciálnopedagogickými potrebami.

Č.č.	ÚČEL MIESTN.	POVRCH	PODLAŽNA
1	STOJAN	36	KERAM. POKRYTIE
2	CHODBA	4,7	-
3	PARCNA	3,7	-
4	WC	3,4	KERAM. POKRYTIE
5	IZBA	9,7	PVC
6	IZBA	19,54	PVC
7	KUCHYNIA	7,5	BETÓN
8	IZBA	19,7	PVC
9	IZBA	23,75	PVC
10	IZBA	14,8	PVC
11	SKLAD	4,9	PVC
12	SKLAD	8,9	PVC
13	IZBA	28,9	PVC
14	VEŠERNIA - 100. STUPEN	24,1	PVC
15	CHODBA	16,7	-
16	VEŠERNIA	29,6	-
17	VEŠERNIA	32,0	-
18	CHODBA	12,6	LINO TERAZO
19	WC 1	10,7	KERAM. POKRYTIE
20	WC 2	4,2	-
21	SATIA	26,3	KERAM. POKRYTIE
22	UTEROVNIA	33,8	KERAM. POKRYTIE
23	PLACOVNIA	13,8	TERAZOVÉ POKRYTIE
24	HALA	28,3	PARKET
25	CHODBA	13,9	TERAZOVÉ POKRYTIE
26	CHODBA	24,4	PVC
27	CHODBA	33,4	TERAZO
28	SKLAD POKRYTIE	7,0	TERAZO
29	PLACOVNIA	44,1	-
30	KANCELARIA	44,5	PVC
31	PLACOVNIA	41,0	TERAZO
32	DIETNA	39,9	-
33	KANCELARIA	23,0	PVC
34	KANCELARIA - UMIE	46,0	PVC
35	KANCELARIA - UMIE	37,0	PVC
36	SKLAD POKRYTIE	10,0	BETÓN



16,70 / 19,00 / 22,50 / 19,00 / 5,70 / 9,90 / 10,00 / 8,00 / 19,00 / 14,00 / 17,80 / 19,70 / 11,40 / 17,00 / 11,60 / 13,60 / 2

Predmet najmu: miestnosti č. 14, 15, 16 a 17.

