

1 OBSAH

1	OBSAH	1
2	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE.....	2
3	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE	2
3.1	POPIS FUNKCIE A ÚČELU STAVBY	3
3.2	SÚPIS POZEMKOV, KAPACITY, ZÁVÄZNÉ PODKLADY.....	3
3.2.1	SÚPIS POZEMKOV – DOTKNUTÝCH STAVEBNÝCH OBJEKTOV.....	3
3.2.2	ZÁKLADNÉ KAPACITY STAVBY.....	3
3.2.3	ZÁVÄZNÉ PODKLADY PRE POSUDOK	3
4	CHARAKTERISTIKA STAVBY,	3
4.1	CHARAKTERISTIKA STAVBY	3
4.2	POPIS ZISTENÉHO STAVU	4
4.3	ZHODNOTENIE PORUCHY	7
5	RIEŠENIE SANÁCIE KONŠTRUKCIE STRECHY	9
5.1	POSTUP PRÁČ HAVARÍJNEJ SANÁCIE	9
5.2	SCHÉMA SANÁCIE.....	9

2 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE

Názov stavby:	Domov sociálnych služieb pre deti a Rehabilitačné stredisko ROSA , Dúbravská cesta 1802/1 , 841 04 Karlová Ves	
Parcela:	2641	
Kraj:	Bratislavský	
Okres:	Bratislava	
Obec:	Bratislava – Karlová Ves	
Katastrálne územie:	Karlová Ves	
Stupeň dokumentácie:	Posúdenie stavu objektu	
Charakteristika stavby:	Jestvujúca stavba	
Investor (stavebník):	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSC 820 05, SR	
Generálny projektant:	Ing. Kypus Rastislav Lúky 528/1, 013 14 Kamenná Poruba, Žilina www.kproject.sk	
Hlavný projektant:	Ing. Rastislav Kypus	0903 545 821
Hlavný inžinier projektu (HIP):	Ing. Rastislav Kypus	0903 545 821
Stavebné konštrukcie:	Ing. Rastislav Kypus	0903 545 821
Statika :	Ing. Ján Kavecký	

3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Posudok je spracovaný na základe požiadavky investora o posúdenie aktuálneho stavu poškodenia strechy objektu par.č. 2641, nakoľko boli zistené poruchy objektu v časti strechy.

Jedná sa o dvojpodlažný objekt podpivničený s valbovou strechou a drevenými trámovými stropmi. Objekt je murovaný z plných pálených tehál . Obvodové steny sú široké 500 mm. Krytina je škridla. Schodisko je betónové s podestami. Stavba je v pôvodnom stave, vizuálne neboli zistené žiadne významné obnovy zasahujúce do konštrukcie objektu. Objekt bol postavený v rokoch 1960-65.



3.1 POPIS FUNKCIE A ÚČELU STAVBY

Predmetom posudku je:

- Analýza poškodeného stavu a návrh akútnej obnovy – sanácie. /Prípadne stabilizácie, aby nedošlo k ďalšiemu poškodeniu stavby a okolia/, posúdenie rentability opravy.

Stavebné objekty:

SO 01 objekt sup. č. 1802/1

3.2 SÚPIS POZEMKOV, KAPACITY, ZÁVÄZNÉ PODKLADY

3.2.1 SÚPIS POZEMKOV – DOTKNUTÝCH STAVEBNÝCH OBJEKTOV

2641– Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSC 820 05, SR

3.2.2 ZÁKLADNÉ KAPACITY STAVBY

Plochy pre SO 01

Zastavaná plocha

1129 m²

3.2.3 ZÁVÄZNÉ PODKLADY PRE POSUDOK

Podkladom pre spracovanie dokumentácie boli:

- požiadavky investora
- normotvorná legislatíva
- obhliadka objektu bola vykonaná 06.02.2020 a 28.08.2020
- časť pôvodnej dokumentácie

4 CHARAKTERISTIKA STAVBY,

4.1 CHARAKTERISTIKA STAVBY

Predmetom posudku sú:

- Zistené poruchy objektu, a to v časti strechy zo severnej strany / od jestvujúceho parkoviska /



- Zistené poruchy objektu, a to v časti strechy zo severnej strany / od jestvujúceho parkoviska / dňa 28.08.2020



zistenie pokračovania poruchy – vypadnutie nadmurovky



4.2 POPIS ZISTENÉHO STAVU

Ohliadkou objektu boli zistené poruchy strechy a nadmurovky objektu. Spodná stavba prízemia a 2.n.p. nevykazujú žiadne viditeľné poruchy a praskliny. Porucha strechy podľa popisu investora a správcu budovy vznikla o niekoľko dní pred ohliadkou, t.j. v období 27.01.2020 až 03.02.2020. V tom čase bol na mieste zvýšený výskyt silného vetra. Správca budovy predpokladá poškodenie strechy od vetra.