ROZVOJ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB PRE DETI - ROSA

7

MIESTO STAVBY: BRATISLAVA, DUBRAVSKÁ CESTA 7

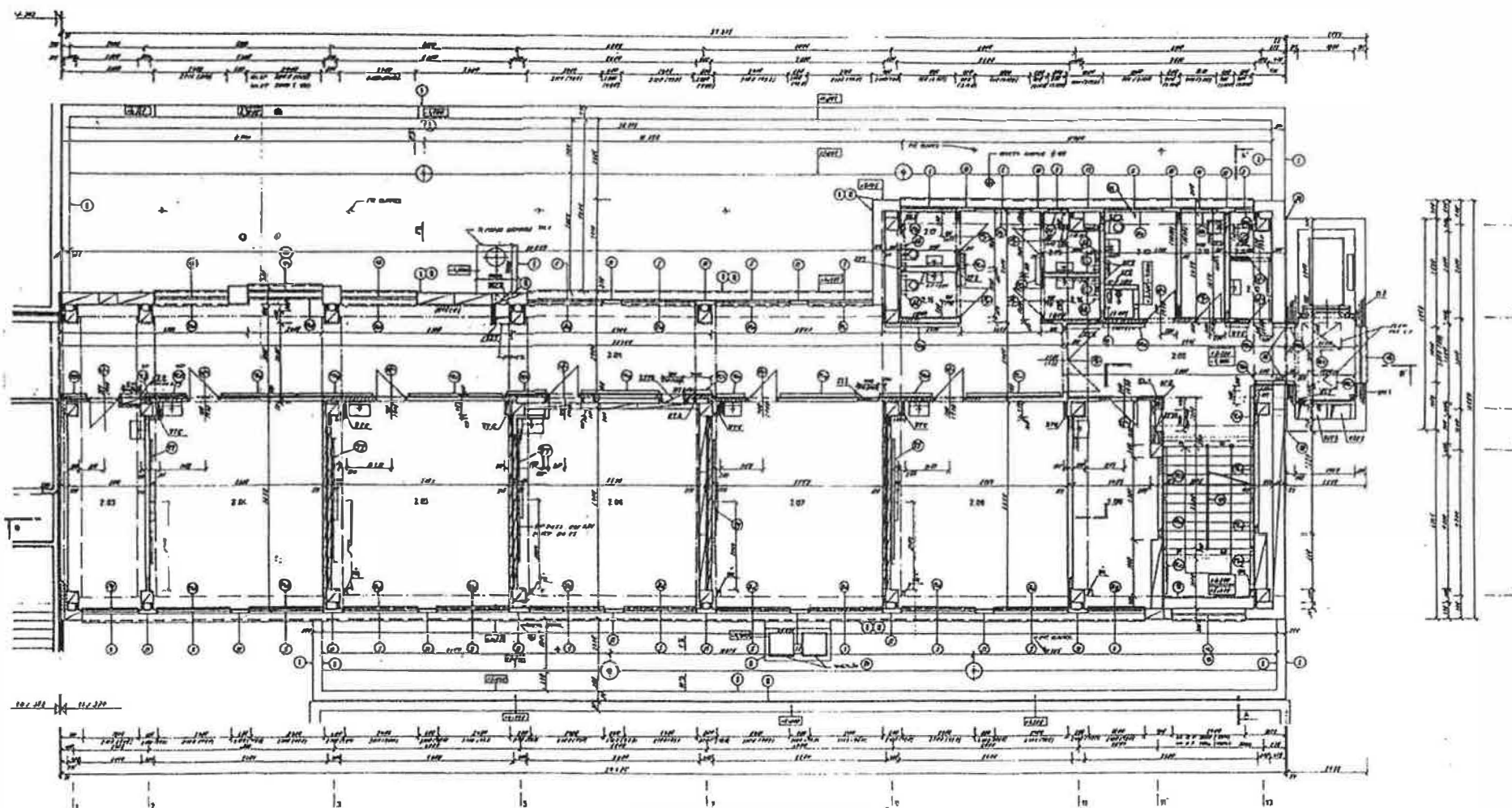
OBJEKT: BUDDOVA D1, HALA D1, RODINNÁ ŠKOLA, SOC. ZAR.

PŮDORYS - JESTVIUČO STAV

1:100

VYPRACOVANÉ ING. MARTA ČESNÁKOVÁ

Príloha č. 2



ZOZNAM MIESTNOSTÍ

ČÍSLO MIESTN.	ČOČI MIESTNOSTI	POCITA	PODLAHA	ÚPRAVA STIEH	ÚPRAVA STROPU	PODLAHA
2.01	INTÉRIA	11.12	1.12	1.12	1.12	
2.02	SKRINKA	12.12	1.12	1.12	1.12	
2.03	KABINET	13.12	1.12	1.12	1.12	
2.04	KUCHA	14.12	1.12	1.12	1.12	
2.05		15.12	1.12	1.12	1.12	
2.06		16.12	1.12	1.12	1.12	
2.07		17.12	1.12	1.12	1.12	
2.08		18.12	1.12	1.12	1.12	
2.09	KABINET	19.12	1.12	1.12	1.12	
2.10	PREDSTEN	20.12	1.12	1.12	1.12	
2.11	WC KOTICA	21.12	1.12	1.12	1.12	
2.12	WC KOTICA	22.12	1.12	1.12	1.12	
2.13	PREDSTEN	23.12	1.12	1.12	1.12	
2.14	WC KOTICA	24.12	1.12	1.12	1.12	
2.15		25.12	1.12	1.12	1.12	
2.16	WC KOTICA	26.12	1.12	1.12	1.12	

Predmet udajmu: miestnosti č. 2.01-2.17

POZOR:
LECCIA NÚB VČ 2.9
FABRIK SUT. PRAT M. PRA. 1.12

Priloha

Priloga 2

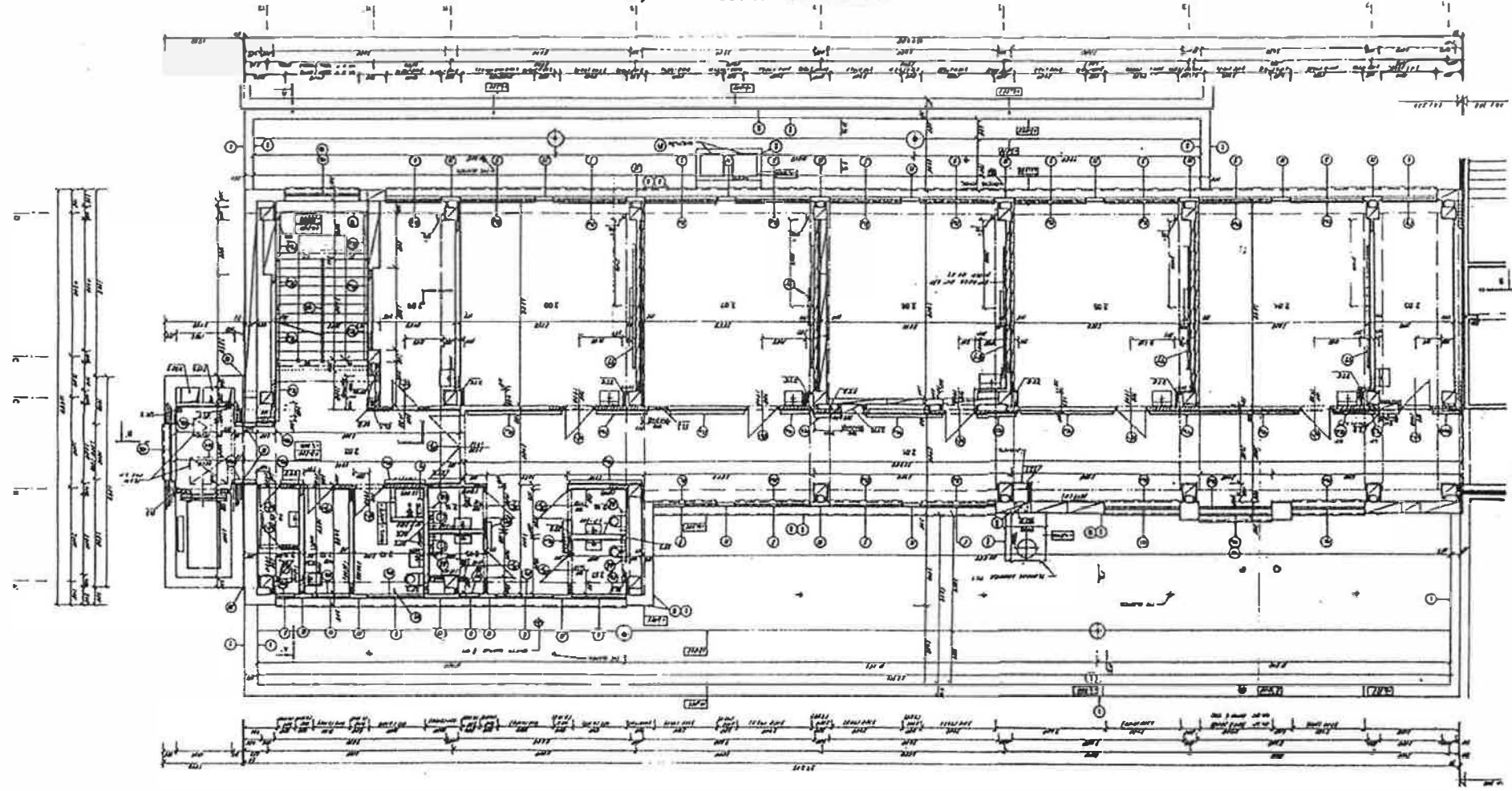
Przedmiot użyciu: mieszkanie z. 201-217

התאריך: 10.10.2019

RECEIVED NEW YORK
- PAPER OF 1947

№ п/п	Долг. Именности	Место рождения	Возраст	Семейное положение	Среднее образование	Среднее специальное образование	Высшее образование	Средства к существованию
2.01	Иванов	М.П.	21.02	В браке	11 класс			
2.02	Харьков	В.П.	12.04	В браке	11 класс			
2.03	Харьков	В.П.	12.04	В браке	11 класс			
2.04	Климан	В.П.	11.05	В браке	11 класс			
2.05	И		21.06	В браке				
2.06	И		17.04	В браке				
2.07	И		16.11	В браке				
2.08	И		18.06	В браке				
2.09	И		08.06	В браке				
2.10	Иванов	М.П.	21.02	В браке	11 класс			
2.11	Иванов	В.П.	12.04	В браке	11 класс			
2.12	Харьков	В.П.	12.04	В браке	11 класс			
2.13	Харьков	В.П.	12.04	В браке	11 класс			
2.14	И		21.02	В браке	11 класс			
2.15	И		21.02	В браке	11 класс			
2.16	Иванов	В.П.	12.04	В браке	11 класс			
2.17	Иванов	В.П.	12.04	В браке	11 класс			
2.18	Иванов	В.П.	12.04	В браке	11 класс			
2.19	И		21.02	В браке	11 класс			
2.20	И		21.02	В браке	11 класс			

ZOZNAM MIESTNOSTI



VÝPOČTOVÝ LIST

A/ Elektrická energia.

Odborné miesta:

1. Budova D1	– elektromer č.	3466062
2. G budova – 2.posch.	– elektromer č.	7899121
3. G budova – 3.posch.	– elektromer č.	7945043

Výpočet nákladov pre nájomcu :

$$N_{ks} = \text{spotreba v kWh} \cdot \text{cena za 1 kWh}$$

kde :

N_{ks} = náklady pre nájomcu v Sk

Spotreba v kWh – nameraná spotreba za sledované obdobie v kWh

Cena za 1 kWh – priemerná cena za 1 kWh elektrickej energie za sledované obdobie na odbornom mieste, vypočítaná z celkových nákladov na dodávku 1 kWh elektrickej energie