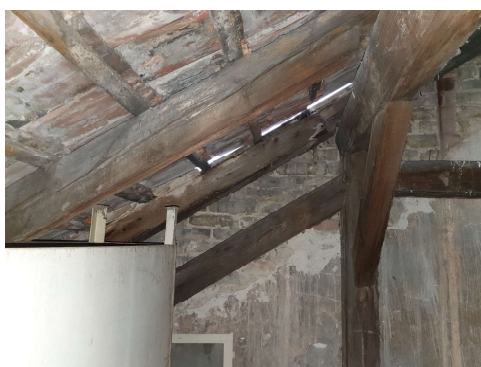
Počas ohliadky bolo zistené poškodenie konštrukcie krovu v severnej časti povaly a to vychýlením nadmurovky do exteriéru, čím vznikol posun celej konštrukcie krovu smerom von. Toto poškodenie je viditeľné z východnej strany objektu cca v 10tom m až 24,5 m severnej časti atiky pri rozdeľovacom „Firemúre“. Dané poškodenie vykazuje posun nadmurovky - pomúrnicie smerom von, a to cca 15-25 cm. Ďalšou stavebnou poruchou stavby je natočenie väznice, s čím súvisí posun – vyosenie stĺpov – stojatej stolice konštrukcie krovu.



otvorenie časti atiky



poškodenie väznice – natočenie a posun , zatečenie krovu , krokiev, posun osi stĺpov, poškodenie drev. prvkov hubami -spráchnivenie.



porucha spráchnivenia konštrukcie



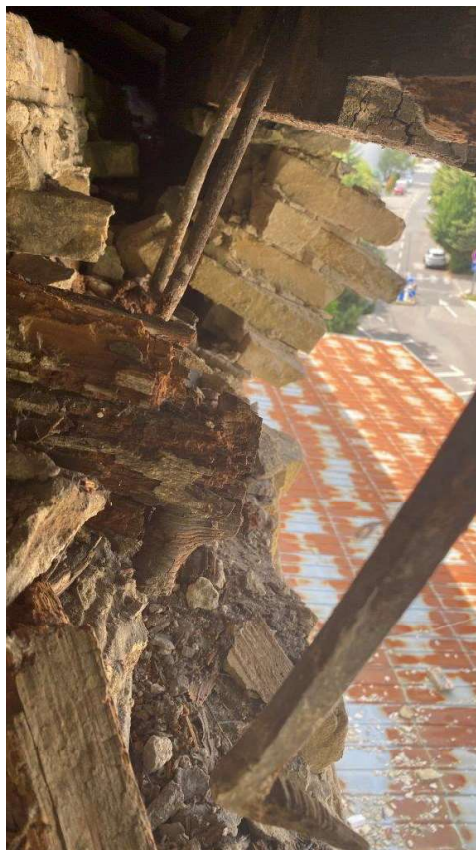
Celkový pohľad na konštrukciu krovu – poškodenie: hniloba a spráchnivenie hlavného trámu



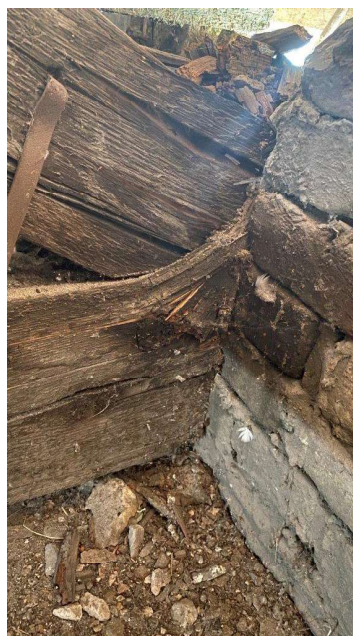
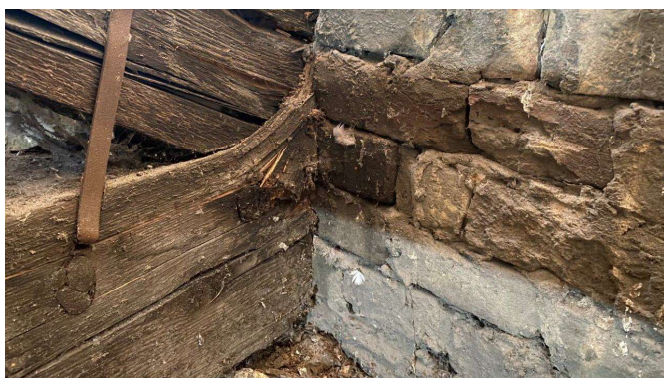
Porucha z exteriéru – vykazuje sa odpadnutie nadmurovky, nadvihnutie krovu.