B/ Vykurovanie.

Výpočet nákladov je stanovený v zmysle Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 630/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody..... :

$$N_{ks} = \frac{N}{S} \cdot S_{ks}$$

kde :

N_{ks} = náklady pre nájomcu v Sk

N = náklady na vykurovanie za celý vykurovaný objekt v Sk

S, S_{ks} – podľa jednotlivých objektov :

1. Budova D1

- vykurovanie z plynovej kotolne B4

S – celková plocha nebytových priestorov - 1 977 m²

S_{ks} – podlahová plocha nebytového priestoru – 94 m²

2. G budova :

- vykurovanie z plynovej kotolne V

S – celková plocha nebytových priestorov - 11 997 m²

S_{ks} – podlahová plocha nebytového priestoru – 796 m²

C/ Vodné-stočné.

Nakoľko nie je technicky možné oddeliť meranie spotreby vody nájomcu, stanovili sme v zmysle prílohy č.1 Vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní..... – smerné číslo spotreby vody nasledovne :

Príloha č. 1 - Tabuľka č. II. Verejné budovy - bod 8. Základné a stredné školy – písm. b) v budove s výtokmi vody a sociálnym zariadením :

Smerné číslo spotreby vody : $7 \text{ m}^3 \cdot \text{osoba}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$

Smerné číslo spotreby vody určené na rok je určené na počet 200 pracovných dní.

Výpočet nákladov pre nájomcu :

$VS_n = \text{spotreba v m}^3 \cdot \text{cena za 1 m}^3 \text{ v Sk}$

kde :

$VS_n = \text{náklady pre nájomcu v Sk}$

Spotreba – priemerný počet osôb za sledované obdobie vynásobený smerným číslom spotreby vody v alikvotnej čiastke prislúchajúcej dĺžke sledovaného obdobia

Cena za 1 m^3 – cena za vodné s DPH a cena za stočné s DPH, stanovená v zmysle platného Oznámenia o cene od dodávateľa v sledovanom období.

D/ Zrážková voda.