Stavebná porucha ku dňu 28.08.2020



odtrhnutie nadmurovky



v dôsledku posunu krovu a pretrvávajúceho poškodenia drevené časti spráchnivením sa rozpadajú - vznikajú nové praskliny, porušenie spojov celkový posun krovu v celom rozsahu konštrukcie

4.3 ZHODNOTENIE PORUCHY

Porucha krovu strechy vykazuje evidentné poškodenie celkovej nosnej konštrukcie krovu –plnej väzby stolice. Krytina vykazuje chybu časového opotrebovania a jej degradácie, zvetrania. Taktiež touto príčinou porušenia konštrukcie

5 RIEŠENIE SANÁCIE KONŠTRUKCIE STRECHY

5.1 POSTUP PRÁČ HAVARÍJNEJ SANÁCIE

- odkryť opatrne krytinu upozorňujeme na nutnú opatrnosť- pri odkrývaní zabezpečiť objekt voči poveternostným podmienkam krytina musí byť ukladaná na mimo stavby
- demontáž celej konštrukcie krovu - /laťovanie, krokvy, klieštiny, pomurnice, väznice /
- demontáž poškodenej časti nadmurovky
- realizácia novej nadmurovky so železobetónovým vencom podľa nového návrhu konštrukcie krovu
- realizácia nového krovu, krytiny

Je nutné zabezpečiť jestvujúci objekt pred zatekaním nakoľko môže dôjsť k ďalšiemu poškodeniu budovy.

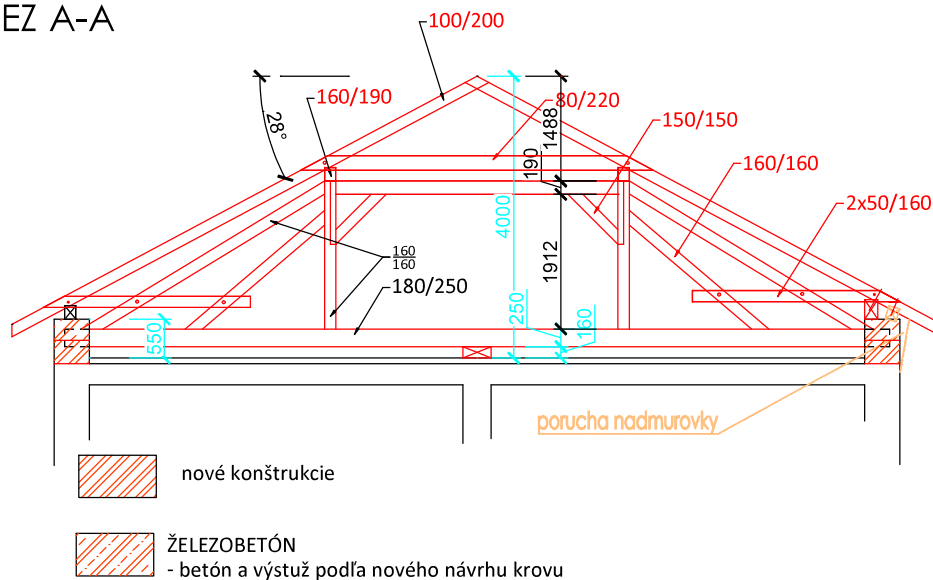
Použitie rezivo na posudzované nové prvky krovu je uvažované pevnostnej triedy C24, s vlhkosťou < 18%. opatrené náterom proti drevokazným hubám a plesniam. /BOCHEMIT/

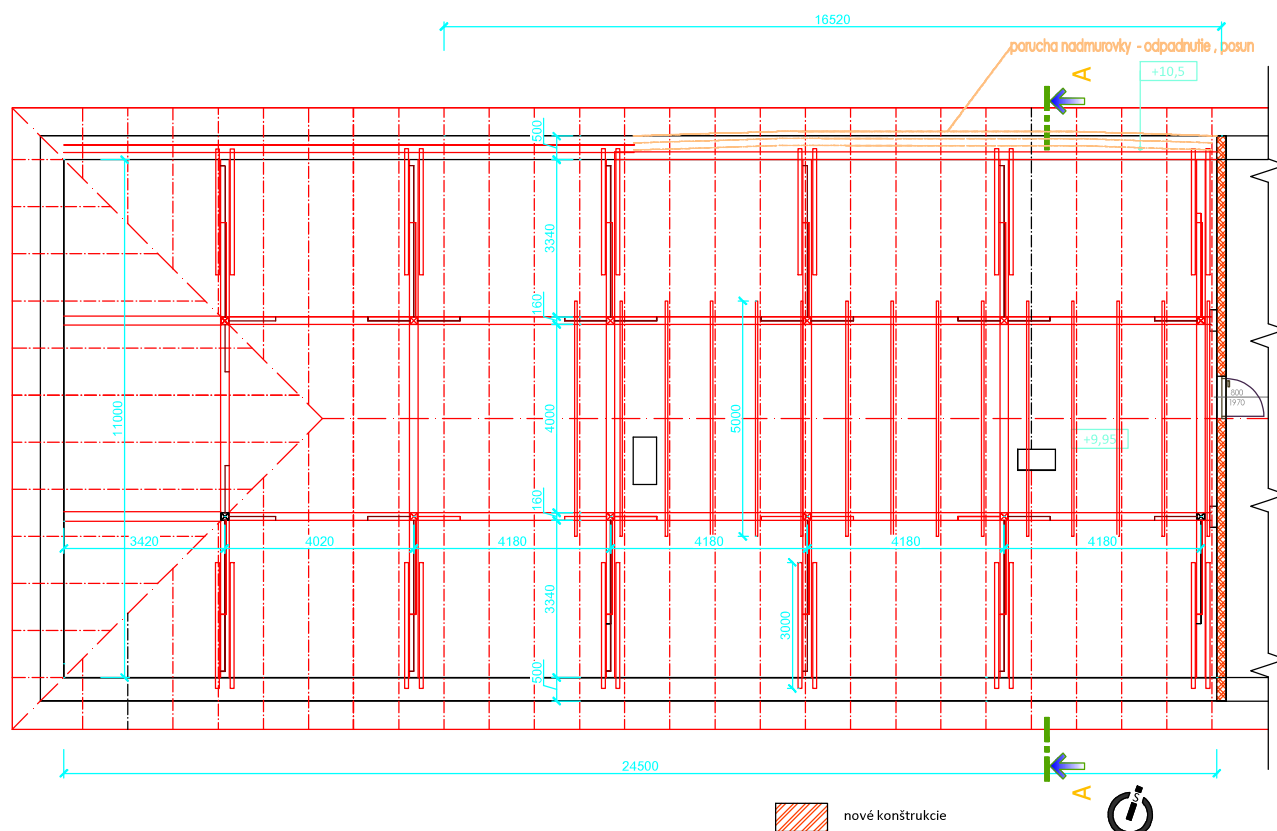
Všetky materiály a použité konštrukčné prvky sa musia v rámci výrobné – technických skúšok overiť a musia sa preukázať ich vlastnosti (atestami, skúškami). Pri vykonávaní skúšok je potrebné riadiť sa príslušnými technickými normami.

Pri všetkých prácach súvisiacich s výstavbou treba dôsledne dodržiavať všetky ustanovenia príslušných zákonov, vyhlášok a nariadení, týkajúcich sa bezpečnosti pri práci a ochrany zdravia.

5.2 SCHÉMA SANÁCIE

REZ A-A





Záver

Predložená sanácia strechy - je doporučená ako kompletná obnova strechy. **S ohľadom na skutkový stav a vek budovy sa však doporučuje celková obnova budovy nakoľko obnoviť len strechu je ekonomicky nerentabilné. /doporučuje sa obnova všetkých stropov podlaží, celkové zateplenie budovy, výmena okien a dverí, výmena elektroinštalácie, vykurovania, zdravotníckej / Budova ako celok je už v stave havarijného zastarania celého technického vybavenia budovy. Využívanie objektu bez funkčnej strechy sa nedoporučuje do času obnovenia strechy.** Je nevyhnutné riešiť celkovú sanáciu celej strechy a to vyhotovením nového krovu so stužujúcim železobetónovým vencom a nadmurovkou po obvode. Taktiež je nutné vyhotoviť opravu nadmurovky a riešenie detailov krytiny, zamedziť zatekaniu. Do odstránenia celkovej sanácie strechy sa doporučuje objekt ohradiť a zamedziť vniku osôb spolu nižšej časti prístavby na ktorú už padá poškodená nadmurovka.

Pri realizácii asanácií je nutné podchytiť všetky časti krovu - dočasne zviazať, aby nedošlo k ďalšiemu poškodeniu a k zraneniu osôb.

Nákresy jednotlivých častí nenahrádzajú výrobnú a dielenskú dokumentáciu.

- Zhotoviteľ je povinný o zistených chybách bezodkladne informovať projektanta príslušnej časti.
- Stavebné práce realizovať podľa platných STN a technologických predpisov aplikovaných stavebných hmôt a materiálov.
- Zabezpečiť BOZP na stavenisku.

Vypracoval:

V Žiline

Ing. Rastislav Kypus

Ing. Jan Kavecký