Náklady sú stanovené v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní..... a v zmysle platnej Zmluvy o odvádzaní vôd z povrchového odtoku číslo Z 811 uzatvorenej medzi prenajímateľom a dodávateľom BVS a.s. - nasledovne :

$$Q = H_z \cdot S \cdot \xi$$

kde :

Q – množstvo vôd z povrchového odtoku odvádzaných do verejnej kanalizácie v m^3/rok

H_z - ročný priemer z dlhodobého zrážkového úhrnu pre Bratislavu – $0,598 \text{ m}^3 / \text{m}^2/\text{rok}$

S – veľkosť plochy, z ktorej vody odtekajú do verejnej kanalizácie v m^2

ξ - súčiniteľ odtoku – 0,90 – zastavané a málo priepustné plochy

Stanovenie veľkosti plochy – S :

Budova O - 386 m^2 (plocha strechy)

Budova DI - 94 m^2 (alikvótna časť plochy strechy 1421 m^2)

Budova G - 357 m^2 (alikvótna časť plochy strechy 1343 m^2 - vypočítaná podľa pomeru podlahovej plochy nájomcu – 796 m^2 k celkovej podlahovej ploche budovy – 2990 m^2)

$$S = 386 + 94 + 357 = 837 \text{ m}^2$$

Výpočet :

$$Q = H_z \cdot S \cdot \xi = 0,598 \cdot 837 \cdot 0,90 = 450 \text{ m}^3$$

Pozn. Koefficient sa každoročne aktualizuje, následne sa bude aktualizovať aj výpočet Q.

Výpočet nákladov za 1 rok pre nájomcu :

$$Z_n = Q \cdot \text{cena za } 1 \text{ m}^3 \text{ v Sk}$$

kde :

Z_n = náklady pre nájomcu v Sk

Cena za 1 m³ – cena za stočné s DPH, stanovená v zmysle platného Oznámenia o cene od dodávateľa v sledovanom období.

E/ Odvoz a likvidácia odpadu.

Náklady na odvoz a likvidáciu odpadu :

Počet kontajnerov : 1 ks
Typ kontajnera : 1100 l
Interval odvozu : 1 x týždenne
Deň odvozu : streda

Výpočet nákladov za 1 rok pre nájomcu :

$$O_n = 1 \text{ ks} \cdot \text{poplatok za 1 odvoz v Sk} \cdot \text{počet odvozov}$$

kde :

O_n = náklady pre nájomcu v Sk

Poplatok za 1 odvoz – miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 13/2004 v platnom znení

Počet odvozov – za sledované obdobie

VÝPOČTOVÝ LIST - NÁJOMNÉ

V zmysle pripomienky Ekonomického odboru BSK k výške nájmu sme prehodnotili výšku nájmu tak, aby pokrývala minimálne výšku odpisov prenajímaného majetku.

1. Stav odpisov prenajímaného majetku :

Inv. číslo	Názov	Stav	Zostatková hodnota k 31.5.2008
1812 8	budova „●“	odpísaná	0,- Sk
1812 11	budova „D1“	odpísaná	0,- Sk
1812 29	budova „G“	odpisovaná	61 553 626,- Sk

2. Stanovenie výšky odpisov predmetu nájmu :

Ročná výška odpisov prenajímaného majetku resp. budovy „G“: 1 197 444,- Sk

Plocha nájmu v budove „G“ : 796 m²

Celková plocha v budove „G“ : 2990 m²

Výpočet výšky odpisov predmetu nájmu v budove „G“ :

$$\frac{796 \text{ m}^2}{2990 \text{ m}^2} \times 1\,197\,444,- \text{ Sk} = 318\,784,42 \text{ Sk}$$

3. Stanovenie výšky nájmu :

Celková plocha predmetu nájmu : 1 809 m²

Minimálna výška nájmu : 318 784,42 Sk

Výpočet výšky nájmu na 1 m² predmetu nájmu :

$$318\,784,42 \text{ Sk} / 1\,809 \text{ m}^2 = 176,22 \text{ Sk}$$

Výška nájmu po zaokrúhlení : 180,- Sk / m²